

Àrea / Unitat Àrea d'Acció Institucional i Projectes Urbans Espai Públic LRC		
Codi de verificació  3R0D0N5L171Q1F0219EM		
Document POU18I00IA	Expedient	

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE I INFORME D'INICI:

"De conformitat amb els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre , de Contractes del Sector Públic, el present document s'emet als efectes de justificar, entre d'altres extrems, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les."

Properament s'iniciaran les obres del "*Projecte de rehabilitació per a la nova seu municipal de l'àmbit de Serveis a les persones a l'edifici del c/Lo Gaiter, 124*".

Donats els recursos personals de què disposen els serveis tècnics de l'Àrea d'Acció Institucional i Projectes Urbans, actualment ocupats en altres projectes, és necessària la contractació d'un servei extern per a la realització de la direcció executiva de l'obra, així com de la coordinació de la seguretat i salut.

1. OBJECTE:

Serveis de direcció executiva i coordinació de seguretat i salut de les obres del "*Projecte de rehabilitació per a la nova seu municipal de l'àmbit de Serveis a les persones a l'edifici del c/Lo Gaiter, 124*"

Es tracta d'un contracte amb Fons Next Generation?: SI

El contracte està dintre del Projecte comptable "GAITER 124".

Per acord de la Junta de Govern Local d'11 d'abril de 2023 es va acceptar subvenció atorgada de forma provisional pel MITMA de la convocatòria d'ajuts a municipis per a la Rehabilitació d'Edificis Públics en el marc del PRTR, en el qual l'Ajuntament va resultar beneficiari provisional per l'import sol·licitat de 3.000.000 €.

En data 28 de setembre de 2023 es va fer l'ingrés de la subvenció en la seva totalitat.

Per acord de la Junta de Govern Local de 27 de març de 2024 es va aprovar la creació del projecte de finançament afectat i les seves corresponents fitxes -d'acord amb el pressupost indicat en la sol·licitud de subvenció- per al Subprojecte C2I5PL/22/01294, "Rehabilitació d'edifici per a la nova seu municipal del àmbit de serveis a les persones", finançat amb els fons la Unió Europea amb fons EU Next Generation, dins de la Línia-2 del PIREP, de l'expedient 10717/2022:

- Codi del projecte comptable: "GAITER 124"
- Nom: "PIREP LINIA 2 MITMA (PLA RECUPERACIO TRANSFORM I RESIL EXP 10717/2022)"
- Subvenció atorgada: 3.000.000,00 €

Objectius: Direcció executiva i servei de coordinació de seguretat i salut de les obres del Projecte executiu de rehabilitació per a la nova seu municipal de l'àmbit de Serveis a les persones.

Fites:

Lot 1: El termini del contracte coincideix amb l'execució de l'obra (amb una durada prevista de 16 mesos), que haurà d'estar recepcionada sense repassos abans de 31 de març de 2026, i la finalització del termini de garantia de la mateixa (1 any a partir de la recepció de les obres), el 31 de març de 2027.

Lot 2: El termini del contracte coincideix amb l'execució de l'obra (amb una durada prevista de 16 mesos) i la finalització del contracte coincideix amb la recepció de l'obra sense repassos abans del 31 de març de 2026.

2. LOTS:

- **LOT 1:** Servei de direcció d'execució
- **LOT 2:** Servei de coordinació de seguretat i salut.

3. CPV 2008:

- **LOT 1:** 71520000-9 Serveis de supervisió d'obres.
- **LOT 2:** 71317200-5 Serveis de salut i seguretat.

4. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Arantza Basterra Zarandona

Arquitecta municipal de l'Àrea d'Acció Institucional i Projectes Urbans.

Tel. 93 379 00 50 (extensió 5264)

Adreça correu electrònic: basterra@elprat.cat

5. NOM, COGNOMS I CÀRREC DELS 2 VOCALS DEL DEPARTAMENT QUE FORMARAN PART DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ:

- Vocal 1: Arantza Basterra Zarandona, arquitecta de l'Àrea d'Acció Institucional i Projectes Urbans (basterra@elprat.cat, extensió 5264).
- Vocal 2: Xavier Saez Tur, arquitecte tècnic de l'Àrea d'Acció Institucional i Projectes Urbans (saezt@elprat.cat, extensió 5441).

6. ÉS UN CONTRACTE AMB CONTINUÏTAT?: No

7. TERMINI:

LOT 1: La durada prevista contempla el termini d'execució de les obres (16 mesos a comptar a partir de la data de signatura de l'acta de recepció) més el termini de garantia de les mateixes (2 anys a partir de la recepció de les obres).

LOT 2: S'inicia informant el Pla de seguretat i salut, previ a l'inici de l'obra, i finalitza coincidint amb la recepció de les obres (que tenen una durada prevista de 16 mesos).

8. PRÒRROGA: No



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



Ajuntament del Prat de Llobregat

9. PRESSUPOST ANUAL DEL CONTRACTE, SENSE IVA: 130.000 € IVA exclòs (157.300 € IVA inclòs).

Aquest contracte s'ha d'imputar en la seva totalitat al pressupost 2024, per import de 130.000 € IVA exclòs (157.300 € IVA inclòs):

- Lot 1: 104.000 € IVA exclòs (125.840 € IVA inclòs).
- Lot 2: 26.000 € IVA exclòs (31.460 € IVA inclòs).

9.1 DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST:

HONORARIS

LOT 1: Servei de direcció d'execució

DESPESES DIRECTES (HONORARIS PROFESSIONALS) (85%)	88.400,00 €
DESPESES INDIRECTES (10%)	10.400,00 €
BENEFICI INDUSTRIAL (5%)	5.200,00 €
SUBTOTAL:	104.000,00 €
IVA (21%):	21.840,00 €
TOTAL:	125.840,00 €

LOT 2: Servei de coordinació de seguretat i salut

DESPESES DIRECTES (HONORARIS PROFESSIONALS) (85%)	22.100,00 €
DESPESES INDIRECTES (10%)	2.600,00 €
BENEFICI INDUSTRIAL (5%)	1.300,00 €
HONORARIS:	26.000,00 €
IVA:	5.460,00 €
TOTAL:	31.460,00 €

LOT 1 + LOT 2

DESPESES DIRECTES (HONORARIS PROFESSIONALS) (85%)	110.500,00 €
DESPESES INDIRECTES (10%)	13.000,00 €
BENEFICI INDUSTRIAL (5%)	6.500,00 €
HONORARIS:	130.000,00 €
IVA:	27.300,00 €
TOTAL:	157.300,00 €

9.2 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 130.000,00 € IVA exclòs (Lot 1: 104.000 € IVA exclòs, Lot 2: 26.000 € IVA exclòs).

10.TIPUS D'IVA: 21%.

11.DETERMINACIÓ DEL PREU: Aplicació d'honoraris professionals.

12.POSSIBLES MODIFICACIONS: Si. Es preveu com a motiu de modificació les que vinguin per l'ordre de l'autoritat responsable per adoptar mesures correctives al respecte.

13.ÉS UN CONTRACTE AMB TRACTAMENT DE DADES CONFIDENCIALS? (segons LOPD): No



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



Ajuntament del Prat de Llobregat

14.ÉS UN CONTRACTE DE SERVEIS AMB OBLIGACIÓ DE SUBROGACIÓ DE PERSONAL? No

15.ÉS UN CONTRACTE QUE COMPORTA EL COMPLIMENT DE LA LLEI DE PROTECCIÓ JURÍDICA DEL MENOR?: No

16.SUBCONTRACTACIÓ: Si

17.LLOC:

Dependències de l'adjudicatari i a peu d'obra (C/Lo Gaiter de Llobregat 124, 08820 El Prat de Llobregat)

18.FORMA DE PAGAMENT:

Serà la legalment establerta, una vegada presentades les corresponents factures, i degudament conformades pel responsable municipal del contracte.

LOT 1: El 90 % del preu del contracte s'abonarà mensualment, en funció de l'obra executada, i el 10 % restant, un cop recepcionada l'obra i lliurada la documentació final.

LOT 2: El 10 % del preu del contracte s'abonarà una vegada informat el Pla de seguretat i salut, el 85 % mensualment en funció de l'obra executada, i el 5 % restant a la recepció de les obres i lliurada la documentació final de l'obra.

19.GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE:

Definitiva: SÍ, la legalment establerta.

Raons de l'exempció:

Termini de recepció: No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

Termini de devolució de la garantia: Previst legalment.

20.TERMINI DE GARANTIA DEL PRODUCTE:

LOT 1: Un any, que comença a comptar a partir de la signatura de l'acta de recepció de les obres.

LOT 2: Excepcionalment, no es fixa termini de garantia del contracte, ateses les característiques i la naturalesa de la present contractació, d'acord amb la justificació que consta a l'expedient.

21.SOLVÈNCIA:

LOT 1:

Solvència econòmica o financera:

- Disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent a la fi del termini de presentació d'ofertes, per import igual o superior a 600.000 €, així com compromís vinculant de la seva renovació durant tota l'execució del contracte.



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



Ajuntament del Prat de Llobregat

- Acreditació: Certificat expedit per l'assegurador on constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança.
- Declaració responsable del contractista amb compromís de manteniment de la cobertura de la pòlissa durant tota l'execució del contracte.
- Cal presentar junt amb l'oferta una declaració de compromís vinculant de subscripció a una assegurança de cobertura per tot el temps del contracte, que inclogui el compromís de renovació i pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Solvència tècnica:

S'exigeix, com a solvència tècnica necessària pel desenvolupament del contracte, que l'equip del licitador (persona física) o bé el responsable del servei i l'equip objecte del contracte (persona jurídica) estiguin en possessió de la titulació habilitant per exercir de director d'execució d'obres. D'acord amb l'article 13.2.a) de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE), la titulació acadèmica i professional habilitant és la d'arquitecte tècnic. Caldrà que acreditin estar col·legiats, ja que això garanteix que l'arquitecte tècnic posseeix la titulació habilitant, que compta amb l'assegurança de responsabilitat civil al dia, que no ha estat inhabilitat i que es troba donat d'alta a Hisenda i Seguretat Social.

Aixímateix caldrà que hagin desenvolupat la funció de director d'execució en l'àmbit d'obra pública d'edificació, en un mínim de 3 obres, durant els últims 10 anys. El preu d'execució material (PEM) de cadascuna d'aquestes obres ha de tenir un import mínim de 3.000.000 €.

En cas de que l'adjudicatari sigui una persona jurídica, haurà de notificar a l'Ajuntament del Prat de Llobregat les dades del responsable dels treballs objecte del contracte als efectes de justificació dels extrems esmentats.

L'acreditació dels treballs s'haurà de realitzar:

- Quan s'hagin realitzat en entitats del sector públic, aportant certificats, originals o compulsats, expedits o visats per l'òrgan administratiu competent, o cas de tractar-se del sector privat, per l'empresa que va contractar els treballs, que acreditin l'efectiva realització i bona execució.
- Quan es vulgui completar l'experiència amb treballs realitzats en entitats del sector privat, aportant relació signada pel representant legal de l'empresa licitadora.

En ambdós casos caldrà que s'indiqui: el nom del projecte, ubicació, pressupost abans d'IVA, treballs realitzats, bona execució, director de l'obra, promotor de l'obra, data i termini, i la relació de l'equip tècnic per a l'execució de l'obra, indicant formació, qualificació professional i/o certificats professionals.

LOT 2:

Solvència econòmica o financera:



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU



- Disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent a la fi del termini de presentació d'ofertes, per import igual o superior a 600.000 €, així com compromís vinculant de la seva renovació durant tota l'execució del contracte.
- Acreditació: Certificat expedit per l'assegurador on constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança.
- Declaració responsable del contractista amb compromís de manteniment de la cobertura de la pòlissa durant tota l'execució del contracte.
- Cal presentar junt amb l'oferta una declaració de compromís vinculant de subscripció a una assegurança de cobertura per tot el temps del contracte, que inclogui el compromís de renovació i pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Solvència tècnica

S'exigeix, com a solvència tècnica necessària pel desenvolupament del contracte, que l'equip del licitador (persona física) o bé el responsable del servei i l'equip objecte del contracte (persona jurídica) estigui en possessió de la titulació habilitant per exercir de coordinador de Seguretat i Salut. D'acord amb la Disposició quarta de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE), les titulacions acadèmiques i professionals que habiliten per exercir la funció de coordinador de seguretat i salut en obres d'edificació, durant l'elaboració del projecte i l'execució de l'obra, són les d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic, d'acord amb les seves competències i especialitats. Caldrà que acreditin estar col·legiats, ja que això garanteix que posseeix la titulació habilitant, que compta amb l'assegurança de responsabilitat civil al dia, que no ha estat inhabilitat i que es troba donat d'alta a Hisenda i Seguretat Social.

Aixímateix, caldrà que hagin desenvolupat la funció de Coordinador de seguretat i salut en l'àmbit d'obra pública d'edificació, en un mínim de 3 obres durant els últims 10 anys, el preu d'execució material (PEM) de cadascuna d'aquestes obres tingui un import mínim de 3.000.000 €.

En cas de que l'adjudicatari sigui una persona jurídica, haurà de notificar a l'Ajuntament del Prat de Llobregat les dades del responsable dels treballs objecte del contracte als efectes de justificació dels extrems esmentats.

L'acreditació dels treballs s'haurà de realitzar:

- Quan s'hagin realitzat en entitats del sector públic, aportant certificats, originals o compulsats, expedits o visats per l'òrgan administratiu competent, o cas de tractar-se del sector privat, per l'empresa que va contractar els treballs, que acreditin l'efectiva realització i bona execució.
- Quan es vulgui completar l'experiència amb treballs realitzats en entitats del sector privat, aportant relació signada pel representant legal de l'empresa licitadora.

En ambdós casos caldrà que s'indiqui: el nom del projecte, ubicació, pressupost abans d'IVA, treballs realitzats, bona execució, director de l'obra, promotor de l'obra, data i termini, i la relació de l'equip tècnic per a l'execució de l'obra, indicant formació, qualificació professional i/o certificats professionals.



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU



22.RESTA DE CONDICIONS: Segons plec de condicions tècniques.

PENALITAT ESPECÍFIQUES: Les que legalment procedeixin.

23.PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL: Si. Import mínim 600.000 €.

24.CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

LOT 1:

1.- Criteris avaluables de forma automàtica (màxim 55 punts)

A) Preu, fins a un màxim de 55 punts

Es valorarà l'oferta econòmica, obtenint la màxima puntuació la més baixa de les presentades pels licitadors, aplicant la fórmula següent:

puntuació oferta = 55 x **A/B**

A és igual al preu de licitació menys l'oferta que es valora

B és igual al preu de licitació menys l'oferta més econòmica presentada

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost de licitació.

Es considerarà que pot incórrer en preu anormal o desproporcionat el d'aquelles ofertes que siguin 5 unitats percentuals per sota de la mitjana de les ofertes presentades. La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses a la licitació, llevat de l'oferta més alta i la més baixa, que no es tindran en compte per a l'esmentat càlcul. No obstant això, quan el nombre d'ofertes admeses sigui inferior a cinc, per calcular la mitjana es tindran en compte totes les ofertes. En el cas que es presenti un únic licitador, es considerarà que pot incórrer en preu anormal o desproporcionat quan la oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 10 unitats percentuals.

Les empreses que hagin presentat proposicions que es trobin en aquest supòsit, hauran de justificar la seva oferta, en un termini de tres dies hàbils.

2.- Criteris que depenen d'un judici de valor (màxim 45 punts), distribuïts de la manera següent:

A) Coneixement del projecte i emplaçament on s'ha de desenvolupar l'encàrrec. Fins un màxim de 30p

Caldrà presentar un breu informe (en un màxim de 6 pàgines DIN-A4) on es constati el coneixement del projecte i es faci descripció dels problemes i punts crítics principals que es poden plantejar en l'actuació global i en el moment de l'execució de l'obra (afectació amb l'entorn, actuacions d'enderroc, escomeses companyes, instal·lació existent d'antenes de telefonia, característiques tècniques, execució de les obres, funcionalitat de l'actuació) i descripció de mesures i/o gestió per resoldre aquests aspectes.

Es valoraran els següents aspectes en funció de la informació aportada, aconseguint la totalitat de la puntuació quan s'identifiquin els aspectes o gestions més significatius i que poden afectar a l'execució de les obres. No es valorarà quan no es consideri suficient o es tracti d'informació no rellevant.



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



Ajuntament del Prat de Llobregat

La puntuació es desglossarà de la següent manera:

Actuacions d'enderroc.....	fins a 5 punts
Tràmits previs.....	fins a 4 punts
Escomeses companyies, repercussió doble trasllat instal·lació existent d'antenes de telefonia.....	fins a 7 punts
Fases d'obra.....	fins a 4 punts
Característiques tècniques. Materials claus.....	fins a 7 punts
Proteccions a l'entorn, implantacions i convivències.....	fins a 3 punts

B) Programa de treball, fins a un màxim de 15 punts:

S'haurà d'aportar (en un màxim de 2 fulls DIN-A3) un programa de treball durant l'execució de les obres en el qual es descriguin les fases de desenvolupament, les activitats a realitzar, la seva durada i diagrama de Gantt, tot referit a la fase d'execució del projecte. Aquest planning s'haurà d'adjuntar en arxiu informàtic Microsoft Project. Caldrà també assenyalar la seva relació amb el pressupost d'execució de l'obra.

La puntuació màxima quedarà desglossada de la manera següent:

- Tasques crítiques i camí crític..... fins 3 punts
- Lligams, tasques predecessores i successores, i folgances..... fins 3 punts
- Tràmits administratiu previs a l'inici d'obra..... fins 2 punts
- Tasques de l'obra..... fins 2 punts
- Recursos i/o equips principals en cada tasca.....fins 2 punts
- Planificació econòmica, previsió de certificacions..... fins 2 punts
- Calendari d'obra, dies laborables i festius fins 1 punt

Així mateix, es pot completar la planificació amb justificació escrita, d'acord amb els diagrames presentats, amb una extensió màxima d'1 full DIN-A4 a dues cares.

(Es valorarà el rigor i la coherència del programa de treball, així com l'adequació plantejada en el marc del projecte en concret).

LOT 2:

1.- Criteris avaluable de forma automàtica (màxim 55 punts)

A) Preu, fins a un màxim de 55 punts



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU



Ajuntament del Prat de Llobregat

puntuació oferta = 55 x **A/B**

A és igual al preu de licitació menys l'oferta que es valora

B és igual al preu de licitació menys l'oferta més econòmica presentada

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost de licitació.

Es considerarà que pot incórrer en preu anormal o desproporcionat el d'aquelles ofertes que siguin 5 unitats percentuals per sota de la mitjana de les ofertes presentades. La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses a la licitació, llevat de l'oferta més alta i la més baixa, que no es tindran en compte per a l'esmentat càlcul. No obstant això, quan el nombre d'ofertes admeses sigui inferior a cinc, per calcular la mitjana es tindran en compte totes les ofertes. En el cas que es presenti un únic licitador, es considerarà que pot incórrer en preu anormal o desproporcionat quan la oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 10 unitats percentuals.

Les empreses que hagin presentat proposicions que es trobin en aquest supòsit, hauran de justificar la seva oferta, en un termini de tres dies hàbils.

2.- Criteris que depenen d'un judici de valor (màxim 45 punts)

A) Coneixement del projecte a desenvolupar per l'encàrrec, fins un màxim de 45 punts

Caldrà presentar un breu informe (en un màxim de 4 pàgines DIN-A4) on es constati el coneixement del projecte, i es faci descripció dels problemes i punts crítics principals en matèria de seguretat i salut que es poden plantejar en l'actuació global i en el moment de l'execució de l'obra (afectació amb l'entorn, actuacions d'enderroc, escomeses companyes, instal·lació existent d'antenes de telefonia, característiques tècniques, execució de les obres, funcionalitat de l'actuació).

Es valorarà el coneixement del projecte en matèria de seguretat i salut i la identificació dels aspectes i/o gestions més significatives del mateix, (no es valorarà la informació no rellevant), de la següent manera i amb les puntuacions màximes que s'indiquen:

La puntuació màxima es desglossarà de la següent manera:

- Característiques del projecte i l'emplaçament..... fins 8 punts
- Fases d'obra. Punts crítics..... fins 9 punts
- Tràmits previs..... fins 9 punts
- CAE. Coordinació activitats empresarials..... fins 9 punts
- Proteccions a l'entorn, implantacions i convivències..... fins 10 punts

25) ANNEXOS DEL CONTRACTE: "Projecte executiu per a la rehabilitació d'edifici del c/ Lo Gaiter de Llobregat nº 124 per a la nova seu municipal de l'àmbit de serveis a les persones":

Volum I. Memòria i documentació gràfica (document POU18I00CU)



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



Ajuntament del Prat de Llobregat

Volum II Documentació complementària (document POU18I00CV)
Volum III Pressupost i control de qualitat (document POU18I00CW)
Volum IV Plec de condicions (document POU18I00CX).

26)DADES COMPTABLES:

1. PARTIDA/ES PRESSUPOSTARIA/ES I DESGLOSSAMENT ESTIMAT PER PERÍODE INICIAL DEL CONTRACTE:

ANY	PERÍODE CONTRACTE	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT TOTAL, IVA INCLÒS
2024	LOT 1 Des de l'acta d'inici de les obres (previsió octubre 2024) fins la finalització del termini de garantia de la mateixa	24 014 150 640	125.840,00 €
2024	LOT 2 Des de l'informe del Pla de seguretat i salut, previ a l'inici de les obres, fins la recepció de les mateixes.	24 014 150 640	17.280,69 €
		24 021 150 640 (reserva 2402347)	14.179,31 €

2. CENTRE/S DE COST: 401 305 Equipaments

3. UNITAT TRAMITADORA: GE0002270 Espai públic i Projectes Urbans.

El tinent d'alcalde, en l'ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, dóna **CONFORMITAT** a l'inici i tramitació d'aquest expedient.

El Prat de Llobregat,



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU



Ajuntament del Prat de Llobregat