



AJUNTAMENT DE LA
COMTAL VILA DE RIPOLL

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

VALORACIÓ D'UN SOLAR EN SÒL URBÀ CONSOLIDAT SECTOR DE LA TORRE C/ MIQUEL SERVET PARCEL.LES NÚM. 5, 6, 7 i 8

Justificació del valor del sòl.



Serveis Tècnics Municipal – Setembre de 2022

VALORACIÓ SOLAR NO EDIFICAT
C/ MIQUEL SERVET NÚM. 5, 6, 7 i 8

SETEMBRE 20229

- 0 -

CVE: 20230-06219-10924-51631



VALORACIÓ D'UN SOLAR EN SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT PARCEL.LES NÚM. 5, 6, 7 I 8 DEL SECTOR DE LA TORRE

1. ANTECEDENTS

Origen

Les finques objecte de valoració es corresponen amb quatre de les parcel·les resultants de la reparcel·lació del Pla parcial "La Torre", aprovat definitivament en data 26 de novembre de 2007. La totalitat d'aquest àmbit va ser urbanitzada amb la finalització dels treballs en datat 1 de febrer de 2012 i posteriorment rebuda per l'Ajuntament de Ripoll.

Actualment el conjunt de la urbanització i els serveis que doten les parcel·les es troba en bon estat, per bé que degut a la manca d'edificacions i ús residencial, part dels espais enjardinats i zones comunitàries presenten deteriorament per manca d'ús i actuacions vandàliques.

Les parcel·les número 5, 6, 7, i 8 es situa a la zona de cota mitja del conjunt de la urbanització i en aquest cas es tracta d'uns terrenys que presenten forts desnivells entre els límits de façana i posterior de parcel·la. De planta rectangular, amb un front a façana aproximadament de 15 metres i una fondària aproximada de 28 metres. Actualment en aquests solars no hi ha cap edificació.

Els immobles objecte d'aquesta valoració responen a les següents descripcions:

.- Parcel·la 5 del Sector de la Torre. Solar destinat a ús residencial d'edificació aïllada del sector residencial La Torre, inscrita en el Registre de la Propietat de Ripoll, finca 10023— Tom 1602 — Llibre 228 - Foli 158, amb referència cadastral 2917304DG3721N0001R

.- Parcel·la 6 del Sector de la Torre. Solar destinat a ús residencial d'edificació aïllada del sector residencial La Torre, inscrita en el Registre de la Propietat de Ripoll, finca 10024 — Tom 1602 — Llibre 228 - Foli 159, amb referència cadastral 2917305DG3721N0001DS

.- Parcel·la 7 del Sector de la Torre. Solar destinat a ús residencial d'edificació aïllada del sector residencial La Torre, inscrita en el Registre de la Propietat de Ripoll, finca 10025 — Tom 1602 — Llibre 228 - Foli 160, amb referència cadastral 2917306DG3721N0001XS

.- Parcel·la 8 del Sector de la Torre. Solar destinat a ús residencial d'edificació aïllada del sector residencial La Torre, inscrita en el Registre de la Propietat de Ripoll, finca 10026 — Tom 1602 — Llibre 228 - Foli 161, amb referència cadastral 2917307DG3721N0001IS

L'actual planejament urbanístic, POUM de Ripoll, classifica aquests terrenys com a sòl urbà consolidat, i el qualifica com a Zona d'edificació aïllada. Zona d'intensitat 4 (9.4)

L'Ajuntament de Ripoll sol·licita la valoració d'aquests solars que es troben inclosos en el patrimoni municipal del sòl i l'habitatge, a efetes d'actualitzar-ne el seu valor patrimonial.

Identificació física

Tipus d'immoble:	Solar lliure d'edificació.
Adreça:	Carrer de Miquel Servet. Parcel·les núm. 5, 6, 7 i 8
Àmbit:	Zona d'edificació aïllada. Zona d'intensitat 4 (9.4)
Població:	Ripoll.



Identificació cadastral

L'immoble té la següent referència cadastral:

Ref. Cadastral Núm. 5:	2917304DG3721N0001RS
Ref. Cadastral Núm. 6:	2917305DG3721N0001RS
Ref. Cadastral Núm. 7:	2917306DG3721N0001RS
Ref. Cadastral Núm. 8:	2917307DG3721N0001RS

Sup. Parcel·la Núm. 5:	481,00m2
Sup. Parcel·la Núm. 6:	455,00m2
Sup. Parcel·la Núm. 7:	427,00m2
Sup. Parcel·la Núm. 8:	423,00m2

Identificació registral

Titular: Titularitat municipal

2. LOCALITAT I ENTORN

Localitat

El municipi on es situen els immobles té les següents característiques:

Municipi:	Ripoll
Activitat dominant:	Múltiple
Població de dret :	11.012 habitants
Tendència de la població:	Estable-creixent

Entorn

L'entorn en que es troben els terrenys té les següents característiques:

Tipus d'entorn:	Urbà
Consolidació:	Baixa
Desenvolupament:	Desenvolupat
Ús característic:	Residencial
Ocupació general:	Residencial

Equipaments i serveis

Es considera com amplitud de l'entorn tota la zona homogènia amb el bé que es valora, aquest disposa dels següents equipaments i serveis:

Comercial:	Suficient
Escolar:	Suficient
Aparcament públic:	Suficient
Parcs i jardins:	Suficient
Transports públics:	Suficient
Comunicacions:	Suficient
Sanitat:	Suficient

La qualitat del barri atenent al nivell de renda de la seva població és mitja.
Dins del seu entorn, la situació dels immobles es pot considerar bona.



3. EL TERRENY

Superfície

Superfície segons alineacions dels plànols d'ordenació del POUM.

Parcel·la núm. 5 del carrer de Miquel Servet: **481,00m²**

Parcel·la núm. 6 del carrer de Miquel Servet: **455,00m²**

Parcel·la núm. 7 del carrer de Miquel Servet: **427,00m²**

Parcel·la núm. 8 del carrer de Miquel Servet: **423,00m²**

Infraestructures

Les infraestructures exteriors de les parcel·les en les seves façanes principals al carrer de Miquel Servet tenen les següents característiques:

Pavimentació:	Bona
Sanejament:	Xarxa general
Enllumenat públic:	Suficient
Abastament d'aigua:	Xarxa general
Subministrament elèctric:	Suficient
Gas ciutat:	Si
Telèfon:	Si
Conservació:	Bona

Les infraestructures exteriors es troben totalment executades i el terreny totalment urbanitzat.



Parcel·la 5



Parcel·la 6



Parcel·la 7



Parcel·la 8

VALORACIÓ SOLAR NO EDIFICAT
C/ MIQUEL SERVET NÚM. 5, 6, 7 i 8

SETEMBRE 20229

- 3 -



AJUNTAMENT DE LA
COMTAL VILA DE RIPOLL

4. SITUACIÓ URBANÍSTICA

La situació urbanística actual dels immobles és la següent:

Planejament vigent:

Pla d'ordenació Urbanística Municipal de Ripoll

Nivell d'aprovació:

Definitiva el 25/07/2008

Qualificació urbanística:

Sòl urbà consolidat.

Zona d'edificació aïllada. Zona d'intensitat 4 (9.4)



Parcel.la 5



Parcel.la 6



Parcel.la 7



Parcel.la 8

Plànols d'ordenació POUM

VALORACIÓ SOLAR NO EDIFICAT
C/ MIQUEL SERVET NÚM. 5, 6, 7 i 8

SETEMBRE 20229

- 4 -



Parcel.la 5



Parcel.la 6



Parcel.la 7



Parcel.la 8

Plànols de Cadastre

5. VALORACIÓ

Criteris de valoració

S'ha calculat l'aprofitament urbanístic seguint els criteris definits pel document de Valors bàsics del sòl i de la construcció i índex correctors per comprovar els valors dels béns immobles de naturalesa urbana situats a Catalunya, en els impostos sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentals i sobre successions i donacions", publicats per l'Agència tributaria de Catalunya per a fets imposables de l'any 2022.

A efectes de valoració s'ha considerat una única propietat per a la totalitat de l'àmbit per als càlculs de cessió i aprofitament, i posteriorment s'ha determinat proporcionalment el valors d'aprofitament i liquidació per a la superfície de la parcel.la a valorar.



D'acord amb aquest document, el municipi de Ripoll es determina com a A11 als efectes de la valoració del sòl per repercussió.

D'aquesta manera es considera cadascuna de les zones d'assignació d'usos detallats, públics i privats, que el POUM delimita en aquest àmbit del sòl urbà.

Segons els criteris d'assignació de les categories d'ubicació del sòl d'ús residencial, l'edificació resultants de l'ordenació en aquesta zona té classificació de categoria 4a. donada la ubicació i consideració del seu entorn i una expectativa de tipus constructiu de bona qualitat.

Valor de repercussió del sòl en zona A11 amb categoria d'ubicació 5a.

VR: 168 €/m2

L'ordenació de l'edificació en la zona (9.4) segueix els paràmetres definits pel POUM en quant a aprofitaments.

Atenent-nos a la situació urbanística actual, les parcel·les són aptes per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, amb una ocupació de la parcel·la definida pels per les condicions d'edificació d'aquesta zona i amb la resta de parcel·la per a ús de jardí privat. L'edificació pot ser de planta baixa i una planta pis.

Parcel·la 5:

Superfície de parcel·la: 481,00m2./ Ocupació: 40% sup. parcel·la / Edificabilitat: 0,60m2sostre/m2sòl
Superfície edificable: 481,00m2 x 0,60m2/m2 = **289,00m2 de sostre edificable.**

Parcel·la 6:

Superfície de parcel·la: 455,00m2./ Ocupació: 40% sup. parcel·la / Edificabilitat: 0,60m2sostre/m2sòl
Superfície edificable: 455,00m2 x 0,60m2/m2 = **273,00m2 de sostre edificable.**

Parcel·la 7:

Superfície de parcel·la: 427,00m2./ Ocupació: 40% sup. parcel·la / Edificabilitat: 0,60m2sostre/m2sòl
Superfície edificable: 427,00m2 x 0,60m2/m2 = **256,00m2 de sostre edificable.**

Parcel·la 8:

Superfície de parcel·la: 423,00m2./ Ocupació: 40% sup. parcel·la / Edificabilitat: 0,60m2sostre/m2sòl
Superfície edificable: 423,00m2 x 0,60m2/m2 = **254,00m2 de sostre edificable.**

Quadres de valors de repercussió del sòl d'ús residencial, €/m2 (habitatges unifamiliars i plurifamiliars)

Quadre	Categoria d'ubicació													
	1a	2a	3a	4a	5a	6a	7a	8a	9a	10a	11a	12a	13a	14a
A01	4.027	3.511	3.080	2.730	2.372	2.050	1.752	1.486	1.258	1.058	878	738	598	473
A02	2.372	2.050	1.752	1.486	1.258	1.058	878							
A03	2.050	1.752	1.486	1.258	1.058	878	738							
A04	1.752	1.486	1.258	1.058	878	738	598							
A05	1.752	1.258	1.058	878	738	598	473							
A06	1.486	1.058	878	738	598	473	355							
A07	1.058	878	738	598	473	355	288							
A08	878	738	598	473	355	288	222							
A09	738	598	473	355	288	222	168							
A10	598	473	355	288	222	168	126							
A11	473	355	288	222	168	126	94							
A12	355	288	222	168	126	94	66							
A13	288	222	168	126	94	66	49							
B01	168	126	94	66	49									
B02	126	94	66	49	36									
B03	94	66	49	36	26									
B04	66	49	36	26	18									
E	36	26	18											



Relació de parcel·la

SOL	Finca	Parcel·la	Sup. Aportada	
	Núm. 5	Parcel·la 2917304DG3721N0001RS	481,00m2	
	Núm. 6	Parcel·la 2917305DG3721N0001RS	455,00m2	
	Núm. 7	Parcel·la 2917306DG3721N0001RS	427,00m2	
	Núm. 8	Parcel·la 2917307DG3721N0001RS	423,00m2	
		Total sòl		1.786,00m2

Edificabilitat

SOSTRE	Finca	Parcel·la	Sòl	Sostre
	Núm. 5	Parcel·la 2917304DG3721N0001RS	481,00m2	289,00m2
	Núm. 6	Parcel·la 2917305DG3721N0001RS	455,00m2	273,00m2
	Núm. 7	Parcel·la 2917306DG3721N0001RS	427,00m2	256,00m2
	Núm. 8	Parcel·la 2917307DG3721N0001RS	423,00m2	254,00m2

Càlcul de les unitats de valor

Parcel·la	SUP	ÚS	CATEGORIA	UT/M2	M2 SOSTRE	TOTAL U.V
Núm. 5	481,00m2	RESIDENCIAL	5	168	289,00m2	48.552,00
Núm. 6	455,00m2				273,00m2	45.864,00
Núm. 7	427,00m2				256,00m2	43.008,00
Núm. 8	423,00m2				254,00m2	42.672,00
TOTAL UNITATS DE VALOR						180.096,00

Total unitats de valor de l'aprofitament privat = 64.158,00



AJUNTAMENT DE LA
COMTAL VILA DE RIPOLL

Valor del sòl

El valor del sòl de la les parcel·les amb idèntic aprofitament és el següent:

Parcel·la núm. 5:	48.552,00€	Carrer Miquel Cervet núm. 5. Ref. Cad. 2917304DG3721N0001RS
Parcel·la núm. 6:	45.864,00€	Carrer Miquel Cervet núm. 6. Ref. Cad. 2917305DG3721N0001RS
Parcel·la núm. 7:	43.008,00€	Carrer Miquel Cervet núm. 7. Ref. Cad. 2917306DG3721N0001RS
Parcel·la núm. 8:	42.672,00€	Carrer Miquel Cervet núm. 8. Ref. Cad. 2917307DG3721N0001RS

L'arquitecte municipal
Ferriol Hereu Fina
Ripoll setembre de 2022



VALORACIÓ D'UN SOLAR EN SÒL URBÀ CONSOLIDAT SECTOR DE LA TORRE C/ RAMÓN I CAJAL PARCEL.LES NÚM. 33 i 36

Justificació del valor del sòl.



Serveis Tècnics Municipal – Setembre de 2022



VALORACIÓ D'UN SOLAR EN SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT PARCEL·LA NÚM. 33 I 36 DEL SECTOR DE LA TORRE

1. ANTECEDENTS

Origen

La finca objecte de valoració es correspon amb dues de les parcel·les resultants de la reparcel·lació del Pla parcial "La Torre", aprovat definitivament en data 26 de novembre de 2007. La totalitat d'aquest àmbit va ser urbanitzada amb la finalització dels treballs en datat 1 de febrer de 2012 i posteriorment rebuda per l'Ajuntament de Ripoll.

Actualment el conjunt de la urbanització i els serveis que doten les parcel·les es troba en bon estat, per bé que degut a la manca d'edificacions i ús residencial, part dels espais enjardinats i zones comunitàries presenten deteriorament per manca d'ús i actuacions vandàliques.

Les parcel·les número 33 i 36 es situa a la zona de cota més elevada del conjunt de la urbanització i en aquest cas es tracta d'uns terrenys amb poc desnivell de planta rectangular, amb un front a façana aproximadament de 15 metres i una fondària aproximada de 28 metres. Actualment en aquests solars no hi ha cap edificació.

Els immobles objecte d'aquesta valoració responen a les següents descripcions:

.- Parcel·la 33 del Sector de la Torre. Solar destinat a ús residencial d'edificació aïllada del sector residencial La Torre, inscrita en el Registre de la Propietat de Ripoll, finca 10051 — Tom 1602 — Llibre 228 - Foli 186, amb referència cadastral 3016207DG3731N0001GH

.- Parcel·la 36 del Sector de la Torre. Solar destinat a ús residencial d'edificació aïllada del sector residencial La Torre, inscrita en el Registre de la Propietat de Ripoll, finca 10054 — Tom 1602 — Llibre 228 - Foli 194, amb referència cadastral 3016210DG3731N0001GH

L'actual planejament urbanístic, POUM de Ripoll, classifica aquests terrenys com a sòl urbà consolidat, i el qualifica com a Zona d'edificació aïllada. Zona d'intensitat 4 (9.4)

L'Ajuntament de Ripoll sol·licita la valoració d'aquests solars que es troben inclosos en el patrimoni municipal del sòl i l'habitatge, a efetes d'actualitzar-ne el seu valor patrimonial.

Identificació física

Típus d'immoble:	Solar lliure d'edificació.
Adreça:	Carrer de Ramon i Cajal. Parcel·les números 33 i 3236
Àmbit:	Zona d'edificació aïllada. Zona d'intensitat 4 (9.4)
Població:	Ripoll.

Identificació cadastral

L'immoble té la següent referència cadastral:	
Ref. Cadastral Núm. 33:	3016207DG3731N0001GH
Ref. Cadastral Núm. 36:	3016210DG3731N0001GH
Sup. Parcel·la Núm. 33:	421,00m ²
Sup. Parcel·la Núm. 36:	464,00m ²

Identificació registral

Títular:	Titularitat municipal
----------	-----------------------



2. LOCALITAT I ENTORN

Localitat

El municipi on es situen els immobles té les següents característiques:

Municipi:	Ripoll
Activitat dominant:	Múltiple
Població de dret :	11.012 habitants
Tendència de la població:	Estable-creixent

Entorn

L'entorn en que es troben els terrenys té les següents característiques:

Tipus d'entorn:	Urbà
Consolidació:	Baixa
Desenvolupament:	Desenvolupat
Ús característic:	Residencial
Ocupació general:	Residencial

Equipaments i serveis

Es considera com amplitud de l'entorn tota la zona homogènia amb el bé que es valora, aquest disposa dels següents equipaments i serveis:

Comercial:	Suficient
Escolar:	Suficient
Aparcament públic:	Suficient
Parcs i jardins:	Suficient
Transports públics:	Suficient
Comunicacions:	Suficient
Sanitat:	Suficient

La qualitat del barri atenent al nivell de renda de la seva població és mitja.
Dins del seu entorn, la situació dels immobles es pot considerar bona.

3. EL TERRENY

Superfície

Superfície segons alineacions dels plànols d'ordenació del POUM.

Parcel·la núm. 33 del carrer de Ramon i Cajal: **421,00m2**

Parcel·la núm. 36 del carrer de Ramon i Cajal: **464,00m2**

Infraestructures

Les infraestructures exteriors de les parcel·les en les seves façanes principals al carrer de Miquel Servet tenen les següents característiques:

Pavimentació:	Bona
Sanejament:	Xarxa general
Enllumenat públic:	Suficient
Abastament d'aigua:	Xarxa general
Subministrament elèctric:	Suficient
Gas ciutat:	Si
Telèfon:	Si
Conservació:	Bona

Les infraestructures exteriors es troben totalment executades i el terreny totalment urbanitzat.



AJUNTAMENT DE LA
COMTAL VILA DE RIPOLL

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).



Parcel.la 33



Parcel.la 36

VALORACIÓ SOLAR NO EDIFICAT
C/ RAMON I CAJAL NÚM. 33 i 36

SETEMBRE 2022

- 3 -

CVE: 20230-06219-28139-24079



AJUNTAMENT DE LA
COMTAL VILA DE RIPOLL

4. SITUACIÓ URBANÍSTICA

La situació urbanística actual dels immobles és la següent:

Planejament vigent: Pla d'ordenació Urbanística Municipal de Ripoll
Nivell d'aprovació: Definitiva el 25/07/2008
Qualificació urbanística: Sòl urbà consolidat.
Zona d'edificació aïllada. Zona d'intensitat 4 (9.4)



Parcel.la 33
Plànol d'ordenació POUM



Parcel.la 36
Plànol d'ordenació POUM

VALORACIÓ SOLAR NO EDIFICAT
C/ RAMON I CAJAL NÚM. 33 i 36

SETEMBRE 2022

- 4 -



Núm. 33
Plànol de Cadastre



Núm. 36

5. VALORACIÓ

Criteris de valoració

S'ha calculat l'aprofitament urbanístic seguint els criteris definits pel document de Valors bàsics del sòl i de la construcció i índex correctors per comprovar els valors dels béns immobles de naturalesa urbana situats a Catalunya, en els impostos sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentals i sobre successions i donacions", publicats per l'Agència tributaria de Catalunya per a fets imposables de l'any 2022.

A efectes de valoració s'ha considerat una única propietat per a la totalitat de l'àmbit per als càlculs de cessió i aprofitament, i posteriorment s'ha determinat proporcionalment el valors d'aprofitament i liquidació per a la superfície de la parcel·la a valorar.

D'acord amb aquest document, el municipi de Ripoll es determina com a A11 als efectes de la valoració del sòl per repercussió.

D'aquesta manera es considera cadascuna de les zones d'assignació d'usos detallats, públics i privats, que el POUM delimita en aquest àmbit del sòl urbà.

Segons els criteris d'assignació de les categories d'ubicació del sòl d'ús residencial, l'edificació resultants de l'ordenació en aquesta zona té classificació de categoria 4a. donada la ubicació i consideració del seu entorn i una expectativa de tipus constructiu de bona qualitat.

Valor de repercussió del sòl en zona A11 amb categoria d'ubicació 4a.

VR: 222 €/m²

L'ordenació de l'edificació en la zona (9.4) segueix els paràmetres definits pel POUM en quant a aprofitaments.

Atenent-nos a la situació urbanística actual, les parcel·les són aptes per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, amb una ocupació de la parcel·la definida pels per les condicions d'edificació d'aquesta zona i amb la resta de parcel·la per a ús de jardí privat. L'edificació pot ser de planta baixa i una planta pis.



Parcel·la 33:

Superfície de parcel·la: 421,00m². / Ocupació: 40% sup. parcel·la / Edificabilitat: 0,60m²sostre/m²sòl
Superfície edificable: 421,00m² x 0,60m²/m² = **253,00m² de sostre edificable.**

Parcel·la 36:

Superfície de parcel·la: 421,00m². / Ocupació: 40% sup. parcel·la / Edificabilitat: 0,60m²sostre/m²sòl
Superfície edificable: 464,00m² x 0,60m²/m² = **278,00m² de sostre edificable.**

Quadres de valors de repercussió del sòl d'ús residencial, €/m² (habitatges unifamiliars i plurifamiliars)

Quadre	Categoria d'ubicació													
	1a	2a	3a	4a	5a	6a	7a	8a	9a	10a	11a	12a	13a	14a
A01	4.027	3.511	3.080	2.730	2.372	2.050	1.752	1.486	1.258	1.058	878	738	598	473
A02	2.372	2.050	1.752	1.486	1.258	1.058	878							
A03	2.050	1.752	1.486	1.258	1.058	878	738							
A04	1.752	1.486	1.258	1.058	878	738	598							
A05	1.752	1.258	1.058	878	738	598	473							
A06	1.486	1.058	878	738	598	473	355							
A07	1.058	878	738	598	473	355	288							
A08	878	738	598	473	355	288	222							
A09	738	598	473	355	288	222	168							
A10	598	473	355	288	222	168	126							
A11	473	355	288	222	168	126	94							
A12	355	288	222	168	126	94	66							
A13	288	222	168	126	94	66	49							
B01	168	126	94	66	49									
B02	126	94	66	49	36									
B03	94	66	49	36	26									
B04	66	49	36	26	18									
E	36	26	18											

Relació de parcel·la

SOL	Finca	Parcel·la	Sup. Aportada	
	Núm. 33	Parcel·la 3016207DG3731N0001GH	421,00m ²	
Núm. 36	Parcel·la 3016210DG3731N0001GH	464,00m ²		
	Total sòl		885,00m²	

Edificabilitat

SOSTRE	Finca	Parcel·la	Sòl	Sostre
	Núm. 33	Parcel·la 3016207DG3731N0001GH	421,00m ²	253,00m²
Núm. 36	Parcel·la 3016210DG3731N0001GH	464,00m ²	278,00m²	



Càlcul de les unitats de valor

Parcel·la	SUP	ÚS	CATEGORIA	UT/M2	M2 SOSTRE	TOTAL U.V
Núm. 33	421,00m ²	RESIDENCIAL	4	222	253,00m ²	56.166,00
Núm. 36	464,00m ²				278,00m ²	61.716,00m ²
TOTAL UNITATS DE VALOR						117.882,00

Total unitats de valor de l'aprofitament privat = 64.158,00

Valor del sòl

El valor del sòl de la les parcel·les amb idèntic aprofitament és el següent:

Parcel·la núm. 33: 56.166,0€ Carrer Ramon i Cajal núm. 33. Ref. Cad. 3016207DG3731N0001GH
Parcel·la núm. 36: 61.716,0€ Carrer Ramon i Cajal núm. 36. Ref. Cad. 3016210DG3731N0001GH

L'arquitecte municipal
Ferriol Hereu Fina
Ripoll setembre de 2022