



Aigües de Vilafranca

Núm. Expedient: AV24-009

INFORME DE NECESSITAT I JUSTIFICATIU DE LA CONTRACTACIÓ

Que presenta el Cap de l'àrea d'Infraestructures al Director Gerent de l'EMPRESA MUNICIPAL D'AIGÜES DE VILAFRANCA, SAU (en endavant EMAVSA o AIGÜES DE VILAFRANCA) a l'òrgan de contractació de la mateixa, d'acord a l'establert a l'article 116 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, per tal que VALIDI la viabilitat de la contractació que a continuació es proposa, i quina conformitat és preceptiva per poder iniciar la licitació.

Denominació: Execució de diverses obres per la millora de la xarxa d'abastament al municipi de La Granada, millora d'un tram de la llera de la Riera de Llitrà al TM de Vilafranca del Penedès, així com la reforma del mirador de la torre de l'aigua de La Bleda i adequació de l'entorn i els seus edificis adjacents a Pacs del Penedès (AV24-009)

Ens contractant: Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, SAU

Àrea/es interessada/es en aquesta contractació: Àrea d'Infraestructures

Òrgan de contractació: El President del Consell d'Administració d'EMAVSA, sense perjudici que també pugui ser adjudicat per altres òrgans superiors de la societat.

1. Base i antecedents jurídics del present informe

Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, SAU, l'ens amb competència per a contractar aquests treballs amb domicili fiscal a la Plaça Jaume I, núm. 8 del municipi de Vilafranca del Penedès, CP 08720, proveïda de CIF A60206083, inscrita al Registre Mercantil de Barcelona al volum 26.485, foli 83, full B-104204, i adreça a Internet (perfil del contractant): www.aiguesdevilafranca.cat

A l'empara del disposat a l'article 3 de la Llei de contractes del Sector Públic, EMAVSA és un poder adjudicador que no té la condició d'administració pública (en endavant PANAP), que actua com a ens gestor dels serveis municipals de subministrament d'aigua i sanejament d'aigües residuals a Vilafranca del Penedès.

En relació a la subjecció de l'activitat contractual de Aigües de Vilafranca al Reial Decret-Llei 3/2020, de 4 de febrer, de mesures urgents pel que s'incorporen a l'ordenament jurídic espanyol diverses directives de la Unió Europea en l'àmbit de la contractació pública en determinats sectors; d'assegurances privades; de plans i de fons de pensions; de l'àmbit tributari i de litigis fiscals. L'article 1 estableix la subjecció a l'esmentada norma dels contractes celebrats per les empreses públiques (article 5.2) que realitzin activitats en el marc de l'explotació de xarxes fixes destinades a prestar un servei públic en relació amb la producció transport o distribució de l'aigua potable (Article 8), sempre que el valor estimat dels contractes d'obres, subministrament i serveis sigui igual o superior als llindars següents:



Aigües de Vilafranca

Núm. Expedient: AV24-009

- OBRES quan el seu valor estimat sigui IGUAL o SUPERIOR a 5.538.000 euros (IVA exclòs).
- SERVEIS i SUBMINISTRAMENTS quan el seu valor estimat sigui IGUAL o SUPERIOR a 443.000 euros (IVA exclòs).
- CATEGORIA ESPECIAL DE SERVEIS quan el seu valor estimat sigui IGUAL o SUPERIOR a 1.000.000 euros (IVA exclòs).

Aigües de Vilafranca convoca la present licitació en atenció a la seva condició d'empresa pública (poder adjudicador no administració pública) destinada a l'abastament d'aigua potable. No obstant, com sigui que, d'acord amb l'apartat 3 del present informe, el **valor estimat objecte del contracte és de 1.063.364,06 € (un milió seixanta-tres mil euros tres-cents seixanta-quatre euros amb sis cèntims), IVA exclòs**. La licitació queda exclosa de l'aplicació de l'àmbit del Reial Decret 3/2020, de 4 de febrer.

La Disposició Addicional cinquena del Reial Decret Llei 3/2020 estableix que els contractes que estiguin exclosos de l'àmbit d'aplicació d'aquesta norma i que tinguin per objecte alguna de les activitats regulades al mateix, seran adjudicats amb subjecció al règim jurídic que en cada cas resulti d'aplicació de la DA vuitena de la LCSP.

Un cop situat el marc legal que regularà la present licitació, també cal tenir en compte les recents modificacions que estableixen la Disposició final quarantena de la Llei 11/2020, de 30 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2021 relativa a la modificació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 UE i 2014/24/ UE, de 26 de febrer de 2014, amb afectes des de l'entrada en vigor i vigència indefinida.

La DA vuitena de la LCSP estableix que l'adjudicació dels contractes que subscriuguin les entitats del sector públic que no tinguin el caràcter d'administracions públiques que estiguin exclosos de l'aplicació de la legislació sobre procediments de contractació en els sectors de l'aigua, l'energia, els transports i els serveis postals, es regeixen per les disposicions pertinents de la LCSP, sense que, en cap cas, li siguin aplicables, les normes que s'estableixen per als contractes subjecte a regulació harmonitzada.

En atenció als antecedents descrits i vist l'objecte i el valor estimat del contracte, és d'aplicació a l'adjudicació del contracte el Títol I del Llibre Segon de la LCSP (article 318 de la LCSP), sotmetent els seus efectes i extinció a les normes de Dret privat (article 319 de la LCSP).

Codis CPV: *45232100-3 - Obras auxiliares para tuberías de agua*

45232150-8 Trabajos relacionados con tuberías de distribución de agua

45232410-9- Obras de saneamiento

45232153-9- Construcción de torre de agua



Aigües de Vilafranca

Núm. Expedient: AV24-009

2. Objecte del contracte

Constituirà l'objecte del present contracte, la regulació de la licitació dividida en 6 lots, promoguda per Aigües de Vilafranca, per l'execució de diverses obres per la millora de la xarxa d'abastament al municipi de La Granada, millora d'un tram de la llera de la Riera de Llitrà al TM de Vilafranca del Penedès, així com la reforma del mirador de la torre de l'aigua de La Bleda i adequació de l'entorn i els seus edificis adjacents a Pacs del Penedès (AV24-009)

Les obres incloses dins la present licitació, basades en els lots corresponents projectes integrants de l'expedient de contractació, constituint cada projecte un lot, són:

Lot	Projecte	Descripció
1	AVIT23-001	Instal·lació d'elements de regulació de pressió per al control de pressions nocturnes al municipi de La Granada
2	AVIT23-020-01	Renovació xarxa d'abastament del carrer Estació (altra banda de la carretera) de La Granada
3	AVIT23-020-02	Renovació xarxa d'abastament del carrer Les Roques de La Granada
4	AVIT22-009	Renovació xarxa d'abastament del carrer Nou de La Granada
5	AVT2024301	Millora d'un tram de la llera de la Riera de Llitrà, TM de Vilafranca del Penedès
6	AVIT17001	Reforma del mirador de la torre de l'aigua de La Bleda i adequació de l'entorn i els seus edificis adjacents a Pacs del Penedès

3. Naturalesa de la prestació

Contracte privat de:

☒ Obres ☐ Subministrament ☐ Serveis ☐ Altres (especificar:.....)

4. Durada del contracte

El contracte tindrà una durada màxima de:



Aigües de Vilafranca

Núm. Expedient: AV24-009

Lot	Descripció	Termini d'execució
1	Instal·lació d'elements de regulació de pressió per al control de pressions nocturnes al municipi de La Granada (AVIT23-001)	4 setmanes
2	Renovació xarxa d'abastament del carrer Estació (altra banda de la carretera) de La Granada (AVIT23-020-01)	10 setmanes
3	Renovació xarxa d'abastament del carrer Les Roques de La Granada (AVIT23-020-02)	8 setmanes
4	Renovació xarxa d'abastament del carrer Nou de La Granada (AVIT22-009)	14 setmanes
5	Millora d'un tram de la llera de la Riera de Llitrà, TM de Vilafranca del Penedès (AVT2024301)	14 setmanes
6	Reforma del mirador de la torre de l'aigua de La Bleda i adequació de l'entorn i els seus edificis adjacents a Pacs del Penedès (AVIT17001)	48 setmanes

A comptar a partir de la data de replanteig de l'obra. El temps d'execució de cada obra serà l'oferta per l'adjudicatari, el qual es valorarà automàticament d'acord amb als criteris d'adjudicació de la lletra H del quadre de característiques del PCAP.

No es preveuen pròrrogues.

5. Dades econòmiques del contracte

Pressupost del contracte (IVA inclòs): 1.286.670,51 € (un milió dos-cents vuitanta-sis mil sis-cents setanta euros amb cinquanta-un cèntims), **IVA inclòs.**

Valor estimat del contracte (IVA exclòs): 1.063.364,06 € (un milió seixanta-tres mil tres-cents seixanta-quatre euros amb sis cèntims), **IVA exclòs.**

Lot	Descripció	VEC (IVA exclòs)	Pressupost base (IVA inclòs)
1	Instal·lació d'elements de regulació de pressió per al control de pressions nocturnes al municipi de La Granada (AVIT23-001)	21.026,25 €	25.441,76 €
2	Renovació xarxa d'abastament del carrer Estació (altra banda de la carretera) de La Granada (AVIT23-020-01)	96.134,16 €	116.322,33 €
3	Renovació xarxa d'abastament del carrer Les Roques de La Granada (AVIT23-020-02)	82.910,22 €	100.321,37 €
4	Renovació xarxa d'abastament del carrer Nou de La Granada (AVIT22-009)	109.461,79 €	132.448,77 €



Aigües de Vilafranca

Núm. Expedient: AV24-009

Lot	Descripció	VEC (IVA exclòs)	Pressupost base (IVA inclòs)
5	Millora d'un tram de la llera de la Riera de Llitrà, TM de Vilafranca del Penedès (AVT2024301)	230.022,67 €	278.327,43 €
6	Reforma del mirador de la torre de l'aigua de La Bleda i adequació de l'entorn i els seus edificis adjacents a Pacs del Penedès (AVIT17001)	523.808,97 €	633.808,85 €
TOTAL		1.063.364,06 €	1.286.670,51 €

Import modificat: -

Import possibles pròrroques: -

6. Existència de crèdit

Els recursos amb els que es preveu fer front a aquesta despesa són els fons propis provinents dels pressupostos de despeses/inversió de l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, SAU, el qual disposa del crèdit suficient.

7. Tipus de procediment

Forma de tramitació: Ordinària i no subjecte a regulació harmonitzada.

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat, dividit en 6 lots, d'acord a l'article 159 de la LCSP.

Termini de presentació d'ofertes: **Vint (20) dies naturals** a comptar des de la publicació al perfil del contractant.

8. Número de lots

L'actuació es pot dividir clarament en sis lots que es poden executar i per tant adjudicar, de manera independent:

- ✓ LOT 1: Instal·lació d'elements de regulació de pressió per al control de pressions nocturnes al municipi de La Granada (AVIT23-001)
- ✓ LOT 2: Renovació xarxa d'abastament del carrer Estació (altra banda de la carretera) de La Granada (AVIT23-020-01)
- ✓ LOT 3: Renovació xarxa d'abastament del carrer Les Roques de La Granada (AVIT23-020-02)
- ✓ LOT 4: Renovació xarxa d'abastament del carrer Nou de La Granada (AVIT22-009)



Aigües de Vilafranca

Núm. Expedient: AV24-009

- ✓ Lot 5: Millora d'un tram de la llera de la Riera de Llitrà, al terme municipal de Vilafranca del Penedès (AVT2024301)
- ✓ LOT 6: Reforma del mirador de la torre de l'aigua de La Bleda i adequació de l'entorn i els seus edificis adjacents a Pacs del Penedès (AVIT17001)

9. Criteris de solvència tècnica i professional i classificació empresarial

9.1. Solvència econòmica, financera i tècnica

La solvència econòmica i financera a la qual fa referència l'ANNEX 1, que es basa en el compliment de la presentació de:

- ✓ Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals d'import 300.000 € per sinistre i 150.000 € per víctima d'acord al model de l'ANNEX 3.

I d'almenys un dels dos medis següents:

- ✓ **El volum anual de negocis**, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes no serà inferior a un cop i mig la suma dels valors estimats dels lots als quals ha presentat oferta el licitador (IVA exclòs).
- ✓ **Patrimoni net** al tancament de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals per un import igual o superior a la suma dels pressupostos de licitació als quals ha presentat oferta el licitador (IVA inclòs).

La solvència professional i tècnica a la qual fa referència l'ANNEX 1, al tractar-se d'un contracte d'obres i d'acord amb l'article 88, s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació de la documentació següent:

- ✓ **Relació de com a mínim 3 obres**, d'import igual o superior a la suma del valor estimat dels lots als quals ha presentat oferta el licitador (IVA exclòs), executades en el curs dels últims cinc anys, avalades per certificats de bona execució per les obres més importants. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució. Es precisarà si s'han realitzat segons les regles per les que es regeix la professió i es van portar normalment a bon termini; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament al departament de contractació per l'autoritat competent.



Aigües de Vilafranca

Núm. Expedient: AV24-009

9.2. Classificació empresarial

Segons l'article 77 de la LCSP, per als contractes d'obres el valor estimat de les quals sigui superior a 500.000 €, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui serà obligatòria i acreditarà la seva solvència econòmica i financera i tècnica per contractar. Segons el mateix article, si la suma dels imports dels valors estimats dels lots als qual es presenti el licitador, és inferior el llindar de 500.000 €, la presentació de la classificació empresarial no serà obligatòria, però servirà, si el licitador així ho considera, com a acreditació alternativa de la seva solvència econòmica i financera i la solvència tècnica.

En conseqüència el licitador podrà acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica presentant una de les dues classificacions empresarials següents en funció de la suma dels imports dels lots presentats:

Grup: E – Obres Hidràuliques
Subgrup: 1 – Abastament i sanejament
Categoria: 1 – Inferior a 120.000 €

Grup: E – Obres Hidràuliques
Subgrup: 1 – Abastament i sanejament
Categoria: 2 – Import entre 150.000 € i 360.000 €

Grup: E – Obres hidràuliques
Subgrup: 1 – Abastament i sanejament
Categoria: 3 - Import entre 360.000 € i 840.000 €

Per acreditar que és disposa de la classificació per a dur a terme la reforma del mirador de la torre de l'aigua de La Bleda i adequació de l'entorn i els seus edificis adjacents s'haurà d'acreditar està en disposició de la següent classificació:

Grup: C- Edificaciones
Subgrup 4: Albañilería, revocos y revestidos

Grup: C- Edificaciones
Subgrupo 6. Pavimentos, solados y alicatados.

Grup C – Edificaciones
Subgrupo 9. Carpintería metálica



Aigües de Vilafranca

Núm. Expedient: AV24-009

9.3. Adscripció de mitjans materials i/o personals

L'adjudicatari caldrà que acrediti la disposició dels següents mitjans personals i materials:

- Com a mínim un treballador amb l'acreditació per a l'execució de treballs amb fibrociment, d'acord al que s'estableix al RD 396/2006.
- Com a mínim un treballador amb l'acreditació de manipulador d'aliments de caire obligatori en aplicació del RD 140/2003 pel treball en xarxes d'aigua potable.
- Com a mínim un treballador acreditat amb el carnet professional d'instal·lador de l'ASETUB (Asociación Española de Fabricantes de Tubos y Accesorios Plásticos) o acreditar la realització de cursos de formació que puguin ser equivalents, a judici de la Mesa de Contractació, o bé disposar del títol de Formació Professional específica als serveis d'aigua, o acreditació professional equivalent.
- Acreditació conforme el Director d'Execució d'Obra designat pel contractista, té la capacitat tècnica necessària, és a dir, ha de tenir titulació acadèmica i professional habilitant i complir les condicions exigibles per a l'exercici de la professió. Ha d'acreditar-se titulació mínima segons requeriments normatius per l'execució d'obres de les característiques de l'objecte de la licitació (d'enginyeria o d'arquitectura corresponents) i amb experiència acreditada de cinc (5) anys en obres similars a les que són objecte aquesta licitació.

Existeix la possibilitat d'haver d'executar les obres paral·lelament, per aquest motiu, els licitadors hauran d'acreditar que el personal adscrit al present contracte, puguin desenvolupar un mínim de tres obres de manera simultània.

9.4. Habilitació professional

El licitador caldrà que acrediti disposar de la següent habilitació professional:

- Acreditació d'inscripció al RERA (Registre d'empreses amb risc d'amiant i disposar d'un pla genèric per la manipulació en reparació d'avaries degudament aprovat).

10. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació es desglossen de la següent manera:



Aigües de Vilafranca

Núm. Expedient: AV24-009

Criteris		Puntuació
Criteris automàtics	Oferta econòmica [P_v]	85
	Termini [P_T]	15
Criteris sotmesos a judici de valor		0
TOTAL		100

10.1. Oferta econòmica

Es realitzarà una assignació de 85 punts a la proposta econòmica en funció de l'oferta presentada per cada lot:

Concepte	Puntuació
Oferta econòmica [P_v]	85

L'assignació de punts del present apartat a cada licitador, per lot individualitzat, es realitzarà segons la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta econòmica del lot a valorar

O_v = Oferta econòmica a valorar

O_m = Oferta econòmica millor

IL = Pressupost base del lot a valorar (IVA exclòs)

P = 85 punts

El pressupost base de cada lot [IL], estarà determinat per la següent taula, corresponent al pressupost base (IVA exclòs) en funció del lot:

Lot	Descripció	Pressupost base (IVA exclòs)
1	Instal·lació d'elements de regulació de pressió per al control de pressions nocturnes al municipi de La Granada (AVIT23-001)	21.026,25 €
2	Renovació xarxa d'abastament del carrer Estació (altra banda de la carretera) de La Granada (AVIT23-020-01)	96.134,16 €
3	Renovació xarxa d'abastament del carrer Les Roques de La Granada (AVIT23-020-02)	82.910,22 €



Aigües de Vilafranca

Núm. Expedient: AV24-009

Lot	Descripció	Pressupost base (IVA exclòs)
4	Renovació xarxa d'abastament del carrer Nou de La Granada (AVIT22-009)	109.461,79 €
5	Millora d'un tram de la llera de la Riera de Llitrà, TM de Vilafranca del Penedès (AVT2024301)	230.022,67 €
6	Reforma del mirador de la torre de l'aigua de La Bleda i adequació de l'entorn i els seus edificis adjacents a Pacs del Penedès (AVIT17001)	523.808,97 €
	TOTAL	1.063.364,06 €

El licitador haurà de respectar que:

$$\text{Oferta licitador lot } x < \text{Pressupost base lot } x$$

Les ofertes que no respectin el criteri, és a dir, ofertin per damunt del preu base, s'exclouran de la valoració i de la licitació, quedant automàticament rebutjades.

10.2. Termini d'execució

Es realitzarà una assignació de 15 punts a la proposta de termini d'execució, en funció de l'oferta presentada per cada lot.

L'assignació de punts del present apartat a cada licitador, per lot individualitzat, es realitzarà segons la següent fórmula:

$$P_T = 15 \times \left(\frac{T - O_v}{T - O_m} \right)$$

P_T = Puntuació termini del lot a valorar

O_v = Oferta termini a valorar (en setmanes)

O_m = Oferta termini millor (en setmanes)

T = Termini execució màxim lot a valorar (en setmanes)

El termini d'execució màxim [T], estarà determinat per la següent taula, corresponent al termini d'execució en funció del lot:

Lot	Descripció	Termini d'execució
1	Instal·lació d'elements de regulació de pressió per al control de pressions nocturnes al municipi de La Granada (AVIT23-001)	4 setmanes
2	Renovació xarxa d'abastament del carrer Estació (altra banda de la carretera) de La Granada (AVIT23-020-01)	10 setmanes



Aigües de Vilafranca

Núm. Expedient: AV24-009

Lot	Descripció	Termini d'execució
3	Renovació xarxa d'abastament del carrer Les Roques de La Granada (AVIT23-020-02)	8 setmanes
4	Renovació xarxa d'abastament del carrer Nou de La Granada (AVIT22-009)	14 setmanes
5	Millora d'un tram de la llera de la Riera de Llitrà, TM de Vilafranca del Penedès (AVT2024301)	14 setmanes
6	Reforma del mirador de la torre de l'aigua de La Bleda i adequació de l'entorn i els seus edificis adjacents a Pacs del Penedès (AVIT17001)	48 setmanes

11. Altra informació d'interès

El responsable del contracte s'encarrega de supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada i de proposar les modificacions d'aquells.

Al tractar-se d'obres, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu, d'acord amb l'article 62.2 de la LCSP.

Amb tot l'exposat, donant per complerts els requeriments establerts a l'article 116 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, i considerant degudament justificats els preceptes aquí exposats, es VALIDA la contractació del servei indicat a l'objecte del present informe, mitjançant el procediment de licitació OBERT SIMPLIFICAT.

A Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

Expedient formulat per:

Expedient aprovat per:

Roberto Garcia Merino
Cap de l'àrea d'Infraestructures

Xavier Mas Castellví
Director Gerent