

INFORME DE VALORACIÓ I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

**DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
REF. POS55/24**

**CONTRACTE D'OBRES D'EXECUCIÓ D'AMPLIACIÓ I MILLORA DE
LA INSTAL·LACIÓ DE GEOTÈRMIA DEL COMPLEX HOTELER DE
VALL DE NÚRIA**

1. ANTECEDENTS

En data 19 d'abril de 2024 es publica la licitació per procediment obert simplificat de ref. POS55/24 per a les obres d'execució d'ampliació i millora de la instal·lació de geotèrmia del complex hotel·ler de Vall de Núria.

El valor estimat de la licitació ascendeix a 1.939.819,91 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 1.616.516,59 €, abans d'IVA

Concepte	Pressupost licitació (abans IVA)
Obres d'execució d'ampliació i millora de la instal·lació de geotèrmia del complex hotel·ler de Vall de Núria	1.616.516,59 €
Pressupost licitació (abans IVA)	1.616.516,59 €
IVA 21%	339.468,48 €
Pressupost licitació (amb IVA)	1.955.985,07 €

Amb el següent desglossament de costos:

Cost directe – Pressupost execució material	Despeses generals	Benefici industrial	Total contracte (abans d'IVA)
1.309.378,44 €	210.147,16 €	96.991,00 €	1.616.516,59 €

- Import previst per possibles pròrrogues: 0,00 €, abans d'IVA.
- Import previst per a possibles modificacions: 323.303,32 €, abans d'IVA, per atendre obres que no s'han pogut preveure en el moment de preparar la licitació que derivin de necessitats de treballs a causa de vicis ocults apareguts durant l'execució del contracte, innovacions energètiques i/o operatives en els equipaments que s'instal·len, adaptacions necessàries per canvis normatius, canvi de característiques dels treballs per necessitats sobrevingudes o adaptacions del projecte a la zona de l'obra que sorgeixin de forma addicional durant l'execució del contracte i sigui necessari realitzar per a la seva correcta execució. La modificació no suposarà l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

S'estableix un termini d'execució del contracte de 52 setmanes comptadores des de la data de signatura de l'acta de comprovació de replantejament.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte no es podrà prorrogar.

Finalitzat el termini per a la presentació d'ofertes en data 10 de maig de 2024. Efectuada l'obertura del seu sobre únic en data 17 de maig de 2024, les ofertes presentades han estat les següents:

Empresa	Documentació Administrativa	Oferta (abans d'IVA)
BOVER GUTIERREZ SL	Admesa	1.438.699,75 €
FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENERGETICAS SAU	Admesa	1.615.195,98 €

A continuació es procedeix a l'avaluació de les ofertes presentades i admeses.

2. VALORACIONS

Criteris de valoració de la licitació (Plec Administratiu)
Econòmics: 35 punts
Tècnics-Socials: 65 punts

A continuació es procedeix a avaluar les ofertes presentades i admeses.

A. VALORACIÓ CRITERIS OBJECTIUS ECONÒMICS

Criteris objectius econòmics: 35 punts

1. Oferta en concepte de preu: fins a 35 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte el pressupost de licitació per a les Obres d'execució d'ampliació i millora de la instal·lació de geotèrmia del complex hotel·ler de Vall de Núria. El licitador que iguali en la seva oferta el pressupost de licitació, això és 1.616.516,59 €, abans IVA, obtindrà zero punts. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 35 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = \left[1 - \left(\frac{Ov - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{Vp} \right) \right] \times 35$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = pressupost de licitació

Vp=valor de ponderació=1

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació serà exclòs.

EMPRESA	OFERTA (abans d'IVA)	PUNTUACIÓ
BOVER GUTIERREZ SL	1.438.699,75 €	35,00
FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENERGETICAS SAU	1.615.195,98 €	31,18

Resum de la puntuació econòmica

EMPRESA	PUNTUACIÓ ECONÒMICA
BOVER GUTIERREZ SL	35,00
FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENERGETICAS SAU	31,18

B. VALORACIÓ CRITERIS OBJECTIUS TÈCNICS I SOCIALMENT RESPONSABLES

Criteris objectius tècnics i socialment responsables: fins a 65 punts

IMPORTANT: Seran excloses les empreses que obtinguin una puntuació inferior a 39 punts (60 %).

1. Experiència addicional de l'equip assignat a l'execució del contracte: fins a 15 punts

Es valorarà que el licitador aportí personal amb experiència addicional a la sol·licitada com a solvència tècnica:

a) Experiència addicional del Cap de l'obra: fins a 8 punts

Es valorarà que el licitador acrediti experiència addicional del cap de l'obra a la sol·licitada com a solvència tècnica (10 anys) d'acord al següent criteri: 1 punt per cada any d'experiència addicional acreditat en obres similars a l'objecte del contracte, durant els darrers 20 anys, fins a un màxim de 8 punts :

Any experiència addicional en treballs similars = 1 punt

Els treballs relacionats amb l'eficiència energètica requereixen d'equips de treball amb llarga experiència en altres obres similars. L'experiència addicional afegeix qualitat al resultat de l'obra.

EMPRESA	EXPERIÈNCIA TOTAL	EXPERIÈNCIA ADDICIONAL OFERTA	PUNTUACIÓ
BOVER GUTIERREZ SL	13 anys	3 anys addicionals	3,00
FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENERGETICAS SAU	13 anys	3 anys addicionals	3,00

b) Experiència addicional de l'encarregat/da d'obra: fins a 7 punts

Es valorarà que el licitador acrediti experiència addicional de l'encarregat/da d'obra a la sol·licitada com a solvència tècnica (10 anys) d'acord al següent criteri: 1 punt per cada any d'experiència addicional acreditat en obres similars a l'objecte del contracte durant els darrers 20 anys, fins a un màxim de 7 punts:

Any experiència addicional en treballs similars = 1 punt

Els treballs relacionats amb l'eficiència energètica requereixen d'equips de treball amb llarga experiència en altres obres similars. L'experiència addicional afegeix qualitat al resultat de l'obra.

EMPRESA	EXPERIÈNCIA TOTAL	EXPERIÈNCIA ADDICIONAL OFERTA	PUNTUACIÓ
BOVER GUTIERREZ SL	12 anys	2 anys addicionals	2,00
FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENERGETICAS SAU	12 anys	2 anys addicionals	2,00

2. Menor termini d'execució del contracte: fins a 26 punts

Es valorarà que el licitador que ofereixi un menor termini per a l'execució de l'obra respecte el màxim establert al plec administratiu de 52 setmanes (l'oferta ha de ser per sota de 52 setmanes i amb un mínim de 44 setmanes). El licitador que proposi el menor termini (en setmanes) obtindrà la màxima puntuació, això és 26 punts

A la resta se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts atorgats = \frac{\text{Menor termini d'execució ofert (en setmanes)}}{\text{Termini d'execució de l'oferta que es puntua}} \times 26$$

El licitador que ofereixi un termini igual a 52 setmanes obtindrà 0 punts. El licitador que ofereixi un termini inferior a 44 setmanes es considerarà, a tots els efectes, que oferta un termini de 44 setmanes i es valorarà amb 26 punts.

EMPRESA	TERMINI EXECUCIÓ OFERT	PUNTUACIÓ
BOVER GUTIERREZ SL	44 setmanes	26,00
FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENERGETICAS SAU	44 setmanes	26,00

En data 21 de maig del 2024 s'envia requeriment a l'empresa **FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENERGETICAS SAU** perquè que porti una declaració responsable, justificant el procediment per assolir aquest termini, d'acord amb la seva oferta. En data 21 de maig de 2024 l'empresa dona resposta dins del termini atorgat aportant la documentació requerida, acreditant la seva oferta.

3. Augment del període de garantia del contracte: fins a 9 punts

Es valora que el licitador ofereixi un increment del període de garantia del contracte respecte el mínim establert al plec administratiu de 12 mesos (l'oferta ha de ser per sobre de 12 mesos i amb un màxim de 30 mesos). Es valorà amb 0,5 punts cada mes addicional de garantia del contracte ofert, fins a un màxim de 9 punts.

$$Mes addicional de garantia = 0,5 punts$$

El licitador que ofereixi un termini de garantia del contracte igual a 12 mesos o superior a 30 mesos obtindrà una puntuació de 0 punts.

El licitador no podrà oferir per sobre del topall màxim establert.

L'augment del període de garantia del contracte suposa un major compromís de l'adjudicatari en la qualitat i bona execució dels treballs objecte d'aquesta licitació.

EMPRESA	TERMINI GARANTIA OFERT	PUNTUACIÓ
BOVER GUTIERREZ SL	30 mesos	9,00
FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENERGETICAS SAU	30 mesos	9,00

En data 21 de maig del 2024 s'envia requeriment a l'empresa **FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENERGETICAS SAU** perquè que porti una declaració responsable comproment-se amb l'augment del període de garantia del contracte, d'acord amb la seva oferta. En data 21 de maig de 2024 l'empresa dona resposta dins del termini atorgat aportant la documentació requerida, acreditant la seva oferta.

4. Condicions de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 5 punts

El licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució del contracte amb contracte laboral indefinit en el moment de presentar l'oferta o compromís de transformació a indefinit abans de la formalització del contracte, se li assignarà la màxima puntuació, això és 5 punts.

A la resta se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\% \text{ amb contracte indefinit a l'equip de l'oferta que es puntua}}{\text{Major \% amb contracte indefinit a l'equip ofert}} \times 5$$

Haurà de mantenir-se el percentatge ofert durant tota la vigència del contracte.

EMPRESA	PERCENTATGE INDEFINITS OFERT	PUNTUACIÓ
BOVER GUTIERREZ SL	100%	5,00
FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENERGETICAS SAU	100%	5,00

5. Condicions mediambientals: fins a 3 punts

Adscripció a l'execució del contracte de metodologia que redueixi l'impacte al medi ambient:

a) Maquinària de baixes emissions sonores i/o gasos: fins a 1 punt

Es valorarà que el licitador porti maquinària que redueixi les emissions sonores i/o de gasos a l'entorn, fins a 1 punt.

Adscripció de maquinària específica (excloent eines de mà) per a l'execució dels treballs objecte d'aquesta licitació que incorpori elements per a la minimització de l'impacte ambiental i/o emissions de gasos = 1 punt

EMPRESA	MAQUINÀRIA OFERTA	PUNTUACIÓ
BOVER GUTIERREZ SL	Sí	1,00
FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENERGETICAS SAU	Sí	1,00

En data 21 de maig del 2024 s'envia requeriment a l'empresa **FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENERGETICAS SAU** perquè que porti una declaració responsable al respecte, indicant quines eines s'acullen a aquestes característiques i aportant la seva fitxa tècnica, d'acord amb la seva oferta. En data 21 de maig de 2024 l'empresa dona resposta dins del termini atorgat aportant la documentació requerida, acreditant la seva oferta.

La maquinària aportada per **BOVER GUTIERREZ SL** és:

- Generador KPC KDG8500TA.

La maquinària aportada per **FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENERGETICAS SAU** és:

- Martell ET DRS-4-A- de HILTI.
- Compressor portàtil MOBILAIR M13/M17.
- Generador insonoritzat EU10, d'Honda.

b) Gestió de residus: fins a 2 punts.

Es valorarà que el licitador disposi d'un pla de gestió i de reducció de residus a aplicar en l'execució del contracte amb la següent puntuació:

Disposició d'un pla de gestió de residus a aplicar en l'execució del contracte = 1 punt

Disposició d'un pla de reducció de residus a aplicar a l'execució del contracte = 0,5 punts

El pla de reducció de residus o el pla de gestió inclou la recirculació de residus = 0,5 punts

EMPRESA	PLA GESTIÓ RESIDUS	PLA REDUCCIÓ RESIDUS	RECIRCULACIÓ RESIDUS	PUNTUACIÓ
BOVER GUTIERREZ SL	Sí	Sí	Sí	2,00
FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENERGETICAS SAU	Sí	Sí	Sí	2,00

6. **Mesures de conciliació: fins a 2 punts**

Es valorarà que el licitador disposi de mesures de conciliació entre la vida personal i laboral a la plantilla que executi el contracte (xecs de serveis, menjadors, guarderies, excedències, llicències,...) en el moment de presentar l'oferta. S'atorgarà 1 punt per cada mesura, fins un màxim de 2 punts:

*Mesura favorable a la conciliació entre la vida personal i laboral
a la plantilla que executi el contracte = 1 punt*

Atès que es tracta d'un contracte d'obres en què el calendari d'execució de les mateixes està predeterminada per FGC, no es tindran en compte les mesures de conciliació relatives a reduccions i/o flexibilitzacions de l'horari

EMPRESA	MESURES DE CONCILIACIÓ	PUNTUACIÓ
BOVER GUTIERREZ SL	9 mesures	2,00
FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENERGETICAS SAU	2 mesures	2,00

BOVER GUTIERREZ SL oferta 9 mesures de conciliació, de les quals destaquen les següents:

- Desenvolupament professional (inclou transport d'empresa)
- Preu reduït per a àpats.

FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENERGETICAS SAU és:

- Targeta menjador
- Targeta transport

7. **Visita a la zona dels treballs: 5 punts**

Atenent la importància del coneixement en què es desenvoluparà l'obra objecte de la present licitació, es donarà una puntuació 5 punts al licitador que acrediti haver assistit a la visita prèvia concertada amb FGC.

Atès que les obres es desenvoluparan en un espai natural amb uns condicionants molts específics, es considera important conèixer l'entorn de l'obra per poder presentar una oferta més adequada. Tots aquests condicionants es podran conèixer clarament a la visita.

Per a FGC l'assistència a la visita garanteix que l'oferta presentada pel licitador reculli la definició més real de l'obra a executar i afavoreixi el seu desenvolupament posterior. Per aquest motiu es considera adient puntuar-la amb 5 punts.

Visita a la zona dels treballs = 5 punts

EMPRESA	VISITA	PUNTUACIÓ
BOVER GUTIERREZ SL	Sí	5,00
FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENERGETICAS SAU	Sí	5,00

Resum de la puntuació tècnica objectiva:

EMPRESA	PUNTUACIÓ TÈCNICA
BOVER GUTIERREZ SL	55,00
FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENERGETICAS SAU	55,00

Les ofertes presentades per les empreses **BOVER GUTIERREZ SL** i **FCC INDUSTRIAL E INFRESTRUCTURAS ENERGETICAS SAU** assoleixen el llindar mínim exigít del 60% (39 punts) de puntuació arran la valoració dels criteris d'adjudicació tècnics i socialment responsables segons l'establert a la clàusula 5.1.2 del Plec de Clàusules Administratives d'aquesta licitació.

3. RESUM PUNTUACIÓ I CÀLCUL VALORS ANORMALS

Un cop efectuada la valoració total i completa de les ofertes presentades de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts en els plecs reguladors de la licitació, es procedeix a classificar les ofertes per ordre decreixent, sent el resultat el següent:

EMPRESA	PUNTUACIÓ ECONÒMICA	PUNTUACIÓ TÈCNICA OBJECCIVA	PUNTUACIÓ TOTAL
BOVER GUTIERREZ SL	35,00	55,00	90,00
FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENERGETICAS SAU	31,18	55,00	86,18

Un cop feta la valoració econòmica i tècnica, es procedeix a analitzar si les ofertes poden contenir valors anormals o desproporcionats:

- En el cas de que concorrin 2 licitadors:

Es considera que una oferta pot contenir valors anormals o desproporcionats si l'oferta econòmica presenta una baixa respecte el pressupost de licitació/preu unitari superior o igual al 20%.

Empresa	Oferta (abans IVA)	Pressupost de licitació (abans IVA)	% de desviació oferta / pressupost de licitació
BOVER GUTIERREZ SL	1.438,69,75 €	1.616,516,59 €	-11,00%
FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENERGETICAS SAU	1.615.195,98 €		-0,08%

Vist l'anàlisi precedent es conclou que l'oferta presentada no és desproporcionada ni presenta valors anormals.

4. CONCLUSIONS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb l'exposat anteriorment:

Es proposa l'adjudicació de la licitació del contracte d'*obres d'execució d'ampliació i millora de la instal·lació de geotèrmia del complex hotel·ler de Vall de Núria*, a l'oferta presentada per l'empresa **BOVER GUTIERREZ SL**, per un termini d'execució de 44 setmanes, a comptar a partir de la data de l'acta de comprovació de replantejament, amb un import d'adjudicació de 1.438.699,75 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

Concepte	Import
Obres d'execució d'ampliació i millora de la instal·lació de geotèrmia del complex hotel·ler de Vall de Núria	1.438.699,75 €
Import adjudicació (abans IVA)	1.438.699,75 €
IVA 21%	302.126,95 €
Import adjudicació (amb IVA)	1.740.826,70 €

Amb el següent termini ofert:

Concepte	Oferta
Termini d'execució	44 setmanes
Període de garantia del contracte	30 mesos

per haver obtingut la millor puntuació en l'aplicació dels criteris d'adjudicació de la present licitació, trobar-se la seva oferta per sota del pressupost de licitació establert a la licitació, considerant que la mateixa no és susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats, complir els requisits establerts per FGC segons l'anàlisi precedent i sempre que acrediti el compliment dels requisits de solvència previstos en la licitació.

Ruben Domínguez de Andrés
 Cap Tècniques i Projectes de Muntanya
Signat electrònicament

Antoni Sanmartí Rovira
 Director FGC Turisme
Signat electrònicament