



## **INFORME - MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

### **LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES CORRESPONENT A SUBSTITUCIÓ DE LA GESPA ARTIFICIAL DEL CAMP DE CA LA GUIDÓ**

---

#### **1. ANTECEDENTS I ESTAT ACTUAL**

La gespa artificial del camp de futbol de Ca la Guidó té una antiguitat de 17 anys i en aquests moments presenta unes condicions deficientes per a la pràctica esportiva. El drenatge és correcte excepte en algunes zones concretes amb irregularitats a la superfície. Les fibres en general no s'arranquen però sí s'esquincen per la seva natural degradació arran del transcurs del temps. La superfície és dura amb fibres de 30-35 mm alçada i reomplerts amb 20-25 mm d'alçada i línies de marcatge deficientes en algunes zones.

Atès l'estat actual, i per tal de definir i valorar les actuacions a dur a terme per resoldre els problemes, s'ha elaborat el document "Memòria Tècnica per a la substitució de la gespa artificial del camp de Ca la Guidó", aprovada per la Junta de Govern Local de 25 d'abril de 2024, per l'import total de 287.151,40 euros IVA inclòs.

#### **2. OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte del contracte comprèn la substitució de la gespa artificial d'acord amb les característiques especificades a la Memòria Tècnica.  
La superfície és de 6.510,00 m<sup>2</sup> (105 x 62 m)

L'actuació inclou els treballs següents:

- Desmuntatge de l'equipament esportiu.
- Desmuntatge de la gespa artificial existent i reomplerts.
- Adequació de la planimetria de la superfície.
- Neteja de les canaletes existents
- Substitució dels canons de reg.
- Subministrament i instal·lació de la nova gespa artificial, treballs de preparació de juntes, marcatge i farciment.
- Subministrament i instal·lació d'1 joc de porteries de F-11 i de 2 jocs de porteries de F-7 amb els corresponents protectors.
- Controls de qualitat.

#### **Justificació de la no divisió en Lots**

L'obra, per les seves característiques i objecte concret no admet la divisió en lots, tenint en compte que es tracta d'una obra completa, que cal que realitzi una única empresa especialitzada. L'empresa ha de coordinar totes les unitats, disposar dels mitjans materials i humans per gestionar el subministrament de tot el material i executar les obres correctament i en el termini establert.

Per altra banda, la naturalesa de l'objecte del contracte comporta que la seva l'execució correcta i eficaç sigui inherent a una execució simultània o absolutament seqüencial de les diferents activitats, la qual cosa implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractes diferents.

#### **Codis CPV**

45212290-5 Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives  
39293400-6 Gespa artificial



### 3. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Valor estimat	IVA 21%	Pressupost Base de Licitació IVA inclòs
237.315,21 €	49.836,19 €	287.151,40-€

#### Determinació del preu

El sistema per a la determinació del preu del contracte és l'establert a l'art. 100 de la LCSP i arts. 27 i 28 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

S'ha efectuat un estudi detallat de les partides amb consulta a empreses especialitzades. Els preus de referència contenen partides d'obra amb descripció de la mateixa i dels elements que la componen. Els preus de referència recullen la tipologia i característiques tècniques de les partides d'obra, amb un preu per unitat d'amidament (ut, ml, m2, m3) depenent de la partida, que està formada per material, mà d'obra, maquinària i mitjans auxiliars.

S'inclouen els preceptius quadres de preus unitaris de materials, mà d'obra, maquinària i eines que formen les diverses partides, amb la justificació dels elements que formen cadascun dels preus.

Pressupost d'execució material (PEM).	199.424,55
Despeses Generals 13 % .....	25.925,19
Benefici Industrial 6% .....	11.965,47
Subtotal: PEM + DG + BI .....	237.315,21
IVA 21% .....	49.836,19
Total IVA inclòs .....	287.151,40

### 4. DURADA DEL CONTRACTE

El termini d'execució del contracte serà de 2 mesos.

**Possibilitat de pròrrogues:** No es preveuen, llevat causes imprevistes a justificar i acceptar per l'Ajuntament.

**5. TIPUS DE CONTRACTES:** Contracte d'obres

### 6. CONDICIONS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA DELS LICITADORS

Caldrà presentar una relació d'actuacions executades en els darrers 5 anys, anys relacionats amb l'objecte del contracte, referit al subministrament i instal·lació de gespa artificial en equipaments esportius. S'ha d'incloure import, dates i destinatari públic o privat d'aquests.

**Requisit mínim:** El requisit mínim és haver realitzat, en els darrers cinc anys, dos contractes amb el mateix objecte i d'import superior a 150.000 euros, IVA exclòs. Caldrà justificar aquestes actuacions mitjançant certificats de bona execució expedits per l'òrgan competent o empresari privat.

### 7. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

Classificació alternativa: GRUP G, SUBGRUP 6, CATEGORIA 2





Es revisarà l'adequació de la fitxa i la mostra a les característiques establertes i indicacions assenyalades en aquest plec. El resultat serà ACCEPTAT o NO ACCEPTAT, motivadament. En cas que no s'accepti la fitxa i mostra, l'empresa quedarà exclosa de la licitació.

Si es comproven característiques especials o diferents a les indicades, es valorarà la seva adequació, en base al tipus de gespa establert i la seva finalitat.

En qualsevol cas, a la finalització de la instal·lació, el control de qualitat serà a càrrec del licitador i seguirà els criteris marcats pel Consell Català de l'Esport. Aquesta condició s'haurà d'acreditar amb assaigs d'un laboratori homologat pel Consell Català de l'Esport, conforme el paviment i el sistema instal·lat compleix els criteris UNE-EN 15330-1.

## **10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

### **Criteris de d'adjudicació avaluables de forma automàtica - Màxim: 100 punts**

#### **CRITERI 1 - Proposta econòmica – Fins 30 punts**

Es valorarà la reducció del pressupost total de licitació, IVA no inclòs.

La puntuació obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat d'aplicar la fórmula següent:

$$P_n = \frac{R_n}{\text{Max}(R_s, R_{\text{Max}})} \times 30$$

On:

Pn: Puntuació per reducció del pressupost total de licitació de l'oferta n.

Rn: Reducció del pressupost total de licitació de l'oferta n.

Rs: Baixa o reducció significativa, que s'estableix en 11.865,76 euros sobre el pressupost de licitació, IVA exclòs (equivalent al 5% del pressupost base de licitació)

RMax: Màxima reducció entre les ofertes presentades a la licitació.

Max (Rs, RMax): Màxim entre els dos indicadors.

#### **CRITERI 2 - MILLORES EN LES CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES – Fins 45 punts**

Els valors que es tindran en consideració per a la valoració de les ofertes segons els criteris d'adjudicació seran els que declari el resultat de les proves de laboratori requerides.

Tots els criteris tècnics de millora que es proposin, haurà d'anar acompanyats de la corresponent fitxa tècnica, assaig de laboratori i mostra.

No es valorarà cap millora que no presenti els tres requeriments (fitxa, assaig i mostra).

##### **2.1 Increment del pes mínim de la fibra (fins 15 punts)**

Pes mínim requerit de la fibra: 1.350 gr/m<sup>2</sup>

Pes de la fibra mínima des de 1.351 g/m<sup>2</sup> fins a 1.600 g/m<sup>2</sup> ..... 7,5 punts

Pes de la fibra superior a 1.600 g/m<sup>2</sup>..... 15 punts

##### **2.2. Increment dtex del fil monofilament (fins a 15 punts)**

Dtex mínim requerit de les fibres monofilament: 12.000

Dtex fil monofilament des de 12.001 a 14.500..... 7,5 punts

Dtex fil monofilament superior a 14.500.....15 punts



### **2.3 Increment del gruix del fil (fins 10 punts)**

Gruix mínim: 330 micres

De 331 – 400 micres ..... 5 punts

Superior a 400 micres ..... 10 punts

### **2.4 Millora consistent en incloure un fil adicional fibril-lat de suport, de polietilè o polipropilè (5 punts)**

### **CRITERI 3 – MILLORA EN L'APLICACIÓ DE MANTENIMENT – (fins 15 punts)**

Oferta de millora consistent en l'execució del manteniment anual del camp de futbol i el control de les seves propietats durant un màxim de 5 anys amb l'execució dels treballs especificats a la memòria. S'entregarà un programa detallat de la proposta d'aquest Pla de manteniment.

El manteniment l'ha de realitzar la mateixa empresa licitadora i caldrà acreditar els mitjans adequats.

Valoració: 3 punts per any fins 15 punts.

### **CRITERI 4 – AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA DE L'OBRA – Màxim: 10 punts**

El licitador pot presentar una ampliació del termini de garantia de l'obra respecte l'establert en el plec (1 any) fins a 3 anys, a raó de 5 punts per cada any adicional fins 10 punts.

## **11. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS**

Es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats aplicant al criteri de reducció del preu els criteris establerts en l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

## **12. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT**

**Forma de tramitació:** Ordinària

**Subjecte a regulació harmonitzada:** No

**Procediment d'adjudicació:** Procediment **obert simplificat** i adjudicació *amb més d'un criteri d'adjudicació*, de conformitat amb el que estableixen els articles 145, 146, 159 de la LCSP.

## **13. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE**

No es preveuen

## **14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**

S'estableix com a condició especial d'execució que durant l'execució de l'obra l'empresa ha de mantenir la plantilla del personal adscrit a l'objecte del contracte, sense que procedeixi suspensió o extinció de llocs de treball llevat per baixes voluntàries, acomiadaments disciplinaris, disconformitat de l'administració o modificació del contracte per estabilitat pressupostària.

## **15. GARANTIES**

Garantia definitiva: Import: 5% - S'aplicarà sobre l'import d'adjudicació IVA exclòs.



## 16. TERMINI DE GARANTIA

Garantia de l'obra: 1 any

Garantia mínima del material – gespa artificial: 7 anys

## 17. CESSIÓ DELS CONTRACTES - No es preveu.

## 18. SUBCONTRACTACIÓ

De conformitat amb l'article 215 de la LCSP, el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació, d'acord amb les clàusules fixades al contracte i amb el compliment del punt 8 referit a l'adscripció de mitjans personals on es demanen 2 operaris propis de l'empresa.

## 19. COMPLIMENT TERMINIS I PENALITATS

L'empresa adjudicatària està obligada a complir els terminis parcials i total d'execució del contracte.

En cas que l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis parcials i total, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició d'una penalitat diària de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte IVA exclòs.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o per defectes en la qualitat l'Ajuntament podrà imposar les penalitats següents pels incompliments que es detallen:

### Faltes lleus:

- Incompliment: La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present plec i en les disposicions d'aplicació.  
Penalitat: Es sancionarà amb penalitat de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs).
- Incompliment: La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació.  
Penalitat: Es sancionarà amb penalitat de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs)

### Faltes greus:

- Incompliment: La utilització dels sistemes de treball, elements, màquines i personal diferents als previstos en projecte, en el Plec de clàusules tècniques i administratives i en el pla d'obra, en concret en el detall de mitjans humans, tècnics i organitzatius, així com la seva omissió.  
Penalitat: Es sancionarà amb penalitats des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs) fins el 5% del preu del contracte (IVA exclòs) i poden donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

### Faltes molt greus:

- Incompliment: Falsejament de les relacions d'obres facilitades pels contractistes als efectes de l'expedició de certificacions.  
Penalitat: Es sancionarà amb penalitats des del 6% del preu del contracte (IVA exclòs) fins el 10% del preu del contracte (IVA exclòs) i poden donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
- Incompliment: Paralització de les obres



Penalitat: Es sancionarà amb penalitats des del 6% del preu del contracte (IVA exclòs) fins el 10% del preu del contracte (IVA exclòs) i poden donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

- Incompliment: L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en el projecte i en el Pla d'obres.

Penalitat: Es sancionarà amb penalitats des del 6% del preu del contracte (IVA exclòs) fins el 10% del preu del contracte (IVA exclòs) i poden donar lloc a la resolució del contracte, de conformitat amb l'establert en aquest plec i en la legislació aplicable.

En tot cas, la quantia de les penalitats que s'imposin no podran superar individualment el 10% del preu del contracte, ni conjuntament el 50% del preu del contracte (article 192.1 LCSP).

## **20. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA**

### **GESTIÓ DE RESIDUS**

L'adjudicatari estarà obligat a efectuar la correcta gestió dels residus que es generin durant l'execució de les obres i lliurar-los a un gestor autoritzat, d'acord amb el que disposa la normativa aplicable.

### **PLÀNING DETALLAT D'EXECUCIÓ DE L'OBRA**

Caldrà presentar-lo juntament amb l'oferta econòmica.

El plàning d'execució constituirà un document contractual. L'incompliment parcial i total pot ser objecte de penalitzacions econòmiques o resolució del contracte.

### **SENYALITZACIÓ DE L'OBRA**

El contractista està obligat a instal·lar pel seu compte els senyals que calguin per a indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en l'esmentada zona com en els límits i entorn immediat, tal i com s'especificarà al pla de seguretat i salut, així com també a complir les ordres que rebí de la direcció sobre la instal·lació de senyals complementaris o de modificació dels ja instal·lats.

El contractista tindrà cura de la conservació i manteniment de les tanques, rètols i senyals i està obligat a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

### **INSTAL·LACIONS AUXILIARS I PROVISIONALS**

El contractista resta obligat a retirar a la fi de les actuacions les instal·lacions auxiliars que hagi ubicat per a l'execució de l'obra.