

INFORME EN EL QUE ES JUSTIFIQUEN ELS ASPECTES ESTABLERTS ALS ARTICLES 28, 100, 101 I 116.4 DE LA LLEI 9/2017 DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC EN RELACIÓ AMB EL CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DEL SISTEMA DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI) DEL CENTRE DE TRACTAMENT DE RESIDUS MUNICIPALS (CTRM) DE GAVÀ – VILADECANS, AMB NÚMERO D'EXPEDIENT CTTE1023.

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada.

A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte de serveis abans esmentat:

I) Objecte del Contracte

L'objecte del present procediment és el servei de l'inventari inicial i manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de Protecció Contra Incendis (PCI) del CTRM de Semesa a Gavà-Viladecans.

El codi CPV que es considera més adequat en relació amb l'objecte contractual és el 50413200-5 (Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis).

II) Necessitats a satisfer

Les necessitats a satisfer mitjançant aquest contracte és l'òptim manteniment de les instal·lacions i elements de la Protecció Contra Incendis (PCI). La descripció de les tasques a realitzar i la relació d'equips, queden definits al Plec de Prescripcions Tècniques.

La prestació dels serveis haurà d'incloure tots els requisits de reglamentació que afectin a totes les operatives a realitzar i en general, a qualsevol tema que li sigui d'aplicació, dictada tant en organismes competents europeus, estatals, autonòmics, locals i/o sectorials.

Les operacions de manteniment, objecte d'aquesta licitació, es realitzaran d'acord amb el Reial Decret 513/2017, del 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament de Instal·lacions de Protecció contra Incendis (BOE nº 139, de 12/06/2017).

L'adjudicatari haurà d'incloure la mà d'obra necessària i els recursos temporals necessaris per poder complir el contracte.

Per motius de seguretat, en totes les intervencions que es facin sempre hi haurà d'haver un mínim de dos operaris per part de l'adjudicatari.

Per les característiques del servei, els operaris que el realitzin, hauran de disposar del carnet RIPCI (Reglament d'Instal·lacions de Proteccions Contra Incendis) per cadascun dels sistemes del PCI del CTRM i la formació actualitzada de treballs en alçada. Així mateix, hauran de disposar dels epis necessaris (arnés, eslingues, casc, etc.) per la realització de les tasques. A més durant el servei sempre hi haurà d'haver un operari com a recurs preventiu.



Queda inclòs al contracte un servei d'assistència amb temps de resposta màxim de 24 hores en dies laborables des de la comunicació de la incidència per part del responsable de SEMESA.

III) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte

Mitjançant aquest contracte se satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats que s'especifiquen al punt primer de la present memòria. La solució tècnica que es planteja dona resposta a cadascuna de les necessitats indicades en base a les característiques requerides al plec de prescripcions tècniques i annexos.

IV) Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte

L'entitat no compta amb mitjans personals que es puguin destinar als objectius establerts en aquest àmbit, ni els materials apropiats per a poder donar compliment a l'objecte del contracte es precisa.

Per l'esmentat anteriorment, i atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació del servei objecte del present informe.

V) Pressupost de licitació

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, d'acord amb una exploració de mercat i les necessitats requerides, es fixa el següent pressupost de licitació.

- Inventari inicial
- Manteniment preventiu i partida alçada per manteniments preventius detectats a l'auditoria inicial o nous equips incorporats posteriorment durant l'execució del contracte. Planificació i execució de les inspeccions reglamentàries.
- Servei 24 hores / 365 dies
- Partida alçada de correctius i nous equips i instal·lacions
- Servei de gestió d'extintors manuals i automàtics

CONCEPTE	IMPORT ANUAL (Sense IVA)	IMPORT TOTAL 3 ANYS (Sense IVA)
Inventari inicial	-	2.170,00.-€
Manteniment preventiu	36.000,00.-€	108.000,00.-€
Servei 24 hores / 365 dies	835,00.-€	2.505,00.-€
Partida alçada manteniment preventiu *	3.600,00.-€	10.800,00.-€
Partida alçada de correctius, inspeccions, nous equips i instal·lacions **	30.000,00.-€	90.000,00.-€
Servei de gestió d'extintors manuals i automàtics***	5.500,00.-€	16.500,00.-€
TOTAL	75.935,00.-€	229.975,00.-€



** Partida alçada no vinculant per manteniments preventius detectats a l'auditoria inicial o nous equips incorporats posteriorment durant l'execució del contracte. Aquesta partida es facturarà per requeriment i acceptació del responsable de SEMESA.*

*** Partida alçada no vinculant on estaran inclosos els següents conceptes: mà d'obra, materials utilitzats, elements d'elevació, si fossin necessaris i nous equips, així com la planificació i execució de les inspeccions reglamentàries. Aquesta partida es facturarà per requeriment i acceptació del responsable de SEMESA.*

****Aquest servei s'estableix en forma de partida alçada no vinculant que es facturarà en base als preus unitaris oferts i únicament per requeriment i acceptació del responsable de SEMESA.*

S'adjunta Excel amb el desglossament de cadascuna de les partides.

En cas de requerir la compra de nous equips en el marc dels manteniments correctius a realitzar, SEMESA es reserva el dret de sol·licitar oferta a diferents proveïdors per a poder establir un preu de mercat, el qual es calcularà sobre la base de la mitjana de dues/tres ofertes en ferma rebudes per SEMESA. En cas que la diferència de l'oferta de l'adjudicatari sigui major a un 5%, SEMESA es reserva el dret de realitzar la compra directament al proveïdor amb l'oferta més avantatjosa per a SEMESA.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

CÀLCUL PRESSUPOST	
COSTOS DIRECTES	IMPORT € (sense IVA)
Salari brut (aprox. 70%)	160.982,50.-€
Desplaçament / Subministrament materials (aprox. 11%)	25.297,25.-€
TOTAL	186.279,75.-€
COSTOS INDIRECTES	IMPORT € (sense IVA)
Despeses estructurals (13%)	29.896,75.-€
Benefici empresa (6%)	13.798,50.-€
TOTAL	43.695,25.-€
TOTAL COSTOS DIRECTES I INDIRECTES	229.975,00.-€

El desglossament dels costos salarials intrínsecs al servei s'han calculat a partir d'una estimació d'una plantilla de persones treballadores que han d'executar el contracte, en base a convenis laborals de referència i tenint en compte les hores estimades en funció de les tasques a fer.

Per al present procediment no es preveu desagregació per gènere ni categoria perquè no es considera necessari en base a les tasques a realitzar.



VI) Valor estimat del contracte

S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent. Desglossament del valor estimat del contracte:

- Pressupost base de licitació 3 anys (sense IVA):	229.975,00.-€
- Pròrroga expressa 1er any:	75.935,00.-€
- Pròrroga expressa 2on any:	75.935,00.-€

TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (sense IVA): 381.845,00.-€

Es deixa constància que el pressupost base de licitació i el valor estimat s'han calculat de manera estimada sobre la base dels serveis requerits.

Els costos directes i indirectes establerts a l'apartat V són d'aplicació de forma proporcional a les possibles pròrrogues.

VII) Durada del contracte

Es preveu una durada de tres (3) anys o fins al consum total de l'import pressupostat. Es preveuen dues (2) possibles pròrrogues expressives addicionals assumint una duració màxima de contracte de fins a cinc (5) anys (3+1+1).

VIII) Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte

El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

IX) Justificació de la no divisió en lots

L'objecte del contracte no admet divisió en lots a causa de les seves característiques. Per la naturalesa del servei que s'ha de dur a terme, consistent en el servei del manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de Protecció Contra Incendis (PCI) del CTRM de Semesa a Gavà-Viladecans i la seva conseqüent certificació, és intrínsec la necessitat de disposar d'una visió global i unitària de les necessitats que cal afrontar. Per aquesta raó, la divisió en lots de l'objecte del contracte impediria l'èxit eficient del seu objecte fent-ho, a més, excessivament oneros i complex. Com que es tracta d'un servei molt específic, i de durada limitada, és convenient la realització del servei amb un únic contractista.

Per tant, no es procedeix a la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades al present informe.

X) Criteris de capacitat i solvència

Capacitat:



Els licitadors hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

De forma específica per al present expedient, es requereix:

El licitador haurà d'estar habilitat com empresa de manteniment i instal·lació d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis, davant l'organisme competent de la comunitat autònoma (de conformitat amb el RD513/2017) i explícitament en los següents camps d'activitat o equips/sistemes:

- Sistemes de detecció i d'alarma d'incendis
- Sistemes d'abastament d'aigua contra incendis
- Sistemes d'hidrants contra incendis
- Extintors d'incendi
- Sistemes de boques d'incendi equipades
- Sistemes de columna seca
- Sistemes fixos d'extinció per ruixadors automàtics i aigua polvoritzada
- Sistemes fixos d'extinció per aigua nebulitzada
- Sistemes fixos d'extinció per escuma física
- Sistemes fixos d'extinció per pols
- Sistemes fixos d'extinció per agents extintors gasosos
- Sistemes fixos d'extinció per aerosols condensats
- Sistemes per al control de fums i de calor
- Mantes ignífugues
- Enllumenat d'emergència
- Sistemes de senyalització luminescent

El licitador haurà d'estar inscrit al Registre d'Empreses Instal·ladores i/o Mantenidores de Sistemes de Protecció Contra Incendis (RECI), i Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC).

Solvència:

Atenent a l'objecte del present procediment es proposen els següents criteris de solvència:

Solvència tècnica:



- Declaració responsable amb una relació dels principals serveis efectuats en els tres últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, indicant nom del client, import i any d'execució. Es requerirà acreditar un mínim de serveis amb un acumulat de manera anual de 40.000,00€.

Els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedat per aquest.

- Certificats expedits per organismes independents que acreditin que l'Empresa compleix amb les normes de qualitat ISO 9001:2015. S'haurà d'estar en possessió dels mateixos i en vigència en el moment de presentar l'oferta.
- Declaració responsable indicant els tècnics adscrits al servei, juntament amb el seu currículum professional, on consti acreditat que disposen d'una experiència mínima de 4 anys en tasques de manteniment i/o instal·lació en instal·lacions de protecció contra incendis.
- Declaració responsable acreditant que els operaris que realitzin els serveis tinguin la categoria d'oficial de 1ª i que disposin de la formació certificat RIPCI (Reglament d'Instal·lacions i/o Manteniments de Sistemes de Protecció Contra Incendis) i de la formació actualitzada de treballs en alçada. Per motius de seguretat, en totes les intervencions que es facin sempre hi haurà d'haver un mínim de dos operaris per part de l'adjudicatari. Durant el servei sempre hi haurà d'haver un operari com a recurs preventiu.

Solvència econòmica i financera:

- **El volum anual de negoci** referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari. El volum ha de disposar ha de ser d'un valor igual o superior a 100.000,00.-€
- **El Patrimoni net** al tancament del darrer exercici econòmic per al que es trobi vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals, haurà de ser superior a 2/3 del capital social. Per acreditar l'esmentat hauran de presentar-se els comptes anuals degudament inscrits al Registre Mercantil corresponent i l'informe d'auditoria (si és el cas), dels tres últims anys.

Justificació dels criteris de solvència requerits:

Aquests imports i criteris de solvència mínims garanteixen que l'empresa adjudicatària està capacitada per executar de forma satisfactòria aquest contracte, sense posar en risc els béns a assegurar per part de SEMESA i permet demostrar que pot gestionar serveis de característiques similars. La consideració del llistat de personal que realitzarà el servei servirà per comprovar que el mateix disposa de la formació necessària per dur a terme les tasques a executar.

Degut a les característiques del procediment, es requereix que els licitadors disposin de controls externs o equivalents de qualitat, com a garantia de compliment d'uns



estàndards mínims de qualitat de servei i gestió ambiental per a l'execució dels treballs objecte del present contracte.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

En base als criteris de solvència establerts, es deixa constància, després de l'estudi realitzat, que els mateixos no perjudiquen la competitivitat ni estan restringint injustificadament la concurrència de les empreses.

Es considera que els criteris de solvència són proporcionals i adients segons l'objecte contractual.

XI) Criteris d'adjudicació.

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació:

- SOBRE B. Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor (49 punts):

1) Inventari inicial (9 punts):

L'adjudicatari del contracte d'aquest manteniment, haurà de presentar el model del llibre o informe de l'inventari inicial complert per comprovar i determinar si hi són tots els elements descrits i si n'hi ha que no apareixen a la relació.

La relació dels diferents elements haurà d'incloure com a mínim la seva ubicació, el tipus, el model, la referència i la quantitat total de cadascun d'ells, acompanyats dels plànols corresponents per cadascuna de les tipologies dels elements.

Es valorarà que el licitador porti un model amb els diferents aspectes que contemplarà per sobre del mínim establert al plec tècnic, així com la metodologia i el suport mitjançant el qual es presentarà l'informe.

Els licitadors no podran indicar cap informació relativa als criteris automàtics que es valoraran al sobre C (terminis, import econòmic, etc.). En cas d'incloure informació relativa al sobre C, l'empresa quedarà exclosa del procediment.

2) Pla de manteniment (30 punts):

El licitador haurà de presentar el pla de manteniment detallat per cada element contemplat dintre de les instal·lacions del CTRM.

El pla de manteniment contemplarà els mínims previstos legalment i els licitadors afegiran les millores en el model que considerin oportunes amb l'objectiu de millorar l'eficiència d'aquests.

Es valorarà que els licitadors proposin idees innovadores que permetin una millor eficiència dels elements compresos en el manteniment, millorant la seva



vida útil. Així mateix, es valoraran les solucions proactives que s'adoptin per identificar i anticipar problemes en el equip.

Els licitadors no podran indicar cap informació relativa als criteris automàtics que es valoraran al sobre C (terminis, import econòmic, etc.). En cas d'incloure informació relativa al sobre C, l'empresa quedarà exclosa del procediment.

3) Informe tècnic final (10 punts):

Una vegada finalitzada cada revisió l'empresa mantenidora lliurará un informe tècnic en el qual es relacionin els equips o sistemes que no ofereixin garantia de correcte funcionament, presentin deficiències, que no puguin ser corregides durant el manteniment, que no compleixin amb les disposicions vigents que els siguin aplicables o no siguin adequats al risc d'incendi de l'edifici, sector o àrea d'incendi destinada a protegir.

El licitador haurà d'aportar un model d'informe el qual es valorarà que sigui comprensible i clar, faci ús de tecnologies avançades i pràctiques innovadores en el manteniment dels sistemes. Així mateix, es valorarà el nivell de detall i transparència en els informes i registres de manteniment, permeten el fàcil accés a la documentació i registres històrics.

Els licitadors no podran indicar cap informació relativa als criteris automàtics que es valoraran al sobre C (terminis, import econòmic, etc.). En cas d'incloure informació relativa al sobre C, l'empresa quedarà exclosa del procediment.

- Justificació dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor

Criteri 1: L'inventari inicial és necessari per saber la relació real de tots els elements relacionats amb el sistema de PCI, d'aquesta manera es podrà determinar el cost real de les revisions del manteniment preventiu. L'informe associat a l'inventari ha de ser molt clar i ha de contenir tota la informació necessària perquè qualsevol persona pugui interpretar-la.

Criteri 2: Es considera imprescindible comptar amb un pla de manteniment el més complert possible per complir els mínims previstos legalment i a més fer aquelles tasques addicionals que facin que la vida útil de cadascun dels elements del sistema de PCI sigui la més llarga possible amb l'objectiu de reduir costos.

Criteri 3: De la mateixa manera que cal un bon preventiu del sistema de PCI, és imprescindible que es puguin corregir de la manera més ràpida aquells elements que no compleixin amb les disposicions vigents que els siguin aplicables. L'informe que recull aquesta informació ha de ser clar i intuïtiu, per saber en tot moment quins són aquells elements afectats.

Tots els criteris d'adjudicació establerts es consideren proporcionals i directament vinculats amb l'objecte contractual.

No s'obrirà el sobre C contenidor de criteris avaluable de forma automàtica si no s'ha obtingut una puntuació mínima de 20 punts en el sobre B.



- **SOBRE C. Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules automàtiques (fins 51 punts):**

De conformitat amb l'article 146.2 de la LCSP, per a l'avaluació de les ofertes conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, per al present procediment s'utilitzarà la següent:

4) Proposta econòmica: Fins a 25 punts

Es valora amb el 25% de la puntuació total l'oferta econòmica segons el que diu la Instrucció municipal aprovada per la Comissió de Govern de 15 de març de 2018, per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

La fórmula establerta es descriu a continuació, i s'aplicarà en base a la oferta global de l'oferta que s'estima es requerirà durant la durada del contracte. O en base al preu/s unitari/s, depenent del procediment:

Fórmula preu:

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi els preus unitaris de licitació establerts, i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

Els licitadors hauran de formular la seva oferta igualant o disminuint el preu unitari base de la licitació (inclou els manteniments preventius trimestral i anual, l'inventari inicial i el servei de 24 hores), i una baixa general pel capítol de mà d'obra, recanvis i gestió dels extintors, quedant aquests preus agrupats en cadascun dels capítols indicats a continuació i que s'aplicarà a totes les partides del capítol indicat, amb la següent distribució de punts:

- Manteniment preventiu trimestral i anual, inventari inicial i servei 24 hores: 10 punts
- Mà d'obra: 5 punts (sobre el percentatge de descompte general)
- Recanvis: 5 punts (sobre el percentatge de descompte general)
- Gestió dels extintors: 5 punts (sobre el percentatge de descompte general)

a) La valoració del Manteniment preventiu, l'inventari inicial i el servei 24h/365 dies, es realitzarà d'acord amb la següent fórmula en base als preus oferts:

Pressupost net de licitació - oferta

_____ x Punts màxims = Puntuació resultant

Pressupost net de licitació - oferta més econòmica



CONCEPTE	IMPORT ANUAL (Sense IVA)	IMPORT TOTAL 3 ANYS (Sense IVA)	IMPORT ANUAL OFERT (sense IVA)	IMPORT TOTAL OFERT 3 ANYS (sense IVA)
Inventari inicial	-	2.170,00.-€	-	€
Manteniment preventiu	36.000,00.-€	108.000,00.-€	€	€
Servei 24 hores / 365 dies	835,00.-€	2.505,00.-€	€	€
Partida alçada manteniment preventiu *	3.600,00.-€	10.800,00.-€	3.600,00.-€	10.800,00.-€
Partida alçada de correctius, inspeccions, nous equips i instal·lacions **	30.000,00.-€	90.000,00.-€	30.000,00.-€	90.000,00.-€
Servei de gestió d'extintors manuals i automàtics***	5.500,00.-€	16.500,00.-€	5.500,00.-€	16.500,00.-€
TOTAL	75.935,00.-€	229.975,00.-€	€	€

B) Per a la valoració del descompte ofert sobre els preus unitaris de mà d'obra, recanvis i gestió d'extintors que consten en **l'excel d'oferta econòmica** s'aplicarà la següent fórmula:

$$P = P_0 \times \frac{B_i}{B_{m\acute{a}x}}$$

P=puntuació obtinguda
P₀=puntuació màxima
B_i=Baixa del licitador i (%)
B_{máx}=baixa màxima presentada (%)

CONCEPTE	DESCOMPTE OFERTAT (%)
Mà d'obra manteniments correctius	%
Llistat de recanvis	%
Gestió d'extintors	%

IMPORTANT: Els descomptes oferts seran d'aplicació sobre el llistat de preus unitaris màxims establerts en l'Excel de desglossament econòmic adjunt.

Els preus unitaris que resultin d'aplicar el descompte ofert pel licitador seran els vinculants a efectes contractuals.

Dins del preu ofert es consideren inclosos tots els costos necessaris per a la correcta realització del contracte, i en especial, els generals d'empresa de l'adjudicatari, el benefici industrial i tota mena d'arbitris, honoraris, costos d'autorització, tributs i taxes que s'originin per motiu del contracte.



La Mesa de contractació d'acord amb l'article 149 de la LCSP 9/2017, de 8 de novembre de 2017, podrà apreciar que la proposició d'una empresa no podrà ser complerta, quan en igualtat de condicions tècniques, la seva oferta econòmica (considerant-se en base a la mitjana del percentatge de baixa realitzat per cadascun dels capítols valorables) sigui considerada anormal o desproporcionada, en aplicació dels següents criteris, segons el que s'estableix en la Instrucció de la Gerència Municipal, aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicada en la Gasetta Municipal el dia 29 de juny. En el Plec de Clàusules Administratives Particulars es troben definits els supòsits per establir baixes desproporcionades.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats:

- En cas d'haver un únic licitador, les ofertes que siguin inferiors a un diferencial de 25 punts percentuals en relació amb el pressupost màxim establert al procediment.
- Les ofertes que siguin inferiors a un diferencial de 10 punts percentuals en relació amb la mitjana de les ofertes.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares sempre que una amb l'altra o ambdues tinguin un diferencial superior al 5% amb la següent oferta.

La fórmula a aplicar es considera la més adequada per al present procediment, pel fet que aquesta es considera la més proporcional en relació amb la possible diferenciació a les ofertes econòmiques rebudes.

Mesura social: En cas que una empresa licitadora incorri en baixa desproporcionada, si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector. L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris considerats de les persones que executaran el contracte de l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

En cas d'empat, s'aplicarà l'establert a l'article 147 de la LCSP.

5) Millors (fins a 16 punts)

2.1. Temps de resposta del servei de 24 hores (fins a 8 punts)

S'atorgaran fins a 8 punts a les empreses que millorin el temps de resposta del servei de 24 hores per arribar al CTRM des de l'avís del responsable de



SEMESA. El plec estableix un temps de resposta màxim de 24 hores en aquestes intervencions, relatives a l'arribada efectiva per al compliment del servei.

MILLORA TEMPS DE RESPOSTA	PUNTS
Temps de resposta de 24 hores des de la comunicació de la sol·licitud	0
Temps de resposta inferior a 18 hores des de la comunicació de la sol·licitud	4
Temps de resposta inferior a 12 hores des de la comunicació de la sol·licitud	8

2.2. Termini de realització i lliurament de l'informe de l'inventari inicial (fins a 8 punts)

S'atorgaran fins a 8 punts a les empreses que ofereixin una reducció sobre el termini de realització i lliurament de l'informe de l'inventari inicial en base al màxim establert en el PPT, en 20 dies naturals des de la signatura del contracte.

MILLORA TERMINI REALITZACIÓ I LLIURAMENT INFORME	PUNTS
Lliurament en 20 dies naturals des de la signatura del contracte	0
Lliurament en 16 dies naturals des de la signatura del contracte	4
Lliurament en 12 dies naturals des de la signatura del contracte	8

6) Criteris socials (fins a 10 punts)

Contractació indefinida de les persones treballadores adscrites a la execució del contracte.

El licitador haurà de consignar un nombre determinat de persones adscrites al servei aportant el percentatge dels mateixos en contractació indefinida.

La valoració d'aquest criteri serà de 10 punts a l'empresa que porti el 100% del personal en contractació indefinida i la resta dels percentatges de forma proporcional.

Les ofertes que no aportin cap percentatge obtindran zero punts.

Les ofertes que no aportin llistat de personal a l'annex corresponent obtindran 0 punts, independentment del percentatge indicat.

Per acreditar l'oferta, SEMESA requerirà la certificació d'organismes administratius competents en la matèria o un informe d'òrgans de



representació de les persones treballadores a l'empresa. Es comprovarà per SEMESA en el moment del requeriment de documentació contractual.

- **Justificació dels criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules automàtiques**

Criteri 4: L'oferta econòmica, sense en principi superar valors anormals, és un criteri bàsic per aconseguir una major eficiència a la gestió del pressupost públic.

Criteri 5: Es considera necessari per als interessos de SEMESA poder disposar de la relació i característiques de tots els sistemes i elements del sistema de PCI per poder tenir controlades totes les revisions necessàries per tenir el sistema sempre en estat òptim i operatiu.

Criteri 6: SEMESA impulsa la contractació pública socialment responsable incorporant a la compra pública objectius de justícia social, sostenibilitat ambiental i codi ètic. SEMESA considera que la contractació indefinida d'un nombre important de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte en garanteix una execució més eficient.

Tots els criteris d'adjudicació establerts es consideren proporcionals i directament vinculats amb l'objecte contractual.

XII) VISITA OBLIGATÒRIA.

De conformitat amb l'article 136.3 de la LCSP, s'haurà de realitzar visita a les instal·lacions; a fi i efecte de poder comprovar l'abast del treball a executar. Serà necessari l'ús obligatori per part dels visitants de calçat de seguretat i armilla reflectant. Aquesta visita serà coordinada i s'establirà una data i hora per realitzar-la.

XIII) CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

S'estableixen per aquest contracte les següents condicions especials d'execució:

Consideracions de tipus social:

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual: L'empresa contractista ha de mantenir, durant tota l'execució de l'obra, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.
- El pagament per part de l'adjudicatari de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució del servei objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb allò establert al contracte, l'empresa contractista haurà de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses



subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzat el servei.

Gavà, a data de signatura electrònic del present document.

Jaume Fonoll Mallofré

Cap de manteniment de SEMESA

Joan Josep Roig Arnés

Director de SEMESA