



AJUNTAMENT
DE CORBERA

Expedient: 452/2024
CONTRACTE OBRES –
PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT –
SUBSTITUCIÓ PARCIAL DE FORJAT PER COL·LAPSE DE LES BIGUETES A
LA TERRASSA DEL CASAL MUNICIPAL

Memòria justificativa del contracte

“SUBSTITUCIÓ PARCIAL DE FORJAT PER COL·LAPSE DE LES BIGUETES A LA TERRASSA DEL CASAL MUNICIPAL”

1.- Objecte complet del contracte:

Antecedents

L'actuació que es pretén portar a terme s'ubica al casal municipal, concretament a la terrassa d'accés. L'edifici que ens ocupa, en general, consta de planta baixa i planta soterrani en diferents nivells des de l'Avda. Casal.

L'estructura vertical és a base de pilars i/ó parets de maçoneria de pedra i ceràmica. Els forjats són unidireccionals de biguetes pretensades i bovedilla ceràmica. L'edifici té tres cobertes inclinades a base d'estructura metàl·lica i placa de fibrociment a dues vessants; una coberta inclinada de similars característiques d'una vessant i una coberta plana transitable.

Necessitat que es vol cobrir amb la licitació relacionat amb l'objecte del contracte.

Tal i com es descriu anteriorment, es tracta de l'edifici del casal municipal, edifici amb una mitgera, en la que es realitza la substitució parcial del forjat de la terrassa d'accés per col·lapse de les biguetes degut a les filtracions d'aigua ocasionades per les diferents fuites a la piscina. L'edifici disposa d'instal·lacions de llum i aigua, per la qual cosa el constructor podrà dur a terme el desenvolupament de l'obra sense cap equip provisional.

L'obra pretén substituir el forjat on està la coberta plana transitable que dona accés al casal donat el mal estat de les biguetes de formigó pretensat. Hi ha un reforç a una part del forjat amb estructura metàl·lica, però al juny del 2022, la caiguda d'una part de bovedilla va descobrir el deteriorament i col·lapse de les biguetes pretensades.

Es va procedir a efectuar l'apuntament de la zona més malmesa.

El projecte no augmentarà el volum de l'edificació. Les obres que es pretenen efectuar són per a millorar el subsistema coberta.

De forma resumida les obres a executar seran les següents:

1. Enderrocs i desmuntatges (gancell, baranes, coberta plana transitable, forjat, solera);
2. Retria de tots aquells materials que es puguin vendre o reutilitzar a l'obra;
3. Càrrega i transport de runa a l'abocador legalitzat per a aquest afer;
4. Estructura: forjat unidireccional a base de biguetes pretensades i bovedilla de formió, solera armada;
5. Ram de paleta: coberta plana transitable acabada amb rajola antilliscant

Àmbit de l'actuació





AJUNTAMENT DE CORBERA

L'obra objecte d'aquest expedient està situada a l'Avda. Casal, núm. 1, dins del casc urbà del municipi de Corbera d'Ebre, i més concretament, dins de la Clau E, Sistema d'Equipaments, segons el POUM de Corbera d'Ebre.

La finca en qüestió, té forma trapezoidal. Dins de l'illa qualificada com a equipaments s'ubica el casal municipal, la piscina municipal, una pista coberta i una zona esportiva.

2.- Tramitació de l'expedient i justificació de la necessitat d'adjudicar el contracte mitjançant el procediment negociat sense publicitat:

Tramitació: Ordinària. No està subjecta a regulació harmonitzada i no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

Justificació del procediment: En data 9 de maig de 2024 l'Ajuntament de Corbera d'Ebre va publicar l'anunci de licitació de l'obra "SUBSTITUCIÓ PARCIAL DE FORJAT PER COL·LAPSE DE LES BIGUETES A LA TERRASSA DEL CASAL MUNICIPAL" mitjançant un procediment obert simplificat abreujat. Finalitzat el termini per presentar ofertes no se'n va rebre cap.

D'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, els òrgans de contractació podran adjudicar contractes utilitzant el procediment negociat sense la prèvia publicació d'un anunci de licitació únicament en els casos contemplats en l'article 168 de la LCSP.

Així, l'article 168 contempla que en el cas que **No s'hagi presentat cap oferta;** cap oferta adequada; cap sol·licitud de participació; o cap sol·licitud de participació adequada en resposta a un procediment obert o a un procediment restringit, sempre que les condicions inicials del contracte no es modifiquin substancialment, sense que en cap cas es pugui incrementar el pressupost base de licitació ni modificar el sistema de retribució, i que s'envii un informe a la Comissió Europea quan aquesta així ho sol·liciti, es podrà dur a terme el **procediment negociat sense publicitat.**

3.- Vigència del contracte:

La durada del contracte dependrà del termini de lliurament i de garantia oferts pel licitador que acabi resultant adjudicatari del contracte.

En la licitació s'estableix un termini màxim de lliurament de **2 mesos**, i termini de garantia mínim de **2 anys**.

4. Anàlisi Econòmica

L'actuació compta amb la subvenció de la Diputació de Tarragona.





AJUNTAMENT DE CORBERA

El valor estimat del contracte detalla tots els conceptes definits a l'article 101 de la Llei de Contractes del Sector Públic d'acord amb la tipologia del contracte i es concreta en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

S'ha tingut en compte, en allò que li sigui d'aplicació al contracte, els següents conceptes: Import total estimat sense IVA: 46.610,87 euros (56.399,15 euros amb IVA). El valor estimat del contracte és de 46.610,87 euros.

El Projecte és perfectament viable econòmicament perquè compta amb una subvenció de 40.000,00 euros el que representa un 70,92%, i la part d'aportació municipal està garantida en l'aprovació de la partida despesa corresponent als Pressupostos de l'Ajuntament per a l'exercici 2024. Per tant, l'Ajuntament comptarà amb previsió pressupostària suficient i necessària per a contractar les obres.

L'execució d'aquestes obres no comporta major cost de manteniment o conservació a llarg termini, tot el contrari, la seva modernització o renovació por comportar un cert estalvi de despeses de manteniment de les obres actuals.

Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

El contracte d'obres de "**SUBSTITUCIÓ PARCIAL DE FORJAT PER COL·LAPSE DE LES BIGUETES A LA TERRASSA DEL CASAL MUNICIPAL**" compleix amb el disposat en l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, de compliment de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera.

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

Referent al deute financer **NO** ha estat necessari formalitzar una operació de crèdit per finançar la contractació referida; i compleix el principi de prudència financera i, finalment, el volum de deute viu que genera juntament amb la resta d'operacions vigents de la Corporació.

En relació amb el deute comercial, hi ha el compromís de complir el període mitjà de pagament a proveïdors.

El principi d'estabilitat pressupostària, entès com la capacitat o necessitat de finançament en termes pressupostaris SEC-10, és la diferència entre els Capítols 1 a 7 del Pressupost d'Ingressos i els Capítols 1 a 7 del Pressupost de Despeses.

Referent a això ha d'indicar-se que la despesa prevista es troba recollida en la partida de despesa corresponent aprovada en el Pressupost de l'exercici del 2024, i que per tant, compleix el principi d'estabilitat pressupostària.

5.- Classificació que s'exigeix als participants i justificació:

No s'exigeix classificació empresarial als licitadors.





AJUNTAMENT
DE CORBERA

6.- Criteris de Solvència tècnica o professional i econòmica i financera, amb la justificació.

D'acord amb l'art. 159.6.b) de la LCSP, s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

7.- Criteris d'adjudicació i justificació

L'adjudicació es farà a l'oferta econòmica més baixa.

S'opta per valorar exclusivament l'oferta econòmica més baixa perquè els treballs a realitzar estan perfectament definits, per la qual cosa el preu és l'únic factor determinant en l'adjudicació.

8.- Pressupost base de licitació desglossat.

El pressupost base de licitació és de 56.399,15 euros amb IVA.

9.- Decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte amb la seva justificació

Tant per les característiques tècniques de l'obra (funcionalitat, unicitat i coordinació) com per l'escàs import, no sembla ser aconsellable la seva divisió en lots ni cap considerar que pugui restringir injustificadament la competència. En tot cas, s'haurà d'incorporar a l'expedient Informe Tècnic justificatiu.

