



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme
Bolivia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

**INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE
MANTENIMENT DE LES IMPRESSORES DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME**

Contracte reservat: NO
Lots: NO

Codi CPV: 50313000-2 Manteniment i reparació de màquines de reprografia

Signat digitalment,

M. Isabel Prat Peco
Directora en Funcions de Serveis de Econòmics i Generals



ÍNDEX

1. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida	3
2. Objecte, prestació concreta que es vol contractar i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades.....	3
3. Divisió en lots.....	3
4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC).....	3
5. Procediment d'adjudicació.....	4
6. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar.....	5
7. Termini d'execució.....	7
8. Condicions especials d'execució.....	7
9. Pagament del preu.....	8
10. Modificacions del contracte.....	8
11. Revisió de preus.....	8
12. Subcontractació.....	8
13. Cessió del contracte.....	8
14. Proposta.....	8



1. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

L'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU), un cop finalitzat el contracte de renting de les impressores de les seves oficines, precisa de la contractació del servei de manteniment d'aquestes per al correcte funcionament de les màquines durant el temps de vida útil que els resta. Està justificada la contractació d'una empresa especialitzada degut a la insuficiència de mitjans materials amb que compta la nostra entitat, per complir les necessitats que es tracten de satisfer: servei de manteniment i subministrament de peces per al manteniment integral de les impressores de l'IMU, descrites al PPT.

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenibles següents:

- Comunicació inclusiva
- Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa

2. Objecte, prestació concreta que es vol contractar i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades.

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació d'una empresa perquè realitzi el manteniment integral de les impressores de l'Institut, d'acord amb el plec de prescripcions tècniques.

Aquest contracte de "SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES IMPRESSORES DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME", s'adjudicarà pel procediment obert simplificat sumari, d'acord al que s'estableix a l'article 159 apartat 6, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.

El responsable i interlocutor del contracte és el Sra. M. Isabel Prat Peco, Directora en funcions de Serveis Econòmics i Generals. Telèfon 932914600, adreça: C/ Bolívia 250, 1ª planta, Barcelona.

En tant el codi, nom de l'actuació i codi del projecte del contracte són els següents:

UA	NOM	CODI PROJECTE D'OBRA	CODI DEP. PROJECTES I OBRES
ACT-	00000	No aplica	No aplica

3. Divisió en lots

El contracte no es divideix en lots. Donant compliment al que estableix l'article 99.3 de la LCSP, cal indicar que la necessitat de coordinar els diferents contractistes en cas d'una divisió de l'objecte del contracte en lots, faria excessivament difícil l'execució del mateix des del punt de vista tècnic i organitzatiu.

4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat és de 23.111,00€, que es desglossa en:

Pressupost net: DINO MIL CENT EUROS (19.100,00 €)

Impost Valor Afegit (IVA), al tipus 21%: MIL VUIT - CENTS SEIXANTA - QUATRE EUROS AMB VUITANTA (4.011,00 €)

El pressupost net es desglossa de la manera següent:



Costos directes	Import €
Manteniment impressores IMU	15.400,00 €
TOTAL	15.400,00 €
Costos indirectes	2.620,00 €
Benefici industrial	1.080,00 €
TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes). Pressupost net.	19.100,00 €

El valor estimat del contracte (VEC) és de 57.300,00 €, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA). Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït a l'empresa contractista incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

ANY	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMA
2024	19.100,00 €				19.100,00 €
2025		19.100,00 €			19.100,00 €
2026		19.100,00 €			19.100,00 €
					57.300,00 €

5. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat sumari.

Els licitadors hauran de comptar amb la solvència econòmica i tècnica que tot seguit s'especifica:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1. a) de la LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions (o en funció de les dades de constitució o inici d'activitats de l'empresa) ha de tenir un valor superior a 19.100,00 €.

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

D'acord amb l'article 90.1a), l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys, en serveis de



naturalesa igual o similar que les que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, ha de ser com a mínim de 13.370,00 €.

El criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígitos dels respectius codis CPV.

També s'ha de comptar amb les certificacions del fabricant dels equips objecte del contracte protegits per drets de propietat industrial o intel·lectual que acreditin al licitador com a servei tècnic autoritzat, de manera que es garanteixi la seva capacitat tècnica per a la realització de totes les prestacions incloses a l'objecte del contracte, d'acord a allò establert al plec de prescripcions tècniques.

Ates que aquesta licitació es tramita mitjançant procediment obert simplificat abreujat, i d'acord amb el que estableix l'article 159.6 b), no es requereix l'acreditació de la solvència econòmica i financera ni tècnica que es sol·licita.

Justificació dels criteris de solvència:

Els criteris de solvència s'han establert per tal de garantir l'equilibri entre la màxima concurrència en la fase de licitació i la qualitat durant l'execució de l'obra per part de l'empresa que finalment resulti adjudicatària.

Solvència econòmica i financera: L'import mínim de 19.100,00 € es considera adequat per garantir que el futur contractista compta amb els mitjans necessaris per fer front a l'execució del servei, i està dins dels límits establerts per la LCSP, atès que no excedeix d'una vegada i mitja el valor anual del contracte.

Solvència tècnica: S'estableix com a criteri de solvència tècnica la relació de contractes de serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte durant els últims tres anys, atès que permet garantir que l'empresa té experiència en les funcions que haurà de portar a terme. L'import que s'ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 3 anys ha de ser com a mínim de 13.370,00 €, import que està dins dels límits establerts per el Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, que modifica diversos articles del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, atès que es igual al 70% del pressupost anual del contracte.

També es requereixen els certificats del fabricant dels equips objecte del contracte que acreditin que el licitador és un servei tècnic autoritzat, fet que està justificat per a la correcta execució dels treballs.

6. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

Sobre un total de 100 punts, es preveuen un total de 100 punts per criteris automàtics: criteri preu (35 punts), criteri experiència (33 punts), criteris agilitat de resposta (32 punts).

Criteris d'adjudicació avaluable automàticament: Fins a 100 punts.

1. La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, és de 35 punts.



La puntuació no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 9 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 9.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

En cas que sigui admès un únic licitador, la seva oferta serà presumptament anormal o desproporcionada quan suposi un diferencial del 20% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o superior a dues (2), les baixes seran presumptament anormals o desproporcionades quan superin en cinc (5) unitats percentuals el percentatge de baixa mitjana de les ofertes.

Càlcul de la mitjana

La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses al concurs. Per realitzar aquest càlcul es seguirà el següent criteri:

En primer lloc s'aplicarà, si s'escau, el contingut de l'article 86 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions Públiques, en relació a les empreses que pertanyen al mateix grup empresarial d'acord amb l'article 42.1 del codi de comerç.

Una vegada feta aquesta primera operació, es tindran en compte la resta d'ofertes admeses per fer l'esmentat càlcul de la mitjana.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

2. Experiència en tasques de manteniment integral d'impressores/ploters (fins a 33 punts)

>= a 10 anys	33
>= a 5 anys i < a 10 anys	25
>= a 3 anys i < a 5 anys	10
>= a 1 anys i < a 3 anys	5
< a 1 anys	0

En cas de resultar proposat adjudicatari, caldrà aportar un certificat de l'empresa o administració que acrediti les tasques realitzades incloent els anys de prestació.



3. Termini de resposta d'incidències (fins a 15 punts)

inferior o igual a 24 hores	15
Inferior o igual a 36 hores i superior a 24 hores	10
Inferior o igual a 48 hores i superior a 36 hores	5
Inferior o igual a 72 hores i superior a 48 hores	3
Superior a 72 hores	0

4. Termini de reposició de peces i components (fins a 17 punts)

Inferior a 2 dies	17
Igual o superior a 2 dies i inferior a 4 dies	12
Igual o superior a 4 dies i inferior a 6	9
Igual o superior a 6 dies i inferior a 10	6
10 dies o superior	0

7. Termini d'execució

La durada del contracte serà d'un any comptador a partir de la data següent a la de formalització del contracte.

La durada total del contracte, incloent les eventuais pròrrogues serà de 3 anys.

La durada del contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació. La o les pròrrogues seran per períodes d'un any. Atinent la previsió de l'article 29.2 LCSP, la pròrroga serà obligatòria per a l'empresa si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent.

8. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

De caràcter social:

Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa.

L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les



mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.

Aquesta condició d'execució contractual s'entén obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat del 2% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins un màxim del 10% si no s'acredita el compliment.

Comunicació inclusiva

L'empresa ha de garantir,

- que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
- l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.

9. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades, segons el previst en el PCAP.

10. Modificacions del contracte

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

11. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu

12. Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

13. Sessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte

14. Proposta

Ates els motius exposats, es proposa l'inici del procediment per a la contractació dels "CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES IMPRESSORES DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME"; per un import total de licitació de 23.111,00 € IVA inclòs, dels quals 19.100,00 € són pressupost net i 4.011,00 € són en concepte d'IVA al 21%, i d'acord amb les condicions tècniques que s'annexen, mitjançant un procediment obert simplificat sumari.