

Información Registral expedida por

GUILLERMO SAAVEDRA RODRIGUEZ-POMATTA

Registrador de la Propiedad de RIPOLL
carrer progres, 40, bajo dcha - RIPOLL
tlfno: 0034 972 715085

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT DE RIPOLL

con DNI/CIF: P1715600A



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad, contratación o interposición de acciones

Identificador de la solicitud: F32QQ09C4

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:239171

<http://www.registadores.org>

Pág. 1

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE RIPOLL

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha de emisión: OCHO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS

DATOS REGISTRALES de la Finca 10023 de RIPOLL

Tomo: 1602 Libro: 228 Folio: 158 Inscripción: 1

DESCRIPCION DE LA FINCA

IDUFIR: 17022000448163

PARCEL.LA 5 de les resultants del Projecte de Reparcel.lació del Pla Parcial "LA TORRE", del terme municipal de Ripoll: URBANA.- Finca de forma rectangular, situada al terme municipal de Ripoll, de superfície quatre-cents setanta-vuit metres quadrats. LIMITA: al Nord, amb resultant 4 del present projecte; al Sud, amb resultant 6; a l'Est, amb vial de nova creació i a l'Oest, amb part amb finca resultant 24 i part amb resultant 25. CALIFICACIÓ URBANÍSTICA i EDIFICABILITAT: Zona qualificada de residencial unifamiliar, clau 1.1 amb un sostre potencial de dos-cents vuitanta-sis metres i vuitanta decímetres quadrats. El coeficient de participació de la finca en el total de l'àmbit és de 1,37 % i en les despeses derivades de la gestió i execució del planejament és de 2,21 %.DRETS: a) Servitud d'aqüeducte per instal.lar un dipòsit en la finca servent, d'acord amb el plànol 8 del present projecte, i fer arribar l'aigua fins els predis dominants en que s'haurà d'utilitzar. Aquest pas es realitzarà mitjançant tuberies subterrànies, del material més idoni per evitar filtracions i pel recorregut que queda reflectit en el plànol número 8 del present projecte, per la qual cosa s'afectarà la finca en tot el recorregut en una amplada de 2 metres i una profunditat d'un metre. El predi servent és la finca registral 3.612, titularitat de la Sra. M^a de las Mercedes Sala Gené; i b) La descrita finca queda afecta, com a predi dominant, a una servitud de pas d'aigua, de la que serà predi servent la finca resultant 37 del present projecte, que queda afecta en una amplada de 2 metres i una profunditat de 1 metres, en tota la seva llargada, per la banda que limita amb la finca resultant 36 i segons es desprèn del plànol 8 del present projecte. La servitud es constitueix als efectes de permetre la canalització de l'aigua que prové del dipòsit ubicat en una finca fora de l'àmbit i per donar abastament d'aigua a tot l'àmbit, essent totes les finques resultant predi servent de la 37.

La descrita finca queda afecta, com a predi dominant, a una servitud de pas d'aigua, de la que serà predi servent la finca resultant V5 _finca registral 10.289 de Ripoll_ del present projecte, que queda afecta en tota la seva amplada i una profunditat de 1 metres, en tota la seva llargada. La servitud es constitueix als efectes de permetre la canalització de l'aigua que prové del dipòsit ubicat en una finca fora de l'àmbit i per donar abastament d'aigua a tot l'àmbit".

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : AJUNTAMENT DE RIPOLL

NIF/CIF..... : C.I.F. P1715600A

Título: ADJUDICACIÓN

Naturaleza Derecho : Pleno dominio

Participación: la totalidad

Fecha del Título ..: 14/03/2008

Autoridad: Ajuntament de Ripoll

Sede Autoridad: Ripoll

Inscripción: 1ª de fecha 07/07/2008

GRAVADA con las siguientes cargas:

Cargas y afec. varias

De conformitat amb el que preveu l'article 149 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel.lació del Pla Parcial "LA TORRE", en la quantitat determinada inicialment de 82.659,21 Euros, sens perjudici d'allò que resulti de laliquidació definitiva que correspongui un cop finalitzada la urbanització del sector.

Afección

Afección durante el plazo de cuatro años, a contar desde el día 07-07-2008, al pago de las liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de OCHO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

ADVERTENCIAS

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, y carece de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos solo se acredita en perjuicio de tercero por certificación del Registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art.332 y 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, hoy Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

FIN DE LA NOTA INFORMATIVA

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registadores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



Información Registral expedida por

GUILLERMO SAAVEDRA RODRIGUEZ-POMATTA

Registrador de la Propiedad de RIPOLL
carrer progres, 40, bajo dcha - RIPOLL
tlfno: 0034 972 715085

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT DE RIPOLL

con DNI/CIF: P1715600A



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad, contratación o interposición de acciones

Identificador de la solicitud: F32QQ09P4

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:239172

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE RIPOLL

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha de emisión: OCHO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS

DATOS REGISTRALES de la Finca 10024 de RIPOLL

Tomo: 1602 Libro: 228 Folio: 159 Inscripción: 1

DESCRIPCION DE LA FINCA

IDUFIR: 17022000448170

PARCEL.LA 6 de les resultants del Projecte de Reparcel.lació del Pla Parcial ¿LA TORRE¿, del terme municipal de Ripoll: URBANA.- Finca de forma irregular, situada al terme municipal de Ripoll, de superfície quatre-cents cinquanta-cinc metres quadrats. LIMITA: al Nord, amb resultant 5; al sud, amb resultant 7; a l'Est, amb vial de nova creació i a l'Oest, amb finques resultants 23 i 24. CALIFICACIÓ URBANÍSTICA i EDIFICABILITAT: Zona calificada de residencial unifamiliar, clau 1.1 amb un sostre potencial de dos-cents setanta-tres metres quadrats. El coeficient de participació de la finca en el total de l'àmbit és de 1,31 % i en les despeses derivades de la gestió i execució del planejament és de 2,10 %.DRETS: a) Servitud d'aqüeducte per instal.lar un dipòsit en la finca servent, d'acord amb el plànol 8 del present projecte, i fer arribar l'aigua fins els predis dominants en que s'haurà d'utilitzar. Aquest pas es realitzarà mitjançant tuberies subterrànies, del material més idoni per evitar filtracions i pel recorregut que queda reflectit en el plànol número 8 del present projecte, per la qual cosa s'afectarà la finca en tot el recorregut en una amplada de 2 metres i una profunditat d'un metre. El predi servent és la finca registral 3.612, titularitat de la Sra. M^a de las Mercedes Sala Gené; i b) La descrita finca queda afecta, com a predi dominant, a una servitud de pas d'aigua, de la que serà predi servent la finca resultant 37 del present projecte, que queda afecta en una amplada de 2 metres i una profunditat de 1 metres, en tota la seva llargada, per la banda que limita amb la finca resultant 36 i segons es desprèn del plànol 8 del present projecte. La servitud es constitueix als efectes de permetre la canalització de l'aigua que prové del dipòsit ubicat en una finca fora de l'àmbit i per donar abastament d'aigua a tot l'àmbit, essent totes les finques resultant predi servent de la 37.

La descrita finca queda afecta, com a predi dominant, a una servitud de pas d'aigua, de la que serà predi servent la finca resultant V5 _finca registral 10.289 de Ripoll_ del present projecte, que queda afecta en tota la seva amplada i una profunditat de 1 metres, en tota la seva llargada. La servitud es constitueix als efectes de permetre la canalització de l'aigua que prové del dipòsit ubicat en una finca fora de l'àmbit i per donar abastament d'aigua a tot l'àmbit”.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : AJUNTAMENT DE RIPOLL

NIF/CIF..... : C.I.F. P1715600A

Título: ADJUDICACIÓN

Naturaleza Derecho : Pleno dominio

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

Participación: la totalidad

Fecha del Título ..: 14/03/2008

Autoridad: Ajuntament de Ripoll

Sede Autoridad: Ripoll

Inscripción: 1ª de fecha 07/07/2008

GRAVADA con las siguientes cargas:

Cargas y afec. varias

De conformitat amb el que preveu l'article 149 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel.lació del Pla Parcial "LA TORRE", en la quantitat determinada inicialment de 94.289,73 Euros, sens perjudici d'allò que resulti de laliquidació definitiva que correspongui un cop finalitzada la urbanització del sector.

Afección

Afección durante el plazo de cuatro años, a contar desde el día 07-07-2008, al pago de las liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de OCHO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la

<http://www.registradores.org>

Pág. 3

fuelle de información (B.O.E. 27/02/1998).

ADVERTENCIAS

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, y carece de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos solo se acredita en perjuicio de tercero por certificación del Registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)

3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art.332 y 354-a del Reglamento Hipotecario.

5. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, hoy Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

FIN DE LA NOTA INFORMATIVA

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registadores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



Información Registral expedida por

GUILLERMO SAAVEDRA RODRIGUEZ-POMATTA

Registrador de la Propiedad de RIPOLL
carrer progres, 40, bajo dcha - RIPOLL
tlfno: 0034 972 715085

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT DE RIPOLL

con DNI/CIF: P1715600A



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad, contratación o interposición de acciones

Identificador de la solicitud: F32QQ09T5

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia: 239173

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE RIPOLL

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha de emisión: OCHO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS

DATOS REGISTRALES de la Finca 10025 de RIPOLL

Tomo: 1602 Libro: 228 Folio: 160 Inscripción: 1

DESCRIPCION DE LA FINCA

IDUFIR: 17022000448187

PARCEL.LA 7 de les resultants del Projecte de Reparcel.lació del Pla Parcial "LA TORRE", del terme municipal de Ripoll: URBANA.- Finca de forma rectangular, situada al terme municipal de Ripoll, de superfície quatre-cents vint metres quadrats. LIMITA: al Nord, amb resultant 6; al sud, amb resultant 8, a l'est, amb vial de nova creació i a l'Oest, amb finques resultants 22 i 23 d'aquest projecte. CALIFICACIÓ URBANÍSTICA i EDIFICABILITAT: Zona calificada de residencial unifamiliar, clau 1.1 amb un sostre potencial de dos-cents cinquanta-dos metres quadrats. El coeficient de participació de la finca en el total de l'àmbit és de 1,20 % i en les despeses derivades de la gestió i execució del planejament és de 1,94 %. DRETS: a) Servitud d'aqüeducte per instal.lar un dipòsit en la finca servent, d'acord amb el plànol 8 del present projecte, i fer arribar l'aigua fins els predis dominants en que s'haurà d'utilitzar. Aquest pas es realitzarà mitjançant tuberíes subterrànies, del material més idoni per evitar filtracions i pel recorregut que queda reflectit en el plànol número 8 del present projecte, per la qual cosa s'afectarà la finca en tot el recorregut en una amplada de 2 metres i una profunditat d'un metre. El predi servent és la finca registral 3.612, titularitat de la Sra. M^a de las Mercedes Sala Gené; i b) La descrita finca queda afecta, com a predi dominant, a una servitud de pas d'aigua, de la que serà predi servent la finca resultant 37 del present projecte, que queda afecta en una amplada de 2 metres i una profunditat de 1 metres, en tota la seva llargada, per la banda que limita amb la finca resultant 36 i segons es desprèn del plànol 8 del present projecte. La servitud es constitueix als efectes de permetre la canalització de l'aigua que prové del dipòsit ubicat en una finca fora de l'àmbit i per donar abastament d'aigua a tot l'àmbit, essent totes les finques resultant predi servent de la 37.

La descrita finca queda afecta, com a predi dominant, a una servitud de pas d'aigua, de la que serà predi servent la finca resultant V5 _finca registral 10.289 de Ripoll_ del present projecte, que queda afecta en tota la seva amplada i una profunditat de 1 metres, en tota la seva llargada. La servitud es constitueix als efectes de permetre la canalització de l'aigua que prové del dipòsit ubicat en una finca fora de l'àmbit i per donar abastament d'aigua a tot l'àmbit".

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : AJUNTAMENT DE RIPOLL

NIF/CIF..... : C.I.F. P1715600A

Título: ADJUDICACIÓN

Naturaleza Derecho : Pleno dominio

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

Participación: la totalidad

Fecha del Título ..: 14/03/2008

Autoridad: Ajuntament de Ripoll

Sede Autoridad: Ripoll

Inscripción: 1ª de fecha 07/07/2008

GRAVADA con las siguientes cargas:

Cargas y afec. varias

De conformitat amb el que preveu l'article 149 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel.lació del Pla Parcial "LA TORRE", en la quantitat determinada inicialment de 87.105,75 Euros, sens perjudici d'allò que resulti de laliquidació definitiva que correspongui un cop finalitzada la urbanització del sector.

Afección

Afección durante el plazo de cuatro años, a contar desde el día 07-07-2008, al pago de las liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de OCHO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

ADVERTENCIAS

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, y carece de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos solo se acredita en perjuicio de tercero por certificación del Registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)

3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art.332 y 354-a del Reglamento Hipotecario.

5. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, hoy Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

FIN DE LA NOTA INFORMATIVA

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registadores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



Información Registral expedida por

GUILLERMO SAAVEDRA RODRIGUEZ-POMATTA

Registrador de la Propiedad de RIPOLL
carrer progres, 40, bajo dcha - RIPOLL
tlfno: 0034 972 715085

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT DE RIPOLL

con DNI/CIF: P1715600A



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad, contratación o interposición de acciones

Identificador de la solicitud: F32QQ10C6

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:239174

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE RIPOLL

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha de emisión: OCHO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS

DATOS REGISTRALES de la Finca 10026 de RIPOLL

Tomo: 1602 Libro: 228 Folio: 161 Inscripción: 1

DESCRIPCION DE LA FINCA

IDUFIR: 17022000448194

PARCEL.LA 8 de les resultants del Projecte de Reparcel.lació del Pla Parcial "LA TORRE", del terme municipal de Ripoll: URBANA.- Finca de forma rectangular, situada al terme municipal de Ripoll, de superfície quatre-cents vint-i-set metres quadrats. LIMITA: al Nord, amb finca resultant 7; al sud, amb finca resultant 9; a l'Est, amb vial de nova creació i a l'Oest, part amb la finca resultant 21 i part amb la resultant 22. CALIFICACIÓ URBANÍSTICA i EDIFICABILITAT: Zona calificada de residencial unifamiliar, clau 1.1 amb un sostre potencial de dos-cents cinquanta-sis metres i vint decímetres quadrats. El coeficient de participació de la finca en el total de l'àmbit és de 1,22 % i en les despeses derivades de la gestió i execució del planejament és de 1,97 %.DRETS: a) Servitud d'aqüeducte per instal.lar un dipòsit en la finca servent, d'acord amb el plànol 8 del present projecte, i fer arribar l'aigua fins els predis dominants en que s'haurà d'utilitzar. Aquest pas es realitzarà mitjançant tuberries subterrànies, del material més idoni per evitar filtracions i pel recorregut que queda reflectit en el plànol número 8 del present projecte, per la qual cosa s'afectarà la finca en tot el recorregut en una amplada de 2 metres i una profunditat d'un metre. El predi servent és la finca registral 3.612, titularitat de la Sra. M^a de las Mercedes Sala Gené; i b) La descrita finca queda afecta, com a predi dominant, a una servitud de pas d'aigua, de la que serà predi servent la finca resultant 37 del present projecte, que queda afecta en una amplada de 2 metres i una profunditat de 1 metres, en tota la seva llargada, per la banda que limita amb la finca resultant 36 i segons es desprèn del plànol 8 del present projecte. La servitud es constitueix als efectes de permetre la canalització de l'aigua que prové del dipòsit ubicat en una finca fora de l'àmbit i per donar abastament d'aigua a tot l'àmbit, essent totes les finques resultant predi servent de la 37.

La descrita finca queda afecta, com a predi dominant, a una servitud de pas d'aigua, de la que serà predi servent la finca resultant V5 _finca registral 10.289 de Ripoll_ del present projecte, que queda afecta en tota la seva amplada i una profunditat de 1 metres, en tota la seva llargada. La servitud es constitueix als efectes de permetre la canalització de l'aigua que prové del dipòsit ubicat en una finca fora de l'àmbit i per donar abastament d'aigua a tot l'àmbit".

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : AJUNTAMENT DE RIPOLL

NIF/CIF..... : C.I.F. P1715600A

Título : ADJUDICACIÓN

Naturaleza Derecho : Pleno dominio

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

Participación: la totalidad

Fecha del Título ...: 14/03/2008

Autoridad: Ajuntament de Ripoll

Sede Autoridad: Ripoll

Inscripción: 1ª de fecha 07/07/2008

GRAVADA con las siguientes cargas:

Cargas y afec. varias

De conformitat amb el que preveu l'article 149 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel.lació del Pla Parcial "LA TORRE", en la quantitat determinada inicialment de 88.452,75 Euros, sens perjudici d'allò que resulti de l'liquidació definitiva que correspongui un cop finalitzada la urbanització del sector.

Afección

Afección durante el plazo de cuatro años, a contar desde el día 07-07-2008, al pago de las liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de OCHO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

ADVERTENCIAS

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, y carece de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos solo se acredita en perjuicio de tercero por certificación del Registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art.332 y 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, hoy Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

FIN DE LA NOTA INFORMATIVA

<http://www.registradores.org>

Pág. 4

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registadores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



Información Registral expedida por

GUILLERMO SAAVEDRA RODRIGUEZ-POMATTA

Registrador de la Propiedad de RIPOLL
carrer progres, 40, bajo dcha - RIPOLL
tlfno: 0034 972 715085

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT DE RIPOLL

con DNI/CIF: P1715600A



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad, contratación o interposición de acciones

Identificador de la solicitud: F32QN41M0

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:239108

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE RIPOLL

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha de emisión: OCHO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS

DATOS REGISTRALES de la Finca 10051 de RIPOLL

Tomo: 1602 Libro: 228 Folio: 186 Inscripción: 1

DESCRIPCION DE LA FINCA

IDUFIR: 17022000448446

PARCEL.LA 33 de les resultants del Projecte de Reparcel.lació del Pla Parcial "LA TORRE", del terme municipal de Ripoll: URBANA.- Finca de forma irregular, situada al terme municipal de Ripoll, de superfície quatre-cents divuit metres quadrats. LIMITA: al Nord, amb finca resultant 32; al sud, amb finca resultant 34; a l'Est, amb vial de nova creació i a l'Oest, amb límit de l'àmbit. CALIFICACIÓ URBANÍSTICA i EDIFICABILITAT: Zona calificada de residencial unifamiliar, clau 1.1 amb un sostre potencial de dos-cents cinquanta metres i vuitanta decímetres quadrats. El coeficient de participació de la finca en el total de l'àmbit és de 1,20 % i en les despeses derivades de la gestió i execució del planejament és de 1,93 %. DRETS: a) Servitud d'aqüeducte per instal.lar un dipòsit en la finca servent, d'acord amb el plànol 8 del present projecte, i fer arribar l'aigua fins els predis dominants en que s'haurà d'utilitzar. Aquest pas es realitzarà mitjançant tuberries subterrànies, del material més idoni per evitar filtracions i pel recorregut que queda reflectit en el plànol número 8 del present projecte, per la qual cosa s'afectarà la finca en tot el recorregut en una amplada de 2 metres i una profunditat d'un metre. El predi servent és la finca registral 3.612, titularitat de la Sra. M^a de las Mercedes Sala Gené; i b) La descrita finca queda afecta, com a predi dominant, a una servitud de pas d'aigua, de la que serà predi servent la finca resultant 37 del present projecte, que queda afecta en una amplada de 2 metres i una profunditat de 1 metres, en tota la seva llargada, per la banda que limita amb la finca resultant 36 i segons es desprèn del plànol 8 del present projecte. La servitud es constitueix als efectes de permetre la canalització de l'aigua que prové del dipòsit ubicat en una finca fora de l'àmbit i per donar abastament d'aigua a tot l'àmbit, essent totes les finques resultant predi servent de la 37.

La descrita finca queda afecta, com a predi dominant, a una servitud de pas d'aigua, de la que serà predi servent la finca resultant V5 _finca registral 10.289 de Ripoll_ del present projecte, que queda afecta en tota la seva amplada i una profunditat de 1 metres, en tota la seva llargada. La servitud es constitueix als efectes de permetre la canalització de l'aigua que prové del dipòsit ubicat en una finca fora de l'àmbit i per donar abastament d'aigua a tot l'àmbit".

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : AJUNTAMENT DE RIPOLL

NIF/CIF..... : C.I.F. P1715600A

Título: ADJUDICACIÓN

Naturaleza Derecho : Pleno dominio

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

Participación: la totalidad

Fecha del Título ...: 14/03/2008

Autoridad: Ajuntament de Ripoll

Sede Autoridad: Ripoll

Inscripción: 1ª de fecha 08/07/2008

GRAVADA con las siguientes cargas:

Cargas y afec. varias

De conformitat amb el que preveu l'article 149 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel.lació del Pla Parcial "LA TORRE", en la quantitat determinada inicialment de 86.656,75 Euros, sens perjudici d'allò que resulti de laliquidació definitiva que correspongui un cop finalitzada la urbanització del sector.

Afección

Afección durante el plazo de cuatro años, a contar desde el día 07-07-2008, al pago de las liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de OCHO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

ADVERTENCIAS

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, y carece de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos solo se acredita en perjuicio de tercero por certificación del Registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art.332 y 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, hoy Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

FIN DE LA NOTA INFORMATIVA

<http://www.registradores.org>

Pág. 4

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registadores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



Información Registral expedida por

GUILLERMO SAAVEDRA RODRIGUEZ-POMATTA

Registrador de la Propiedad de RIPOLL
carrer progres, 40, bajo dcha - RIPOLL
tlfno: 0034 972 715085

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT DE RIPOLL

con DNI/CIF: P1715600A



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad, contratación o interposición de acciones

Identificador de la solicitud: F32QN41N1

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:239074

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE RIPOLL

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha de emisión: OCHO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS

DATOS REGISTRALES de la Finca 10054 de RIPOLL

Tomo: 1602 Libro: 228 Folio: 194 Inscripción: 2

DESCRIPCION DE LA FINCA

IDUFIR: 17022000448477

PARCEL.LA 36 de les resultants del Projecte de Reparcel.lació del Pla Parcial "LA TORRE", del terme municipal de Ripoll: URBANA. Finca de forma irregular, situada al terme municipal de Ripoll, de superfície quatre_cents cinquanta-sis metres quadrats (456 m2). LIMITA: al Nord, part amb límit de l'àmbit i part amb zona verda (finca resultant V5), al sud, amb finca resultant 37 i vial de nova creació, a l'Est amb zona verda (finca resultant V5) i a l'Oest amb finca resultant 37. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I EDIFICABILITAT- Zona qualificada de residencial unifamiliar, clau 1.1 amb un sostre potencial de dos-cents setanta-tres metres i seixanta decímetres quadrats (273,60 m2). El coeficient de participació de la finca en el total de l'àmbit és de 1,31 % i en les despeses derivades de la gestió i execució del planejament és de 2,10 %.

DRETS: a) Servitud d'aqüeducte per instal.lar un dipòsit en la finca servent, d'acord amb el plànol 8 del present projecte, i fer arribar l'aigua fins els predis dominants en que s'haurà d'utilitzar. Aquest pas es realitzarà mitjançant tuberies subterrànies, del material més idoni per evitar filtracions i pel recorregut que queda reflectit en el plànol número 8 del present projecte, per la qual cosa s'afectarà la finca en tot el recorregut en una amplada de 2 metres i una profunditat d'un metre. El predi servent és la finca registral 3.612, titularitat de la Sra. M^a de las Mercedes Sala Gené; i b) La descrita finca queda afecta, com a predi dominant, a una servitud de pas d'aigua, de la que serà predi servent la finca resultant 37 del present projecte, que queda afecta en una amplada de 2 metres i una profunditat de 1 metres, en tota la seva llargada, per la banda que limita amb la finca resultant 36 i segons es desprèn del plànol 8 del present projecte. La servitud es constitueix als efectes de permetre la canalització de l'aigua que prové del dipòsit ubicat en una finca fora de l'àmbit i per donar abastament d'aigua a tot l'àmbit, essent totes les finques resultant predi servent de la 37.

La descrita finca queda afecta, com a predi dominant, a una servitud de pas d'aigua, de la que serà predi servent la finca resultant V5 _finca registral 10.289 de Ripoll_ del present projecte, que queda afecta en tota la seva amplada i una profunditat de 1 metres, en tota la seva llargada. La servitud es constitueix als efectes de permetre la canalització de l'aigua que prové del dipòsit ubicat en una finca fora de l'àmbit i per donar abastament d'aigua a tot l'àmbit".

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : AJUNTAMENT DE RIPOLL

NIF/CIF..... : C.I.F. P1715600A

Título: **ADJUDICACION**

Naturaleza Derecho : Pleno dominio

Participación: la totalidad

Fecha del Título ..: 14/03/2008

Autoridad: Ajuntament de Ripoll

Sede Autoridad: Ripoll

Inscripción: 1ª de fecha 08/07/2008

GRAVADA con las siguientes cargas:

Cargas y afecç. varias

De conformitat amb el que preveu l'article 149 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del afecç. amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel.lació del Pla Parcial "LA TORRE", en la quantitat determinada inicialment de 94.289,73 Euros, sens perjudici d'allò que resulti de laliquidació definitiva que correspongui un cop finalitzada la urbanització del sector.

Afección

Afección durante el plazo de cuatro años, a contar desde el día 07-07-2008, al pago de las liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª.

Afección

Afección durante el plazo de cinco años, a contar desde el día treinta de enero del año dos mil trece, al pago de las liquidaciones que, en su caso, pueden girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción 2ª.

OTRA CARGA

Segons resulta de la modificació del Projecte de Reparcel·lació, de la inscripció 2ª, de data 30 de gener de 2.013, queda gravada amb les següents carregues: **CARREGUES DE NOVA CREACIÓ:** a) De conformitat amb el que preveu l'article 149 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del present projecte de reparcel·lació en la quantitat determinada inicialment de 94.289,73 Euros, sens perjudici d'allò que resulti de la liquidació definitiva que correspongui un cop finalitzada la urbanització del sector. b) **SERVITUD D'AQÜEDUCTE:** La finca queda afecta, com a predi dominant, a una servitud de pas d'aila que serà predi servent la finca resultant V5 del present projecte, que queda afecta en tota la seva amplada i una profunditat de 1 metres, en tota la seva llargada. La servitud es constitueix als efectes de permetre la canalització de l'aigua que prové del dipòsit ubicat en una finca fora de l'àmbit i per donar abastament d'aigua a tot l'àmbit. **COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ:** El coeficient de participació de la finca en el total de l'àmbit és de 1,31 % i en les despeses derivades de la gestió i execució del planejament és de 2,10%.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de OCHO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

ADVERTENCIAS

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, y carece de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos solo se acredita en perjuicio de tercero por certificación del Registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)

3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art.332 y 354-a del Reglamento Hipotecario.

5. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos

del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, hoy Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

FIN DE LA NOTA INFORMATIVA

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.