

PRESCRIPCIONS TÈCNiques ESPECÍFIQUES PER A L'EDIFICI DE LA FABRA I COATS: FÀBRICA DE CREACIÓ I CENTRE D'ART CONTEMPORANI DE BARCELONA.

1.- TRACTAMENT ESPECIAL DE PAVIMENT FÀBRICA DE CREACIÓ

PORXO ACCÉS PRINCIPAL

Tractament del paviment per la retirada de restes d'adhesiu i altres marques.

Superfície: 100 m2. Periodicitat: 2 cops a l'any.



ESPAI ZERO

Tractament del paviment per la retirada de restes d'adhesiu i altres marques.

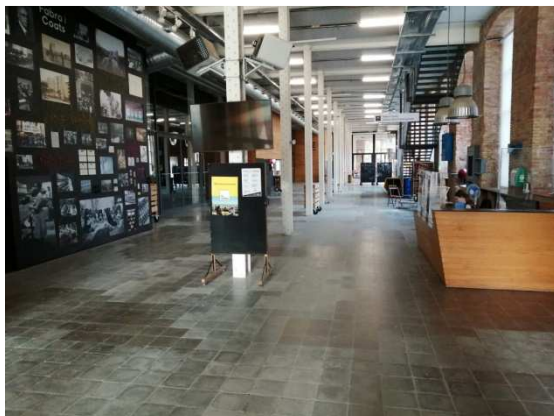
Superfície: 388 m2. Periodicitat: 2 cops a l'any.



VESTÍBUL PLANTA BAIXA

Tractament del paviment per la retirada de restes d'adhesiu i altres marques.

Superfície: 540 m2. Periodicitat: 2 cops a l'any.



Juny 2023

SALA POLIVALENT 1

Tractament del paviment per la retirada de restes d'adhesiu i altres marques.

Superfície: 495 m2. Periodicitat: 2 cops a l'any.



SALA POLIVALENT 2

Tractament del paviment per la retirada de restes d'adhesiu i altres marques.

Superfície: 405 m2. Periodicitat: 2 cops a l'any.



2.- TRACTAMENT ESPECIAL DE PAVIMENT CENTRE D'ART CONTEMPORANI

VESTÍBUL PLANTA BAIXA

Tractament del paviment per la retirada de restes d'adhesiu i altres marques.

Superfície: 120 m2. Periodicitat: 2 cops a l'any.



Juny 2023

SALA EXPOSITIVA PLANTA BAIXA

Tractament del paviment per la retirada de restes d'adhesiu i altres marques.

Superfície: 400 m2. Periodicitat: 2 cops a l'any.



VESTÍBUL 1ª PLANTA

Tractament del paviment per la retirada de restes d'adhesiu i altres marques.

Superfície: 100 m2. Periodicitat: 2 cops a l'any.



SALA EXPOSITIVA 1ª PLANTA BAIXA

Tractament del paviment per la retirada de restes d'adhesiu i altres marques.

Superfície: 410 m2. Periodicitat: 2 cops a l'any.



Juny 2023

VESTÍBUL 2ª PLANTA

Tractament del paviment per la retirada de restes d'adhesiu i altres marques.

Superfície: 110 m2. Periodicitat: 2 cops a l'any.



SALA EXPOSITIVA 2ª PLANTA BAIXA

Tractament del paviment per la retirada de restes d'adhesiu i altres marques.

Superfície: 415 m2. Periodicitat: 2 cops a l'any.



SALA D'ACTES 3ª PLANTA

Tractament del paviment per la retirada de restes d'adhesiu i altres marques.

Superfície: 110 m2. Periodicitat: 2 cops a l'any



3.- NETEJA VIDRES DE DIFÍCIL ACCÉS FÀBRICA DE CREACIÓ I CENTRE D'ART CONTEMPORANI.

Periodicitat: 1 cop a l'any mínim.

Es consideren vidres de difícil accés tots aquells finestrals exteriors que superen la planta baixa, que s'han de netejar amb maquinària d'alçada i no es poden fer a peu pla des del carrer. L'edifici està constituït per 4 plantes (planta baixa, planta 1, planta 2 i planta 3) i els vidres de difícil accés corresponen a les plantes 1, 2 i 3 i la torre 1 i torre 2.

Elements necessaris per fer aquesta neteja:

- Un camió grua per un costat
- Una plataforma tipus aranya

S'ha de considerar el límit de pes que en el recinte es bastant restrictiu

- Metodologia de perxa d'aigua ionitzada.
- Aigua ionitzada, vehicle i materials.

TORRE 1

Vidres difícil accés: 21 finestrals



FAÇANA SUD FÀBRICA DE CREACIÓ

Vidres difícil accés: 3 fileres d'11 finestrals



Juny 2023

TORRE 2

Vidres difícil accés: 21 finestrals



FAÇANA NORD FÀBRICA DE CREACIÓ

Vidres difícil accés: 3 fileres de 13 finestrals



FAÇANA SUD CENTRE D'ART CONTEMPORANI

Vidres difícil accés: 3 fileres de 5 finestrals



Juny 2023

FAÇANA OEST CENTRE D'ART CONTEMPORANI

Vidres difícil accés: 3 fileres de 6 finestrals



FAÇANA NORD CENTRE D'ART CONTEMPORANI

Vidres difícil accés: 3 fileres de 5 finestrals



3.- Detall de tasques de neteja i periodicitat a la Fabra i Coats: Fàbrica de Creació i centre d'Art Contemporani

3.1. Tasques diàries /setmanals

TASQUES	periodicitat
Lavabos oberts de les diferents plantes Pl Baixa: Porxada accés principal Hall recepcions Menjadors / Office papereres Ascensors Planta 3^a: Sales assaig que ho requereixin	Diària
Planta 1^a, 2^a, 3^a : Passar mopa i alternar fregar a tota la planta + papereres	Setmanal
Vestíbuls de plantes passar mopa i alternar fregar	Setmanal
Nuclis de les 2 escales passar mopa i alternar fregar	Setmanal
Planta 1^a: <ul style="list-style-type: none"> • Treure la pols dels mobles 	Setmanal

3.2. Tasques periodicitat superior a la setmanal

Espai	Periodicitat
Neteges sofàs	Trimestral
Bucs i Estudis 1 ^a i 2 ^a plantes	Mensual o per sol·licitud dels residents
Magatzems i tallers	1 vegada trimestre
Netejar Mampares verticals de colors 1 ^a i 2 ^a plantes	Anual
Rentar el terra 1 ^a i 2 ^a	Trimestral
Espai Radio	Setmanal i esdeveniments

Planta 2^a i 3^a: Treure la pols dels mobles	Mensual
Office neteja a fons (treure estris d'armaris, moure mobiliari....)	Trimestral
Camerinos + sales actes	Neteja en Esdeveniments propis

3.3. Tasques Especialistes

Tasca	Descripció	periodicitat
Altells	Neteja alçada: rajoles, aire condicionat, marcs finestres, tubs.	Semestral
Vidres finestres	Part interior	Mensual
Tancaments	Neteja portes emergència + divisòries planta baixa	Segons necessitats i distribució feina
WC	Neteja zones més altes	Semestral
Parets	Aspiració o rentat	Anual
Cortines	Aspiració cortines planta baixa i sales assaig i altres	Anual
Mobiliari i pantalles	Neteja de mobiliari antic i pantalles	Anual