

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp? Idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f

Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f
Identificador unívoc de l'origen: X2024000173
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original



PROJECTE TÈCNIC

OBRES DE CONSERVACIÓ I
MANTENIMENT DE L'ERMITA ROMÀNICA
DE SANT JOAN DE CARRATALÀ

AITONA, LLEIDA

PROMOTOR:
Ajuntament d'Aitona, P2504600D
c/Major 6 25182, Aitona (Lleida)

ARQUITECTE/S:
Mariona Guimó Sampietro N° COL. 72063-1
FEBRER 2024

Signatura

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

I. MEMÒRIA	2
IN. Índex de la memòria	2
MG. Dades generals	2
MG 1 Identificació i objecte del projecte	2
MG 2 Agents del projecte	2
MG 3 Relació de documents complementaris	3
Md. memòria descriptiva	4
MD 1 Objecte del projecte	4
MD 2 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida	4
MD 3 Descripció del projecte	12
MC. Memòria constructiva	17
MC 0 Criteris d'intervenció	17
MC 1 Proposta d'intervenció	17
an. Annexos	22
AN 01. Fitxa Referència Cadastral	22
AN 02. Gestió de residus	23
AN 03 Pla de Control de Qualitat.	24
II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	32
III. PLEC DE CONDICIONS	33
PCA 1 Disposicions Generals	34
PCA 2 Disposicions Facultatives	34
PCA 3 Disposicions Econòmiques	44
IV. AMIDAMENTS	57
V. QUADRE DE PREUS 1, 2	58
VI. PRESSUPOST	59

I. MEMÒRIA

IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

MG. DADES GENERALS

MG 1 Identificació i objecte del projecte

- **Títol del projecte:**

Obres de conservació i manteniment de l'ermita romànica de Sant Joan de Carratalà, a Aitona, Lleida.

- **Objecte de l'encàrrec:**

Es rep l'encàrrec de les obres de conservació i manteniment de l'ermita romànica de Sant Joan de Carratalà a Aitona, Lleida.

- **Situació:**

El projecte objecte de l'encàrrec es desenvolupa al polígon 5, 34 d'Aitona 25182.

- **Referència cadastral:**

La finca destinada a l'emplaçament es correspon amb la referència cadastral número 606090100BF89F0001SK

S'adjunta als ANEXOS AN.1 d'aquesta memòria la fitxa cadastral corresponent a la parcel·la objecte.

MG 2 Agents del projecte

- **Promotor:**

Ajuntament d'Aitona amb domicili al carrer Major 6, 25182 d'Aitona amb CIF núm. P2504600D.

Actuant com a representant Rosa Pujol Esteve amb NIF 43711085E.

- **Projectista:**

Mariona Guimó Sampietro amb DNI 47932868.V com a tècnic competent, col·legiat per el COAC (col·legi d'arquitectes de Catalunya) amb número de col·legiat 72063-1.

Domicili Social: Carrer Espronceda 4, 8-4, Reus 43202 (Tarragona)

MARIONA GUIMÓ, arquitectura i disseny

Febrer 2024

2/59

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00



Telèfon: 659828498
Im@il: m@marionaguimo.com

MG 3 Relació de documents complementaris

- **Estudi Bàsic de Seguretat i Salut (EBSS)**

Mariona Guimó Sampietro amb DNI 47932868.V com a tècnic competent, col·legiat per el COAC (col·legi d'arquitectes de Catalunya) amb número de col·legiat 72063-1.

Domicili Social: Carrer Espronceda 4, 8-4, Reus 43202 (Tarragona)

Telèfon: 659828498
Im@il: m@marionaguimo.com

Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f
Identificador unívoc de l'origen: X2024000173
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...
URL de descàrrega del document: <https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?Idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f>

MARIONA GUIMÓ, arquitectura i disseny

Febrer 2024 3/59

Original signat per:
MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00



MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Objecte del projecte

El projecte objecte de l'encàrrec té com a prioritat les obres de conservació i manteniment de l'ermita romànica de Sant Joan de Carratalà a Aitona, Lleida.

MD 2 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

El projecte objecte pretén actuar sobre un edifici d'estil romànic amb una construcció moderna adossada als peus de l'església.

L'edifici medieval està construït per un aparell pseudoisòdom de carreus de pedra ben tallats i escairats lligats amb morter de calç. Conserva una gran quantitat de senyals de picapedrer.

La part moderna de l'edifici, que supleix la part original perduda, està realitzada amb materials reaprofitats de l'edificació medieval de l'església: maons, morter de calç, morter de ciment pòrtland, bigues de fusta i teules.

L'ermita de Sant Joan està situada al sud del recinte del castell, ubicada al cim d'un tossal llarg, essent l'únic testimoni que es conserva dempeus de l'antic castell i vilatge de Carratalà (BCIN).

De l'edifici original es conserva la capçalera, bona part de la nau de l'església i una capella annexa. La part dels peus de l'església, és una edificació del segle XVIII reparada i remodelada al segle XX. S'especula que substitueix la part de l'església destruïda durant la guerra de Successió. S'apunta a aquest conflicte com a origen d'aquesta pèrdua, ja que, segons una visita prioral realitzada l'any 1660, l'església de Sant Joan estava en bon estat. Aquesta notícia descarta la guerra dels Segadors com context on s'ocasiona aquesta pèrdua. Per tant, l'altra contesa que podria explicar aquest nivell de destrucció seria la guerra de Successió. A efectes d'aquesta, s'hauria reconstruït les parts destruïdes seguin un model diferent a l'original. La nova façana constaria d'una porta d'accés de punt rodó, flanquejada per dues petites finestres quadrangulars.

A l'interior s'hauria construït un cor al qual s'hi accediria per unes escales de pedra que encara es conserven avui en dia. Seria en aquest moment quan es renovaria la decoració de l'interior, reparant els desperfectes causats per la guerra, s'haurien encalcinat els murs i s'hauria realitzat la pintura mural de l'absis, de la qual se'n conserva encara una part important, i que hauria emmarcat un petit retaule de fusta. Mercès a una visita pastoral de l'any 1361, es té notícia que l'altar major estava dedicat a Sant Joan i que l'església feia funcions de parròquia a la que hi pertanyien els habitants d'Adar. No endebades, Carratalà i Adar pertanyien al Sobirà Orde Militar i Hospitaler de Sant Joan de Jerusalem, de Rodas i de Malta. Quan els béns de la Comanda Templera de Torres de Segre es van traspasar a l'Orde de l'Hospital a causa de la supressió de la primera, s'hi van agregar els llocs d'Adar i Carratalà. Per tant la gestió de Carratalà depenia del Comanador Hospitaler de Torres de Segre.

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?Idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f



En el traçat de la planta de l'edifici, no es va contemplar la prescriptiva orientació canònica dominant sobre la planta una orientació aproximada que va de sud (peus) a nord (capçalera). Consta d'una sola nau coberta per una volta de canó lleugerament apuntada i reforçada per dos arcs torals. La nau és capçada per un absis semicircular i presenta la peculiaritat que té una finestra de doble esqueixada oberta en la banda sud. Les recents obres de conservació i restauració efectuades en l'absis han posat al descobert un parell de cavitats que haurien estat vinculades, segurament des de l'origen de l'església, al servei litúrgic i de culte. Es tracta, per una banda d'un armari construït dins del mur i situat en el mig de l'absis i que podria haver fet funcions de sagrari. Per d'altra, una petita cavitat en el mur de la banda de l'Epístola on l'obertura te forma d'arc apuntat. Aquesta darrera cavitat podria haver servit per guardar-hi les canadelles.

L'absis presenta la mateixa amplada que la nau, a la qual s'hi accedeix a través de l'arc triomfal. Aquest està suportat per dos pilars, a banda i banda, adossats al mur. S'ha comprovat que aquests dos pilars es van construir amb posterioritat. Possiblement el projecte original contemplava que l'arc triomfal arrenqués de dos permòdols com és el cas de l'altre arc toral que conserva la nau. La nau, en la banda nord, té una finestra de les mateixes característiques formals que la que hi ha oberta a l'absis. En la banda de l'evangeli s'obra una capella realitzada en el mateix moment en què es construeix la resta de l'església. S'accedeix a ella per un arc d'accés apuntat i decorat per una senzilla motllura. Aquesta juntament amb la motllura bisellada que ressegueix la línia d'imposta, són les úniques decoracions arquitectòniques que hi ha en l'interior.

L'edifici romànic és cobertat per lloses de pedra i pels orificis que es conserven en l'interior, sembla que hauria tingut en origen un cloquer situat en la part de la coberta que correspon a l'indret de l'arc triomfal. La coberta de l'obra romànica està resseguida per una motllura bisellada i sostinguda per mènsules. Algunes d'aquestes porten esculpides les armes dels Montcada i de l'Orde de L'Hospital de Sant Joan de Jerusalem. Resta però, en una de les mènsules un element figuratiu que fins al moment no ha estat identificat.



Vista de la façana de sol ixent l'ermita de Sant Joan de Carratalà. S'observa com l'obra romànica queda mutilada per la incorporació al segle XVIII d'una estructura arquitectònica nova realitzada a partir de materials reaprofitats de la romànica. (foto: Ramon Solé).

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00





Vista de la façana ponentina que inclou la capella lateral. S'observa el contrast entre l'edifici medieval i el modern.
(foto: Ramon Solé).



Façana de l'església de Sant Joan restaurada l'any 1955 (imatge d'arxiu)





Vista de l'estat de conservació de l'absis exterior de l'església (foto: Ramon Solé)

La guerra civil espanyola també van deixar la seva empremta sobre els murs de l'antiga església de Carratalà, on un incendi va destruir tot el mobiliari litúrgic. L'any 1955 es va tornar a restaurar l'església, on es va arranjar l'àmbit de l'absis construint un gran altar nou de pedra a partir dels fragments de pedra de l'antic, es va pavimentar el terra amb formigó, es va arrebossar la façana barroca i es va reconstruir la coberta de teules.

L'any 2019 es va portar a terme l'obra de conservació i restauració de l'absis romànic de l'església. En aquesta intervenció es va netejar i consolidar les restes de pintura mural barroca de l'absis, es va eliminar les capes d'encalçinat dels murs recuperant els paraments originals de pedra, es va reobrir l'antiga finestra romànica que il·luminava l'interior de l'absis, es va excavar el terra de l'absis i finalment es va tornar a restituir l'antic altar de pedra en el seu lloc original.



Vista de l'interior de l'ermita de Sant Joan de Carratalà abans de l'inici de la restauració de l'àmbit de l'absis (imatge d'arxiu)



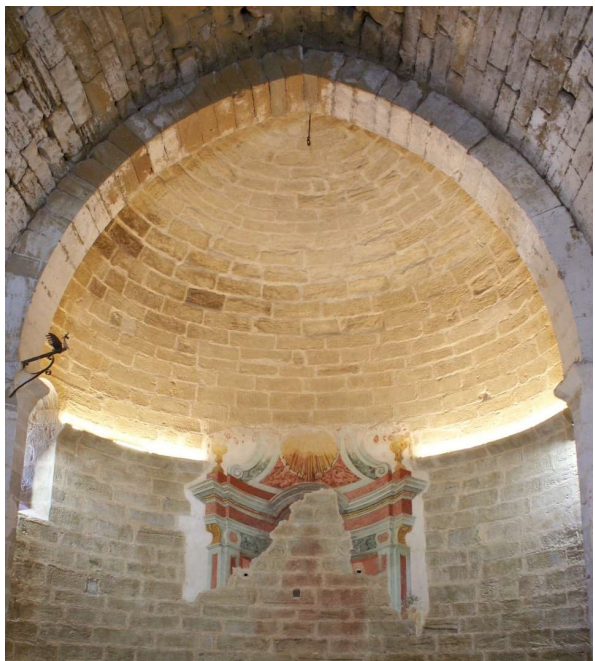


Vista de l'altar abans de l'inici de l'obra de Conservació i Restauració de l'absis (imatge d'arxiu)



Vista de l'absis durant els treballs de Conservació i Restauració (foto: Ramon Solé).



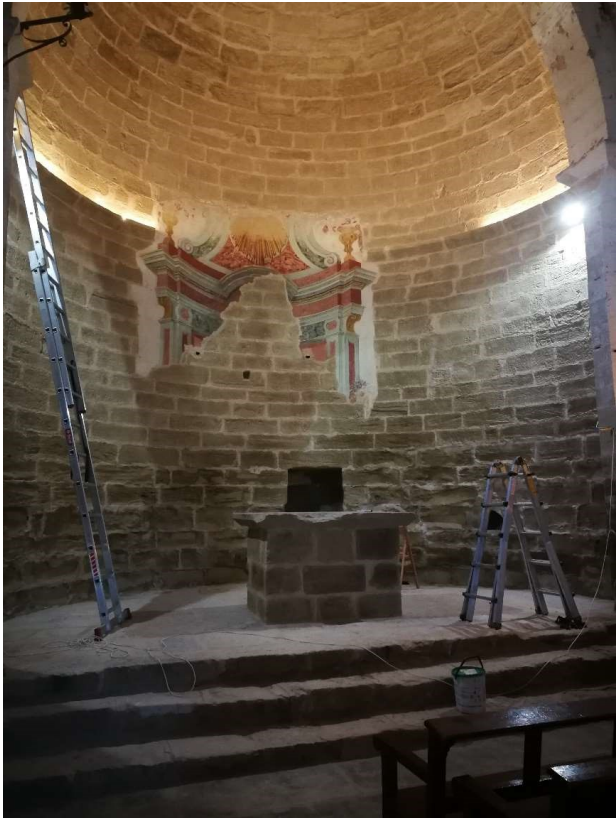


Aspecte de l'absis i de les restes de pintura mural un cop finalitzat el procés de Conservació i Restauració (foto: Ramon Solé).





Imatges del procés de Restauració i Reconstrucció de l'altar original (foto:Ramon Solé)



Vista de l'altar un cop restaurat i restituit al seu lloc original (foto: Ramon Solé)



Vista de l'interior de l'ermita. L'àmbit restaurat de l'absis contrasta amb l'aspecte que ofereixen els paraments de l'interior i que posen en evidència el seu mal estat de conservació (foto: Ramon Solé).

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Deficient
UBICACIÓ	Es troba al sud del recinte del castell de Carratalà (BCIN), al SE de la vila, camí Seròs
POBLACIÓ/MUNICIPI	Aitona
COMARCA	Segrià
PROPIETAT	Bisbat de Lleida
PROTECCIÓ	Bé Cultural d'Interés Local edificat sobre BCIN

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00



MD 3 Descripció del projecte

MD 3.1 Descripció general del projecte

Estat de conservació dels àmbits a intervenir: coberta i paraments exteriors i volta de la nau romànica i capella gòtica adjacent.

Després de la restauració de la coberta (2014) i de l'àmbit de l'absis romànic (2019), intervenció que es va fer en col·laboració amb els Serveis Tècnics de la Diputació de Lleida, l'ermita romànica de Sant Joan de Carratalà requereix més intervencions de restauració per recuperar el que en resta d'aquest Bé Cultural i garantir la seva conservació, ús i difusió. Endemés, la continuïtat d'aquestes tasques és necessària per extreure les claus necessàries que ajudin a interpretar i entendre el conjunt de l'edifici i així poder redactar, en un futur, la proposta d'actuació que requereix la part moderna de l'edifici.

L'objectiu de l'obra que es planteja en aquest projecte, és la de neutralitzar les causes que ocasionen greus patologies en les fàbriques medievals d'aquesta església. Les filtracions de la pluja que es dona en la coberta de la nau principal i en la capella lateral i la posterior formació de bosses d'humitat en el subsol on està assentat l'edifici, declarat BCIN, afecta molt negativament la conservació dels murs de l'edifici a conseqüència de la capil·laritat. Per tant, les actuacions que es detallen estan orientades a resoldre aquestes incidències, a tractar les patologies que presenten les fàbriques medievals per garantir la futura conservació d'aquest bé.

El present projecte doncs, va encaminat a recuperar de manera íntegra l'edifici medieval i la proposta és recuperar el que resta de la nau principal romànica a través de la conservació i restauració dels paraments i volta, així com la recuperació de la capella gòtica a través de la conservació i restauració dels paraments que la conformen.

El primer que es planteja, és realitzar tasques de conservació preventiva i de manteniment de la coberta i façanes exteriors.

Per garantir la conservació de l'edifici, cal dur a terme un seguit d'actuacions de manteniment en la coberta de l'església i en les façanes exteriors. Aquestes actuacions consistiran en realitzar un tractament biocida i en la reintegració dels morters de junt perduts o deteriorats.

El tractament biocida és necessari per eliminar les plantes herbàcies i arbustives de creixement espontani que colonitzen les cobertes de l'església.

L'acció mecànica de les arrels d'aquests vegetals contribueixen a la destrucció dels morters de junt, sobretot els de les lloses de les cobertes, la pèrdua dels morters i l'obertura del junt afavoreix la penetració de l'aigua de la pluja. Aquí s'inclou la neutralització i neteja de les zones on l'escolament de l'aigua de la pluja ha format pàtines d'algues. Finalment, es proposa realitzar, tant en els paraments verticals com en la coberta, una campanya de recuperació dels morters de junt desapareguts: primer com una mesura necessària per garantir l'estabilitat

MARIONA GUIMÓ, arquitectura i disseny

Febrer 2024

12/59

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?IdIoma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f



de la fàbrica dels murs de les façanes i, en segon terme, per evitar l'arrelament de plantes i impedir l'entrada d'aigua de la pluja i humitat.



Vista de la coberta amb la presència de plantes que han arrelat de manera espontània en els junts de les lloses (foto: Ramon Solé).



Façana orientada a sol ixent. Pàtina d'algues en els indrets on s'ocasionen escolaments de l'aigua pluvial. Aquests assentaments d'algues i molses també afecten les mènsules i cornisa de la coberta (foto: Ramon Solé).

MARIONA GUIMÓ, arquitectura i disseny

Febrer 2024

13/59

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...
URL de descàrrega del document: <https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f>



Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f
Identificador unívoc de l'origen: X2024000173
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

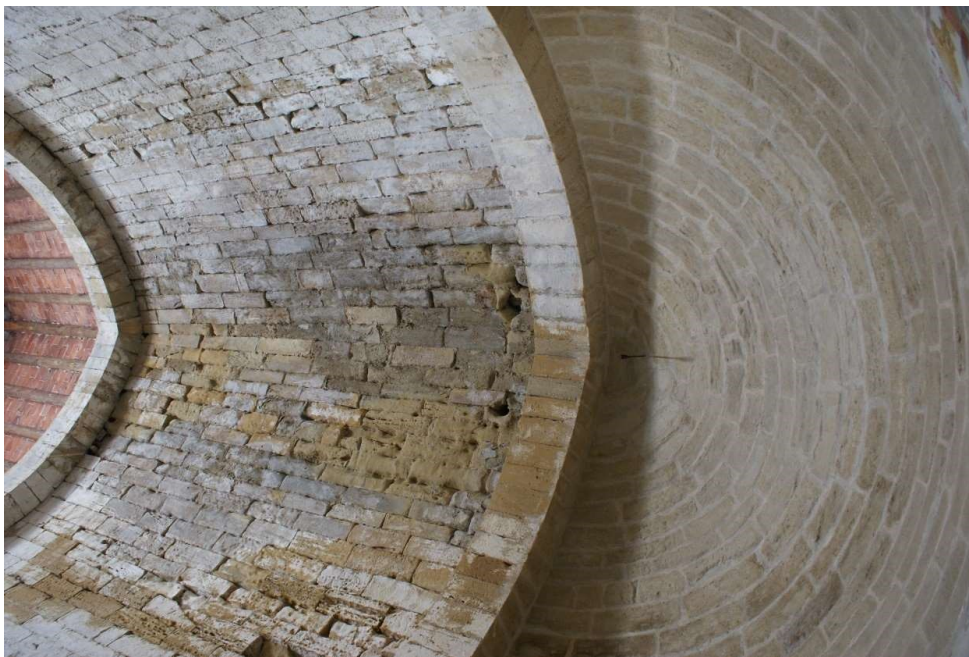


Façana orientada a ponent. S'observa a banda dels assentaments biològics, la gran quantitat de junts estructurals que romanen oberts per la desaparició del morter (foto: Ramon Solé).

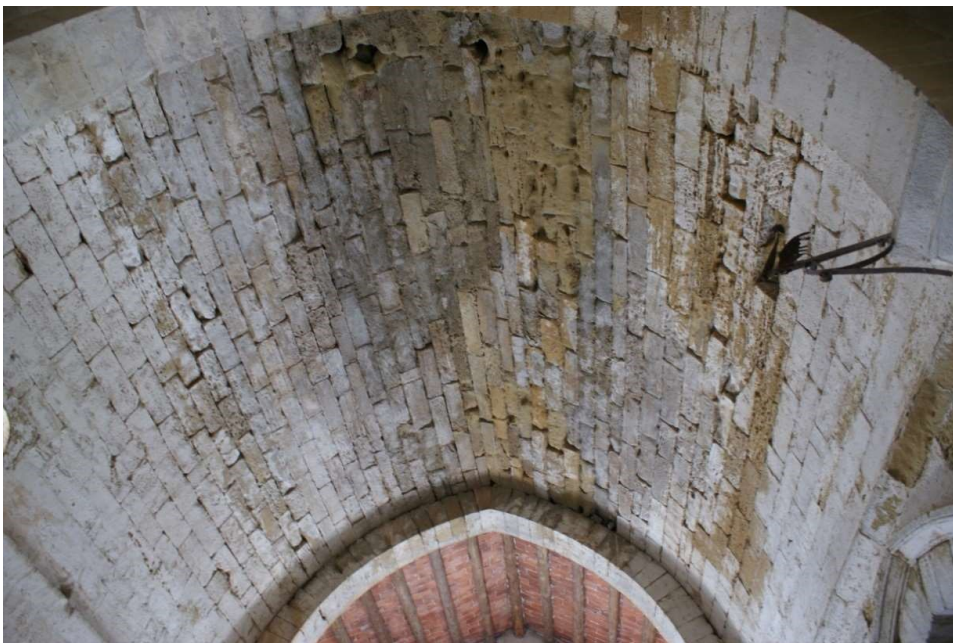
Així mateix, el mal funcionament de la coberta de l'església va provocar que durant molts anys l'aigua de la pluja s'anés percolant, deteriorant els materials que configuren la fabrica dels murs, especialment els de la volta que és on es formaven les bosses d'humitat. Aquest seria el motiu principal que hauria provocat l'alteració d'un gran nombre de carreus localitzats tant en la volta de la nau de l'església com en la volta de la capella lateral. Aquests presenten un estat d'alteració i degradació força notori sobretot pel que fa a la pèrdua de volum constituït degut a la formació de plaques i posterior desprendiment, diferents nivells de retrocés superficial a causa de l'erosió, aparició de fenòmens disruptius, disgregacions, formació puntual d'alveolitzacions, etc. La reparació de les cobertes va permetre frenar el problema de les filtracions d'aigua. Per tant, ara el que és necessari és fer els tractaments necessaris per retornar les propietats físiques i mecàniques a aquests elements petris per garantir la seva conservació. La recuperació de l'estat funcional i en la en la mesura del possible, formal, d'aquests elements constructius, també inclou la recuperació dels morters de junt que han desaparegut o bé que actualment es troben alterats i deteriorats.

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00



Vista del tram de volta romànica de la nau de l'ermita que cal intervenir. S'observa el contrast existent entre la volta de la conca absidal ja restaurada i el tram que cal intervenir (foto: Ramon Solé).



Estat de conservació que ofereixen els carreus de la volta de la nau de l'ermita (foto: Ramon Solé).



MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MC 0 Criteris d'intervenció

Els criteris que regularan aquesta intervenció estan contemplats en l'article 35 "criteris d'intervenció" de la Llei del Patrimoni Cultural Català, la Carta d'Atenes de 1933, Carta de Venècia de 1931 i la Carta del Restauro de 1971.

MC 1 Proposta d'intervenció

FASE 1: CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LES COBERTES I PARAMETNS EXTERIORS DE L'ESGLÈSIA

1.1 Tractament biocida de les cobertes i paraments exteriors de pedra:

Aquest tractament consta de dues fases. En la primera es procedirà a tallar, amb eines de full, les plantes superiors que arrelen dins els junts de les lloses de la coberta i de sota la cornisa. La segona fase consistirà a aplicar, sobre les zones dels paraments afectades per assentaments d'algues, molses i líquens, un producte biocida aplicat amb polvoritzador. En aquest cas es planteja utilitzar Clorur de Benzalconi ® (n-alquil metil bencil clorur d'amoni.) un desinfectant, tensioactiu, bactericida i inhibidor de l'activitat viral. El producte es dissoldrà al 10% en una solució hidroalcohòlica (25% alcohol + 75% aigua desmineralitzada). Un cop neutralitzada l'activitat biològica es procedirà a eliminar, amb raspalls de diferent duresa, les restes d'aquests assentaments orgànics.

1.2 Reintegració de morters de junt de paraments exteriors:

Aquest es realitzarà amb calç natural i una selecció de sorres de riu de la zona, de diferent coloració i de gra fi. La dosificació emprada serà d'1:3 volums en pes. La reintegració dels junts es realitzarà lleugerament per sota el nivell original. Durant aquesta intervenció també se segellaran forats, fisures, esquerdes i alveolitzacions que estiguin exposats a la intempèrie que puguin esdevenir vies d'entrada d'aigua i humitat.

Es respectaran totes les marques i ferides que l'artilleria de guerres passades ha deixat sobre la pedra, per tant no seran reparades i amagades amb morter de calç.

1.3 Consolidació superficial protectiva de la pedra i morters:

Finalment es procedirà a aplicar sobre els paraments de pedra aigua diverses aplicacions d'aigua de calç. Aquesta s'aplicarà amb polvoritzador.

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460f352c9f generat el 28/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?Idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460f352c9f



2.1 Bastida:

Muntatge i desmuntatge de bastida tubular d'alumini de 60 a 100 cm d'amplada segons la zona de treball. Instal·lació d'escapes interiors, per accedir a les safates, i baranes i rodapeus de protecció en tot el perímetre de la bastida. La bastida anirà embolcallada amb una malla de protecció. Aquesta s'instal·larà en tot el perímetre d'actuació garantint l'accés per poder efectuar les metodologies de conservació i restauració que cal efectuar sobre els paraments de pedra.

2.2 Protecció de l'àmbit de l'absis:

Per evitar que l'obra afecti la conservació dels paraments i pintures ja restaurades de l'absis, s'instal·larà un tendal de protecció que aïlli la zona de l'absis de la nau de l'església.

2.3 Tractament consolidatiu del morter dels encintats :

Els morters de junt, en forma d'encintats i que es conservin sota la capa d'encalçat que cobreix els paraments laterals i volta de la nau de l'església, es consolidaran, en cas que ho requereixin, amb un consolidant adequat a la naturalesa del ciment utilitzat en la preparació d'aquests morters. Aquesta consolidació s'efectuarà amb un consolidant de base aquosa amb nanopartícules de sílice en dispersió. Aquest consolidant es pot aplicar, depenent de l'estat de conservació del morter, amb xeringa, polvoritzador i/o pinzell.

2.4 Tractament consolidatiu de la pedra:

Un cop finalitzada la retirada de les capes d'encalçat que cobreixen l'obra de fàbrica, s'avaluarà l'estat de conservació de la pedra dels carreus i si es requereix algun tractament consolidatiu. En aquest cas es proposa utilitzar una dilució, segons els requisits i el nivell de disgregació del suport petri, de Nano Estel® amb aigua desionitzada. L'aplicació serà amb paletina o polvorització depenent de l'estat de disgregació que mostri la zona a tractar.

2.5 Tractament de neteja, eliminació de les capes d'encalçat:

Aquesta es realitzarà de manera mecànica amb l'acció d'eines de full tipus bisturí o espàtules i microcicell pneumàtic. L'acció es complementarà amb l'aspiració controlada de les zones tractades i que acumulin restes de pols i altres derivats de l'encalçat.

En cas que els estrats encalçats es resisteixin a l'acció mecànica, es realitzaran proves prèvies amb l'aplicació dels següents productes per comprovar la seva efectivitat a l'hora d'estovar-los.

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00



- a) aplicació d'una solució hidroalcohòlica.
- b) aplicació d'una dilució d'aigua desmineralitzada amb un percentatge a determinar d'un agent quelant.

2.6 Reintegració de morters de junt:

Els morters de junt molt alterats o desapareguts se substituiran per uns de nous realitzats amb un morter de calç natural i amb unes característiques similars als originals. Un cop aplicat en el junt, es deixarà per sota del nivell original per diferenciar-lo dels encintats originals.

2.7 Tractament de llacuna:

Aquelles zones de l'obra romànica que presentin pèrdues considerables de volum constituït original no es reposaran amb pedra nova sinó que es reintegraran, mitjançant l'aplicació amb un morter realitzat amb calç natural i refós per sota del pla original. Se cercarà un tipus de granulometria i de coloració dels d'àrids que permetin obtenir un morter cromàticament ajustat a les zones a intervenir amb la finalitat d'integrar la llacuna amb la resta del conjunt i pe tant facilitar la lectura de conjunt.

2.8 Paviment:

Aquesta actuació es realitzarà sota supervisió arqueològica.

Seguint la mateixa actuació que es va seguir en el paviment de l'absis, primer es retiraran tots els carreus del perímetre i que tenen la funció de grades. Aquests materials es guardaran, perquè poden ser utilitzats de nou en futures intervencions de restauració.

S'eliminarà, amb mitjans mecànics, el paviment de ciment pòrtland. En cas que es consideri convenient, es realitzarà una prospecció arqueològica.

Les lloses del terra original es netejaran, consolidaran i es rejuntaran amb morter de calç natural. Aquelles que estiguin molt malmeses o bé desaparegudes se substituiran per unes de noves.

2.9 Documentació:

El procés es documentarà fotogràficament i es redactarà una memòria final de la intervenció.

MARIONA GUIMÓ, arquitectura i disseny

Febrer 2024

19/59

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460f352c9f generat el 28/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp? Idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460f352c9f



FASE 3: REPARACIÓ I MANTENIMENT DE LA CAPELLA LATERAL:

3.1 Bastida:

Muntatge i desmuntatge de bastida tubular d'alumini de 60 a 100 cm d'amplada segons la zona de treball. Instal·lació d'escaleres interiors, per accedir a les safates, i baranes i rodapeus de protecció en tot el perímetre de la bastida. La bastida anirà embolcallada amb una malla de protecció. Aquesta s'instal·larà en tot el perímetre d'actuació garantint l'accés per poder efectuar les metodologies de conservació i restauració que cal efectuar sobre els paraments de pedra.

3.2 Tractament consolidatiu del morter dels encintats:

Els morters de junt, en forma d'encintats i que es conservin sota la capa d'encalçat que cobreix els paraments laterals i volta de la nau de l'església, es consolidaran, en cas que ho requereixin, amb un consolidant adequat a la naturalesa del ciment utilitzat en la preparació d'aquests morters. Aquesta consolidació s'efectuarà amb un consolidant de base aquosa amb nanopartícules de sílice en dispersió. Aquest consolidant es pot aplicar, depenent de l'estat de conservació del morter, amb xeringa, polvoritzador i/o pinzell.

3.3 Tractament consolidatiu de la pedra:

Un cop finalitzada la retirada de les capes d'encalçat que cobreixen l'obra de fàbrica, s'avaluarà l'estat de conservació de la pedra dels carreus i si es requereix algun tractament consolidatiu. En aquest cas es proposa utilitzar una dilució, segons els requisits i el nivell de disgregació del suport petri, de Nano Estel® amb aigua desionitzada. L'aplicació serà amb paletina o polvorització depenent de l'estat de disgregació que mostri la zona a tractar.

3.4 Recuperació estructural de les parts faltants de l'arc d'accés de la capella:

Per motius de consolidació estructural, es procedirà a recuperar les parts perdudes que afecten el marge esquerre de l'arrencament de l'arc d'ingrés. Aquestes es realitzaran amb el mateix tipus de pedra i seguiran el patró original emprat en la construcció de l'obra de fàbrica. Si durant el desenvolupament de la intervenció es considera oportú, per motius de criteri, descartar aquest tipus de reintegració amb pedra, es proposa doncs aplicar al tractament de llacuna per consolidar i explicar aquesta zona de la capella. El tractament de llacuna consisteix en recuperar els volums que configuren les línies arquitectòniques de l'arc d'ingrés però amb morter de calç, sense incorporar cap element petri nou dins la fàbrica medieval.

3.5 Tractament de neteja, eliminació de les capes d'encalçat:

Aquesta es realitzarà de manera mecànica amb l'acció d'eines de full tipus bisturí o espàtules i microcicell pneumàtic. L'acció es complementarà amb l'aspiració controlada de les zones tractades i que acumulin restes de pols i altres derivats de l'encalçat.

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00



En cas que els estrats encalçats es resisteixin a l'acció mecànica, es realitzaran proves prèvies amb l'aplicació dels següents productes per comprovar la seva efectivitat a l'hora d'estovar-los.

- a) aplicació d'una solució hidroalcohòlica.
- b) aplicació d'una dilució d'aigua desmineralitzada amb un percentatge a determinar d'un agent quelant.

3.6 Reintegració de morters de junt:

Els morters de junt molt alterats o desapareguts se substituiran per uns de nous realitzats amb un morter de calç natural i amb unes característiques similars als originals. Un cop aplicat en el junt, es deixarà per sota del nivell original per diferenciar-lo dels encintats originals.

3.7 Tractament de llacuna:

Aquelles zones de l'obra romànica que presentin pèrdues considerables de volum constitutiu original no es reposaran amb pedra nova sinó que es reintegraran, mitjançant l'aplicació amb un morter realitzat amb calç natural i refós per sota del pla original. Se cercarà un tipus de granulometria i de coloració dels d'àrids que permetin obtenir un morter cromàticament ajustat a les zones a intervenir amb la finalitat d'integrar la llacuna amb la resta del conjunt i pe tant facilitar la lectura de conjunt.

3.8 Restauració del paviment de llambordes de pedra:

Es procedirà a netejar i consolidar les llambordes de pedra que conformen el paviment original. En cas que n'hi hagi de perdudes, se substituiran per unes de noves que seran tractades amb veladures cromàtiques perquè quedin integrades dins el conjunt de la capella. Filament es rejuntaran, amb morter de calç natural, els junts de les lloses.

3.9 Documentació:

El procés es documentarà fotogràficament i es redactarà una memòria final d'intervenció.

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00



AN. ANNEXOS

AN 01. Fitxa Referència Cadastral

La finca a on s'ubica l'edifici objecte del projecte d'obres de conservació i manteniment de l'ermita romànica de Sant Joan de Carratalà correspon amb la referència cadastral número 606090100BF89F0001SK.

Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f
Identificador unívoc de l'origen: X2024000173
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f



Original signat per:
MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00



MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Jueves , 15 de Febrero de 2024

Ajuntament d'Aitona

Òrgan: Secretaria

Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024

Origen del document: Administració

Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f

URL de descàrrega del document: <https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?Idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f>

Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f

Identificador unívoc de l'origen: X2024000173

Estat d'elaboració: Original

Naturalesa del document origen: Original

AN 02.Gestió de residus

Compliment dels Paràmetres pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció.

MARIONA GUIMÓ, arquitectura i disseny

Febrer 2024

23/59

Original signat per:
MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

tipus

REAL DECRETO 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

quantitats

codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:

Obres de conservació i manteniment de l'Ermita de Sant Joan de Carratalà

Situació:

DS POLIGON 5 34, 25182 AITONA [LLEIDA]

Municipi :

Aitona

Comarca :

Segrià

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER	Pes	Volum
Ordre MAM/304/2002		
grava i sorra compacta	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,00	0,00
argiles	0,00	0,00
terra vegetal	0,00	0,00
pedraplè	0,00	0,00
terres contaminades	0,00	0,00
altres	0,00	0,00
170503	0,00	0,00
totals d'excavació	0,00 t	0,00 m³

Destí de les terres i materials d'excavació

Els materials d'excavació que es reutilitzen a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador

no es considera residu:

és residu:

reutilització

a l'abocador

mateixa obra

altra obra

-

-

-

-

Residus d'enderroc

Codificació residus LER	Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002	(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
obra de fàbrica	170102	0,542	0,000	0,512
formigó	170101	0,084	0,000	0,062
petris	170107	0,052	0,000	0,082
metalls	170407	0,004	0,000	0,001
fustes	170201	0,023	0,000	0,066
vidre	170202	0,001	0,000	0,004
plàstics	170203	0,004	0,000	0,004
guixos	170802	0,027	0,000	0,004
betums	170302	0,009	0,000	0,001
fibrociment	170605	0,010	0,000	0,018
definir altres:	-	0,000	-	0,000
altre material 1	0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2	0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc	0,7556	0,00 t	0,7544	0,00 m³

Residus de construcció

Codificació re:	Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2	(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
sobrants d'execució	0,0500	10,8215	0,0896	11,2858
obra de fàbrica	170102	0,0150	4,6159	0,0407
formigó	170101	0,0320	4,5945	0,0261
petris	170107	0,0020	0,9904	0,0118
guixos	170802	0,0039	0,4948	0,0097
altres	0,0010	0,1260	0,0013	0,1638
embalatges	0,0380	0,5376	0,0285	3,5948
fustes	170201	0,0285	0,1521	0,0045
plàstics	170203	0,0061	0,1991	0,0104
paper i cartró	170904	0,0030	0,1046	0,0119
metalls	170407	0,0004	0,0819	0,0018
totals de construcció		11,36 t		14,88 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSO.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO

Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus			
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren			-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.			-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres			-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus			-
5.-			-
6.-			-
OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents			
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes			-
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització			-
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures			-
4.-			-
5.-			-
6.-			-
ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES			
fusta en bigues reutilitzables	0,00 t		0,00 m ³
fusta en llates, tarimes, parquetes reutilitzables o reciclables	0,00 t		0,00 m ³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t		0,00 m ³
altres :	0,00 t		0,00 m ³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t		0,00 m³

GESTIÓ (obra)

Terres				
Excavació / Mov. terres	Volum m³ (+20%)	Reutilització (m³)		Terres per a l'abocador
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	volum aparent (m³)
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedraplé	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	0,0	0,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	4,59	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	4,62	no	inert
Metalls	2	0,08	no	no especial
Fusta	1	0,15	no	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,10	no	no especial
Paper i cartó	0,50	0,10	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries peril·loeses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrua i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

		R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenedor per Formigó	no	si
	Contenedor per Ceràmics (maons,teules...)	no	si
	Contenedor per Metalls	no	no
No especials	Contenedor per Fustes	no	no
	Contenedor per Plàstics	no	no
	Contenedor per Vidre	no	no
	Contenedor per Paper i cartró	no	no
	Contenedor per Guixos i altres no especials	no	no
Especials	Perillosos (un contenedor per cada tipus de residu especial)	si	si

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga**.

2 / 6 RESIDUS Enderroc, Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica, Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mod-05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- ITEC")

Organisme: Secretaria d'Urbanisme i Habitatge
Organ: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f
URL de descàrrega del document: <https://ajtona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f>
Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

gestió fora obra

pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Debut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat

Instal·lacions de reciclatge i/o valorització

Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu			
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
runa	UTE RECICLATGE SEGRÀ	POLIGON 3, PARCEL·LA 10-16	E-1000.07
	U25656018	MONTOIU DE LLEIDA	
			25172

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :

Costos*

Les previsions de separació de l'apartat de gestió i:
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu
Lloguer de contenidors inclòs en el preu
La gestió de terres inclou la seva caracterització***

Classificació a obra: entre 12-16 €/m³
Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)
Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³
Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³
Especials**: num. transports a 200 €/transport
Gestor terres: entre 5-15 €/m³
Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³

12,00
5,00
4,00
15,00
0
5,00
70,00

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	5,00 €/m³	5,00 €/m³	70,00 €/m³
Terres	0,00	-	-	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00

runa neta

runa bruta

Construcció	m³ (+35%)	4,00 €/m³	15,00 €/m³
Formigó	4,43	53,17	22,16
Maons i ceràmics	6,92	83,08	34,62
Petris barrejats	2,01	-	10,04

Metalls	0,31	-	1,53	-	4,59
Fusta	0,77	-	3,83	-	11,48
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	1,76	-	8,80	-	26,41
Paper i cartró	2,02	-	10,10	-	30,31
Guixos i no especials	1,87	-	9,37	-	28,12

Altres	0,00	0,00	-	-	-
Peril·losos Especials	0,00	0,00			0,00

20,09

136,25

100,44

45,42

131,02

Elements Auxiliars

Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de :

413,13 €

El volum dels residus és de :

20,09 m³

El pressupost de la gestió de residus és de :

413,13 euros





ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

documentació gràfica

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES

CONTENIDOR 9 M³

CONTENIDOR 5 M³ AMB TAPES

CONTENIDOR 5 M³

CONTENIDOR 1000 L

CONTENIDOR 200 L

Contenedor 9 m³ . Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats 2

Contenedor 5 m³ . Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats 1

Contenedor 5 m³ . Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats -

Contenedor 1000 L . Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats -

Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats -

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	si
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Màxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

Ajuntament d'Aitona

Òrgan: Secretaria

Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024

Origen del document: Administració

Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f

URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f



Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f

Identificador unívoc de l'origen: X2024000173

Estat d'elaboració: Original

Naturalesa del document origen: Original

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

plec de condicions tècniques

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO

Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPOSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	11,36 T	0,00 %	11,36 T

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	11,36 T	11 euros/T	124,96 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS		11,4 Tones	
		Total dipòsit *** 150,00 euros	

* Es recorda que les terres i pedres d'excavació que es reutilitzin en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada no es consireren residu i per tant NO s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€



Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?Idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f

Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f
Identificador unívoc de l'origen: X2024000173
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original



Original signat per:
MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

MARIONA GUIMÓ, arquitectura i disseny

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ 26

1.1. Objecte i plantejament general 26

1.2. Interrelació amb els sistemes d'organització dels contractistes..... 26

2. CONTROL DE MATERIALS 28

3. CONTROL D'EXECUCIÓ 29

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f



Original signat per:
MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

1. INTRODUCCIÓ

1.1. Objecte i plantejament general

Per tal d'assolir els nivells de qualitat recollits al Plec de Condicions Tècniques de l'obra (PCT), s'han definit i programat una sèrie d'operacions de control (inspeccions i assaigs), que han de servir de base al pla d'autocontrol de qualitat del contractista (PAQ), **constituint el nivell mínim exigible**. Aquestes operacions de control seran realitzades pel contractista sota la supervisió de la Direcció d'Execució de l'Obra (DEO).

A l'inici de l'obra, la DEO estudiarà el pla d'autocontrol del contractista, i proposarà els canvis que consideri oportuns per tal d'ajustar les actuacions a les necessitats reals de l'obra. En conseqüència, el PAQ ha de ser un document viu, que permeti la seva adaptació a la realitat canviant de l'obra.

En el control de qualitat de qualsevol obra cal distingir entre el control de materials i el de processos d'execució, incloent dins d'aquest darrer els controls geomètrics i les proves d'acabat. La qualitat final es veu tant condicionada pels processos d'execució com per la qualitat intrínseca dels materials. Aquests, fruit de processos industrials, presenten característiques bastant estables i, en molts casos, arriben acompanyats de certificats de garantia de qualitat. És per això que aquest pla es centrarà, fonamentalment, en el control dels processos d'execució, confiat quasi sempre a inspeccions visuals o comprovacions senzilles que no requereixen de l'actuació d'una empresa especialitzada, sense oblidar el paper imprescindible que desenvolupen els laboratoris en el control de qualitat dels materials.

1.2. Interrelació amb els sistemes d'organització dels contractistes

A l'hora de plantejar criteris de control de qualitat que puguin resultar efectius a les obres, no es pot oblidar que les empreses constructores disposen normalment de sistemes d'organització interna d'assegurament de la qualitat (procediments ISO 9000), que, potencialment, són eines molt vàlides per assolir els nivells de qualitat exigits.

Donat que l'aplicació de les esmentades normes ISO ha comportat la unificació de nomenclatures i sistemàtiques, aquest pla de control aprofita l'estructuració que allà es defineix per tal de facilitar la seva integració als sistemes propis de les empreses constructores. Es tracta de provocar una necessària continuïtat entre el pla de control de projecte i el pla d'autocontrol (o pla de qualitat) del contractista, que deixi clara l'assumpció dels criteris de projecte en el document de la contracta.

Cal tenir en compte, en primer lloc, que els objectius i l'abast del sistema de qualitat d'una empresa constructora, tot i estar certificada ISO, els marca la pròpia empresa, i per tant, es poden trobar diferències notables entre unes i altres. La norma es centra en els procediments, homogeneïtza sistemàtica però no objectius. Per a poder valorar el sistema de qualitat que posseeix una empresa resulta imprescindible analitzar els objectius que s'ha plantejat, i no quedar-se exclusivament amb l'etiqueta de presentació. La possessió del certificat ISO no



pressuposa la seva correcta aplicació a totes les obres, i encara menys, la coincidència amb els objectius de qualitat que pugui plantejar el promotor.

Feta aquesta puntualització teòrica, cal assenyalar que la realitat mostra una bona uniformitat entre els diferents sistemes de qualitat de les empreses; uniformitat que resulta suficient com per a plantejar un anàlisi conjunt.

En base a aquesta uniformitat, es presenta a continuació, una breu descripció dels apartats en que solen estructurar-se els plans de qualitat dels contractistes, destacant aquells on s'incideix amb aquest pla de control:

1. Descripció de l'obra. El pla de qualitat comença explicant les característiques generals de l'actuació, recollint especialment aquells aspectes que més es relacionen amb la qualitat de l'obra.
2. Relació d'activitats que es controlen. Cal tenir en compte que ser molt ambiciós pot portar a no aplicar correctament el sistema. És fonamental saber destriar el que és realment important, per no malbaratar esforços en temes secundaris que poden provocar desencís, i serveixen d'excusa per a invalidar tota la sistemàtica. Dins del pla de control de projecte, es farà una relació de les activitats que, com a mínim, hauran de ser considerades en el pla de qualitat del contractista.
3. Organització de l'obra. Organigrama on es detallen les persones que intervindran (fins al nivell d'encarregat inclòs), indicant el càrrec i les funcions de cadascú. Es pot acompanyar d'un registre de signatures. S'hauria de fer extensiu al personal de les empreses subcontractades.
4. Revisió del projecte. Llistat dels problemes que s'hagin pogut detectar (coherència de documents, mancança de definició o definició no satisfactòria, etc.) Tenir constància dels possibles problemes amb temps suficient pel seu anàlisi, és fonamental en la qualitat final de l'obra.
5. Control de documents. Relació dels documents aplicables al projecte controlant les versions vigents (legislació, normatives, documents del projecte, etc.). El pla de control de projecte ha de ser un d'aquests documents.
6. Recull dels procediments d'execució de les activitats que es controlen. Aquests procediments han de ser compatibles amb el plec de condicions de projecte. Cal advertir que, en aquest punt, s'acostumen a incloure textos genèrics que "engreixen" el document i que, en molts cops, no aporten gaire cosa. S'ha de valorar tot allò que sigui específic per l'obra concreta.
7. Compres i recepció de materials. Aquest apartat inclou normalment la definició del proveïdor dins d'una relació d'industrials "aptes" confeccionada per la pròpia empresa, es a dir, el subministrador no s'ha d'escollir exclusivament per criteris econòmics. A banda d'això, es redacten les especificacions de compres, que són un recull de les condicions tècniques que s'han d'exigir al material concret, i es detallen les operacions de control a realitzar en la recepció de materials: control de certificats, inspeccions visuals, mesures geomètriques, assaigs de laboratori, etc. Aquest apartat, en concret el pla d'assaigs de

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00



recepció, haurà d'estar d'acord amb el contingut del pla de control de projecte en el seu apartat de control de materials.

Un concepte important relacionat amb aquest punt és el de la traçabilitat, que consisteix en deixar constància documental del destí físic (parts concretes de l'obra) on s'ha fet ús d'un determinat material. Resulta habitual entre les empreses, i per altra banda molt convenient, tenir cura de la traçabilitat del formigó utilitzat a l'obra, però no és freqüent que s'apliqui a altres materials.

8. Programa de punts d'inspecció i assaig (PPI/PA) per tal de verificar les condicions d'execució de les activitats que es controlen. S'indiquen les inspeccions (o assaigs) que s'han de realitzar, documents o normatives que s'han de tenir en compte, freqüències de mostreig, responsables de realitzar-les, si corresponen a punts d'espera o avís i els criteris d'acceptació o rebuig. Una inspecció qualificada com punt d'espera o avís, atura el procés d'execució de l'activitat fins que s'hagi donat per bo el resultat de dita inspecció (punt d'espera), o s'hagi produït la notificació corresponent (punt d'avís).
9. Fitxes d'execució que desenvolupen el programa de punts d'inspecció anterior. Es tracta de sectoritzar l'obra per tal d'establir la relació entre els resultats de les inspeccions i la part d'obra afectada. La fitxa d'execució és el resultat d'aplicar un PPI/PA a un sector determinat.
10. Formats tipus de "no conformitat" i "accions correctores". Quan una inspecció resulta no acceptable, s'aixeca una no conformitat, que pot ser poc important (de correcció immediata) o greu. En aquest darrer cas, apareix una acció correctora per tal de deixar constància escrita de la solució proposada pel problema concret.
11. El pla de qualitat es completa amb llistats de calibració d'aparells, programació de compres de materials, instruccions tècniques relacionades amb els contractes de subministradors i subcontractistes, etc.

Com s'ha dit al començament d'aquest apartat, el pla de qualitat de l'empresa constructora ha de ser un eina potencialment molt útil per la qualitat final de l'obra. Cal no caure en el fàcil recurs del desprestigi, moltes vegades basat en anècdotes concretes, i tenir la clara voluntat d'utilitzar-lo, com una dada més del funcionament de l'obra, que, naturalment, haurà de ser contrastada amb la supervisió directa del director d'execució.

Serà sens dubte l'actitud d'aquest director d'execució la que provocarà una millor aplicació del sistema. Quan es diu que aquests procediments serveixen només per "omplir paper", ja que s'acostumen a complementar tard i de cop (per exemple a final de mes), cal preguntar-se si la DEO ha demanat, amb certa freqüència, els registres d'inspecció i ha mostrat interès en el seu contingut. Si ningú intenta treure profit del sistema, és lògic que acabi derivant en un tràmit merament "burocràtic".

2. CONTROL DE MATERIALS

El Plec de Condicions Tècniques del projecte indica els paràmetres de qualitat que cal garantir en cadascun dels materials utilitzats a l'obra.

MARIONA GUIMÓ, arquitectura i disseny

Febrer 2024

28/59

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00



La justificació d'aquests nivells de qualitat pot arribar, en principi, de diferents formes:

- Presentació de la marca de qualitat del producte (AENOR o similar). No s'ha de confondre aquest concepte amb el certificat de qualitat de l'empresa fabricant, que és un reconeixement centrat en la seva gestió. La marca de qualitat de producte implica l'existència d'un procediment de fabricació establert i una campanya sistemàtica d'assaigs que garanteixen uns determinats paràmetres de qualitat per aquell producte.
- Certificat d'assaigs realitzats per un laboratori acreditat (no encarregats específicament per l'obra concreta), sempre que s'hagin realitzat en data representativa, a criteri de la DEO. No s'han d'acceptar resultats d'assaigs antics de dubtosa relació amb el producte actual.
- Realització d'assaigs encarregats específicament per l'obra concreta, a realitzar durant la seva execució.

Per a la major part dels materials que intervenen a l'obra es considera suficient qualsevol de les tres justificacions de qualitat, acompanyades d'una inspecció visual de recepció realitzada per un tècnic competent. En el cas dels materials que segueixen a continuació, com a excepció del criteri general, serà obligatòria la realització d'una campanya específica d'assaigs per part d'un laboratori acreditat.

Relació de materials on cal realitzar assaigs de control de recepció:

- Formigó estructural
- Acer per armar
- Acer estructural
- Maons i peces ceràmiques en general.
- Blocs de morter, per a estructures i tancaments.
- Materials per a aïllaments tèrmics

Com a regla general, no s'iniciarà l'execució d'una unitat d'obra concreta mentre no es disposin dels documents acreditatius del nivell de qualitat dels materials components, i els resultats hagin estat expressament acceptats per la DEO. Aquests documents acreditatius quedaran arxivats i s'integraran al document EDC de final d'obra (EDC = Estat de Dimensions i Característiques de l'obra executada).

Si per raons d'urgència, cal utilitzar en obra un material que no ha estat degudament rebut, per exemple per estar pendent de presentació dels resultats d'assaig, caldrà obligatòriament una acceptació provisional de la DEO i un seguiment estricte, per part del contractista, del destí final d'aquest material a l'obra (traçabilitat).

3. CONTROL D'EXECUCIÓ

El control d'execució es basa en inspeccions sobre els procediments de construcció i en les proves finals d'acabat que, en general, són també inspeccions visuals recolzades amb

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00



comprovacions que poden ser senzilles o que requereixin l'actuació d'un laboratori especialitzat. Moltes d'aquestes operacions de control es troben recollides al Plec de Condicions Tècniques de l'obra.

El contractista, en la seva oferta, ha de presentar un avanç del pla d'autocontrol de qualitat que aplicarà a l'obra, que, en cas de ser adjudicatari, haurà de perfeccionar abans de l'inici de les obres. Cal tenir en compte que, en molts casos, el PAQ no podrà redactar-se totalment en aquest moment. Allà on per falta de dades o nivell de definició, no es puguin concretar tots els punts que contempla, s'haurà d'arribar al detall suficient que permeti el seu desenvolupament posterior. El PAQ és doncs un document viu, capaç de recollir les circumstàncies particulars de l'obra que es vagin coneixent en el transcurs de la seva execució.

El pla d'autocontrol del contractista haurà de contemplar, **com a mínim**, les següents activitats de control:

- Fonaments
- Estructura
- Tancaments de façana
- Coberta
- Revestiments (acabats) horitzontals
- Revestiments (acabats) verticals
- Instal·lacions:
 - Sanejament
 - Fontaneria
 - Electricitat
 - Altres

Dins l'esmentat pla de qualitat, el contractista indicarà, per a cada activitat de control, el procediment d'execució i el programa de punts d'inspecció i assaig (PPI/PA) que aplicarà.

Aquest document (PPI/PA) ha de recollir la relació d'operacions de control que el contractista realitzarà durant el desenvolupament i en acabar cada activitat a controlar. De cada operació de control s'indicarà:

- Punt a controlar: disposició de la ferralla, verticalitat d'una paret, etc.
- Freqüència de control: per lot (cada 100 m2 per exemple), diària, a l'inici de l'activitat, etc.
- Procediment o normativa a aplicar (si és el cas): norma d'assaig, instrucció EHE, etc.
- Responsable de realitzar la inspecció o l'assaig: cap d'obra, encarregat, DEO, laboratori, etc.
- Criteris d'acceptació o no conformitat: resultats a obtenir, toleràncies, etc.

També es farà constar si el punt de control és un punt d'espera o avís, es a dir, si l'execució de l'activitat ha de quedar aturada mentre el responsable de la inspecció no doni el seu vist-i-plau o hagi estat informat, respectivament.

MARIONA GUIMÓ, arquitectura i disseny

Febrer 2024

30/59

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460f352c9f
Identificador unívoc de l'origen: X2024000173
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp? Idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460f352c9f generat el 28/0...

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460f352c9f
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp? Idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460f352c9f generat el 28/0...





En la fase d'execució de l'obra, l'aplicació del programa de punts d'inspecció sobre un element concret donarà lloc a una fitxa d'execució o registre. Abans de l'inici de l'obra, i de manera consensuada amb la DEO, s'establirà una sectorització de l'obra que assigni localització a les diferents fitxes d'execució a omplir. S'establiran també els procediments de documentació de les no conformitats i de les accions correctores, seguint la sistemàtica que disposi el propi contractista.

Tota aquesta documentació que s'anirà generant durant l'execució de l'obra, quedarà arxivada i formarà part del document EDC de final d'obra.

MARIONA GUIMÓ, arquitectura i disseny

Febrer 2024

31/59

Original signat per:
MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00



II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Es presenta juntament amb aquesta memòria la documentació gràfica amb el plànols necessaris per a la definició de les característiques del projecte.

01	ORTOMOSAICS – ENTORN
02	ORTOMOSAICS – PLANTA I EXTERIORS
03	ORTOMOSAICS - EXTERIORS
04	ORTOMOSAICS - INTERIORS
01B	TOPOGRÀFIC
02B	PLANOLS – PLANTA I SECCIÓ 01
03B	PLANOLS - SECCIÓ 02 I 03

Ajuntament d'Aitona

Òrgan: Secretaria

Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024

Origen del document: Administració

Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...

URL de descàrrega del document: <https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?Idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f>

Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f

Identificador unívoc de l'origen: X2024000173

Estat d'elaboració: Original

Naturalesa del document origen: Original



III. PLEC DE CONDICIONS

INDEX PLEC DE CONDICIONS

- PCA. PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES
- PCP. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

Original signat per:
MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

PCA. PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES

PCA 1 Disposicions Generals

Naturalesa i objecte del Plec General

Article 1.- El present Plec General de Condicions té caràcter supletori del Plec de Condicions particulars del Projecte.

Ambdós, com a part del projecte arquitectònic tenen com a finalitat regular l'execució de les obres fixant-ne els nivells tècnics i de qualitat exigibles i precisen les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, al Promotor o propietari de l'obra, al Contractista o constructor de l'obra, als seus tècnics i encarregats, a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, així com les relacions entre ells i les seves obligacions corresponents en ordre a l'acompliment del contracte d'obra.

Documentació del Contracte d'Obra

Article 2.- Integren el contracte els documents següents relacionats per ordre de relació pel que es refereix al valor de les seves especificacions en cas d'omissió o contradicció aparent:

- 1. Les condicions fixades en el mateix document de contracte d'empresa o arrendament d'obra si és que existeix.
- 2. El Plec de Condicions particulars.
- 3. El present Plec General de Condicions.
- 4. La resta de la documentació del Projecte (memòria, plànols, amidaments i pressupost).

Les ordres i instruccions de la Direcció facultativa de les obres s'incorporen al Projecte com a interpretació, complement o precisió de les seves determinacions. En cada document, les especificacions literals prevalen sobre les gràfiques i en els plànols, la cota preval sobre la mida a escala.

PCA 2 Disposicions Facultatives

Epígraf 1: Delimitació General de Funcions Tècniques

L'Arquitecte Director^[1] Article 3.- Correspon a l'Arquitecte Director: a) Comprovar l'adequació de la cimentació projectada a les característiques reals del sòl. b) Redactar els complements o rectificacions del projecte que calguin.

c) Assistir a les obres, tantes vegades com ho requereixi la seva naturalesa i complexitat, per tal de resoldre les contingències que es produïssin i impartir les instruccions complementàries que calguin per aconseguir la solució arquitectònica correcta.

d) Coordinar la intervenció en obra d'altres tècnics que, en el seu cas, concorrin a la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials de la seva especialitat.

e) Aprovar les certificacions parcials d'obra, la liquidació final i assessorar el promotor en l'acte de la recepció.

MARIONA GUIMÓ, arquitectura i disseny

Febrer 2024

34/59

Original signat per:
MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp? Idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f



f) Preparar la documentació final de l'obra i expedir i subscriure juntament amb l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, el certificat de final d'obra.

L'Aparellador o Arquitecte Tècnic^[1] Article 4.- Correspon a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

a) Redactar el document d'estudi i anàlisi del Projecte d'acord amb el previst a l'article 1.4. de les Tarifes d'Honoraris aprovades per R.D. 314/1979, de 19 de gener.

b) Planificar, a la vista del projecte arquitectònic, del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.

c) Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acta corresponent subscribint-la juntament amb l'Arquitecte i amb el Constructor.

d) Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i salut en el treball, controlant-ne la seva correcta execució.

e) Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el projecte, amb les normes tècniques i amb les regles de bona construcció.

f) Elaborar un programa de control de qualitat i fer o disposar les proves i assaigs de materials, instal·lacions i altres unitats d'obra segons les freqüències de mostreig programades en el pla de control, així com efectuar les altres comprovacions que resultin necessàries per assegurar la qualitat constructiva d'acord amb el projecte i la normativa tècnica aplicable. Dels resultats n'informarà puntualment al Constructor, donant-li, en tot cas, les ordres oportunes; si la contingència no es resolgués s'adoptaran les mesures que calguin donant-ne compte a l'Arquitecte.

g) Fer les medicions d'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes, a les certificacions valorades i a la liquidació final de l'obra.

h) Subscriure, juntament amb l'Arquitecte, el certificat final d'obra.

El Constructor

Article 5.- Correspon al Constructor:

a) Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.

b) Elaborar el Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contemplades a l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra..

c) Subscriure amb l'Arquitecte i l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, l'acte de replanteig de l'obra.

d) Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.

e) Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzen,

MARIONA GUIMÓ, arquitectura i disseny

Febrer 2024

35/59

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?Idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f



comprovant-ne els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, els subministraments o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents de idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.

f) Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar el vist i plau a les anotacions que s'hi practiquin.

g) Facilitar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, amb temps suficient, els materials necessaris per l'acompliment de la seva comesa.

h) Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.^[17] Subscriure amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva.^[17] Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

Epígraf 2: De les obligacions i drets generals del Constructor o Contractista

Verificació dels documents del projecte

Article 6.- Abans de començar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

Pla de Seguretat i Salut

Article 7.- El Constructor, a la vista del Projecte d'Execució que contingui l'Estudi de Seguretat i Salut o bé l'Estudi bàsic, presentarà el Pla de Seguretat i Salut que s'haurà d'aprovar, abans de l'inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i salut o per la direcció facultativa en cas de no ser necessària la designació de coordinador.

Serà obligatòria la designació, per part del promotor, d'un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra sempre que a la mateixa intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms.

Els contractistes i subcontractistes seran responsables de l'execució correcta de les mides preventives fixades en el pla de seguretat i salut, relatiu a les obligacions que els hi corresponguin a ells directament o, en tot cas, als treballadors autònoms contractats per ells. Els contractistes i subcontractistes respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mides previstes en el pla, en els termes de l'apartat 2 de l'article 42 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals.

Oficina a l'obra

Article 8.- El Constructor habilitarà a l'obra una oficina en la qual hi haurà una taula o taulell adequat, on s'hi puguin estendre i consultar els plànols.

En l'esmentada oficina hi tindrà sempre el Contractista a disposició de la Direcció Facultativa: - El projecte d'Execució complet, inclosos els complements que en

el seu cas, redacti l'Arquitecte.

- La Llicència d'obres.

MARIONA GUIMÓ, arquitectura i disseny

Febrer 2024

36/59

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460f352c9f
Identificador unívoc de l'origen: X2024000173
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp? Idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460f352c9f

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460f352c9f generat el 28/0...



- El Llibre d'Ordres i Assistències.

- El Pla de Seguretat i Salut.

- La documentació de les assegurances esmentades en l'article 5.j)

Disposarà a més el Constructor una oficina per a la Direcció Facultativa, convenientment condicionada per treballar-hi amb normalitat a qualsevol hora de la jornada.

El Llibre d'Incidències, que haurà de restar sempre a l'obra, es trobarà en poder del coordinador en matèria de seguretat i salut o, en el cas de no ésser necessària la designació de coordinador, en poder de la Direcció Facultativa.

Representació del Contractista

Article 9.- El Constructor està obligat a comunicar a la propietat la persona designada com a delegat seu a l'obra, que tindrà el caràcter de Cap de la mateixa, amb dedicació plena i amb facultats per representar-lo i adoptar en tot moment aquelles decisions que es refereixen a la Contracta.

Les seves funcions seran les del Constructor segons s'especifica a l'article 5.

Quan la importància de les obres ho requereixi i així es consigni en el Plec de "Condicions particulars d'índole facultativa" el Delegat del Contractista serà un facultatiu de grau superior o grau mig, segons els casos.

El Plec de Condicions particulars determinarà el personal facultatiu o especialista que el Constructor s'obligui a mantenir en l'obra com a mínim, i el temps de dedicació compromesa.

L'incompliment d'aquesta obligació o, en general, la manca de qualificació suficient per part del personal segons la naturalesa dels treballs, facultarà l'Arquitecte per ordenar la paralització de les obres, sense cap dret a reclamació, fins que sigui esmenada la deficiència.

Presència del Constructor en l'obra

Article 10.- El Cap d'obra, per ell mateix o mitjançant els seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic en les visites que facin a les obres, posant-se a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrant-los les dades que calguin per a la comprovació de medicions i liquidacions.

Treballs no estipulats expressament

Article 11.- Es obligació de la contracta executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no es trobi expressament determinat als documents de Projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi l'Arquitecte dins els límits de possibilitats que els pressupostos habilitin per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.

En cas de defecte d'especificació en el Plec de Condicions particulars, s'entendrà que cal un reformat de projecte requerint consentiment exprés de la propietat tota variació que suposi

MARIONA GUIMÓ, arquitectura i disseny

Febrer 2024

37/59

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f
Identificador unívoc de l'origen: X2024000173
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp? Idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració



increment de preus d'alguna unitat d'obra en més del 20 per 100 o del total del pressupost en més d'un 10 per 100.

Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents del projecte

Article 12.- Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al Constructor que estarà obligat a tornar els originals o les còpies subscriuint amb la seva signatura el conforme que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebí, tant de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic com de l'Arquitecte.

Qualsevol reclamació que en contra de les disposicions de la Direcció Facultativa vulgui fer el Constructor, haurà de dirigir-la, dins precisament del termini de tres dies, a aquell que l'hagués dictat, el qual donarà al Constructor el corresponent rebut si així ho sol·licités.

Article 13.- El Constructor podrà requerir de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.

Reclamacions contra les ordres de la Direcció Facultativa

Article 14.- Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres o instruccions dimanades de la Direcció Facultativa, solament podrà presentar-les, a través de l'Arquitecte, davant la Propietat, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents. Contra disposicions d'ordre tècnic de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, no s'admetrà cap reclamació, i el Contractista podrà salvar la seva responsabilitat, si ho estima oportú, mitjançant exposició raonada dirigida a l'Arquitecte, el qual podrà limitar la seva resposta a l'acusament de recepció que en tot cas serà obligatori per aquest tipus de reclamacions.

Recusació pel Contractista del personal nomenat per l'Arquitecte

Article 15.- El Constructor no podrà recusar als Arquitectes, Aparelladors, o personal encarregat per aquests de la vigilància de l'obra, ni demanar que per part de la propietat es designin altres facultatius per als reconeixements i medicions.

Quan es cregui perjudicat per la seva tasca, procedirà d'acord amb allò estipulat a l'article precedent, però sense que per això no es puguin interrompre ni pertorbar la marxa dels treballs.

Faltes del personal

Article 16.- L'Arquitecte, en el cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa dels treballs, podrà requerir el Contractista perquè aparti de l'obra als dependents o operaris causants de la pertorbació.

Article 17.- El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, subjectant-se en el seu cas, a allò estipulat en el Plec de Condicions particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.



Camins i accessos

Article 18.- El Constructor disposarà pel seu compte dels accessos a l'obra, la senyalització i el seu tancament o vallat.

L'Aparellador o Arquitecte Tècnic podrà exigir la seva modificació o millora.

Replanteig

Article 19.- El Constructor iniciarà les obres replantejant-les en el terreny i assenyalant-ne les referències principals que mantindrà com a base d'ulteriors replanteigs parcials. Aquests treballs es consideraran a càrrec del Contractista i inclosos en la seva oferta.

El Constructor sotmetrà el replanteig a l'aprovació de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i una vegada aquest últim hagi donat la seva conformitat prepararà una acta acompanyada d'un plànol que haurà de ser aprovat per l'Arquitecte, i serà responsabilitat del Constructor l'omissió d'aquest tràmit.

Començament de l'obra. Ritme d'execució dels treballs

Article 20.- El Constructor començarà les obres en el termini marcat en el Plec de Condicions Particulars, desenvolupant-les en la forma necessària perquè dins dels períodes parcials assenyalats en el Plec esmentat quedin executats els treballs corresponents i, en conseqüència, l'execució total es dugui a terme dins del termini exigint en el Contracte.

Obligatòriament i per escrit, el Contractista haurà de donar compte a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic del començament dels treballs al menys amb tres dies d'anticipació.

Ordre dels treballs

Article 21.- En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la Contracta, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la Direcció Facultativa estimi convenient variar.

Facilitat per a altres Contractistes

Article 22.- D'acord amb el que requereixi la Direcció Facultativa, el Contractista General haurà de donar totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que siguin encomanats a tots els altres Contractistes que intervinguin en l'obra. Això sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre Contractistes per utilització de mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes.

En cas de litigi, ambdós Contractistes respectaran allò que resolgui la Direcció Facultativa.

Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major

Article 23.- Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol accident ampliar el Projecte, no s'interrompran els treballs i es continuaran segons les instruccions fetes per l'Arquitecte en tant es formula o tramita el Projecte Reformat.

El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la Direcció



de les obres disposi per fer calçats, apuntalaments, enderrocs, recalçaments o qualsevol obra de caràcter urgent, anticipant

de moment aquest servei, l'import del qual li serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que s'estipuli.

Pròrroga per causa de força major

Article 24.- Si per causa de força major i independent de la voluntat del Constructor, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per l'acompliment de la Contracta, previ informe favorable de l'Arquitecte. Per això, el Constructor exposarà, en un escrit dirigit a l'Arquitecte la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que degut a això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causa sol·licita.

Responsabilitat de la Direcció Facultativa en el retard de l'obra

Article 25.- El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al·legant com a causa la carència de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas en què havent-ho sol·licitat per escrit no se li hagués proporcionat.

Condicions generals d'execució dels treballs

Article 26.- Tots els treballs s'executaran amb estricta subjecció al Projecte, a les modificacions que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la responsabilitat de la Direcció Facultativa i per escrit, entreguin l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic al Constructor, dins de les limitacions pressupostàries i de conformitat amb allò especificat a l'article 11.

Durant l'execució de l'obra es tindran en compte els principis d'acció preventiva de conformitat amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

Obres ocultes

Article 27.- De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar ocults a l'acabament de l'edifici, se n'aixecaran els plànols que calguin per tal que quedin perfectament definits; aquests documents s'estendran per triplicat i se n'entregaran: un a l'Arquitecte; l'altre a l'Aparellador; i el tercer, al Contractista. Aquests documents aniran firmats per tots tres. Els plànols, que hauran d'anar suficientment acotats, es consideraran documents indispensables i irrecusables per a efectuar les medicions.

Treballs defectuosos

Article 28.- El Constructor haurà d'emprar materials que compleixin les condicions exigides en les "Condicions generals i particulars d'índole tècnica" del Plec de Condicions i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb allò especificat també en l'esmentat document.

Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'edifici, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en els treballs hi poguessin existir per la

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?Idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f



seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o aparells col·locats sense que li exoneri de responsabilitat el control que és competència de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, ni tampoc el fet que aquests treballs hagin estat valorats en les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran esteses i abonades a bon compte.

Com a conseqüència de l'expressat anteriorment, quan l'Aparellador o Arquitecte Tècnic detecti vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions

preceptuades, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs, o un cop finalitzats, i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, i tot això a càrrec de la Contracta.

Si la Contracta no estimés justa la decisió i es negués a l'enderroc i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant l'Arquitecte de l'obra, que ho resoldrà.

Vicis ocults

Article 29.- Si l'Aparellador o Arquitecte Tècnic tinguéssin raons de pes per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar a qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuosos, donant compte de la circumstància a l'Arquitecte. Les despeses que ocasionin seran a compte del Constructor, sempre i quan els vicis existeixin realment, en cas contrari seran a càrrec de la Propietat.

Dels materials i dels aparells. La seva procedència

Article 30.- El Constructor té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts que ell cregui convenient, excepte en els casos en què el Plec Particular de Condicions Tècniques preceptui una procedència determinada.

Obligatòriament, i abans de procedir a la seva utilització i aplec, el Constructor haurà de presentar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic una llista completa dels materials i aparells que hagi d'emprar en la qual s'hi especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun.

Presentació de mostres

Article 31.- A petició de l'Arquitecte, el Constructor li presentarà les mostres dels materials amb l'anticipació prevista en el Calendari de l'Obra.

Materials no utilitzables

Article 32.- El Constructor, a càrrec seu, transportarà i col·locarà, agrupant-los ordenadament i en el lloc adequat, els materials procedents de les excavacions, enderrocs, etc., que no siguin utilitzables en l'obra.

Es retiraran de l'obra o es portarà a l'abocador, quan així sigui establert en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra.

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460f352c9f generat el 28/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?Idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460f352c9f



Si no s'hagués preceptuat res sobre el particular, es retiraran de l'obra quan així ho ordeni l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, però acordant prèviament amb el Constructor la seva justa taxació, tenint en compte el valor d'aquests materials i les despeses del seu transport.

Materials i aparells defectuosos

Article 33.- Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no fossin de la qualitat prescrita en aquest Plec, o no tinguessin la preparació que s'hi exigeix o, en fi, quan la manca de prescripcions formals del Plec, es reconegué o es demostrés que no eren adequats per al seu objecte, l'Arquitecte, a instàncies de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, donarà ordre al Constructor de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o acompleixin l'objectiu al qual es destinen.

Si el Constructor al cap de quinze (15) dies de rebre ordres que retiri els materials que no estiguin en condicions no ho ha fet, podrà fer-ho la Propietat carregant-ne les despeses a la Contracta.

Si els materials, elements d'instal·lacions o aparells fossin defectuosos, però acceptables a criteri de l'Arquitecte, es rebran, però amb la rebaixa de preu que ell determini, a no ser que el Constructor prefereixi substituir-los per altres en condicions.

Despeses ocasionades per proves i assaigs

Article 34.- Totes les despeses dels assaigs, anàlisis i proves realitzats pel laboratori i, en general, per persones que no intervinguin directament a l'obra seran per compte del propietari o del promotor (art. 3.1. del Decret 375/1988. Generalitat de Catalunya)

Neteja de les obres

Article 35.- Es obligació del Constructor mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

Obres sense prescripcions

Article 36.- En l'execució de treballs que entren en la construcció de les obres i pels quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del Projecte, el Constructor s'atindrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la Direcció Facultativa de les obres i, en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció.

Epígraf 4: de les recepcions d'edificis i obres annexes

De les recepcions provisionals

Article 37.- Trenta dies abans de finalitzar les obres, l'Arquitecte comunicarà a la Propietat la proximitat del seu acabament amb la finalitat de convenir la data per a l'acte de recepció provisional.

Aquesta recepció es farà amb la intervenció de la Propietat, del Constructor, de l'Arquitecte i de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic. Es convocarà també als tècnics restants que, en el seu cas, haguessin intervingut en la direcció amb funció pròpia en aspectes parcial o unitats especialitzades.

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f



Practicat un detingut reconeixement de les obres, s'estendrà un acta amb tants exemplars com intervinents i signats per tots ells. Des d'aquesta data començarà a córrer el termini de garantia, si les obres es trobessin en estat de ser admeses.

Seguidament, els Tècnics de la Direcció Facultativa estendran el Certificat corresponent de final d'obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar en l'acta i es donarà al Constructor les oportunes instruccions per resoldre els defectes observats, fixant un termini per a subsanar-los, finalitzat el qual, s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra.

Si el Constructor no hagués complert, podrà declarar-se rescindit el contracte amb pèrdua de la fiança.

Documentació final d'obra

Article 38.- L'Arquitecte Director facilitarà a la Propietat la documentació final de les obres, amb les especificacions i contingut disposats per la legislació vigent i, si es tracta d'habitatges, amb allò que s'estableix en els paràgrafs 2, 3, 4 i 5, de l'apartat 2 de l'article 4t. del Reial Decret 515/1989, de 21 d'abril.

Medició definitiva dels treballs i liquidació provisional de l'obra

Article 39.- Rebudes provisionalment les obres, es procedirà immediatament per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic a la seva medició definitiva, amb la assistència precisa del Constructor o del seu representant. S'estendrà l'oportuna certificació per triplicat que, aprovada per l'Arquitecte amb la seva signatura, servirà per l'abonament per part de la Propietat del saldo resultant excepte la quantitat retinguda en concepte de fiança.

Termini de garantia

Article 40.- El termini de garantia haurà d'estipular-se en el Plec de Condicions Particulars i en qualsevol cas mai no haurà de ser inferior a nou mesos.

Conservació de les obres rebudes provisionalment

Article 41.- Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprès entre les recepcions provisional i definitiva, seran a càrrec del Contractista.

Si l'edifici fos ocupat o emprat abans de la recepció definitiva, la vigilància, neteja i reparacions causades per l'ús seran a càrrec del propietari i les reparacions per vicis d'obra o per defectes en les instal·lacions, seran a càrrec de la Contracta.

De la recepció definitiva

Article 42.- La recepció definitiva es verificarà després de transcorregut el termini de garantia en igual forma i amb les mateixes formalitats que la provisional, a partir de la data del qual cessarà l'obligació del Constructor de reparar al seu càrrec aquells desperfectes inherents a la conservació normal dels edificis i quedaran només subsistents totes les responsabilitats que poguessin afectar-li per vicis de construcció.



Pròrroga del termini de garantia

Article 43.- Si en procedir al reconeixement per a la recepció definitiva de l'obra, no es trobés en les condicions degudes, la recepció definitiva s'aplaçarà i l'Arquitecte-Director marcarà al Constructor els terminis i formes en què s'hauran de fer les obres necessàries i, si no s'efectuessin dins d'aquests terminis, podrà resoldre's el contracte amb pèrdua de la fiança.

De les recepcions de treballs la contracta de les quals hagi estat rescindida

Article 44.- En el cas de resolució del contracte, el Contractista estarà obligat a retirar, en el termini que es fixi en el Plec de Condicions Particulars, la maquinària, mitjans auxiliars, instal·lacions, etc., a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser recomençada per una altra empresa.

Les obres i treballs acabats per complet es rebran provisionalment amb els tràmits establerts en l'article 35.

Transcorregut el termini de garantia es rebran definitivament segons allò que es disposa en els articles 39 i 40 d'aquest Plec. Per a les obres i treballs no acabats però acceptables a criteri de l'Arquitecte Director, s'efectuarà una sola i definitiva recepció.

PCA 3 Disposicions Econòmiques

Epígraf 1: Principi general

Article 45.- Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per la seva correcta actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.

Article 46.- La propietat, el contractista i, en el seu cas, els tècnics poden exigir-se recíprocament les garanties adequades a l'acompliment puntual de les seves obligacions de pagament.

Epígraf 2: Fiances

Article 47.- El Contractista prestarà fiança d'acord amb alguns dels procediments següents, segons que s'estipuli:

a) Dipòsit previ, en metàl·lic o valors, o aval bancari, per import entre el 3 per 100 i 10 per 100 del preu total de contracta (art.53).

b) Mitjançant retenció a les certificacions parcials o pagaments a compte en la mateixa proporció.

Fiança provisional

Article 48.- En el cas que l'obra s'adjudiqui per subhasta pública, el dipòsit provisional per a prendre-hi part s'especificarà en l'anunci de l'esmentada subhasta i la seva quantia serà d'ordinari, i exceptuant estipulació distinta en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra, d'un tres per cent (3 per 100) com a mínim, del total del pressupost de contracta.

El Contractista al qual s'hagi adjudicat l'execució d'una obra o servei per la mateixa, haurà de

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00



dipositar en el punt i termini fixats a l'anunci de la subhasta o el que es determini en el Plec de Condicions particulars del Projecte, la fiança definitiva que s'assenyali i, en el seu defecte, el seu import serà del deu per cent (10 per 100) de la quantitat per la qual es faci l'adjudicació de l'obra, fiança que pot constituir-se en qualsevol de les formes especificades en l'apartat anterior.

El termini assenyalat en el paràgraf anterior, i llevat condició expressa establerta en el Plec de Condicions Particulars, no excedirà de trenta dies naturals a partir de la data en què sigui comunicada l'adjudicació i en aquest termini haurà de presentar l'adjudicatari la carta de pagament o rebut que acrediti la constitució de la fiança a la qual es refereix el mateix paràgraf.

L'incompliment d'aquest requisit donarà lloc a què es declari nul·la l'adjudicació, i l'adjudicatari perdrà el dipòsit provisional que hagués fet per prendre part en la subhasta.

Execució de treballs amb càrrec a la fiança

Article 49.- Si el Contractista es negués a fer pel seu compte els treballs necessaris per ultimar l'obra en les condicions contractades, l'Arquitecte-Director, en nom i representació del Propietari, els ordenarà executar a un tercer o, podrà realitzar-los directament per administració, abonant el seu import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les accions a les quals tingui dret el propietari, en el cas que l'import de la fiança no fos suficient per cobrir l'import de les despeses efectuades en les unitats d'obra que no fossin de recepció.

De la seva devolució en general

Article 50.- La fiança retinguda serà retornada al Contractista en un termini que no excedeixi trenta (30) dies

un cop signada l'Acta de Recepció Definitiva de l'obra. La propietat podrà exigir que el Contractista li acrediti la liquidació i saldo dels seus deutes causats per l'execució de l'obra, tals com salaris, subministraments, subcontractes...

Devolució de la fiança en el cas que es facin recepcions parcials

Article 51.- Si la propietat, amb la conformitat de l'Arquitecte Director, accedís a fer recepcions parcials, tindrà dret el Contractista a què li sigui retornada la part proporcional de la fiança.

Epígraf 3: Dels preus

Composició dels preus unitaris

Article 52.- El càlcul dels preus de les distintes unitats d'obra és el resultat de sumar els costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

Es consideren costos directes:

- a) La mà d'obra, amb els seus plusos, càrregues i assegurances socials, que intervinguin directament en l'execució de la unitat d'obra.
- b) Els materials, als preus resultants a peu d'obra, que quedin integrats en la unitat de què es

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f



tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.

c) Els equips i sistemes tècnics de seguretat i higiene per a la prevenció i protecció d'accidents i malalties professionals.

d) Les despeses de personal, combustible, energia, etc. que tinguin lloc per l'accionament o funcionament de la maquinària i instal·lació utilitzades en l'execució de la unitat d'obra.

e) Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària, instal·lacions, sistemes i equips anteriorment citats.

Es consideraran costos indirectes:

Les despeses d'instal·lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obrers, laboratoris, assegurances, etc., els del personal tècnic i administratiu adscrits exclusivament a l'obra i els imprevistos. Totes aquestes despeses, es xifraran en un percentatge dels costos directes.

Es consideraran despeses generals:

Les despeses generals d'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals i taxes de l'administració, legalment establertes. Es xifraran com un percentatge de la suma dels costos directes i indirectes (en els contractes d'obres de l'Administració pública aquest percentatge s'estableix entre un 13 per 100 i un 17 per 100.)

Benefici industrial

El benefici industrial del Contractista s'estableix en el 6 per 100 sobre la suma de les partides anteriors.

Preu d'Execució material

S'anomenarà Preu d'Execució material el resultat obtingut per la suma dels anteriors conceptes excepte el Benefici Industrial.

Preu de Contracta

El preu de Contracta és la suma dels costos directes, els indirectes, les Despeses Generals i el Benefici Industrial.

L'IVA gira sobre aquesta suma, però no n'integra el preu.

Preus de contracte. Import de contracta

Article 53.- En el cas que els treballs a fer en un edifici o obra aliena qualsevol es contractessin a risc i ventura, s'entén per Preu de Contracta el que importa el cost total de la unitat d'obra, es a dir, el preu d'execució material més el tant per cent (%) sobre aquest últim preu en concepte de Benefici Industrial de Contractista. El benefici s'estima normalment, en un 6 per 100, llevat que en les Condicions Particulars se n'estableixi un altre de diferent.

MARIONA GUIMÓ, arquitectura i disseny

Febrer 2024

46/59

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f
Identificador unívoc de l'origen: X2024000173
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f



Preus contradictoris

Article 54.- Es produiran preus contradictoris només quan la Propietat mitjançant l'Arquitecte decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista.

El Contractista estarà obligat a efectuar els canvis.

Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre l'Arquitecte i el Contractista abans de començar l'execució dels treballs i en el termini que determini el Plec de Condicions Particulars. Si subsisteix la diferència s'acudirà, en primer lloc, al concepte més anàlog dins del quadre de preus del projecte, i en segon lloc al banc de preus d'utilització més freqüent en la localitat.

Els contradictoris que hi haguessin es referiran sempre als preus unitaris de la data del contracte.

Reclamacions d'augment de preus per causes diverses

Article 55.- Si el Contractista abans de la signatura del contracte, no hagués fet la reclamació o observació oportuna, no podrà sota cap pretext d'error o omissió reclamar augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres (amb referència a Facultatives).

Formes tradicionals de mesurar o d'aplicar els preus

Article 56.- En cap cas podrà al·legar el Contractista els usos i costums del país respecte a l'aplicació dels preus o de la forma de mesurar les unitats d'obra executades, es respectarà allò previst en primer lloc, al Plec General de Condicions Tècniques, i en segon lloc, al Plec General de Condicions particulars.

De la revisió dels preus contractats

Article 57.- Si es contracten obres pel seu compte i risc, no s'admetrà la revisió dels preus en tant que l'increment no arribi, en la suma de les unitats que falten per realitzar d'acord amb el Calendari, a un muntant superior al tres per 100 (3 per 100) de l'import total del pressupost de Contracte.

En cas de produir-se variacions en alça superiors a aquest percentatge, s'efectuarà la revisió corresponent d'acord amb la fórmula establerta en el Plec de Condicions Particulars, percibint el Contractista la diferència en més que resulti per la variació de l'IPC superior al 3 per 100.

No hi haurà revisió de preus de les unitats que puguin quedar fora dels terminis fixats en el Calendari de la oferta.

Emmagatzematge de materials

Article 58.- El Contractista està obligat a fer els emmagatzematge de materials o aparells d'obra que la Propietat ordeni per escrit.

Els materials emmagatzemats, una vegada abonats pel Propietari són, de l'exclusiva propietat d'aquest; de la seva cura i conservació en serà responsable el Contractista.

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f
Identificador unívoc de l'origen: X2024000173
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...



Epígraf 4: Obres per administració

Administració

Article 59.- Se'n diuen "Obres per Administració" aquelles en què les gestions que calgui per a la seva realització les porti directament el propietari, sigui ell personalment, sigui un representant seu o bé mitjançant un constructor.

Les obres per administració es classifiquen en les dues modalitats següents: a) Obres per administració directa. b) Obres per administració delegada o indirecta.

Article 60.- Se'n diuen "Obres per Administració directa" aquelles en què el Propietari per si mateix o mitjançant un representant seu, que pot ser el mateix Arquitecte-Director, autoritzat expressament per aquest tema, porti directament les gestions que calguin per a l'execució de l'obra, adquirint-ne els materials, contractant-ne el seu transport a l'obra i, en definitiva, intervenint directament en totes les operacions precises perquè el personal i els obrers contractats per ell puguin realitzar-la; en aquestes obres el constructor, si hi fos, o l'encarregat de la seva realització, és un simple dependent del propietari, ja sigui com empleat seu o com autònom contractat per ell, que és el que reuneix, per tant, la doble personalitat de Propietat i Contractista.

Obres per administració delegada o indirecta

Article 61.- S'entén per "Obra per administració delegada o indirecta" la que convenen un Propietari i un Constructor perquè aquest últim, per comte d'aquell i com a delegat seu, realitzi les gestions i els treballs que calguin i es convinguin.

Són, per tant, característiques peculiars de les "Obres per Administració delegada o indirecte" les següents:

- a) Per part del Propietari, l'obligació d'abonar directament o per mitjà del Constructor totes les despeses inherents a la realització dels treballs convinguts, reservant-se el Propietari la facultat de poder ordenar, bé per si mateix o mitjançant l'Arquitecte-Director en la seva representació, l'ordre i la marxa dels treballs, l'elecció dels materials i aparells que en els treballs han d'emprar-se i, a la fi, tots els elements que cregui necessaris per regular la realització dels treballs convinguts.
- b) Per part del Constructor, l'obligació de portar la gestió pràctica dels treballs, aportant els seus coneixements constructius, els mitjans auxiliars que calguin i, en definitiva, tot allò que, en harmonia amb la seva tasca, es requereixi per a l'execució dels treballs, percibint per això del Propietari un tant per cent (%) prefixat sobre l'import total de les despeses efectuades i abonades pel Constructor.

Liquidació d'obres per administració

Article 62.- Per a la liquidació dels treballs que s'executin per administració delegada o indirecta, regiran les normes que amb aquesta finalitat s'estableixin en les "Condicions



particulars d'índole econòmica" vigents en l'obra; en cas que no n'hi haguessin, les despeses d'administració les presentarà el Constructor al Propietari, en relació valorada a la qual s'adjuntaran en l'ordre expressat més endavant els documents següents conformatos tots ells per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

a) Les factures originals dels materials adquirits per als treballs i el document adequat que justifiqui el dipòsit o la utilització dels esmentats materials en l'obra.

b) Les nòmines dels jornals abonats, ajustades a allò que és establert en la legislació vigent, especificant el nombre d'hores treballades en l'obra pels operaris de cada ofici i la seva categoria, acompanyant les esmentades nòmines amb una relació numèrica dels encarregats, capataços, caps d'equip, oficials i ajudants de cada ofici, peons especialitzats i solts, llisters, guardians, etc., que hagin treballat en l'obra durant el termini de temps al qual corresponguin les nòmines que es presentin.

c) Les factures originals dels transports de materials posats en l'obra o de retirada d'enderrocs.

d) Els rebuts de llicències, impostos i altres càrregues inherents a l'obra que hagin pagat o en la gestió de la qual hagi intervingut el Constructor, ja que el seu abonament és sempre a compte del Propietari.

A la suma de totes les despeses inherents a la pròpia obra en la gestió o pagament de la qual hagin intervingut el Constructor se li aplicarà, si no hi ha conveni especial, un quinze per cent (15 per 100), entenent-se que en aquest percentatge estan inclosos els mitjans auxiliars i els de seguretat preventius d'accidents, les despeses generals que originin al Constructor els treballs per administració que realitzi el Benefici Industrial del mateix.

Abonament als constructor dels comptes d'administració delegada

Article 63.- Llevat pacte distint, els abonaments al Constructor dels comptes d'Administració delegada, els realitzarà el Propietari mensualment segons els comunicats de treball realitzats aprovats pel propietari o pel seu delegat representant.

Independentment, l'Aparellador o l'Arquitecte Tècnic redactarà, amb la mateixa periodicitat, la medició de l'obra realitzada, valorant-la d'acord amb el pressupost aprovat. Aquestes valoracions no tindran efectes per als abonaments al Constructor sinó que s'hagués pactat el contrari contractualment.

Normes per a l'adquisició dels materials i aparells

Article 64.- Això no obstant, les facultats que en aquests treballs per Administració delegada es reserva el Propietari per a l'adquisició dels materials i aparells, si al Constructor se li autoritza per gestionar-los i adquirir-los, haurà de presentar al Propietari, o en la seva representació a l'Arquitecte-Director, els preus i les mostres dels materials i aparells oferts, necessitant la seva prèvia aprovació abans d'adquirir-los.

Responsabilitat del constructor en el baix rendiment dels obrers

Article 65.- Si l'Arquitecte-Director advertís en els comunicats mensuals d'obra executada que preceptivament ha de presentar-li el Constructor, que els rendiments de la mà d'obra, en totes

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...
URL de descàrrega del document: <https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp? Idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f>
Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f
Identificador unívoc de l'origen: X2024000173
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original



o en alguna de les unitats d'obra executades fossin notablement inferiors als rendiments normals admesos generalment per a unitats d'obra iguals o similars, li ho notificarà per escrit al Constructor, amb la finalitat que aquest faci les gestions precises per augmentar la producció en la quantia assenyalada per l'Arquitecte-Director.

Si un cop feta aquesta notificació al Constructor, en els mesos successius, els rendiments no arribessin als normals, el Propietari queda facultat per rescir-se de la diferència, rebaixant-ne el seu import del quinze per cent (15 per 100) que pels conceptes abans expressats correspondria abonar-li al Constructor en les liquidacions quinzenals que preceptivament s'hagin d'efectuar-li. En cas de no arribar ambdues parts a un acord pel que fa als rendiments de la mà d'obra, se sotmetrà el cas a arbitratge.

Responsabilitats del constructor

Article 66.- En els treballs d'"Obres per Administració delegada" el Constructor només serà responsable dels defectes constructius que poguessin tenir els treballs o unitats executades per ell i també els accidents o perjudicis que poguessin sobrevenir als obrers o a terceres persones per no haver pres les mesures necessàries i que en les disposicions legals vigents s'estableixen. En canvi, i exceptuant l'expressat a l'article 63 precedent, no serà responsable del mal resultat que poguessin donar els materials i aparells elegits segons les normes establertes en aquest article.

En virtut del que s'ha consignat anteriorment, el Constructor està obligat a reparar pel seu compte els treballs defectuosos i a respondre també dels accidents o perjudicis expressats en el paràgraf anterior.

Epígraf 5: De la valoració i abonament dels treballs

Formes diferents d'abonament de les obres

Article 67.- Segons la modalitat elegida per a la contractació de les obres i exceptuant que en el Plec Particular de Condicions econòmiques s'hi preceptui una altra cosa, l'abonament dels treballs s'efectuarà així:

1r. Tipus fix o tant alçat total. S'abonarà la xifra prèviament fixada com a base de l'adjudicació, disminuïda en el seu cas a l'import de la baixa efectuada per l'adjudicatari.

2n. Tipus fix o tant alçat per unitat d'obra, el preu invariable del qual s'hagi fixat a la bestreta, podent-ne variar solament el nombre d'unitats executades.

Prèvia medició i aplicant al total de les unitats diverses d'obra executades, del preu invariable estipulat a la bestreta per cadascuna d'elles, s'abonarà al Contractista l'import de les compreses en els treballs executats i

ultimats d'acord amb els documents que constitueixen el Projecte, els quals serviran de base per a la medició i valoració de les diverses unitats.

3r. Tant variable per unitat d'obra, segons les condicions en què es realitzi i els materials diversos emprats en la seva execució d'acord amb les ordres de l'Arquitecte-Director.



S'abonarà al Contractista en idèntiques condicions al cas anterior.

4t. Per llistes de jornals i rebuts de materials autoritzats en la forma que el present "Plec General de Condicions econòmiques" determina.

5è. Per hores de treball, executat en les condicions determinades en el contracte.

Relacions valorades i certificacions

Article 68.- En cada una de les èpoques o dates que es fixin en el contracte o en els "Plec de Condicions Particulars" que regeixin en l'obra, formarà el Contractista una relació valorada de les obres executades durant els terminis previstos, segons la medició que haurà practicat l'Aparellador.

El treball executat pel Contractista en les condicions preestablertes, es valorarà aplicant al resultat de la medició general, cúbica, superficial, lineal, ponderal o numeral corresponent per a cada unitat d'obra, els preus assenyalats en el pressupost per a cadascuna d'elles, tenint present a més allò establert en el present "Plec General de Condicions econòmiques" respecte a millores o substitucions de materials o a les obres accessorïes i especials, etc.

Al Contractista, que podrà presenciar les medicions necessàries per estendre aquesta relació, l'Aparellador li facilitarà les dades corresponents de la relació valorada, acompanyant-les d'una nota d'enviament, a l'objecte que, dins del termini de deu (10) dies a partir de la data de recepció d'aquesta nota, el Contractista pugui en examinar-les i tornar-les firmades amb la seva conformitat o fer, en cas contrari, les observacions o reclamacions que consideri oportunes. Dins dels deu (10) dies següents a la seva recepció, l'Arquitecte-Director acceptarà o refusarà les reclamacions del Contractista si hi fossin, donant-li compte de la seva resolució i podent el Contractista, en el segon cas, acudir davant el Propietari contra la resolució de l'Arquitecte-Director en la forma prevista en els "Plec Generals de Condicions Facultatives i Legals".

Prenent com a base la relació valorada indicada en el paràgraf anterior, l'Arquitecte-Director expedirà la certificació de les obres executades.

De l'import se'n deduirà el tant per cent que per a la constitució de la finança s'hagi preestablert.

El material emmagatzemat a peu d'obra per indicació expressa i per escrit del Propietari, podrà certificar-se fins el noranta per cent (90 per 100) del seu import, als preus que figuren en els documents del Projecte, sense afectar-los del tant per cent de Contracta.

Les certificacions es remetran al Propietari, dins del mes següent al període al qual es refereixen, i tindran el caràcter de document i entregues a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es deriven de la liquidació final, no suposant tampoc aquestes certificacions ni aprovació ni recepció de les obres que comprenen.

Les relacions valorades contindran solament l'obra executada en el termini al qual la valoració es refereix. En cas que l'Arquitecte-Director ho exigís, les certificacions s'estendran a l'origen.

MARIONA GUIMÓ, arquitectura i disseny

Febrer 2024

51/59

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?Idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f



Millors d'obres lliurement executades

Article 69.- Quan el Contractista, inclòs amb autorització de l'Arquitecte-Director, utilitzés materials de preparació més acurada o de mides més grans que l'assenyalat en el Projecte o substituís una classe de fàbrica per una altra de preu més alt, o executés amb dimensions més grans qualsevol part de l'obra o, en general introduís en l'obra sense demanar-li, qualsevol altra modificació que sigui beneficiosa a criteri de l'Arquitecte-Director, no tindrà dret, no obstant, més que a l'abonament del que pogués correspondre en el cas que hagués construït l'obra amb estricta subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

Abonament de treballs pressupostats amb partida alçada

Article 70.- Exceptuant el preceptuat en el "Plec de Condicions Particulars d'índole econòmica", vigent en l'obra, l'abonament dels treballs pressupostats en partida alçada, s'efectuarà d'acord amb el procediment que correspongui entre els que a continuació s'expressen:

a) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals, les pressupostades mitjançant partida alçada, s'abonaran prèvia medició i aplicació del preu establert.

b) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra similars, s'establiran preus contradictoris per a les unitats amb partida alçada, deduïts dels similars contractats.

c) Si no hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals o similars, la partida alçada s'abonarà íntegrament al Contractista, exceptuant el cas que en el Pressupost de l'obra s'expressi que l'import d'aquesta partida s'ha de justificar, en aquest cas, l'Arquitecte-Director indicarà al Contractista i amb anterioritat a l'execució, el procediment que s'ha de seguir per portar aquest compte que, en realitat serà d'administració, valorant-ne els materials i jornals als preus que figuren en el Pressupost aprovat o, en el seu defecte, als que anteriorment a l'execució convinguin ambdues parts, incrementant-se l'import total amb el percentatge que es fixi en el Plec de Condicions Particulars en concepte de Despeses Generals i Benefici Industrial del Contractista.

Abonament d'esgotaments i altres treballs especials no contractats

Article 71.- Quan calguessin efectuar esgotaments, injeccions o altres treballs de qualsevol índole especial o ordinària, que per no haver estat contractats no fossin per compte del Contractista, i si no fossin contractats amb tercera persona, el Contractista tindrà l'obligació de fer-los i de pagar les despeses de tota mena que ocasionin, i li seran abonats pel Propietari per separat de la Contracta.

A més de reintegrar mensualment aquestes despeses al Contractista, se li abonarà juntament amb ells el tant per cent de l'import total que, en el seu cas, s'especifiqui en el Plec de Condicions Particulars.

Pagaments ¹ Article 72.- El Propietari pagarà en els terminis prèviament establerts.

L'import d'aquests terminis correspondrà precisament al de les certificacions d'obra conformades per l'Arquitecte-Director, en virtut de les quals es verificaran els pagaments.

Abonament de treballs executats durant el termini de garantia

Article 73.- Efectuada la recepció provisional i si durant el termini de garantia s'haguessin executat treballs, per al seu abonament es procedirà així:

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f
Identificador unívoc de l'origen: X2024000173
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f
Identificador unívoc de l'origen: X2024000173
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f





1r. Si els treballs que es fan estiguessin especificats en el Projecte i, sense causa justificada, no s'haguessin realitzat pel Contractista al seu temps, i l'Arquitecte-Director exigís la seva realització durant el termini de garantia, seran valorats els preus que figuren en el pressupost i abonats d'acord amb el que es va establir en els "Plec Particulars" o en el seu defecte en els Generals, en el cas que aquests preus fossin inferiors als vigents en l'època de la seva realització; en cas contrari, s'aplicaran aquests últims.

2n. Si s'han fet treballs puntuals per a la reparació de desperfectes ocasionats per l'ús de l'edifici, degut a que aquest ha estat utilitzat durant aquest temps pel Propietari, es valoraran i abonaran els preus del dia, prèviament acordats.

3r. Si s'han fet treballs per a la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, no s'abonarà per aquests treballs res al Contractista.

Epígraf 6: De les indemnitzacions mútues

Import de la indemnització per retard no justificat en el termini d'acabament de les obres

Article 74.- La indemnització per retard en l'acabament s'establirà en un tant per mil (0/000) de l'import total dels treballs contractats, per cada dia natural de retard, comptats a partir del dia d'acabament fixat en el calendari d'obra.

Les sumes resultants es descomptaran i retindran amb càrrec a la fiança.

Demora dels pagaments

Article 75.- Si el propietari no pagués les obres executades, dins del mes següent a què correspon el termini convingut, el Contractista tindrà a més el dret de percebre l'abonament d'un quatre i mig per cent (4,5 per 100) anual, en concepte d'interessos de demora, durant l'espai de temps de retard i sobre l'import de l'esmentada certificació.

Si encara transcorreguessin dos mesos a partir de l'acabament d'aquest termini d'un mes sense realitzar-se aquest pagament, tindrà dret el Contractista a la resolució del contracte, procedint-se a la liquidació corresponent de les obres executades i dels materials emmagatzemats, sempre que aquests reuneixin les condicions preestablertes i que la seva quantitat no excedeixi de la necessària per a la finalització de l'obra contractada o adjudicada.

Malgrat l'expressat anteriorment, es refusarà tota sol·licitud de resolució del contracte fundat en la demora de pagaments, quan el Contractista no justifiqui que en la data de l'esmentada sol·licitud ha invertit en obra o en materials emmagatzemats admissibles la part de pressupost corresponent al termini d'execució que tingui assenyalat al contracte.

Epígraf 7: Varis

Millores i augments d'obra. Casos contraris

Article 76.- No s'admetran millores d'obra, només en el cas que l'Arquitecte-Director hagi manat

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

per escrit l'execució de treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el contracte.

Tampoc s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte en cas d'error en les medicions del Projecte, a no ser que l'Arquitecte-Director ordeni, també per escrit, l'ampliació de les contractades.

En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de la seva execució o utilització, convinguin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells ordenants utilitzar i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades.

Se seguirà el mateix criteri i procediment, quan l'Arquitecte-Director introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.

Unitats d'obra defectuoses però acceptables

Article 77.- Quan per qualsevol causa calgués valorar obra defectuosa, però acceptable segons l'Arquitecte-Director de les obres, aquest determinarà el preu o partida d'abonament després de sentir al Contractista, el qual s'haurà de conformar amb l'esmentada resolució, excepte el cas en què, estant dins el termini d'execució, s'estimi més enderrocar l'obra i refer-la d'acord amb condicions, sense excedir l'esmentat termini.

Assegurança de les obres

Article 78.- El Contractista estarà obligat a assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució fins la recepció definitiva; la quantia de l'assegurança coincidirà en cada moment amb el valor que tinguin per Contracta els objectes assegurats. L'import abonat per la Societat Asseguradora, en el cas de sinistre, s'ingressarà en compte a nom del Propietari, perquè amb càrrec al compte s'aboni l'obra que es construeixi, i a mesura que aquesta es vagi fent. El reintegrament d'aquesta quantitat al Contractista es farà per certificacions, com la resta dels treballs de la construcció. En cap cas, llevat conformitat expressa del Contractista, fet en document públic, el Propietari podrà disposar d'aquest import per menesters distints del de reconstrucció de la part sinistrada; la infracció del què anteriorment s'ha exposat serà motiu suficient perquè el Contractista pugui resoldre el contracte, amb devolució de fiança, abonament complet de despeses, materials emmagatzemats, etc., i una indemnització equivalent a l'import dels danys causats al Contractista pel sinistre i que no se li haguessin abonats, però sols en proporció equivalent a allò que representi la indemnització abonada per la Companyia Asseguradora, respecte a l'import dels danys causats pel sinistre, que seran taxats amb aquesta finalitat per l'Arquitecte-Director.

En les obres de reforma o reparació, es fixarà prèviament la part d'edifici que hagi de ser assegurada i la seva quantia, i si res no es preveu, s'entendrà que l'assegurança ha de comprendre tota la part de l'edifici afectada per l'obra.

Els riscos assegurats i les condicions que figuren a la pòlissa o pòlisses d'Assegurances, els posarà el Contractista, abans de contractar-los, en coneixement del Propietari, a l'objecte de recaptar d'aquest la seva prèvia conformitat o objeccions.

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f
Identificador unívoc de l'origen: X2024000173
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp? Idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp? Idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...



Conservació de l'obra

Article 79.- Si el Contractista, tot i sent la seva obligació, no atén la conservació de l'obra durant el termini de garantia, en el cas que l'edifici no hagi estat ocupat pel Propietari abans de la recepció definitiva, l'Arquitecte-Director, en representació del Propietari, podrà disposar tot el que calgui perquè s'atengui la vigilància, neteja i tot el que s'hagués de menester per la seva bona conservació, abonant-se tot per compte de la Contracta.

En abandonar el Contractista l'edifici, tant per bon acabament de les obres, com en el cas de resolució del contracte, està obligat a deixar-ho desocupat i net en el termini que l'Arquitecte-Director fixi.

Després de la recepció provisional de l'edifici i en el cas que la conservació de l'edifici sigui a càrrec del Contractista, no s'hi guardaran més eines, útils, materials, mobles, etc. que els indispensables per a la vigilància i neteja i pels treballs que fos necessari executar.

En tot cas, tant si l'edifici està ocupat com si no, el Contractista està obligat a revisar i reparar l'obra, durant el termini expressat, procedint en la forma prevista en el present "Plec de Condicions Econòmiques".

Utilització pel contractista d'edificis o bens del propietari

Article 80.- Quan durant l'execució de les obres el Contractista ocupi, amb la necessària i prèvia autorització del Propietari, edificis o utilitzi materials o útils que pertanyin al Propietari, tindrà obligació de adobar-los i conservar-los per fer-ne entrega a l'acabament del contracte, en estat de perfecte conservació, reposant-ne els que s'haguessin inutilitzat, sense dret a indemnització per aquesta reposició ni per les millores fetes en els edificis, propietats o materials que hagi utilitzat.

En el cas que en acabar el contracte i fer entrega del material, propietats o edificacions, no hagués acomplert el Contractista amb allò previst en el paràgraf anterior, ho realitzarà el Propietari a costa d'aquell i amb càrrec a la fiança.

Reus, 20 de Febrer de 2024

arquitecte,

Mariona Guimó Sampietro, Arquitecte

El present Plec General, es subscriu en prova de conformitat per la Propietat i el Contractista en quadruplicat exemplar, un per cada una de les parts, el tercer per l'Arquitecte-Director i el quart per l'expedient del Projecte dipositat en el Col·legi d'Arquitectes el qual es convé que donarà fe del seu contingut en cas de dubtes o discrepàncies.

el client,

Ajuntament d'Aitona

la contrata,

MARIONA GUIMÓ, arquitectura i disseny

Febrer 2024

55/59

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?Idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f



PCTP. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?Idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f

Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f
Identificador unívoc de l'origen: X2024000173
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

MARIONA GUIMÓ, arquitectura i disseny

Febrer 2024

56/59

Original signat per:
MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00



Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460f352c9f

Identificador unívoc de l'origen: X2024000173

Estat d'elaboració: Original

Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament d'Aitona

Òrgan: Secretaria

Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024

Origen del document: Administració

Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460f352c9f generat el 28/0...

URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460f352c9f

0 CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

- Sobre els components
- Sobre l'execució
- Sobre el control de l'obra acabada
- Sobre normativa vigent

1 CONDICIONS TÈCNIQUES PER UNITAT D'OBRA

SISTEMA SUSTENTACIÓ

SUBSISTEMA ENDERROCS

1 CONDICIONS GENERALS

- 1.1 Arrencada de revestiments
- 1.2 Enderroc de tancaments i diversos

SISTEMA ESTRUCTURA

SISTEMA ENVOLVENT

SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR/ACABATS

SUBSISTEMA PARTICIONS

1 ENVANS

- 1.1 Envans de ceràmica

2 FUSTERIES INTERIORS

- 2.1 Portes de fusta

SUBSISTEMA PAVIMENTS

1 CONTINUS

2 PER PECES

- 1 Ceràmics

SUBSISTEMA CEL RAS

SUBSISTEMA REVESTIMENTS

1 ENGUIXATS

2 PINTATS

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00



CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

Sobre els components

Característiques

Tots els productes de construcció hauran de portar el marcatge CE, d'acord amb les condicions establertes a l'article 5.2 Conformitat amb el CTE dels productes, equips i materials, Part I. Capítol 2. del CTE:

1. Els productes de la construcció que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció del seu ús previst, portaran el **marcatge CE**, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de la construcció, publicada pel Real Decret 1630/1992 del 29 de desembre, modificada pel Real Decret 1329/1995 del 28 de juliol, i disposicions de desenvolupament, o altres Directives europees que li siguin d'aplicació.
2. En determinats casos, i amb la finalitat d'assegurar la seva suficiència, els DB establiran les característiques tècniques de productes, equips i sistemes que s'incorporin als edificis, sense perjudici del Marcatge CE que els sigui aplicable d'acord amb les corresponents directives Europees.

Control de recepció

Tots els productes de construcció tindran un control de recepció a l'obra, d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.2 Control de recepció a l'obra de productes, equips i sistemes. Part I. Capítol 2. del CTE, i comprendrà:

Control de la documentació dels subministres.

1. Els subministradors lliuraran els documents d'identificació del producte exigits per la normativa d'obligat compliment, pel projecte o la DF (Direcció Facultativa) al constructor, qui els presentarà al director d'execució de l'obra. Aquesta documentació comprendrà, almenys, els següents documents:
 - a) els documents d'origen, full de subministrament;
 - b) el certificat de garantia del fabricant, firmat per una persona física; i
 - c) els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE dels productes de la construcció, quan sigui pertinent, d'acord amb les disposicions que siguin transposició de les Directives Europees que afectin als productes subministrats.

Quan el material o equip arribi a l'obra amb el certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica

1. El subministrador proporcionarà la documentació precisa sobre:
 - a) els distintius de qualitat que ostentin els productes, equips o sistemes subministrats, que assegurin les característiques tècniques dels mateixos exigides en el projecte i documentarà, si s'escau, el reconeixement oficial del distintiu d'acord amb l'establert en l'article 5.2.3; i
 - b) les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors, d'acord amb l'establert en l'article 5.2.5, i la constància del manteniment de les seves característiques tècniques.
2. El director de l'execució de l'obra verificarà que aquesta documentació és suficient per a l'acceptació dels productes, equips i sistemes emparats per ella.

Control de recepció mitjançant assaigs

1. Per a verificar el compliment de les exigències bàsiques del *CTE pot ser necessari, en determinats casos, realitzar assaigs i proves sobre alguns productes, segons l'establert en la reglamentació vigent, o bé segons l'especifica't en el projecte o ordenats per la D.F.
2. La realització d'aquest control s'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la direcció facultativa sobre el mostreig del producte, els assajos a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig i les accions a adoptar.

Sobre l'execució.

Condicions generals.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte s'executaran esmeradament, tenint en compte les bones practiques de la construcció, d'acord amb les condicions establertes en l'article 7.1 Condicions en l'execució de les obres. Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

1. Les obres de construcció de l'edifici es portaran a terme segons el projecte i les seves modificacions autoritzades pel director de l'obra, prèvia conformitat del promotor, a la legislació aplicable, a les normes de la bona pràctica constructiva i a les instruccions del director de l'obra i del director de l'execució de l'obra.

Control d'execució.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte, tindran un control d'execució d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.3 Control d'execució de l'obra. Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

- Durant la construcció, el director de l'execució de l'obra controlarà l'execució de cada unitat d'obra verificant el seu replanteig, els materials que s'utilitzin, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, així com les verificacions i altres controls a realitzar per a comprovar la seva conformitat amb el que s'indica en el projecte, la legislació aplicable, les normes de bona pràctica constructiva i les instruccions de la direcció facultativa. A la recepció de l'obra executada poden tenir-se en compte les certificacions de conformitat que ostentin els agents que hi intervenen, així com les verificacions que, si s'escau, realitzin les entitats de control de qualitat de l'edificació.*
2. Es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.
 3. En el control d'execució de l'obra s'adoptaran els mètodes i procediments que es contemplin en les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst dels productes, equips i sistemes innovadors, prevists a l'article 5.2.5

Sobre el control de l'obra acabada.

Verificacions del conjunt o parts de l'edifici d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.4 Condicions de l'obra acabada.

Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

A l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, parcial o totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la D.F. i les exigides per la legislació aplicable

Sobre la normativa vigent

El Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda (BOE: 24/3/71): "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", estableix que a la memòria i al plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les normes sobre la construcció. Així doncs, en el present plec s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

A més, els productes de la construcció durant el marcatge CE. En aquest sentit, les reglamentacions recents, com és el cas del CTE, fan referència a normes UNE-EN, CEI, CEN, que en molts casos estableixen requisits concrets que s'han de complimentar en el projecte.

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f
Identificador unívoc de l'origen: X2024000173
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?Idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f



CONDICIONS TÈCNIQUES PER UNITAT D'OBRA

SISTEMA SUSTENTACIÓ

SUBSISTEMA ENDERROCS

1 CONDICIONS GENERALS

Operacions destinades a la demolició total o parcial d'un edifici o element constructiu, aeri o enterrat que obstaculitzi la construcció d'una obra i que sigui necessari fer desaparèixer, comprèn també la retirada dels materials i lliurament a un gestor autoritzat, per al seu reciclatge o per a la disposició de rebuig. En funció de la seva execució es defineixen diversos tipus d'enderroc:

Enderroc d'element a element, el més usual, quan els treballs s'efectuen seguint l'ordre invers a la seva construcció.

Enderroc per col·lapse per embranzida de màquina, quan l'alçada de l'edifici no superi els 2/3 de l'alçada assolible per a aquesta.

Enderroc per col·lapse mitjançant impacte de bola de gran massa, quan l'edifici es trobi aïllat o prenent estrictes mesures de seguretat respecte als confrontats. O per col·lapse mitjançant la utilització d'explosius, quan l'estructura no sigui d'acer o amb predomini de fusta i materials combustibles.

Enderroc combinat. Quan part d'un edifici s'hagi d'enderrocar element a element i l'altra part per qualsevol altre procediment de col·lapse, s'establiran clarament les zones on s'utilitzarà cada modalitat.

Normes d'aplicació

Residus. Llei 6/93, de 15 juliol, modificada per la Llei 15/2003, de 13 de juny i per la Llei 16/2003, de 13 de juny.

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos. O. MAM/304/2002, de 8 febrero

Residuos. Ley 10/1998, ley de residuos.

Residuos. Construcción y demolición. RD 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. (BOE 13.02.2008).

Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció. D. 201/1994, 26 juliol, (DOGC:08/08/94), modificat pel D. 161/2001, de 12 juny D. 259/2003 (DOGC: 30/10/2003) correcció d'errades: (DOGC: 6/02/04)

Ecoeficiència. Regulació criteris ambientals i ecoeficiència en edificis. D 21/2006 (DOGC 16.2.2006)

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75). O. 06.02.1976.

Actualización de determinados artículos del pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones. O. FOM/1382/2002.

Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto. O. 31.11.1984, O. 26.07.1993.

Normas complementarias del Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto. O. 07.01.1987.

UNE. UNE 88411:1987 Productos de amiantocemento. Directrices para su corte y mecanizado en obra.

Components

Les eines per a la demolició: mitjans manuals, martell picador, martell trencador.

Els materials a demolir: Tots els materials corresponents al procés constructiu: estructurals, de revestiments d'instal·lacions etc.

Els elements auxiliars: bastides. S'utilitzaran en l'enderroc d'elements específics, en demolicions manuals, element a element, i sempre en construccions que no presentin símptomes de ruïna imminent. Es comprovarà prèviament que les seccions i l'estat físic dels elements d'estintolament, dels taulons, dels cossos de bastida, etc. són els adequats per tal de complir a la perfecció la missió que se'ls exigirà un cop muntats. S'estudiarà, en cada cas, la situació, la forma, l'accés del personal, dels materials, la resistència del terreny si recolza en ell, la resistència de la bastida i dels possibles llocs d'ancoratges, les proteccions necessàries a utilitzar, les viseres, lones, etc. buscant sempre les causes que, juntes o per separat, puguin produir situacions que donin lloc a accidents, per tal de poder-los evitar. Quan existeixin línies elèctriques nues s'aïllaran amb el dielèctric apropiat, es desviaran, almenys, a 3 m. de la zona d'influència dels treballs o, en altre cas, es tallarà la tensió elèctrica mentre durin els treballs.

Característiques tècniques mínimes dels elements auxiliars. Bastides.

Bastides de servei. Les més usuals són les bastides de servei metàl·liques per la seva rapidesa i simplicitat de muntatge, lleugeresa, llarga durada, adaptabilitat a qualsevol tipus d'obra, exactitud en el càlcul de càrregues per conèixer les característiques dels acers emprats, possibilitat de desplaçament. En la seva col·locació es tindran en compte les següents condicions:

Els elements metàl·lics que formin els peus drets o suports estaran en un pla vertical. La separació entre els travessers o ponts no serà superior a 2,50 metres. L'entroncament dels travessers es farà a una quarta part de la seva llum, on el moment flector sigui mínim. En les abraçadores que uneixen els elements tubulars es controlarà l'esforç de cargolada. Les traves o ancoratges hauran d'estar formats sempre per sistemes indeformables en el pla format pels suports i ponts, a força de diagonals o creus de Sant Andreu; s'ancoraran, a més, a les façanes que no hagin de ser enderrocades, o no immediatament, requisit imprescindible si la bastida no està ancorada en els seus extrems; han de preveure's com a mínim quatre ancoratges i un per cada 20 m². No es superarà la càrrega màxima admissible per a les rodes quan aquestes s'incorporin a una bastida. Els taulers d'altura major a 2 metres estaran proveïts de baranes normalitzades i marxapeu.

Bastides de càrrega. Utilitzades com a element auxiliar per tal de sostenir parts o materials d'una obra durant la seva construcció quan no es puguin sostenir per si mateixos, emprant-se com a armadures provisionals per a l'execució de voltes, arcs, escales, encofrats de sostres, etc. Estaran projectats i construïts de manera que permetin un descens i desmuntatge progressius.

Execució

Condicions prèvies

Abans de l'inici de les activitats d'enderroc es reconeixeran, les característiques de l'edifici a enderrocar: antiguitat, característiques de l'estructura inicial, variacions, reformes, i estat actual de l'estructura i les instal·lacions. Es reconeixeran també, les edificacions confrontants, el seu estat de conservació i les seves mitgeres per tal d'adoptar les mesures de precaució com són l'anul·lació d'instal·lacions, apuntalament d'alguna part dels edificis veïns, separació d'elements units a edificis que no s'han de enderrocar, etc... i també es reconeixeran els vials i xarxes de serveis de l'entorn de l'edifici a enderrocar, que puguin ser afectats pel procés d'enderroc.

En aquest sentit, hauran de ser treballs obligats a realitzar i en aquest ordre, els següents:

Desinfecció i desinsectació dels locals de l'edifici que hagin pogut albergar productes tòxics, químics o animals (portadors de paràsits).

Anul·lació i neutralització per part de les Companyies subministradores de les escomeses d'electricitat, gas, telèfon, etc. així com tapat del clavegueram i buidatge dels possibles dipòsits de combustible.

Estintolament i apuntalament dels elements de construcció que poguessin ocasionar algun esfondrament.

Instal·lació de bastides, totalment exemptes de la construcció a enderrocar, si bé es podran arristrar a aquesta en les parts no enderrocades.

Instal·lació de mesures de protecció col·lectives tant en relació amb els operaris encarregats de l'enderroc, com amb terceres persones o edificis, entre les quals cal destacar: Consolidació d'edificis confrontants i protecció si són més baixos, mitjançant la instal·lació de viseres de protecció; Protecció de la via pública o zones confrontants i la seva senyalització; Instal·lació de xarxes o viseres de protecció per a vianants i lones de protecció per impedir la caiguda d'enderrocs; Manteniment d'elements propis de l'edifici com: ampits, baranes, escales, etc; Protecció dels accessos a l'edifici mitjançant passadissos coberts; Instal·lació de mitjans d'evacuació d'enderrocs, canals i conductes de dimensions adequades, així com tremuges per l'emmagatzematge; Reforç de les plantes sota rasant si existeixen i s'han d'acumular

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO

Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f
Identificador unívoc de l'origen: X2024000173
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

...generat el 28/0...
https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?IdIoma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?IdIoma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f



enderrocs en planta baixa; Evitar, mitjançant lones a l'exterior i regat a l'interior, la creació de grans quantitats de pols; No s'han de sobrecarregar excessivament els forjats intermedis amb enderrocs. Els buits d'evacuació es protegiran amb baranes; Adopció de mesures de protecció personal, dotant els operaris del preceptiu i específic material de seguretat (cinturons, cascos, botes, màscares, etc.). Es comprovarà que els mitjans auxiliars a utilitzar, tan mecànics com manuals, reuneixen les condicions de quantitat i qualitat especificades en el pla d'enderroc, d'acord amb la normativa aplicable en el transcurs de l'activitat. En el cas de procediment d'enderroc mecànic, s'haurà enderrocat prèviament, element a element, la part d'edifici que està en contacte amb les mitgeres, deixant aïllat el tall de la màquina. Quan existeixin plans inclinats, com ràfecs de coberta, que poden lliscar i caure sobre la màquina, s'enderrocaran prèviament. En el pla d'enderroc, s'indicaran els elements susceptibles de ser recuperats, a fi de fer-ho de forma manual abans que s'iniciï l'enderroc per mitjans mecànics. Aquesta condició no tindrà efecte si amb això es modifiquessin les constants d'estabilitat de l'edifici o d'algun element estructural. En el cas de demolició o retirada de materials que continguin amiant i prèviament a l'inici de la feina, l'empresa encarregada d'executar-la haurà d'establir un pla de treball aprovat per la D.F. Quan tècnicament sigui possible, l'amiant o els materials que el continguin han de ser retirats abans de començar les operacions de demolició.

Fases d'execució

Enderroc. Els elements resistents s'enderrocaran en l'ordre invers al seguit en la seva fase de construcció. Es descendirà planta a planta començant per la coberta, alleugerint les plantes de forma simètrica, excepte indicació en contra. Es procedirà a retirar la càrrega que graviti sobre qualsevol element abans d'enderrocar aquest. En cap cas es permetrà acumular enderrocs sobre els forjats en quantia major a l'especificada en l'Estudi Previ, tot i que l'estat dels esmentats sostres sigui bo. Tampoc s'acumularà enderroc ni es suportaran elements contra tanques, murs i suports, propis o mitgeres mentre aquests hagin de romandre en peus. Es contrarestaran o suprimiran els components horitzontals d'arcs, voltes, etc., i s'apuntalaran els elements, la resistència i estabilitat dels quals es tinguin dubtes raonables; les volades seran objecte d'especial atenció i seran apuntalades abans d'alleugerir els seus contrapesos. Es mantindran tot el temps possible les traves existents, introduint-ne de nous, en la seva absència, quan resultin necessaris. En estructures hiperestàtiques es controlarà que l'enderroc d'elements resistents origina els menors girs, fletxes i transmissió de tensions possibles, no s'enderrocaran elements estructurals o de trava mentre no es suprimeixin o contrarestin eficaçment les tensions que puguin estar incidint sobre ells. Es tindrà, així mateix, present el possible efecte pendular d'elements metàl·lics que es tallin o dels quals sobtadament se'n suprimeixin les tensions.

En general, els elements que puguin produir talls com vidres, porcellana sanitària, etc. es desmuntaran sencers. El trencament de qualsevol element suposa que els trossos resultants han de ser manejables per un sol operari. El tall o enderroc d'un element que, pel seu pes o volum no resulti manejable per una sola persona, es realitzarà mantenint-lo suspès o estintolat de manera que, en cap cas, es produeixin caigudes brusques o vibracions que puguin afectar a la seguretat i resistència dels forjats o plataformes de treball. L'abatiment d'un element es durà a terme de manera que es faciliti el seu gir sense que aquest afecti al desplaçament del seu punt de suport i, en qualsevol cas, aplicant-li els mitjans d'ancoratge i de tirants per tal que el seu descens sigui lent. La bolcada lliure només es permetrà en elements que es puguin fer a trossos, no ancorats, situats en planta baixa o, com a màxim, des del nivell del segon forjat, sempre que es tracti d'elements de façanes i la direcció de la bolcada sigui cap a l'exterior. La caiguda es produirà sobre sòl consistent i amb espai lliure suficient per tal d'evitar efectes no desitjats.

No es permetran fogueres dins de l'edifici i les exteriors es protegiran del vent, estaran contínuament controlades i s'apagaran completament al finalitzar cada jornada de treball. En cap cas s'utilitzarà el foc amb propagació de flama com a mitjà d'enderroc. En edificis amb estructura de fusta o en aquells que existeixi abundància de material combustible es disposarà, com a mínim, d'un extintor manual contra incendis.

La utilització de compressors, martells pneumàtics, elèctrics o qualsevol mitjà auxiliar que produeixi vibracions haurà de ser prèviament autoritzat per la D. F.

No s'utilitzaran grues per a realitzar esforços que no siguin exclusivament verticals o per a atirantar, apuntalar o arrencar elements ancorats de l'edifici a enderrocar. Quan s'utilitzin per a l'evacuació d'enderrocs, les càrregues es protegiran d'eventuals caigudes i els elements lineals es traslladaran ancorats, almenys, de dos punts. No es descendiran les càrregues amb el control únic del fre.

Al finalitzar la jornada no quedaran elements susceptibles d'esfondrar-se de forma espontània o per l'acció d'agents atmosfèrics nocius (vent, pluja, etc.); es protegiran d'aquesta, mitjançant lones o plàstics, les zones de l'edifici que puguin veure's afectades pels seus efectes.

Al començament de cada jornada, i abans de continuar els treballs d'enderroc s'inspeccionarà l'estat dels estintolaments, atirantaments, ancoratges, etc. aplicats en jornades anteriors, tant en l'edifici que s'enderroca com en els que es poguessin haver efectuat en edificis de l'entorn; també s'estudiarà l'evolució de les esquerdes més representatives i s'aplicaran, si s'escau, les pertinents mesures de seguretat i protecció dels talls.

Retirada i transport de materials. L'evacuació d'enderrocs es pot realitzar de les següents formes: Mitjançant transport manual amb sacs o carretó fins al lloc d'apilament dels enderrocs o fins a les canals o conductes disposats per a aquesta funció; Amb obertura de buits en forjats, coincidents amb l'ample d'un entrebogat, de longitud compresa entre 1 i 1,50 metres, distribuïts de manera estratègica a fi de facilitar la ràpida evacuació. Aquest sistema només podrà emprar-se, excepte indicació contrària, en edificis o restes d'ells, amb un màxim de 3 plantes i quan el producte de l'enderroc sigui de grandària manejable per una sola persona; Llançant lliurement l'enderroc des d'una alçada màxima de 2 plantes sobre el terreny, sempre que es disposi d'un espai lliure mínim de 6 x 6 metres; Mitjançant grua quan es disposi d'espai per a la seva instal·lació i zona acotada per a la descàrrega de l'enderroc.

A l'empresa que realitza els treballs d'enderroc se li lliurarà, si s'escau, la documentació completa relativa als materials que han de ser aplegats per a la seva posterior utilització; aquests materials es netejaran i traslladaran al lloc assenyalat a aquest efecte en la forma que indiqui la D.F.

Quan no existeixin especificacions referents a la reutilització de materials, tota la runa resultant de l'enderroc es traslladarà al corresponent abocador municipal o a l'abocador que indiqui el Gestor Autoritzat de Residus encarregat de la gestió de les runes provinents de l'enderroc. El mitjà de transport, així com la disposició de la càrrega, s'adequaran a cada necessitat, adoptant-se les mesures que convinguin per tal d'evitar que la càrrega pugui espargar-se o originar emanacions o sorolls durant el seu trasllat. Els residus que continguin amiant s'han de recollir i traslladar fora del lloc de treball, el més aviat possible, en recipients tancats i senyalitzats amb etiquetes d'avertència de perill, per tal d'evitar l'emissió de fibres d'amiant al l'ambient.

Control i acceptació

A manca d'un pla de control específic definit per la D.F. es realitzarà en el tipus de enderroc per elements un control per cada 200m a enderrocar i no menys d'un control per planta.

Amidament i abonament

m³ de volum aparent, realment enderrocat, pel que respecte als elements propis d'edificació.
m³ de volum realment enderrocat, pel que fa referència als murs de contenció i fonaments.
ml de llargària realment enderrocat, amidat de l'eix de l'element, en referència a elements de clavegueró...

1.1 Arrencada de revestiments

Arrencada de sostres, revestiments i paviments.

Execució

Condicions prèvies

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00





Es tindran en compte les prescripcions del subsistema enderrocs. Abans d'iniciar els treballs es comprovarà que no passen instal·lacions.

Fases d'execució

L'ordre, forma d'execució i els mitjans a utilitzar de cadascuna de les parts descrites en aquest capítol s'ajustaran a les prescripcions establertes a la D.T. i sota les ordres de la D. F. En defecte d'això, es tindran en compte les consideracions que es detallen:

Enderroc de cels rasos i falsos sostres. Els cels rasos i falsos sostres s'enretiraran, en general, de forma prèvia a l'enderroc dels forjats o elements resistents dels quals penguin. En els supòsits que no sigui necessari recuperar cap element d'aquests i quan així s'estableixi a la D.T., es podran enderrocar de forma conjunta amb el forjat superior.

Arrencada de revestiments, enrajolats i aplacats. Els revestiments s'enderrocaran junt amb el seu suport, sigui envà o mur, llevat que es pretengui el seu aprofitament o el del suport, en aquest cas, respectivament, s'enderrocaran abans de l'enderroc de l'edifici o abans de l'aplicació d'un nou revestiment al suport. Per al repicat de revestiments i d'aplatats de façanes o paraments exteriors de tancament s'instal·laran bastides homologades segons la legislació vigent, perfectament ancorades i travades a l'edifici; aquestes constituïran la plataforma de treball en tots els treballs exteriors i compliran tota la normativa vigent en matèria d'instal·lació com en totes les mesures de protecció col·lectiva aplicables com són: baranes, marxapeus, escales,... El sentit dels treballs és independent; no obstant, és aconsellable que tots els operaris que participin en ells es trobin en el mateix nivell o, en altre cas, no es trobin en el mateix plànol vertical per tal de no ser afectats pels materials que es desprenguin del suport mentre duren els treballs.

Arrencada de paviments interiors, exteriors i soleres. L'enderroc dels revestiments de paviments i d'escales es durà a terme, en general, abans de l'enderroc de l'element resistent que els dona suport. El tram d'escala entre dos pisos s'enderrocarà abans que el forjat superior on es recolza i s'executarà des d'una bastida que cobreixi el forat de la mateixa. Inicialment es retiraran els esglaons, començant per l'esglaó més alt i desmuntant ordenadament fins a arribar al primer i, seguidament, la volta de maó o element estructural sobre el qual es recolzen. S'inspeccionarà detingudament l'estat dels forjats, o elements estructurals sobre els quals descansen els paviments a enderrocar i quan es detectin desperfectes, biguetes podrides, símptomes de cediments, etc., s'apuntalaran abans del començament dels treballs. L'enderroc conjunt o simultani, en casos excepcionals, de paviment i forjat haurà de comptar amb l'aprovació explícita de la D. F., en aquest cas s'assenyalarà la forma d'executar els treballs. La utilització de compressors, martells pneumàtics, elèctrics o qualsevol mitjà auxiliar que produeixi vibracions haurà de ser prèviament autoritzada per la D. F. Per a l'enderrocament de soleres o paviments sense compressor s'introduiran tascons, clavats amb la maça, en diferents zones a fi d'esquerdar l'element i trencar la seva resistència. Realitzada aquesta operació, s'avançarà progressivament trencant amb el tascó i la maça. La utilització de màquines en l'enderroc de soleres i paviments de planta baixa o vials queda condicionat a que treballin sempre sobre paviment consistent i tinguin la necessària amplitud de moviment. Les zones properes o en contacte amb mitgeres o façanes s'enderrocaran de forma manual o hauran estat objecte del corresponent tall de manera que, quan s'actui amb elements mecànics, el front de treball de la màquina sigui sempre paral·lel a elles i mai puguin quedar afectades per la força de l'arrencada i del trencament no controlat.

1.4 Enderroc de tancaments (interior i exterior, inclou fusteries)
Treballs destinats a la demolició de façanes, particions i fusteries d'una edificació .

Execució

Condicions prèvies

Es tindran en compte les prescripcions del subsistema enderrocs. Es tapan els embornals dels baixants, per prevenir possibles obturacions.

Fases d'execució

L'ordre, forma d'execució i els mitjans a utilitzar de cadascuna de les parts descrites en aquest capítol s'ajustaran a les prescripcions establertes a la D.T. i sota les ordres de la D. F. En defecte d'això, es tindran en compte les consideracions que es detallen:

Enderroc de façanes. Es podrà desmuntar la totalitat dels tancaments prefabricats quan no s'afebleixin els elements estructurals. L'enderroc d'aquests elements constructius, es podrà dur a terme per mitjans mecànics, sempre que es donin les circumstàncies que condicionen la utilització dels mateixos i que s'assenyalen en l'apartat corresponent dels enderrocs en general.

Enderroc d'envans interiors. L'enderroc dels envans de cada planta es durà a terme abans d'enderrocar el forjat superior per tal d'evitar que, amb la retirada d'aquests, puguin desplomar-se; també perquè l'enderroc del forjat no es vegi afectat per la presència d'ancoratges o suports no coneguts sobre aquests envans. Quan el forjat presenti una fletxa considerable, no es retiraran els envans que hi graviten a sobre sense haver-lo apuntalat prèviament. El sentit de l'enderroc dels envans serà de dalt cap baix. A mesura que avanci l'enderroc dels envans, s'aniran retirant els bastiments de la fusteria interior. En els envans que comptin amb revestiments de tipus ceràmic (enrajolats, ...) es podrà dur a terme l'enderroc de tot l'element en conjunt. Segons les circumstàncies, la D. F. indicarà que es trossegui els paraments mitjançant talls verticals i la bolcada posterior s'efectuarà per embranzida, tenint cura que el punt d'embranchida estigui per sobre del centre de gravetat del parament a tombar, per tal d'evitar la seva caiguda cap al costat contrari. No es deixaran envans sense travar en zones exposades a l'acció de forts vents quan superin una alçada superior a vint vegades el seu gruix.

Arrencada de fusteries i elements varis. Els bastiments es desmuntaran, normalment, quan s'hagi d'enderrocar l'element estructural en el que estiguin situats. Quan es retirin fusteries i serralleries en plantes inferiors a la que s'està demolint, no s'afeblirà l'element estructural on estiguin situades. En general, es desmuntaran sense trossejar els elements que puguin produir talls o lesions com vidres i aparells sanitaris. El trossejament d'un element es realitzarà per peces, la grandària de les quals permeti el seu maneig per una sola persona.

SISTEMA ESTRUCTURA

SISTEMA ENVOLVENT

SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR/ACABATS

SUBSISTEMA PARTICIONS

1 ENVANS
Paret sense missió portant.

1.1 Envans de ceràmica
Envà de maó ceràmic pres amb morter de ciment i/o calç o guix, que constitueix particions interiors.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-DB SE-AE, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Accions a l'Edificació; CTE-DB SE-F, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Fàbrica; CTE-DB SI. Annex F, Fàbrica, Resistència al foc dels elements de totxo ceràmic o silici-calcari i el bloc de formigó; CTE-DB HR, Protecció enfront al Soroll.



2 FUSTERIES INTERIORS

Tenen per objectiu el tancament de les obertures interiors, dotant l'edifici de les prestacions d'accés a les diferents dependències. També inclou el tancament d'armaris empotrats.

2.1 Portes de fusta

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE-DB HR, Protecció enfront al Soroll.

Norma básica de la edificación sobre condiciones acústicas en los edificios. NBE-CA-88. BOE. 8/10/1988.

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Folrat de bastiment de base amb peça de galze i tapajunts o el propi bastiment col·locat directament sobre fàbrica.

Escairada de fusta de pes específic $\geq$ a 450kg/m3 i humitat $\leq$ 15%.

Ribets de fusta quan disposin d'envidrament.

Protecció de pintura, lacat o vernís.

Accessoris i ferramentes, junts perimetrals, etc...

Característiques tècniques mínimes

Els taulers de fusta llistonats i els de fusta contra-xapada compliran les normes UNE corresponents.

Control i acceptació

El subministrador acreditarà la vigència de la certificació de conformitat dels perfils i escairades amb els requeriments reglamentaris: assaigs, distintius i marcatges CEE.

Les escairades no presentaran guerxaments, fongs ni cops, i els eixos seran rectilinis. Les unions es faran amb maclatges rígids, formant angles rectes.

Execució

Condicions prèvies

L'emmagatzematge serà en lloc protegit de la humitat i allunyat de possibles impactes.

El bastiment ha d'estar ben aplomat, sense deformacions dels angles, al nivell i al pla previstos, encastat al terra o fixat mecànicament.

Fases d'execució

Presentació de la porta.

Col·locació de la ferramenta.

Fixació definitiva.

Neteja i protecció.

Toleràncies d'execució. Horitzontalitat: $\pm$ 1 mm. Aplomat: $\pm$ 3 mm. Pla previst de la fulla respecte al bastiment: $\pm$ 1 mm. Posició de la ferramenta: $\pm$ 2 mm. *Portes*. Franquícia entre les fulles i el bastiment: $\geq$ 0,2 cm. Franquícia entre les fulles i el paviment: entre 0,2 cm i 0,4 cm. Fixacions entre cada fulla i el bastiment: $\geq$ 3.

Control i acceptació

La porta ha d'obrir i tancar correctament. Tota la ferramenta ha d'anar fixada al bastidor de cada fulla o bé al reforç. La fulla que no porti tanca s'ha de fixar al bastiment per mitjà de dos passadors.

Amidament i Abonament

m² de llum d'obra d'element col·locat. Inclouent en el preu la part proporcional d'ajuts per a la seva col·locació, elements de connexió, tapajunts i ferramentes. No s'inclou el cost de la col·locació dels bastiments, les pintures ni els vernissos.

Els elements singulars d'ebenisteria es mesuraran i valoraran per unitats (ut) completament acabades i posades a l'obra segons especificacions de la D.F.

SUBSISTEMA PAVIMENTS

1 CONTINUS

Revestiment de sòls en interiors executats de forma continua amb un conglomerant i un material d'addició, podent rebre diferents tipus d'acabat.

Poden ser de formigó, terrazo continu, de morters o de resines sintètiques.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-SU 1, Seguretat enfront al risc de caigudes; en relació a lliscament de terres i discontinuïtats en el paviment; CTE-HR, Protecció enfront del soroll.

Codi d'Accessibilitat de Catalunya. Llei 20/1991.

Condicions acústiques. NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO

Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f
Identificador unívoc de l'origen: X2024000173
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?Idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...



UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Conglomerant, àrids, aigua, additius en massa, productes d'acabat, pintura, desmoldejant, resina d'acabat, malla electrosoldada de rodons d'acer, làmina impermeable, juntes, materials de revestiment i sistemes de fixació.

Característiques tècniques mínimes

Conglomerant. Cement. Complirà les exigències en quant a composició, característiques mecàniques, físiques i químiques que estableix la Instrucció per a la recepció de ciments RC-03.

Materials bituminosos. Podran ser de barreja en calent constituïda per un conglomerant bituminós i àrids minerals.

Materials sintètics. Resines sintètiques, etc...

Àrids. La sorra podrà ser de mina, riu, platja rentada, matxucat o barreja d'elles. La grava podrà ser de riu, matxucat o pedrera.

Aigua. S'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment emprades.

Additius en massa. Podran ser pigments.

Productes d'acabat. Pintura. Constituïran mà de fons o d'acabat de la superfície a revestir. Mitjà de dissolució: aigua (és el cas de la pintura al tremp, pintura a la calç, pintura al silicat, pintura al ciment, pintura plàstica, etc...) o dissolvent orgànic (és el cas de la pintura a l'oli, pintura a l'esmail, pintura martel·le, laca nitrocel·lulòsica, pintura de vernís per a interiors, pintura de resina vinílica, vernissos, pintures bituminoses, intumescents i ignífuges, etc...). Aglutinants com: cues cel·lulòsiques, calç apagada, silicat de sosa, ciment blanc, resines sintètiques, etc...). Desmoldejant, servirà de material desencofrant per als motlles o patrons d'imprimir, en cas de paviments continus de formigó amb teixidura "in situ" permetent extreure teixidures de les superfícies de formigó durant el seu procés d'enduriment. No alterarà cap de les propietats del formigó, haurà de ser estable, servirà al formigó com producte impermeabilitzant impedit el pas de l'aigua, alhora que dota al formigó de major resistència a la gelada. Així mateix serà un element de guarit que impedirà l'evaporació de l'aigua del formigó.

Resina d'acabat. Haurà de ser incolora, i permetrà ser acolorida en cas de necessitat. Haurà de ser impermeable a l'aigua, resistent a la base, als àcids ambientals, a la calor i als llamps UV (no podrà groguejar en cap cas). Evitarà la formació de fongs i microorganismes. Podrà aplicar-se en superfícies seques o humides, amb fred o calor, podrà repintar-se i disposarà d'una excel·lent rapidesa d'assecat. Realçarà els colors, formes, teixidures i volums dels paviments acabats.

Malla electrosoldada de rodons d'acer.

Làmina impermeable.

Juntes. Pel reomplert de les juntes s'utilitzaran: elastòmers, perfils de PVC, bandes de llautó, etc... Pel segellat de juntes, material elàstic de fàcil introducció en les juntes. Els tapajunts podran ser: perfils o bandes de material metàl·lic o plàstic.

Sistema de fixació.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Conglomerant, Àrids, Material d'addició, Ciments, Aigua i Arenes (àrids).

Amb la finalitat de limitar el risc de lliscament, els paviments dels edificis o zones d'ús Sanitari, Docent, Comercial, Administratiu, Aparcament i Pública Concurrencia, excloses les zones d'ús restringit, tindran una classe adequada conforme al CTE DB SU 1. El valor de resistència al lliscament Rd es determina mitjançant l'assaig del pèndol descrit en l'Annex A de la norma UNE-ENV/ 12633:2003 emprant l'escala C en provetes sense desgast accelerat. La mostra seleccionada serà representativa de les condicions més desfavorables de lliscament. Aquesta classe es mantindrà durant la vida útil del paviment.

Execució.

Condicions prèvies

En cas de paviment continu amb aglomerat bituminós i amb asfalt fos, sobre la superfície del formigó del forjat o solera es donarà una emprimació amb un reg d'emulsió de betum. **En cas de paviment de formigó continu tractat superficialment**, amb morter de resines sintètiques o morter hidràulic polimèric, s'eliminarà la beurada superficial del formigó del forjat o solera mitjançant gratat amb raspalls metàl·lics. **En cas de paviment continu de formigó tractat amb morter hidràulic**, si el forjat o solera tenen mes de 28 dies, es gratarà la superfície i s'aplicarà una emprimació prèvia, d'acord amb el tipus de suport i el morter a aplicar.

En tots els casos es respectaran les juntes de la solera o forjat. En els paviments situats a l'exterior, se situaran juntes de dilatació formant una quadrícula de costat no major de 5 m que alhora faran paper de juntes de retracció. En els paviments situats a l'interior, se situaran juntes de dilatació coincidint amb les de l'edifici, i es mantindran en tot el gruix del revestiment. Quan l'execució del paviment continu es faci per bandes, es disposaran juntes en les arestes longitudinals de les mateixes.

Fases d'execució

Paviment continu amb morter de resines sintètiques. En cas de morter autoanivellant, aquest s'aplicarà amb espàtula dentada fins a un gruix no menor de 2 mm. **En cas de morter no autoanivellant**, aquest s'aplicarà mitjançant plana o espàtula fins a un gruix no menor de 4 mm.

Paviment continu amb morter hidràulic polimèric: el morter es compactarà i allisarà mecànicament fins a gruix no menor de 5 mm.

Paviment de terratzo continu. Preparació i comprovació de la superfície d'assentament. Preparació dels junts. Col·locació del morter d'emprimació. Col·locació de la malla de fibra de vidre. Col·locació de la malla alveolar. Col·locació del morter d'acabat. Rebaixat, polit i abrillatant. En el paviment o hi ha d'haver esquerdes, taques, canvis de tonalitat ni d'altres defectes superficials. La superfície del paviment ha de ser polida i abrillatada. No s'hi ha de veure marques ni senyals de la polidora. La superfície acabada ha de ser plana i ha de tenir una textura uniforme i una coloració homogènia. Gruix de la capa del morter d'emprimació: 3mm. Gruix de la capa del morter d'acabat: 10mm. Absorció d'aigua (UNE 127-002).

Paviment de formigó. Acabat sense additius. Preparació i comprovació de la superfície d'assentament. Col·locació de l'armadura, si és el cas. Col·locació i vibratge del formigó. Realització de la textura superficial. Protecció del formigó i cura. No hi ha d'haver esquerdes ni discontinuïtats. La superfície acabada ha d'estar remolinada mecànicament o lliscada. Ha de tenir la textura uniforme, amb la planor i el nivell previstos. Hi ha d'haver junts transversals de retracció cada 25m² amb distàncies entre ells no superiors als 5 m. Els junts han de ser d'una fondària $\geq 1/3$ del gruix i d'una amplària de 3 mm, i han de complir les especificacions del seu plec de condicions. Hi ha d'haver junts de dilatació, a distàncies no superiors als 30 m, de tot el gruix del paviment. També s'han de deixar junts en les trobades amb d'altres elements constructius. Aquests junts han de ser d'1cm d'amplària i han d'estar reblerts amb poliestirè expandit. Els junts de formigonament han de ser de tot el gruix del paviment i s'ha de procurar que coincideixin amb els junts de retracció. Duresa Brinell superficial de la capa de morter (UNE EN ISO 6506/1) mesurada amb una bola de 10 mm de diàmetre ≥ 3 kg/mm². Resistència característica estimada del formigó de la llosa (Fest) al cap de 28 dies serà $\geq 0,9 \times F_{ck}$. **Toleràncies d'execució:** Gruix: $\pm 10\%$ del gruix; Nivell: ± 10 mm; Planor: $\pm$ mm/3 m. El formigonament s'ha de fer a una temperatura ambient d'entre 5°C i 40°C. S'ha de vibrar fins a aconseguir una massa compacta, sense que es produeixin segregacions. Durant el temps de cura i fins a aconseguir el 70% de la resistència prevista, s'ha de mantenir humida la superfície del formigó. Aquest procés ha de durar com a mínim 15 dies en temps calorós i sec, i 7 dies en temps humit. El paviment no s'ha de trepitjar durant les 24 h següents a la seva formació.

Acabats. Amb empedra. serà amb pedres anivellades sobre capa de morter de 5 cm. S'estendrà la beurada de ciment sobre les juntes, regant-se posteriorment durant 15 dies. S'eliminaran les restes de beurada i es netejarà la seva superfície. **Amb graveta.** Serà amb capa de barreja de sorra i grava d'almenys 3 cm d'gruix col·locada sobre el terreny, de manera que quedi solta o ferma. **Amb terratzo in situ.** Serà amb capa de 2 cm de sorra sobre el forjat o solera, sobre la qual s'estendrà una capa de morter de 1,50 cm, malla electrosoldada i altra capa de morter de 1,50 cm. Una vegada piconada i anivellada aquesta capa, s'estendrà el morter d'acabat disposant banda per a juntes en

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO

Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f
Identificador unívoc de l'origen: X2024000173
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?IdIoma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f





quadrícules de costat no major de 1,25 m. Es farà mitjançant polit amb màquina de disc horitzontal de la capa de morter d'acabat. *Amb aglomerat bituminós.* Serà amb capa d'aglomerat hidrocarbonat estesa mitjançant procediments mecànics fins a gruix de 40 mm. L'acabat final es farà mitjançant compactació amb corrons, durant la qual, la temperatura de l'aglomerat no baixarà de 80°C. *Tractat superficialment.* S'aplicarà el tractament superficial del formigó (enduridor, recobriment), en capes successives mitjançant, brotxa, raspall, corró o pistola. *De formigó tractat amb morter hidràulic:* serà mitjançant aplicació del morter hidràulic sobre el formigó per espolvorejar amb un morter en sec o a la plana amb un morter en pasta.

Amb morter hidràulic polimèric. L'acabat final podrà ser de pintat amb resines epoxi o poliuretà, o mitjançant un tractament superficial del formigó amb enduridor. *De formigó tractat superficialment amb enduridor-colorant.* Podrà rebre un acabat mitjançant aplicació d'un agent desmoldejant, per a posteriorment obtenir teixidura amb el model o patró triat; aquesta operació es realitzarà mentre el formigó segueixi en estat d'enduriment plàstic. Una vegada endurit el formigó, es procedirà al rentat de la superfície amb aigua a pressió per a desincrustar l'agent desmoldejant i matèries estranyes. Per a finalitzar, es realitzarà un segellat superficial amb resines, projectades mitjançant sistema aïrless d'alta pressió en dues capes, obtenint així el rebuig de la resina sobrant, una vegada segellat el porus en la seva totalitat.

Juntes. En cas de junta de dilatació: l'ample de la junta serà de 10 a 20 mm i la seva profunditat igual al del paviment. El segellat podrà ser de massilla o perfil preformat o bé amb tapajunts per pressió o ajustament. *En cas de juntes de retracció:* l'ample de la junta serà de 5 a 10 mm i la seva profunditat igual a 1/3 del gruix del paviment. El segellat podrà ser de massilla o perfil preformat o bé amb tapajunts. Prèviament la junta es realitzarà mitjançant un calaix practicat a màquina en el paviment. Segons el CTE DB HS punt 2.2.3.

Control i acceptació

Comprovació del suport: Es comprovarà la neteja del suport i emprimació. Gruix de la capa de base i de la capa d'acabat. Disposició i separació entre bandes de juntes. Planor amb regla de 2m.

Amidament i abonament

m² de paviment continu realment executat. Incloent pintures, enduridors, formació de juntes eliminació de restes i neteja.

m³ de volum realment executat.

Paviment de formigó acabat amb additius. Mesurat d'acord amb les seccions-tipus senyalades a la D.T. Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords amb les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat. No s'inclouen en aquests criteri les reparacions d'irregularitat superiors a les tolerables. No és d'abonament en aquesta unitat d'obra el reg de cura. No són d'abonament en aquesta unitat d'obra els junts de retracció ni els de dilatació. No s'inclou dins d'aquesta unitat d'obra l'abonament dels treballs de preparació de la superfície existent. Estesa amb regla vibratori, queda inclòs el muntatge i desmuntatge de l'encofrat lateral, en el cas en que sigui necessari.

2 PER PECES

Revestiment per a acabats de sòls i graons d'escaleres interiors i exteriors, amb peces de pedra natural o artificial, ceràmiques o de fusta, rebudes al suport mitjançant material d'unió, podent rebre diferents tipus d'acabat.

1 Ceràmics

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE-SU 1, Seguretat enfront al risc de caigudes; en relació a lliscament de terres i discontinuïtats en el paviment; CTE-HR, Protecció enfront del soroll.

Codi d'Accessibilitat de Catalunya. Llei 20/1991.

Condicions acústiques. NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Rajoles, mosaic, base per enrajolat, material de presa, sistema de col·locació, morter, material de rejuntat i material de reomplert de juntes de dilatació.

Característiques tècniques mínimes

Rajoles. Gres esmaltat. Absorció d'aigua baixa o mitja-baixa, premsada en sec, esmaltades. *Gres porcelànic.* Molt baixa absorció d'aigua, premsades en sec o extruït, generalment no - esmaltades. *Rajola catalana.* Absorció d'aigua des de mitjana - alta a alta o fins i tot molt alta, extruït, generalment no esmaltades. *Gres rústic.* Absorció d'aigua baixa o mitjana - baixa, extruït , generalment no esmaltades. *Fang cuit.* D'aparença rústica i alta absorció d'aigua.

Mosaic. Podrà ser de peces ceràmiques de gres o esmaltades, o de baldosines de vidre.

Peces complementàries i especials. De molt diverses mides i formes: tires, motlures, sanefes, etc... En qualsevol cas les peces no estaran trencades, desportillades ni tacades i tindran un color i una textura uniforme en tota la seva superfície.

Bases per a enrajolat. Sense base o enrajolat directe. Sense base o amb capa no major de 3 mm, mitjançant pel·lícula de polietilè, feltre bituminós o esterilla especial. *Base de sorra.* Amb sorra natural o de matxucat de gruix inferior a 2 cm per a anivellar, emplenar o desolidaritzar. *Base de sorra estabilitzada.* Amb sorra natural o de matxucat estabilitzada amb un conglomerant hidràulic per a complir funció de reomplert. *Base de morter o capa de regularització.* Amb morter pobre, de gruix entre 3 i 5 cm, per a possibilitar la col·locació amb capa fina o evitar la deformació de capes aïllants. *Base de morter armat.* S'utilitza com capa de reforç per al repartiment de càrregues i per a garantir la continuïtat del suport. *Material de presa.* Sistema de col·locació en capa gruixuda, directament sobre el suport, forjat o solera de formigó.

Morter tradicional. Encara que ha de preveure's una base per a desolidaritzar amb sorra. Sistema de col·locació en capa fina, sobre una capa prèvia de regularització del suport: *Adhesius cimentosos o hidràulics (morters - cola).* Constituïts per un conglomerant hidràulic, generalment ciment Portland, sorra de granulometria compensada i additius polimèrics i orgànics.

Material de rejuntat. Beurada de ciment Portland. Morter de juntes. Composts d'aigua, ciment, sorra de granulometria controlada, resines sintètiques i additius específics, podent dur pigments. Morter de juntes amb additiu polimèric , es diferencia de l'anterior perquè conté un additiu polimèric o làtex per a millorar el seu comportament a la deformació. *Mortor de resines de reacció (JR).* Compost de resines sintètiques, un enduridor orgànic i de vegades una càrrega mineral. Abans d'omplir-les es podran omplir parcialment les juntes amb tires un material elàstic, (goma, plàstics cel·lulars, làmines de suro) abans d'omplir-les plenes.

Material de reomplert de juntes de dilatació. Podrà ser de silicones, etc...

Control i acceptació

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Amb la finalitat de limitar el risc de lliscament, els paviments dels edificis o zones d'ús Sanitari, Docent, Comercial, Administratiu, Aparcament i Pública Concurrencia, excloses les zones d'ús restringit, tindran una classe adequada conforme al CTE DB SU 1. El valor de resistència al lliscament Rd es determina mitjançant l'assaig del pèndol descrit en l'Annex A de la norma UNE-ENV/ 12633:2003 emprant l'escala C en proves sense desgast accelerat. La mostra seleccionada serà representativa de les condicions més desfavorables de lliscament. Aquesta classe es mantindrà durant la vida útil del paviment. Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Rajoles i Morters.

Execució

Condicions prèvies

La col·locació ha d'efectuar-se en unes condicions climàtiques normals (5 °C a 30 °C), procurant evitar l'assolellament directe i els corrents d'aire. S'evitarà el contacte del enrajolat amb altres elements com parets, pilars mitjançant la disposició de juntes perimetral d'ample <5mm. S'han de barrejar les peces de caixes diferents per tal d'evitar possibles diferències de tonalitat. Excepte en les zones classificades com a ús restringit pel CTE no s'admetran les discontinuïtats següents en el propi paviment ni en el encontres d'aquest amb altres elements: Imperfeccions o irregularitats que suposin una diferència de nivell de 6mm. Els desnivells que no superin els 50mm s'han de resoldre amb una pendent que no excedeixi del 25%. En les zones interiors de circulació de persones, no presentarà perforacions o forats pels que es pugui introduir una esfera de 15mm de diàmetre. Pendent transversal en pav. ext. ≤2%, ≤8%.

Fases d'execució

Preparació i comprovació de la superfície d'assentament. En el paviment no hi ha d'haver peces trencades, escantonades, amb taques ni amb d'altres defectes superficials. No hi ha d'haver ressalts entre les peces.

Humectació de les peces

Col·locació de les peces a truc de maceta amb morter. Les peces han d'estar ben adherides al suport i han de formar una superfície plana. Les rajoles s'han de col·locar deixant junts de 2 a 5 mm entre elles, i de 3 mm en el perímetre. S'han de col·locar a truc de maceta sobre una capa contínua de morter de ciment de 2,5 cm de gruix.

Humectació de la superfície.

Reblert dels junts. S'han de respectar els junts propis del suport. Els junts han de quedar reblerts amb beurada de ciment

Neteja de paviment acabat. La superfície acabada ha de tenir la textura i el color uniformes. El paviment no s'ha de trepitjar durant les 24 h següents a la seva col·locació

Control i acceptació

Una comprovació cada 200 m². Interiors, una cada 4 habitatges. Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels capítols següents: Rajoles, Adhesius, Juntes i Morters.

Amidament i abonament

m² de superfície amidada segons les especificacions del D.T. de paviment de peces, inclòs o no el rejuntat amb beurada de morter, talls, eliminació de restes i neteja.

ml dels revestiments de graó i sòcol.

SUBSISTEMA CEL RAS

Parament horitzontal col·locat sota del forjat, subjecte mitjançant estructura vista o no, amb la finalitat de reduir l'alçada d'un local, i/o augmentar l'aïllament acústic i tèrmic, i ocultar possibles instal·lacions o parts de l'estructura. El cel ras pot estar format per: plaques d'escaiola, plaques de fibres minerals o vegetals, plaques de guix laminat, plaques metàl·liques o lamel·les de PVC o metàl·liques. Els tipus de cel ras poden ser: per a revestir amb sistema fix, de cara vista amb sistema fix, de cara vista amb sistema desmuntable amb entramat vist, de cara vista amb sistema desmuntable amb entramat ocult.

Normes d'aplicació

Requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la càdula d'habitabilitat. D 259/2003.

Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-DB SI, Documents Bàsics Seguretat contra incendis. CTE-DB HR, Documents Bàsics Protecció enfront al soroll.

Yesos y escayolas para la construcción y Especificaciones técnicas de los prefabricados de yesos y escayolas. R.D 1312/1986.

Condicions acústiques. NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Plaques, estructura d'armat de plaques per cel ras continu, sistemes de fixació, material per a reomplir les juntes entre planxes per a cel ras continu, estructura oculta travada per a cel ras amb plaques i Elements decoratius com ara motllures.

Característiques tècniques mínimes

Plaques. Panell d'escaiola, acabat: amb: cara exterior llisa o en relleu, amb/sense fissurat i/o material acústic incorporat, etc... Les plaques d'escaiola no tindran una humitat superior al 10% en pes, en el moment de la seva col·locació. Panells metàl·lics. De xapa d'alumini, (gruix mínim de xapa 0,30 mm, gruix mínim de l'anoditzat, 15 micres), de xapa d'acer zincat, lacat, etc... amb acabat perforat, llis o en reixeta, amb o sense material absorbent acústic incorporat. Placa rígida de conglomerat de llana mineral o altre material absorbent acústic. Plaques de cartró-guix amb/sense cara vista revestida per làmina vinílica. Placa de fibres vegetals unides per un conglomerant, serà incombustible i estarà tractada contra la podridura i els insectes. Panells de tauler contraxapat. Lamel·les de fusta, alumini, etc...

Estructura d'armat de plaques per a sostres continus. Estructura de perfils d'acer galvanitzat o alumini amb acabat anoditzat (gruix mínim 10 micres), longitudinals i transversals.

Sistema de fixació. Element de suspensió, mitjançant vareta roscada d'acer galvanitzat amb ganxo tancat en ambdós extrems, perfils metàl·lics, galvanitzacions, tirants de reglatge ràpid, etc... en cas que l'element de suspensió siguin canyes, aquestes es fixaran mitjançant pasta d'escaiola i fibres vegetals o sintètiques. L'element de fixació al forjat, si és de formigó, podrà ser mitjançant clau d'acer galvanitzat fixat mitjançant tir de pistola i ganxo amb rosca, si són blocs d'entrebigat, podrà ser mitjançant tac de material sintètic i dolla roscada d'acer galvanitzat, si són biguetes, podrà ser mitjançant abraçadora de xapa galvanitzada.

Element de fixació a placa. Per a sostres continus podrà ser mitjançant filferro d'acer recuit i galvanització, paletada d'escaiola i fibres vegetals o sintètiques, perfils laminats ancorats al forjat, amb o sense perfil·leria secundària de suspensió, i caragolam per a la subjecció de les plaques, etc,... Per a sostres registrables, podrà ser mitjançant perfil en T d'alumini o xapa d'acer galvanitzada, perfil en O amb pinça a pressió, etc..., podent quedar vist o ocult.

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00



Material de reomlert de juntes entre planxes per a sostres continus. Podrà ser de pasta d'escaiola.
Escaiola. Complirà les especificacions recollides en el Plec general de condicions per a la recepció de guixos i escaioles RY-85 .
Aigua. S'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment emprades.
Estructura oculta de travada de les plaques: podrà ser mitjançant varetes roscades, perfils en T d'alumini o xapa d'acer galvanitzat amb creuetes de travada en les trobades, etc... La rematada perimetral, podrà ser mitjançant perfil angular d'alumini o xapa d'acer galvanitzada.
Control i acceptació
Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Plaques d'escaiola, Guixos, Escaioles i Perfils d'alumini anoditzat.

Execució

Condicions prèvies

L'apilament dels materials haurà de fer-se a cobert, protegint-los de la intempèrie. Les plaques es traslladaran en vertical o de cantell, evitant-ne la manipulació horitzontal. Per a col·locar les plaques caldrà realitzar ajustaments previs a la seva col·locació, evitant forçar-les perquè encaixin en el seu lloc. S'hauran disposat, fixat i acabat totes les instal·lacions situades sota forjat; les instal·lacions que hagin de quedar ocultes haurien de sotmetre's prèviament a les proves necessàries per al seu correcte funcionament. Preferiblement s'hauran realitzat les particions, la fusteria de buits exteriors i caixes de persianes estaran col·locades i preferiblement envidriades, abans de començar la col·locació del cel ras. S'evitaran els contactes bimetal·lics: Zinc amb acer, coure, plom o acer inoxidable; Alumini amb plom o coure; Acer dolç amb plom, coure o acer inoxidable; Plom amb coure o acer inoxidable; Coure amb acer inoxidable. S'hauran obtingut els nivells en tots els locals objecte d'actuació, marcant-se de forma indeleble tots els paraments i elements singulars i/o sobresortints dels mateixos, tals com pilars, marcs, etc... D'aquesta manera s'haurà triat l'altura del cel ras tenint en compte que, com a mínim, aquesta serà de 10 cm.

Fases d'execució

Replanteig del nivell del cel ras.
Fixació dels tirants de filferro al sostre.
Col·locació de les plaques.

Segellat dels junts.

Sistema fix i entramat de perfils. Replanteig dels eixos de la trama de perfils. Col·locació i suspensió dels perfils de la trama. Col·locació de les plaques.

Sistema desmuntable i suspensió amb barra roscada. Replanteig dels eixos de la trama de perfils. Col·locació dels perfils perimetrals, entrega als paraments i suspensió de la resta de perfils de la trama. Col·locació de les plaques.

Sostres continus. Es disposaran un mínim de 3 elements de suspensió, no alineats i uniformement repartits per metre quadrat. La col·locació de les planxes es realitzarà disposant-les sobre llistons de pam que permetin la seva anivellació, col·locant les unions de les planxes longitudinalment en el sentit de la llum rasant, i les unions transversals alternades, quan es tracti de plaques d'escaiola. En cas de fixacions metàl·liques i varetes suspensoras, aquestes es disposaran verticals i el lligat es realitzarà amb doble filferro de diàmetre mínim 0,70 mm. Quan es tracti d'un sistema industrialitzat, es disposarà l'estructura subjectant ancorada al forjat i cargolada a la perfil·laria secundària (si n'hi ha), així com la perimetral. Les plaques es cargolaran perpendicularment a la perfil·laria i alternades. En cas de fixació amb canyes, aquestes es rebran amb pasta d'escaiola de 80l d'aigua per 100kg d'escaiola i fibres vegetals o sintètiques. Aquestes fixacions podran disposar-se en qualsevol adreça. Les planxes perimetrals estaran separades 5 mm dels paraments verticals. Les juntes de dilatació es disposaran cada 10 m i es formaran amb un tros de planxa rebuda amb pasta d'escaiola a un dels costats i lliure en l'altre.

Sostres registrables. Les varetes roscades que s'usin com a element de suspensió, s'uniran per l'extrem superior a la fixació i per l'extrem inferior al perfil de l'entramat, mitjançant maniguet o rosca. Les varetes roscades que s'usin com a elements de travada, es col·locaran entre dos perfils de l'entramat, mitjançant maniguet. La distància entre varetes roscades, no serà superior a 120 cm. Els perfils que formen l'entramat i els perfils de rematada es situaran convenientment anivellats, a les distàncies que determinin les dimensions de les plaques i a l'altura prevista en tot el perímetre. La subjecció dels perfils de rematada es realitzarà mitjançant tacs i cargols de cap pla, distanciat un màxim de 50 cm entre si. La col·locació de les plaques s'iniciarà pel perímetre, donant a l'angle de xapa i sobre els perfils de l'entramat. La col·locació de les plaques acústiques metàl·liques, s'iniciarà pel perímetre transversalment al perfil o, donant suport per un extrem a l'element de rematada i fixada al perfil o mitjançant pines, la suspensió es reforçarà amb un cargol de cap pla del mateix material que les plaques.

Control i acceptació

El reomplert d'unions entre planxes, s'efectuarà amb fibres vegetals o sintètiques i pasta d'escaiola, en la proporció de 80l d'aigua per cada 100kg d'escaiola, i s'acabaran interiorment amb pasta d'escaiola en una proporció de 100l d'aigua per cada 100kg d'escaiola. El fals sostre quedarà net, amb la seva superfície plana i al nivell previst. El conjunt quedarà estable i indeformable. Abans de realitzar qualsevol tipus de treballs en el fals sostre, s'esperarà almenys 24 hores. Per a la col·locació de lluminàries, o qualsevol altre element, es respectarà la modulació de les plaques, suspensions i travada. El fals sostre quedarà net, amb la seva superfície plana i al nivell previst. El conjunt quedarà estable i indeformable.

Amidament i abonament

m² de superfície amidada segons les especificacions de la D.T. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, obertures ≤ 1 m², no es dedueixen; obertures > 1 m²; es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords a les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.

SUBSISTEMA REVESTIMENTS

1 ENGUIXATS

Revestiment continu de paraments interiors; amb un enguixat de 1 a 2 cm de guix realitzat amb pasta de guix guixut (YG), damunt del qual es pot fer una capa d'acabat de 2 a 3 mm de guix realitzat amb guix fi (YF). S'han considerat els tipus següents: enguixat a bona vista, acabat lliscat o no; enguixat reglejat, acabat lliscat o no.

Normes d'aplicació

Pliego General de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcción, RY-85. BOE. 10/06/1985.

Components

Guix guixut, guix fi, additius, aigua i cantoneres.

Característiques tècniques mínimes

Guix guixut (YG). S'ajustarà a les especificacions relatives a la seva composició química, finor de mòlt, resistència mecànica a flexotracció i treballabilitat.

Guix fi (Yf). S'ajustarà a les especificacions relatives a la seva composició química, finor de mòlt, resistència mecànica a flexotracció i treballabilitat

Additius. Plastificants, retardadors de l'enduriment, etc...

Aigua.

Cantoneres. Podran ser de xapa d'acer galvanitzada, etc...

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f
Identificador unívoc de l'origen: X2024000173
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?Idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f



Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Guix i Aigua.

Els materials i equips d'origen industrial, haurien de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució

Condicions prèvies

En les arestes es col·locaran cantoneres, aplomant-les amb pasta de guix. Una vegada col·locades es realitzarà una mestra a cadascun dels seus costats. En l'enguixat reglejat, s'executaran mestres de guix en bandes d'almenys 12 mm de gruix, en racons, cantoneres i enguixats de buits de parets, en tot el perímetre del sostre i en un mateix pany cada 3m mínim. Prèviament, s'hauran col·locat els marcs de portes i finestres i repassat les parets. Els murs exteriors hauran d'estar acabats, així com la coberta de l'edifici o tenir almenys tres forjats sobre la planta a enguixar. Abans d'iniciar els treballs es netejarà i humitejarà la superfície. S'hauran d'aturar els treballs quan la temperatura sobrepassi els límits de 5°C i 35°C.

Fases d'execució

La pasta de guix s'utilitzarà immediatament després del seu pastat, sense addició posterior d'aigua. S'aplicarà la pasta entre mestres, estrenyent-la contra la superfície, fins a enrasar amb elles. El gruix de l'enguixat serà de 12 mm mínim i es faran talls a les juntes estructurals de l'edifici. S'evitaran els cops i vibracions que puguin afectar a la pasta durant el seu enduriment.

Acabats lliscat. En l'enguixat a bona vista, a la formació d'aresta o de racó, la pasta de guix s'ha d'aplicar en dues operacions: una d'estesa i la segona de lliscat. En l'enguixat reglejat o en la formació de reglada de sòcol, la pasta de guix s'ha d'aplicar en dues operacions: una d'estesa entre les mestres, passant el regle i la segona de lliscat. El lliscat s'ha de fer amb guixos fins de primera qualitat, després de la capa d'estesa amb guix gruixut, i aplicat amb llana.

Control i acceptació

Comprovació exterior, dues cada 200 m². Comprovació interior, dues cada 4 habitatges o equivalent. Es comprovarà que el suport estigui lliu (rugós, ratllat, picat, esquitxat de morter), que no hagi elements metàl·lics en contacte i que estigui humit en cas d'enguixar. Es comprovarà que no s'afegeixi aigua després del pastat. Es verificarà gruix segons projecte. Comprovar planor amb regla de 1m. Assaig de duresa superficial de l'enguixat de guix segons les normes UNE 7064 i UNE 7065; el valor mig resultant haurà de ser major que 45 i els valors locals majors que 40.

Amidament i abonament

m² d'enguixat, realitzat amb pasta de guix, sobre paraments verticals o horitzontals, acabat manuals amb llana, fins i tot neteja i humiteja del suport, deduint els buits i desenvolupant els matxonets. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures ≤ 4,00 m², no es dedueixen; > 4,00 m², es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m² en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.

2 PINTATS

Revestiment continu amb pintures i vernissos de paraments i elements d'estructura, fusteria, serralleria i instal·lacions, amb preparació prèvia de la superfície, situats tant a l'interior com a l'exterior, que serveixen com element decoratiu o protector.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-DB SE-A, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Acer, Pintat estructures d'acer.

Components

Emprimació, pintures, vernissos i additius en obra.

Característiques tècniques mínimes

Emprimació. Preparació de la superfície a pintar, podrà ser: emprimació anticorrosiva, emprimació per a galvanitzacions i metalls no ferris, emprimació per a fusta o tapaporus, emprimació segelladora per a guix i ciment, etc...

Pintures i vernissos. Constituiran mà de fons o d'acabat de la superfície a revestir. Mitjà de dissolució, aigua (és el cas de la pintura al tremp, pintura a la calç, pintura al silicat, pintura al ciment, pintura plàstica, etc...); mitjà de dissolució, dissolvent orgànic (és el cas de la pintura a l'oli, pintura a l'esmalt, pintura martelè, laca nitrocel·lulòsica, pintura de vernís per a interiors, pintura de resina vinílica, vernissos, pintures bituminoses, intumescent i ignífugues, etc...). Aglutinants com cues cel·lulòsiques, calç apagada, silicat de sosa, ciment blanc, resines sintètiques, etc...).

Additius: Acceleradors d'assecat, matissadors de lluentor, dissolvents, colorants, tints, pigments, etc...

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig del següent capítol: Pintura.

Els materials i equips d'origen industrial, hauran de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució

Condicions prèvies

L'aplicació es realitzarà segons les indicacions del fabricant i l'acabat requerit. La superfície d'aplicació estarà anivellada i uniforme. La temperatura ambiental no serà major de 28 °C a l'ombra ni menor de 12 °C durant l'aplicació del revestiment. L'asselellament no incidirà directament sobre el pla d'aplicació. En temps plujós se suspendrà l'aplicació en paraments no protegits. Temps d'assecat especificats pel fabricant. S'evitaran, en les zones properes als paraments en període d'assecat, la manipulació i treball amb elements que desprenguin pols o deixin partícules en suspensió.

Estaran col·locats els marcs de portes i finestres, canalitzacions, instal·lacions, baixants, etc... I es protegiran abans d'iniciar el pintat.

Superfícies de guix, ciment, ram de paleta i derivats. S'eliminaran les eflorescències salines i l'alcalinitat amb tractament químic; s'eliminaran les taques superficials produïdes per floridura i es desinfectarà amb fungicides. Les taques d'humitats internes que duguin dissoltes sals de ferro, s'allaràn amb productes adequats. En cas de pintura ciment, s'humitejarà totalment el suport.

Superfícies de fusta. En cas d'estar afectada de fongs o insectes es tractarà amb productes fungicides, es substituiran els nusos mal adherits. Es realitzarà una neteja general de la superfície i es comprovarà el contingut d'humitat. Se segellaran els nusos mitjançant goma laca, assegurant-se que hagi penetrat en els buits dels mateixos i s'escataran les superfícies.

Superfícies metàl·liques. Es realitzarà una neteja general de la superfície. Si es tracta de ferro es realitzarà un rascat d'òxids mitjançant raspall metàl·lic, seguit d'una neteja manual acurada de la superfície. S'aplicarà un producte que desgreixi a fons de la superfície.

Fases d'execució

Pintura al tremp. S'aplicarà una mà de fons amb tremp diluït, fins a la impregnació dels porus del maó, guix o ciment i una mà d'acabat.

Pintura a la calç. S'aplicarà una mà de fons amb pintura a la calç diluïda, fins a la impregnació dels porus del maó o ciment i dues mans d'acabat.

Pintura al silicat. S'aplicarà una mà de fons i altra d'acabat.

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f
Identificador unívoc de l'origen: X2024000173
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f



Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f

Identificador unívoc de l'origen: X2024000173

Estat d'elaboració: Original

Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament d'Aitona

Òrgan: Secretaria

Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024

Origen del document: Administració

Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...

URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp? Idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f

Pintura al ciment. Dues capes espaiades en mes de 24 hores.

Pintura plàstica, acrílica, vinílica. Si és sobre maó, guix o ciment, s'aplicarà una mà d'emprimació selladora i dues mans d'acabat; si és sobre fusta, s'aplicarà una mà d'emprimació tapaporus, posterior escatat i dues mans d'acabat.

Pintura a l'oli. S'aplicarà una mà d'emprimació amb brotxa i altra d'acabat, espaiant-les un temps entre 24 i 48 hores.

Pintura a l'esmalt. Prèvia emprimació del suport s'aplicarà una mà de fons amb la mateixa pintura diluïda en cas que el suport sigui guix, ciment o fusta, o dues mans d'acabat en cas de superfícies metàl·liques.

Pintura martel·lé. S'aplicarà una mà d'emprimació anticorrosiva i una mà d'acabat a pistola.

Laca nitrocel·lulòsica. En cas que el suport sigui fusta, s'aplicarà una mà d'emprimació no grassa i en cas de superfícies metàl·liques, una mà d'emprimació antioxidant; a continuació, s'aplicaran dues mans d'acabat a pistola.

Vernís hidròfug de silicona. Una vegada net el suport, s'aplicarà el nombre de mans.

Vernís gras o sintètic. Es donarà una mà de fons amb vernís diluït i després d'un escatat fi del suport, s'aplicaran dues mans d'acabat.

Control i acceptació

Comprovació exterior, una cada 300 m². Comprovació interior, una cada 4 habitatges o equivalent. *Fusta:* humitat, segons exposició (exterior o interior) i nusos. *Maó, guix o ciment:* humitat inferior al 7 % i absència de pols, taques o eflorescències. *Ferro i acer:* neteja de brutícia i òxid. *Galvanització i materials no ferris:* neteja de brutícia i desgreixat de la superfície. *Preparació del suport:* emprimació selladora, anticorrosiva, etc... *Pintat:* nombre de mans. Aspecte i color, escrostonament, falta d'uniformitat, etc...

Amidament i abonament

m² de superfície de revestiment continu amb pintura o vernís, fins i tot preparació del suport i de la pintura, mà de fons i mà/s d'acabat totalment acabat, i neteja final.

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO

Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Ajuntament d'Aitona

Òrgan: Secretaria

Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024

Origen del document: Administració

Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f

URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f

Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f

Identificador unívoc de l'origen: X2024000173

Estat d'elaboració: Original

Naturalesa del document origen: Original

*

SISTEMA EQUIPAMENTS I D'ALTRES

_____, ____ de _____ del 20 ____

Arquitecte col·legiat:

Signatura

Original signat per:
MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00



IV. AMIDAMENTS

ESTAT D'AMIDAMENTS PER CAPÍTOLS

MARIONA GUIMÓ, arquitectura i disseny

Febrer 2024

57/59

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00



Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f
Identificador unívoc de l'origen: X2024000173
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?IdIoma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f



01 Fase I. Manteniment i conservació de cobertes i paraments exteriors

Nº	U	Descripció	Amidament					
0XA130	U	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 150 m², segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U :	1,000
0XA110	U	Lloguer de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 150 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U :	1,000
ODP030	M²	Neteja d'arbustos i herbes situades en parament vertical i inclinat, mitjançant la retirada amb eines de full, de les plantes que earelen als junts de les lloses de coberta i sota la cornissa i posterior aplicació sobre zones afectades per assentameents d'algues, molses i líquens , d'un tractament biocida aplicat amb pulveritzador. S'utilitzarà Clorur de Benzalconi que és desinfectant, tensioactiu, bactericidi i inhibidor de l'activitat viral, dissolt al 10% en una solució hidroalcohòlica (25% alcohol + 75% aigua desmineralitzada). Inclou el raspallat de les restes d'assentaments orgànics. Inclús recollida de la brossa generada i càrrega sobre contenidor. Inclou: Preparació de l'herbicida. Aplicació de l'herbicida sobre la superfície a tractar. Recollida de la brossa generada. Càrrega sobre contenidor.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	117,000		1,300	152,100	
			1	33,800		7,150	241,670	
							393,770	393,770
							Total m² :	393,770
ECY010	M²	Aplicació manual mitjançant paleta de morter de calç natural, d'elevades resistències mecàniques i permeabilitat al vapor d'aigua, per a reblert de fissures, forats, alveolitzacions i reintegració dels morters de junt i reparació de junts i orificis en mur de maçoneria, en restauracions estructurals, una vegada el suport estigui sanejat i lliure de restes de treballs anteriors. Inclou: Sanejament i neteja prèvia de la superfície. Saturació del suport amb aigua a baixa pressió. Eliminació de l'aigua sobrant amb aire comprimit. Aplicació del morter. Neteja final de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Superfície	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	45,450			45,450	
							45,450	45,450
							Total m² :	45,450

Original signat per:
MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f

Identificador unívoc de l'origen: X2024000173

Estat d'elaboració: Original

Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament d'Aitona

Òrgan: Secretaria

Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024

Origen del document: Administració

Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...

URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f

01 Fase I. Manteniment i conservació de cobertes i paraments exteriors

Nº	U	Descripció	Amidament					
ECY025	M²	Consolidació de la superfície deteriorada de mur de maçoneria, per tal de recuperar la resistència original sense reduir la permeabilitat de l'element ni alterar el seu aspecte, mitjançant aplicació amb pulveritzador de diverses capes d'aigua de calç en les façanes exteriors de pedra. Inclou: Neteja de la superfície suport. Aplicació de la mà d'impregnació incolora consolidant. Eliminació de l'excés d'impregnació incolora consolidant. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	33,800		7,150	241,670	
							241,670	241,670
							Total m² :	241,670



Original signat per:
MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

02 Fase II. Reparació i manteniment de volta, arcs torals, paraments laterals i pa...

Nº U Descripció Amidament

02.00 Mitjans auxiliars

0XA111 U Lloguer de bastida de volum, format per 350 m³ d'estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, i plataforma de treball inferior a 100 m², situada fins a 8 m d'altura màxima, escala interior amb trapa i barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra.
Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 300 m³ de volum d'estructura, 100 m² de superfície de plataforma de treball i 15 dies naturals.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
Total U :					1,000

0XA131 U Muntatge i desmuntatge de bastida de volum, format per 350 m³ d'estructura tubular d'acer galvanitzat en calent i plataforma de treball inferior a 100 m², situada fins a 8 m d'altura màxima, segons plànols de muntatge. Inclús accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions.
Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
Total U :					1,000

02.01 Tractament paraments de pedra

ECY022 M² Neteja combinada de paraments de pedra per retirar les capes d'encalçat que cobreixen la superfície dels arcs torals, permòdols, pilars, volta i paraments laterals de la nau principal. Es realitzarà de manera mecànica amb l'acció d'eines de full de tipus bisturi o espàtules i microcicell pneumàtic i es complementarà amb l'aspiració controlada de les zones tractades i que acumulin restes de pols i altres derivats de l'encalçat. En cas necessari s'aplicarà una solució hidroalcohòlica i/o una dilució d'aigua dsminearitzada amb un percentatge a determinar d'un agent quelant.
Inclou: Muntatge i preparació de l'equip. Realització de proves per a ajustament dels paràmetres de neteja. Neteja. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1	66,000		1,750	115,500	
1	26,240		5,210	136,710	
				252,210	252,210
Total m² :					252,210

ECY012 M² Repicat amb mitjans manuals del material de les reparacions anteriors realitzades amb guix, cal o ciment pòrtland sobre la volta o paraments laterals.
Inclou: Repicat i neteja de la superfície. Càrrega de les restes generades sobre contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Parcial	Subtotal
1	43,700		43,700	
			43,700	43,700
Total m² :				43,700

02.02 Consolidació pedra

Original signat per:
MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f
Identificador unívoc de l'origen: X2024000173
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?IdIoma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f



Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f
Identificador unívoc de l'origen: X2024000173
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f



02 Fase II. Reparació i manteniment de volta, arcs torals, paraments laterals i pa...

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

ECY015	M²	Aplicació d'un producte consolidant sobre aquells carreus que presentin problemes de disgregació del suport i també sobre els morters de junt i encintats que requereixin d'aquest tractament. S'utilitzarà una dilució, segons els requisits i el nivell de disgregació del suport petri, de Nano Estel amb aigua desionitzada, mitjançant l'aplicació amb paletina o polverització, en funció de l'estat de disgregació que presenti el suport a tractar. Inclou: Aplicació de la dilució sobre la superfície. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
--------	----	---	--

Uts.	Llargada	Amplada	%	Parcial	Subtotal
1	66,000	1,750	0,200	23,100	
1	26,240	5,210	0,200	27,342	
				50,442	50,442
Total m² :					50,442

ECY030	M²	Consolidació estructural de mur de maçoneria mitjançant la injecció de calç de baixa densitat, segellat de fissures, esquerdes i alveolitzacions. Els morters de junt que es conservin sota la capa d'encalçinat que cobreix els paraments laterals i la volta de la nau, es consolidaran amb un producte de base aquosa amb nanopartícules de sílice en dispersió, aplicat en funció de l'estat de conservació del morter, amb xeringa, polveritzador o pinzell. Inclou: Neteja prèvia de la superfície. Preparació de la mescla. Aplicació d'una primera capa de morter. Aplicació de les capes successives de morter. Tractament final de la superfície. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
--------	----	--	--

Uts.	Llargada	Amplada	%	Parcial	Subtotal
1	66,000	1,750	0,059	6,815	
1	26,240	5,210	0,059	8,066	
				14,881	14,881
Total m² :					14,881

02.03 Consolidació estructural

ECY020	M²	Aplicació manual mitjançant paleta de morter de calç, d'elevades resistències mecàniques i permeabilitat al vapor d'aigua, per a reblert i reparació de junts en mur de maçoneria, en restauracions estructurals, una vegada el suport estigui sanejat i lliure de restes de treballs anteriors. Reintegració d'orificis i forats amb morter de calç seguint el tractament de llacuna. Les reintegracions realitzades amb morter es deixaran per sota el nivell del parament original. Inclou: Aplicació del morter. Neteja final de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
--------	----	--	--

Uts.	Llargada	Alçada	%	Parcial	Subtotal
1	66,000	1,750	0,275	31,763	
1	26,240	5,210	0,300	41,013	
				72,776	72,776
Total m² :					72,776

ECY040	M²	Tractament de llacuna mitjançant l'aplicació de morter de calç natural, en totes aquelles parts faltants o desaparegudes del parament. La granulometria i coloració dels materials, seran els adequats per obtenir un morter cromàticament ajustat a les diferents zones a intervenir, amb la finalitat d'integrar la llacuna amb la resta del conjunt. Inclou: Aplicació del morter. Neteja final de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
--------	----	---	--

Uts.	Llargada	Alçada	%	Parcial	Subtotal
1	66,000	1,750	0,240	27,720	
1	26,240	5,210	0,240	32,810	
				60,530	60,530
Total m² :					60,530

02.04 Recuperació del paviment

Original signat per:
MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460f352c9f
Identificador unívoc de l'origen: X2024000173
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460f352c9f generat el 28/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp? Idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460f352c9f

02 Fase II. Reparació i manteniment de volta, arcs torals, paraments laterals i pa...

Nº	U	Descripció	Amidament					
DMX070	M²	Retirada i emmagatzematge dels carreus de pedra del perímetre, amb mitjans manuals i sota supervisió arqueològica per ser reaprofitats en futures intervencions de restauració. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la retirada dels carreus, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Retirada i acopi de l'element. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Laterals			1	8,700	0,800		6,960	
			1	5,000	0,800		4,000	
							10,960	10,960
					Total m² :		10,960	
DMX080	M²	Retirada i emmagatzematge dels carreus reaprofitats de pedra del perímetre, amb mitjans manuals i sota supervisió arqueològica. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la retirada dels carreus, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Retirada i acopi de l'element. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Superfície	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Paviment formigó			1	67,200			67,200	
							67,200	67,200
					Total m² :		67,200	
DMX090	Ut	Formació de cala arqueològica amb mitjans manuals.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
					Total ut :		1,000	
RSK030	M²	Neteja i consolidació de paviment de pedra natural. Inclou: Protecció dels elements de l'entorn. Aplicació del producte de neteja. Raspallat de la superfície. Aclarit. Aplicació del producte decapant. Neteja. Retirada i apilament de l'aigua i les restes generades. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Paviment pedra natural			1	67,200			67,200	
							67,200	67,200
					Total m² :		67,200	
ECY024	M²	Rejuntat de lloses de paviment amb morter de calç naturals. Inclou: Eliminació del material de rejuntat sobrant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Paviment pedra natural			1	67,200			67,200	
							67,200	67,200
					Total m² :		67,200	
UXP010	M²	Subministrament i col·locació de paviment de lloses de pedra natural, de les mateixes característiques que el paviment existent. Inclou: Col·locació individual, a pic de maceta, de les peces. Formació de juntes i trobades. Neteja del paviment i les juntes. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.						

Original signat per:
MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00



02 Fase II. Reparació i manteniment de volta, arcs torals, paraments laterals i pa...

Nº	U	Descripció	Amidament					
			Uts.	Superfície	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Previsió paviment a substituir			1	15,000			15,000	
							15,000	15,000
							Total m² :	15,000

02.05 Restauració finestral romànic

RNI010 M² Aplicació manual d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, color gris, acabat mat, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs (rendiment: 0,125 l/m²), sobre manyeria exterior d'acer.
Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, considerant la superfície que tanquen, definida per les seves dimensions màximes, per una sola cara.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per una sola cara, considerant la superfície que tanquen, definida per les seves dimensions màximes.

			Uts.	Cares	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Finestral			1	2,000			2,000	
							2,000	2,000
							Total m² :	2,000

LCA035 U Fusteria d'acer s235jr pintat al forn de color òxid, en marc articulad d'una fulla de dimensions màximes 100x100 cm, amb vidre laminar de seguretat 4+4, composta per bastiment, fulles, ferraments de penjar i obertura, elements d'estanquitat i accessoris homologats. Inclús segellat dels junts perimetrals.
Inclou: col·locació de la fusteria. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals.
Criteri d'amidament de projecte: nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de projecte.
Criteri de mesura d'obra: es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de projecte.

			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U :	1,000

02.06 Gestió de residus

GRA010 U Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 4,2 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus.
Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.

			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			4				4,000	
							4,000	4,000
							Total U :	4,000

02.07 Documentació de les actuacions

OED100 U Informe tècnic sobre els resultats obtinguts en els assaigs realitzats per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent en fonaments. També desplaçament a obra i recollida de dades.
Inclou: Desplaçament a obra. Recollida de dades. Realització de l'informe.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460f352c9f
Identificador unívoc de l'origen: X2024000173
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460f352c9f

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460f352c9f generat el 28/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460f352c9f



Total U :1,000

Ajuntament d'Aitona

Òrgan: Secretaria

Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024

Origen del document: Administració

Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...

URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?Idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f

Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f

Identificador unívoc de l'origen: X2024000173

Estat d'elaboració: Original

Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO

Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00



03 Fase III. Restauració de la capella lateral

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

03.00 Mitjans auxiliars

0XA130b	U	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	
---------	---	---	--

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
Total U :					1,000

0XA110b	U	Lloguer de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 50 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals.	
---------	---	--	--

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
Total U :					1,000

03.01 Neteja de paraments

ECY029	M²	Neteja combinada de paraments de pedra per retirar les capes d'encalçinat que cobreixen la superfície d'les arcs torals, permòdols, pilars, volta i paraments laterals de la nau principal. Es realitzarà de manera mecànica amb l'acció d'eines de full de tipus bisturí o espàtules i microcicell pneumàtic i es complementarà amb l'aspiració controlada de les zones tractades i que acumulin restes de pols i altres derivats de l'encalçinat. En cas necessari s'aplicarà una solució hidroalcohòlica i/o una dilució d'aigua dsminearilitzada amb un percentatge a determinar d'un agent quelant. Inclou: Muntatge i preparació de l'equip. Realització de proves per a ajustament dels paràmetres de neteja. Neteja. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
--------	----	---	--

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Superfície actuació	115			115,000	
				115,000	115,000
Total m² :					115,000

03.02 Consolidació de carreus

ECY019	M²	Aplicació d'un producte consolidant sobre aquells carreus que presentin problemes de disgregació del suport i també sobre els morters de junt i encintats que requereixin d'aquest tractament. S'utilitzarà una dilució, segons els requisits i el nivell de disgregació del suport petri, de Nano Estel amb aigua desionitzada, mitjançant l'aplicació amb paletina o pulverització, en funció de l'estat de disgregació que presenti el suport a tractar. Inclou: Aplicació de la dilució sobre la superfície. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
--------	----	---	--

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
------	----------	---------	--------	---------	----------

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f
Identificador unívoc de l'origen: X2024000173
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp? Idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f



Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460f352c9f
Identificador unívoc de l'origen: X2024000173
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460f352c9f generat el 28/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp? Idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460f352c9f

03 Fase III. Restauració de la capella lateral

Nº	U	Descripció	Amidament	
		Superfície aproximada d'actuació	18	18,000
				18,000
				Total m² : 18,000

03.03 Consolidació estructural

ECY020 **M²** Aplicació manual mitjançant paleta de morter de calç, d'elevades resistències mecàniques i permeabilitat al vapor d'aigua, per a reblert i reparació de junts en mur de maçoneria, en restauracions estructurals, una vegada el suport estigui sanejat i lliure de restes de treballs anteriors. Reintegració d'orificis i forats amb morter de calç seguint el tractament de llacuna. Les reintegracions realitzades amb morter es deixaran per sota el nivell del parament original.
Inclou: Aplicació del morter. Neteja final de l'element.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Superfície aproximada d'actuació	35				35,000	
					35,000	35,000
					Total m² :	35,000

03.04 Recuperació del paviment

DMX071 **Ut** Enderroc i retirada de l'altar contemporani realitzat amb morter de ciment pòrtland.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la retirada de l'altar.
Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total ut :	1,000

DMX090 **Ut** Formació de cala arqueològica amb mitjans manuals.

Uts. Llargada Amplada Alçada Parcial Subtotal

1				1,000	
				1,000	1,000
				Total ut :	1,000

RSK030b **Ut** Neteja i consolidació de paviment de pedra natural.
Inclou: Protecció dels elements de l'entorn. Aplicació del producte de neteja. Raspallat de la superfície. Aclarit. Aplicació del producte decapant. Neteja. Retirada i apilament de l'aigua i les restes generades.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total ut :	1,000

ECY042 **M²** Rejuntat de lloses de paviment amb morter de calç naturals.
Inclou: Eliminació del material de rejuntat sobrant.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	8				8,000	
					8,000	8,000
					Total m² :	8,000

Original signat per:
MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00



Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f
Identificador unívoc de l'origen: X2024000173
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?Idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f



03 Fase III. Restauració de la capella lateral

Nº	U	Descripció	Amidament					
UXP010b	M²	Subministrament i col·locació de paviment de lloses de pedra natural, de les mateixes característiques que el paviment existent. Inclou: Col·locació individual, a pic de maceta, de les peces. Formació de juntes i trobades. Neteja del paviment i les juntes. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
							Total m² :	2,000

03.05 Recuperació integritat arc

DMX092	Ut	Muntatge estructura exterior per poder efectuar les tasques a l'arc i repicat del morter aplicat en la reparació que ocupava una possible trona en la banda esquerra de l'arc d'ingrés. S'eliminarà el morter fins a trobar l'estructura del parament original.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ut :					1,000
UXP0115	Ut	Subministrament i col·locació de paviment de lloses de pedra natural, de les mateixes característiques que el paviment existent. Inclou: Col·locació individual, a pic de maceta, de les peces. Formació de juntes i trobades. Neteja del paviment i les juntes. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ut :					1,000
UXP0120	Ut	Subministrament i muntatge d'estructura a mode de cintri per poder col·locar els elements de pedra de nova factura en l'arc d'ingrés. Manipulació, adaptació i col·locació de les pedres amb morter de calç natural NHL 5 Inclou: Col·locació individual, a pic de maceta, de les peces. Formació de juntes i trobades.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ut :					1,000
ECY028	Ut	Rejuntat de les pedres de l'arc seguint la mateixa metodologia que en intervencions anteriors, les pedres noves es patinaran per integrar-les visualment al conjunt de la capella.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ut :					1,000

03.06 Gestió de residus

Original signat per:
MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

03 Fase III. Restauració de la capella lateral

Nº	U	Descripció	Amidament					
GRA010c	U	Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 3,5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U :	1,000

03.07 Documentació de les actuacions

0ED100b	U	Informe tècnic sobre els resultats obtinguts en els assaigs realitzats per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent en fonaments. També desplaçament a obra i recollida de dades. Inclou: Desplaçament a obra. Recollida de dades. Realització de l'informe.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U :	1,000

Original signat per:
MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f
Identificador unívoc de l'origen: X2024000173
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajustament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f



Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f

Identificador unívoc de l'origen: X2024000173

Estat d'elaboració: Original

Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament d'Aitona

Òrgan: Secretaria

Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024

Origen del document: Administració

Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...

URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp? Idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f



04 Seguretat i salut								
Nº	U	Descripció	Amidament					
YCX010	Pa	Partida alçada de seguretat i salut en compliment del RD 1627/97. Inclou tots els sistemes de protecció col·lectiva, equips de protecció individual, formació, farmaciola,... tots els mitjans necessaris per al compliment del pla de seguretat i salut redactat pel contractista i tots els elements o mitjans necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total PA :	1,000

Original signat per:
MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

V. QUADRE DE PREUS 1, 2

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?Idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f

Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f
Identificador unívoc de l'origen: X2024000173
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

MARIONA GUIMÓ, arquitectura i disseny

Febrer 2024

58/59

Original signat per:
MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00



Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
0XA130	01 Fase I. Manteniment i conservació de cobertes i paraments exteriors U Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 150 m², segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	309,93 €	TRES-CENTS NOU EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS
0XA110	U Lloguer de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 150 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals.	890,91 €	VUIT-CENTS NORANTA EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS



Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
ODP030	m² Neteja d'arbusts i herbes situades en parament vertical i inclinat, mitjançant la retirada amb eines de full, de les plantes que arrelen als junts de les lloses de coberta i sota la cornissa i posterior aplicació sobre zones afectades per assentaments d'algues, molses i líquens, d'un tractament biocida aplicat amb pulveritzador. S'utilitzarà Clorur de Benzalconi que és desinfectant, tensioactiu, bactericidi i inhibidor de l'activitat viral, dissolt al 10% en una solució hidroalcohòlica (25% alcohol + 75% aigua desmineralitzada). Inclou el raspallat de les restes d'assentaments orgànics. Inclús recollida de la brossa generada i càrrega sobre contenidor. Inclou: Preparació de l'herbicida. Aplicació de l'herbicida sobre la superfície a tractar. Recollida de la brossa generada. Càrrega sobre contenidor.	6,78 €	SIS EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS
ECY010	m² Aplicació manual mitjançant paleta de morter de calç natural, d'elevades resistències mecàniques i permeabilitat al vapor d'aigua, per a reblert de fissures, forats, alveolitzacions i reintegració dels morters de junt i reparació de junts i orificis en mur de maçoneria, en restauracions estructurals, una vegada el suport estigui sanejat i lliure de restes de treballs anteriors. Inclou: Sanejament i neteja prèvia de la superfície. Saturació del suport amb aigua a baixa pressió. Eliminació de l'aigua sobrant amb aire comprimit. Aplicació del morter. Neteja final de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	56,44 €	CINQUANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS
ECY025	m² Consolidació de la superfície deteriorada de mur de maçoneria, per tal de recuperar la resistència original sense reduir la permeabilitat de l'element ni alterar el seu aspecte, mitjançant aplicació amb pulveritzador de diverses capes d'aigua de calç en les façanes exteriors de pedra. Inclou: Neteja de la superfície suport. Aplicació de la mà d'impregnació incolora consolidant. Eliminació de l'excés d'impregnació incolora consolidant. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	3,44 €	TRES EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS
02 Fase II. Reparació i manteniment de volta, arcs totals, paraments laterals i paviment 02.00 Mitjans auxiliars			



Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
0XA111	U Lloguer de bastida de volum, format per 350 m³ d'estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, i plataforma de treball inferior a 100 m², situada fins a 8 m d'altura màxima, escala interior amb trapa i barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 300 m³ de volum d'estructura, 100 m² de superfície de plataforma de treball i 15 dies naturals.	4.652,85 €	QUATRE MIL SIS-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS
0XA131	U Muntatge i desmuntatge de bastida de volum, format per 350 m³ d'estructura tubular d'acer galvanitzat en calent i plataforma de treball inferior a 100 m², situada fins a 8 m d'altura màxima, segons plànols de muntatge. Inclús accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.		
ECY022	02.01 Tractament paraments de pedra m² Neteja combinada de paraments de pedra per retirar les capes d'encalçinat que cobreixen la superfície d'les arcs torals, permòdols, pilars, volta i paraments laterals de la nau principal. Es realitzarà de manera mecànica amb l'acció d'eines de full de tipus bisturi o espàtules i microcicell pneumàtic i es complementarà amb l'aspiració controlada de les zones tractades i que acumulin restes de pols i altres derivats de l'encalçinat. En cas necessari s'aplicarà una solució hidroalcohòlica i/o una dilució d'aigua dsminearlitzada amb un percentatge a determinar d'un agent quelant. Inclou: Muntatge i preparació de l'equip. Realització de proves per a ajustament dels paràmetres de neteja. Neteja. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	1.849,27 €	MIL VUIT-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS
		26,59 €	VINT-I-SIS EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS



Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
ECY012	m² Repicat amb mitjans manuals del material de les reparacions anteriors realitzades amb guix, cal o ciment pòrtland sobre la volta o paraments laterals. Inclou: Repicat i neteja de la superfície. Càrrega de les restes generades sobre contenidor Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	141,86 €	CENT QUARANTA-U EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS
ECY015	02.02 Consolidació pedra m² Aplicació d'un producte consolidant sobre aquells carreus que presentin problemes de disgregació del suport i també sobre els morters de junt i encintats que requereixin d'aquest tractament. S'utilitzarà una dilució, segons els requisits i el nivell de disgregació del suport petri, de Nano Estel amb aigua desionitzada, mitjançant l'aplicació amb paletina o pulverització, en funció de l'estat de disgregació que presenti el suport a tractar. Inclou: Aplicació de la dilució sobre la superfície. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	33,74 €	TRENTA-TRES EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS
ECY030	m² Consolidació estructural de mur de maçoneria mitjançant la injecció de calç de baixa densitat, segellat de fissures, esquerdes i alveolitacions. Els morters de junt que es conservin sota la capa d'encalçinat que cobreix els paraments laterals i la volta de la nau, es consolidaran amb un producte de base aquosa amb nanopartícules de sílice en dispersió, aplicat, en funció de l'estat de conservació del morter, amb xeringa, pulveritzador o pinzell. Inclou: Neteja prèvia de la superfície. Preparació de la mescla. Aplicació d'una primera capa de morter. Aplicació de les capes successives de morter. Tractament final de la superfície. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	135,47 €	CENT TRENTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS
	02.03 Consolidació estructural		



Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460f352c9f

Identificador unívoc de l'origen: X2024000173

Estat d'elaboració: Original

Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament d'Aitona

Òrgan: Secretaria

Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024

Origen del document: Administració

Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460f352c9f generat el 28/0...

URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp? Idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460f352c9f

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
ECY020	m² Aplicació manual mitjançant paleta de morter de calç, d'elevades resistències mecàniques i permeabilitat al vapor d'aigua, per a reblert i reparació de junts en mur de maçoneria, en restauracions estructurals, una vegada el suport estigui sanejat i lliure de restes de treballs anteriors. Reintegració d'orificis i forats amb morter de calç seguint el tractament de llacuna. Les reintegracions realitzades amb morter es deixaran per sota el nivell del parament original. Inclou: Aplicació del morter. Neteja final de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	34,32 €	TRENTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS
ECY040	m² Tractametrn de llacuna mitjançant l'aplicació de morter de calç natural, en totes aquelles parts faltants o desaparegudes del parament. La granulometria i coloració dels materials, seran els adequats per obetrnir un morter cromàticament ajustat a les diferents zones a intervenir, amb la finalitat d'integrar la llacuna amb la resta del conjunt. Inclou: Aplicació del morter. Neteja final de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	114,82 €	CENT CATORZE EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS
DMX070	02.04 Recuperació del paviment m² Retirada i emmagatzematge dels carreus de pedra del perímetre, amb mitjans manuals i sota supervisió arqueològica per ser reaprofitats en futures intervencions de restauració. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la retirada dels carreus, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Retirada i acopi de l'element. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	109,50 €	CENT NOU EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS



Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO

Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
DMX080	m² Retirada i emmagatzematge dels carreus reaprofitats de pedra del perímetre, amb mitjans manuals i sota supervisió arqueològica. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la retirada dels carreus, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Retirada i acopi de l'element. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	28,34 €	VINT-I-VUIT EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS
DMX090	ut Formació de cala arqueològica amb mitjans manuals.	400,38 €	QUATRE-CENTS EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS
RSK030	m² Neteja i consolidació de paviment de pedra natural. Inclou: Protecció dels elements de l'entorn. Aplicació del producte de neteja. Raspallat de la superfície. Aclarit. Aplicació del producte decapant. Neteja. Retirada i apilament de l'aigua i les restes generades. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	10,05 €	DEU EUROS AMB CINC CÈNTIMS
ECY024	m² Rejuntat de lloses de paviment amb morter de calç naturals. Inclou: Eliminació del material de rejuntat sobrant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	12,92 €	DOTZE EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS
UXP010	m² Subministrament i col·locació de paviment de lloses de pedra natural, de les mateixes característiques que el paviment existent. Inclou: Col·locació individual, a pic de maceta, de les peces. Formació de juntes i trobades. Neteja del paviment i les juntes. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	113,38 €	CENT TRETZE EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS
02.05 Restauració finestral romànic			



Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
RNI010	m² Aplicació manual d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, color gris, acabat mat, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs (rendiment: 0,125 l/m²), sobre manyeria exterior d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, considerant la superfície que tanquen, definida per les seves dimensions màximes, per una sola cara. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per una sola cara, considerant la superfície que tanquen, definida per les seves dimensions màximes.	68,98 €	SEIXANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS
LCA035	U Fusteria d'acer s235jr pintat al forn de color oxid, en marc articulad d'una fulla de dimensions màximes 100x100 cm, amb vidre laminar de seguretat 4+4, composta per bastiment, fulles, ferraments de penjar i obertura, elements d'estanquitat i accessoris homologats. Inclús segellat dels junts perimetrals. Inclou: col·locació de la fusteria. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Criteri d'amidament de projecte: nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de projecte. Criteri de mesura d'obra: es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de projecte.	795,08 €	SET-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB VUIT CÈNTIMS
GRA010	02.06 Gestió de residus U Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 4,2 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte. 02.07 Documentació de les actuacions	244,49 €	DOS-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
0ED100	U Informe tècnic sobre els resultats obtinguts en els assaigs realitzats per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent en fonaments. També desplaçament a obra i recollida de dades. Inclou: Desplaçament a obra. Recollida de dades. Realització de l'informe. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	700,19 €	SET-CENTS EUROS AMB DINOU CÈNTIMS
0XA130b	03 Fase III. Restauració de la capella lateral 03.00 Mitjans auxiliars U Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	160,41 €	CENT SEIXANTA EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS



Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
0XA110b	U Lloguer de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entonpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 50 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals.	462,58 €	QUATRE-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS
ECY029	03.01 Neteja de paraments m² Neteja combinada de paraments de pedra per retirar les capes d'encalçinat que cobreixen la superfície dles arcs torals, permòdols, pilars, volta i paraments laterals de la nau principal. Es realitzarà de manera mecànica amb l'acció d'eines de full de tipus bisturí o espàtules i microcicell pneumàtic i es complementarà amb l'aspiració controlada de les zones tractades i que acumulin restes de pols i altres derivats de l'encalçinat. En cas necessari s'aplicarà una solució hidroalcohòlica i/o una dilució d'aigua dsminearlitzada amb un percentatge a determinar d'un agent quelant. Inclou: Muntatge i preparació de l'equip. Realització de proves per a ajustament dels paràmetres de neteja. Neteja. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. 03.02 Consolidació de carreus	28,01 €	VINT-I-VUIT EUROS AMB U CÈNTIM



Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f

Identificador unívoc de l'origen: X2024000173

Estat d'elaboració: Original

Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament d'Aitona

Òrgan: Secretaria

Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024

Origen del document: Administració

Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...

URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
ECY019	m² Aplicació d'un producte consolidant sobre aquells carreus que presentin problemes de disgregació del suport i també sobre els morters de junt i encintats que requereixin d'aquest tractament. S'utilitzarà una dilució, segons els requisits i el nivell de disgregació del suport petri, de Nano Estel amb aigua desionitzada, mitjançant l'aplicació amb paletina o pulverització, en funció de l'estat de disgregació que presenti el suport a tractar. Inclou: Aplicació de la dilució sobre la superfície. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	42,75 €	QUARANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS
ECY020	03.03 Consolidació estructural m² Aplicació manual mitjançant paleta de morter de calç, d'elevades resistències mecàniques i permeabilitat al vapor d'aigua, per a reblert i reparació de junts en mur de maçoneria, en restauracions estructurals, una vegada el suport estigui sanejat i lliure de restes de treballs anteriors. Reintegració d'orificis i forats amb morter de calç seguint el tractament de llacuna. Les reintegracions realitzades amb morter es deixaran per sota el nivell del parament original. Inclou: Aplicació del morter. Neteja final de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	34,32 €	TRENTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS
DMX071	03.04 Recuperació del paviment ut Enderroc i retirada de l'altar contemporani realitzat amb morter de ciment pòrtland. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la retirada de l'altar. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	300,07 €	TRES-CENTS EUROS AMB SET CÈNTIMS
DMX090	ut Formació de cala arqueològica amb mitjans manuals.	400,38 €	QUATRE-CENTS EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS



Original signat per:
MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f

Identificador unívoc de l'origen: X2024000173

Estat d'elaboració: Original

Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament d'Aitona

Òrgan: Secretaria

Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024

Origen del document: Administració

Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...

URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
RSK030b	ut Neteja i consolidació de paviment de pedra natural. Inclou: Protecció dels elements de l'entorn. Aplicació del producte de neteja. Raspallat de la superfície. Aclarit. Aplicació del producte decapant. Neteja. Retirada i apilament de l'aigua i les restes generades. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	275,37 €	DOS-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS
ECY042	m² Rejuntat de lloses de paviment amb morter de calç naturals. Inclou: Eliminació del material de rejuntat sobrant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	21,37 €	VINT-I-U EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS
UXP010b	m² Subministrament i col·locació de paviment de lloses de pedra natural, de les mateixes característiques que el paviment existent. Inclou: Col·locació individual, a pic de maceta, de les peces. Formació de juntes i trobades. Neteja del paviment i les juntes. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	102,15 €	CENT DOS EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS
DMX092	03.05 Recuperació integritat arc ut Muntatge estructura exterior per poder efectuar les tasques a l'arc i repicat del morter aplicat en la reparació que ocupava una possible trona en la banda esquerra de l'arc d'ingrés. S'eliminarà el morter fins a trobar l'estructura del parament original.	650,06 €	SIS-CENTS CINQUANTA EUROS AMB SIS CÈNTIMS



Original signat per:
MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
UXP0115	ut Subministrament i col·locació de paviment de lloses de pedra natural, de les mateixes característiques que el paviment existent. Inclou: Col·locació individual, a pic de maceta, de les peces. Formació de juntes i trobades. Neteja del paviment i les juntes. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	3.802,75 €	TRES MIL VUIT-CENTS DOS EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS
UXP0120	ut Subministrament i muntatge d'estructura a mode de cintri per poder col·locar els elements de pedra de nova factura en l'arc d'ingrés. Manipulació, adaptació i col·locació de les pedres amb morter de calç natural NHL 5 Inclou: Col·locació individual, a pic de maceta, de les peces. Formació de juntes i trobades.	1.701,97 €	MIL SET-CENTS U EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS
ECY028	ut Rejuntat de les pedres de l'arc seguint la mateixa metodologia que en intervencions anteriors, les pedres noves es patinaran per integrar-les visualment al conjunt de la capella.	350,27 €	TRES-CENTS CINQUANTA EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS
GRA010c	03.06 Gestió de residus U Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 3,5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte. 03.07 Documentació de les actuacions	199,21 €	CENT NORANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS



Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
0ED100b	U Informe tècnic sobre els resultats obtinguts en els assaigs realitzats per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent en fonaments. També desplaçament a obra i recollida de dades. Inclou: Desplaçament a obra. Recollida de dades. Realització de l'informe.	600,00 €	SIS-CENTS EUROS
YCX010	04 Seguretat i salut PA Partida alçada de seguretat i salut en compliment del RD 1627/97. Inclou tots els sistemes de protecció col·lectiva, equips de protecció individual, formació, farmaciola,... tots els mitjans necessaris per al compliment del pla de seguretat i salut redactat pel contractista i tots els elements o mitjans necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball.	1.030,00 €	MIL TRENTA EUROS

Original signat per:
MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00



Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f
Identificador unívoc de l'origen: X2024000173
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f



Codi	U	Descripció	
0XA130	U	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 150 m², segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	
		Maquinària	295,00 €
		Mitjans auxiliars	5,90 €
		3 % Costos indirectes	9,03 €
		Total per U	309,93
0XA110	U	Són TRES-CENTS NOU EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS per U Lloguer de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 150 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals.	
		Maquinària	848,00 €
		Mitjans auxiliars	16,96 €
		3 % Costos indirectes	25,95 €
		Total per U	890,91
ODP030	m²	Són VUIT-CENTS NORANTA EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS per U Neteja d'arbustos i herbes situades en parament vertical i inclinat, mitjançant la retirada amb eines de full, de les plantes que earrelen als junts de les lloses de coberta i sota la cornissa i posterior aplicació sobre zones afectades per assentaments d'algues, molses i líquens , d'un tractament biocida aplicat amb pulveritzador. S'utilitzarà Clorur de Benzalconi que és desinfectant, tensioactiu, bactericidi i inhibidor de l'activitat viral, dissolt al 10% en una solució hidroalcohòlica (25% alcohol + 75% aigua desmineralitzada). Inclou el raspallat de les restes d'assentaments orgànics. Inclús recollida de la brossa generada i càrrega sobre contenidor. Inclou: Preparació de l'herbicida. Aplicació de l'herbicida sobre la superfície a tractar. Recollida de la brossa generada. Càrrega sobre contenidor.	
		Mà d'obra	4,30 €
		Maquinària	1,87 €
		Materials	0,28 €
		Mitjans auxiliars	0,13 €
		3 % Costos indirectes	0,20 €
		Total per m²	6,78
ECY010	m²	Són SIS EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS per m² Aplicació manual mitjançant paleta de morter de calç natural, d'elevades resistències mecàniques i permeabilitat al vapor d'aigua, per a reblerf de fissures, forats, alveolitzacions i reintegració dels morters de junt i reparació de junts i orificis en mur de maçoneria, en restauracions estructurals, una vegada el suport estigui sanejat i lliure de restes de treballs anteriors. Inclou: Sanejament i neteja prèvia de la superfície. Saturació del suport amb aigua a baixa pressió. Eliminació de l'aigua sobrant amb aire comprimit. Aplicació del morter. Neteja final de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
		Mà d'obra	45,00 €
		Materials	8,73 €
		Mitjans auxiliars	1,07 €
		3 % Costos indirectes	1,64 €
		Total per m²	56,44
		Són CINQUANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS per m²	

Original signat per:
MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f

Identificador unívoc de l'origen: X2024000173

Estat d'elaboració: Original

Naturalesa del document origen: Original

Maquinària

Mitjans auxiliars

3 % Costos indirectes

4.428,75 €

88,58 €

135,52 €

Total per U

4.652,85

Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f

Identificador unívoc de l'origen: X2024000173

Estat d'elaboració: Original

Naturalesa del document origen: Original

Maquinària

Mitjans auxiliars

3 % Costos indirectes

1.760,21 €

35,20 €

53,86 €

Total per U

1.849,27

Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f

Identificador unívoc de l'origen: X2024000173

Estat d'elaboració: Original

Naturalesa del document origen: Original

Maquinària

Mitjans auxiliars

3 % Costos indirectes

20,88 €

0,28 €

4,66 €

Total per m²

26,59

Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f

Identificador unívoc de l'origen: X2024000173

Estat d'elaboració: Original

Naturalesa del document origen: Original

Maquinària

Mitjans auxiliars

3 % Costos indirectes

135,00 €

0,03 €

2,70 €

Total per m²

137,73 €

Ajuntament d'Aitona

Òrgan: Secretaria

Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024

Origen del document: Administració

Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...

URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?IdIoma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f



Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO

Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f

Identificador unívoc de l'origen: X2024000173

Estat d'elaboració: Original

Naturalesa del document origen: Original

28/0...

ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f

22022024

Administració

ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...

https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f

Ajuntament d'Aitona

Òrgan: Secretaria

Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024

Origen del document: Administració

Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...

URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f



Codi	U	Descripció		
			Total per m²	141,86
ECY015	m²	Són CENT QUARANTA-U EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS per m² Aplicació d'un producte consolidant sobre aquells carreus que presentin problemes de disgregació del suport i també sobre els morters de junt i encintats que requereixin d'aquest tractament. S'utilitzarà una dilució, segons els requisits i el nivell de disgregació del suport petri, de Nano Estel amb aigua desionitzada, mitjançant l'aplicació amb paletina o polverització, en funció de l'estat de disgregació que presenti el suport a tractar. Inclou: Aplicació de la dilució sobre la superfície. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra 30,15 € Materials 0,61 € Mitjans auxiliars 2,00 € 3 % Costos indirectes 0,98 €		
			Total per m²	33,74
ECY030	m²	Són TRENTA-TRES EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS per m² Consolidació estructural de mur de maçoneria mitjançant la injecció de calç de baixa densitat, segellat de fissures, esquerdes i alveolitzacions. Els morters de junt que es conservin sota la capa d'encalçinat que cobreix els paraments laterals i la volta de la nau, es consolidaran amb un producte de base aquosa amb nanopartícules de sílice en dispersió, aplicat, en funció de l'estat de conservació del morter, amb xeringa, polveritzador o pinzell. Inclou: Neteja prèvia de la superfície. Preparació de la mescla. Aplicació d'una primera capa de morter. Aplicació de les capes successives de morter. Tractament final de la superfície. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra 45,00 € Materials 83,94 € Mitjans auxiliars 2,58 € 3 % Costos indirectes 3,95 €		
			Total per m²	135,47
ECY020	m²	Són CENT TRENTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS per m² Aplicació manual mitjançant paleta de morter de calç, d'elevades resistències mecàniques i permeabilitat al vapor d'aigua, per a reblert i reparació de junts en mur de maçoneria, en restauracions estructurals, una vegada el suport estigui sanejat i lliure de restes de treballs anteriors. Reintegració d'orificis i forats amb morter de calç seguint el tractament de llacuna. Les reintegracions realitzades amb morter es deixaran per sota el nivell del parament original. Inclou: Aplicació del morter. Neteja final de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra 27,00 € Materials 5,83 € Mitjans auxiliars 0,49 € 3 % Costos indirectes 1,00 €		
			Total per m²	34,32
ECY040	m²	Són TRENTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS per m² Tractament de llacuna mitjançant l'aplicació de morter de calç natural, en totes aquelles parts faltants o desaparegudes del parament. La granulometria i coloració dels materials, seran els adequats per obtenir un morter cromàticament ajustat a les diferents zones a intervenir, amb la finalitat d'integrar la llacuna amb la resta del conjunt. Inclou: Aplicació del morter. Neteja final de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra 100,56 € Materials 8,73 € Mitjans auxiliars 2,19 € 3 % Costos indirectes 3,34 €		
			Total per m²	114,82
DMX070	m²	Són CENT CATORZE EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS per m² Retirada i emmagatzematge dels carreus de pedra del perímetre, amb mitjans manuals i sota supervisió arqueològica per ser reaprofitats en futures intervencions de restauració. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la retirada dels carreus, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Retirada i acopi de l'element. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.		

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO

Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460f352c9f

Identificador unívoc de l'origen: X2024000173

Estat d'elaboració: Original

Naturalesa del document origen: Original

...

generat el 28/0...

ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460f352c9f

Ajuntament d'Aitona

Òrgan: Secretaria

Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024

Origen del document: Administració

Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460f352c9f

URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460f352c9f

Codi	U	Descripció	
		Mà d'obra	104,14 €
		Maquinària	0,09 €
		Mitjans auxiliars	2,08 €
		3 % Costos indirectes	3,19 €
		Total per m²	109,50
DMX080	m²	Són CENT NOU EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS per m²	
		Retirada i emmagatzematge dels carreus reaprofitats de pedra del perímetre, amb mitjans manuals i sota supervisió arqueològica.	
		Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la retirada dels carreus, però no inclou la demolició de la base suport.	
		Inclou: Retirada i acopi de l'element. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.	
		Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.	
		Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
		Mà d'obra	25,37 €
		Maquinària	1,60 €
		Mitjans auxiliars	0,54 €
		3 % Costos indirectes	0,83 €
		Total per m²	28,34
DMX090	ut	Són VINT-I-VUIT EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS per m²	
		Formació de cala arqueològica amb mitjans manuals.	
		Mà d'obra	344,00 €
		Mitjans auxiliars	44,72 €
		3 % Costos indirectes	11,66 €
		Total per ut	400,38
RSK030	m²	Són QUATRE-CENTS EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS per ut	
		Neteja i consolidació de paviment de pedra natural.	
		Inclou: Protecció dels elements de l'entorn. Aplicació del producte de neteja. Raspallat de la superfície. Aclarit. Aplicació del producte decapant. Neteja. Retirada i apilament de l'aigua i les restes generades.	
		Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.	
		Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
		Mà d'obra	5,39 €
		Materials	4,18 €
		Mitjans auxiliars	0,19 €
		3 % Costos indirectes	0,29 €
		Total per m²	10,05
ECY024	m²	Són DEU EUROS AMB CINC CÈNTIMS per m²	
		Rejuntat de lloses de paviment amb morter de calç naturals.	
		Inclou: Eliminació del material de rejuntat sobrant.	
		Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.	
		Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
		Mà d'obra	9,89 €
		Materials	2,40 €
		Mitjans auxiliars	0,25 €
		3 % Costos indirectes	0,38 €
		Total per m²	12,92
UXP010	m²	Són DOTZE EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS per m²	
		Subministrament i col·locació de paviment de lloses de pedra natural, de les mateixes característiques que el paviment existent.	
		Inclou: Col·locació individual, a pic de maceta, de les peces. Formació de juntes i trobades. Neteja del paviment i les juntes.	
		Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general.	
		Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
		Mà d'obra	40,74 €
		Maquinària	0,40 €
		Materials	66,78 €
		Mitjans auxiliars	2,16 €
		3 % Costos indirectes	3,30 €
		Total per m²	113,38
		Són CENT TRETZE EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS per m²	

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO

Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00



Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f

Identificador unívoc de l'origen: X2024000173

Estat d'elaboració: Original

Naturalesa del document origen: Original

28/0...

generat el 28/0...

ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f

Ajuntament d'Aitona

Òrgan: Secretaria

Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024

Origen del document: Administració

Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f

URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f



Codi	U	Descripció	
RNI010	m²	Aplicació manual d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, color gris, acabat mat, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs (rendiment: 0,125 l/m²), sobre manyeria exterior d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, considerant la superfície que tanquen, definida per les seves dimensions màximes, per una sola cara. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per una sola cara, considerant la superfície que tanquen, definida per les seves dimensions màximes.	
		Mà d'obra	65,25 €
		Materials	0,41 €
		Mitjans auxiliars	1,31 €
		3 % Costos indirectes	2,01 €
		Total per m²	68,98
LCA035	U	Són SEIXANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS per m² Fusteria d'acer s235jr pintat al forn de color òxid, en marc articulat d'una fulla de dimensions màximes 100x100 cm, amb vidre laminar de seguretat 4+4, composta per bastiment, fulles, ferraments de penjar i obertura, elements d'estanquitat i accessoris homologats. Inclús segellat dels junts perimetrals. Inclou: col·locació de la fusteria. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Criteri d'amidament de projecte: nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de projecte. Criteri de mesura d'obra: es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de projecte.	
		Mà d'obra	145,70 €
		Materials	611,08 €
		Mitjans auxiliars	15,14 €
		3 % Costos indirectes	23,16 €
		Total per U	795,08
GRA010	U	Són SET-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB VUIT CÈNTIMS per U Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 4,2 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	
		Maquinària	221,84 €
		Mitjans auxiliars	15,53 €
		3 % Costos indirectes	7,12 €
		Total per U	244,49
OED100	U	Són DOS-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS per U Informe tècnic sobre els resultats obtinguts en els assaigs realitzats per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent en fonaments. També desplaçament a obra i recollida de dades. Inclou: Desplaçament a obra. Recollida de dades. Realització de l'informe. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
		Materials	666,47 €
		Mitjans auxiliars	13,33 €
		3 % Costos indirectes	20,39 €
		Total per U	700,19
		Són SET-CENTS EUROS AMB DINOÜ CÈNTIMS per U	

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO

Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f

Identificador unívoc de l'origen: X2024000173

Estat d'elaboració: Original

Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament d'Aitona

Òrgan: Secretaria

Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024

Origen del document: Administració

Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...

URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f



Codi	U	Descripció	
0XA130b	U	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	Maquinària152,69 € Mitjans auxiliars3,05 € 3 % Costos indirectes4,67 € Total per U160,41
0XA110b	U	Són CENT SEIXANTA EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS per U Lloguer de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 50 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals.	Maquinària440,30 € Mitjans auxiliars8,81 € 3 % Costos indirectes13,47 € Total per U462,58
ECY029	m²	Són QUATRE-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS per U Neteja combinada de paraments de pedra per retirar les capes d'encalçinat que cobreixen la superfície d'les arcs torals, permòdols, pilars, volta i paraments laterals de la nau principal. Es realitzarà de manera mecànica amb l'acció d'eines de full de tipus bisturi o espàtules i microcicell pneumàtic i es complementarà amb l'aspiració controlada de les zones tractades i que acumulin restes de pols i altres derivats de l'encalçinat. En cas necessari s'aplicarà una solució hidroalcohòlica i/o una dilució d'aigua dsminearilitzada amb un percentatge a determinar d'un agent quelant. Inclou: Muntatge i preparació de l'equip. Realització de proves per a ajustament dels paràmetres de neteja. Neteja. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Mà d'obra22,01 € Materials0,28 € Mitjans auxiliars4,90 € 3 % Costos indirectes0,82 € Total per m²28,01
ECY019	m²	Són VINT-I-VUIT EUROS AMB U CÈNTIM per m² Aplicació d'un producte consolidant sobre aquells carreus que presentin problemes de disgregació del suport i també sobre els morters de junt i encintats que requereixin d'aquest tractament. S'utilitzarà una dilució, segons els requisits i el nivell de disgregació del suport petri, de Nano Estel amb aigua desionitzada, mitjançant l'aplicació amb paletina o pulverització, en funció de l'estat de disgregació que presenti el suport a tractar. Inclou: Aplicació de la dilució sobre la superfície. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Mà d'obra38,25 € Materials0,61 € Mitjans auxiliars2,64 € 3 % Costos indirectes1,25 € Total per m²42,75 Són QUARANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS per m²

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO

Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f

Identificador unívoc de l'origen: X2024000173

Estat d'elaboració: Original

Naturalesa del document origen: Original

28/0...

ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f

Ajuntament d'Aitona

Òrgan: Secretaria

Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024

Origen del document: Administració

Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...

URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp? Idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f



Codi	U	Descripció	
ECY020	m²	Aplicació manual mitjançant paleta de morter de calç, d'elevades resistències mecàniques i permeabilitat al vapor d'aigua, per a reblert i reparació de junts en mur de maçoneria, en restauracions estructurals, una vegada el suport estigui sanejat i lliure de restes de treballs anteriors. Reintegració d'orificis i forats amb morter de calç seguint el tractament de llacuna. Les reintegracions realitzades amb morter es deixaran per sota el nivell del parament original. Inclou: Aplicació del morter. Neteja final de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
		Mà d'obra	27,00 €
		Materials	5,83 €
		Mitjans auxiliars	0,49 €
		3 % Costos indirectes	1,00 €
		Total per m²	34,32
DMX071	ut	Són TRENTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS per m² Enderroc i retirada de l'altar contemporani realitzat amb morter de ciment pòrtland. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la retirada de l'altar. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
		Mà d'obra	215,00 €
		Mitjans auxiliars	76,33 €
		3 % Costos indirectes	8,74 €
		Total per ut	300,07
DMX090	ut	Són TRES-CENTS EUROS AMB SET CÈNTIMS per ut Formació de cala arqueològica amb mitjans manuals.	
		Mà d'obra	344,00 €
		Mitjans auxiliars	44,72 €
		3 % Costos indirectes	11,66 €
		Total per ut	400,38
RSK030b	ut	Són QUATRE-CENTS EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS per ut Neteja i consolidació de paviment de pedra natural. Inclou: Protecció dels elements de l'entorn. Aplicació del producte de neteja. Raspallat de la superfície. Aclarit. Aplicació del producte decapant. Neteja. Retirada i apilament de l'aigua i les restes generades. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
		Mà d'obra	207,25 €
		Mitjans auxiliars	60,10 €
		3 % Costos indirectes	8,02 €
		Total per ut	275,37
ECY042	m²	Són DOS-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS per ut Rejuntat de lloses de paviment amb morter de calç naturals. Inclou: Eliminació del material de rejuntat sobrant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
		Mà d'obra	17,94 €
		Materials	2,40 €
		Mitjans auxiliars	0,41 €
		3 % Costos indirectes	0,62 €
		Total per m²	21,37
UXP010b	m²	Són VINT-I-U EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS per m² Subministrament i col·locació de paviment de lloses de pedra natural, de les mateixes característiques que el paviment existent. Inclou: Col·locació individual, a pic de maceta, de les peces. Formació de juntes i trobades. Neteja del paviment i les juntes. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
		Mà d'obra	33,00 €
		Maquinària	0,40 €
		Materials	63,83 €
		Mitjans auxiliars	1,94 €

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO

Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f

Identificador unívoc de l'origen: X2024000173

Estat d'elaboració: Original

Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament d'Aitona

Òrgan: Secretaria

Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024

Origen del document: Administració

Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...

URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f



Codi	U	Descripció	
		3 % Costos indirectes	2,98 €
		Total per m²	102,15
DMX092	ut	Són CENT DOS EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS per m² Muntatge estructura exterior per poder efectuar les tasques a l'arc i repicat del morter aplicat en la reparació que ocupava una possible trona en la banda esquerra de l'arc d'ingrés. S'eliminarà el morter fins a trobar l'estructura del parament original.	
		Mà d'obra	618,75 €
		Mitjans auxiliars	12,38 €
		3 % Costos indirectes	18,93 €
		Total per ut	650,06
UXP0115	ut	Són SIS-CENTS CINQUANTA EUROS AMB SIS CÈNTIMS per ut Subministrament i col·locació de paviment de lloses de pedra natural, de les mateixes característiques que el paviment existent. Inclou: Col·locació individual, a pic de maceta, de les peces. Formació de juntes i trobades. Neteja del paviment i les juntes. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
		Mà d'obra	3.060,00 €
		Maquinària	0,40 €
		Materials	559,20 €
		Mitjans auxiliars	72,39 €
		3 % Costos indirectes	110,76 €
		Total per ut	3.802,75
UXP0120	ut	Són TRES MIL VUIT-CENTS DOS EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS per ut Subministrament i muntatge d'estructura a mode de cintri per poder col·locar els elements de pedra de nova factura en l'arc d'ingrés. Manipulació, adaptació i col·locació de les pedres amb morter de calç natural NHL 5	
		Inclou: Col·locació individual, a pic de maceta, de les peces. Formació de juntes i trobades.	
		Mà d'obra	540,00 €
		Mitjans auxiliars	1.112,40 €
		3 % Costos indirectes	49,57 €
		Total per ut	1.701,97
ECY028	ut	Són MIL SET-CENTS U EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS per ut Rejuntat de les pedres de l'arc seguint la mateixa metodologia que en intervencions anteriors, les pedres noves es patinaran per integrar-les visualment al conjunt de la capella.	
		Mà d'obra	317,40 €
		Materials	16,00 €
		Mitjans auxiliars	6,67 €
		3 % Costos indirectes	10,20 €
		Total per ut	350,27
GRA010c	U	Són TRES-CENTS CINQUANTA EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS per ut Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 3,5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	
		Maquinària	189,62 €
		Mitjans auxiliars	3,79 €
		3 % Costos indirectes	5,80 €
		Total per U	199,21
OED100b	U	Són CENT NORANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS per U Informe tècnic sobre els resultats obtinguts en els assaigs realitzats per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent en fonaments. També desplaçament a obra i recollida de dades. Inclou: Desplaçament a obra. Recollida de dades. Realització de l'informe.	
		Materials	571,10 €
		Mitjans auxiliars	11,42 €
		3 % Costos indirectes	17,48 €
		Total per U	600,00
		Són SIS-CENTS EUROS per U	

Original signat per:

MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO

Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460f352c9f

Identificador unívoc de l'origen: X2024000173

Estat d'elaboració: Original

Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament d'Aitona

Òrgan: Secretaria

Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024

Origen del document: Administració

Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460f352c9f generat el 28/0...

URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460f352c9f



Original signat per:
MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Codi	U	Descripció	
YCX010	PA	Partida alçada de seguretat i salut en compliment del RD 1627/97. Inclou tots els sistemes de protecció col·lectiva, equips de protecció individual, formació, farmaciola,... tots els mitjans necessaris per al compliment del pla de seguretat i salut redactat pel contractista i tots els elements o mitjans necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball.	
		Sense descomposició	1.000,00 €
		3 % Costos indirectes	30,00 €
		Total per PA	1.030,00
		Són MIL TRENTA EUROS per PA	

MARIONA GUIMÓ, arquitectura i disseny

Febrer 2024

59/59

Original signat per:
MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00



Pressupost parcial nº 01 Fase I. Manteniment i conservació de cobertes i paramen...

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
OXA130	U	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 150 m², segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.			
Total U :			1,000	309,93	309,93
OXA110	U	Lloguer de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entonpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 150 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals.			
Total U :			1,000	890,91	890,91
ODP030	M²	Neteja d'arbustos i herbes situades en parament vertical i inclinat, mitjançant la retirada amb eines de full, de les plantes que ebarren als junts de les lloses de coberta i sota la cornisa i posterior aplicació sobre zones afectades per assentaments d'algues, molses i líquens, d'un tractament biocida aplicat amb pulveritzador. S'utilitzarà Clorur de Benzalconi que és desinfectant, tensioactiu, bactericida i inhibidor de l'activitat viral, dissolt al 10% en una solució hidroalcohòlica (25% alcohol + 75% aigua desmineralitzada). Inclou el raspallat de les restes d'assentaments orgànics. Inclús recollida de la brossa generada i càrrega sobre contenidor. Inclou: Preparació de l'herbicida. Aplicació de l'herbicida sobre la superfície a tractar. Recollida de la brossa generada. Càrrega sobre contenidor.			
Total m² :			393,770	6,78	2.669,76
ECY010	M²	Aplicació manual mitjançant paleta de morter de calç natural, d'elevades resistències mecàniques i permeabilitat al vapor d'aigua, per a rebert de fissures, forats, alveolitzacions i reintegració dels morters de junt i reparació de junts i orificis en mur de maçoneria, en restauracions estructurals, una vegada el suport estigui sanejat i lliure de restes de treballs anteriors. Inclou: Sanejament i neteja prèvia de la superfície. Saturació del suport amb aigua a baixa pressió. Eliminació de l'aigua sobrant amb aire comprimit. Aplicació del morter. Neteja final de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
Total m² :			45,450	56,44	2.565,20
ECY025	M²	Consolidació de la superfície deteriorada de mur de maçoneria, per tal de recuperar la resistència original sense reduir la permeabilitat de l'element ni alterar el seu aspecte, mitjançant aplicació amb pulveritzador de diverses capes d'aigua de calç en les façanes exteriors de pedra. Inclou: Neteja de la superfície suport. Aplicació de la mà d'impregnació incolora consolidant. Eliminació de l'excés d'impregnació incolora consolidant. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
Total m² :			241,670	3,44	831,34
Total Pressupost parcial nº 01 Fase I. Manteniment i conservació de cobertes i...					7.267,14

Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f
Identificador unívoc de l'origen: X2024000173
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?Idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f



Original signat per:
MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Pressupost parcial nº 02 Fase II. Reparació i manteniment de volta, arcs torals, par...

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
02.00 Mitjans auxiliars					
OXA111	U	Lloguer de bastida de volum, format per 350 m³ d'estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, i plataforma de treball inferior a 100 m², situada fins a 8 m d'altura màxima, escala interior amb trapa i barana posterior amb dues barres i entonpeu, i barana davantera amb una barra. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 300 m³ de volum d'estructura, 100 m² de superfície de plataforma de treball i 15 dies naturals.			
Total U :			1,000	4.652,85	4.652,85
OXA131	U	Muntatge i desmuntatge de bastida de volum, format per 350 m³ d'estructura tubular d'acer galvanitzat en calent i plataforma de treball inferior a 100 m² , situada fins a 8 m d'altura màxima, segons plànols de muntatge. Inclús accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.			
Total U :			1,000	1.849,27	1.849,27
Total 02.00 Mitjans auxiliars					6.502,12

02.01 Tractament paraments de pedra

ECY022	M²	Neteja combinada de paraments de pedra per retirar les capes d'encalçinat que cobreixen la superfície d'les arcs torals, permòdols, pilars, volta i paraments laterals de la nau principal. Es realitzarà de manera mecànica amb l'acció d'eines de full de tipus bisturi o espàtules i microcicell pneumàtic i es complementarà amb l'aspiració controlada de les zones tractades i que acumulin restes de pols i altres derivats de l'encalçinat. En cas necessari s'aplicarà una solució hidroalcohòlica i/o una dilució d'aigua dsminearilitzada amb un percentatge a determinar d'un agent quelant. Inclou: Muntatge i preparació de l'equip. Realització de proves per a ajustament dels paràmetres de neteja. Neteja. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
Total m² :			252,210	26,59	6.706,26
ECY012	M²	Repicat amb mitjans manuals del material de les reparacions anteriors realitzades amb guix, cal o ciment pòrtland sobre la volta o paraments laterals. Inclou: Repicat i neteja de la superfície. Càrrega de les restes generades sobre contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
Total m² :			43,700	141,86	6.199,28
Total 02.01 Tractament paraments de pedra					12.905,54

02.02 Consolidació pedra

ECY015	M²	Aplicació d'un producte consolidant sobre aquells carreus que presentin problemes de disgregació del suport i també sobre els morters de junt i encintats que requereixin d'aquest tractament. S'utilitzarà una dilució, segons els requisits i el nivell de disgregació del suport petri, de Nano Estel amb aigua desionitzada, mitjançant l'aplicació amb paletina o polverització, en funció de l'estat de disgregació que presenti el suport a tractar. Inclou: Aplicació de la dilució sobre la superfície. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
Total m² :			50,442	33,74	1.701,91

Original signat per:
MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460f352c9f generat el 28/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?Idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460f352c9f



Pressupost parcial nº 02 Fase II. Reparació i manteniment de volta, arcs torals, par...

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
ECY030	M²	Consolidació estructural de mur de maçoneria mitjançant la injecció de calç de baixa densitat, segellat de fissures, esquerdes i alveolitzacions. Els morters de junt que es conservin sota la capa d'encalçinat que cobreix els paraments laterals i la volta de la nau, es consolidaran amb un producte de base aquosa amb nanopartícules de sílice en dispersió, aplicat, en funció de l'estat de conservació del morter, amb xeringa, pulveritzador o pinzell. Inclou: Neteja prèvia de la superfície. Preparació de la mescla. Aplicació d'una primera capa de morter. Aplicació de les capes successives de morter. Tractament final de la superfície. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
Total m² :			14,881	135,47	2.015,93
			Total 02.02 Consolidació pedra		3.717,84

02.03 Consolidació estructural

ECY020	M²	Aplicació manual mitjançant paleta de morter de calç, d'elevades resistències mecàniques i permeabilitat al vapor d'aigua, per a reblert i reparació de junts en mur de maçoneria, en restauracions estructurals, una vegada el suport estigui sanejat i lliure de restes de treballs anteriors. Reintegració d'orificis i forats amb morter de calç seguint el tractament de llacuna. Les reintegracions realitzades amb morter es deixaran per sota el nivell del parament original. Inclou: Aplicació del morter. Neteja final de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
Total m² :			72,776	34,32	2.497,67
ECY040	M²	Tractament de llacuna mitjançant l'aplicació de morter de calç natural, en totes aquelles parts faltants o desaparegudes del parament. La granulometria i coloració dels materials, seran els adequats per obtenir un morter cromàticament ajustat a les diferents zones a intervenir, amb la finalitat d'integrar la llacuna amb la resta del conjunt. Inclou: Aplicació del morter. Neteja final de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
Total m² :			60,530	114,82	6.950,05
			Total 02.03 Consolidació estructural		9.447,72

02.04 Recuperació del paviment

DMX070	M²	Retirada i emmagatzematge dels carreus de pedra del perímetre, amb mitjans manuals i sota supervisió arqueològica per ser reaprofitats en futures intervencions de restauració. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la retirada dels carreus, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Retirada i acopi de l'element. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			
Total m² :			10,960	109,50	1.200,12
DMX080	M²	Retirada i emmagatzematge dels carreus reaprofitats de pedra del perímetre, amb mitjans manuals i sota supervisió arqueològica. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la retirada dels carreus, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Retirada i acopi de l'element. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			
Total m² :			67,200	28,34	1.904,45
DMX090	Ut	Formació de cala arqueològica amb mitjans manuals.			
Total ut :			1,000	400,38	400,38

Original signat per:
MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f
Identificador unívoc de l'origen: X2024000173
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp? Idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp? Idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...



Pressupost parcial nº 02 Fase II. Reparació i manteniment de volta, arcs torals, par...

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
RSK030	M²	Neteja i consolidació de paviment de pedra natural. Inclou: Protecció dels elements de l'entorn. Aplicació del producte de neteja. Raspallat de la superfície. Aclarit. Aplicació del producte decapant. Neteja. Retirada i apilament de l'aigua i les restes generades. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
Total m² :			67,200	10,05	675,36
ECY024	M²	Rejuntat de lloses de paviment amb morter de calç naturals. Inclou: Eliminació del material de rejuntat sobrant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
Total m² :			67,200	12,92	868,22
UXP010	M²	Subministrament i col·locació de paviment de lloses de pedra natural, de les mateixes característiques que el paviment existent. Inclou: Col·locació individual, a pic de maceta, de les peces. Formació de juntes i trobades. Neteja del paviment i les juntes. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
Total m² :			15,000	113,38	1.700,70
Total 02.04 Recuperació del paviment					6.749,23
02.05 Restauració finestral romànic					
RNI010	M²	Aplicació manual d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, color gris, acabat mat, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs (rendiment: 0,125 l/m²), sobre manyeria exterior d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, considerant la superfície que tanquen, definida per les seves dimensions màximes, per una sola cara. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per una sola cara, considerant la superfície que tanquen, definida per les seves dimensions màximes.			
Total m² :			2,000	68,98	137,96
LCA035	U	Fusteria d'acer s235jr pintat al forn de color òxid, en marc articulad d'una fulla de dimensions màximes 100x100 cm, amb vidre laminar de seguretat 4+4, composta per bastiment, fulles, ferraments de penjar i obertura, elements d'estanquitat i accessoris homologats. Inclús segellat dels junts perimetrals. Inclou: col·locació de la fusteria. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Criteri d'amidament de projecte: nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de projecte. Criteri de mesura d'obra: es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de projecte.			
Total U :			1,000	795,08	795,08
Total 02.05 Restauració finestral romànic					933,04
02.06 Gestió de residus					
GRA010	U	Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 4,2 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.			
Total U :			4,000	244,49	977,96
Total 02.06 Gestió de residus					977,96

Original signat per:
MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f
Identificador unívoc de l'origen: X2024000173
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?IdIoma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f



Pressupost parcial nº 02 Fase II. Reparació i manteniment de volta, arcs torals, par...

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
02.07 Documentació de les actuacions					
0ED100	U	Informe tècnic sobre els resultats obtinguts en els assaigs realitzats per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent en fonaments. També desplaçament a obra i recollida de dades. Inclou: Desplaçament a obra. Recollida de dades. Realització de l'informe. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
Total U :			1,000	700,19	700,19
Total 02.07 Documentació de les actuacions					700,19
Total Pressupost parcial nº 02 Fase II. Reparació i manteniment de volta, arcs t...					41.933,64

Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f
Identificador unívoc de l'origen: X2024000173
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp? Idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f



Original signat per:
MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Pressupost parcial nº 03 Fase III. Restauració de la capella lateral

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
03.00 Mitjans auxiliars					
0XA130b	U	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.			
Total U :			1,000	160,41	160,41
0XA110b	U	Lloguer de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 50 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals.			
Total U :			1,000	462,58	462,58
Total 03.00 Mitjans auxiliars					622,99
03.01 Neteja de paraments					
ECY029	M²	Neteja combinada de paraments de pedra per retirar les capes d'encalçinat que cobreixen la superfície d'les arcs torals, permòdols, pilars, volta i paraments laterals de la nau principal. Es realitzarà de manera mecànica amb l'acció d'eines de full de tipus bisturí o espàtules i microcicell pneumàtic i es complementarà amb l'aspiració controlada de les zones tractades i que acumulin restes de pols i altres derivats de l'encalçinat. En cas necessari s'aplicarà una solució hidroalcohòlica i/o una dilució d'aigua dsminearilitzada amb un percentatge a determinar d'un agent quelant. Inclou: Muntatge i preparació de l'equip. Realització de proves per a ajustament dels paràmetres de neteja. Neteja. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
Total m² :			115,000	28,01	3.221,15
Total 03.01 Neteja de paraments					3.221,15
03.02 Consolidació de carreus					
ECY019	M²	Aplicació d'un producte consolidant sobre aquells carreus que presentin problemes de disgregació del suport i també sobre els morters de junt i encintats que requereixin d'aquest tractament. S'utilitzarà una dilució, segons els requisits i el nivell de disgregació del suport petri, de Nano Estel amb aigua desionitzada, mitjançant l'aplicació amb paletina o polverització, en funció de l'estat de disgregació que presenti el suport a tractar. Inclou: Aplicació de la dilució sobre la superfície. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
Total m² :			18,000	42,75	769,50
Total 03.02 Consolidació de carreus					769,50
03.03 Consolidació estructural					

Original signat per:
MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f
Identificador unívoc de l'origen: X2024000173
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajustament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp? Idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f



Pressupost parcial nº 03 Fase III. Restauració de la capella lateral

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
ECY020	M²	Aplicació manual mitjançant paleta de morter de calç, d'elevades resistències mecàniques i permeabilitat al vapor d'aigua, per a reblert i reparació de junts en mur de maçoneria, en restauracions estructurals, una vegada el suport estigui sanejat i lliure de restes de treballs anteriors. Reintegració d'orificis i forats amb morter de calç seguint el tractament de llacuna. Les reintegracions realitzades amb morter es deixaran per sota el nivell del parament original. Inclou: Aplicació del morter. Neteja final de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
Total m² :			35,000	34,32	1.201,20
Total 03.03 Consolidació estructural					1.201,20

03.04 Recuperació del paviment

DMX071	Ut	Enderroc i retirada de l'altar contemporani realitzat amb morter de ciment pòrtland. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la retirada de l'altar. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			
Total ut :			1,000	300,07	300,07
DMX090	Ut	Formació de cala arqueològica amb mitjans manuals.			
Total ut :			1,000	400,38	400,38
RSK030b	Ut	Neteja i consolidació de paviment de pedra natural. Inclou: Protecció dels elements de l'entorn. Aplicació del producte de neteja. Raspallat de la superfície. Aclarit. Aplicació del producte decapant. Neteja. Retirada i apilament de l'aigua i les restes generades. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
Total ut :			1,000	275,37	275,37
ECY042	M²	Rejuntat de lloses de paviment amb morter de calç naturals. Inclou: Eliminació del material de rejuntat sobrant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
Total m² :			8,000	21,37	170,96
UXP010b	M²	Subministrament i col·locació de paviment de lloses de pedra natural, de les mateixes característiques que el paviment existent. Inclou: Col·locació individual, a pic de maceta, de les peces. Formació de juntes i trobades. Neteja del paviment i les juntes. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
Total m² :			2,000	102,15	204,30
Total 03.04 Recuperació del paviment					1.351,08

03.05 Recuperació integritat arc

DMX092	Ut	Muntatge estructura exterior per poder efectuar les tasques a l'arc i repicat del morter aplicat en la reparació que ocupava una possible trona en la banda esquerra de l'arc d'ingrés. S'eliminarà el morter fins a trobar l'estructura del parament original.			
Total ut :			1,000	650,06	650,06

Original signat per:
MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f
Identificador unívoc de l'origen: X2024000173
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp? Idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f



Pressupost parcial nº 03 Fase III. Restauració de la capella lateral

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
UXP0115	Ut	Subministrament i col·locació de paviment de lloses de pedra natural, de les mateixes característiques que el paviment existent. Inclou: Col·locació individual, a pic de maceta, de les peces. Formació de juntes i trobades. Neteja del paviment i les juntes. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
Total ut :			1,000	3.802,75	3.802,75
UXP0120	Ut	Subministrament i muntatge d'estructura a mode de cintri per poder col·locar els elements de pedra de nova factura en l'arc d'ingrés. Manipulació, adaptació i col·locació de les pedres amb morter de calç natural NHL 5 Inclou: Col·locació individual, a pic de maceta, de les peces. Formació de juntes i trobades.			
Total ut :			1,000	1.701,97	1.701,97
ECY028	Ut	Rejuntat de les pedres de l'arc seguint la mateixa metodologia que en intervencions anteriors, les pedres noves es patinaran per integrar-les visualment al conjunt de la capella.			
Total ut :			1,000	350,27	350,27
Total 03.05 Recuperació integritat arc					6.505,05
03.06 Gestió de residus					
GRA010c	U	Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 3,5 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.			
Total U :			1,000	199,21	199,21
Total 03.06 Gestió de residus					199,21
03.07 Documentació de les actuacions					
OED100b	U	Informe tècnic sobre els resultats obtinguts en els assaigs realitzats per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent en fonaments. També desplaçament a obra i recollida de dades. Inclou: Desplaçament a obra. Recollida de dades. Realització de l'informe.			
Total U :			1,000	600,00	600,00
Total 03.07 Documentació de les actuacions					600,00
Total Pressupost parcial nº 03 Fase III. Restauració de la capella lateral :					14.470,18

Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f
Identificador unívoc de l'origen: X2024000173
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...



Original signat per:
MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Pressupost parcial nº 04 Seguretat i salut

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
YCX010	Pa	Partida alçada de seguretat i salut en compliment del RD 1627/97. Inclou tots els sistemes de protecció col·lectiva, equips de protecció individual, formació, farmaciola,... tots els mitjans necessaris per al compliment del pla de seguretat i salut redactat pel contractista i tots els elements o mitjans necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball.			
Total PA :			1,000	1.030,00	1.030,00
Total Pressupost parcial nº 04 Seguretat i salut :					1.030,00

Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f
Identificador unívoc de l'origen: X2024000173
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp? Idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f



Original signat per:
MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Projecte: Conservació i manteniment de l'Ermite de Sant Joan de Carratalà
Promotor: Ajuntament d'Aitona
Situació: Ermita de Sant Joan de Carratalà

Arquitecta: Mariona Guimó Sampietro

Resum del pressupost

1 Fase I. Manteniment i conservació de cobertes i paraments exteriors	7.267,14
2 Fase II. Reparació i manteniment de volta, arcs torals, paraments laterals i paviment	
2.1 Mitjans auxiliars	6.502,12
2.2 Tractament paraments de pedra	12.905,54
2.3 Consolidació pedra	3.717,84
2.4 Consolidació estructural	9.447,72
2.5 Recuperació del paviment	6.749,23
2.6 Restauració finestral romànic	933,04
2.7 Gestió de residus	977,96
2.8 Documentació de les actuacions	700,19
Total 2 Fase II. Reparació i manteniment de volta, arcs torals, paraments laterals i pavim...	41.933,64
3 Fase III. Restauració de la capella lateral	
3.1 Mitjans auxiliars	622,99
3.2 Neteja de paraments	3.221,15
3.3 Consolidació de carreus	769,50
3.4 Consolidació estructural	1.201,20
3.5 Recuperació del paviment	1.351,08
3.6 Recuperació integritat arc	6.505,05
3.7 Gestió de residus	199,21
3.8 Documentació de les actuacions	600,00
Total 3 Fase III. Restauració de la capella lateral	14.470,18
4 Seguretat i salut	1.030,00
Pressupost d'execució de material (PEM)	64.700,96
13% de despeses generals	8.411,12
6% de benefici industrial	3.882,06
Pressupost d'execució per contracta (PEC = PEM + GG + BI)	76.994,14
21% IVA	16.168,77
Pressupost d'execució per contracta amb IVA (PEC = PEM + GG + BI + ...)	93.162,91

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de NORANTA-TRES MIL CENT SEIXANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS.

Original signat per:
MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f

Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f
Identificador unívoc de l'origen: X2024000173
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original





mg
A | D

MARIONA GUIMÓ
C/ Espronceda 4 8-4 Reus 43202
Arquitecte:
Mariona Guimó Sampietro nº col. 72063-1
T: +34 659 82 84 98

PROJECTE

PROJECTE TÈCNIC - OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE L'ERMITA ROMÀNICA DE SANT JOAN DE CARRATALÀ, Aitona, Lleida.

PROMOTOR: AJUNTAMENT D'AITONA - CIF P2504600D, c/Major 6 Aitona 25182.

REVISIONS

ESCALA

A3- 1:250

A1-

NOTA

Totes les mesures es revisaran en obra.

ARXIU

290_A01-ORTOMOSAICS ENTORN.dwg

DATA

Febrer 2024

PLANOL

ORTOMOSAICS ENTORN

Nº PLANOL

01

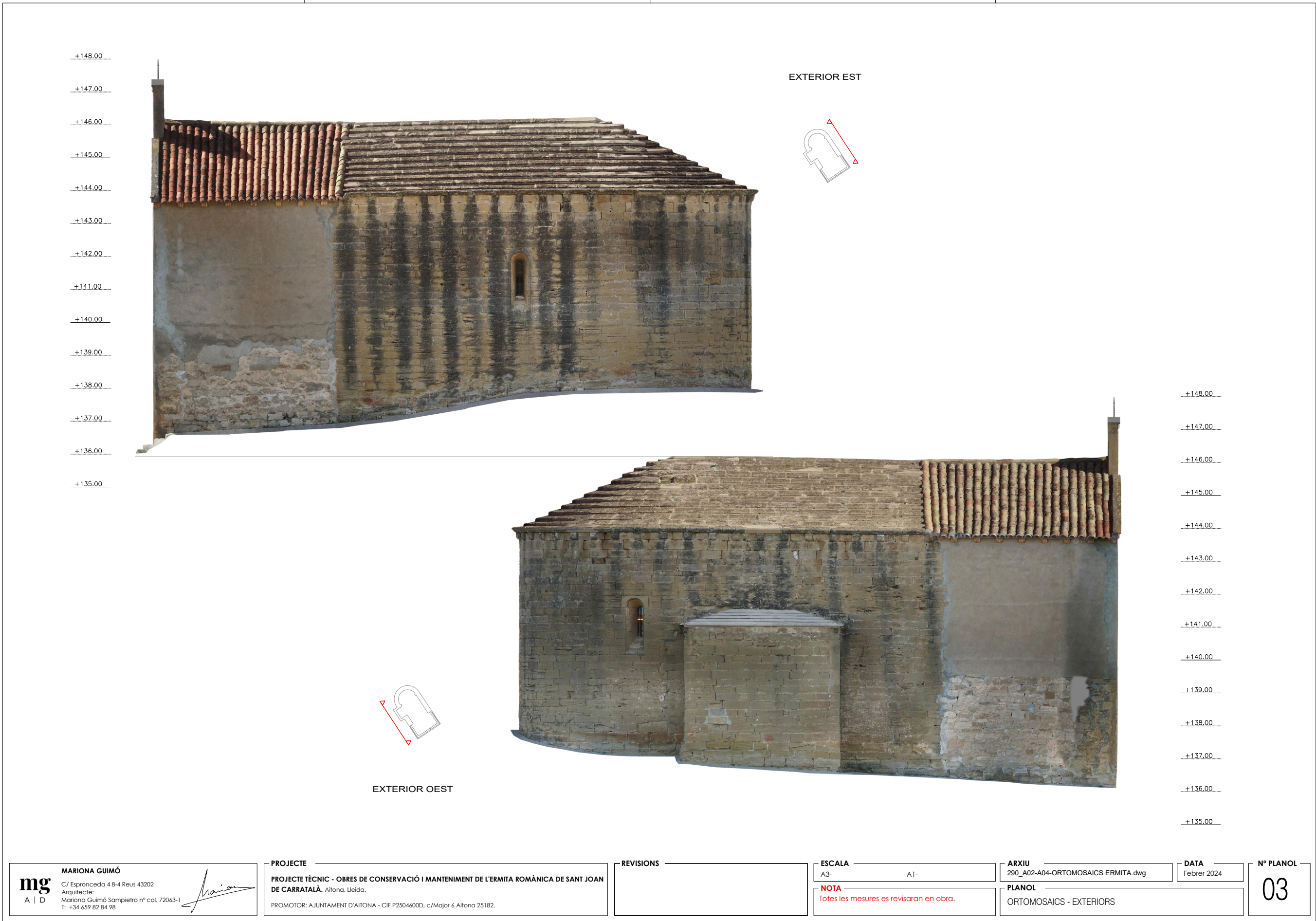
Projecció UTM - Fus 31 / Sist. ref. ETRS89 (EPSG: 25831)
El·lipsoid GR580 / Altituds ref. nivell mitjà mar a Alacant

Original signat per:

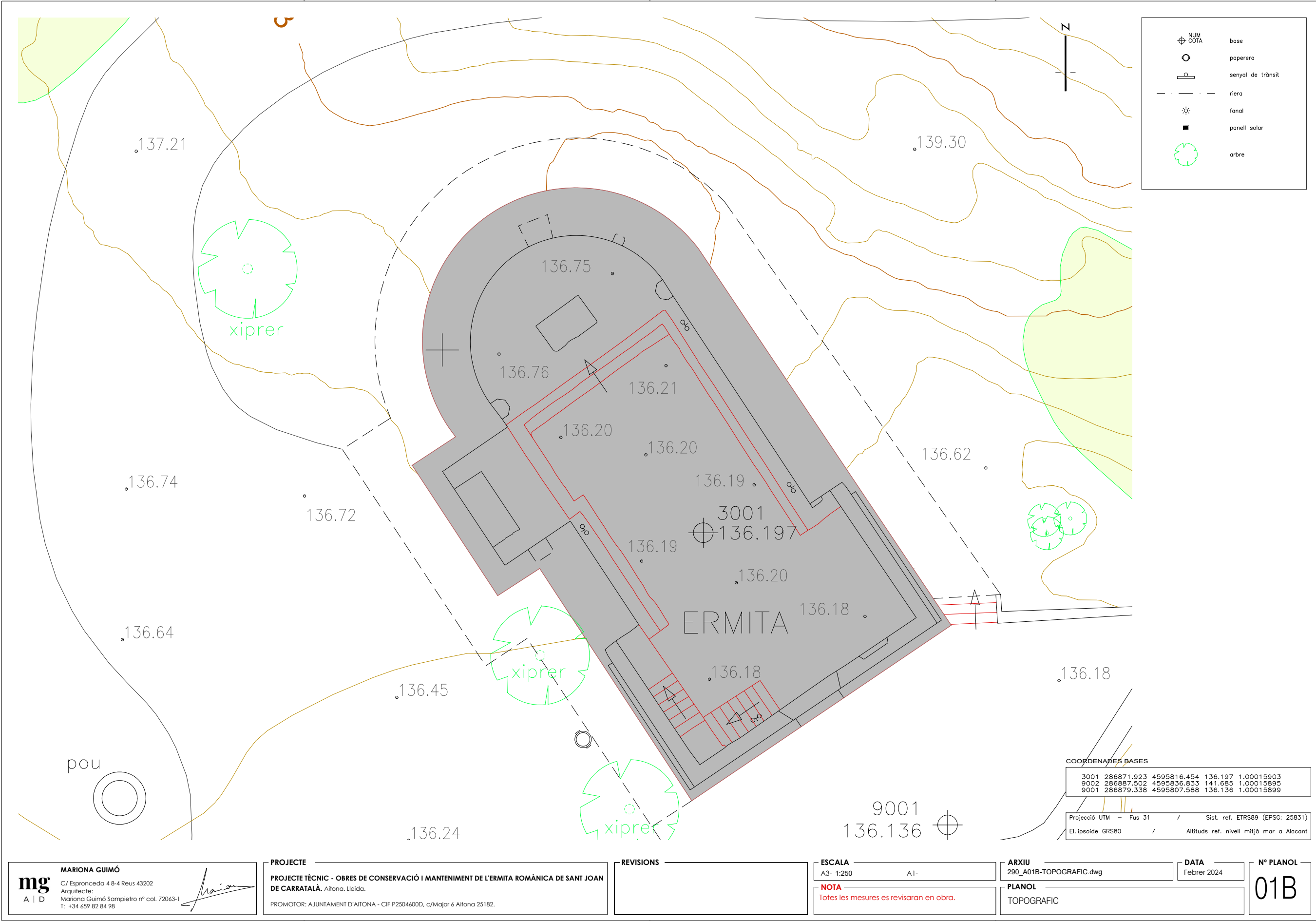
MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00









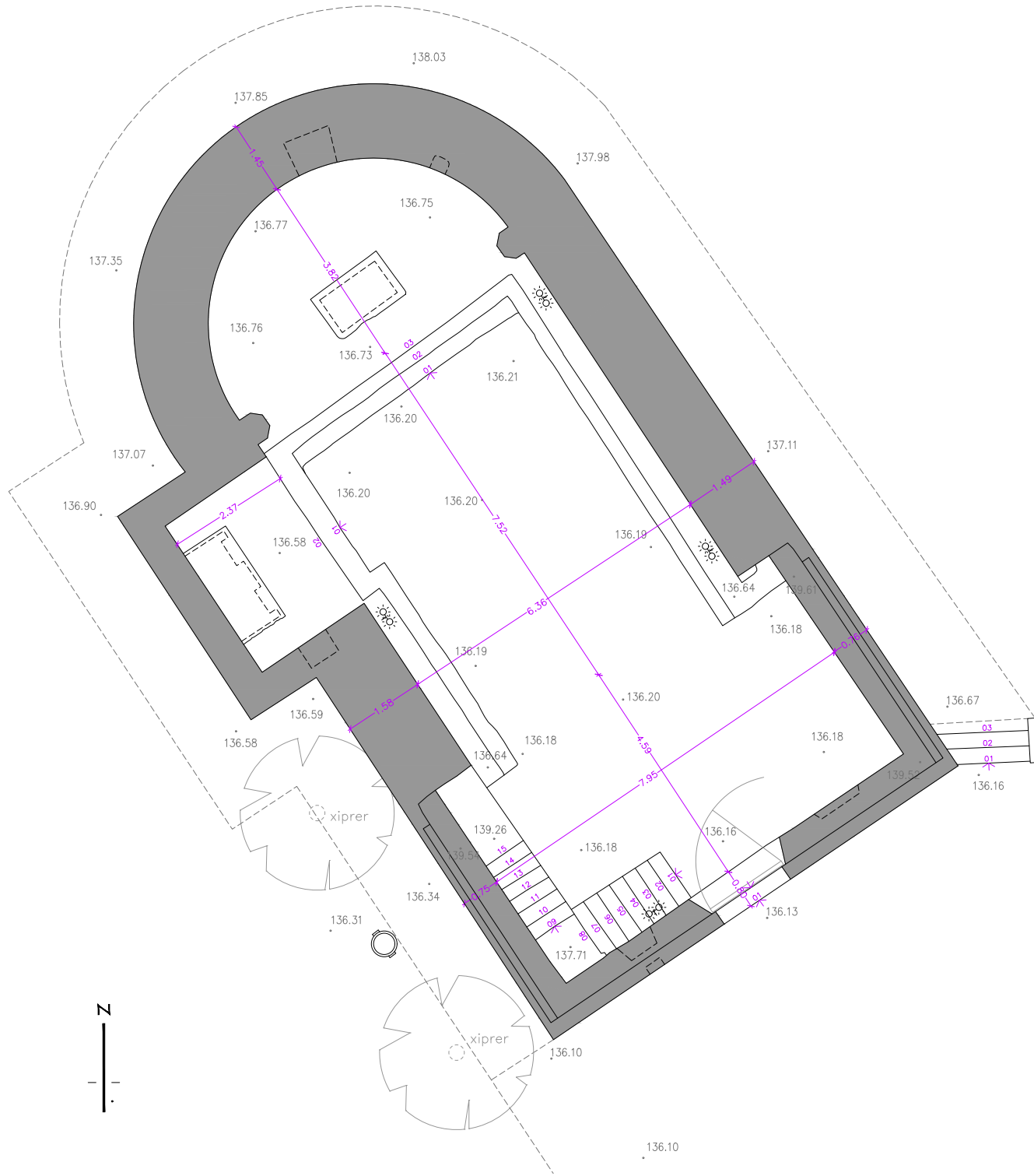


Original signat per:
MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

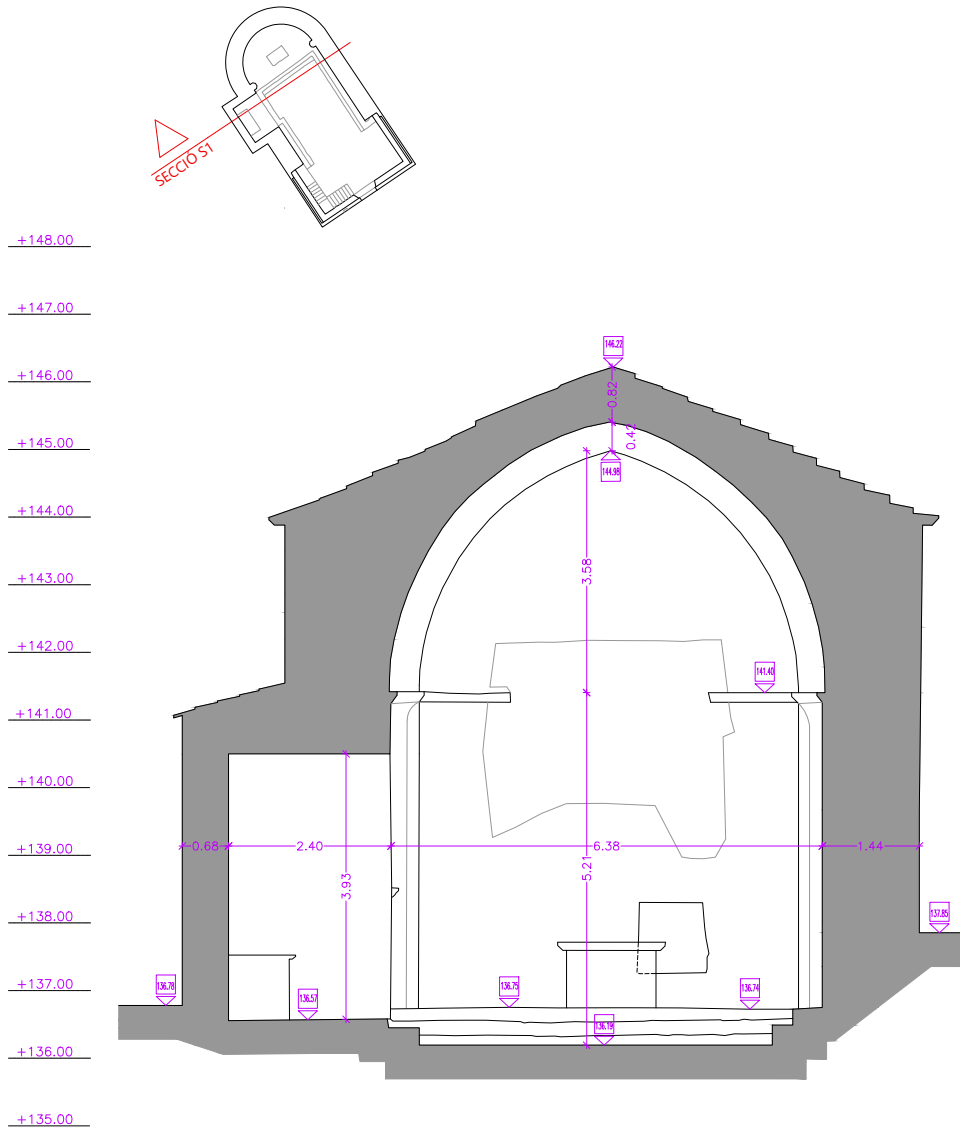
Ajuntament d'Aitona
Organ: Secretària
Títol: PROJECT_URB OBRES CONSERVACIÓ I MANTENIMENT 22022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f generat el 28/0 ...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/validarDoc.jsp?idioma=ca&guid=ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f

Identificador unívoc: ed0d6e87-e086-42e1-b37a-5460ff352c9f
Identificador unívoc de l'origen: X2024000173
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

PLANTA



SECCIÓ S1



mg

A | D

MARIONA GUIMÓ

C/ Espronceda 4-8-4 Reus 43202

Arquitecte:

Mariona Guimó Sampietro nº col. 72063-1

T: +34 659 82 84 98

PROJECTE

PROJECTE TÈCNIC - OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE L'ERMITA ROMÀNICA DE SANT JOAN DE CARRATALÀ. Aitona, Lleida.

PROMOTOR: AJUNTAMENT D'AITONA - CIF P2504600D, c/Major 6 Aitona 25182.

REVISIONS

ESCALA

A3- A1-

NOTA

Totes les mesures es revisaran en obra.

ARXIU

290_A02B-A03B-PLANOLS.dwg

DATA

Febrer 2024

PLANOL

PLANOLS - PLANTA I SECCIÓ 01

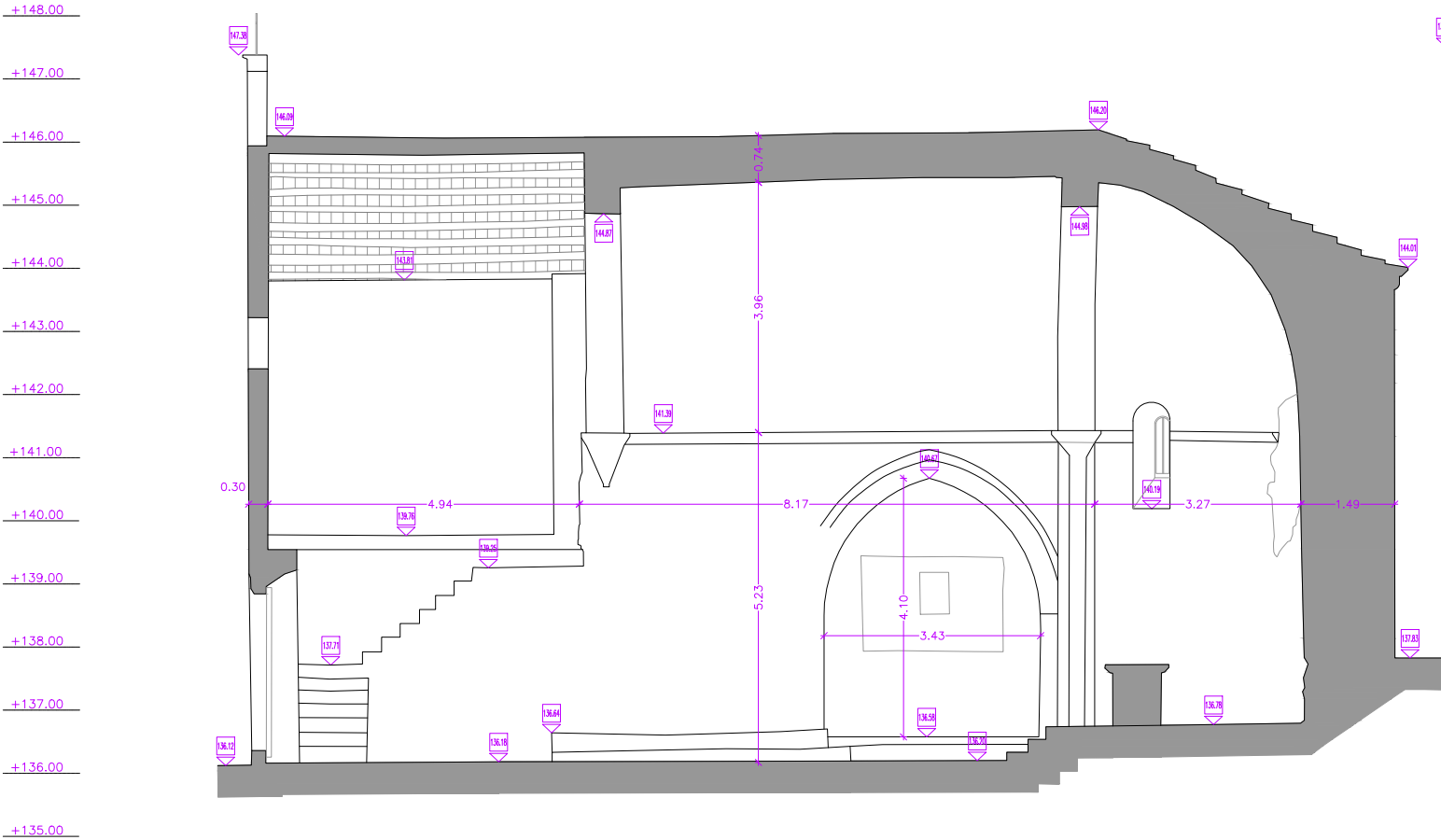
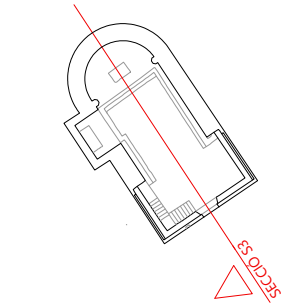
Nº PLANOL

02B

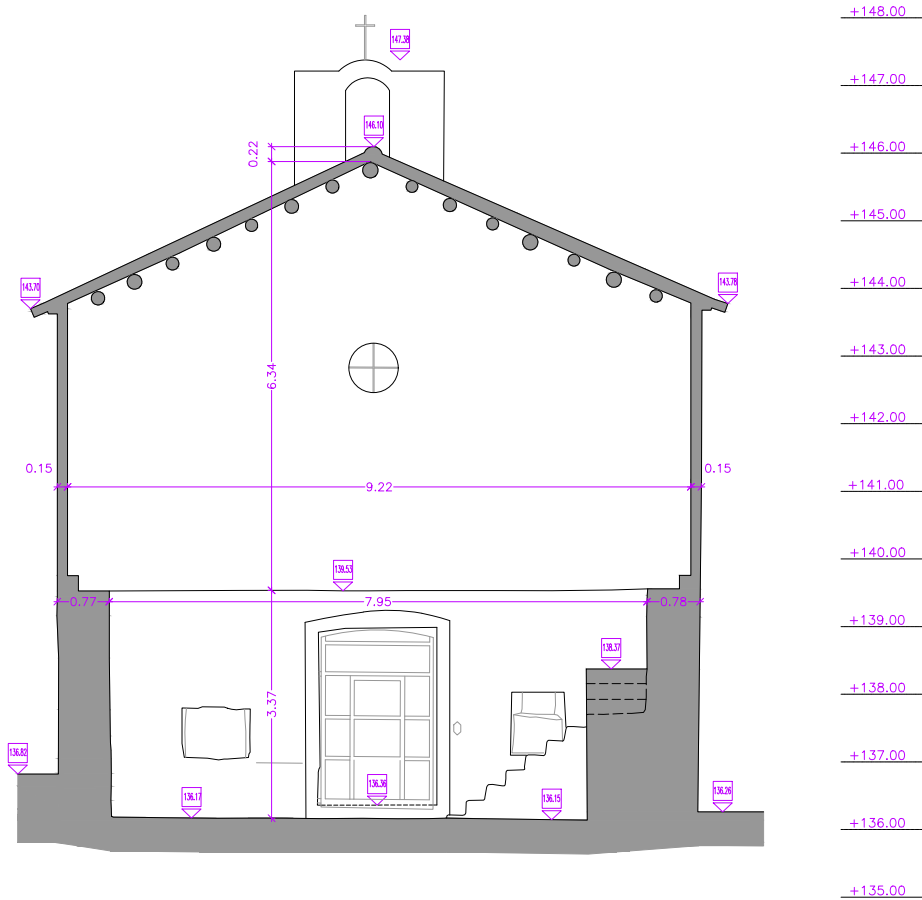
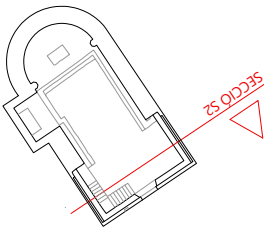
Original signat per:
MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00



SECCIÓ S3



SECCIÓ S2



- FASES D'INTERVENCIÓ (veure desglossat en memòria)
- FASE 1 CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LES COBERTES I PARAMENTS EXTERIORS DE L'ESGLÈSIA
 - FASE 2 REPARACIÓ I MANTENIMENT DE LA VOLTA, ARCS TORALS, PARAMENTS LATERALS I PAVIMENT DE LA NAU ROMÀNICA DE L'ESGLÈSIA
 - FASE 3 REPARACIÓ I MANTENIMENT DE LA CAPELLA LATERAL

mg A D	MARIONA GUIMÓ C/ Espronceda 4-8-4 Reus 43202 Arquitecte: Mariona Guimó Sampietro nº col. 72063-1 T: +34 659 82 84 98		PROJECTE	REVISIONS	ESCALA A3- A1-	ARXIU 290_A02B-A03B-PLANOLS.dwg	DATA Febrer 2024	Nº PLANOL 03B
			PROJECTE TÈCNIC - OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE L'ERMITA ROMÀNICA DE SANT JOAN DE CARRATALÀ. Aitona, Lleida. PROMOTOR: AJUNTAMENT D'AITONA - CIF P2504600D, c/Major 6 Aitona 25182.					

Original signat per:
MARIONA GUIMÓ SAMPIETRO
Signatura realitzada en data 22/02/2024 10:30:39+01:00

