

Exp.: 21/221 Manteniment Integral

**LOT 1: Manteniment edificis infraestructures
tècniques Edificis i recinte PSPV**

Annex 1 Informació tècnica

Índex

| | | |
|--------|--|---|
| 1. | DADES TÈCNIQUES | 1 |
| 1.1. | Generals..... | 1 |
| 1.1.1. | Distribució Mitja Tensió (MT)..... | 3 |
| 1.1.2. | Generadors d'Energia Elèctrica (GE-Grups electrògens)..... | 3 |
| 1.1.3. | Sistemes de producció d'energia..... | 4 |
| 1.1.4. | Sistemes de producció d'ACS | 4 |
| 1.2. | Fitxes tècniques edificis..... | 5 |
| 1.2.1. | Tramuntana | 5 |
| 1.2.2. | Gregal..... | 5 |
| 1.2.3. | Mestral..... | 6 |
| 1.2.4. | Puigmal | 6 |
| 1.2.5. | Pedraforca..... | 7 |
| 1.2.6. | Llevant..... | 7 |
| 1.2.7. | Xaloc | 8 |
| 1.2.8. | Montseny..... | 8 |
| 1.2.9. | Edifici Suport | 9 |

1. DADES TÈCNIQUES

1.1. Generals

1.1.1. Distribució Mitja Tensió (MT)

| | |
|------------------------------|-----------------|
| TENSIÓ: | 25.000 V |
| POTENCIA CONTRACTADA: | 1.500 KW |

| E.T. | POTENCIA DISPONIBLE | EDIFICI |
|------|---------------------|---|
| ET1 | 630 KVA | SUPPORT ENLLUMENAT EXTERIOR |
| ET2 | 1.000 KVA | XALOC |
| ET6 | 1.000 KVA | LLEVANT |
| ET7 | 630 KVA | MONTSENY + APARCAMENT |
| ET8 | 1.000 KVA | TRAMUNTANA + GREGAL + PEDRAFORCA + PUIGMAL |
| ET9 | 630 KVA | MESTRAL |

1.1.2. Generadors d'Energia Elèctrica (GE- Grups electrògens)

| G.E. | FABRICANT | MODEL | Nº SERIE | POTENCIA | EDIFICI |
|------|---------------|------------------------|---------------|----------|-------------------------|
| GE-1 | ELECTRAMOLINS | EMV-340 AUT-MP10 | 811686 | 340 KVA | Mestral |
| GE-2 | ELECTRAMOLINS | EMV2-450 AUT-MP10 INSO | 812696 | 450 kVA | Gregal |
| GE-3 | ENERCO | DC1260A | 6637890 | 500 kVA | Puigmal |
| GE-4 | ELECTRAMOLINS | EMV2 - 450 | 812783 | 340 kVA | Llevant |
| GE-5 | GSAM | DVA 410 E | 233655 | 360 kVA | Xaloc |
| GE-6 | SDMO | J130K | J130K09006469 | 106 kVA | Montseny+ aparcament |
| GE-7 | ELECTRAMOLINS | EMV2-450 AUT-MP10 | 812824 | 450 kVA | Suport |

1.1.3. Sistemes de producció d'energia

| EDIFICI | SISTEMA | POTENCIA |
|------------|------------------------------|--------------------|
| Mestral | Refredadora / Bomba de calor | |
| Tramuntana | Planta refredadora | 201 kW |
| | 2 Calderes murals | 65,3 x 2 =130,6 KW |
| Gregal | Bomba de calor | 201 kW |
| | VRV | 252/283 kW |
| Puigmal | Planta refredadora | 147,6 kW |
| | Caldera (Mixta) | 206 kW |
| Pedraforca | Bomba de calor | 131,2 kW |
| Llevant | Refredadora amb bomba calor | 564 kw |
| Xaloc | 2 Planta refredadora | 377 kW |
| | 2 Caldera (Mixta) | 581 x 2= 1.162 kW |
| Garbí | Bomba de calor | 67,5 kW |
| Montseny | VRV | 341,6/384,3 kW |
| Suport | Bomba de calor | 37,2 kW |

1.1.4. Sistemes de producció d'ACS

| EDIFICI | SISTEMA | POTENCIA |
|------------|-------------------|----------|
| Mestral | Tèrmica elèctrica | 3 kW |
| Tramuntana | Caldera | 253 kW |
| Pedraforca | Tèrmica elèctrica | 2,4 kW |
| Llevant | Tèrmica elèctrica | 36 kW |
| Montseny | Tèrmica elèctrica | 6 KW |
| | Tèrmica solar | |
| Suport | Caldera | 24 kW |

1.2. Fitxes tècniques edificis

1.2.1. Tramuntana

| Activitat: | Administrativa – Sanitaria | | | | |
|---------------------------------------|--|----|-------------|----------------|--------------------------------------|
| CARACTERÍSTIQUES CONSTRUCTIVES | | | | | |
| Data de construcció | 1930 | | | | |
| Reformes i/o ampliacions: | 2002 - Reforma interior implantació UCSI i RHB de la Vall d'Hebron | | | | |
| Tipologia estructural: | Estructura de ferro | | | | |
| Façanes: | Murs de totxo massís o totxana de l'època (de gran resistència) | | | | |
| Coberta: | Nivell superior: Plana invertida amb capa de grava | | | | |
| | Nivell inferior: Plana transitable acabada amb rajola ceràmica | | | | |
| CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES | | | | | |
| INFRAESTRUCTURA | SI | NO | POTENCIA | UBICACIÓ | OBSERVACIONS |
| Estació Transformadora | | | 1000 kva | | Any 2021 |
| Grup electrogen | | | | | S'alimenta del GE-2 – Edifici Gregal |
| Bomba de calor | | | | | |
| Planta refredadora | | | 1 x 201 kW | Planta coberta | Només dona servei a la RHBVH (P1) |
| Caldera | | | 2 x 65,3 kW | Semisoterrani | ACS i Calefacció Plantes 0 a 2 |
| ACS - energia solar - | | | | | |
| ACS - energia elèctrica - | | | | | |

1.2.2. Gregal

| Activitat: | Hospitalització sociosanitària | | | | |
|---------------------------------------|--|----|---------------|----------------|--|
| CARACTERÍSTIQUES CONSTRUCTIVES | | | | | |
| Data de construcció | 1930 | | | | |
| Reformes i/o ampliacions: | 2001 – Adequacions d'espais per implantació unitats d'hospitalització plantes 1 i 2 2009 – Adequació i actualització d'instal·lacions | | | | |
| Tipologia estructural: | Estructura de ferro | | | | |
| Façanes: | Murs de totxo massís o totxana de l'època (de gran resistència) | | | | |
| Coberta: | Nivell superior: Plana invertida amb capa de grava | | | | |
| | Nivell inferior: Plana transitable acabada amb rajola ceràmica | | | | |
| CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES | | | | | |
| INFRAESTRUCTURA | SI | NO | POTENCIA | UBICACIÓ | OBSERVACIONS |
| Estació Transformadora | | | 1.000 kVA | Planta Baixa | Dona servei a: TR, PG, PF |
| Grup electrogen | | | 450 KVA | Planta Baixa | S'alimenta del GE-2 – Edifici Gregal |
| Bomba de calor | | | 1 x 201 kW | Planta coberta | Només dona servei a la UCSI (P-3) |
| Planta refredadora | | | | | |
| VRV | | | 252/283 kW | Planta coberta | Dona servei a plantes soterrani 0, 1 i 2 |
| Caldera | | | 4 x 126,75 kW | Semisoterrani | ACS |
| ACS - energia solar - | | | | | |
| ACS - energia elèctrica - | | | 7,2 kw | | ACS UCSI - planta 3 |

1.2.3. Mestral

| Activitat: | Administrativa | | | | |
|---------------------------------------|---|----|------------|----------------|-----------------------|
| CARACTERISTIQUES CONSTRUCTIVES | | | | | |
| Data de construcció | 1930 | | | | |
| Reformes i/o ampliacions: | 2002 - Reforma interior + ampliació badalot d'instal·lacions (PC) | | | | |
| Tipologia estructural: | Estructura de ferro | | | | |
| Façanes: | Murs de totxo massís o totxana de l'època (de gran resistència) | | | | |
| Coberta: | Plana invertida amb capa de grava | | | | |
| CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES | | | | | |
| INFRAESTRUCTURA | SI | NO | POTENCIA | UBICACIÓ | OBSERVACIONS |
| Estació Transformadora | | | | | |
| Grup electrògen | | | 340 kVA | Planta coberta | |
| Bomba de calor | | | 2 x 107 kW | Planta coberta | Instal·lació a 4 tubs |
| Planta refredadora | | | | | |
| Caldera | | | | | |
| ACS - energia solar - | | | | | |
| ACS - energia eléctrica - | | | 3 kW | | Producció ACS |

1.2.4. Puigmal

| Activitat: | Administrativa-Sanitària | | | | |
|---------------------------------------|---|----|--------------|----------------|----------------------------|
| CARACTERISTIQUES CONSTRUCTIVES | | | | | |
| Data de construcció | 2005 | | | | |
| Reformes i/o ampliacions: | | | | | |
| Tipologia estructural: | Pilars de formigó armat i forjat reticular amb cassetons de formigó armat | | | | |
| Façanes: | Façana ventilada amb parets de fàbrica a la pell interior i plaques de | | | | |
| Coberta: | Plana invertida amb capa de grava | | | | |
| CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES | | | | | |
| INFRAESTRUCTURA | SI | NO | POTENCIA | UBICACIÓ | OBSERVACIONS |
| Estació Transformadora | | | | | |
| Grup electrogen | | | 500 KVA | Planta coberta | |
| Bomba de calor | | | | | |
| Planta refredadora | | | 1 x 147,6 kW | Planta coberta | |
| VRV | | | | | |
| Caldera | | | 2 x 103 kW | Semisoterrani | Mixta: climatització + ACS |
| ACS - energia solar - | | | | | |
| ACS - energia eléctrica - | | | | | |

1.2.5. Pedraforca

| Activitat: | Sanitària | | | | |
|---------------------------------------|--|----|--------------|----------------|---|
| CARACTERÍSTIQUES CONSTRUCTIVES | | | | | |
| Data de construcció | 2006 | | | | |
| Reformes i/o ampliacions: | | | | | |
| Tipologia estructural: | Pilars de formigó armat i forjat reticular amb cassetons de formigó armat | | | | |
| Façanes: | Façana ventilada amb parets de fàbrica a la pell interior i plaques de pedra a la pell exterior suportades en perfils d'acer inoxidable. | | | | |
| Coberta: | Coberta plana invertida amb capa de grava | | | | |
| CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES | | | | | |
| INFRAESTRUCTURA | SI | NO | POTENCIA | UBICACIÓ | OBSERVACIONS |
| Estació Transformadora | | | | | Escomessa elèctrica ET 8 -Ed. Gregal |
| Grup electrogen | | | | | Escomessa de socors del GE 2 - Ed. Gregal |
| Bomba de calor | | | 1 x 131,2 kW | Planta coberta | |
| Planta refredadora | | | | | |
| VRV | | | | | |
| Caldera | | | | | |
| ACS - energia solar - | | | | | |
| ACS - energia elèctrica - | | | 2,4 kW | Planta coberta | |

1.2.6. Llevant

| Activitat : | Hospitalització Sociosanitària | | | | |
|---------------------------------------|---|----|------------|----------------|---------------|
| CARACTERÍSTIQUES CONSTRUCTIVES | | | | | |
| Data de construcció | 1930 | | | | |
| | 2006 | | | | |
| Reformes i/o ampliacions: | Reforma de l'edifici existent Ampliació de l'edifici pont | | | | |
| Tipologia estructural: | Estructura de ferro (reforçada a la reforma de 2006) | | | | |
| | Edifici 1930: Murs de totxo massís o totxana de l'època (de gran resistència) | | | | |
| Façanes: | Edifici ampliació 2006: Plafó sandwich de 50 mm de gruix de dues planxes d'acer prelacades, de 0,6 mm de gruix, amb aïllament de poliuretà de densitat 40 kg/m3, col·locat sobre perfils de subestructura. | | | | |
| Coberta: | Coberta plana invertida amb capa de grava | | | | |
| CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES | | | | | |
| INFRAESTRUCTURA | SI | NO | POTENCIA | UBICACIÓ | OBSERVACIONES |
| Estació Transformadora | | | 1.000 kVA | Planta S-1 | |
| Grup electrogen | | | 340 kVA | Planta S-1 | |
| Bomba de calor | | | 2 x 166 kW | Planta coberta | |
| Planta refredadora | | | | | |
| VRV | | | | | |
| Caldera | | | | | |
| ACS - energia solar - | | | 4.000 l | Planta coberta | Producció ACS |
| ACS - energia elèctrica - | | | 36 kW | Planta coberta | Producció ACS |

1.2.7. Xaloc

| | |
|---------------------------------------|--|
| Activitat : | Hospitalització Soci Sanitària |
| CARACTERÍSTIQUES CONSTRUCTIVES | |
| Data de construcció | 1930 |
| Reformes i/o ampliacions: | 2008 Reforma de l'edifici existent Ampliació de l'edifici pont |
| Tipologia estructural: | Estructura de ferro (reforçada a la reforma de 2006) Edifici 1930: Murs de totxo massís o totxana de l'època (de gran resistència) |
| Façanes: | Edifici ampliació 2008: Plafó sandwich de 50 mm de gruix de dues planxes d'acer prelacades, de 0,6 mm de gruix, amb aïllament de poliuretà de densitat 40 kg/m ³ , col·locat sobre perfils de subestructura. |
| Coberta: | Coberta plana invertida amb capa de grava |

| CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques | | | | | |
|-----------------------------------|----|----|--------------|----------------|---------------------------|
| INFRAESTRUCTURA | SI | NO | POTENCIA | UBICACIÓ | OBSERVACIONS |
| Estació Transformadora | | | 1.000 kVA | Planta S-1 | |
| Grup electrogen | | | 360 kVA | Planta coberta | |
| Bomba de calor | | | | | |
| Planta refredadora | | | 2 x 173,8 kW | Planta coberta | |
| VRV | | | | | |
| Caldera | | | 2 x 581,4 kW | Planta coberta | Mixta ACS i Climatització |
| ACS - energia solar - | | | 4.000 l | Planta coberta | Producció d'ACS |
| ACS - energia elèctrica - | | | | | |

1.2.8. Montseny

| | |
|---------------------------------------|--|
| Activitat : | Administrativa |
| CARACTERÍSTIQUES CONSTRUCTIVES | |
| Data de construcció | 2010 |
| Reformes i/o ampliacions: | |
| Tipologia estructural: | Pilars de formigó armat i forjat reticular amb cassetons de formigó armat |
| Façanes: | Façana ventilada amb parets de fàbrica a la pell interior i plaques de pedra a la pell exterior suportades en perfils d'acer inoxidable. |
| Coberta: | Coberta plana invertida amb capa de grava |

| CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques | | | | | |
|-----------------------------------|----|----|---------------|----------------|------------------------------|
| INFRAESTRUCTURA | SI | NO | POTENCIA | UBICACIÓ | OBSERVACIONS |
| Estació Transformadora | | | 630 kVA | Soterrani 2 | També subministra Aparcament |
| Grup electrogen | | | 106 kVA | Soterrani 2 | També subministra Aparcament |
| Bomba de calor | | | | | |
| Planta refredadora | | | | | |
| VRV | | | 341,6/384,3kW | Planta coberta | |
| Caldera | | | | | |
| ACS - energia solar - | | | 750 l | Planta coberta | |
| ACS - energia elèctrica - | | | 4 x 1,5 kW | | |

1.2.9. Edifici Suport

Activitat : Serveis

CARACTERISTIQUES CONSTRUCTIVES

Data de construcció 2005

Reformes i/o ampliacions:

Tipologia estructural: Pilars de formigó armat i forjat reticular amb cassetons de formigó armat

Façanes: Mur de totxana revestida

Coberta: Coberta plana invertida amb capa de grava

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

| INFRAESTRUCTURA | SI | NO | POTENCIA | UBICACIÓ | OBSERVACIONS |
|---------------------------|----|----|---------------|----------------|-------------------------|
| Estació Transformadora | | | 630 kVA | Soterrani | |
| Grup electrogen | | | 450 kVA | Soterrani | |
| Bomba de calor | | | 1x 37,2 kW | Planta coberta | Només cuina - cafeteria |
| Planta refredadora | | | | | |
| VRV | | | | | |
| Caldera | | | 1 x 24 kW | Planta coberta | Només cuina - cafeteria |
| ACS - energia solar - | | | | | |
| ACS - energia elèctrica - | | | | | |
| Grup pressió AFS | | | 2 x 7 kW | Soterrani | Anell AFS |
| Grup pressió C.l. | | | 2x55 + 2x7 kW | Soterrani | Anell hidrants i BIEs |
| Grup pressió Reg | | | 2 x 3,6 KW | Soterrani | Sistema de reg |