

## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ DEL CAP BARCELONETA**

---

### **1. Objecte complet del contracte**

L'objecte de contractació són les obres d'ampliació del Centre d'Atenció Primària (CAP) Barceloneta.

#### **1.1. Divisió de lots**

Aquest contracte no es divideix en lots i es justifica en una única prestació d'acord amb l'art. 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP) .

Aquest motiu es fonamenta en el fet que una execució independent de les diverses prestacions i treballs que s'inclouen dintre de l'objecte del contracte pot donar fruit a una necessitat addicional per coordinar i fer seguiment dels treballs que s'executin

Aquest fet generaria una càrrega addicional de tasques al personal de Parc Sanitari Pere Virgili (en endavant, PSPV) i un possible increment del pressupost base de licitació.

### **2. Justificació de la necessitat que es vol cobrir amb l'objecte del contracte i insuficiència de mitjans**

El CAP Barceloneta, des de l'any 1993, integra en el seu equip de professionals, els professionals propis de l'atenció primària, més els professionals d'atenció especialitzada del Parc Salut Mar, dins el marc de la RAE ( Reforma Atenció Especialitzada).

En l'actualitat, el CAP no disposa dels espais mínims necessaris ni amb les característiques necessàries en les condicions adequades per desenvolupar l'activitat assistencial, no pot ampliar la cartera de serveis, ni tenir totes les especialitats RAE, i precisa de forma immediata d'un abordatge d'aquests espais, per tal d'augmentar l'alta motivació actuals dels seus professionals, com les expectatives de la seva població, i els excel·lents resultats en salut.

Considerant la situació actual del CAP Barceloneta, i amb els objectius de realitzar l'activitat mínima contractada pel Servei Català de la Salut; millorar la satisfacció dels usuaris i els professionals del CAP Barceloneta, assegurar-ne l'accessibilitat del ciutadà a l'atenció especialitzada en el context de l'atenció primària; orientar la formació cap a les necessitats de la població; realitzar la formació de residents i estudiants; augmentar l'Activitat Comunitària i augmentar la cartera de serveis d'odontologia, així com permetre la correcta ampliació de la cartera de serveis amb els nous perfils professionals incorporats a l'atenció primària arrel del Pla d'Enfortiment i Transformació de l'Atenció Primària.

Es considera necessari la realització de dos projectes, a curt i mig termini, que puguin donar resposta a tots els requeriments funcionals i tècnics, el primer a desenvolupar està relacionat amb l'ampliació d'espais de l'actual CAP, solució provisional fins que es desenvolupi el projecte de les obres del nou emplaçament del CAP Barceloneta.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra f) de la LCSP, la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis del PSPV, per raons de :

- Insuficiència de mitjans personals: el PSPV no compta amb una plantilla per a la realització d'aquestes tasques.
- Insuficiència de mitjans materials: el PSPV no compta amb els mitjans materials apropiats per poder donar compliment a l'objecte del contracte que precisa.

Pels dos motius exposats i ja que el PSPV no disposa de personal tècnic suficient, es determina necessari iniciar un expedient de contractació de les obres d'ampliació del CAP Barceloneta, amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes de Sector Públic, amb l'objectiu de contractar una empresa especialitzada amb personal especialitzat per a dur-lo a terme.

### 3. Elecció del procediment

- **Tramitació:** Ordinària
- **Procediment d'adjudicació:** Obert, no subjecte a regulació harmonitzada.

El procediment escollit permet a tot empresari interessat presentar una proposta a cadascun dels lots i queda exclosa tota negociació de qualsevol termes del contracte.

- **Tipus de contracte:** Obra (article 13 de LCSP)

### 4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

- **Pressupost base de licitació:** 497.779,69 € (IVA inclòs)

La determinació del pressupost base de licitació ha estat fixat en segons projecte executiu i les característiques tècniques que es detallen al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (endavant PPTP).

<b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ</b>	
Pressupost de les obres segons projecte	411.388,18 €
IVA 21%	86.779,69 €
<b>TOTAL</b>	<b>497.779,69 €</b>

**Valor estimat del contracte:** 411.388,18 € (IVA exclòs)

De conformitat amb l'article 101 de LCSP, el valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació (IVA exclòs) atès que no es contemplen pròrrogues ni modificacions previstes.

### 5. Criteris de Solvència tècnica o professional i econòmica i financera i classificació empresarial

**Solvència econòmica i financera** (87.1 lletra a) de la LCSP):

- **Volum anual de negocis**, en relació al millor exercici dins dels 5 darrers anys, per un import igual o superior a 500.000,00 €.

El PSPV vol garantir establin aquest criteri que els operadors tinguin capacitat econòmica i financera suficient per executar les prestacions del contracte, establint un import de xifra de negoci inferior al valor estimat de contracte.

**Solvència tècnica o professional** (88.1 lletres a) de la LCSP):

- Per a les empreses amb una antiguitat igual o superior a 5 anys, **una relació d'obres executades** d'igual o similar naturalesa a l'objecte del contracte, que inclogui un mínim de dues obres on l'import acumulat, durant els darrers cinc anys sigui, com a mínim, de 350.000,00 €.

En relació als criteris de solvència tècnica o professional escollits, PSPV vol garantir que el participant demostrï un grau de coneixement, fiabilitat i experiència contrastada en el sector i per això es requereix que

acreditat, com a mínim, 2 treballs de la mateixa o similar naturalesa en els últims 5 anys on la suma de tots dos sigui inferior al pressupost base.

- Per a les empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, considerades de nova creació, la solvència tècnica o professional que es requereix que disposi del personal que s'indica al punt 6 d'aquesta memòria.

El criteri de solvència tècnica d'aplicació per empreses de nova creació proposat garanteix que l'empresa contractista tindrà els recursos humans suficients per executar les obres amb totals garanties de qualitat i seguretat

#### **Classificació empresarial:**

L'empresa proposada com adjudicatària podrà acreditar potestativament la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional aportant la corresponent classificació empresarial en el Grup C, Subgrup 4, Categoria 3. L'aportació de la classificació empresarial substitueix la necessitat d'acreditar la solvència per els altres mitjans requerits en aquest punt 5.

#### **6. Adscripció de mitjans materials o personals a l'execució de les obres**

Atesa la seva complexitat tècnica de l'obra, de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP, resulta necessari que l'empresa contractista adscrigui els següents perfils professionals a l'execució de les obres.

##### **- Delegat d'obra:**

Titulat competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa Contractista davant del PSPV i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El Delegat d'Obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.

##### **- Responsable de l'ambientalització de l'obra:**

La persona designada com a responsable de l'ambientalització de l'obra haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adaptació d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada ambientalització de l'obra i la reducció d'impactes negatius que es puguin generar en la mateixa.

##### **- Responsable de la implantació de l'obra a domini públic:**

La persona designada com a Responsable de la implantació de l'obra a domini públic haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adopció d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, itineraris i passos per a vianants de l'obra amb públic limítrof a la mateixa obra, així com de prendre aquelles mesures que estimi escaients per tal de limitar les immissions i molèsties provocades per l'execució dels treballs, i garantir una adequada mobilitat dels vianants i usuaris del recinte.

##### **- Cap d'Obra:**

Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la Direcció Facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.

##### **- Encarregat/da d'Obra:**

Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.

##### **- Tècnic/ca de Prevenció de riscos laborals:**

Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació

## **7. Criteris d'adjudicació**

Com a criteris d'adjudicació es proposa establir criteris la valoració dels quals requereix d'un judici de valor i criteris la valoració dels quals es produeix de forma automàtica per aplicació d'una fórmula. Aquests criteris pretenen escollir la proposta amb millor qualitat-preu i, per aquest motiu, les puntuacions dels criteris de qualitat, són superiors a la puntuació del preu.

### **- Criteris d'adjudicació la valoració dels quals depèn d'un judici de valor (Sobre B). 40 punts**

#### **1. Pla de treball. Fins a 10 punts**

Es puntuarà amb la màxima puntuació del criteri a la proposta que presenti un termini executiu més curt degudament justificat, i la resta de propostes es valoraran per comparativa amb la inversa proporcional.

##### Justificació:

El que es pretén amb aquest criteri, donat que és un contracte d'obres, és garantir la millor execució de l'encàrrec formulat en relació al projecte d'execució que s'ha de dur a terme i un termini executiu més curt possible.

#### **2. Memòria tècnica. Fins a 12 punts**

Es valoraran aquells aspectes que facin preveure una millora respecte als requeriments mínims de la documentació tècnica de l'expedient ( PPT i annexos). En aquest sentit es determinarà com la millor oferta i per tant la de millor puntuació aquella que presenti un millor contingut, major grau de concreció i més aspectes de millora identificats i la resta d'ofertes es valoraran per comparativa.

##### Justificació:

Es valorarà aquest criteri per estudiar la millor descripció tècnica de totes les fases de l'obra i accions d'obra, per tenir una relació dels aspectes més crítics, i garantir una millora del projecte i execució de l'obra.

#### **3. Pla d'implantació d'obra i treballs previs. Fins a 8 punts**

Es valoraran aquells aspectes que facin preveure una millora respecte als requeriments de la documentació tècnica de l'expedient ( PPT i annexos). En aquest sentit es determinarà com la millor oferta i per tant la de millor puntuació aquella que presenti un millor contingut, major grau de concreció i més aspectes de millora identificats i la resta d'ofertes es valoraran per comparativa.

##### Justificació:

En un contracte d'obres, la descripció de la implantació de l'obra, identificació dels treballs previs per a la posada en marxa de la mateixa, ordre de l'obra, aspectes crítics de l'actuació són importants per a la millor execució de l'obra.

#### 4. Memòria de contenció i minimització d'afectacions. Fins a 10 punts

Es valoraran aquells aspectes que facin preveure una millora respecte als requeriments de la documentació tècnica de l'expedient (PPT i annexos), en aquest sentit es determinarà com la millor oferta i per tant la de millor puntuació aquella que presenti un millor contingut, major grau de concreció i més aspectes de millora identificats i la resta d'ofertes es valoraran per comparativa.

##### Justificació:

Fer un estudi de les afectacions a altres activitats del CAP, tenint en compte que és un edifici sanitari en funcionament, és bàsic per evitar afectacions a altres zones i possibles infeccions nosocomials.

**S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció, segons preveu l'article 146.3 de la LCSP, 20 punts en els criteris d'avaluació amb judici de valor. Aquelles propostes amb una puntuació inferior a 20 punts seran rebutjades i per tant, quedaran excloses del procediment de licitació per estimar-se tècnicament insuficients. Respecte els licitadors que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.**

#### Aplicació de la fórmula que estableix la directriu 1/2020 de la direcció general de contractació pública

Tal i com s'estableix al punt 1 de la Directriu 1/2020, en les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, amb una pluralitat de criteris de valoració, es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

Pop = Puntuació de l'oferta a puntuar

P = Puntuació del criteri

VTop = Valoració Tècnica de l'oferta que es puntua

VTmv = Valoració Tècnica de l'oferta millor valorada

En els criteris/subcriteris en que cap de les propostes no aconseguixin inicialment una puntuació **igual o superior al 75% de la seva puntuació màxima**, la puntuació final de totes les propostes coincidirà amb l'obtinguda inicialment (ja que no s'aplicarà la fórmula anterior de regularització de puntuacions).

#### **- Criteris d'adjudicació la valoració dels quals no depèn d'un judici de valor (Sobre C). 60 punts**

##### **1. Oferta econòmica de les obres d'ampliació del CAP Barceloneta. Fins a 40 punts**

D'acord amb l'apartat 6 de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública, es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta econòmica més favorable, la resta d'ofertes es puntuaran aplicant la fórmula següent:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

*P<sub>v</sub>* = Puntuació de l'oferta a valorar

*O<sub>v</sub>* = Oferta a valorar

*O<sub>m</sub>* = Oferta millor

*IL* = Import de Licitació

*P* = Punts criteri econòmic

*VP* = Valor de Ponderació

Es considera, atenent al supòsit contractual, que el **valor de ponderació** en aquesta licitació sigui 1,70.

Es considerarà que una oferta presenta **valors anormals o desproporcionats** quan es situï un 10% per sota de la mitja de les propostes presentades.

## 2. Proposta de rebaixa sobre preus contradictoris. Fins a 10 punts.

Els licitadors hauran de presentar un percentatge de baixa que s'aplicarà sobre el banc de preus BEDEC de l'ITEC (data de preus: vigent en el moment de la licitació del procediment; àmbit de preus: Barcelona capital; àmbit de plecs: Catalunya; variació de preus segons el volum de l'obra a executar) i que resultaran d'aplicació en les possibles modificacions de contracte a excepció que a l'oferta principal constin preus més baixos.

Les ofertes que els licitadors presentin es puntuaran aplicant la següent fórmula:

$$P = \left( Y \times \frac{Pr_x}{Pr_{max}} \right) \text{Justificació:}$$

### Nomenclatura

P: puntuació obtinguda

Y: puntuació màxima del criteri

Pr<sub>x</sub>: percentatge de rebaixa sobre preus contradictoris ofert pel licitador

Pr<sub>max</sub>: percentatge de rebaixa sobre preus contradictoris màxim de totes les propostes acceptades

S'estableix com a criteri la rebaixa de preus contradictoris per tal de tenir un altre criteri automàtic relacionat amb el preu.

## 3. Oferta d'ampliació del termini de garantia. Fins a 10 punts.

El licitador podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia respecte del termini de garantia que s'especifica al punt 6 del Plec de Prescripcions Tècniques (PPT). La proposta d'ampliació es presentarà en mesos naturals sense fraccionar.

Les ofertes que els licitadors presentin es puntuaran aplicant la següent fórmula:

$$P = \left( Y \times \frac{t_x}{t_{max}} \right)$$

### Nomenclatura

P: puntuació obtinguda

Y: puntuació màxima del criteri

t<sub>x</sub>: termini de garantia ofert pel licitador

t<sub>max</sub>: termini de garantia màxim de totes les propostes acceptades

Justificació:

En la realització de les obres hi ha un període de garantia obligatori establert per contracte per l'empresa adjudicatària, a més a més es valorarà l'ampliació del termini de garantia de l'obra, durant aquest període l'empresa gestionarà el servei post venda davant de possibles incidències durant la vigència del termini de la garantia.

## 8. Condicions especials d'execució

De conformitat amb l'article 202.1 de la LCSP estableix que és obligatori establir al menys una de les condicions especials d'execució que s'estableixen al punt dos del mateix article.

Per aquest motiu, s'estableixen les següents condicions especials d'execució vinculades a l'objecte contractual, les quals no suposen una barrera contra la concurrència del contracte i es consideren de fàcil aplicació per les empreses contractistes i tenen un repercussió social i mediambiental:

- L'empresa contractista, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- Compromís de l'empresa adjudicatària d'incorporar en les seves publicacions digitals i missatges de divulgació missatges ambientals per desincentivar la impressió i incentivar l'aplicació de mesures per un ús racional del paper.

## 9. Altres Característiques de la contractació:

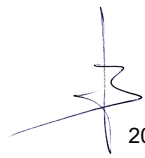
### - Visita imprescindible:

S'estableix com a requisit imprescindible per poder presentar oferta a la licitació que es proposa la realització d'una visita tècnica amb el personal responsable del PSPV.

Aquesta visita pretén aportar una informació extra als licitadors que tècnicament no es pot transmetre a través dels documents que integra l'expedient. Com ara els accessos, deteriorament de les instal·lacions, fluxos de d'usuaris, connexions...

Així mateix, la presa d'amidaments in-situ afavoreix una millor concreció de l'oferta i s'assegurarà que aquesta inclou conceptes que milloren la seva viabilitat.

Signatura

<b>RESPONSABLE DEL DEPARTAMENT PROMOTOR:</b>   <b>Sr. Joan Bayona</b> <b>Director del Departament de Serveis Generals</b>	<b>ÓRGAN DE CONTRACTACIÓ:</b>
--	-------------------------------

20 de juny de 2024