

Acta de reunió de la Mesa de Contractació de la UPC

Número d'expedient: **SE102000CO2024030**

Objecte del contracte: **Servei de manteniment dels centres de transformació i instal·lacions de mitja tensió de la UPC**

Procediment: obert no harmonitzat (3 sobres)

Data: 8 de juliol de 2024

Hora d'inici de la sessió: 10:00 h

Lloc: reunió virtual.

Assistents

De conformitat amb la Resolució del Rector núm. 325/2021, de 18 de març (DOGC núm. 8378, de 31/03/2021), els membres de la mesa de contractació que assisteixen a aquesta reunió són:

President:

Joan Morera Valls, cap del Servei de Contractació Administrativa i Compres

Vocals:

Sergi Canet Prado, assessor jurídic del Servei de Contractació Administrativa i Compres

Núria Pla Ferrer, cap del Servei de Control de Gestió

Maria González Álvarez, cap de la Unitat de Compres

Secretària:

Marta Mestres Marcé, tècnica del Servei de Contractació Administrativa i Compres

Desenvolupament de la sessió

Constituïda la mesa de contractació, es pren en consideració l'informe tècnic de valoració de les ofertes (sobre B), emès per la persona responsable del contracte de conformitat amb els criteris de valoració sotmesos a judici de valor.

Una vegada examinat l'informe es considera que conté la motivació correcta i suficient de les valoracions de les ofertes admeses a la licitació.

Acord

Aprovar el resultat de la valoració de les ofertes d'acord amb els criteris de valoració sotmesos a judici de valor, continguda en l'informe tècnic emès per la persona responsable del contracte, que s'adjunta com a annex a aquesta acta.

El president declara acabada la sessió i convoca els membres de la mesa a l'acte d'obertura del sobre C (documentació valorable amb criteris automàtics) que tindrà lloc el dia 9 de juliol de 2024, mitjançant plataforma electrònica E-licita, a partir de les 10.00 h.

No havent més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta, que una vegada signada serà publicada al perfil de contractant de la UPC.

La secretària

Vist i plau
El president

Original signat per:

XAVIER BADIA ARMENGOU
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 05-07-2024 08:37:18
GMT+2

XAVIER BADIA ARMENGOU
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 05-07-2024 08:37:32
GMT+2

MARTA MESTRES MARCE
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 08-07-2024 10:44:42
GMT+2

JOAN MORERA VALLS
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 08-07-2024 11:52:28
GMT+2





INFORME DE VALORACIÓ DELS CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR (SOBRE B)

Objecte del contracte: Servei de manteniment dels centres de transformació i instal·lacions de mitja tensió de la UPC

Valoració qualitativa i quantitativa de les ofertes presentades

A partir de les especificacions detallades al plec de prescripcions tècniques i aplicant els criteris sotmesos a judici de valor establerts al plec de clàusules administratives, es valoren les ofertes presentades en el sobre B pels licitadors següents:

COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU, d'ara endavant COMSA

ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU, d'ara endavant ELECNOR

Antecedents

Aquesta licitació respon a la necessitat de garantir el compliment de la normativa vigent, el correcte funcionament de les instal·lacions i l'òptim estat de conservació dels edificis de la UPC.

Planificació i organització del treball

1. Descripció del servei

1.1. Programa de treball i procediments genèrics de gestió del servei (10 punts totals)

1.1.1. Planificació i programa de treball (5 punts)

Ambdues empreses presenten informació important en aquest apartat. Elecnor aporta detall dels procediments de manteniment tant correctiu, com preventiu-normatiu i alhora fa una proposta de conductiu relacionada amb l'apartat de millores. Comsa, per la seva banda aporta millores també en el manteniment conductiu.

Pel que fa a les Games de manteniment preventiu, tant Comsa com Elecnor aporten suficients aspectes desglossats de totes les activitats a dur a terme.

Destacar que Comsa fa menció d'aspectes organitzatius relacionats amb el recurs preventiu, així com els protocols de descàrrega i càrrega.

Original signat per:

XAVIER BADIA ARMENGOU
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 05-07-2024 08:37:18
GMT+2

XAVIER BADIA ARMENGOU
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 05-07-2024 08:37:32
GMT+2

MARTA MESTRES MARCE
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 08-07-2024 10:44:42
GMT+2

JOAN MORERA VALLS
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 08-07-2024 11:52:28
GMT+2



Pel que fa al cronograma de treballs, Elecnor aporta durada i terminis per a les diferents fases d'implantació, així com un sistema de seguiment dels objectius, i Comsa aporta un calendari específic d'actuacions adequat als Campus. Comsa, així mateix, indica el personal necessari per a cada inspecció.

Finalment, Elecnor aporta procediment per la gestió documental del servei (informe inicial, informe mensual i memòries tècnica anual).

1.1.2. Servei 24 h (2 punts)

En aquest apartat tant Comsa com Elecnor confirmen la disponibilitat de servei d'urgències amb assistència a avaria urgent d'1 hora així com els diferents formats o vies de comunicació de les incidències.

1.1.3. Control del servei entorn web (1 punt)

En referència a la integració de la informació, l'empresa Elecnor proposa una pla d'estat general amb llibres individualitzats a cada campus, mentre que Comsa ofereix gestionar tots els procediments sobre entorn web de GMAO per recolzar la informació que en desglossa.

1.1.4. Integració a GMAO UPC (2 punts)

Pel que fa a la integració a GMAO a proposta de la UPC, Elecnor aporta certificat d'experiència en ús de Manttest de JG, i Comsa aporta llistat d'edificis on empra Manttest i alhora informa de les tasques que hi desenvoluparà.

1.2. Procediments específics de gestió ambiental (3 punts)

Als procediments de gestió ambiental, Comsa incorpora una proposta detallada amb un grau d'informació alt sobre les polítiques de gestió amb llistat de gestors i propostes de reciclatge específic. També aporta dues propostes de bones pràctiques per a la minimització de residus tant físics nous o ja reutilitzats, així com de sorolls i vibracions.

Elecnor exposa la disponibilitat de normes ISO de compliment de gestió mediambiental amb una informació força genèrica en matèria de procediments, i alhora desglossa propostes de minimització de residus correcta i variada en l'àmbit d'emissions i gestió de residus.

1.3. Procediments específics de gestió i control de la qualitat (2 punts)

En aquest apartat Elecnor presenta una proposta completa que contempla un ventall important de Kpi i propostes d'enquesta de satisfacció del client. D'alta banda Comsa informa de l'adscripció a normativa ISO adient i proposa una llistat de procediments de control més variat però menys desglossat. Ambdues propostes són equivalents.

Original signat per:

XAVIER BADIA ARMENGOU
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 05-07-2024 08:37:18
GMT+2

XAVIER BADIA ARMENGOU
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 05-07-2024 08:37:32
GMT+2

MARTA MESTRES MARCE
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 08-07-2024 10:44:42
GMT+2

JOAN MORERA VALLS
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 08-07-2024 11:52:28
GMT+2



1.4. Informes del servei (5 punts totals)

En general, als propers tres apartats Comsa proposa unes freqüències molt altes d'enviament i actualització de la informació que sembla molt alta i poc pràctica en la mesura dels elements a mantenir (actualitzacions trimestrals d'inventari, informes mensuals de seguiment) que pel volum i revisions, en general anuals, no es tenen en compte en la valoració actual.

1.4.1. Inventari de les instal·lacions (2 punts)

Per a l'inventari de les instal·lacions Elecnor i Comsa aporten un llistat de conceptes que cal reflectir amb continguts variats amb diferents aproximacions amb uns continguts més amplis per part d'Elecnor.

1.4.2. Informe anual de situació (2 punts)

Per a l'informe anual Comsa aporta continguts similars als expressats al PPT i Comsa ofereix una memòria tècnica anual.

1.4.3. Altres informes (1 punt)

La proposta d'altres informes està exposada per part de Comsa amb els llibres de manteniment tècnic legal amb quatre apartats indicatius i Elecnor aporta una proposta de Mapa d'estat del Servei amb apartats similars.

Ambdues empreses ofereixen completar la informació amb un informe termogràfic, tot i que en apartats diferents de les seves ofertes.

Mitjans humans

2. Mitjans humans

2.1. Responsable de contracte (3 punts)

En referència al responsable del contracte Elecnor identifica la capacitat, qualificació i funcions del responsable i un administratiu de suport però no n'identifica persones en concret. D'altra banda Comsa informa sobre els perfils i persones assignades per al tècnic responsable i el responsable de planificació.

2.2. Personal de presència (2 punts)

En l'apartat del personal de presència Comsa identifica el personal, qualificació i quadrants de dedicació, i Elecnor identifica el personal per perfil però no la càrrega de treball.

2.3. Pla de formació (3 punts)

Per al pla de formació Elecnor proposa una formació variada de l'ordre de 15 àmbits diferents generals i adreçades a gestió, riscos laborals, ISOs i GMAO, i Comsa enfoca la formació amb una vessant tècnica més especialitzada de centres de transformació

Original signat per:

XAVIER BADIA ARMENGOU
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 05-07-2024 08:37:18
GMT+2

XAVIER BADIA ARMENGOU
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 05-07-2024 08:37:32
GMT+2

MARTA MESTRES MARCE
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 08-07-2024 10:44:42
GMT+2

JOAN MORERA VALLS
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 08-07-2024 11:52:28
GMT+2



i optimització energètica. Ambdues propostes són equivalents però cal destacar la manca de propostes per part d'Elecnor en l'àmbit estrictament especialitzat.

2.4. Altres mitjans humans destinats al servei (2 punts)

Ambdues empreses ofereixen un ventall de professionals de suport tècnic corresponents als diferents departaments de les empreses amb un valor equivalent.

Mitjans materials

3. Mitjans materials

3.1. Eines, equips i vehicles adscrits al servei (3 punts)

Pel que fa a eines Comsa incorpora un llistat desglossat d'eines específiques (mesuradors de resistència, comprovadors de relés, etc.) amb més detall i característiques que les indicades per Elecnor.

En referència a vehicles, aparells d'elevació i equips, ambdues empreses fan propostes correctes i equivalents en aquest sentit.

3.2. Sistemes de comunicació del personal (2 punts)

La comunicació queda resolta amb operaris per walkie o aparell mòbil i pels gestors-coordinadors de les actuacions amb aparells mòbil, per part de les dues empreses. Destacar l'univers d'apps ad hoc que ofereix Elecnor per als operaris.

Millores

D'acord amb el PCAP, l'oferta de millores ha de consistir en una memòria valorada explicativa de les diferents millores proposades per al licitador, i que es considera que poden tenir un benefici per al resultat de la qualitat del servei.

Les millores que es poden oferir han d'estar relacionades amb els següents àmbits:

- Reducció del nombre d'incidències.
- Millora de l'eficiència energètica.

La proposta d'Elecnor incorpora millores en la detecció i assaigs en matèria de termografia, transformadors de potència i relés i qualitat del subministrament elèctric, centrant-se en la qualitat i funcionament de l'aparellatge.

Es puntua aquesta proposta en 9 punts per la dotació d'assaigs en el sentit de funcionament de l'aparellatge i la reducció del nombre d'incidències.

D'altra banda Comsa aporta propostes sobre termografia. Compensació d'energia reactiva i addiciona una revisió visual semestral complementària als centres de transformació.

Original signat per:

XAVIER BADIA ARMENGOU
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 05-07-2024 08:37:18
GMT+2

XAVIER BADIA ARMENGOU
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 05-07-2024 08:37:32
GMT+2

MARTA MESTRES MARCE
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 08-07-2024 10:44:42
GMT+2

JOAN MORERA VALLS
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 08-07-2024 11:52:28
GMT+2



Es puntua aquesta proposta en 10 punts per l'augment de les inspeccions, la proposta de millora de la eficiència del conjunt, complementada també l'estudi específic de 2 aspectes del funcionament de l'aparellatge.

Resultat de la valoració

	CRITERIS DE VALORACIÓ	PUNT. MÀX.	ELEC NOR	COMSA
1	PLANIFICACIÓ I ORGANITZACIÓ DE TREBALL	20,00	18,50	19,50
1.1	Programa de treball i procediments genèrics de gestió del servei	10,00	9,00	10,00
1.1.1	Descripció de la planificació del servei:	5,00	4,50	5,00
1.1.2	Servei emergències 24 h	2,00	2,00	2,00
1.1.3	Integració de la informació en entorn web	1,00	1,00	1,00
1.1.4	Integració a GMAO UPC	2,00	1,50	2,00
1.2	PROCEDIMENTS DE GESTIÓ AMBIENTAL	3,00	2,50	3,00
1.3	PROCEDIMENTS DE CONTROL DE LA QUALITAT	2,00	2,00	2,00
1.4	INFORMES DEL SERVEI	5,00	5,00	4,50
1.4.1	Inventari	2,00	2,00	1,50
1.4.2	Informe anual	2,00	2,00	2,00
1.4.3	Altres informes	1,00	1,00	1,00
2	MITJANS HUMANS	10,00	8,00	10,00
2.1	Responsable de contracte	3,00	2,00	3,00
2.2	Personal de presència	2,00	1,50	2,00
2.3	Pla de formació	3,00	2,50	3,00
2.4	Altres mitjans humans destinats al servei	2,00	2,00	2,00
3	MITJANS MATERIALS	5,00	4,50	4,50
3.1	EINES, EQUIPS I VEHICLES ADSCRITS AL SERVEI	3,00	2,50	3,00
3.2	SISTEMES DE COMUNICACIÓ	2,00	2,00	1,50
4	MILLORES	10,00	9,00	10,00
	PUNTUACIÓ TOTAL JUDICI DE VALOR	45,00	40,00	44,00

Original signat per:

XAVIER BADIA ARMENGOU
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 05-07-2024 08:37:18
GMT+2

XAVIER BADIA ARMENGOU
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 05-07-2024 08:37:32
GMT+2

MARTA MESTRES MARCE
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 08-07-2024 10:44:42
GMT+2

JOAN MORERA VALLS
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 08-07-2024 11:52:28
GMT+2



Barcelona, a data de la signatura electrònica

Xavier Badia i Armengou

Tècnic de gestió – Servei d'Infraestructures UPC

Universitat Politècnica de Catalunya
Podeu verificar la integritat d'aquest document a: <https://seuelectronica.upc.edu/verifica-integritat-del-document>
Codi Segur de Verificació: QDCJBIUQRAYEGFTRSS

Original signat per:

XAVIER BADIA ARMENGOU
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 05-07-2024 08:37:18
GMT+2

XAVIER BADIA ARMENGOU
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 05-07-2024 08:37:32
GMT+2

MARTA MESTRES MARCE
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 08-07-2024 10:44:42
GMT+2

JOAN MORERA VALLS
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 08-07-2024 11:52:28
GMT+2





Núm. expedient	SE102000CO2024030
----------------	-------------------

ANNEX

La persona sotasignant, en qualitat d'autora de l'informe de valoració de les ofertes, efectuat en base als criteris d'adjudicació del present procediment, declaro expressament sota la meva responsabilitat que:

a) No em trobo en cap situació de conflicte d'interessos pel que fa a les empreses que s'han presentat per participar en aquest procediment.

Es prendrà com a concepte de conflicte d'interessos el previst a l'article 64 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i el regulat a l'article 24 de la Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer, de contractació pública, abraçant, almenys, qualsevol situació en què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directament o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de licitació.

En conseqüència, el conflicte d'interessos, pot ser per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol altre motiu d'interès comú amb el beneficiari.

b) No existeixen fets o circumstàncies, passats o presents, o que puguin sorgir en un futur previsible, que poguessin posar en qüestió la meua independència a ulls de qualsevol de les parts.

c) Que si descobreixo o si es constata en el transcurs del procés de selecció, fixació de criteris i avaluació que tal conflicte existeix o ha sorgit, ho declararé immediatament a l'òrgan de contractació de la Universitat, i si es trobés un conflicte d'interessos, deixaré de formar part en el procediment i en totes les activitats relacionades.

d) Que tractaré com confidencials tots els assumptes que se'm confiïn. No revelaré cap informació confidencial que em sigui comunicada o que hagi descobert. No faré ús improcedent de la informació que se'm proporioni. Concretament, accepto tractar en confiança i amb discreció qualsevol informació o documents que em siguin revelats o que descobreixi o prepari en el transcurs o com a resultat de l'avaluació, i accepto que només seran utilitzats amb la finalitat d'aquesta avaluació i que no seran revelats a cap tercera part.

e) En cas que aquest procediment estigui finançat amb fons europeus, conec el contingut de l'article 61 del Reglament Financer, Reglament (UE, EURATOM) No 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell de 18 de juliol de 2018 sobre les normes financeres aplicables al pressupost general de la Unió, que es reproduïx així:

"1. Els agents financers acord amb el capítol 4 d'aquest títol, i altres persones, incloses les autoritats nacionals de qualsevol rang, que participin en l'execució del pressupost de forma directa, indirecta i compartida en la gestió, inclosos els actes preparatoris al respecte, l'auditoria o el control, no adoptaran cap mesura que pugui implicar un conflicte entre els seus propis interessos i els de la Unió. Han d'adoptar així mateix les mesures oportunes per evitar un conflicte d'interessos en les funcions que estiguin sota la seva responsabilitat i per fer front a situacions que puguin ser percebudes objectivament com conflictes d'interessos.

2. Quan hi hagi el risc d'un conflicte d'interessos que impliqui a un membre del personal d'una autoritat nacional, la persona en qüestió ha de trametre l'assumpte al seu superior jeràrquic. Quan es tracti de personal al qual s'aplica el Estatut, la persona en qüestió ha de trametre l'assumpte a l'ordenant corresponent per delegació. El superior jeràrquic corresponent o l'ordenant per delegació confirmarà per escrit si es considera que hi ha un conflicte d'interessos.

Original signat per:

XAVIER BADIA ARMENGOU
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 05-07-2024 08:37:18
GMT+2

XAVIER BADIA ARMENGOU
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 05-07-2024 08:37:32
GMT+2

MARTA MESTRES MARCE
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 08-07-2024 10:44:42
GMT+2

JOAN MORERA VALLS
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 08-07-2024 11:52:28
GMT+2





Quan es consideri que hi ha un conflicte d'interessos, l'autoritat facultada per a procedir als nomenaments o la autoritat nacional pertinent vetllarà perquè la persona de què es tracti cessi tota activitat en aquest assumpte. L'ordenant per delegació que correspongui o l'autoritat nacional pertinent ha de vetllar perquè s'adopti qualsevol mesura addicional de conformitat amb el Dret aplicable.

3. Als efectes de l'apartat 1, hi haurà conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions dels agents financers i altres persones a què es refereix l'apartat 1 es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol altre motiu directe o indirecte d'interès personal"

Barcelona, data a la signatura electrònica

Xavier Badia i Armengou

Tècnic de gestió – Servei d'Infraestructures UPC

Original signat per:

XAVIER BADIA ARMENGOU
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 05-07-2024 08:37:18
GMT+2

XAVIER BADIA ARMENGOU
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 05-07-2024 08:37:32
GMT+2

MARTA MESTRES MARCE
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 08-07-2024 10:44:42
GMT+2

JOAN MORERA VALLS
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 08-07-2024 11:52:28
GMT+2

