



CUADRO DE CARACTERÍSTICAS ADMINISTRATIVAS Y TÉCNICAS

Trabajos de reforma de pintura (Categoría 1, Subcategoría 1.8 del SDA)

CARACTERÍSTICAS ADMINISTRATIVAS

1. Objeto del contrato. Código CPV. Plazo de entrega.

Objeto: Renovación de la pintura con la nueva imagen de la zona de oficinas de la primera y tercera planta del edificio.

Código CPV: 45442180-2

Plazo de entrega: 02/09/2024

2. Importe y presupuesto base de la licitación.

Justificación del precio: se ha realizado una consulta con diferentes empresas del sector valorando las posibilidades.

El presupuesto base de la licitación es de un total de 9.682,42 € (IVA incluido), siendo 8.002,00 € de base imponible y 1.680,42 € de IVA.

Espacio	Unidades	Precio unitario (IVA Excluido)	Total (IVA Excluido)	Total (IVA Incluido)
Oficinas 1ª planta	1	3.884,00 €	815,64 €	4.699,64 €
Oficinas 3ª planta	1	4.118,00 €	864,78 €	4.982,78 €
TOTAL		8.002,00 €	1.680,42 €	9.682,42 €

3. Plurianualidades

Año	Importe
2024	8.002,00 €

4. Valor estimado del contrato

El valor total estimado del contrato será de 8.002,00 €, IVA excluido.

5. Garantía definitiva

No procede la constitución de garantía definitiva por tratarse de una entrega de consumible de acuerdo con el artículo 107.1 segundo párrafo de la LSCP.

6. Lugar y forma de pago

Se hará un primer pago del 40% a la firma del contrato y un segundo del 60% restante a su finalización.

Los pagos se harán previa presentación de la factura, y comprobadas la corrección y finalización de los trabajos, que se certificarán con la firma de un acta de recepción y conformidad.

7. Criterios de valoración.

Mediante precio: se otorgará la máxima puntuación a las proposiciones que ofrecen el precio más bajo. El resto será de manera proporcional teniendo en cuenta la siguiente fórmula.

FÓRMULA:

Oficinas 1ª planta

$$\text{Puntos} = \frac{\text{Oferta más económica}}{\text{Oferta que se puntúa}} * 48,5 \text{ puntos}$$

Oficinas 3ª planta

$$\text{Puntos} = \frac{\text{Oferta más económica}}{\text{Oferta que se puntúa}} * 51,5 \text{ puntos}$$

8. Características técnicas.

La dinámica de la Fundación IL3-UB hace necesaria la realización de pequeños trabajos de mantenimiento en el ramo de pintura para poder mantener la limpieza y buena imagen de las fachadas, instalaciones, infraestructuras y dependencias del centro.

En este sentido, el IL3-UB tiene la necesidad de renovar la pintura de las oficinas de la primera y tercera planta del edificio, las paredes, el techo, las puertas y las canalizaciones, de acuerdo con las siguientes características:

1ª PLANTA				
Espacio	Superficie aprox.	Colores	Preparación	Pintura
Paredes	118,54 m ²	AZUL – RAL 5015BLANC - NCS S 0500 NGRIS SEDA - NCS S 2502-C	Limpiar, tapar agujeros, masillar golpes y grietas, pulir.	Pintura plástica mate.
Techo	246,96 m ²	BLANCO - NCS S 0500 N		Esmalte ecológico.
Puertas	5 ud	BLANCO - NCS S 0500 N		
Bigues	131,00 ml			
Canalizaciones eléctricas	32,00 ml	GRIS OSCURO - NCS S 7000-N	Limpiar	Pintura esmalte



3ª PLANTA				
Espacio	Superficie aprox. (m ²)	Colores	Preparación	Pintura
Paredes	173,94 m ²	AZUL – RAL 5015BLANC - NCS S 0500 NGRIS SEDA - NCS S 2502-C	Limpiar, tapar agujeros, masillar golpes y grietas, pulir.	Pintura plástica mate.
Techo	244,06 m ²	BLANCO - NCS S 0500 N		Esmalte ecológico.
Puertas	4 ud	BLANCO - NCS S 0500 N		
Bigues	126,00 ml			
Canalizaciones eléctricas	31,00 ml	GRIS OSCURO - NCS S 7000-N	Limpiar	Pintura esmalte

Las paredes de los espacios se revestirán con los 4 colores indicados, según el diseño indicado en el Anexo 1.

9. Obligaciones del adjudicatario.

El producto debe cumplir con los requerimientos de la tabla de características técnicas.

Se deberán proteger las superficies y objetos que pudieran sufrir desperfectos o resultar manchadas. Al finalizar los trabajos deberán quedar en el mismo estado en que se encuentran al iniciarlos.

Irà a cargo del contratista el movimiento de mobiliario u objetos móviles existentes en los espacios, que le pueda ser necesario para acceder a los paramentos.

El adjudicatario deberá aportar las herramientas, maquinaria, andamios y material de seguridad que le sean necesarios para el correcto desarrollo de las tareas requeridas.

Las características de las pinturas utilizadas serán:

- Paramentos verticales (paredes) y horizontales (techos)
 - Pintura plástica en el agua, sin contenido de metales pesados.
 - Emisión VOC ISO 16000-6: A+
 - Resistencia al rozamiento húmedo UNE EN ISO 11998: Clase 3 de lavabilidad
 - Reacción al fuego UNE EN 13501-1:B-s1,d0
 - Se utilizarán pinturas anti-bacterianas y anti-hongos.
 - Los colores serán estables e inalterables en un mínimo de 5 años.
- Puertas
 - Pintura esmalte en el agua ecológico, sin contenido de metales pesados.
 - Emisión VOC ISO 16000-6: A+





- Reacción al fuego UNE EN 13501-1:B-s1,d0
- Permeabilidad al agua líquida UNE EN 1062-3: W3 (Baja) Impermeable
- Canalizaciones eléctricas
 - Pintura esmalte de aplicación directa sobre el acero, sin preparación previa.
 - Emisión VOC ISO 16000-6: A+
 - Reacción al fuego UNE EN 13501-1:B-s1,d0/sobre sustrato metálico

El servicio deberá ejecutarse en dos periodos comprendidos entre el 29/07/2024 y el 31/07/2024 y entre el 26/08/2024 y el 02/09/2024 ya que el edificio permanecerá cerrado del día 05/08/2024 al 25/08/2024.

El servicio deberá estar ejecutado como máximo el día 02/09/2024.

Barcelona, 11 de julio de 2024

D. Cristian Velasco
Responsable del presupuesto
Responsable Departamento de
Servicios Generales y Recepción



ANEXO 1



