

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PER LA LICITACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE
REHABILITACIÓ I REFORMA DE “CA LA SARIERA” I “CA
PAULINA DE VOLTES” PER ALBERG MUNICIPAL D’ASCÓ**

EXP. 1307/2024



AJUNTAMENT D'ASCÓ





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

INDEX

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DE LA LICITACIÓ.....	5
I.- DISPOSICIONS GENERALS.....	13
1.- OBJECTE.....	13
2.- NECESSITATS QUE CAL SATISFER I IDONEITAT DEL CONTRACTE.....	13
3.- NATURALESA, QUALIFICACIÓ I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE.....	13
4.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.....	14
5.- DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE I EXISTÈNCIA DE CRÈDIT.....	15
6.- TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES OBJECTE DEL CONTRACTE.....	16
7.- TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.....	16
8.- ADMISSIÓ DE VARIANTS.....	16
9.- MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRONICS.....	16
10.- APTITUD PER CONTRACTAR.....	18
11.- CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES.....	19
II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.....	20
12.- PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ I DE PROPOSICIONS.....	20
13.- CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS.....	24
14. MESA DE CONTRACTACIÓ.....	27
15. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.....	31
16. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ PREVI A L'ADJUDICACIÓ.....	32
17. GARANTIA DEFINITIVA.....	34
18. DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O SUBSCRIURE EL CONTRACTE I DESISTIMENT.....	35
19. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.....	36
20. FORMALITZACIÓ I PERFECCIÓ DEL CONTRACTE.....	37
III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	37
21. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.....	38
22.EXECUCIÓ I SUPERVISIÓ DE LES OBRES.....	38
23.PROGRAMA DE TREBALL I DOCUMENTACIÓ RELATIVA A LA SEURETAT I SALUT EN EL TREBALL.....	38
24.COMPLIMENT DE TERMINIS I CORRECTA EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	38
25.CONTROL EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	38
26.PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE.....	38
27.RESOLUCIÓ D'INCIDÈNCIES.....	38
28.RESOLUCIÓ DE DUBTES TÈCNICS INTERPRETATIUS.....	38
29.- PROJECTE.....	38
30.- SEURETAT I SALUT DURANT L'EXECUCIO DE L'OBRA.....	38
31.- PLA DE TREBALLS.....	38
IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS.....	43





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

32. ABONAMENTS A L'EMPRESA CONTRACTISTA.....	43
33. RESPONSABILITAT DE L'EMPRESA CONTRACTISTA.....	45
34. ALTRES OBLIGACIONS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA.....	45
<u>35. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ.....</u>	<u>50</u>
36. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.....	50
37. SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE.....	52
38.- MITJANS DEL CONTRACTISTA PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS.....	53
39.- APROFITAMENT DE MATERIAL I OBJECTES TROBATS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.....	53
40.- ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.....	54
41.- RISC DE L'OBRA.....	55
42.- ASSEGURANÇA VIGENT DURANT LES OBRES.....	56
V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE 57	
43. SUCCESSION I CESSIÓ DEL CONTRACTE.....	57
44. SUBCONTRACTACIÓ.....	58
45. REVISIÓ DE PREUS.....	61
VII. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE.....61	
46. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ.....	61
47. TERMINI DE GARANTIA I DEVOLUCIÓ O CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA.....	63
48. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA DURANT EL PERIODE DE GARANTIA.....	63
49. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.....	63
50.- RÈGIM DE PENALITZACIONS.....	67
VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUALS71	
51. RÈGIM DE RECURSOS.....	71
52. ARBITRATGE.....	71
53. MESURES CAUTELARS.....	71
54. RÈGIM D'INVALIDESA.....	71
ANNEX NÚM. 1A: DESIGNACIÓ I ACREDITACIÓ DEL DELEGAT D'OBRA.....73	
ANNEX NÚM. 1B: DESIGNACIÓ I ACREDITACIÓ DEL RESPONSABLE DE SEGURETAT I SALUT.....74	
ANNEX NÚM. 1C: DESIGNACIÓ I ACREDITACIÓ DEL CAP D'OBRA.....75	
ANNEX NÚM. 1 D: DECLARACIÓ DE GRUP EMPRESARIAL (SOBRE A).....76	
ANNEX NÚM. 2 A: CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL LOT 1.....77	
ANNEX NÚM. 2 B: CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL LOT 2.....82	
ANNEX NÚM. 3 MODEL DE GARANTIA DEFINITIVA.....83	
ANNEX NÚM. 4A: CONTRACTE D'ASSEGURANÇA: REQUISITS FONAMENTALS.....84	
ANNEX NÚM. 4B: CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA TOT RISC CONSTRUCCIÓ.....86	
ANNEX NÚM. 4 C: CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL.....87	
ANNEX 5: DECLARACIÓ DE CONFIDENCIALITAT DE LES DADES I DOCUMENTS DE LA PLICA (SOBRE B/C) 88	
ANNEX NÚM. 6 A: OFERTA ECONÒMICA I CRITERIS DE VALORACIÓ OBJECTIVA (SOBRE C) DEL LOT 1	





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

ANNEX NÚM. 6 B: PROPOSTA NO NOMINATIVA DE L'EXPERIÈNCIA DE L'EQUIP RESPONSABLE DE L'OBRA QUE S'ASSIGNARÀ AL CONTRACTE (sobre C DEL LOT 1).....	92
ANNEX NÚM. 7: OFERTA ECONÒMICA I CRITERIS DE VALORACIÓ OBJECTIVA (SOBRE C)	





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DE LA LICITACIÓ

1.- OBJECTE:

Descripció: execució de les obres corresponents al Projecte de rehabilitació i reforma de "Ca la Sariera" i "Ca Paulina de Voltes" per alberg municipal d'Ascó redactat per l'arquitecta Èlia Vaqué Brull

El projecte està en tràmit d'aprovació reglamentària.

D'acord amb l'article 231 de la LCSP l'adjudicació del contracte queda condicionada a l'aprovació definitiva del projecte d'obres.

Estructura del contracte: el contracte s'estructura en els següents lots, d'acord amb l'informe justificatiu de l'arquitecte municipal:

LOT 1: inclou totes les partides del projecte a excepció de les pròpies del LOT 2

LOT 2: inclou les partides del capítol 12 del Projecte: aparell elevadors (ascensor i muntacàrregues)

Codi CPV:

LOT 1: 45212412-7 treballs de construcció d'albergs

LOT 2: 45313000-4 treballs d'instal·lació d'ascensors i escales mecàniques

L'òrgan de contractació competent per la realització del present contracte és el Ple, d'acord amb la DA 2ª de la LCSP. Si bé per aquest expedient, per acord del Ple en la sessió del dia 15 de maig de 2024 es delegà la competència a favor de la Junta de Govern Local, publicat en el BOP de Tarragona del dia 23 de maig de 2024 (CVE 2024-04402).

2.- DADES ECONÒMIQUES:

Determinació del preu: d'acord amb l'article 102 LCSP, el preu es determina atenent al preu general de mercat en el moment de fixar el pressupost base de licitació

Pressupost base de licitació: **2.557.407,54 €** euros (IVA inclòs), d'acord amb el següent desglossament:

Lot 1	
Pressupost d'execució material (PEM)	1.742.150,80 €
13% Despeses generals	226.479,60 €
6% benefici industrial	104.529,05 €
Pressupost d'execució per contracte (PEC)	2.073.159,45 €
21 % IVA sobre PEC	435.363,48 €
Total pressupost de licitació Lot 1	2.508.522,94 €
Lot 2 instal·lació ascensor i muntacàrregues	
Pressupost d'execució material (PEM)	33.950,00 €
13% Despeses generals	4.413,50 €
6% benefici industrial	2.037,00 €
Pressupost d'execució per contracte (PEC)	40.400,50 €





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

21 % IVA sobre PEC	8.484,11 €
Total pressupost de licitació Lot 2	48.884,61 €

Quadre resum de la licitació

	LOT 1	LOT 2	LICITACIÓ
pressupost execució per contracte (pec)	2.073.159,45 €	40.400,50 €	2.113.559,95 €
IVA (21%)	435.363,48 €	8.484,11 €	443.847,59 €
Pressupost licitació	2.508.522,94 €	48.884,61 €	2.557.407,54 €

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (quadre de preus unitaris, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial i IVA) es troba en el projecte tècnic aprovat per l'Ajuntament.

Aquest pressupost pot ser millorat a la baixa pels licitadors. En cap cas s'admetrà una oferta que superi el pressupost base de licitació, d'acord amb el que preveu l'article 84 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, el qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes del es Administracions Públiques.

A tots els efectes s'entendrà que el pressupost aprovat per la Corporació, comprèn totes les despeses, directes i indirectes que el contractista hagi de realitzar per a la normal execució de l'obra contractada, les taxes per la prestació dels treballs d'inspecció i qualsevol altre despesa que resulti d'aplicació segons la normativa vigent, i tota classe d'impostos, llicències municipals, provincials, autonòmiques i estatals

Valor estimat de la licitació: 2.113.559,95 euros

	LOT 1	LOT 2	LICITACIÓ
pressupost execució per contracte (pec)	2.073.159,45 €	40.400,50 €	2.113.559,95 €
pròrroga	0 €	0 €	0 €
modificacions	0 €	0 €	0 €
Valor estimat del contracte (VEC)	2.073.159,45 €	40.400,50 €	2.113.559,95 €

3.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

- El termini d'execució de les obres del LOT 1 serà de 18 mesos, a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació de replanteig, sempre que ja hagi estat notificada l'aprovació del Pla de seguretat i salut elaborat per l'adjudicatària, o des de la data de l'acta d'inici d'obres.

El termini d'inici de l'execució de les obres no pot excedir d'un mes des de la data de formalització del contracte.

Possibilitat de pròrroques i termini: segons el previst en la **clàusula 6** del Plec relativa al Compliment del Termini d'execució de les obres.

- El termini d'execució de les instal·lacions dels aparells elevadors, LOT 2, serà de 3 mesos. El contractista presentarà un pal d'obra que s'ajusti al termini previst.

La liquidació del contracte de l'obra es produeix un cop s'hagi exhaurit el termini de garantia, d'acord amb el previst en l'article 243 de la LCSP, en el moment en què l'òrgan de





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

contractació hagi aprovat la liquidació del contracte de l'obra

Quedaran excloses de la licitació aquelles empreses que presentin un termini d'execució superior que el previst en aquests plecs.

4.- EXISTÈNCIA DE CRÈDIT:

Existeix crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal per atendre les obligacions derivades de la present contractació a la següent aplicació pressupostària:

Exercici	Aplicació pressupostària
2024	0343963201

5.- TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ:

L'expedient es tramita amb caràcter ordinari, mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, amb valoració de varis criteris d'adjudicació. Es pot presentar qualsevol empresa que reuneixi els requisits de solvència i capacitat.

La presentació d'ofertes serà mitjançant l'eina de Sobre Digital i s'haurà d'especificar per quin lot es presenta.

6. SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

En el cas que l'empresa estigui inscrita en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Públiques (ROLECE) o en el Registra d'Empreses Licitadores de Catalunya (RELI), l'acreditació documental de la solvència serà en funció del que consti en els registres, sempre que es compleixi els minis exigits en aquests plecs.

Per acreditar la inscripció cal presentar un certificat acreditatiu juntament amb una declaració responsable del licitador en el que manifesti que les circumstàncies reflexades en el corresponent certificat no han experimentat variació.

Tot i que l'empresa estigui inscrita en el RELI o en el ROLECE, caldrà aportar la documentació demanada en aquest apartat que no consti en l'esmentat registre o no estigui vigent.

6.1. Solvència econòmica i financera

6.1.1. LOT 1:

S'acreditarà pels dos mitjans següents:

1.- Volum anual de negocis dels tres últims exercicis conclosos. Almenys en una de les tres anualitats, el volum mínim anual exigit serà el d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte (VEC) anteriorment indicat.

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigues inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

2.- Assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes per import de cobertura no inferior al valor estimat del contracte del lot 1, així com aportar el compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu dins del termini dels deu dies hàbils al que es refereix l'article 150 LCSP (requeriment previ a l'adjudicació).

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, prorroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què procedeixi.

6.1.2. LOT 2:

S'acreditarà pels dos mitjans següents:

1.- Volum anual de negocis dels tres últims exercicis conclosos. Almenys en una de les tres anualitats, el volum mínim anual exigít serà el d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte (VEC) anteriorment indicat.

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigues inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

2.- Assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes per import de cobertura no inferior al valor estimat del contracte del lot 2, així com aportar el compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu dins del termini dels deu dies hàbils al que es refereix l'article 150 LCSP (requeriment previ a l'adjudicació).

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, prorroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què procedeixi.

6.2. Solvència tècnica i professional: Classificació empresarial

6.2.1. LOT 1:

La classificació és de caràcter obligatori

Grup	Subgrup	Categoria contracte
C		4

Adscripció de mitjans i/o personals a l'execució del contracte

D'acord amb allò previst en l'article 76.2 de la LCSP es requereix el compromís d'adscripció dels següents mitjans personals, els quals es configuren com els perfils tècnics mínims que el contractista de les obres ha de posar a disposició de l'execució del contracte amb una experiència mínima d'una obra similar a la que es lícita finalitzada en els darrers 10 anys:





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

- Delegat d'obra
- Cap d'obra
- Responsable de Seguretat i Salut

Es destaca d'entre aquests tres tècnics el Cap d'obra, atès que resideix en aquest perfil tècnic tota la coordinació de les activitats de l'obra, aspecte que té una rellevància especial en l'execució del present contracte; i per aquest motiu, es requereix a aquest perfil tècnic una experiència mínima que es concreta en l'acreditació de la seva intervenció en una obra "similar a la que és objecte del contracte" finalitzada en els darrers 10 anys, que compleixi els següents requisits:

OBRES SIMILARS: tenen la consideració d'obres similars en relació a l'experiència dels tècnics sobre el que recau el compromís d'adscripció, les següents:

Per capítol d'Obra civil:

Tipologia: obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per equipament comunitari tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública.

Import mínim: 1.500.000 Euros (PEC sense IVA)

6.2.2. LOT 2:

Les empreses podran acreditar la seva solvència amb el justificant de disposar de la corresponent classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria següent:

Grup	Subgrup	Categoria contracte
J	1	1

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els mitjans següents:

- Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, de característiques similars a l'obra que es licita. El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat del millor any d'execució ha de ser igual o superior al 70% de la anualitat mitjana del contracte. L'import mínim que s'ha de complir és de 33.320,47 €

S'entendrà per obres similars les que siguin del mateix grup i subgrup de classificació que el corresponent contracte

Acreditació documental:

Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari.

Si la relació dels principals serveis realitzats inclou que el seu destinatari és el mateix ens contractant, no serà necessari l'acreditació mitjançant certificat.

- Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, la solvència tècnica podrà acreditar-se amb una relació de maquinària, material i equips tècnics de que disposa el licitador per a l'execució del contracte. Els requisits mínim que haurà de complir són els que es requereixen per l'execució de l'obra en la memòria tècnica





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

7.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

Els previstos en l'**annex 2 del Plec**

8.- CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA D'OFERTES ANORMALMENT BAIXES:

els previstos en la clàusula 15 del Plec.

9.- GARANTIES

- Garantia provisional: No

- Garantia definitiva: 5% del pressupost del contracte (IVA no inclòs).

- Garantia complementària: 5% del pressupost del contracte (IVA no inclòs) en cas de baixes temeràries o amb valors anormals o desproporcionats

10.- VARIANTS:

NO s'accepten variants.

11.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

S'estableixen les següents condicions especials d'execució (article 202 LCSP) vinculades amb l'objecte del contracte:

Primera.- L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament

a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la **clàusula cinquantesena**

Segona.- Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la **clàusula cinquantesena**

Tercera.- El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com, per exemple, els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocin de forma directa per previsió legal. Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

Quarta.- En el cas que l'empresa adjudicatària hagi de contractar a noves persones per a l'execució del present contracte, obligatòriament les contractacions hauran de provenir de l'atur, prèviament inscrites com a demandants d'ocupació al Servei d'Ocupació de Catalunya (SOC) i que no cotitzin a cap dels règims de la Seguretat Social. L'empresa està obligada a informar d'aquesta circumstància i a aportar la documentació justificativa. Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials

12.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA:

No es preveuen modificacions.

13.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 214 de la LCSP

14.- SUBCONTRACTACIÓ:

Limitació de partides que no es podran subcontractar: no es preveu cap límit més enllà de la regulació legal (article 215 LCSP)

15.- REVISIÓ DE PREUS:

No procedeix

16.- TERMINI DE GARANTIA:

S'estableix el termini de UN ANY a partir de la data de l'acta de recepció de les obres, a l'empara del que disposa l'article 243 de la LCSP. Tot això sense perjudici de la responsabilitat que pugui existir per vicis ocults, la qual, d'acord amb l'article 244 d la LCSP podrà reclamar-se dins l termini de 15 anys a comptar de la data de recepció de les obres.

Durant el termini de garantia és de compte i risc del contractista la conservació i manteniment de les obres per ells realitzades.

17.- TERMINI DE VIGÈNCIA DE LES OFERTES

D'acord amb l'article 158 de la LCSP, el termini màxim d'adjudicació serà de dos mesos a comptar des de l'obertura pública de les proposicions. Per tant les empreses licitadores restaran obligades a mantenir les seves ofertes durant aquest termini.

18.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:

Data límit de presentació: el 26è dia natural des del dia següent de la publicació de l'anunci de la convocatòria en el perfil del contractant a les 15:00:00 hores, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat, es a dir, a les 15:00:01 hores en endavant es





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

consideraran extemporànies.

Si l'últim dia coincideix en dia inhàbil, aquest s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

Documentació a presentar: descrita en la **clàusula tretzena** d'aquests plecs

Contractació electrònica: tramitació mitjançant l'aplicació de "Sobre Digital" accessible a l'espai virtual d'aquesta licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Ascó

Informació addicional: els licitadors podran sol·licitar informació addicional sobre els plecs i la documentació complementària, aquesta s'ha de facilitar, almenys, quatre dies abans de la data límit fixada per la recepció d'ofertes, sempre que hagi estat sol·licitada com a mínim 10 dies abans d'aquesta mateixa data.

Es podrà sol·licitar per mitjà de correu electrònic (ajuntament@asco.cat) o per l'aplicació del Sobre Digital i es publicarà en el perfil del contractant.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PER LA LICITACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ I REFORMA DE "CA LA SARIERA" I "CA PAULINA DE VOLTES" PER ALBERG MUNICIPAL

EXP. 1307-2024

I.- DISPOSICIONS GENERALS

1.- OBJECTE

El projecte de rehabilitació de Ca la Sariera i Ca Paulina de Voltes pretén recuperar pel municipi d'Ascó una part molt important del casc antic ubicant un equipament destinat a alberg municipal.

Els edificis a rehabilitar estan ubicats al Carrer Major, núm. 2 i 4, i la parcel·la de nova construcció es situa al mateix carrer, núm. 6 i 8, a la vila d'Ascó. La totalitat de les parcel·les i els edificis són propietat de l'Ajuntament d'Ascó. Tant Ca la Sariera, com la volta de pedra sota la placa Major es troben protegits com a Be cultural d'interès local (BCIL).

La proposta esta situada dins el recorregut principal de circulació de transit rodat del casc antic, que s'hi accedeix per un costat per l'eixample del poble i travessa tot el casc antic per el carrer Hospital, placa de l'Església, carrer Major, carrer Placa Nova, Placa Vallxique i carrer De La Font, finalitzant a l'altra sortida del poble. Aquest eix es el mes utilitzat degut a que es l'únic eix que manté una secció suficientment ampla en tot el seu recorregut per circular amb comoditat.

Les superfícies construïdes totals de l'actuació consten en el projecte tècnic i en la memòria justificativa de la licitació.

L'objecte del contracte es divideix en els següents lots:

LOT 1: inclou totes les partides del projecte a excepció de les pròpies del LOT 2

LOT 2: inclou les partides del capítol 12 del Projecte: aparell elevadors (ascensor i muntacàrregues)

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de contractes (CPV) i la Codificació de la Classificació Estadística de Productes per Activitats és la que es detalla en l'apartat A del quadre de característiques del contracte.

2.- NECESSITATS QUE CAL SATISFER I IDONEITAT DEL CONTRACTE

Les causes que justifiquen la necessitat i la idoneïtat de contractar aquestes obres consten en l'informe del servei tècnic proposant aquesta licitació, així com en el projecte tècnic.

3.- NATURALESA, QUALIFICACIÓ I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, el projecte tècnic, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

Els plànols, la memòria, en els aspectes assenyalats en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial Decret





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

1098/2001, de 12 d'octubre (d'ara endavant, RGLCAP), i els quadres de preus del projecte aprovat tenen caràcter contractual i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte d'obres. En conseqüència, han de ser signats en el moment de la seva formalització per l'empresa adjudicatària en prova de conformitat.

A més es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda principalment en les següents disposicions:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i - 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009)
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP)
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE
- Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel que s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

La remissió a aquestes normes s'entén produïda igualment a totes aquelles altres que, d'escaure's durant l'execució del contracte, les modifiquin, substitueixin o complementin.

Així mateix, la prestació dels serveis objecte del contracte haurà d'observar la normativa de caràcter tècnic, mediambiental, de seguretat i salut i d'altre ordre, inclosos convenis col·lectius del sector, que en cada moment li sigui d'aplicació.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empres adjudicatària de l'obligació de complir-les.

En cas de discordança entre aquest plec i qualsevol altre dels documents contractuals restants, prevaldrà el plec de clàusules administratives particulars que conté els drets i les obligacions que assumiran les parts del contracte.

4.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació és el Ple, d'acord amb el que disposa la Disposició Addicional 2ª de la LCSP. Si bé per aquest expedient, per acord del Ple en la sessió del dia 15 de maig de 2024 es delegà la competència a favor de la Junta de Govern Local, publicat en el BOP de Tarragona del dia 23 de maig de 2024 (CVE 2024-04402).





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

L'Ajuntament d'Ascó té el seu domicili al carrer Hospital 2 d'Ascó, codi postal 43791. La direcció web de l'ajuntament d'Ascó és www.asco.cat

De conformitat amb l'article 62 de la LCSP el/la responsable del contracte, des de la vessant tècnica, serà el/la director/a facultatiu/va de les obres, conforme als articles 237 a 246 de la LCSP, al qual li correspondrà revisar l'execució del contracte i, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de les prestacions pactades, dins de l'àmbit que aquests plecs li atribueixin.

En concret, tindrà les funcions següents:

- Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals
- Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones
- Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el/la responsable del contractes consideri procedents, aquest/a emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència als diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació del disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.

Entre aquestes funcions, hi ha la de fer el seguiment i control en matèria de subcontractació.

Als efectes previstos a la disposició addicional trenta dotzena de la LCSP, l'òrgan administratiu en matèria de comptabilitat pública és al Intervenció Municipal.

5.- DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE I EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

El sistema per a la determinació del preu és el que s'indica en el quadre de característiques del contracte.

El valor estimat del contracte i el mètode de càlcul es el que s'assenyala en el quadre de característiques del contracte.

El pressupost base de licitació és el que s'indica en el quadre de característiques del contracte.

Les referències econòmiques contingudes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques i en la resta documentació no s'inclou l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) que s'haurà de fer constar, si s'escau, com a partida independent.

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideren inclosos els tributs, taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques que s'han de complir durant tota l'execució del contracte.

Per la comparació de l'element "preu" en les ofertes que presentin les licitadores es tindrà en compte, exclusivament, el preu sense IVA.

En virtut de la disposició addicional tercera de la LCSP, es podran tramitar anticipadament els contractes l'execució material hagi de començar en l'exercici següent o aquelles en què





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

En el preu inicial del contracte i en els preus unitaris del document de desglossament i detall s'entendran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquests plecs

6.- TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES OBJECTE DEL CONTRACTE

El termini màxim per a l'execució de les obres és el previst en **el quadre de característiques del contracte**.

El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi, si s'escau. Tots aquests terminis comencen a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació de replanteig.

L'acta de comprovació de replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la data de formalització del contracte.

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, son exigibles

El contracte no es podrà prorrogar.

7.- TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

La forma de tramitació de l'expedient és ordinària.

El procediment d'adjudicació del contracte és el procediment obert, de conformitat amb l'article 156 i següents de la LCSP.

No està subjecte a regulació harmonitzada atès que el valor estimat del contracte supera els 5.538.000 € establert en l'article 20.1 de la LCSP.

8.- ADMISSIÓ DE VARIANTS

No s'admeten variants, d'acord amb el quadre de característiques del contracte

9.- MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRONICS

D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/asco>

Les empreses que, que activin l'oferta amb l'eina Sobre Digital s'inscriuran a la licitació automàticament.

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

Certificats digitals:





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

10.- APTITUD PER CONTRACTAR

Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP;
- Acreditar la classificació o, si s'escau, la solvència requerida, en els termes establerts previstos en el quadre de característiques del contracte
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte; i
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

-A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores

-No haver participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tracte privilegiat respecte a la resta de les empreses licitadores





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

-La contractista ha d'indicar la part del contracte que l'empresari té la voluntat se subcontractar.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concorre en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada –de valor estimat igual o superior a 5.382.000 euros– o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".

Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

11.- CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

Per participar en la licitació atès que el valor estimat és superior a 500.000 euros, IVA exclòs, les empreses han d'acreditar el compliment dels requisits mínims de solvència mitjançant l'aportació de la classificació empresarial detallada en **el quadre de característiques**.

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, els licitadors, per tal d'acreditar la seva solvència tècnica i professional, hauran d'aportar certificat expedient per la Junta Consultiva de Contractació del Ministeri d'Economia i Hisenda, o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, que acrediti que l'empresa es troba classificada en el Registre Oficial d'Empreses Classificades en els grups, subgrups i categoria que es detalla en el quadre de característiques del contracte.

Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen en **el quadre de característiques**. Aquest compromís s'integrarà en el contracte, essent obligació essencial del contracte als efectes previstos a l'article 211.1 apartat f) de la LCSP. Especificant els noms i qualificacions professionals del personal responsable destinat a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 76 de la LCSP.

Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes executen les obres per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

Si una empresa recorre a les capacitats d'altres entitats respecte als requisits de solvència econòmica i financera, s'exigeix que les formes de responsabilitat sigui conjunta entre l'empresa i les entitats, essent responsables solidàriament.

Els certificats comunitaris d'inscripció o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en **el quadre de característiques**. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

Per als casos en què sigui exigible la classificació i concorrin en la unió empresaris nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea ni d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i estrangers que siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

Econòmic Europeu, els que pertanyin als dos primers grups han d'acreditar la seva classificació, i aquests últims la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

12.- PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ I DE PROPOSICIONS

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions previstes en els plecs que regeixen el contracte, sense excepció i reserva possible.

D'acord amb l'article 23 del RGLCAP les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o castellà.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en **TRES SOBRES**, en el termini màxim que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital, accessible a l'adreça següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/asco

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de Sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conte en el missatge d'activació és de l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Per tant, aquest procés de xifrat el duu a terme l'eina de Sobre Digital, de manera que les empreses licitadores NO han de xifrar prèviament els arxius mitjançant una altra eina. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat⁴ que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de la finalització de l'acte d'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre Digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, pretenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'empresa licitadora podrà completar la tramitació corresponent per a la presentació de l'oferta en el moment en què això resulti possible, sense que es requereixi en tot cas que l'òrgan de contractació, si s'escau, adopti una decisió prèvia expressa respecte d'una possible ampliació del termini pel temps que es consideri imprescindible, publicant al Perfil del contractant l'esmena corresponent.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

(https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES)

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

El format de document electrònic admissible és el .pdf i les propostes han d'anar signades electrònicament.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan (<https://contractaciopublica.gencat.cat/asco>)

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit

13.- CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

La Mesa de Contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o part de la documentació justificativa, quan consideri que existeixin dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari pel bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans de l'adjudicació del contracte.

No s'acceptaran les ofertes que tinguin omissions, esmenes o errors que la impedeixin de conèixer clarament el que es considera fonamental per valorar-la, no tinguin concordança amb la documentació examinada i admesa; excedeixin del pressupost màxim establert en el present Plec i variïn substancialment el model de proposició establert.

Les ofertes es referiran al conjunt de les obres del Projecte i no s'admetran ofertes parcials o d'execució de partides del pressupost.

La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

Documentació que ha de constar en el sobre A: documentació general

a) Document europeu únic de contractació (DEUC)

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), el qual s'adjunta com a annex a aquest plec, mitjançant el qual declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

- Que disposa de la classificació corresponent, si s'escau, o que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

D'acord amb l'article 71.1, lletra d) de la LCSP, l'acreditació del compliment de la quota de reserva de llocs de treball i de l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat s'ha de fer mitjançant la presentació del DEUC.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el [Registre Electrònic d'Empreses Licitadores \(RELI\) de la Generalitat de Catalunya](#), regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, i gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

b) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

c) Sucursal a Espanya

Declaració de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea de què tenen oberta una sucursal a Espanya i que han designat persones apoderades o representants per a les seves operacions i consten inscrites en el Registre Mercantil, quan així es requereixi.

d) Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals

Declaració de l'empresa de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials i/o personals, d'acord amb l'**apartat 6.2 del quadre de característiques del contracte**.

e) Compromís de constituir-se formalment en UTE, quan escaigui

Si és el cas, compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte. En l'escrit de compromís s'indicarà: els noms i circumstàncies dels quals la constitueixin; la participació de cadascun d'ells, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en UTE en cas de resultar adjudicatari del contracte. El document haurà d'anar signat pels representants de cadascuna de les empreses que componen la unió.

f) Declaració de grup empresarial

En el seu cas, s'haurà d'aportar el document conforme l'empresa forma part d'un grup empresarial, segons el model de l'**annex 1D d'aquest plec**

g) Altra documentació

Qualsevol altra documentació que s'exigeixi en el quadre de característiques.

Documentació que ha de constar en el sobre B: relativa als criteris avaluable segons judici de valor

Les empreses han d'incloure en el Sobre B la documentació relativa als criteris d'adjudicació que siguin avaluable segons un judici de valor, segons es detalla en l'**annex 2 d'aquest plec**





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

També s'inclourà la relació dels documents que es consideren de caràcter confidencial, d'acord amb l'**annex 5**

Tota la documentació d'aquest sobre haurà d'anar signada electrònicament.

La documentació que conté aquest sobre no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del Sobre C. L'incompliment d'aquesta obligació comporta l'exclusió de l'empresa licitadora de la licitació.

Documentació que ha de constar en el sobre C: relativa als criteris avaluable de forma automàtica

Les empreses han d'incloure en aquest sobre la seva proposició econòmica, així com la documentació que s'estableixi en el model d'oferta econòmica, si s'escau.

La proposició econòmica, signada electrònicament, s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com **Annex 6 A i 6 B** d'aquest plec i com a plantilla al sobre C d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital.

Els models que, en el seu cas s'elaborin i s'annexin al present plec s'inclouen com a plantilles en el moment de configurar els sobres a través de l'eina Sobre Digital, per tal que les empreses licitadores els trobin en l'espai de preparació de les seves ofertes en accedir-hi.

No s'acceptaran proposicions econòmiques que continguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera formalment per valorar-les.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

D'acord amb la Disposició addicional primera del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, és suficient l'ús d'aquesta signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE)

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o les persones signants del DEUC.

Declaració de confidencialitat (sobre B i C)

Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre B i, si s'escau, en el sobre C, es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

Tal com s'ha assenyalat, les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina de Sobre Digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació / de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital.

14. MESA DE CONTRACTACIÓ

Conformen la Mesa de contractació els següents membres:

- President titular: Carolina Baiges Gabaldà, regidora de Promoció Econòmica
President suplent: Miquel Àngel Ribes Jornet, alcalde
- Vocal titular: Joan M. Monté Ferrús, Secretari accidental de la corporació
Vocal suplent: Montserrat Córcoles Martí, tècnica d'administració general
- Vocal titular: Josep Lluís Serra Orensanz, Vocal, Interventor accidental de la Corporació.
Vocal suplent: Miquel Àngel Bonfill Segura, tesorer municipal
- Vocal titular: Enric Morelló Elies, arquitecte municipal
Vocal suplent: Maria Cinta Homedes Guimerà, arquitecte tècnic municipal
- Vocal de la mesa: Montserrat Córcoles Martí, Tècnica d'administració general
Vocal suplent de la mesa: Núria Màdico Vilella, funcionaria de l'ajuntament
- Secretària de la mesa: Núria Màdico Vilella, funcionaria de l'ajuntament o persona que la substitueixi

Tots els membres de la Mesa tindran veu i vot, a excepció de la secretària de la mesa que només tindrà veu.

A les reunions de la Mesa es podran incorporar els funcionaris o assessors especialitzats que resultin convenients, segons la naturalesa dels assumptes a tractar, amb veu però sense vot.

Obertura del sobre A- documentació general





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

La Mesa de contractació obrirà el **sobre A**, comprovarà la correcció de les signatures de les ofertes i qualificarà la documentació continguda en el Sobre A. En cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies.

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la signatura o en la documentació continguda en el Sobre A, la mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu perfil de contractant.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de cinc dies naturals sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa en relació amb l'obertura del sobre A seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts a la **clàusula cinquanta-unena d'aquests Plecs**

Obertura del sobre B- documentació relativa als criteris avaluable segons judici de valor

D'acord amb l'article 157.3 de la LCSP les proposicions s'han d'obrir en el termini màxim de deu dies comptats des de la data de finalització del termini per presentar-les; si la proposició ha de tenir més d'un sobre, dit termini s'entendrà complert quan s'hagi obert. Dins del mateix termini, el primer dels sobres que componen la proposició.

S'iniciarà l'acte amb el recompte de les proposicions presentades, amb expressió de les proposicions admeses i les excloses.

En aquest acte només s'ha d'obrir el sobre corresponent als criteris no quantificables automàticament.

Després de la lectura de les diferents proposicions, la Mesa sol·licitarà els informes tècnics a la comissió tècnica per a la valoració d'aquestes d'acord amb els criteris i a les ponderacions establertes en aquest Plec; així mateix s'ha de deixar constància documental de totes les actuacions.

La comissió tècnica disposarà de cinc dies hàbils per l'emissió de l'informe i l'haurà de remetre a la Mesa de Contractació.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

Els criteris de valoració consten en l'**annex 2 d'aquest plec**

Obertura del sobre C- documentació relativa als criteris avaluable de forma automàtica

El dia, lloc i hora de celebració de l'acte públic de l'obertura dels sobres C es publicarà en el perfil del contractant de l'ajuntament d'Ascó.

Reunida la Mesa, es donarà a conèixer la ponderació assignada als criteris del sobre B i a continuació es procedirà a l'obertura dels sobres C presentats per les empreses licitadores.

La Mesa podrà sol·licitar informe a la comissió tècnica, qui a més de la valoració de les propostes presentades també verificarà que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

Els criteris de valoració consten en l'**annex 2 d'aquest plec**

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit de l'activitat al qual correspongui l'objecte de contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

Un cop acabat l'acte d'obertura des sobres, les empreses licitadores poden fer constar davant la mesa totes les observacions que considerin adients, observacions que es recolliran en l'acta.

La Mesa podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials, i no impedeixin conèixer el sentit de la oferta. Únicament es permetrà l'aclariment i l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre les empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixen realitzar la valoració de les ofertes.

Una vegada valorades les ofertes, la Mesa de Contractació remetrà a l'òrgan de contractació la relació classificada per ordre decreixent de valoració de les ofertes i formularà la proposta d'adjudicació corresponent.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa en relació amb l'obertura del sobre A seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts a la **clàusula cinquanta-unena d'aquests Plecs**

D'acord amb l'article 63.3.e) de la LCSP, es publicaran en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació totes les actes de la mesa de contractació relatives al procediment d'adjudicació, així com l'informe de valoració dels criteris d'adjudicació quantificables mitjançant un judici de valor de cadascuna de les ofertes.

També l'article 159, apartat 1.5, de la Llei 5/2017, de mesures, preveu que els òrgans de contractació han de publicar íntegrament els informes de valoració de les proposicions a la Plataforma de serveis de contractació pública, llevat de la informació declarada confidencial.

Si durant la tramitació del present procediment i abans de la formalització del contracte es produís l'extinció de la personalitat jurídica de l'empresa licitadora per fusió, escissió, transmissió del seu patrimoni empresarial o d'una branca d'activitat, la succeirà en la seva posició en el procediment la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent del patrimoni o de la corresponent branca d'activitat, sempre que reuneixi les condicions de capacitat i absència de prohibicions de contractar i acrediti la seva solvència i classificació, quan aquesta sigui exigible, en les condicions exigides al present Plec per a poder participar en el procediment d'adjudicació.

Situacions d'empat

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
- La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
- La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

Aquests criteris seran acumulatius de manera que en cas d'empat des del punt de vista dels criteris que serveixen de base a l'adjudicació, tindrà preferència en el seu cas l'empresa que compleixi amb major nombre de dits criteris, i la prevalença del licitador que disposi de major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

Si aplicant els criteris anteriors es manté l'empat, aquesta es resoldrà mitjançant sorteig.

15. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

En el supòsit que s'identifiquin ofertes amb valors anormals o desproporcionats, la Mesa de contractació seguirà el procediment de l'article 149 de la LCSP.

Per a determinar si una oferta té valors anormalment baixos es tindrà en consideració:

- Quan concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel còmput de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció de anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de 10 dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Les sol·licituds de justificació es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte

té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent. Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació

justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà

que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera

acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció de anormalitat si es





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

16. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ PREVI A L'ADJUDICACIÓ

Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

Per realitzar aquesta classificació, la mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en l'**ANNEX 2 d'aquests plecs**

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta per a què, dins del termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

A.1 Empreses no inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que no figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar la documentació següent –aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorri:-

- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica, d'acord amb les previsions de **la clàusula desena**
- Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i el document nacional d'identitat o el passaport.
- Certificat de classificació corresponent o, si s'escau, documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència.
- Si s'escau, certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental.

Així mateix, l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar:

- Si s'escau, certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la **clàusula dissetena**
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en el **quadre de característiques** del contracte.

A.2. Empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar tota la documentació relativa a la capacitat i solvència requerida per participar en la licitació que no consti inscrita en aquests registres o no hi consti vigent o actualitzada, d'acord amb el previst en la clàusula onzena d'aquest plec, així com la documentació següent:

- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la **clàusula dissetena**.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en el **quadre de característiques** del contracte.

Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a l'empresa afectada perquè el corregeixi o esmeni en el termini de 3 dies.

Les sol·licituds d'esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet pot comportar l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

17. GARANTIA DEFINITIVA

L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala en el quadre de característiques del contracte.

Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

- a. En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la Tresoreria de l'Ajuntament d'Ascó (Carrer Hospital, núm. 2 d'Ascó).
- b. Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar a la Tresoreria de l'Ajuntament d'Ascó.
- c. Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar a la Tresoreria de l'Ajuntament d'Ascó

En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida en el quadre de característiques i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de l'esmentada reposició.

Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyala el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'Administració pot resoldre el contracte.

D'acord amb l'article 107.2 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot acordar que, en cas que l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat, hagi





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

de presentar garantia complementària de fins un 5% del preu.

18. DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O SUBSCRIURE EL CONTRACTE I DESISTIMENT

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores amb 120,00 euros per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el Perfil de contractant.

19. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Un cop presentada la documentació a què fa referència la **clàusula setzena**, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el Perfil de contractant.

La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, i es publicarà en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

20. FORMALITZACIÓ I PERFECCIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions dels terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2.b) de la LCSP.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la **clàusula setzena**, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant i en el Diari Oficial de la Unió Europea.

Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

21. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen en **l'apartat onzè del quadre de característiques**, així com les que s'estableixen com a tals en altres clàusules d'aquest plec.

A més de les definides en el quadre de característiques del contracte, s'estableixen les següents condicions especials:

a) Verificacions prèvies.

- L'adjudicatari comprovarà els documents del Projecte amb antelació a la data de la signatura de l'acta de inici i replanteig.
- L'adjudicatari haurà de conèixer físicament l'estat de l'àmbit d'obra i de les instal·lacions afectades. També haurà de comprovar les principals dimensions reals i comparar-les amb les dimensions del projecte. Si del seu estudi previ se'n desprengués qualsevol incompatibilitat amb els treballs projectats, haurà de fer-lo constar a la Direcció d'Obra i a la Propietat amb anterioritat a la signatura de l'acta de inici i replanteig de les obres.
- L'adjudicatari haurà de presentar amb anterioritat a la signatura de l'Acta de Inici i Replanteig de les obres un Planning detallat de l'obra.

b) Planificació horària dels treballs.

L'adjudicatari posarà els mitjans humans i materials per minimitzar l'impacte de les obres en l'entorn immediat. Per a aconseguir aquest objectiu els horaris de treball seran els següents :

- Amb caràcter general , l'horari de treball serà de 8:00 h a 20:00h de dilluns a divendres.
- De manera excepcional qualsevol treball que l'adjudicatari vulgui portar a terme fora d'aquest horari haurà de ser comunicat amb antelació a la propietat, que podrà aprovar-lo o denegar-lo.
- Els treballs en festius i caps de setmana, seran amb l'acord comunicació prèvia a la propietat.
- Donada la particular agenda dels diferents espais de l'edifici, la Propietat podrà exigir a l'Adjudicatari l'aturada immediata dels treballs per raons d'algun acte o activitat, encara que aquesta es desenvolupin en horaris en els que la propietat hagués donat prèviament permís per a treballar.
- El contractista es compromet, a petició de la Propietat i en compliment dels terminis predisposats, a executar la parcialitat necessària de les obres en dies no laborables o en hores fora de l'horari laboral dels departaments implicats als que pugin afectar les obres.

c) Materials d'obra.

- El contractista es compromet, a la correcta gestió ambiental del servei i a supervisar l'execució del contracte amb el màxim respecte al medi ambient.

A més, caldrà complir les condicions especials següents:

- El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes.
- El compliment dels principis ètics i regles de conducta previstos en el Plec.
- L'obligació d'informació del contractista relativa a la comprovació de pagaments per part d'aquest als subcontractistes, si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

- El compromís d'adscripció dels mitjans personals previstos en el Plec, d'acord amb allò previst en l'article 76 de la LCSP.

El caràcter de les condicions especials i/o essencials precedents establertes es fonamenten en l'article 76.2 pel que fa al compromís d'adscripció dels mitjans personals, l'article 202 pel que fa al conveni sectorial i compliment dels principis ètics i l'article 217 de la LCSP pel que fa a les obligacions de comprovació de pagament dels subcontractistes.

22.EXECUCIÓ I SUPERVISIÓ DE LES OBRES

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el plec de clàusules administratives i tècniques particulars i al projecte que serveix de base al contracte i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica del contracte doni a l'empresa o empreses contractistes la persona que exerceix la direcció facultativa de les obres, amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte.

23.PROGRAMA DE TREBALL I DOCUMENTACIÓ RELATIVA A LA SEURETAT I SALUT EN EL TREBALL

En el termini de trenta dies naturals des de la formalització del contracte l'empresa contractista presentarà a l'Administració un programa de treball, el qual haurà d'incloure les dades que s'indiquen en l'article 144.3 del RGLCAP.

El programa de treball haurà de ser aprovat per l'òrgan de contractació quan així es determini en el **quadre de característiques del contracte**.

En el termini de vint-i-un dies naturals des de la notificació de l'adjudicació l'empresa contractista presentarà a l'Ajuntament el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Aquest Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat per l'Ajuntament abans de l'inici de l'obra.

La persona que exerceix les funcions de Coordinació en matèria de Seguretat i Salut informarà en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set dies naturals.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball serà de mes i mig des de la notificació de l'adjudicació de l'obra. Si per incomplir l'empresa contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior no fos possible començar les obres en rebre l'autorització per al seu nici, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

24.COMPLIMENT DE TERMINIS I CORRECTA EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats en el programa de treball.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

Si l'empresa contractista incompleix en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes a ella imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes imputables que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula vintena d'aquest plec es podrà acordar la imposició de penalitats equivalents al 5% del preu del contracte, IVA exclòs.

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la **clàusula trenta-quatre**na d'aquest plec, s'imposaran penalitats equivalents al 5% del preu del contracte, IVA exclòs.

En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments, prevista en la **clàusula quaranta-quatre**na d'aquest plec, es podran imposar penalitats equivalents al 5% del preu del contracte, IVA exclòs.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o aquesta no cobreix els danys causats a l'Administració, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

25.CONTROL EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Les obres s'han d'executar amb estricta subjecció a les estipulacions que conté el plec de clàusules administratives i tècniques particulars i al projecte que serveix de base al contracte i d'acord amb les instruccions que en la interpretació tècnica d'aquest doni al contractista la direcció facultativa de les obres.

En el cas d'obres incloses dins l'àmbit d'aplicació de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, la persona que exerceix la direcció de l'obra també ha de controlar el manteniment dels nivells de solvència tècnica de les unions temporals d'empreses.

La persona que exerceix les funcions de delegat d'obra de l'empresa contractista haurà de





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

ser la persona amb coneixements tècnics que exigeixi qui s'encarrega de la direcció de l'obra amb experiència acreditada en obres similars a les que són objecte d'aquest contracte.

26.PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte, es designarà una persona responsable del contracte que exercirà les funcions següents

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

Aquestes funcions les ha d'exercir el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246 de la LCSP

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausurat i els plecs.

27.RESOLUCIÓ D'INCIDÈNCIES

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

28.RESOLUCIÓ DE DUBTES TÈCNICS INTERPRETATIUS

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració i no vinculant.

29.- PROJECTE

S'entén que les obres a realitzar pel Contractista venen definides en el Projecte d'obra, en el present Plec i tota la documentació facilitada, així com la documentació integrant de l'oferta del Contractista; tant pel que fa referència a les seves dimensions, materials que les componen i les seves condicions, com a la forma en què ha de dur-se a terme l'execució, condicions que haurà de reunir l'obra executada, proves de qualitat i mesures de seguretat i salut que el Contractista desenvoluparà; la informació obtinguda en els restants documents que formen part del Projecte lliurat als licitadors, tal com estudis geotècnics i urbanístics, amidaments i d'altres, tindran un caràcter merament il·lustratiu.

Una vegada efectuats els replanteigs de detall i els treballs necessaris per a un perfecte





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

coneixement de la forma i característiques del terreny i materials, el Contractista formularà els plànols detallats d'execució que la Direcció Facultativa estimi convenients, justificant adequadament les disposicions i dimensions que figurin en aquests a raó dels plànols del Projecte Executiu, els resultats dels replanteigs, treballs i assaigs realitzats, els Plecs de Prescripcions Tècniques Particulars, i els reglaments vigents.

Aquests plànols hauran de formular-se amb suficient antelació, que fixarà la Direcció Facultativa, a la data programada per a l'execució de la part d'obra a què es refereix i hauran d'ésser aprovats per la Direcció Facultativa.

En concordança amb el fet que el Contractista adquireix el compromís i deure del reconeixement suficient dels llocs on haurà d'executar els treballs, prenent les mides i dades necessàries, així com el seu compromís i deure d'estudiar detingudament la documentació definitiva de les obres, per a l'execució d'aquestes, el Contractista restarà obligat, quan la Direcció Facultativa ho consideri convenient, a introduir les modificacions necessàries perquè es mantinguin totes les condicions d'estabilitat, viabilitat, seguretat i qualitat previstes en el Projecte.

Així mateix, el Contractista restarà obligat, quan el Coordinador de Seguretat i Salut ho consideri convenient, a introduir les modificacions en el Pla de Seguretat i Salut precises per a que es garanteixin les condicions de seguretat i salut previstes en la normativa de prevenció de riscos laborals i en l'Estudi de Seguretat i Salut. La interpretació i definició d'aquestes condicions correspondrà al Coordinador de Seguretat i Salut.

Per la seva part, el Contractista podrà proposar també modificacions degudament justificades sobre l'obra projectada i d'acord amb les circumstàncies regulades en **clàusula trenta-sisena** d'aquest Plec, a la Direcció Facultativa, que l'eleva amb la seva conformitat de l'òrgan de contractació per a l'adopció de l'acord que procedeixi. Tal petició per si mateixa no donarà dret al Contractista a fer cap modificació sobre el Pla de Treballs.

Al cursar la proposta esmentada en l'apartat precedent, el Contractista haurà d'assenyalar el termini dintre del que necessitarà rebre la contestació per tal que no es vegi afectat el Pla de Treballs. La manca de contestació dins de l'esmentat termini, s'entendrà en tot cas com a denegació de la petició formulada.

30.- SEGURETAT I SALUT DURANT L'EXECUCIO DE L'OBRA

El Coordinador en matèria de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra gaudirà de les més àmplies facultats per a poder complir amb la màxima efectivitat les funcions relacionades al Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Per tant, el Contractista haurà de donar-li coneixement i informar-lo de totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme que afectin o puguin afectar al seu àmbit de responsabilitats, en especial, aquelles relacionades amb la funció d'organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista en l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.

El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades pel Coordinador de Seguretat i Salut per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, supervisió i en general, d'informació, relacionades amb l'aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut, elaborat d'acord amb el "Plec de prescripcions per a l'elaboració del Pla de Treballs, el Pla de Seguretat i Salut i el Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient de l'obra", i el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals. En concret, el Contractista subministrarà al Coordinador de Seguretat i Salut la informació necessària per a complir el





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

Reial Decret 1627/1997.

Si el Coordinador de Seguretat i Salut o qualsevol altra persona integrada en la Direcció Facultativa de l'obra observés l'incompliment de les mesures de seguretat i salut, advertirà d'aquesta circumstància al Contractista, quedant facultat per a suspendre l'execució de treballs determinats o de la totalitat de l'obra quan considerés que concorren circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors.

El Pla de Seguretat i Salut podrà ser modificat pel Contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs, de la contractació de tercers contractistes i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra. Aquestes modificacions requeriran l'aprovació expressa del Coordinador de Seguretat i Salut.

Els intervinents en l'execució de l'obra, així com les persones u òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de riscos laborals en les empreses intervinents i els representants dels treballadors en sentit ampli, podran presentar al Coordinador de Seguretat i Salut, per escrit i de forma raonada, els suggeriments i alternatives que considerin oportunes. A aquests efectes, el Pla de Seguretat i Salut estarà a disposició permanent de les esmentades persones i òrgans així com de la Direcció Facultativa de l'Obra.

El Pla de Seguretat i Salut estarà a disposició permanent de la Inspecció de Treball i Seguretat Social i dels tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de Seguretat i Salut de l'Administració Pública competent.

En qualsevol cas, el Contractista serà plenament responsable de la correcta aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball tant pel seu propi personal com pel dels seus subcontractistes.

El Contractista certificarà les despeses d'execució del Pla de Seguretat i Salut per aplicació dels preus unitaris definits en el Quadre de preus de la seva oferta sobre els amidaments reals, de la mateixa manera que la certificació de la resta d'obra. La relació valorada corresponent a aquest capítol haurà de ser validada pel coordinador de seguretat i salut.

El coordinador de Seguretat i Salut tindrà al seu càrrec el llibre d'incidències i el gestionarà d'acord amb el disposat per l'art. 13 del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció.

El Contractista té atribuïdes responsabilitats específiques i independents de les que al coordinador de Seguretat i Salut de conformitat amb les competències pròpies assignades per la per la Llei 38/1999, d'Ordenació de l'edificació sens perjudici de la col·laboració de tots el professionals per vetllar pels valors inherents a inherents a l'arquitectura del projecte, d'acord amb el previst per l'article 2 de la Llei 12/2007, de 6 de juliol, de l'Arquitectura.

31.- PLA DE TREBALLS

El Pla de treballs detallarà la programació de les obres d'acord amb l'oferta del Contractista, a la que s'haurà de subjectar l'evolució de les obres, i que donarà com a resultat el termini total d'execució del contracte.

En el Pla de Treballs es reflectiran les dades d'inici i final de les diverses activitats en les que es descompondrà l'obra, així com les obres elementals subjectes a terminis parcials d'acabament.

El Contractista actualitzarà el Pla de Treballs, seguint les normes i instruccions que a tal





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

efecte li dicti els serveis tècnics municipals o la Direcció Facultativa, i desenvolupant el format i model de contingut en el Pla de treballs del contracte.

Quan en funció d'allò previst en la **clàusula trenta-sisena**, es modifiqui, augmenti o disminueixi les obres objecte del contracte, es procedirà a la reprogramació de l'obra, obtenint-se un nou Pla de Treballs que es desenvoluparà segons el format i model del contracte d'acord a l'oferta del Contractista.

Per dur a terme l'esmentada actualització, a les unitats d'obra que es modifiquin, augmentin o disminueixin, se'ls aplicarà els rendiments del contracte d'acord amb l'oferta del contractista del Quadre de preus de l'obra. Si d'aquests no es poguessin deduir els oportuns rendiments (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat), aquests s'establiran de forma contradictòria.

Mentre el volum de les modificacions, augment o disminució de les obres objecte del contracte que els serveis tècnics municipals determini, es mantingui dins dels límits previstos en la **clàusula trenta-sisena**, el Contractista vindrà obligat a mantenir els preus unitaris i els rendiments concretats en el contracte. En conseqüència, el Contractista es comprometrà a disposar dels mitjans necessaris per fer front -en el seu cas- a les modificacions, augments o disminucions de les obres contractades, dins dels límits convinguts.

L'actualització del termini total s'establirà com a conseqüència de l'actualització del Pla de Treballs, i aquest sofrirà un retard quant a la data vigent, si com a conseqüència de la modificació, augment o disminució de les obres contractades resultés necessari alterar el camí crític del Pla de Treballs, i amb això retardar la data final de les obres.

Si per causa no imputable al Contractista, s'alterés el Pla de Treballs o els rendiments previstos, s'establiran de forma contradictòria els sobre costos en els que incorregués el Contractista, i un nou Pla de Treballs, amb reconeixement dels retards produïts i augment del termini total d'execució de l'obra, si aquests afectessin al camí crític. En el cas que malgrat les alteracions, es pogués establir un nou Pla de Treballs, el camí crític del qual no incrementés el termini total de les obres en més de 30 dies, el Contractista no podrà reclamar cap tipus d'extra cost o compensació econòmica. La quantificació, si escau, dels sobre costos abans esmentats no podrà excedir-la quantitat de (Pressupost d'Execució per Contracta de l'obra x 6%/ termini contractual de l'obra) euros.

Cas que es produïssin situacions d'emergència en el decurs de l'execució de les obres, el Contractista haurà de donar compliment al protocol d'emergències del contracte.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

32. ABONAMENTS A L'EMPRESA CONTRACTISTA

La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment la certificació que comprendrà l'obra executada durant aquest període de temps. Aquesta certificació s'ha d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin d'acord amb l'article 240 de la LCSP.

El pagament per l'import de la certificació mensual que ha emès el director de l'obra a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura, expedida i d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes a l'article 198 i 243 de la LCSP.

En les factures s'haurà d'incloure, a més de les dades i requisits establerts en el Reial





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició addicional 32a de la LCSP 2017, així com en la normativa sobre facturació electrònica.

Necessàriament s'haurà d'incloure el número d'expedient de contractació

L'Ajuntament d'Ascó s'ha adherit a la plataforma electrònica e-FACT, servei de factura electrònica de les administracions públiques catalanes per a la recepció de les factures electròniques (e-factures) per part dels seus proveïdors, prevista a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic.

Conforme a l'article 4 de la Llei, estan obligades a l'ús de la factura electrònica i a la seva presentació a través del punt general d'entrada que correspongui les següents entitats:

- a) Societats anònimes
- b) Societats de responsabilitat limitada
- c) Persones jurídiques i entitats no residents que no tinguin la nacionalitat espanyola
- d) Establiments permanents i sucursals d'entitats no residents en territori espanyol en els termes establerts a la normativa tributària
- e) Unions temporals d'empreses
- f) Agrupacions d'interès econòmic

Per tant, els proveïdors que presentin factures a l'Ajuntament, les hauran de presentar de la següent manera:

1. De forma manual a través de la bústia de lliurament de la nostra pàgina web

A través de la pàgina web municipal www.asco.cat, al banner anomenat "e-Fact - Facturació electrònica". A través d'aquest banner es redirecciona a una espai on es facilita informació sobre l'e-factura, i fent clic sobre "Accés a e.FACT" s'accedeix a la bústia. L'enllaç és el següent: <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=729>

Es tracta d'una bústia de lliurament per enviar la factura electrònica i consultar el seu estat.

2. Si com a empresa ja disposen de solució avançada de facturació electrònica, es poden adherir directament al servei e.FACT.

Actualment les plataformes adherides són les següents: CaixaFactura (La Caixa), eFactura-Éssers, PRIMEFACTURA TS-FACTURA, la plataforma EDICOM, EdasFacturas (Zerocoma), B2B Router (Invinet Sistemes), Camerfactura (Camerfirma), Bavel (Voxel Group), Hazteunafacturae Premium (Extendra), BS Factura (Banc Sabadell) i eDiversa (Intercanvi Electrònic de Documents, SL)

Si el sistema de facturació del proveïdor no és cap d'aquestes plataformes, el proveïdor pot indicar-li a la seva empresa de sistema de facturació que contacti amb el Consorci d'Administració Oberta de Catalunya, a l'email implantacio@aoc.cat o trucar al 902901080 per sol·licitar la integració i rebre el suport necessari.

S'haurà d'afegir a la factura electrònica el Codi DIR3 següent:

Oficina comptable : **L01430192**
Òrgan gestor : **L01430192**
Unitat de tramitadora : **L01430192**





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

L'empresa contractista podrà lliurar els serveis amb major celeritat de l'establerta en el contracte. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del què s'ha executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Es podran realitzar abonaments a compte, prèvia petició escrita de l'empresa contractista, per operacions preparatòries realitzades, com instal·lacions i adquisició de materials o equips de maquinària pesada adscrits a l'execució de l'obra, amb la forma i les garanties establertes en els articles 155, 156 i 157 del RGLCAP.

En cas de contractes d'obres a tant alçat o amb preu tancat, l'empresa adjudicatària del contracte, en el termini que s'estableixi en el plec de prescripcions tècniques, ha de presentar el projecte de construcció de les variants o millores ofertes, per a la seva preceptiva supervisió i aprovació. En cap cas el preu o el termini de l'adjudicació patirà variació com a conseqüència de l'aprovació d'aquest projecte.

L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

33. RESPONSABILITAT DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes en aquest plec.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l'Administració.

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 de la LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

34. ALTRES OBLIGACIONS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

A. PERMISOS I LLICÈNCIES

- Amb l'antelació necessària perquè no se'n derivin dificultats pel compliment del Pla de Treballs, el Contractista haurà de sol·licitar dels organismes, administracions i empreses





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

que correspongui les corresponents autoritzacions o permisos que requereixi l'ocupació, manteniment o reposició de vies de comunicació, serveis afectats o qualsevol altra actuació similar que comporti l'execució de l'obra i que per llei hagi d'assumir el Contractista.

Fent-se càrrec el Contractista, si s'escau, del seguiment dels tràmits necessaris per a l'obtenció de les autoritzacions, permisos i llicències i, en tot cas, de les despeses, taxes i preus públics que comportin.

- Seran a càrrec del Contractista la realització de tot tipus de gestions, projectes, escomeses provisionals d'obra, etc. (i els pagaments que comportin, a excepció dels drets d'escomesa) necessaris per a la obtenció de l'alta/permís/legalització de totes les instal·lacions

B. SÓN TAMBÉ OBLIGACIONS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

- i. L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

L'empresa contractista està obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec.

A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

- ii. L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.
- iii. L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar l'obra les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.
- iv. L'empresa contractista ha de complir les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra.
- v. L'empresa contractista ha de facilitar a la persona que exerceix la direcció de l'obra i a l'Administració l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
- vi. L'empresa contractista ha de conservar el llibre d'ordres.
- vii. L'empresa contractista ha de presentar a l'Administració, en el cas d'obres subjectes





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

a la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, la memòria final. La memòria final ha de tenir en contingut establert en l'article 49 de la Llei esmentada.

- viii. L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament d'Ascó derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana. Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut, si escau, els rètols informatius de l'obra, els rètols de senyalització i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució segons les determinacions del clausurat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

L'empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català. Específicament, l'empresa contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació del projecte i les llegendes dels plànols i la documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digital, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs segons les determinacions del clausurat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

- ix. L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per a indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies, així com també a complir les ordres a les quals fa referència la clàusula 23 del vigent plec de clàusules administratives generals de l'Administració General de l'Estat. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

Així mateix, ha de comunicar a l'Administració, mitjançant la persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra, les incidències que puguin sorgir durant l'execució, a l'efecte de l'oportuna informació a la ciutadania i a les administracions afectades, i a realitzar les actuacions d'informació, en el cas que l'Administració així ho requereixi.

L'empresa contractista ha d'assumir el cost d'altres mesures d'informació a la ciutadania i a les persones usuàries, en el seu cas, que l'Ajuntament decideixi dur a terme.

- x. L'empresa contractista, com a mínim vuit dies abans de la data de l'inici de les obres, està obligada a instal·lar pel seu compte, prèvia la conformitat dels serveis tècnics municipals, la tanca publicitària que informi sobre l'inici i la finalització de les obres.
- xi. L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i així com tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució de les obres objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

- xii. L'empresa contractista s'obliga a facilitar la informació que sigui requerida per l'Ajuntament d'Ascó d'acord amb el que preveu l'article 3.5 de la Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

C.- DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA, INCLOSES EN EL PREU DEL CONTRACTE.

En el preu inicial o pressupost del contracte adjudicat i en els preus unitaris que l'integren s'entendran inclosos sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament enunciativa:

- Control de qualitat. Les derivades dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres i dels informes específics que la persona que exerceixi la direcció facultativa ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en la documentació tècnica del contracte
- Despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del contracte i de l'execució de l'obra, amb excepció de l'IVA, en cas d'ésser procedent, i de les corresponents a les llicències d'obra.
- Despeses que originin al Contractista el replanteig, programació, Projecte Executiu, de reconeixements i assaigs, control de materials, control d'execució, proves, recepció i liquidació de l'obra.
- Rètols o tanques informatives, d'acord amb les instruccions dels serveis tècnic municipals, fins a un màxim de dos.
- Despeses de permisos o llicències propis del Contractista necessaris per a l'execució de les obres, a excepció feta de les corresponents expropiacions i serveis afectats.
- Conservació de l'obra durant la seva execució i durant el període de garantia.
- Despeses corresponents a plantes, instal·lacions i mitjans auxiliars i equips de maquinària.
- Despeses d'instal·lació i retirada de tota classe de construccions auxiliars, plantes, instal·lacions i eines.
- Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

importos de presa de corrent, comptadors i altres elements.

- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals, diferents a les necessàries, previstes per les ocupacions definitives o provisionals del Projecte.
- Despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, cabals i abocadors.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres.
- Execució, remoció, reposició i retirada de tota classe de construccions auxiliars, incloent-hi camins d'accés i desviacions d'aigües i la neteja i arranjament de la zona d'obres, compreses zones d'instal·lacions, preses de corrent, préstecs i abocaments, després de l'acabament de l'obra.
- Adquisició o lloguer de terrenys per a instal·lacions, preses de corrent, abocaments i préstecs.
- Despeses de reparació i reposició de camins i serveis que afectin al Contractista per a la realització dels treballs.
- Conservació i policia de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, col·locació i conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra; la guarda de l'obra i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit.
- Despeses derivades de la tanca d'obres i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres.

Així com aquelles que derivades de la instal·lació, manteniment i retirada de les tanques publicitàries que informin al públic sobre l'inici i final d'obra i de la resta de mesures d'informació que s'acordin

- Danys a tercers per motiu de la forma d'execució de l'obra.
- Despeses derivades de les ampliacions o connexions de serveis definitius d'electricitat, aigua, gas, telèfon i xarxes de comunicació per a la correcta explotació de les obres objecte del contracte, d'acord amb les potències, consums i característiques definides en el projecte. Aquestes despeses fan referència als drets de connexió de les companyies subministradores i a les obres i instal·lacions necessàries per la seva materialització.
- Despeses derivades de la legalització de totes les instal·lacions definides en el projecte.
- Despeses derivades de la redacció i visat, en cas que sigui preceptiu dels projectes elèctrics, dels projectes de recipients a pressió, etc.
- Despeses derivades de la redacció de les instruccions de funcionament i manteniment dels equips electromecànics, del manual tècnic d'obra civil i edificació i d'altres documents de caràcter tècnic vinculats a l'execució de les obres.
- Connexions de les xarxes de drenatge i recollida d'aigües a la xarxa de clavegueram existent.
- Despeses derivades de la protecció de les obres per fer front a fenòmens naturals





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

normals (inundacions, etc.).

- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o en horaris no lectius, necessaris per complir el Programa de Treballs i els terminis acordats de conformitat amb el present document i duts a terme sense pertorbar el desenvolupament de cap activitat habitual en els esmentats períodes de temps, sempre que aquests majors costos siguin conseqüència directa de la necessitat de recuperar retards respecte d'allò establert al Programa de Treballs no imputables a causes de força major.
- Elements auxiliars, petit material, aparells de transport, d'elevació, minves i pèrdues, etc.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en els termes que resulten de la **clàusula vint-i-tresena del Plec**.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient i del Pla d'Assaigs de l'obra que conté.
- Totes les despeses generals, d'empresa i el benefici industrial del Contractista estaran incloses en els percentatges citats en la **clàusula cinquena del Plec**

35. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP

36. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Sense perjudici dels supòsits de successió en la persona contractista, la cessió del contracte, la revisió dels preus (en cas que fos d'aplicació al contracte), i ampliació del termini d'execució, el contracte només podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsit i forma prevista en la present clàusula.

Les modificacions dels contractes que es duguin a terme derivades de l'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària, s'entendran fetes per raons d'interès públic.

Llevat dels supòsits anteriors, les modificacions del contracte no previstes en aquest plec, només podran produir-se quan la modificació en qüestió compleixi els següents requisits:





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

- i. Que es trobi justificada en algun dels supòsits que es relacionen en l'apartat següent d'aquesta clàusula.
- ii. Que es limiti a introduir les variacions estrictament indispensables per a respondre a la causa objectiva que la faci necessària.

Els supòsits que eventualment podrien justificar una modificació no prevista, sempre i quan es compleixin tots els requisits recollits a l'apartat anterior, són els següents:

a) Quan fos necessari afegir obres addicionals a les inicialment contactades, sempre i quan es donin els següents requisits:

1r. Que el canvi de Contractista no fos possible per raons de tipus econòmic o tècnic, per exemple que obligués a l'Òrgan de Contractació a adquirir obres amb característiques tècniques diferents a les inicialment contractades, quan aquestes diferències donin lloc a incompatibilitats o a dificultats tècniques d'ús o de manteniment que resultin desproporcionades; i així mateix que el canvi de Contractista generés inconvenients significatius o un augment substancial de costos per a l'Òrgan de Contractació.

En cap cas es considerarà un inconvenient significatiu la necessitat de celebrar una nova licitació per a permetre el canvi de Contractista.

2n. Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi aïlladament o conjunta amb altres modificacions acordades de conformitat amb aquest apartat, del 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs.

b) Quan la necessitat de modificar un contracte vigent es derivi de circumstàncies sobrevingudes i que fossin imprevisibles en el moment en que va tenir lloc la licitació del contracte, sempre i quan es compleixin les tres condicions següents:

- i. Que la necessitat de la modificació es derivi de circumstàncies que l'Ajuntament d'Ascó no hagués pogut preveure de forma diligent.
- ii. Que la modificació no alteri la naturalesa global del contracte.
- iii. Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi aïlladament o conjuntament amb altres modificacions acordades de conformitat amb aquest apartat, del 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs.

c) Quan les modificacions no siguin substancials. En aquest cas s'haurà de justificar especialment la necessitat de les mateixes, indicant les raons per les quals aquestes prestacions no es van incloure al contracte inicial.

Una modificació d'un contracte es considera substancial quan tingui com a resultat un contracte de naturalesa materialment diferent a aquell celebrat en un principi. En qualsevol cas, una modificació es considerarà substancial quan es compleixin una o varies de les condicions següents:

- 1a) Que la modificació introdueixi condicions que, d'haver figurat en el procediment de contractació inicial, haguessin permès la selecció de candidats diferents als seleccionats inicialment o l'acceptació d'una oferta diferent a l'acceptada inicialment o hagués atret a més participants en el procediment de contractació.
- 2a) Que la modificació alteri l'equilibri econòmic del contracte en benefici del Contractista d'una manera que no estava prevista en el contracte inicial.

En tot cas es considerarà que es dona el supòsit previst en el paràgraf anterior quan, com a conseqüència de la modificació que es pretén realitzar, s'introduïrien unitats





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

d'obres noves l'import de les quals representaria més del 50 per cent del pressupost inicial del contracte.

- 3a) Que la modificació amplii de forma important l'àmbit del contracte. En tot cas es considerarà que es dona aquest supòsit quan el valor de la modificació suposi una alteració en la quantia del contracte que excedeixi, aïlladament o conjunta, del 15 per cent, IVA exclòs, o bé que se superi el llindar previst a l'article 20 de la LCSP per a considerar que es tracta d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada

Les modificacions acordades per l'Ajuntament d'Ascó recollides en aquesta clàusula, seran obligatòries pel Contractista quan impliquin, aïllada o conjuntament, una alteració de la quantia que no excedeixi del 20% del preu inicial del contracte IVA, exclòs. En cas que la modificació suposi una supressió o reducció d'unitats d'obra el Contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

Tanmateix, quan la modificació no resulti obligatòria pel Contractista d'acord amb l'apartat anterior, i aquest no doni la seva conformitat a la modificació del contracte, tot i donar-se les circumstàncies de modificació contractual previstes en aquest clàusula, aquest fet serà causa de resolució del contracte.

Abans de procedir a la modificació del contracte, si l'Ajuntament d'Ascó ho considerés adient, donarà audiència al redactor del projecte o de les especificacions tècniques d'aquest, sempre que aquests documents s'haguessin preparat per un tercer aliè a l'Òrgan de Contractació, a fi que formuli les consideracions que consideri convenientes en un termini no inferior a 3 dies naturals.

Els augments o reduccions dels amidaments de les obres inicialment projectades, es valoraran d'acord amb els preus de les corresponents unitats d'obra del Quadre de preus de l'oferta del Contractista.

Si la modificació implica l'execució d'una nova unitat d'obra no prevista en el Quadre de preus de l'oferta del Contractista, ni deduïble d'aquest, el preu de l'esmentada nova unitat d'obra es fixarà contradictòriament d'acord amb allò especificat a la LCSP.

Les modificacions consistents en una substitució d'unitats d'obra es valoraran de conformitat amb els paràgrafs anteriors, descomponent-les en la corresponent reducció i augment d'obres.

No tindran consideració de modificacions:

- a) L'excés d'amidaments, entenent per tal, la variació que durant l'execució de l'obra es produeixi exclusivament en el número d'unitats realment executades sobre les previstes en el projecte, sempre que el global no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu inicial del contracte. Aquest excés d'amidaments serà recollit en la certificació final de l'obra.
- b) La inclusió de nous preus, fixats contradictòriament sempre que no suposin un increment global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3% del preu inicial

En el cas d'obres incloses dins l'àmbit d'aplicació de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, s'ha de donar compliment també a allò establert en el seu article 48.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la **clàusula vintena** d'aquest plec.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportï l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

Al tractar-se d'un contracte que està subjecte a regulació harmonitzada, si la modificació es fonamenta en la concurrència d'algun dels supòsits que preveuen les lletres a) i b) de l'apartat 2 de l'article 205, el plec pot preveure que l'anunci de modificació també es publicarà en el DOUE

37. SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'Administració amb un mes d'antelació.

En tot cas, l'Administració ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Administració ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

38.- MITJANS DEL CONTRACTISTA PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

El Contractista estarà obligat a tenir en l'obra l'equip de personal directiu, tècnic, auxiliar i operari qualificat que resultarà de la documentació de l'adjudicació i restarà establert en el Pla de Treballs. Així mateix, designarà les persones que assumeixin per la seva part la direcció dels treballs que hauran de tenir facultats per a resoldre quantes gestions depenguin de la Direcció Facultativa, havent sempre de donar compte a aquesta per poder absentar-se de la zona de l'obra.

Tant la idoneïtat de les persones que constitueixin aquest grup directiu com la seva organització jeràrquica i especificació de funcions, serà lliurement apreciada per la Direcció

Facultativa que tindrà en tot moment la facultat d'exigir al Contractista la substitució, per causa justificada, de qualsevol persona o persones adscrites a aquesta, sense obligació de respondre de cap dels danys que al Contractista pogués causar-li l'exercici d'aquella facultat. No obstant, el Contractista respondrà de la capacitat i de la disciplina de tot el personal assignat a l'obra i de la seva qualificació i especialització.

Així mateix la Direcció Facultativa tindrà en tot moment la facultat d'exigir al Contractista la substitució, en els termes de l'apartat anterior, d'aquell personal auxiliar i operari al servei del Contractista o del tercer i successius contractistes que consideri no qualificats per dur a terme els treballs.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

El Contractista no podrà disposar per a l'execució d'altres treballs, de la maquinària que d'acord amb el Pla de Treballs s'hagi compromès a tenir a l'obra, ni retirar-la de la zona d'obres, llevat l'expressa autorització de la Direcció Facultativa. Així mateix, si d'acord amb el **quadre de característiques** el projecte conté monitoratge, el Contractista haurà de tenir disponible per a l'obra en tot moment els materials compromesos en el Pla de Monitoratge.

A més del compliment de tots els reglaments i disposicions legals vigents, tals com l'ús d'explosius (si és el cas), el d'instal·lacions elèctriques, el d'abocaments controlats i altres d'aplicació, el Contractista adoptarà sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància, totes les mesures necessàries per a garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers.

El Contractista, d'acord amb les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut i el seu propi criteri professional adoptarà les mesures necessàries per tal de garantir l'estricta compliment de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i qualsevol altra normativa que la desenvolupi o sigui d'aplicació.

L'organització dels treballs haurà de garantir un escrupolós respecte als valors paisatgístics i ecològics de l'entorn.

El Contractista disposarà dels mitjans, instal·lacions i serveis auxiliars i de recolzament, previstos en la seva oferta i que s'adjuntaran com annex al contracte.

39.- APROFITAMENT DE MATERIAL I OBJECTES TROBATS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

El Contractista no gaudirà de cap dret sobre les aigües que brollessin com a conseqüència de les obres, si bé, se'n podrà servir per a les seves necessitats, abandonant la resta que sota cap concepte podrà explotar separatament, per ésser béns de domini públic.

El Contractista tampoc no podrà exigir el dret d'explotació de les mines o materials que com a conseqüència de les obres apareguessin.

No obstant això, el Contractista podrà servir-se d'aquells minerals o roques -d'acord amb la nomenclatura de la Llei de Mines- que directament concorrin a satisfer les necessitats de la construcció de l'obra, sempre que es trobin en terrenys de domini públic.

El Contractista tindrà l'obligació de fer servir, per extreure les antiguitats i objectes d'art que poguessin trobar-se, totes les precaucions que fossin procedents, mantenint el seu dret a ser indemnitzat per l'excés de despeses que aquests treballs li ocasionessin i/o a la corresponent ampliació del termini d'execució de l'obra, en el seu cas. Tot això sense perjudici de complir amb les disposicions legals especials vigents sobre tals treballs.

El Contractista no tindrà dret sobre la terra vegetal extreta durant l'execució de les obres, que quedarà en propietat de l'ajuntament d'Ascó, llevat que -a judici de la Direcció Facultativa- sigui necessari per a l'obra.

40.- ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

El Contractista i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertocquen en matèria fiscal, laboral,





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu i amb tota indemnitat de l'Ajuntament d'Ascó del compliment de qualsevol de tals obligacions.

Als efectes de control per part de l'Ajuntament d'Ascó, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, el Contractista haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per l'òrgan de contractació, tenir complides totes les obligacions esmentades en el paràgraf anterior, posant a disposició de l'Ajuntament d'Ascó, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

Així mateix, haurà de posar en coneixement dels serveis tècnics municipals les contractacions de nou personal que hagi d'adscriure's a l'execució del contracte i acreditar la seva afiliació i alta en la Seguretat Social, mitjançant la presentació del document RNT (Relació Nominal de Treballadors). Es designarà al Coordinador de Seguretat i Salut contractat per Ajuntament d'Ascó com a persona responsable de vetllar pel compliment de l'obligació del Contractista de que els treballadors destinats a l'execució del contracte estiguin afiliats i donats d'alta en la Seguretat Social.

En qualsevol cas, el Contractista està obligat en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

Seràn a càrrec exclusiu del Contractista totes les despeses i impostos que s'originin per raó de la constitució de fiances derivades d'aquest i, en el seu cas, els que es causin per la subcontractació de les obres objecte d'aquell i de les seves revisions.

El Contractista serà responsable dels accidents que puguin passar a tot el personal de l'obra o a terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs encomanats, sense perjudici de les demés responsabilitats que la legislació vigent estableixi amb caràcter preceptiu.

El Contractista es responsabilitzarà plenament de qualsevol infracció als reglaments de seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats, sense perjudici de les demés responsabilitats que la legislació vigent estableixi amb caràcter preceptiu.

El Contractista tindrà especial interès en la protecció i conservació del terreny, edificacions, entorn, i tots aquells elements que puguin veure's afectats pel desenvolupament del contracte. Tanmateix haurà de complir tota la normativa mediambiental que sigui d'aplicació a la zona de les obres.

Si com a conseqüència d'actuacions imputables a l'execució de les obres, aquestes fossin aturades o suspeses per l'aplicació de la normativa mediambiental, el Contractista no tindrà dret a cap tipus de reclamació econòmica ni de termini; sense perjudici de les accions que l'Ajuntament d'Ascó pugui prendre al respecte.

El Contractista, com a mínim vuit dies abans de la data d'inici de les obres, estarà obligat a instal·lar pel seu compte, prèvia la conformitat de l'Ajuntament d'Ascó, la tanca publicitària que informi sobre l'inici i finalització de les obres a què fa referència **la clàusula trenta-quatre apartat B**.

També restarà obligat a complir el Manual de senyalització d'obres del Departament promotor de l'obra que li sigui d'aplicació. A tal efecte, el Contractista haurà de presentar





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

una proposta de senyalització de les obres que contempli com a mínim les especificacions contemplades en el projecte que haurà de ser validada per l'Ajuntament d'Ascó.

41.- RISC DE L'OBRA

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del Contractista.

En conseqüència les obres s'executaran quant al seu cost, terminis d'execució i art de construcció, a risc i ventura del Contractista, excepte en els següents supòsits de força major, i sempre que no existeixi actuació imprudent per part del Contractista:

- Incendis causats per electricitat atmosfèrica.
- Els fenòmens naturals d'efectes catastròfics, com sismes submarins, terratrèmols, erupcions volcàniques, moviments del terreny, temporals marítims, inundacions i altres similars.
- Destrosses ocasionades violentament en temps de guerra, robatoris tumultuaris o alteracions greus de l'ordre públic.

La sola presentació d'oferta implicarà la declaració per part del Contractista d'haver complert amb la seva obligació de reconèixer tots els llocs en què han d'executar-se obres i tenir coneixement de les seves condicions, inclosos els préstecs i abocaments, d'haver estudiat detingudament els documents del Projecte base de l'oferta, que considera suficients tant per a responsabilitzar-se de la seva oferta com per a posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència, que es responsabilitzarà de l'execució de l'obra fins al seu lliurament en perfectes condicions d'ús i en la forma i condicions convingudes.

Serà obligació del Contractista realitzar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats, essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i es derivessin de l'execució de les obres alliberant a l'ajuntament d'Ascó de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte.

Serà responsable entre d'altres, dels danys i perjudicis soferts pels edificis adjacents, i els talussos de les obres, en tots els casos en què aquests danys i perjudicis hagin d'ésser indemnitzats.

El Contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels subcontractistes, en el seu cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

El Contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

El Contractista respondrà així mateix, dels danys i perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables.

Si descuidés la policia de l'obra o la reparació dels danys causats, Ajuntament Ascó podrà prendre, a càrrec del Contractista les mesures necessàries per evitar o reparar tals danys per manca de vigilància.

El Contractista serà responsable de quants perjudicis es derivin de les perturbacions que es causin a les vies de comunicacions de tot tipus i serveis de qualsevol classe, havent de tenir previstos els mitjans precisos d'investigació prèvia dels que puguin quedar afectats, a fi de limitar l'afectació a allò indispensable i projectar i programar l'oportuna substitució en el





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

seu cas.

Si l'obra s'arruïna totalment o parcialment amb posterioritat al termini d'expiració de la garantia per vicis ocults de la construcció, degut a incompliment contractual per part del Contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de 15 anys a partir de la data que resulti anterior entre la de recepció o l'estimada de conclusió de les obres. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi posat de manifest cap dany ni perjudici, la responsabilitat del Contractista restarà extingida totalment

42.- ASSEGURANÇA VIGENT DURANT LES OBRES

És a càrrec del Contractista la subscripció de les pòlisses d'assegurança de béns i de responsabilitat civil, d'acord amb els **annexos 4A, 4B i 4C** del Plec, que aportarà amb caràcter previ a la formalització del contracte d'acord amb l'establert a **la clàusula setzena**, juntament amb els certificats emesos per la companyia asseguradora o pel corredor que les hagués intermediat, que acreditin el compliment dels requisits exigits en aquest Plec.

Aquestes assegurances hauran d'estar vigents fins a la recepció de l'obra i durant el termini de garantia fins a l'aprovació de l'acta del certificat de la fi del període de garantia.

En el supòsit que s'incrementés l'import de l'obra contractada, també s'haurà d'incrementar l'import de l'obra assegurada.

En cas d'incompliment de qualsevol d'aquests termes, el Contractista serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats, i l'ajuntament d'Ascó podrà subscriure directament l'oportú contracte d'assegurança i repercutir la prima o primes corresponents al Contractista i està facultada per deduir de les primeres certificacions d'obres la factura o factures que generi aquesta repercussió

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

43. SUCCESSION I CESSIÓ DEL CONTRACTE

Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

Cessió del contracte:

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.
- d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

44. SUBCONTRACTACIÓ





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

El Contractista podrà subcontractar parcialment les obres objecte del present contracte amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 de la LCSP, i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament. Així mateix, en el cas d'obres objectes de la Llei catalana 3/2007, de 14 de juliol, d'obra pública, també resulta aplicable aquesta Llei.

Caldrà que el Contractista es responsabilitzi solidàriament de les obligacions dels tercers contractistes pel que fa a l'execució dels treballs subcontractats i de la qualificació i especialització del personal dels tercers contractistes. L'ajuntament d'Ascó restarà sempre aliena i al marge de les relacions entre el Contractista i el subcontractista, no essent responsable en cap cas per les conseqüències derivades del contracte que celebri aquell amb el segon; i continuarà, per tant, relacionant-se exclusivament amb el Contractista a tots els efectes.

El Contractista haurà de comunicar a l'ajuntament d'Ascó per escrit, una vegada adjudicat el contracte i com a molt tard, abans de l'inici de la seva execució la informació següent en relació als subcontractes que té intenció realitzar, per tal que l'ajuntament d'Ascó doni la seva conformitat:

- Identificació de la part del contracte que pretén subcontractar i la seva entitat.
- Dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista.
- Justificació suficient de l'aptitud del subcontractista per referència als mitjans tècnics i humans de que disposa i a la seva experiència. En el cas que el subcontractista tingues la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de subcontractació, i/o en el cas que la seva solvència tècnica i professional hagués quedat acreditada a l'oferta presentada pel contractista, la comunicació d'aquestes circumstàncies eximirà al Contractista de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquell, si bé en aquest supòsit es requerirà l'aportació d'una declaració responsable del subcontractista donant fe que no està incurs en suspensió de classificació, i que no està inhabilitat per a contractar.
- Acreditació conforme els subcontractistes no incorren en prohibició per a contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP, mitjançant declaració responsable del subcontractista on es farà constar també que compleix la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals i de llibertat sindical.
- Certificacions administratives, expedides per organisme competent, acreditant que l'empresa no ha deixat de complir les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que s'estableixen als articles 13 i 14 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre.

Les dades identificatives dels subcontractistes també hauran de ser informades al Coordinador de Seguretat i Salut als efectes previstos en l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació, l'Ajuntament d'Ascó, qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

Els subcontractes que es proposin celebrar amb empresaris diferents als inicialment comunicats pel Contractista hauran de comptar amb la prèvia conformitat de l'ajuntament d'Ascó que podrà donar-la o denegar-la al seu criteri dintre dels vint dies naturals següents a la recepció de la notificació de la proposta de canvi per part del contractista. Cas de denegar-se expressament dita conformitat o no donar-se expressament durant l'esmentat termini, el Contractista restarà obligat a mantenir la subcontractació inicial. A l'escrit dirigit a l'ajuntament d'Ascó s'adjuntarà la informació precedent prevista en el present apartat.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

El Contractista en cap cas podrà subcontractar amb persones o empreses incurses en suspensió de classificacions, inhabilitades per a contractar o compreses en algun dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts per la LCSP. Si l'ajuntament d'Ascó comprova que les empreses subcontractistes es troben incurses en dits supòsits el Contractista haurà de substituir-les.

En qualsevol cas, els subcontractistes restaran obligats tan sols davant del Contractista que assumeix la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront l'ajuntament d'Ascó, d'acord amb el contracte signat per ambdues entitats, inclòs el compliment de les obligacions mediambientals, socials o laborals, així com el sotmetiment a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

El coneixement que l'ajuntament d'Ascó tingui dels subcontractes celebrats en virtut de la comunicació prevista en aquesta clàusula no alterarà la responsabilitat exclusiva del Contractista.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Ajuntament d'Ascó per les obligacions contretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

Previ a l'inici dels treballs per part del subcontractista el Contractista s'obligarà a disposar de l'acceptació expressa i per escrit per part d'aquell del Pla de Seguretat i Salut aprovat, de la que en donarà trasllat al Coordinador de Seguretat i Salut. El Contractista introduirà modificacions al Pla de Seguretat i Salut en cas que el subcontractista ho consideri adient, amb l'expressa aprovació del Coordinador de Seguretat i Salut.

L'acceptació expressa i per escrit del Pla de Seguretat i Salut serà obligatòria per al tercer Contractista i successius contractistes d'aquest, sense la qual no es podrà donar inici als corresponents treballs.

El Contractista en cap cas podrà cedir els drets i obligacions referents a l'execució de l'obra, derivats d'aquest contracte. Aquesta prohibició no inclourà la cessió dels drets econòmics que es deriven de la contraprestació acordada.

El Contractista serà el responsable de la coordinació dels diferents subcontractistes que participin en l'obra. Al respecte, una relació de funcions que li correspondran és la següent (relació no limitativa):

- Encaix dels terminis parcials dels industrials intervinents, suplint, a més, les mancances de tot tipus de qualsevol subcontractista, com a únic responsable enfront l'ajuntament d'Ascó i la Direcció Facultativa de la totalitat dels treballs.
- Organització de l'abassegament i emmagatzematge dels materials.
- Organització de les infraestructures de suport (vestuaris, accessos, tancaments, etc.)
- Compliment de les mesures de Seguretat i Higiene.
- Subministrament de les dades requerides per la Direcció Facultativa dels industrials subcontractistes; entre d'altres les relatives a control de qualitat.
- Vigilància de l'execució dels treballs dels industrials i resolució de les possibles interferències entre ells.

Serà una obligació del Contractista, quan subcontracti amb altres, comprovar amb caràcter previ a l'inici de l'activitat subcontractada, la afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors de les empreses amb les quals subcontracti, així com notificar el compliment d'aquesta obligació a l'ajuntament d'Ascó. Tanmateix el Contractista haurà d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

El Contractista ha de notificar per escrit a l'ajuntament d'Ascó qualsevol modificació en aquesta informació durant l'execució del contracte i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La infracció de les condicions establertes en l'article 215 de la LCSP, per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, poden donar lloc a la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte.

Quan així es determini en el quadre de característiques del Plec, les tasques crítiques, en el seu cas identificades en l'esmentat apartat, no podran ser objecte de subcontractació i, per tant, hauran de ser directament executades pel Contractista, d'acord amb els termes de l'article 215.2 e) de la LCSP.

D'acord amb l'article 216 de la LCSP, el Contractista s'obligarà a satisfer als subcontractistes i les empreses subministradores el pagament del preu pactat en els terminis i condicions que no siguin més desfavorables que els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, i es computaran des de la data en que tinguin lloc l'acceptació o verificació de les prestacions o dels béns pel Contractista, sempre que el subcontractista o el subministrador hagin lliurat la factura en els terminis legalment establerts.

L'acceptació s'haurà d'efectuar per part del Contractista en el termini de 30 dies des del lliurament dels béns o de la prestació. Dintre d'aquest termini hauran de formular-se, en el seu cas, els motius d'una eventual disconformitat. En el cas de no realitzar-se en dit termini, s'entendran acceptats els béns o verificada la conformitat de la prestació.

El contractista haurà d'abonar les factures en el terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre.

D'acord amb l'article 217.2 de la LCSP, l'ajuntament d'Ascó està obligat a comprovar el pagament per part del Contractista als subcontractistes o subministradors si l'import de la subcontractació és igual o superior al 30 per cent del preu del contracte, en relació als pagaments a subcontractistes que hagin assumit contractualment amb el Contractista principal el compromís a realitzar determinades partides o unitats d'obra.

A tal efecte, el Contractista haurà de remetre a l'ajuntament d'Ascó, quan ho sol·liciti, la relació detallada dels subcontractistes i subministradors que participen en el contracte en el moment en què es perfeccioni aquesta participació, amb les condicions de subcontractació o subministrament relacionades amb el termini de pagament. Així mateix, el Contractista haurà d'aportar a petició l'ajuntament el justificant de compliment dels pagaments dintre del termini de pagament de 30 dies previst en l'article 216 de la LCSP. Aquestes condicions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en **la clàusula cinquantesena** d'aquest plec, responenent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

L'ajuntament d'Ascó, si s'escau, podrà realitzar pagaments directes als subcontractistes sempre que es compleixin les condicions previstes en l'article 215 i DA 50^a de la LCSP. Aquests pagaments s'entendran realitzats per compte del Contractista, mantenint la mateixa naturalesa d'abonaments a compte que les certificacions d'obra.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

No es preveu la revisió dels preus del contracte.

VII. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

46. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 243 de la LCSP i l'article 163 a 169 del RGLCAP.

Almenys trenta dies abans de la completa finalització de les obres, el Contractista informará a l'ajuntament d'Ascó de la data concreta de la seva finalització, interessant-se perquè es dugui a terme la recepció d'aquesta.

S'entendrà que pot fer-se la recepció de l'obra, si estan completament finalitzats tots els treballs encomanats al Contractista com a conseqüència del present contracte, i de conformitat amb el que en aquest s'especifica.

L'ajuntament d'Ascó fixarà la data d'inspecció conjunta de les obres, prèvia a la seva recepció, dins del mes següent al seu acabament, i designarà a la persona o persones que, en el seu nom, hauran d'efectuar la inspecció a la que per part del Contractista hauran d'assistir representants amb plens poders. En el cas que l'ajuntament d'Ascó considerés que d'acord amb el contracte no es troba en condicions per a aquesta recepció, ho especificarà en forma raonada, i el Contractista a tenor d'aquesta comunicació haurà de continuar les obres fins el seu acabament.

De la inspecció conjunta de les obres s'aixecarà la corresponent acta. En cas que com a resultat d'aquesta inspecció de les obres es considerés que les obres es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà que en la data indicada pel Contractista ha finalitzat el termini d'execució d'aquestes a efectes de l'eventual penalització prevista en la **clàusula cinquantena**. En el termini de vint dies des de la data de la inspecció conjunta de les obres, en el cas que aquestes foren aptes per a la seva recepció, l'ajuntament d'Ascó comunicarà per escrit al Contractista que l'ajuntament ha rebut les obres, fent-se càrrec d'elles. A partir d'aquesta data començarà a comptar el període de garantia previst en l'**Apartat novè del quadre de característiques** i de l'ampliació de la garantia ofertada pel licitador, en el seu cas.

Per a la recepció seran considerats també les dades i informes establertes durant l'execució de l'obra, les proves efectuades per la Direcció Facultativa i la inspecció directa de les obres executades.

D'acord amb la DA 3^a de la LCSP l'òrgan interventor assistirà a la recepció material de les obres, prèvia convocatòria del responsable del contracte.

Quan com a resultat de l'esmentada inspecció conjunta de les obres i de les dades i informes complementaris d'aquesta, l'ajuntament d'Ascó estableixi que les obres no es troben en bon estat o no hagin estat realitzades conforme a les condicions del contracte, s'aixecarà igualment acta en la que es farà constar quantes deficiències s'apreciessin, i l'ajuntament d'Ascó assenyalará al Contractista un termini per acabar-les esmentant els defectes observats, donant-li instruccions precises i detallades a l'efecte, així com el termini màxim per a la seva execució.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres, no es trobessin conformes,





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

L'ajuntament d'Ascó procedirà a la finalització i reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del Contractista. En tal supòsit, i als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini i quants d'altres siguin procedents, s'estimarà com a data de conclusió de les obres la que resulti d'addicionar al dia en què l'ajuntament es faci càrrec de les obres per a la seva deguda finalització, un termini igual al que d'acord amb el paràgraf precedent, hagués concedit al Contractista per a reparar els defectes observats.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres es considerés que les mateixes es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà com a data de conclusió de les obres, als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini, penalitzacions i quants altres siguin procedents, la que resulti d'addicionar a la data indicada pel Contractista d'acord amb allò previst a la **clàusula quaranta-sisena** el termini emprat per aquest per a esmenar els defectes observats.

Efectuada la recepció de les obres es procedirà seguidament a la determinació dels amidaments definitius i del valor de l'obra i la seva liquidació conforme a les condicions econòmiques i de pagament previstes en el Plec i el contracte, en un termini màxim de tres mesos.

De l'esmentat valor de la liquidació es donarà trasllat al Contractista per un termini de quinze dies a fi que pugui examinar-lo i tornar-lo amb la seva conformitat o amb les observacions que estimi oportunes.

Si expirat el termini de quinze dies el Contractista no hagués formulat cap observació, se'l considerarà conforme establint-se d'acord amb el valor determinat, la corresponent liquidació. Si el Contractista hagués fet alguna observació, els serveis tècnics municipals determinaran si és atendible total o parcialment per a l'establiment de la liquidació.

En cas que resulti procedent podrà ser objecte de recepció parcial aquelles parts d'obra susceptibles de ser executades per fases que poden ser entregades a l'ús públic.

Així mateix, sempre que per raons excepcionals i d'interès públic degudament motivades s'acordi l'ocupació de les obres o la seva posada en servei per a l'ús públic, ja sigui d'una part o de la totalitat de l'edifici, amb la formalització de la corresponent Acta d'ocupació o posada en servei, aquesta produirà els mateixos efectes que l'acte de recepció de les obres.

L'adopció de les anteriors mesures no eximirà al Contractista del compliment de les obligacions que resultin de la inspecció conjunta de les obres que en el seu moment es practiqui amb caràcter previ a la recepció parcial o la posada en servei per a l'ús públic de les obres.

A més, els serveis tècnics municipals i/o la direcció facultativa del contracte comprovaran el compliment efectiu de les clàusules contractuals que estableixen obligacions de l'ús del català, fent-ne referència expressa en els certificats de recepció i de correcta execució.

47. TERMINI DE GARANTIA I DEVOLUCIÓ O CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

El termini de garantia és l'assenyalat en l'**Apartat novè del quadre de característiques** i de l'ampliació de la garantia ofertada pel licitador, en el seu cas i començarà a computar a partir de la recepció de les obres.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

48. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA DURANT EL PERÍODE DE GARANTIA

El període de garantia es correspon amb el període previst en l'**Apartat novè del quadre de característiques** i de l'ampliació de la garantia ofertada pel licitador, en el seu cas, a comptar des de la recepció de les obres. Durant aquest termini, el Contractista serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que l'Ajuntament d'Ascó consideri necessàries per a què aquestes obres compleixin totalment a la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució. Serà a més responsable de la conservació de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'explotació normal de l'obra.

El Contractista podrà disposar d'una organització específica per a dur a terme els esmentats treballs en les condicions indicades, o bé encarregar-los, si ja estiguessin en funcionament, als serveis ordinaris de l'Ajuntament d'Ascó. En el primer supòsit, si el Contractista no complís els terminis i condicions assenyalats per la conservació i funcionament, els serveis tècnics municipals, prèvia comunicació per escrit al Contractista, podran encarregar directament aquells treballs als seus serveis de conservació o a altres empreses. En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, siguin pel Contractista, siguin pels serveis ordinaris de conservació o per altra empresa, seran sempre a càrrec del Contractista amb l'única excepció de l'import dels materials consumits per a l'explotació, tals com els carburants i de les reparacions que hagin hagut de realitzar-se com a conseqüència de danys causats per tercers, sempre que pugui acreditar-se degudament la causa d'aquests danys.

Així mateix, també seran a càrrec del Contractista els treballs facultatius de Coordinació de Seguretat i Salut, de direcció, de control de qualitat de les obres, etc., en cas de ser aquests necessaris durant el període de garantia derivats de les obligacions del Contractista durant aquest període.

49. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

49.1.- El contracte quedarà resolt de ple dret en els següents supòsits:

- A. La mort o incapacitat sobreenvenida del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista
- B. En cas de successió d'empreses, la no possibilitat de subrogar-se la nova entitat per no reunir les condicions de solvència necessàries, entenent-se com un supòsit de resolució per culpa del Contractista.
- C. L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat certa de producció d'una lesió greu a l'interès públic de continuar-se executant la prestació en els següents termes: quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.

- D. L'abandonament de l'obra per causes imputables al Contractista. S'entendrà per abandonament de l'obra la retirada per part del Contractista dels mitjans humans i materials de l'obra, sens perjudici que es mantinguin les mesures de seguretat i vigilància d'aquesta.
- E. Que el Contractista hagués estat incurs, en el moment de l'adjudicació del contracte, en algun dels motius d'exclusió de la licitació.
- F. Que el contracte no s'hagués hagut d'adjudicar al Contractista per existència d'un incompliment greu de les obligacions establertes en els Tractats i a la LCSP, declarat pel Tribunal de Justícia de la Unió Europea en un procediment seguit conforme a l'article 258 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea (TFUE).

49.2. L'Ajuntament d'Ascó podrà acordar la resolució del contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- a. La declaració d'insolvència de la societat adjudicatària en qualsevol procediment o la declaració de concurs de creditors.
- b. L'incompliment, per causes imputables al Contractista, del termini total d'execució de les obres, sempre que la demora excedeixi de (1/6 del termini d'execució contractual de l'obra) mesos, o l'incompliment dels terminis parcials, quan en els successius reajustaments del Pla de Treballs s'evidenciï la impossibilitat de finalitzar l'obra dins del termini total assenyalat anteriorment.
- c. Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixen l'execució de les obres. Es qualificaran com a deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en la duració de les obres.
- d. L'incompliment de l'article 215 de la LCSP en matèria de subcontractació i del previst en la **clàusula quaranta-quatrena** del Plec, així com del que disposa la Llei Reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció, l'incompliment de l'obligació de comprovar amb caràcter previ a l'inici de l'activitat subcontractada la afiliació i alta a la Seguretat Social dels treballadors de les empreses que subcontracti, l'incompliment per part de l'empresari de subcontractar l'execució de la part de l'obra amb altres empresaris que disposin d'habilitació i, si s'escau, classificació necessària a la que s'havia compromès en la seva oferta, o la subcontractació amb empresaris diferents als compromesos a la seva oferta sense la prèvia conformitat l'Ajuntament d'Ascó, quan concorri la causa de resolució tipificada en la **clàusula quaranta-novena del Plec**.
- e. L'incompliment de l'obligació per part del Contractista del deure de afiliació i alta en la Seguretat Social del personal que ocupi en l'execució del contracte.
- f. L'incompliment de les condicions essencials del contracte previstes en l'**Apartat onzè del quadre de característiques**, i a **clàusula vint-i-unena del Plec**, i en qualsevol cas, les corresponents al
 - (i) compliment del Conveni sectorials i territorials aplicables al personal del Contractista adscrit al contracte i
 - (ii) al compliment de compromís d'adscripció dels mitjans personals quan concorri la causa de resolució tipificada en la **clàusula quaranta-novena del Plec**. Tanmateix serà causa de resolució la manca de pagament durant l'execució del contracte del salaris





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

per part del Contractista als seus treballadors assignats al contracte.

- g. L'incompliment dels criteris d'adjudicació del contracte quan concorri la causa de resolució tipificada en la **clàusula quaranta-novena** del Plec.
- h. L'incompliment de les obligacions de caràcter ètic i regles de conducta durant l'execució del contracte.
- i. L'incompliment de les obligacions previstes amb relació a l'ús del català i, en general, l'incompliment de qualsevol de les obligacions relatives a l'ús del català que es deriven de les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.
- j. L'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària fetes per raons d'interès públic.
- k. El mutu acord amb el Contractista, sempre que no concorri causa de resolució imputable al Contractista i que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

49.3. El Contractista podrà sol·licitar la resolució del contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- a. La demora en la formalització de l'acta de replanteig o la suspensió del començament de les obres, en ambdós casos, per termini superior a sis mesos, per part de l'ajuntament d'Ascó.
- b. La suspensió total de les obres per un termini superior a vuit mesos, acordada per l'ajuntament d'Ascó
- c. El mutu acord amb l'ajuntament d'Ascó, sempre que no concorri causa de resolució imputable al Contractista i que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

49.4. Quan el contracte es resolgui per la concurrència del supòsit previst **l'apartat C de la clàusula 49.1**, el Contractista tindrà dret a una indemnització del 3% de l'import de la prestació deixada de realitzar, llevat que la causa sigui imputable al Contractista.

Fins que es formalitzi el nou contracte, el Contractista estarà obligat, en la forma i amb l'abast que determini l'ajuntament d'Ascó, a adoptar les mesures necessàries per raons de seguretat o indispensables per a evitar greus trastorns al servei públic o la ruïna del construït o fabricat.

La concurrència de qualsevulla de les causes assenyalades a la **clàusula 49.1**, a la **clàusula 49.2** tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part.

49.5. Quan el contracte es resolgui per la concurrència dels supòsits anteriors, llevat dels supòsits de resolució anteriors al començament de les obres, produirà els següents efectes:

- i. Es procedirà a una liquidació sumària de les obres realitzades i serà satisfet al Contractista el treball realitzat pendent de certificar que es consideri aprofitable, independentment de les rebaixes percentuals a què donés lloc l'aplicació de la **clàusula 50.D** d'aquest contracte i de les condicions de pagament acordades. En els supòsits de la **clàusula 49.2**, el Contractista estarà obligat a abandonar l'obra





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

en un termini no superior a un mes des de la notificació de la resolució, sense que ni la discrepància sobre les causes de la resolució ni l'oposició a la resolució acordada per l'ajuntament d'Ascó, ni l'existència de qüestions econòmiques per resoldre ni la manca de liquidació de l'obra puguin ésser al·legats per no abandonar-la en aquest termini. Transcorregut l'esmentat termini, l'ajuntament d'Ascó podrà continuar les obres immediatament pel procediment que estimi més convenient.

- ii. L'ajuntament d'Ascó tindrà dret a disposar de les instal·lacions i obres auxiliars instal·lades pel Contractista amb obligació de lliurament per aquest, i en tot cas, facultant a l'ajuntament per prendre per si mateixa possessió de les mateixes, sempre que -en tot o en part- li convingui per a la continuació de les obres. Aquesta disponibilitat es formalitzarà, llevat d'altre acord entre les parts, a títol d'arrendament amb facultat per subarrendar-lo o dipositar-lo a mans de la constructora que continués les obres. El preu i condicions de l'arrendament es fixarà entre les parts, amb valoració contradictòria; a falta d'acord, les parts podran recórrer al procediment arbitral previst en aquest Plec en defensa dels seus drets, sense perjudici de l'aplicació provisional del preu i altres condicions proposades per l'Ajuntament d'Ascó en tant no es resolguin definitivament les discrepàncies.
- iii. l'ajuntament d'Ascó farà efectius amb càrrec a la garantia, fins on aquesta arribi, els danys i perjudicis causats i siguin imputables al Contractista, notificant a aquest la pertinent relació i liquidació d'aquests danys i perjudicis sense detriment del dret de l'ajuntament de reclamar al Contractista l'excés que eventualment no restés cobert per l'import de la garantia, sense perjudici del dret del Contractista a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixen contra la liquidació comunicada per l'ajuntament d'Ascó.

La resolució pel Contractista per qualsevol de les causes mencionades a la **clàusula 49.3** serà comunicada per escrit a l'ajuntament d'Ascó. El Contractista vindrà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a un mes. La liquidació de les obres, si s'escau, es realitzarà conforme al que està disposat en la **clàusula 49.5**.

L'ajuntament d'Ascó haurà de tornar al Contractista la garantia dins del termini màxim de trenta dies des de la data de resolució, llevat que existissin causes contractuals justificades per denegar aquesta devolució.

L'ajuntament d'Ascó podrà, en qualsevol moment, resoldre el contracte per la seva lliure determinació, mitjançant l'abonament al Contractista de l'import de l'obra executada i dels materials aplegats, el valor residual de les instal·lacions que quedin en l'obra i, a més, una indemnització calculada en el percentatge que s'indica a continuació sobre el Pressupost d'Execució Material contractat que resulti per l'obra pendent d'execució al temps de declarar la resolució:

- a. Cas de no haver-se signat l'acta de replanteig: 2% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.
- b. Cas d'haver-se executat fins el 20% de l'obra en el moment de la resolució del contacte: 3%, IVA exclòs.
- c. Cas d'haver-se executat més del 20% de l'obra en el moment de la resolució del contracte: 6%, IVA exclòs.

D'aquesta indemnització es deduiran, per no ser acumulable a les mateixes, les quantitats que el Contractista, en el seu cas, hagués rebut per aplicació d'allò establert a les **Clàusules 31 i 37** del present Plec.

Així mateix, en aquest supòsit de resolució unilateral del contracte per part de l'ajuntament d'Ascó, haurà de tornar-se al Contractista la





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

garantia dins del termini màxim de trenta dies des de la data de resolució, llevat que existeixin causes contractuals justificades per a denegar aquesta devolució

50.- RÈGIM DE PENALITZACIONS

Sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat de l'ajuntament d'Ascó de resoldre el contracte d'acord amb la clàusula anterior, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Defecte de qualitat de l'obra executada.
- Deficiència i/o endarreriments en la informació o incompliment del protocol d'emergències.
- Incompliment parcial o global dels terminis per causes imputables al Contractista.
- Incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa.
- Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.
- Incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents.
- Talls o restriccions de trànsit total o parcial com a conseqüència d'un incident o sinistre imputable al Contractista.
- Incompliment de les condicions essencials del contracte
- Incompliment de criteris d'adjudicació del contracte.
- Incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació..

A. Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu l'Ajuntament d'Ascó, donaran lloc a la seva demolició. Excepcionalment, de poder-se acceptar, podran donar lloc a rebaixes percentuals de fins el 50% de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

Igualment, quan els defectes de qualitat en l'obra realitzada siguin imputables al Contractista, l'Ajuntament d'Ascó podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del pressupost del contracte.

- Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:
 - a) Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra.
 - b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
 - c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.
- Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

situacions:

- a) Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra.
 - b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.
 - c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.
- Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:
- a) Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra.
 - b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
 - c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

Aquestes penalitzacions s'imposaran al Contractista amb independència de la seva obligació contractual de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb el contracte i la normativa vigent aplicable.

B. Penalitzacions per deficiències i/o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències

En cas d'incompliment de l'establert en el Protocol d'emergències, l'ajuntament d'Ascó podrà aplicar una penalització fins una quantia màxima per cada incompliment de 3.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

Així mateix, en cas que per deficiències o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències, fóra necessària la realització de treballs suplementaris o es donés lloc a costos no previstos, segons criteris de la Direcció Facultativa, el major cost anirà a càrrec del Contractista.

C. Penalització per manca de compliment del termini total

En cas de sobrepassar en més de 30 dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra (detallat a la clàusula 3), el Contractista podrà ser objecte de penalització consistent en la deducció mensual de la quantitat de (Pressupost d'Execució per Contracte x 8,5%/ termini contractual de l'obra) euros, en cadascun dels mesos (o fracció) que s'allargui l'execució, més enllà dels 30 dies assenyalats, sens perjudici que l'ajuntament d'Ascó pugui repercutir-li alguna despesa justificada i relacionada amb aquest endarreriment, no vinculada a les pròpies assistències a l'obra..

En cas de força major o causes imputables a Ajuntament d'Ascó, es confeccionarà un nou Pla de Treballs que haurà d'aprovar l'òrgan de contractació

D. Penalitzacions per incompliment dels terminis parcials del Pla de Treballs

D'acord amb el Pla de Treballs del contracte es podrà aplicar una penalització per incompliment dels terminis parcials. Es mesuraran com a terminis parcials les quantitats que segons el Pla de Treballs vigent s'haguessin hagut de certificar cada trimestre natural.

Aquesta penalització consistirà en una retenció d'un 10% de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla de Treballs vigent en el moment de practicar la penalització i l'import real certificat. Aquesta penalització es deduirà





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

de l'import de la certificació del mes en el que es calculi.

Es calcularan a la fi de cada trimestre natural, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retingut o bé disminuint-lo. La quantitat resultant al final de l'obra s'aplicarà a la liquidació de la penalització per incompliment del termini total, si aquest fos el cas.

E. Penalitzacions per incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa

En cas de que el Delegat d'Obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció Facultativa, de manera que la pròpia Direcció Facultativa consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció Facultativa podrà proposar a Ajuntament d'Ascó una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, Ajuntament d'Ascó ho comunicarà al Contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, l'ajuntament d'Ascó podrà aplicar la penalització proposada per la Direcció Facultativa fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta de la Direcció Facultativa.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir al Delegat o al cap d'Obra.

F. Penalitzacions per incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut o del Pla de Seguretat i Salut.

Cas de que el Contractista, el Delegat d'Obra, el Cap d'obra o el Responsable de Seguretat i Salut incompleixin les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació o es produeixi un incompliment del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a l'ajuntament d'Ascó una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'ajuntament ho comunicarà al Contractista per tal de que esmeni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna esmena, l'ajuntament podrà aplicar la penalització proposada pel Coordinador de Seguretat i Salut, fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta del Coordinador de Seguretat i Salut.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir el Delegat d'Obra, el Cap d'obra o el Responsable de Seguretat i Salut, atenent a qui hagi incomplert les ordres.

G. Penalitzacions per incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents.

L'ajuntament d'Ascó podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de sis mil euros davant l'incompliment, per part del Contractista, de qualsevulla condició a la que s'hagi subjectat l'atorgament d'autoritzacions, permisos o llicències, sens perjudici, en el seu cas, de les sancions administratives a les que dit incompliment pugués donar lloc.

Per al cas concret d'incompliment de l'horari autoritzat per a efectuar restriccions de trànsit,





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

L'ajuntament d'Ascó podrà aplicar una penalització de fins a 3.000 euros per quart d'hora o fracció de temps en excés sobre l'horari autoritzat.

H. Penalitzacions per talls o restriccions de trànsit total o parcial com a conseqüència d'un incident o sinistre imputable al Contractista

L'Ajuntament d'Ascó podrà aplicar una penalització de fins a 3.000 euros per quart d'hora o fracció de temps durant el temps que es mantingui el tall o la restricció de trànsit conseqüència d'un incident o sinistre imputable al Contractista.

I. Penalitzacions per incompliment de les condicions essencials o especials del contracte

L'incompliment de les condicions essencials previstes en l'**Apartat onzè del quadre de característiques**, i allò previst en la **clàusula vint-i-unena** del Plec, donarà lloc a la imposició al Contractista de les següents penalitats:

- En relació als mitjans personals previstos en que tenen la consideració de condició essencial del contracte i que han estat objecte de valoració de l'oferta del Contractista, en cas que el nou tècnic proposat, d'acord amb els criteris de valoració de la licitació, no tingui les mateixes característiques del tècnic substituït de forma que, aplicats dits criteris, la puntuació obtinguda fos inferior a l'obtinguda pel tècnic substituït, i l'oferta del Contractista no es mantingués com la millor valorada en la licitació, aquest supòsit serà causa de resolució del contracte.

Respecte de la resta de mitjans personals que tenen la consideració de condició essencial del contracte, i que no han estat objecte de valoració de l'oferta del Contractista, una eventual substitució dels mateixos requerirà necessàriament el compliment dels requisits previstos en l'**apartat sisè del quadre de característiques**, i en cas contrari, serà causa de resolució del contracte.

- En relació a l'incompliment de la resta de condicions essencials, com a regla general s'aplicarà la quantia d'un 1% del pressupost del contracte, llevat que l'incompliment sigui greu o molt greu, en quin supòsit la penalitat serà d'un 5% o d'un 10% respectivament.

Tres incompliments reiterats es considerarà un incompliment greu i cinc incompliments reiterats es considerarà un incompliment molt greu.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

J. Penalitzacions per incompliment de criteris d'adjudicació del contracte

L'incompliment d'algun o alguns dels compromisos assumits pel Contractista en la seva oferta i en el contracte, per causes imputables al Contractista, sempre que haguessin estat rellevants per a l'adjudicació del contracte, donarà lloc a l'aplicació del següent règim i penalitzacions: 1% del pressupost del contracte amb caràcter general i 5% en cas d'incompliment greu.

L'incompliment es considerarà greu si, al descomptar-se el 100% de la puntuació obtinguda pel Contractista en el criteri (o criteris) d'adjudicació incomplert/s, resulta que la seva oferta no hauria estat la millor valorada. També és considerarà com a greu més de dos incompliments reiterats.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

K. Penalitzacions per incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació

L'ajuntament d'Ascó podrà aplicar una penalització de fins els 50% de l'import del subcontracte, amb el límit del 10% del preu del contracte adjudicat al Contractista, en el cas d'infracció per part del Contractista de les condicions previstes en l'article 215.2 de la LCSP i en la **clàusula quaranta-quatre del Plec**.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

Quan algun dels incompliments penalitzats en els apartats B, E, F i G d'aquesta clàusula tingui com a conseqüència un incident o sinistre, les penalitzacions previstes en les referides clàusules s'augmentaran al doble del seu import i, en el cas de les penalitzacions dels apartats E i F, s'aplicaran de forma immediata.

La suma de les penalitzacions acumulades previstes en aquesta clàusula, tindrà com a límit màxim quantitatiu el 50% del preu final de l'obra.

Aquestes penalitzacions seran aplicades per l'Ajuntament d'Ascó al Contractista en el mes en el que es calculin. Cas d'incompliment per part del Contractista de la seva obligació d'abonament de la penalització, Ajuntament d'Ascó podrà executar, per aquest import, la garantia constituïda.

Les penalitzacions previstes en la present clàusula són independents al dret a reclamar indemnització per els danys i perjudicis que es poguessin ocasionar a l'ajuntament d'Ascó o tercers com a conseqüència de l'actuació penalitzada del Contractista.

VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL.LITAT CONTRACTUALS

51. RÈGIM DE RECURSOS

Els anuncis de licitació, els Plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte són susceptibles de recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, o es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de sis mesos comptats des del següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita.

52. ARBITRATGE





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

Sens perjudici del que estableix la clàusula anterior, es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre l'administració contractant i la/es empresa/es contractista/es, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge.

53. MESURES CAUTELARS

Abans d'interposar el recurs especial en matèria de contractació, les persones legitimades per interposar-lo podran sol·licitar davant l'òrgan competent per a la seva resolució l'adopció de mesures cautelars, de conformitat amb el que estableix l'article 49 de la LCSP i el RD 814/2015, d'11 de setembre.

Aquesta sol·licitud es podrà formular al temps de presentar-se el recurs especial en matèria de contractació o de forma independent amb anterioritat a la seva interposició.

La sol·licitud de mesura cautelar es resoldrà pel Tribunal Català de Contractes del Sector Públic d'acord amb allò previst a l'article 49.2 de la LCSP dins del termini de 5 dies hàbils següents a la presentació del recurs o escrit en que se sol·licitin. Si la sol·licitud fos prèvia a la interposició del Recurs Especial i abans de dictar resolució s'hagués interposat dit recurs, el Tribunal acumularà en el recurs la petició de mesures cautelars.

La resolució que concedeixi la mesura cautelar sol·licitada podrà imposar la constitució de caució o garantia suficient per respondre dels perjudicis que es puguin derivar de la seva adopció d'acord amb allò previst a l'article 49.3 de la LCSP i 21.2 del Decret 221/2013. Les mesures cautelars produiran efectes un cop constituïdes la garantia o la caució.

La suspensió del procediment que es pugui acordar cautelarment no afectarà en cap cas al termini concedit per la presentació d'ofertes o proposicions pels interessats.

Les mesures cautelars que se sol·licitin i acordin amb anterioritat a la presentació del recurs especial en matèria de contractació decauran un cop transcorregut el termini establert per la seva interposició sense que l'interessat l'hagi deduït.

54. RÈGIM D'INVALIDESA

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

55. JURISDICCió COMPETENT

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

ANNEX NÚM. 1A: DESIGNACIÓ I ACREDITACIÓ DEL DELEGAT D'OBRA

(Aquest document serà complimentat i acreditat quan es requereixi per l'ajuntament d'Ascó pel LOT 1, no s'ha d'adjuntar en el sobre núm. A)

Dades de l'obra i del licitador

Obra:
Licitador (1):

- (1) Si es tracta d'una UTE es farà constar el nom de les empreses amb el percentatge corresponent a cadascuna d'elles

Declaració del licitador i dades del Delegat de l'obra

E/lal sotasignat, en qualitat de l'empresa licitadora de l'obra del projecte executiu de les obres de rehabilitació i reforma de "Ca la Sariera" i "Ca Paulina de Voltes" per alberg municipal (expedient 1307/2024) es compromet a tenir com a Delegat de l'obra al tècnic indicat en el quadre següent:

Nom i cognoms	NIF	Titulació (en el seu cas)	Data obtenció títol (en el seu cas)	Número de col·legiat i col·legi professional (en el seu cas)	Empresa a la que pertany	Tipus contracte	Data inici vigència

I declara que ha participat durant els darrers 10 anys en les obres acabades indicades en el quadre següent:

Descripció de l'obra de característiques similars:	de Client	Càrrec desenvolupat	PEC final d'obra (IVA no inclòs)	Data final d'obra
1				
2				
3				

S'adjunta la documentació acreditativa en els termes requerits en els plecs de clàusules administratives.

Data:

Signatura del licitador/representant de l'empresa licitadora	Signatura del delegat de l'obra
--	---------------------------------





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

--	--





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

ANNEX NÚM. 1B: DESIGNACIÓ I ACREDITACIÓ DEL RESPONSABLE DE SEGURETAT I SALUT

(Aquest document serà complimentat i acreditat quan es requereixi per l'ajuntament d'Ascó pel LOT 1, no s'ha d'adjuntar en el sobre núm. A)

Dades de l'obra i del licitador

Obra:
Licitador (1):

(1) Si es tracta d'una UTE es farà constar el nom de les empreses amb el percentatge corresponent a cadascuna d'elles

Declaració del licitador i dades del Responsable de Seguretat i Salut

El/La sotasignat, en qualitat de l'empresa licitadora de l'obra del projecte executiu de les es obres de rehabilitació i reforma de "Ca la Sariera" i "Ca Paulina de Voltes" per alberg municipal (expedient 1307/2024) es compromet a tenir com a responsable de Seguretat i Salut al tècnic indicat en el quadre següent:

Nom i cognoms	NIF	Titulació (en el seu cas)	Data obtenció títol (en el seu cas)	Número de col·legiat i col·legi professional (en el seu cas)	Empresa a la que pertany	Tipus contracte	Data inici vigència

I declara que ha participat durant els darrers 10 anys en les obres acabades indicades en el quadre següent:

Descripció de l'obra de característiques similars:	Client	Càrrec desenvolupat	PEC final d'obra (IVA no inclòs)	Data final d'obra
1				
2				
3				

S'adjunta la documentació acreditativa en els termes requerits en els plecs de clàusules administratives.

Data:

Signatura del licitador/representant de l'empresa licitadora	Signatura del Responsable de Seguretat i Salut
--	--

Codi Validació: 3724HDQWEK3766D5WZ9D9SNN
Verificació: <https://ascó.eadministració.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 77 de 101





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

ANNEX NÚM. 1C: DESIGNACIÓ I ACREDITACIÓ DEL CAP D'OBRA

(Aquest document serà complimentat i acreditat quan es requereixi per l'ajuntament d'Ascó pel LOT 1, no s'ha d'adjuntar en el sobre núm. A)

Dades de l'obra i del licitador

Obra:
Licitador (1):

(1) Si es tracta d'una UTE es farà constar el nom de les empreses amb el percentatge corresponent a cadascuna d'elles

Declaració del licitador i dades del Cap d'obra

El/La sotasignat, en qualitat de l'empresa licitadora de l'obra del projecte executiu de Les obres de rehabilitació i reforma de "Ca la Sariera" i "Ca Paulina de Voltes" per alberg municipal (expedient 1307/2024) es compromet a tenir com a Cap d'obra al tècnic indicat en el quadre següent:

Nom i cognoms	NIF	Titulació (en el seu cas)	Data obtenció títol (en el seu cas)	Número de col·legiat i col·legi professional (en el seu cas)	Empresa a la que pertany	Tipus contracte	Data inici vigència

I declara que ha participat durant els darrers 10 anys en les obres acabades indicades en el quadre següent:

Descripció de l'obra de característiques similars:	Client	Càrrec desenvolupat	PEC final d'obra (IVA no inclòs)	Data final d'obra
1				
2				
3				

S'adjunta la documentació acreditativa en els termes requerits en els plecs de clàusules administratives.

Data:

Signatura del licitador/representant de l'empresa licitadora	Signatura del Cap d'obra
--	--------------------------

Codi Validació: 3724HDQWEK3766D5WZ9D9SNN
Verificació: https://ascó.eadministració.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 79 de 101





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

ANNEX NÚM. 1 D: DECLARACIÓ DE GRUP EMPRESARIAL (SOBRE A)

El/la senyor/a.....com..... (senyaleu les vostres facultats de representació: per exemple, administrador/a únic/a, apoderat/da,...) de l'empresa....., amb NIF..... declara,

Que l'empresa, (*marqui la casella que correspongui*):

☐	a) NO conforma grup empresarial
☐	b) SI conforma grup empresarial, segons allò previst en l'article 42 del Codi de Comerç

El grup es denomina..... i el conformen les entitats següents:

.....
.....
.....

I, perquè consti, signo aquesta declaració responsable

(lloc i data)

Signatura del/de la declarant
Segell de l'empresa licitadora





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

ANNEX NÚM. 2 A: CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL LOT 1

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa s'atendrà als següents criteris de valoració:

Criteris de valoració d'avaluació	Puntuació màxima	Forma
1 Oferta Econòmica	45	Fórmula automàtica
2 Termini de garantia	2	Fórmula automàtica
3 Garantia de responsabilitat civil	4	Fórmula automàtica
4 Experiència equip responsable d'Obra	7	Formula automàtica
5 Millores en l'execució d'obres	17	Formula automàtica
6 Estudi de l'obra: entorn i accessibilitat	15	Judici de valor
7 planificació de l'obra i termini d'execució	10	judici de valor
Total	100	

Criteris avaluable de forma automàtica: 75 %
Criteris que depenen d'un judici de valor: 25 %

A. CRITERIS VALORACIÓ OBJECTIVA (Automàtica)

Els criteris objectius valorats automàticament que serviran de base per a l'adjudicació, són els següents:

1. Oferta econòmica: fins a 45 punts

Es valorarà segons la següent formula

$$PE_i = 45 - 0,50 * (B_{max} - B_i)$$

On:

B_i = baixa de l'oferta respecte tipus licitació del Lot (expressada en % arrodonida a 2 Decimals)

B_{max} = baixa màxima respecte tipus de licitació del Lot (expressada en % arrodonida a 2 decimals)

PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta i en base 43

per a determinar el paràmetre $B_{màx}$ i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt d'acord amb el previst en la **clàusula quinzena del Plec**.

2. Termini de garantia: fins a 2 punts

Es valorarà l'augment del termini de garantia de l'obra a raó de 0,5 punts per cada 6 mesos d'ampliació de la garantia, fins a un màxim de 2,00 punts

3. Garantia de responsabilitat civil: fins a 4 punts





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

Es valorarà l'acreditació documental d'estar en disposició i vigent d'una assegurança de responsabilitat civil per a danys a tercers, de conformitat amb la següent barem:

- Fins a 2,5 milions d'euros	1 punt
- De més de 2,5 milions a 3 milions d'euros	2 punts
- De més de 3 milions a 6 milions d'euros	3 punts
- De més de 6 milions d'euros	4 punts

No es donarà com a acceptable, i per tant no es puntuarà, la carta de compromís o document d'una assegurança específica per aquesta obra.

4. Experiència de l'equip responsable de l'obra en actuacions similars: Fins a 7 punts

L'article 145.2 de la LCSP preveu que entre els criteris d'adjudicació es pugui incloure la qualificació i experiència del personal adscrit al contracte sempre i quan la qualitat d'aquest personal pugui afectar de manera significativa a la seva millor execució.

Conforme les característiques i activitats a desenvolupar en l'obra objecte de licitació, així com els condicionants particulars de la seva execució en l'entorn urbà, el grau d'experiència de les figures de l'Equip Responsable de l'Obra en actuacions, activitats i condicionaments d'execució similars als de les obres objecte del present contracte és clau atenent a les vicissituds que poden concórrer durant l'execució de l'obra, per a la correcta execució de les mateixes en termes de cost, termini i qualitat amb capacitat de reacció, de solució i coordinació avalada per dita experiència.

En el cas concret de l'actuació objecte de licitació, que es correspon a obres en vials urbans al casc antic d'Ascó, aquestes tenen una sèrie de condicionants i riscos associats que fa que l'experiència prèvia en aquest tipus d'actuacions sigui un factor a tenir en consideració. Els condicionants que té associats aquesta actuació són els derivats de:

- Possible presència de serveis afectats no identificats en projecte i la gestió amb les entitats prestadores d'aquests serveis
- La gestió i coordinació de la mobilitat i regulació del trànsit afectat directa o indirectament per les obres
- La interacció amb la comunitat de veïns, comerciants i altres actors rellevants afectats directa o indirectament per les obres objecte de licitació,
- La gestió de les exigències sobrevingudes en fase d'execució per a la correcta recepció de l'actuació d'acord amb normatives i nous requeriments de l'Ajuntament
- La gestió de les exigències de contorn ocult sobrevingudes en fase d'obra associades al coneixement de les característiques i sistemes constructius tradicionals , presència d'amiant o altres imprevistos.

Qualsevol endarreriment en termini pot esdevenir causa d'externalitats negatives addicionals sobre la ciutadania i el bon funcionament de la ciutat. La capacitat de reacció i acció esdevé clau per minimitzar-ne l'impacte en termes de cost i termini.

4.1. Experiència del/la cap d'obra

En aquest cas, la seva experiència en actuacions similars a l'obra que és objecte de licitació, li permetrà identificar les potencials dificultats descrites en el punt anterior que poden aparèixer durant l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, el cost, o la reducció de terminis.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

Atesa la importància de conèixer en profunditat el disseny de l'obra, les pautes d'execució i la necessitat de coordinació entre els diferents actors que intervindran fa que es consideri la seva experiència en actuacions similars com a cap d'obra un aspecte rellevant per afavorir la millor execució.

Experiència acreditada mitjançant certificat de bona execució del promotor i/o de la direcció d'obra en obres similar (Obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per equipament comunitari tant de titularitat pública o privada, destinat a usos residencial, docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública) en els últims 10 anys, amb un import superior a 1.000.000 €

La puntuació serà a raó de 0,5 punts per obra en un màxim de 3 punts

4.2. Experiència de l'encarregat/da d'obra

En aquest cas, la seva experiència en actuacions similars als de l'obra objecte de licitació li permetrà identificar i anticipar situacions que poden dificultar l'execució material de cada partida en funció de les dificultats descrites, aportar solucions o alternatives factibles i contrastades, actuar en conseqüència i organitzar amb major coneixement de la casuística la seqüència d'intervenció i organització dels diferents equips de treball.

Experiència acreditada mitjançant certificat de bona execució del promotor i/o de la direcció d'obra en obres similar. (Obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per equipament comunitari tant de titularitat pública o privada, destinat a usos residencial, docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública) en els últims 10 anys, amb un import superior a 1.000.000 €

La puntuació serà a raó de 0,5 punts per obra en un màxim de 3 punts

4.3. Experiència del tècnic/a de prevenció

En aquest cas, la seva experiència en actuacions similars a l'objecte de licitació li permetrà identificar i anticipar riscos i perills associats a la tipologia d'obra en execució i als condicionants descrits, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, així com identificar oportunitats de millora per a maximitzar les condicions de seguretat i salut de l'actuació. El coneixement tècnic i pràctic en actuacions similars incideix directament i de forma significativa en la millor execució del contracte i estalvia riscos innecessaris durant la seva execució.

Experiència acreditada mitjançant certificat de bona execució del promotor i/o de la direcció d'obra en obres similar. (Obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per equipament comunitari tant de titularitat pública o privada, destinat a usos residencial, docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública) en els últims 10 anys, amb un import superior a 500.000 €

La puntuació serà a raó de 0,25 punts per obra en un màxim de 1 punts

5. Millores en l'execució de l'obra

Fins a 17 punts





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

Les millores s'inclouran com a partides d'un capítol, dins de la certificació per tal de justificar la seva execució i aquesta no sumarà al final de la mateixa.

En cas que durant el transcurs de l'obra no es dugués a terme alguna de les millores proposades, el valor de la part no realitzada es restarà del pressupost de l'obra certificat abans d'aplicar el benefici industrial i les despeses indirectes.

Els licitadors podran presentar millores en l'execució de l'obra d'entre les que seguidament es plantegen:

Es valorarà el subministrament i la col·locació del mobiliari.

5.1. Subministrament de mobiliari de menjador (taules i cadires): 2 punts

Subministrament i instal·lació de 40 cadires i 20 taules de fusta a elegir per la direcció tècnica segons plànols del projecte.

Preu màxim de 7.500 € (més IVA)

5.2. Subministrament de mobiliari habitacions planta tercera: 3 punts

Subministrament i instal·lació mobiliari habitacions familiars planta tercera en total de 4 (lilit de matrimoni amb matalàs inclòs, 2 taules de nit i dues butaques.

Preu màxim de 12.000 € (més IVA)

5.3. Subministrament i instal·lació de lliteres: 9 punts

Subministrament i instal·lació de 20 lliteres, col·locades segons el plànol del projecte, amb estructura d'acer de secció quadrada lacada blanc, amb somier completament metàl·lic, escala fixa integrada i matalàs. Amb dos taquilles amb pany integrades a sota.

Preu màxim de 35.000 € (més IVA)

5.4. Subministrament i instal·lació d'armaris petits per a les habitacions 01 a 08: 2 punts

Subministrament i instal·lació de 20 armaris de fusta massissa envernissada de pi o avet, segons indicacions de la direcció d'obra, de dues fulles abatibles, d'aproximadament 1,00 x 0,80 x 0,50 cm. Amb separació partició vertical interior, barres de penjar i balda inferior.

El pressupost màxim és de 6.000 € IVA exclòs

5.5. Realització d'armaris encastats en les habitacions de la planta tercera: 1 punt

Realització de 4 armaris encastats en les habitacions 11 i 12 segons plànol, en la 09 sota escala i en la 10 a definir, segons indicacions de la direcció d'obra, de dues fulles abatibles, llises, de 2,20 x 1,10 x 0,6 cm, de tauler aglomerat lacat satinat blanc, de 16 mm d'espessor, en costats, sostre, terra i divisió de maleter, i de 10 mm d'espessor en el fons; fulla de 19 mm d'espessor. Inclús bastiment de base, travesses de fusta per a recolzament de la base de l'armari, tauler de fusta per a base de l'armari, mòduls columna i baldes de divisió en maleter, motllures en MDF rexapat, tapajunts, sòcol i demés ferraments, adhesiu de reacció de poliuretà, per enganxar fusta i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i armari. Inclou tots els elements d'envans necessaris per la seva realització així com per arribar fins al sostre.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

Preu màxim de 3.500 € IVA exclòs

A l'annex de la documentació gràfica hi ha plànols detallats del mobiliari

B. CRITERIS VALORACIÓ SEGONS JUDICI DE VALORS

Els criteris amb dependència a un judici de valor que serviran de base per a l'adjudicació, són els següents:

6. Estudi de l'obra: entorn i accessibilitat **fins a 15 punts**

Atenent que l'obra està ubicada al casc antic, es realitzarà un estudi de l'obra i el seu entorn. Concretament com s'executarà l'obra tenint en compte la mobilitat de les persones de l'entorn, els talls dels carrers, l'accés de materials i maquinaria, la situació de les casetes d'obra, ... per una correcta execució i minimitzant l'afectació diària de les persones que viuen a la zona.

Concretament l'estudi haurà de tenir en compte els següents punts:

- o Descripció de l'entorn i de l'obra: Dificultats i solucions a utilitzar (0 a 4 punts)
- o Implantació de l'obra i tancaments (0 a 4 punts)
- o Descripció del equip a emprar a l'obra: maquinaria, personal, ... (0 a 3 punts)
- o Sistema constructiu (0 a 2 punts)
- o Minimització de l'impacte ambiental de l'obra. (0 a 2 punts)

Es valorarà el grau de concreció de tots els punts i el seu aprofundiment. En funció de seva idoneïtat

L'estudi no pot superar els 25 fulls DIN A-4. Si supera aquest nombre de pàgines no es valorarà. Si hi ha algun full DIN A-3 aquest comptaran per dos fulls DIN A-4

7. Planificació de l'obra i termini d'execució **fins a 10 punts**

Els licitadors faran una planificació temporal de l'execució de les obres que de forma detallada garanteixi una execució creïble del termini d'obra proposat. Es valorarà la major concreció en la planificació de l'obra. Com a mínim caldrà un estudi per setmanes de la planificació de les obres amb les tasques a realitzar i el seu pressupost en un diagrama de Gantt o similar.

Es valorarà el grau de concreció de les tasques, ma d'obra, maquinària, etc i el seu aprofundiment.

Planificació molt idònia	5 punts
Planificació idònia	3 punts
Planificació amb mancances	1 punt
Planificació no presentada o gens idònia	0 punts

El termini d'execució de l'obra es valorarà a raó de 1 punt per setmana d'avançament del termini d'execució amb un màxim de 5 punt.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

ANNEX NÚM. 2 B: CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL LOT 2

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa s'atendrà als següents criteris de valoració:

Criteris de valoració d'avaluació	Puntuació màxima	Forma
1 Oferta Econòmica	91	Fórmula automàtica
2 Termini de garantia	9	Fórmula automàtica
Total 100		

Criteris avaluables de forma automàtica: **100 %**

CRITERIS VALORACIÓ OBJECTIVA (Automàtica)

Els criteris objectius valorats automàticament que serviran de base per a l'adjudicació, són els següents:

1. Oferta econòmica: **fins a 91 punts**

Es valorarà segons la següent fórmula

$$PE_i = 91 - (B_{\max} - B_i)$$

On:

B_i = baixa de l'oferta respecte tipus licitació del Lot (expressada en % arrodonida a 2 Decimals)

$B_{\max}$ = baixa màxima respecte tipus de licitació del Lot (expressada en % arrodonida a 2 decimals)

PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta i en base 43

per a determinar el paràmetre $B_{\max}$ i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt d'acord amb el previst en la **clàusula quinzena del Plec**.

2. Termini de garantia: **fins a 9 punts**

Tenint en compte que la garantia i manteniment dels aparells es de coma a mínim un any, es valorarà l'augment del termini de garantia i manteniment dels aparells, a raó de 3 punt per cada any d'ampliació fins un màxim de 9,0 punts (3 anys)





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

ANNEX NÚM. 3 MODEL DE GARANTIA DEFINITIVA

L'entitat... (*raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca*), NIF..., amb domicili...(a efectes de notificacions i requeriments) en la carrer/plaça/avinguda..., codi postal..., localitat....., i en el seu nom... (*nom i cognoms dels apoderats*), amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de la validació de poders que es ressenya a la part inferior d'aquest document,
AVALA a:

(*Nom i cognoms o raó social de l'avalat*), NIF/CIF...

En virtut del disposat per l'article 107 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/2/3UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, per respondre de les obligacions següents:

GARANTIA DEFINITIVA de l'adjudicació de l'expedient de contractació
núm.....

DAVANT de l'ajuntament d'Ascó

Per import de..... (*en lletra i en xifra*).

L'entitat avaladora declara sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits previstos a l'article 56.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

Aquest aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i amb compromís de pagament al primer requeriment de la Tresoreria de l'Ajuntament d'Ascó o òrgan equivalent de les restants Administracions Públiques, amb subjecció als termes previstos en la legislació vigent de contractes de les Administracions Públiques, en les seves normes de desenvolupament i en la normativa reguladora de la Caixa General de Dipòsits.

El present aval continuarà en vigor fins que l'ajuntament d'Ascó o qui, en el seu nom sigui habilitat legalment per a fer-ho, autoritzi la seva cancel·lació o devolució d'acord amb el que estableixi la legislació vigent en matèria de contractació administrativa i la seva normativa complementària.

Aquest aval queda inscrit en data.....al registre especial d'avalis de l'entitat amb el número.....
(*Lloc i data*)

(*Raó Social de l'entitat*)
(*Firma dels apoderats*)





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

ANNEX NÚM. 4A: CONTRACTE D'ASSEGURANÇA: REQUISITS FONAMENTALS

L'adjudicatari contractarà i mantindrà a càrrec seu les pòlisses d'assegurança de béns i de responsabilitat civil que compleixin satisfactòriament els requisits que es determinen a continuació. Qualsevol excepció requerirà la prèvia acceptació expressa per part de l'Ajuntament d'Ascó

A. REQUISITS GENERALS:

- 1.- A les pòlisses d'assegurances figurarà com a prenedor de l'assegurança el Contractista adjudicatari d'aquesta licitació.
- 2.- Figuraran com a assegurats addicionals de les pòlisses l'Ajuntament d'Ascó
- 3.- A més del Contractista hauran d'estar emparats sota les garanties de les pòlisses els subcontractistes que poguessin actuar a l'obra.
- 4.- Les pòlisses hauran d'ésser contractades amb companyies d'assegurances amb seu dins l'Estat Espanyol, de reconeguda capacitat i solvència acreditada.
- 5.- S'admetran les exclusions de riscos i franquícies normalment acceptades pels usos mercantils en aquest tipus d'assegurances. No obstant això, l'import de les franquícies que es puguin donar, en cas de sinistre, seran a càrrec del Contractista adjudicatari d'aquesta licitació.

B. REQUISITS ASSEGURANÇA DE BÉNS:

- 1.- L'assegurança haurà d'ésser del tipus "Tot risc construcció" i contractada especialment pel cobriment dels riscos de l'obra adjudicada.
- 2.- Figuraran com a beneficiaris l'Ajuntament d'Ascó.
- 3.- La durada de la pòlissa serà fins l'acabament i recepció de l'obra adjudicada.
- 4.- Els capitals assegurats hauran de ser iguals al valor de l'obra a executar. En el supòsit que s'incrementés l'import de l'obra a executar, el prenedor de l'assegurança haurà d'incrementar, en la mateixa quantia, els capitals assegurats.
- 5.- En les condicions particulars d'aquesta pòlissa es farà constar que serà obligació del prenedor de l'assegurança comunicar a l'assegurador qualsevol modificació o variació que pugui haver o afectar el projecte constructiu.
- 6.- L'assegurança quedarà prorrogada durant el període establert de manteniment i/o conservació, amb les limitacions d'aplicació comunes a aquestes pròrrogues.
- 7.- L'assegurança de béns cobrirà la indemnització per danys i pèrdues materials ocorreguts a:
 - a) Treballs d'obra civil i instal·lacions (cost de material i de mà d'obra) realitzats i en curs de realització, inclosos abassegaments: 100% del valor de l'obra.
 - b) Despeses de desenrunament: 10% del valor de l'obra.
 - c) Mesures de l'Autoritat: 5% del valor de l'obra.
 - d) Hores extraordinàries i treballs urgents: 10% del valor de l'obra.
 - e) Honoraris professionals: 5% del valor de l'obra.
 - f) Actes de caire polític o social (vaga, motí, commoció civil i terrorisme): 15% del valor de l'obra.
 - g) Manteniment ampli: durant el període de garantia de les obres fixat en el contracte.
 - h) Béns preexistents: quan es precisi garantir-los.

C. REQUISITS ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL:

- 1.- L'assegurança de responsabilitat civil extracontractual cobrirà:
 - a) Responsabilitat Civil d'Explotació: Les indemnitzacions que l'assegurat hagués de





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

satisfer a tercers com a civilment responsable per danys causats a aquests en les seves





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

persones o béns, per acció o omissió, ja sigui aquesta responsabilitat directa o subsidiària, com a conseqüència d'accidents relacionats amb l'execució de l'obra, així com qualsevol reclamació contra Ajuntament d'Ascó que tingui el seu origen en els propis treballs assegurats i de la que l'assegurat sigui responsable.

- b) Responsabilitat Civil Patronal.
- c) Responsabilitat Civil Creuada
- d) Responsabilitat Civil Subsidiària de subcontractistes
- e) Responsabilitat Civil per contaminació accidental
- f) Responsabilitat Civil dels Tècnics i Titulats en plantilla de les empreses assegurades. Als efectes d'aquesta cobertura es consideraran inclosos els Tècnics de plantilla d'Ajuntament d'Ascó que tinguin relació directa amb l'execució de les obres assegurades.
- g) Responsabilitat Civil en Visites: inclou la responsabilitat civil dels assegurats derivada de l'organització de visites a les obres, ostentant tots els visitants acreditats la consideració de tercers, a efectes d'aquesta pòlissa.
- h) Despeses de defensa Civil i Penal
- i) Fiances judicials per cobriment de responsabilitats.
- j) Alliberament de despeses

2.- La durada de la pòlissa serà fins l'acabament i recepció de l'obra adjudicada.





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

ANNEX NÚM. 4B: CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA TOT RISC CONSTRUCCIÓ

Aquest certificat és únicament informatiu de l'existència d'una assegurança del tipus "Tot risc construcció" i no modifica, amplia o restringeix en res el contingut de les condicions generals, particulars i especials d'aquesta, que han estat acceptades per l'assegurat i que regeixen la cobertura de la pòlissa que s'indica a continuació.

El Sr./La Sra..... (indicar nom i càrrec de la persona que signa)
.....
en
representació de(indicar nom de la Companyia asseguradora o corredor).....en la seva qualitat de(companyia asseguradora o Assessor d'Assegurances).....

CERTIFICA QUE:

L'empresa constructora adjudicatària.....disposa d'una
pòlissa
de tot risc de construcció amb el nº _____ asseguradora contractada
_____que cobreix els _____amb l'entitat
danys a l'obra:

- Denominació: _____
- Clau d'obra: _____
- Pressupost d'obra: _____€
- Data inici cobertura: Data inici d'obra (data acta de replanteig)
- Data de finalització de la cobertura: Data de recepció + data fi període de garantia

i que compleix amb els requisits d'assegurament establerts per l'AJUNTAMENT D'ASCÓ en
el contracte subscrit amb
_____per a l'execució de les obres a dalt indicades.

**Prenedor de
l'assegurança:
Assegurats
addicionals:**

I per a que consti als efectes oportuns, s'emet el present document aa ..
de
.. de 200..

(Nom de la persona que signa)





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

ANNEX NÚM. 4 C: CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL

Aquest certificat és únicament informatiu de l'existència d'una assegurança de Responsabilitat Civil i no modifica, amplia o restringeix en res el contingut de les condicions generals, particulars i especials d'aquesta, que han estat acceptades per l'assegurat i que regeixen la cobertura de la pòlissa que s'indica a continuació.

El Sr./La Sra..... (indicar nom i càrrec de la persona que signa).

.....
en representació de(indicar nom de la Companyia asseguradora o corredor).....en la seva qualitat de(companyia asseguradora o Assessor d'Assegurances).....

CERTIFICA QUE:

L'empresa constructora adjudicatària.....disposa d'una pòlissa de Responsabilitat Civil amb el nº.....contractada amb l'entitat asseguradora

..... que cobreix els danys a tercers que es puguin produir com a conseqüència de l'execució de l'obra:

- Denominació:.....
- Clau d'obra:
- Pressupost d'obra:.....€
- Data inici cobertura: Data inici d'obra (data acta de replanteig)
- Data de finalització de la cobertura: Data de recepció

i que compleix amb els requisits d'assegurament establerts per l'AJUNTAMENT D'ASCÓ en el contracte subscrit ambper a l'execució de les obres a dalt indicades.

Prenedor de l'assegurança:				
Assegurats addicionals:				
Límits de suma assegurada: (expressat en Euros)	L'assegurança és vàlida per al conjunt de danys corporals, materials i perjudicis econòmics consecutius, fins a les sumes assegurades que per a cadascun dels riscos s'indiquen tot seguit:			
Risc assegurat	Límit per sinistre	Límit per anualitat	Límit per víctima	Franquícia
Explotació				
Patronal				
Període de vigència de l'assegurança:	S'inicia el dia:		i finalitza el dia:	

I per a que consti als efectes oportuns, s'emet el present document aa .. de .. de 202..





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

(Nom de la persona que signa)

ANNEX 5: DECLARACIÓ DE CONFIDENCIALITAT DE LES DADES I DOCUMENTS DE LA PLICA (SOBRE B/C)

El/la senyor/a.....com..... (senyaleu les vostres facultats de representació: per exemple, administrador/a únic/a, apoderat/da,...) de l'empresa....., amb NIF..... declara,

Que de conformitat amb l'article 133 de la LCSP formen part dels secrets tècnics o comercials de l'empresa i tenen caràcter confidencials les parts de l'oferta següents:

- a).....
- b).....
- c).....
- d).....
-

De conformitat amb l'article 39 de l'Acord sobre aspectes dels drets de propietat intel·lectual relacionats amb el comerç de l'Organització Mundial del Comerç (ADPIC) aquestes informacions o coneixements que són necessaris per a la fabricació o comercialització del producte, per a la producció o prestació del servei o bé per a l'organització i finançament de l'empresa suposen una avantatge davant dels competidors perquè:

.....

I, perquè consti, signo aquesta declaració responsable

(lloc i data)

Signatura del/de la declarant
Segell de l'empresa licitadora





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

ANNEX NÚM. 6 A: OFERTA ECONÒMICA I CRITERIS DE VALORACIÓ OBJECTIVA (SOBRE C) DEL LOT 1

Expedient número OBRES DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ I REFORMA DE "CA LA SARIERA I CA PAULINA DE VOLTES PER ALBERG MUNICIPAL D'ASCÓ, amb expedient número 1307-2024

LOT 1 OBRA

El/la Sr./a major d'edat veí de i amb domicili al c/plaça/Avda. telèfon amb DNI núm. , actuant en nom i representació (propi o de l'empresa a que representi), amb NIF... d'acord amb l'escriptura pública de data.... atorgada davant del/de la notari/a.... amb núm. De protocol.... o, en el seu cas, document equivalent de data...., vigent a data d'avui.

MANIFESTO

Que estic assabentat/ada de l'anunci del procediment obert, tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte de les **OBRES DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ I REFORMA DE "CA LA SARIERA I CA PAULINA DE VOLTES PER ALBERG MUNICIPAL D'ASCÓ, LOT 1 OBRA, amb expedient número 1307-2024** i de les clàusules que regeixen l'esmentat procediment i del projecte executiu de l'obra

Que accepto íntegrament les esmentades clàusules, i em comprometo a la seva execució amb les següents condicions:

1. OFERTA ECONÒMICA (LOT 1)

Oferta econòmica	IVA (21%)	Pressupost del contracte

Únicament es tindran en compte dos decimals, les quanties s'han d'expressar en Euros

2. TERMINI DE GARANTIA (LOT 1)

El termini de garantia s'incrementa en mesos

Cal indicar el nombre de mesos que s'amplia el termini de garantia





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

3. AMPLIACIÓ DE LA COBERTURA DE LA GARANTIA DE RESPONSABILITAT CIVIL (LOT 1)

Que disposa d'una garantia de responsabilitat civil per a danys de tercers per import de euros

Per la valoració d'aquest criteri cal aportar la documentació que ho justifiqui d'acord amb l'annex 2A. Si no s'aporta aquesta documentació en el Sobre C no es valorarà

4. EXPERIÈNCIA DE L'EQUIP RESPONSABLE DE L'OBRA (LOT 1)

Cal aportar el document que s'annexa amb el número 6 B d'aquest plec. En cas que no s'aporti aquest document, no es valorarà aquest apartat.

5. MILLORES EN L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

5. 1	Subministrament de mobiliari de menjador (taules i cadires) S'ofereix el subministrament i instal·lació de 40 cadires i 20 taules de fusta a elegir per la direcció tècnica segons plànols del projecte. El pressupost d'aquesta actuació és de ≥ 7.500 € (IVA exclòs)	SI/NO
5. 2	Subministrament de mobiliari habitacions planta tercera S'ofereix el subministrament i instal·lació mobiliari habitacions familiars planta tercera en total de 4 (llit de matrimoni amb matalàs inclòs, 2 taules de nit i dues butaques El pressupost d'aquesta actuació és de ≥ 12.000 € (IVA exclòs)	SI/NO
5. 3	Subministrament i instal·lació de lliteres S'ofereix el subministrament i instal·lació de 20 lliteres, col·locades segons el plànol del projecte, amb estructura d'acer de secció quadrada lacada blanc, amb somier completament metàl·lic, escala fixa integrada i matalàs. Amb dos taquilles amb pany integrades a sota. Preu màxim de 35.000 € (més IVA)	SI/NO
5. 4	Subministrament i instal·lació d'armaris petits per a les habitacions 01 a 08 S'ofereix el subministrament i instal·lació de de 20 armaris de fusta massissa envernissada de pi o avet, segons indicacions de la direcció d'obra, de dues fulles abatibles, d'aproximadament 1,00 x 0,80 x 0,50 cm. Amb separació partició vertical interior, barres de penjar i balda inferior.	SI/NO





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

	Preu màxim de 6.000 € (més IVA)	
5. 4	Realització d'armaris encastats en les habitacions de la planta tercera Realització de 4 armaris encastats en les habitacions 11 i 12 segons plànol, en la 09 sota escala i en la 10 a definir, segons indicacions de la direcció d'obra, de dues fulles abatibles, llises, de 2,20 x 1,10 x 0,6 cm, de tauler aglomerat lacat satinat blanc, de 16 mm d'espessor, en costats, sostre, terra i divisió de maleter, i de 10 mm d'espessor en el fons; fulla de 19 mm d'espessor. Inclús bastiment de base, travesses de fusta per a recolzament de la base de l'armari, tauler de fusta per a base de l'armari, mòduls columna i baldes de divisió en maleter, motllures en MDF rexapat, tapajunts, sòcol i demés ferraments, adhesiu de reacció de poliuretà, per enganxar fusta i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i armari. Inclou tots els elements d'envans necessaris per la seva realització així com per arribar fins al sostre Preu màxim de 3.500 € (més IVA)	SI/NO

En els apartats cal indicar amb un "SI" si s'ofereix aquesta millora, i en cas que no s'ofereixi cal posar un "NO". En cas que no s'indiqui res o hi hagi una confusió amb la proposta del licitadors, s'entén que no ofereix aquesta millora

....., ... de de (Signatura de qui fa la proposta) .

(*) *en cas d'unió temporal d'empreses s'hauran de fer constar les dades de cadascun dels representant de les empreses que la formen.*





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

ANNEX NÚM. 6 B: PROPOSTA NO NOMINATIVA DE L'EXPERIÈNCIA DE L'EQUIP RESPONSABLE DE L'OBRA QUE S'ASSIGNARÀ AL CONTRACTE (sobre C DEL LOT 1)

Dades de l'obra i del licitador

Obra:

Licitador (1):

(1) Si es tracta d'una UTE es farà constar el nom de les empreses amb el percentatge corresponent a cada una d'elles.

El sotsignat , , en qualitat de representant de l'empresa licitadora de l'obra:

.....

..... Clau:

es compromet a tenir el següent equip responsable de l'obra que podrà acreditar l'experiència següent:

1) Dades de l'Experiència del perfil de Cap d'obra

Relació d'obres similars (obra de nova construcció o reforma, d'ampliació i millora d'edifici per equipament comunitari de titularitat pública o privada, destinat a usos residencial, docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu o equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública, en els darrers 10 anys, amb un import superior a 1.000.000 €

Per la valoració d'aquest criteri cal aportar certificat de bona execució del promotor i/o de la direcció de l'obra.

Núm. d'obra	Títol de l'obra	Import de l'obra (*)	Documentació acreditativa que aporta

(*) Els imports seran referenciats al PEC final d'obra, IVA no inclòs.

2) Dades de l'encarregat/da de Cap d'obra

Relació d'obres similars (obra de nova construcció o reforma, d'ampliació i millora d'edifici per equipament comunitari de titularitat pública o privada, destinat a usos residencial, docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu o equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública, en els darrers 10 anys, amb un import superior a 1.000.000 €

Per la valoració d'aquest criteri cal aportar certificat de bona execució del promotor i/o de la direcció de l'obra.

Núm. d'obra	Títol de l'obra	Import de l'obra (*)	Documentació acreditativa que aporta
-------------	-----------------	----------------------	--------------------------------------





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

(*) Els imports seran referenciats al PEC final d'obra, IVA no inclòs.

3) Dades del /de la tècnic/a de prevenció

Relació d'obres similars (obra de nova construcció o reforma, d'ampliació i millora d'edifici per equipament comunitari de titularitat pública o privada, destinat a usos residencial, docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu o equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública, en els darrers 10 anys, amb un import superior a 500.000 €

Per la valoració d'aquest criteri cal aportar certificat de bona execució del promotor i/o de la direcció de l'obra.

Núm. d'obra	Títol de l'obra	Import de l'obra (*)	Documentació acreditativa que aporta

(*) Els imports seran referenciats al PEC final d'obra, IVA no inclòs.

Data:.....

Signatura del licitador / representant
de l'empresa licitadora:





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

ANNEX NÚM. 7: OFERTA ECONÒMICA I CRITERIS DE VALORACIÓ OBJECTIVA (SOBRE C) DEL LOT 2

Expedient número OBRES DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ I REFORMA DE "CA LA SARIERA I CA PAULINA DE VOLTES PER ALBERG MUNICIPAL D'ASCÓ, amb expedient número 1307-2024

LOT 2 APARELLS ELEVADORS

El/la Sr./a major d'edat veí de i amb domicili al c/plaça/Avda. telèfon amb DNI núm. , actuant en nom i representació (propi o de l'empresa a que representi), amb NIF... d'acord amb l'escriptura pública de data.... atorgada davant del/de la notari/a.... amb núm. De protocol.... o, en el seu cas, document equivalent de data...., vigent a data d'avui.

MANIFESTO

Que estic assabentat/ada de l'anunci del procediment obert, tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte de les **OBRES DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ I REFORMA DE "CA LA SARIERA I CA PAULINA DE VOLTES PER ALBERG MUNICIPAL D'ASCÓ, amb expedient número 1307-2024, LOT 2 APARELLS ELEVADORS** i de les clàusules que regeixen l'esmentat procediment i del projecte executiu de l'obra

Que accepto íntegrament les esmentades clàusules, i em comprometo a la seva execució amb les següents condicions:

1. OFERTA ECONÒMICA (LOT 2)

Oferta econòmica	IVA (21%)	Pressupost del contracte

Únicament es tindran en compte dos decimals, les quanties s'han d'expressar en Euros

2. TERMINI DE GARANTIA (LOT 2)

El termini de garantia s'incrementa en ANYS

Cal indicar el nombre d'anys que s'amplia el termini de garantia

....., ... de de (Signatura de qui fa la proposta) .





AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

() en cas d'unió temporal d'empreses s'hauran de fer constar les dades de cadascun dels representant de les empreses que la formen.*

