



INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DE LA NETEJA ORDINÀRIA D'EQUIPAMENTS ADSCRITS A L'INSTITUT DE CULTURA DE BARCELONA

Núm. expedient: C230002706

Núm. contracte: 23002175

Lot 1: 23002175L01

Lot 2: 23002175L02

Lot 3: 23002175L03

Lot 4: 23002175L04

Lot 5: 23002175L05

Lot 6: 23002175L06

Lot 7: 23002175L07

CPV: 90910000-9

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'Institut de Cultura de Barcelona gestiona bona part dels equipaments culturals municipals. Aquests equipaments, en tant que equipaments oberts al públic, necessiten d'un servei de neteja de qualitat.

Per aquesta raó es proposa un procediment obert per contractar el servei de neteja corresponent als equipaments que es relacionen.

Seguint criteris de gestió, volum econòmic i proximitat geogràfica, l'objecte del contracte es divideix en 7 lots. Els criteris emprats per aquesta divisió han estat els següents:

1. Pel que fa a la gestió, s'ha considerat que calia mantenir en el mateix lot aquells centres que comparteixen la gestió, (com en el lot 2, el lot 5 i el lot 6).
2. Pel que fa al volum econòmic, s'ha buscat una agrupació que permeti una concurrència de petita i mitjana empresa (en aquest sentit s'ha dividit la gestió del Lot 1 i 6 malgrat compartir la gestió). A la vegada s'ha intentat que no siguin lots excessivament petits, que farien ineficient el servei al no poder compartir infraestructura, dotació i coordinació. Per això s'han realitzat agrupacions en els lots 2, 4 i 7.
3. Pel que fa a la proximitat geogràfica, en els casos que s'han mantingut diversos centres en un lot s'ha buscat la proximitat per tal de fer més eficient el desplaçament de personal i materials. Així al lot 7 s'agrupen el centres que es troben a Ciutat Vella a la dreta de la Rambla, en el lot 5 els centres que es troben a Ciutat Vella a l'esquerra de la Rambla i en el lot 4 els centres més allunyats de Ciutat Vella.

Lot 1	Born Centre de Cultura, c. Comercial, 5 08042 Barcelona
Lot 2	Museu de Cultures del Món, carrer Montcada 12, 08003 Barcelona Museu Etnològic, Pg. Santa Madrona 16 – 22, 08038 Barcelona Magatzem de Montcada, Vilator, 4 nau 3, Pol. Ind. Coll, 08010 Montcada i Reixac Museu Monestir de Pedralbes, Baixada del Monestir 9, 08034 Barcelona
Lot 3	DHUB i Museu del Disseny, Plaça de les Glòries Catalanes, 38, 08038 Barcelona
Lot 4	Fabra i Coats, carrer Sant Adrià, 20, 08030 Barcelona Castell de Montjuïc, Carretera de Montjuïc número 66, 08038 Barcelona



Lot 5

Palau de la Virreina i Casa Beethoven, La Rambla 99, 08002 Barcelona
Capella de l'Antic Hospital de la Santa Creu, carrer Hospital, 56, 08001 Barcelona
Antiga Escola Massana, carrer Hospital, 56, 08001 Barcelona.
Magatzem Fòrum, Moll de la Vela s/n, Parc del Fòrum, Sant Adrià del Besòs 08930

Lot 6

Museu d'Història de Barcelona, Plaça del Rei s/n, 08002 Barcelona
Centre d'interpretació del Call, Placeta Manuel Ribé, 3, 08002 Barcelona
Via Sepulcral Romana, Plaça Vil·la de Madrid s/n, 08002 Barcelona
Domus Romana, Avinyó, 15, 08002 Barcelona
Espai Santa Caterina, carrer Joan Capri s/n, 08003 Barcelona
Centre Oliva Artés, carrer Espronceda, 142-146, 08005 Barcelona
Calderes Fabra i Coats, carrer Sant Adrià, 20, 08030 Barcelona
Refugi 307, Nou de la Rambla, 181, 08004 Barcelona
Vil·la Joana Museu Verdaguer, Carretera de l'Església s/n, 08017 Barcelona
Turó de la Rovira, carrer Marià Labèrnia s/n, 08032 Barcelona
Centre Col·leccions, Pol. Ind. Zona Franca, carrer F, sector C nº 22, 080040 Barcelona
Elements de senyalització urbana de muralla medieval i call jueu

Lot 7

Arxiu Històric de la Ciutat, carrer Santa Llúcia, 1 08003 Barcelona
Arxiu Fotogràfic, Plaça Pons i Clerc, 1, 08003 Barcelona
Museu Frederic Marès, Plaça Sant Iu, 5 – 6, 08002 Barcelona (**)
Servei d'Arqueologia, carrer Rull, 4-6, Barcelona 08002

(**) Provisionalment mentre durin les obres a les sales de reserva del Museu Marès, un servei setmanal passarà a efectuar-se a l'edifici Gustau Gili (carrer Rosselló, 87-89)

Les licitadores interessades en participar en el present procediment de contractació podran presentar oferta per a concórrer a un, alguns o tots els lots.

Es poden presentar individualment o en unió temporal d'empreses.

També podran presentar oferta en unió temporal d'empreses en uns lot i fer-ho individualment en altres, així com constar en més d'una unió temporal d'empreses en diversos lots del contracte. No podran però presentar, per a un mateix lot, proposicions en unió temporal d'empreses si ho han fet de manera individual; ni tampoc, per a un mateix lot, figurar en més d'una unió temporal.

No obstant això, una mateixa empresa, de forma individual o en unió temporal d'empreses, no podrà ser adjudicatària de més de tres dels lots. En cas de que alguna empresa resulti amb la màxima puntuació en més de tres dels lots, la prevalença per a l'adjudicació serà la següent: s'adjudicarà el lot de major import econòmic i així successivament. Un cop una empresa hagi estat adjudicatària de tres lots, per als altres lots, l'adjudicatària serà la següent que tingui major puntuació. Aquest norma decau quan només es presenten als diferents lots empreses que hagin sigut ja adjudicatàries de tres lots, en aquest cas s'adjudicarà el lot a la millor oferta.

Amb independència i complementàriament a la llei del contractes públics, tots els treballs i operacions dels serveis de Neteja objecte d'aquests contractes estaran subjectes a totes les normes i recomanacions tècniques vigents, de les que es citen les següents com a més específiques:

- Conveni 120 de la OIT, sobre higiene d'oficines
- RD374-2001, de 6 d'abril, sobre la protecció de la salut i seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb els agents químics durant el treball



- RD773/1997, de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'Equips de Protecció individuals (EPI's)
 - RD 486/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en el llocs de treball i la seva Guia tècnica, elaborada pel I.I.N.S.H.T.
 - El procediment per la Coordinació d'activitats Empresarials establert el 18.10.11 i el seu Manual Annex de Prevenció de Riscos Laborals per empreses externes
 - Llei 22/2011, de 28 de juliol, de Residus
 - Convenis/s col·lectiu/s d'aplicació. Aquest ha de ser homologables al Conveni Col·lectiu del Sector de Neteja d'Edificis i Locals de Catalunya, actualment vigent: Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005).
 - NTP 481, d'Ordre i Neteja en els llocs de treball
- L'ordre de prelación de les qüestions tècniques no específicament determinades a les lleis, convenis i els corresponents Reials Decrets es el següent:
- Normes UNE
 - Guies temàtiques de l'Institut de Seguretat i Higiene en el Treball i les guies similars de la Generalitat de Catalunya
 - Condicions establertes per Patrimoni (Estudis del Patrimoni municipal) en relació a la neteja de paviments patrimonials, del que es referencia per a casos assimilables l'Estudi i conclusions sobre el manteniment i la neteja del paviment del Saló de Cent.
 - Normes de seguretat establertes pel servei de Prevenció de riscos Laborals de l'Ajuntament de Barcelona
 - Normes Internacionals

En la present contractació es preveuen les següents mesures socials i ambientals:

• Socials

- o Àmbit de la definició interna del contracte
 - Desglossament del pressupost: costos directes i indirectes i costos salarials
- o Àmbit de la valoració del preu del contracte
 - Valoració del preu 35% del total
 - Oferta anormalment baixa per no adequació de l'oferta als costos salarials
- o Àmbit de les condicions especials d'execució
 - Subcontractació amb empreses d'economia social
 - Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats d'inserció laboral o en situació de risc d'exclusió social
 - Pagament del preu a les empreses subcontractades
 - Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte
 - Pla o mesures d'igualtat
 - Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe
 - Recollida de dades desagregades per sexe
 - Igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBI
 - Conciliació corresponsable del temps laboral, personal i familiar
 - Persones treballadores amb discapacitat
 - Compliance Penal

• Ambientals

o Àmbit dels criteris de valoració

- Que s'adopti un sistema de dosificació automàtica a partir d'envasos de més volum, de productes en pols o concentrats a ampolles d'aplicació,
- Millores tècniques que permetin la substitució de productes químics en les tasques de neteja, tant de productes generals com específics, per metodologies que permetin la neteja sense utilització de cap producte químic;
- Que el licitador es comprometi a subministrar el sabó rentamans amb sistema de dosificació amb escuma o qualsevol altre sistema que representi un estalvi per cada dosi respecte el sabó líquid, necessàriament el producte haurà d'estar certificat amb alguna ecoetiqueta del Tipus I (ecoetiqueta ecològica europea, Cigne Nòrdic o similars), al ser obligatori per al sabó rentamans.



o Àmbit de les condicions especials d'execució

- Compliment de la Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la neteja recollida selectiva de residus d'edificis (2015), de l'Ajuntament de Barcelona, en els termes recollits en el Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant PPT).

El present contracte no comporta el tractament de dades de caràcter personal per compte de l'ICUB.

2. CALENDARI DE VISITES

S'estableix el següent calendari de visites per a la realització de visites per part dels licitadors interessats (queda pendent de fixar els dies en funció de la publicació de la licitació). **Les visites només es podran dur a terme en el calendari indicat.** No obstant la fixació del calendari, per a la realització de la visita serà necessari que els licitadors efectivament interessats en dur a terme les visites enviïn correu electrònic (a les adreces amirul@bcn.cat, bzarrrias@bcn.cat i asanchezc@bcn.cat) manifestant dit interès i el dia d'entre els establerts en el que voldran dur a terme la visita. L'esmentat correu electrònic haurà d'enviar-se amb una **antelació mínima de dos dies hàbils** respecte al dia en que es vulgui dur a terme la visita (d'entre els dies establerts en el calendari).

En resposta al correu electrònic es concretarà als licitadors hora i punt de trobada. Les visites es realitzaran en horari matinal, en la franja entre les 9:00 i les 14:00 hores.

Dia hàbil 5 i 13 del termini de presentació d'ofertes Arxiu Històric de la Ciutat:

- Museu Frederic Marés
- Museu d'Història de Barcelona (Plaça del Rei)
- Centre d'interpretació del Call
- Domus Romana carrer Avinyó

Dia hàbil 6 i 14 del termini de presentació d'ofertes:

- Arxiu fotogràfic
- El Born Centre de Cultura i Memòria
- Museu de Cultures del Món (Seu carrer Montcada)
- Espai de Santa Caterina

Dia hàbil 7 i 15 del termini de presentació d'ofertes:

- Museu Etnològic (Seu Montjuïc)
- Castell de Montjuïc
- Refugi 307

Dia hàbil 8 i 16 del termini de presentació d'ofertes:

- DHUB i Museu del Disseny
- Magatzem Producció Fòrum
- Centre Oliva Artés

Dia hàbil 9 i 17 del termini de presentació d'ofertes:

- Palau de la Virreina
- La Capella de l'Antic Hospital de la Santa Creu
- Antiga escola Massana
- Via Sepulcral Romana de Vila de Madrid
- Servei d'Arqueologia

Dia hàbil 10 i 18 del termini de presentació d'ofertes:

- Museu Monestir de Pedralbes
- Vil·la Joana Museu Verdguer
- Turó de la Rovira



Dia hàbil 11 i 19 del termini de presentació d'ofertes:

- Magatzem de Montcada
- Fabra i Coats - Fàbrica de Creació
- Fabra i Coats - Sala de Calderes

Dia hàbil 12 i 20 del termini de presentació d'ofertes:

- Centre de col·leccions Zona Franca

3. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

Per desenvolupar les tasques de neteja que l'Institut de Cultura té encomanades, ja que no disposa de suficients mitjans personals ni materials per al desenvolupament de les prestacions a realitzar, és necessària la contractació d'un servei de neteja de qualitat pels diferents equipaments oberts al públic.

4. DURADA I PRESSUPOST DEL CONTRACTE

Es preveu una durada del contracte de 24 mesos, a comptar des de l'1 de novembre 2024 o l'endemà de la seva formalització si aquesta és posterior

El contracte es podrà prorrogar fins a 24 mesos.

El pressupost del contracte es fixa en 5.697.104,52 €, que es desglossa en 4.708.350,84 € euros de pressupost net, més 988.753,68 € en concepte d'IVA al 21 %.

Aquest pressupost s'imputarà segons les següents anualitats:

any	Import	21% IVA	total
2024	342.701,22	71.967,26	414.668,48
2025	2.294.351,36	481.813,79	2.776.165,15
2026	2.071.298,26	434.972,63	2.506.270,89
total	4.708.350,84	988.753,68	5.697.104,52

El pressupost del present contracte es determina en part a tant alçat i en part a preus unitaris.

Al respecte, el pressupost per a cada lot i centre de cost té una part fixa que fa referència al servei de neteja ordinari, per a la qual els licitadors hauran de presentar una oferta a tant alçat per la totalitat del servei.

Alguns dels centres tenen a més una part variable que fa referència a una borsa d'hores per a serveis extraordinaris que es puguin produir com a conseqüència d'esdeveniments puntuals com rodes de premsa, exposicions temporals, inauguracions, cessions d'espais a tercers, etc. Per aquests supòsits variables s'ha previst una xifra màxima de despesa per a cada centre que ho requereixi i l'oferta dels licitadors es farà en relació al preu unitari per operari per als anys 2024, 2025 i 2026. La xifra màxima de despesa prevista es tracta d'una estimació i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu en concepte de serveis extraordinaris condicionat al nombre de dies serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels requeriments efectuats, aplicant els corresponents preus unitaris.



Lot 1	CCM Born	orgànic	programa	econòmic	Servei fix	Variable	import total	21% IVA	Total
	2024	1423	33313	22700	52.355,52	50,00	52.405,52	11.005,16	63.410,68
	2025	1423	33313	22700	372.459,40	5.868,00	378.327,40	79.448,75	457.776,15
	2026	1423	33313	22700	343.799,08	6.156,00	349.955,08	73.490,57	423.445,65
	total				768.614,00	12.074,00	780.688,00	163.944,48	944.632,48
				Total Lot 1	768.614,00	12.074,00	780.688,00	163.944,48	944.632,48
Lot 2		orgànic	programa	econòmic	Servei fix	Variable	import total	21% IVA	Total
	Cultures del Món								
	2024	1423	33315	22700	14.711,52	925,00	15.636,52	3.283,67	18.920,19
	2025	1423	33315	22700	101.589,80	6.846,00	108.435,80	22.771,52	131.207,32
	2026	1423	33315	22700	90.303,40	7.182,00	97.485,40	20.471,93	117.957,33
	total				206.604,72	14.953,00	221.557,72	46.527,12	268.084,84
	Etnològic								
	2024	1423	33315	22700	21.215,60	1.850,00	23.065,60	4.843,78	27.909,38
	2025	1423	33315	22700	95.233,84	11.736,00	106.969,84	22.463,67	129.433,51
	2026	1423	33315	22700	84.586,04	12.312,00	96.898,04	20.348,59	117.246,63
	total				201.035,48	25.898,00	226.933,48	47.656,04	274.589,52
	Monestir de Pedralbes								
	2024	1423	33617	22700	18.576,96	1.480,00	20.056,96	4.211,96	24.268,92
	2025	1423	33617	22700	127.831,60	9.780,00	137.611,60	28.898,44	166.510,04
	2026	1423	33617	22700	113.505,48	10.260,00	123.765,48	25.990,74	149.756,22
	total				259.914,04	21.520,00	281.434,04	59.101,15	340.535,19
				Total Lot 2	667.554,24	62.371,00	729.925,24	153.284,31	883.209,55
Lot 3		orgànic	programa	econòmic	Servei fix	Variable	import total	21% IVA	Total
	DHUB i Museu del Disseny								
	2024	1823	33314	22700	46.026,08	1.850,00	47.876,08	10.053,98	57.930,06
	2025	1823	33314	22700	325.458,46	18.386,40	343.844,86	72.207,42	416.052,28
	2026	1823	33314	22700	290.529,24	17.236,80	307.766,04	64.630,87	372.396,91
	total				662.013,78	37.473,20	699.486,98	146.892,27	846.379,25
				Total Lot 3	662.013,78	37.473,20	699.486,98	146.892,27	846.379,25
Lot 4	Fabra i Coats	orgànic	programa	econòmic	Servei fix	Variable	import total	21% IVA	Total
	2024	1623	33332	22700	17.496,16	1.017,50	18.513,66	3.887,87	22.401,53
	2025	1623	33332	22700	134.120,20	11.247,00	145.367,20	30.527,11	175.894,31
	2026	1623	33332	22700	123.948,60	11.799,00	135.747,60	28.507,00	164.254,60
	total				275.564,96	24.063,50	299.628,46	62.921,98	362.550,44
	Castell de Montjuïc								
	2024	1423	33616	22700	21.935,52	2.960,00	24.895,52	5.228,06	30.123,58
	2025	1423	33616	22700	173.938,16	19.560,00	193.498,16	40.634,61	234.132,77
	2026	1423	33616	22700	156.743,16	17.442,00	174.185,16	36.578,88	210.764,04
	total				352.616,84	39.962,00	392.578,84	82.441,55	475.020,39
				Total Lot 4	628.181,80	64.025,50	692.207,30	145.363,52	837.570,82



Lot 5	orgànic	programa	econòmic	Servei fix	Variable	import total	21% IVA	Total	
Palau de la Virreina i annexes									
2024	1123	33011	22700	58.036,64	1.850,00	59.886,64	12.576,19	72.462,83	
2025	1123	33011	22700	308.138,48	13.692,00	321.830,48	67.584,40	389.414,88	
2026	1123	33011	22700	273.684,84	14.364,00	288.048,84	60.490,26	348.539,10	
total				639.859,96	29.906,00	669.765,96	140.650,85	810.416,81	
				Total Lot 5	639.859,96	29.906,00	669.765,96	140.650,85	810.416,81
Lot 6	orgànic	programa	econòmic	Servei fix	Variable	import total	21% IVA	Total	
Museu d'Història de Barcelona									
2024	1423	33313	22700	41.594,88	925,00	42.519,88	8.929,17	51.449,05	
2025	1423	33313	22700	286.269,88	12.714,00	298.983,88	62.786,61	361.770,49	
2026	1423	33313	22700	254.149,72	12.312,00	266.461,72	55.956,96	322.418,68	
total				582.014,48	25.951,00	607.965,48	127.672,74	735.638,22	
				Total Lot 6	582.014,48	25.951,00	607.965,48	127.672,74	735.638,22
Lot 7	orgànic	programa	econòmic	Servei fix	Variable	import total	21% IVA	Total	
Arxiu Històric									
2024	1423	33618	22700	16.974,08	0,00	16.974,08	3.564,56	20.538,64	
2025	1423	33618	22700	116.746,50	0,00	116.746,50	24.516,77	141.263,27	
2026	1423	33618	22700	103.884,22	0,00	103.884,22	21.815,68	125.699,90	
total				237.604,80	0,00	237.604,80	49.897,01	287.501,81	
Arxiu Fotogràfic									
2024	1423	33619	22700	4.426,00	0,00	4.426,00	929,46	5.355,46	
2025	1423	33619	22700	30.539,60	0,00	30.539,60	6.413,32	36.952,92	
2026	1423	33619	22700	27.126,88	0,00	27.126,88	5.696,64	32.823,52	
total				62.092,48	0,00	62.092,48	13.039,42	75.131,90	
Museu Marés									
2024	1423	33316	22700	13.629,92	370,00	13.999,92	2.939,98	16.939,90	
2025	1423	33316	22700	93.847,00	1.956,00	95.803,00	20.118,63	115.921,63	
2026	1423	33316	22700	83.356,68	2.052,00	85.408,68	17.935,82	103.344,50	
total				190.833,60	4.378,00	195.211,60	40.994,43	236.206,03	
Servei d'Arqueologia									
2024	1423	33613	22700	2.444,84	0,00	2.444,84	513,42	2.958,26	
2025	1423	33613	22700	16.393,04	0,00	16.393,04	3.442,54	19.835,58	
2026	1423	33613	22700	14.565,12	0,00	14.565,12	3.058,68	17.623,80	
total				33.403,00	0,00	33.403,00	7.014,64	40.417,64	
				Total Lot 7	523.933,88	4.378,00	528.311,88	110.945,50	639.257,38



El pressupost net es desglossa de la manera següent:

TOTS ELS LOTS	
sense IVA	
Costos directes	
Salari i Seguretat Social	3.672.513,65
Vestuari	47.083,51
Materials	141.250,53
Maquinària	94.167,02
Total costos directes	3.955.014,71
Costos indirectes	
Costs Estructura	565.002,10
Margen comercial	188.334,03
Total costos indirectes	753.336,13
TOTAL COSTOS	4.708.350,84

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005) subscrit en data 16 de febrer de 2023 i esmenat en data 12 d'abril de 2023, publicat al DOGC en data 23 de maig de 2023.

Els costos salarials s'han calculat per a cada lot a partir de la càrrega de treball prevista en cadascuna de les diferents categories professionals que ha d'executar el contracte, segons s'especifica a l'Annex I del PPT.

Els costos del servei fixe per LOTS es troben a l'ANNEX 1 del present informe.

5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) pressupost net

Atès que el contracte preveu pròrroga i modificacions el valor estimat és el de **11.300.042,02 €** sense IVA.

	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions amb increment 20%	SUMA
Lot 1				
2024	52.405,52		10.481,10	62.886,62
2025	378.327,40		75.665,48	453.992,88
2026	349.955,08	52.405,52	80.472,12	482.832,72
2027		378.327,40	75.665,48	453.992,88
2028		349.955,08	69.991,02	419.946,10
total	780.688,00	780.688,00	312.275,20	1.873.651,20
Lot 2				
2024	58.759,08		11.751,82	70.510,90
2025	353.017,24		70.603,45	423.620,69
2026	318.148,92	58.759,08	75.381,60	452.289,60
2027		353.017,24	70.603,45	423.620,69
2028		318.148,92	63.629,78	381.778,70
total	729.925,24	729.925,24	291.970,10	1.751.820,58



Lot 3				
2024	47.876,08		9.575,22	57.451,30
2025	343.844,86		68.768,97	412.613,83
2026	307.766,04	47.876,08	71.128,42	426.770,54
2027		343.844,86	68.768,97	412.613,83
2028		307.766,04	61.553,21	369.319,25
total	699.486,98	699.486,98	279.794,79	1.678.768,75
Lot 4				
2024	43.409,18		8.681,84	52.091,02
2025	338.865,36		67.773,07	406.638,43
2026	309.932,76	43.409,18	70.668,39	424.010,33
2027		338.865,36	67.773,07	406.638,43
2028		309.932,76	61.986,55	371.919,31
total	692.207,30	692.207,30	276.882,92	1.661.297,52
Lot 5				
2024	59.886,64		11.977,33	71.863,97
2025	321.830,48		64.366,10	386.196,58
2026	288.048,84	59.886,64	69.587,10	417.522,58
2027		321.830,48	64.366,10	386.196,58
2028		288.048,84	57.609,77	345.658,61
total	669.765,96	669.765,96	267.906,38	1.607.438,30
Lot 6				
2024	42.519,88		8.503,98	51.023,86
2025	298.983,88		59.796,78	358.780,66
2026	266.461,72	42.519,88	61.796,32	370.777,92
2027		298.983,88	59.796,78	358.780,66
2028		266.461,72	53.292,34	319.754,06
total	607.965,48	607.965,48	243.186,19	1.459.117,15
Lot 7				
2024	37.844,84		7.568,97	45.413,81
2025	259.482,14		51.896,43	311.378,57
2026	230.984,90	37.844,84	53.765,95	322.595,69
2027		259.482,14	51.896,43	311.378,57
2028		230.984,90	46.196,98	277.181,88
total	528.311,88	528.311,88	211.324,75	1.267.948,51
TOTAL	4.708.350,84	4.708.350,84	1.883.340,34	11.300.042,02

6. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Aquest contracte de neteja s'adjudicarà pel procediment obert, d'acord al que s'estableix a l'article 156.6 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.

7. CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA O PROFESSIONAL, I CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Són aplicables els mateixos requisits de solvència econòmica i tècnica a tots els lots.

Els licitadors hauran de comptar amb la solvència econòmica i tècnica que tot seguit s'especifica:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un import igual o superior de 1.000.000 euros, atès que es



vol garantir que el licitador que resulti adjudicatari té prou entitat econòmica per a fer front a un volum de negoci similar al VEC dels diferents lots del present contracte, per tal de garantir que podrà fer front a les obligacions que es contraguin amb els treballadors i tercers en motiu de la prestació del servei. En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat fins a la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Donades les característiques i l'import total dels lots es considera adient, ajustat a l'objecte i a l'import de cadascun dels lots, exigir la solvència econòmica esmentada per tal d'acreditar poder fer front a les obligacions que adquirirà l'empresa en el moment de realitzar les tasques que es deriven de cadascun dels lots.

SOLVÈNCIA TÈCNICA

- D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 400.000 euros, atès que aquest és el volum de servei aproximat que cal prestar en cada un dels lots anualment, cosa que garanteix que el licitador té prou experiència en el tipus de serveis que es contracten com per garantir l'adequada prestació del servei.

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, el criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígitos dels respectius codis CPV.

- Mitjana anual de personal superior a 50 treballadors en els darrers 3 anys, atès que aquest és el volum de personal que haurà de participar en la prestació del servei per a cada un dels lots, de forma directa, com a operari o especialista, o de forma indirecta, com a coordinador, administrador o auxiliar del servei principal. Cal garantir que el licitador adjudicatari disposa de recursos de gestió suficients per a la gestió de personal d'aquest volum.
En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

- D'acord amb l'article 94 LCSP, l'empresa licitadora ha d'acreditar que compleix les normes del sistema comunitari de gestió i auditoria mediambientals (EMAS) de la Unió Europea, o d'altres sistemes de gestió mediambiental reconeguts de conformitat amb l'article 45 del Reglament (CE) núm. 1221/2009, de 25 de novembre de 2009, o d'altres normes de gestió mediambiental basades en les normes europees o internacionals pertinents d'organismes acreditats
Justificació: El servei objecte del contracte té, com a part fonamental, la gestió correcta de residus i la utilització de productes químics de neteja que cal garantir que compleixen els estàndards europeus de bones pràctiques en matèria mediambiental.

En cadascun dels lots, la solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en el grup, subgrup i categoria que s'indica a continuació:

Classificació:

Tots els lots (excepte els Lots 6 i 7)

Grup	U	Subgrup 1	Categoria	3
------	---	-----------	-----------	---

Lots 6 i 7

Grup	U	Subgrup 1	Categoria	2
------	---	-----------	-----------	---

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Les ofertes seran valorades segons els següents criteris : (resulten aplicables a tots els lots els mateixos criteris):



CRITERIS OBJECTIUS: Fins a 70 punts

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els següents:

La valoració de la baixa és farà sobre el total del contracte.

1.- Per l'oferta econòmica per al servei ordinari fix fins a 34 punts.

Els preus màxims que poden oferir els licitadors en cada lot en concepte de servei fix ordinari es detallen, desglossats per costos, a l'annex 1 del present informe.

Es consideraren, en principi, baixes temeràries en el sentit de desproporcionades i anormals, aquelles que estiguin per sota de la mitjana aritmètica de la totalitat d'ofertes presentades menys el 5% d'aquesta mitjana.

Un cop descartades les ofertes desproporcionades o anormals no justificades, la puntuació de l'oferta econòmica per al servei ordinari es farà entre totes les ofertes acceptades, seguint la fórmula següent:

$$\frac{[(1)-(3)] \times 4}{(1)-(2)}$$

1. Import a tant alçat màxim establert a la licitació
2. Oferta més econòmica de les acceptades
3. Oferta del licitador
4. Puntuació màxima

L'oferta que iguali el preu a tant alçat màxim establert a la licitació obtindrà zero punts.

2.- Per l'oferta de preus unitaris per al servei variable fins a 1 punt, es consideren preus unitaris de sortida els següents.

Per a l'any 2024 el preu hora de sortida per operari per serveis variables (sense IVA) serà de 18,50

Per a l'any 2025 el preu hora de sortida per operari per serveis variables (sense IVA) serà de 19,56

Per a l'any 2026 el preu hora de sortida per operari per serveis variables (sense IVA) serà de 20,52

La puntuació que es donarà serà de:

- 0.08 punts per l'oferta de preu hora per operari de serveis variables per al 2024
- 0.50 punts per l'oferta de preu hora per operari de serveis variables per al 2025
- 0.42 punts per l'oferta de preu hora per operari de serveis variables per al 2026

Es consideraren, en principi, baixes temeràries en el sentit de desproporcionades i anormals, aquelles que estiguin per sota de la mitjana aritmètica de la totalitat d'ofertes presentades menys el 5% d'aquesta mitjana. L'esmentat límit per a la consideració d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats es considerarà per a cadascun dels preus unitaris.

Un cop descartades les ofertes desproporcionades o anormals no justificades, la puntuació de l'oferta econòmica per a cada preu unitari esmentat es farà entre totes les ofertes acceptades, seguint la fórmula següent:

$$\frac{[(1)-(3)] \times 4}{(1)-(2)}$$

1. Preu unitari màxim net
2. Oferta més econòmica de les acceptades
3. Oferta del licitador
4. Puntuació màxima



L'oferta que iguali el preu unitari màxim net obtindrà zero punts.

3.- Per la reducció del termini màxim en la realització de neteges incidentals urgents, fins a **10 punts**.

Per a ser valorat aquest criteri el licitador haurà de presentar el compromís de reduir el termini previst a la clàusula 2.5 del Plec de Condicions Tècniques de sis hores per atendre neteges incidentals urgents. S'atorgarà 1 punt per a cada mitja hora de reducció d'aquest termini fins al màxim de 5 hores de reducció (10 punts).

Aquest criteri es considera adient per tal de garantir que incidències que es puguin donar als edificis municipals i requereixin una actuació immediata de neteja, es puguin resoldre en el menor temps possible i garantir que no alterin el desenvolupament de les tasques del personal municipal a la dependència afectada, ni posi en risc la salubritat del personal del centre ni dels usuaris del mateix.

4.- Per adquirir el compromís de dur a terme dues recollides anuals de residus especials en cadascun dels centres inclosos en cada lot, i la seva corresponent correcta gestió posterior (inclòs el seu control documental), sense cost per l'ICUB, **5 punts**.

S'entenen com a residus especials tots els que no estan inclosos com a obligatoris a la clàusula 3.6 del Plec de Condicions Tècniques i que s'ajustin a la definició de "residu perillós" que fa l'article 3 i l'annex III de la DIRECTIVA 2008/98/CE DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL de 19 de novembre de 2008 sobre residus.

Aquest criteri es considera adient per tal de garantir que, en determinades actuacions de recollida de residus, quan es necessita un tractament especial, queda garantida la seva correcta manipulació i certificació.

5.- Implantació sense cost per l'ICUB d'un sistema de dosificació de determinats productes de neteja: Es valorarà que l'empresa adopti un sistema de dosificació automàtica a partir d'envasos de més volum, de productes en pols o concentrats a ampolles d'aplicació. Es valorarà, fins a un màxim de **5 punts**, a raó d'1 punt per cada producte que es subministri a tots els centres amb aquest format.

El sistema proposat haurà de fer referència als productes definits com a "productes de neteja generals" a l'apartat 1.2.3 del PPT o bé algun dels següent "productes específics": netejadors de parquet o de terres de fusta, netejadors de rajola hidràulica, descalcificadors, sabó rentavaixelles a mà, detergent desinfectant, detergent per inodors i urinaris, decapant.

L'objectiu d'aquest criteri és la reducció d'envasos de plàstic dels productes de neteja més freqüents, que, per un costat, suposa una millora ambiental dintre de la gestió del contracte i per un altra pot suposar un estalvi al fer servir productes concentrats.

6.- Sistema de dosificació del sabó rentamans. Es valorarà amb **5 punts** si el licitador es compromet a subministrar, sense cost per l'ICUB, el sabó rentamans amb sistema de dosificació amb escuma o qualsevol altre sistema que representi un estalvi per cada dosi respecte el sabó líquid. Com s'indica al PPT necessàriament el producte haurà d'estar certificat amb alguna ecoetiqueta del Tipus I (ecoetiqueta ecològica europea, Cigne Nòrdic o similars), al ser criteri obligatori per al sabó rentamans.

L'objectiu d'aquest criteri es l'estalvi del sabó rentamans millorant la sostenibilitat ambiental.

7.- Per assumir, sense cost per l'ICUB, el compromís d'incloure en l'informe anual previst a l'apartat 4.2 del PPT dades de les quantitats anuals de residus recollides per cada fracció (de les fraccions indicades a l'apartat 3.6 del PPT), fins a 5 punts

L'objectiu d'aquest criteri és intentar garantir una correcta gestió de residus i la recollida selectiva, promovent l'ambientalització del servei i la correcta recollida de les dades.



8.- Qualitats ambientals de maquinària. Es valorarà amb un màxim de **5 punts**, a raó de 0,5 punts per millora presentada, les qualitats ambientals de la maquinària exigible segons els epígrafs "a" a "i" de l'apartat "Maquinària" de la clàusula 3.7 del plec tècnic. Per obtenir la puntuació, la millora haurà de versar sobre un dels dos següents aspectes:

- Que els aparells elèctrics/electrònics tinguin una classificació energètica B o superior (o la lletra equivalent un cop entri en vigor per aquella categoria d'aparell el Reglament (UE) 2017/1369 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'estableix un marc per a l'etiquetatge energètic i es deroga la Directiva 2010/30/UE.
- Que siguin de material reciclat en la seva totalitat o en determinat percentatge.

El fet que la maquinària proposada compleixi un dels dos aspectes esmentats ja suposarà l'obtenció de la puntuació màxima (0,5 punts). El fet que la maquinària proposada compleixi els dos aspectes esmentats no suposarà l'atorgament de puntuació addicional.

Les característiques invocades com a millora s'hauran d'acreditar mitjançant la fitxa tècnica del producte, que haurà d'incloure's en el sobre electrònic C.

Aquest criteri té com objectiu contribuir al estalvi energètic així com millorar l'entorn laboral.

El total per aquest grup de criteris (1) és de 70 punts sobre 100.

CRITERIS DE JUDICI DE VALOR: Fins a 30 punts

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor i que serviran de base per la seva adjudicació són els següents:

Criteris relatius a l'organització del servei

1.- Per la proposta d'implantació d'un sistema de control presencial a tots els centres subjectes a aquest contracte, per garantir els horaris i les freqüències del servei de neteja, d'acord amb allò que s'exigeix a l'apartat 1.4 del PPT. Fins a **5 punts**.

Es valorarà atenent als següents paràmetres:

- El menor requeriment d'instal·lació o infraestructura: fins a 2 punts
- La capacitat real de control de la presència dels treballadors al moment: fins a 3 punts

Aquest criteri té com objectiu garantir la presència dels treballadors i treballadores als seus llocs de treball complint l'horari establert i poder solventar incidències per absentisme de forma més ràpida i eficient.

Criteris relatius a productes i maquinària

Es consideren productes de neteja generals els següents: a)neteja terres, b)neteja vidres, c)neteja superfícies general i d)desgreixadors. Es consideren productes de neteja específics, la resta.

2.- Substitució de productes químics. Es valorarà amb un màxim de **10 punts**, a raó d'2 punt per millora presentada, les millores tècniques que permetin, sense cost per l'ICUB, la substitució de productes químics en les tasques de neteja, tant de productes generals com específics, per metodologies que permetin la neteja sense utilització de cap producte químic. Per a que siguin valorables, el licitador haurà de descriure la millora, explicar quin producte substitueix, i justificar tècnicament que els resultats de neteja seran òptims.

Com a màxim, es valoraran cinc millores. En cas que els licitadors en presentin més, només seran objecte de valoració les cinc primeres millores presentades.

Malgrat que l'exigència de compliment de la Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat que s'exigeix a l'apartat 1.2.3 del Plec de condicions Tècniques ja limita el tipus de



productes químics que es poden utilitzar, amb aquest criteri es vol anar més enllà, buscant reduir la presència de qualsevol element químic, fins i tot autoritzats, a l'entorn laboral preservant així la salut de les treballadores i treballadors.

Criteris relatius a millores tècniques

3.- Per les millores tècniques concretes a càrrec de l'adjudicatari, i sense cost per l'ICUB, fins a **15 punts** (5 per millora).

Aquesta millora té com a objectiu valorar la capacitat tècnica dels licitadors a la vegada que permet incloure dintre del servei de neteja actuacions que no hagin quedat cobertes en la previsió del PPT per ser de nova necessitat, o per ser actuacions de neteja no contemplades amb anterioritat per no estar inventariats els elements objecte de la mateixa. Les propostes han de suposar una millora en qualsevol de les operacions de neteja i gestió de residus previstes a la clàusula 3.1, 3.5 i 3.6 del PPT, o un tractament complementari dels que s'hi descriuen.

Per cada millora tècnica concreta a càrrec de l'adjudicatari que inclogui memòria, materials i valor econòmic (en un màxim de 5 pàgines per millora), 5 punts

Com a màxim, es valoraran tres millores. En cas que els licitadors en presentin més, només seran objecte de valoració d'acord amb els paràmetres que s'indiquen tot seguit les tres primeres millores presentades.

Es valorarà atenent als següents paràmetres:

Memòria (part descriptiva de la localització, element, dependència o instal·lació on es proposa actuar):

- Descripció i comprensió de la localització, l'element, la dependència o la instal·lació: fins a 0'5 punts
- Concreció de les mancances o deficiències: fins a 0'5 punts

Proposta tècnica i materials:

- Proposta detallada, materials, fitxes tècniques de la opció de millora escollida: fins a 2 punts

Pressupost:

- Pressupost detallat: fins a 1 punt
- Justificació de preus: fins a 1 punt

El total per aquest grup de criteris (2) és de 30 punts sobre 100.

Puntuació per a la totalitat de criteris (1) + (2) = 100 punts

8. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen com a condicions especials d'execució del contracte:

- Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats d'inserció laboral o en situació de risc d'exclusió social
Tenint en compte que en el present contracte inclou la subrogació de personal, si durant el temps d'execució del contracte es requereixen contractacions de més de 3 mesos (per substitucions per IT o baixes de maternitat, o bé per noves contractacions de personal), l'empresa adjudicatària ha de contractar almenys el 10 % de la plantilla dedicada a l'execució del contracte amb persones que es trobin en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social i que pertanyin a algun dels col·lectius següents:
 - Persones perceptores de salaris socials.
 - Persones amb discapacitat reconeguda igual o superior al 33%.
 - Dones víctimes de violència de gènere (física o psicològica) i persones en situació de violència domèstica.
 - Joves més grans de setze anys i de menys de trenta provinents d'institucions de protecció de menors.



- Persones internes de centres penitenciaris la situació de les quals els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones exrecluses.
- Persones que han patit problemes de drogoaddicció o alcoholisme que es trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.
- Persones refugiades o demandants d'asil.
- Persones trans.
- Persones integrants d'ètnies minoritàries.
- Persones participants en programes municipals d'inserció sociolaboral per a col·lectius en risc d'exclusió o amb dificultats especials.
- Persones que es trobin, segons informe dels serveis públics competents, en situació o en risc d'exclusió social (Per exemple: mare o pare de família monoparental, persones de famílies desnonades i persones sense sostre, persones en situació d'atur de llarga durada en sentit ampli, més grans de 45 anys, persones en situació d'atur que han exhaurit la prestació o el subsidi per desocupació, joves de menys de 25 anys amb dificultats particulars d'inserció, persones immigrants extracomunitàries, persones en situació d'atur amb tots els membres de la unitat familiar en situació de desocupació, persones que hagin exercit la prostitució, persones que hagin patit problemes de salut mental o d'altres en situació o risc d'exclusió).

El nombre d'hores que s'haurà de garantir que executaran la totalitat de les persones serà l'equivalent al 10% del total d'hores del contracte.

Es tindrà en compte que quant als perfils de difícil cobertura o bé d'alta especialització no sigui necessari cobrir-los mitjançant la clàusula. Cal consultar amb Barcelona Activa la idoneïtat segons el perfil.

L'empresa adjudicatària ha de facilitar a la unitat promotora les dades acreditatives del compliment d'aquesta condició.

Barcelona Activa, SAU SPM podrà facilitar a l'empresa adjudicatària el servei d'assessorament i gestió per a la preselecció de les persones que compleixin amb els requeriments del lloc de treball i a l'hora que formen part d'algun dels col·lectius vàlids per donar compliment a la clàusula.

- Subcontractació amb empreses d'economia social.
A l'efecte de garantir una millor eficiència del contracte i incorporar els valors tècnics, socials i ètics de l'economia social, s'estableix com a condició d'execució contractual, la subcontractació de l'objecte contractual, segons la descripció tècnica i justificació que es realitza en el PPT, amb empreses d'economia social, segons es defineixen en els articles 2 i 4 de la Llei 5/2011, de 29 de març, d'economia social.
La/les empresa/es subcontractada/es no pot/den tenir dependència amb l'empresa contractista i ha/n d'acreditar la solvència econòmica i tècnica i la capacitat d'obrar requerides per executar les parts específiques de l'objecte contractual.
La subcontractació ha de representar un 2% del preu del contracte.
L'empresa contractista ha de comunicar immediatament a l'òrgan de contractació, una vegada formalitzat el contracte, l'empresa o les empreses subcontractades.
L'empresa contractista podrà requerir l'assessorament i l'ajut de l'empresa municipal Barcelona Activa, SA per seleccionar l'empresa d'economia social que col·labori en l'execució del contracte.
- Pagament del preu a les empreses subcontractades
- Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte
- Pla o mesures d'igualtat
- Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe
- Recollida de dades desagregades per sexe



- Igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBI
- Conciliació corresponsable del temps laboral, personal i familiar
- Persones treballadores amb discapacitat
- Compliance Penal
- Compliment de la Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la neteja recollida selectiva de residus d'edificis (2015), de l'Ajuntament de Barcelona, en els termes recollits en el PPT.

9. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació.

10. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es preveuen les següents causes de modificació específica del contracte:

1.- Es contempla la possibilitat d'ampliar, fins a un 20 % l'import del contracte per qualsevol de les causes següents o per la concurrència de varies o totes elles:

Que s'ampliïn els metres quadrats a netejar en qualsevol dels edificis objecte d'aquest contracte, sigui per ampliació, per annexió d'un altre immoble o pel canvi d'ús d'alguns dels elements que l'integren (p.e. reconversió de teulades en cobertes practicables, reconversió de zones d'ús restringit en zones d'ús públic, adequació de zones en desús, etc.)

2.- També es contempla la possibilitat de reduir fins a un 20 % l'import del contracte per qualsevol de les causes següents o per la concurrència de varies o totes elles:

Que es redueixin els metres quadrats a netejar en qualsevol dels edificis objecte d'aquest contracte, sigui perquè es tanquin al públic espais, perquè s'enderroqui o es segregui alguna de les parts que actualment foment part dels edificis objecte del contracte.

3.- Es podrà modificar el contracte en relació a les condicions de prestació del servei, com a conseqüència de l'establiment de nous protocols o recomanacions de les autoritats sanitàries, dels serveis de Protecció Civil, així com del Servei de Prevenció de Riscos de l'Ajuntament de Barcelona, per tal de millorar o intensificar la neteja i desinfecció dels espais municipals com a conseqüència d'epidèmies víriques o altres tipus d'epidèmies que ho requereixin. En el cas de que aquesta modificació suposi, a part de la modificació de prestacions, la prestació de més serveis, es podrà incrementar el preu de contracte fins a un màxim del 20 %.

11. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini mínim de garantia d' 1 mes a partir de la data de recepció de la prestació.

12. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

13. PAGAMENT DEL PREU

L'empresa contractista ha de presentar al Registre General de l'Ajuntament la factura electrònica corresponent a les prestacions executades en el període mensual, diferenciant la part corresponent al servei fix ordinari de la part corresponent als serveis extraordinaris que, en el seu cas, s'hagin executat. La factura, serà revisada i conformada en el termini màxim de deu dies. En cas de disconformitat, la factura serà retornada a l'empresa contractista, atorgant-li un termini màxim de deu dies a comptar des



de l'endemà al de la recepció per efectuar observacions o presentar nova factura amb les rectificacions escaients.

14. PROPOSTA

Atesos els motius exposats, es proposa l'inici del procediment per a la contractació del servei de neteja per un import total de licitació de **5.697.104,52€** IVA inclòs, dels quals són pressupost **4.708.350,84€** net i **988.753,68€** són en concepte d'IVA al 21%, amb càrrec a l'assignació pressupostària amb codi econòmic 22700 i codi de programa i actuació segons la relació que consta en l'apartat de pressupost del contracte, i d'acord amb les condicions tècniques que s'annexen, mitjançant un procediment obert.