

**INFORME DE LA PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA
INTERIOR I LEGALITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS A L'EP FIGUERES-BON
PASTOR DE LA DIRECCIÓ GENERAL D'ACCIÓ CÍVICA I COMUNITÀRIA**

- Naturalesa i extensió de les necessitats

L'objectiu fonamental del contracte és la realització de les obres d'adequació de la planta baixa de l'edifici per aconseguir la normativa d'accessibilitat i la creació d'una oficina d'afers socials i famílies, amb accés independent. Així mateix es fa una redistribució puntual de la resta de plantes.

Aquesta reforma interior porta annexa la incorporació d'un sistema de ventilació i una millora energètica del sistema de climatització, afegint un sistema per aerotèrmia.

- Classificació empresarial

Grup: J
Subgrup: 2
Categoria: 3 o superior

- Criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera

Solvència econòmica:

Xifra anual de negocis referit al millor exercici dels 3 darrers igual o superior a l'import del contracte: 427.171,93 €, IVA exclòs.

Solvència tècnica:

Import mínim de l'annualitat de major execució d'entre les 5 anteriors de l'empresa licitadora, en serveis d'igual o similar naturalesa: 427.171,93 €

Aquests requisits de solvència no perjudiquen la concurrència i afavoreix la presentació de PIMES i entitats socials.

Si es tracta d'una empresa de nova creació: títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres, així com dels tècnics encarregats directament de la mateixa.

- Codi/s CPV corresponent/s a l'objecte del contracte:

45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat
45453100-8 Treballs de reacondicionament

- Concreció de mitjans materials i personals (addicionals a la solvència):

No escau concreció de condicions.



 Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
**Direcció General d'Acció Cívica
i Comunitària**

- Certificats de qualitat i/o de gestió mediambiental:

No escau acreditació de certificats de qualitat i/o de gestió mediambiental.

- Lots

En informe a banda es justifica que la realització de l'obra no és susceptible de dividir-se en lots.

- Elecció del procediment

La unitat promotora *servei de suport tècnic i informació* considera que el procediment més adequat per dur a terme per la contractació d'aquest servei és la convocatòria d'un procediment obert, que permet la màxima concurrència.

-Criteris d'adjudicació

La puntuació dels criteris d'adjudicació s'establirà en un màxim de 100 punts.

1.- OFERTA ECONÒMICA: la puntuació màxima serà de 60 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa. La resta de propostes econòmiques rebran una puntuació inversament proporcional a la de l'oferta més econòmica, d'acord amb el càlcul següent:

$$\text{Puntuació oferta a valorar} = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{I} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

O_v = OFERTA A VALORAR

O_m = OFERTA MILLOR

I = IMPORT LICITACIÓ

M = FACTOR DE MODULACIÓ, s'ha d'aplicar el valor 4

P = PUNTS CRITERI ECONOMIC

La fórmula lineal amb factor de modulació proposada per a la puntuació de l'oferta econòmica permetrà ajustar l'efecte del percentatge d'import que separa les ofertes que es puntuen. Aquesta modulació pot des incentivar la presentació d'ofertes temeràries, incidint amb la disminució de la distància que separa les puntuacions de les ofertes, sempre mantenint la seva proporcionalitat.

2.- ESCURÇAMENT DE TERMINI I PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓ (fins a 23 punts)

Es rellevant valorar l'escurçament de termini, el programa de construcció i la memòria descriptiva donat que aporta informació organitzativa pel seguiment de contacte i en atenció a l'eficiència energètica i estalvi de costos.

Per a la valoració d'aquest criteri es tindrà en compte:

A la proposta del termini d'escurçament màxim, fixat en ¼, se li adjudicaran 17 punts. Per a les propostes d'execució de terminis inferiors s'adjudicaran els mateixos punts,



Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
**Direcció General d'Acció Cívica
i Comunitària**

però seran d'obligat compliment. La resta de terminis proposats es calcularan en proporció, segons la fórmula:

$$P_x = 4P_m (T - T_x) / T$$

P_x és la puntuació de l'oferta x ;
 P_m és la puntuació màxima;

T és el termini de sortida
 T_x és el termini de l'oferta

Es valorarà la presentació del programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifiqui els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. Aquest concepte es valorarà en 3 punts. Es valorarà, també, acompanyar una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres folis, amb 3 punts.

3.- PLA DE CONTROL DE QUALITAT (fins a 17 punts)

Es rellevant valorar el pla de control de qualitat i el compromís d'assumpció per a realitzar el seguiment i verificació de la qualitat dels materials i treballs inclosos en el contracte.

Les empreses que presentin un pla de control de qualitat específic, amb les partides valorades i, a més, assumeixin els controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost obtindran 17 punts

La simple assumpció del compromís d'acceptar els controls fins un 2% del cost del pressupost es puntuarà amb 14 punts.

Altrament, la presentació d'un pla de control de qualitat específic, però sense assumir expressament la realització d'assaigs fins un cost del 2% del pressupost, es valorarà amb 7 punts.

A les empreses que presentin un control de qualitat genèric, sense assumir expressament el 2%, se les assignarà 3 punts.

No es puntuarà, en aquest apartat, a les empreses que no aportin cap tipus de proposta.

Ofertes anormalment baixes

Es considerarà una oferta incursa en presumpció d'anormalment baixa quan la proposició d'una empresa licitadora estigui per sota de la mitjana aritmètica del percentatge de les baixes econòmiques ofertes per les empreses licitadores en 10 punts.

- **Termini d'execució:** La durada de les feines serà de 64 dies hàbils a l'anualitat 2025
- **Justificació de la possibilitat de pròrroga:** No existeix possibilitat de pròrroga.
- **Previsió de modificacions:** No es preveuen modificacions.
- **Revisió de preus:** No s'aplica



 Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
**Direcció General d'Acció Cívica
i Comunitària**

- Condicions especials d'execució del contracte:

Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP de foment de la igualtat entre homes i dones en el treball, s'estableix com a condició especial d'execució la no utilització de llenguatge sexista en cap document escrit ni visual relacionat amb el contracte.

Aquesta condició especial d'execució respon a allò previst a l'article 10 de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, que estableix que les administracions públiques han de procurar d'incloure clàusules socials en els plecs o documents que regeixen les contractacions amb la finalitat de promoure la igualtat de tracte.

- Pressupost i Valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost desglossat del contracte és:

IMPORT OBRES PREVI IMPOST I TAXA (IVA exclos)	IMPOST LLIC. OBRA (3,87% s/PEM)	TAXA AJUNTAMENT (0,75% s/PEM)	IMPORT OBRES AMB IMPOST I TAXA (IVA exclos)	IVA 21 %	PRESSUPOST DEL CONTRACTE (IVA inclòs)
411.207,41€	13.372,88€	2.591,64€	427.171,93€	86.353,66€	513.525,49€

El valor estimat del contracte es de 427.171,93 € (Pressupost del contracte que inclou: el Pressupost General sense IVA i impost sobre construccions i obres i taxa urbanística)

- Cessió de contracte:

Es permet la cessió de contracte d'acord amb l'art. 214 LCSP.

- Subcontractació:

Es poden subcontractar les instal·lacions que precisen de la intervenció d'empreses homologades, especialitzades i Organismes de control autoritzats, com és el cas de les inspeccions reglamentàries, les empreses especialitzades en instal·lacions o proteccions contra incendis, etc

-Conveni aplicable. Subrogació de personal: No.

-Compliment de la LOPD

Prestació sense accés a dades de caràcter personal, amb risc d'accedir involuntàriament a dades de caràcter personal. El present contracte té per objecte les obres de reforma interior i legalització de les instal·lacions a l'EP Figueres-Bon Pastor dependent de la Direcció General d'Acció Cívica i Comunitària.

Laura Veciana Martínez
Subdirectora general d'Equipaments Cívics i Activitats

Signat electrònicament

