



# AJUNTAMENT DE VILAGRASSA

(Urgell - Lleida)

**Expedient núm.:** 18 / 2024  
**Procediment:** Contracte d'obres Procediment Obert Simplificat  
**Assumpte:** Pavimentació del Camí de Mas Colom TM Vilagrassa  
**Data d'iniciació:** 01.07.2024  
**Document signat per:** Secretari interventor

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

### 1. Introducció

El municipi de Vilagrassa, disposa d'un sistema viari de camins rurals, degudament identificats en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, per la qual cosa cal procedir a l'arranjament i pavimentació d'aquesta xarxa viària, concretament el camí de Mas Colom, d'unió entre municipis.

Per tant, és necessari procedir a la contractació de les obres de Pavimentació del Camí de Mas Colom TM Vilagrassa.

### 2. Descripció de la situació actual

#### a) Situació de la Institució

L'Ajuntament de Vilagrassa, és la institució que genera la necessitat de contractar, tota vegada que disposa de la competència directa del sistema viari de camins rurals del POUM, dins del terme municipal.

Amb la contractació de les obres de Pavimentació del Camí de Mas Colom TM Vilagrassa, es pretén aconseguir una millora del camí rural, facilitant l'accés entre municipis.

La principal raó que justifica la necessitat és que, amb consonància amb el DACC de la Generalitat de Catalunya, cal millorar les infraestructures viària d'accés a nuclis rurals habitats, als serveis bàsics i a les exploracions agràries en àrees rurals, atenent al seu mal estat actual.

#### b) Marc normatiu

El marc normatiu a que estarà subjecte el contracte, seran les següents:

- Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

### 3. Objecte del contracte

L'actuació que es pretén realitzar és la Pavimentació del Camí de Mas Colom TM Vilagrassa.



# AJUNTAMENT DE VILAGRASSA

(Urgell - Lleida)

## 4. Anàlisi Tècnica

### a) Consideracions tècniques i requeriments

Es tracta d'un projecte que no es dividirà en lots.

#### **OBRA CIVIL**

Els treballs previstos d'obra civil són:

Es començaran els treballs tancant i senyalitzant la zona d'obres i habilitant els espais d'higiene per al personal que realitzarà l'obra, per a cadascuna de les zones d'execució. Els treballs es coordinaran amb l'Ajuntament i veïnat, per a comunicar possibles alteracions en la circulació rodada o a peu, i minimitzar les molèsties, garantint la seguretat. Si s'escau, s'habilitaran accessos provisionals, itineraris alternatius senyalitzats, etc.

Prèviament a l'inici dels treballs, s'efectuarà el replanteig dels mateixos segons els plànols del projecte i les característiques geomètriques en planta, alçats i seccions, de les diferents solucions adoptades. S'indicaran els punts d'inici i de desguàs. Així mateix, s'aixecarà la corresponent acta de comprovació del replanteig.

Després del replanteig de l'obra caldrà fer el reperfilat de l'esplanada per donar la rasant correcta, donant la pendent cap a la banda convenient i excavant les rases per a la disposició de drenatge i la rasa per a canonades de pas soterrat. Es mirarà de compensar el material d'extracció per al reperfilat de les cunetes, baixadors, etc... i, si és possible, s'aprofitarà el tot-ú existent com a subbase. El material inacceptable o sobrant es durà i depositarà controladament a un abocador autoritzat.

L'actual ferm de tot-ú, a les zones així pavimentades, es manté com a subbase, i es disposa una capa de base de 20 cm de promig de granulats reciclats de formigó, compactada al 98% del PM.

Al damunt es posa la capa de ferm de mescla bituminosa en calent de 5 cm de gruix i una amplada promig en tot el seu recorregut de 5,00 m, prèvia imprimació amb emulsió bituminosa. Caldrà realitzar les embocadures i xamfrans als camins existents. En total, des del límit amb el pont de l'autovia fins al límit del terme municipal de Vilagrassa cal pavimentar una superfície de 6.720 m<sup>2</sup>.

A les zones de major amplada de plataforma, es reomplirà i compactarà amb material acceptable procedent de l'excavació als costats de la calçada aglomerada, i es reperfilrà el terraplè cap als camps de conreu.

## 5. Anàlisi Econòmica

### a) Estudi de mercat

No ha estat necessari fer consultes preliminars del mercat, que preveu l'article 115 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de LCSP, per obtenir informació sobre la capacitat del mercat, l'estat de la ciència o tecnologia i informar als operadors sobre els projectes i els requisits de la futura contractació.

### b) Valor estimat

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que es disposa a l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de LCSP, és l'import total sense IVA en la contractació d'obres.



# AJUNTAMENT DE VILAGRASSA

(Urgell - Lleida)

Pavimentació del Camí de Mas Colom (sense IVA) 105.518,79 €

## c) Viabilitat

Despeses de l'actuació:

Pavimentació del Camí de Mas Colom (sense IVA) 105.518,79 €

IVA 21% 22.158,95 €

Total (amb IVA) 127.677,74 €

Finançament:

En el pressupost del 2024, figura la partida pressupostària 1.454.61943.01, amb un import de 127.677,74 euros IVA inclòs.

En el pressupost del 2024, figuren els informes d'intervenció que constaten la viabilitat econòmica de l'actuació, sense que comprometi les principals variables financeres de la Corporació.

## d) Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

En compliment del disposat en l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, el present contracte dona compliment al mateix, havent-se efectuat una valoració favorable de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera, en el moment d'aprovar el pressupost municipal per l'exercici del 2024, amb el compliment de la regla de despesa i una ràtio de deute viu de 42,03 %, donant compliment a l'objectiu de deute públic.

## 6. Anàlisi del procediment

### a) Justificació del procediment

Atenent a l'import del contracte de les obres definit a l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, LCSP, el procediment més adequat per dur a terme la licitació és el **PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT** (article 159 LCSP), donat que el valor estimat de l'obra és inferior a 2.000.000 €.

I que d'acord amb l'article 159.1.b) LCSP. Que entre els criteris d'adjudicació previstos en el PCAP no n'hi hagi cap avaluable mitjançant judici de valor o, de haver-ne, la seva ponderació no superi el 25% del total.

En el present contracte no hi ha criteris que s'hagin d'avaluar mitjançant un judici de valor.

Les especialitats de publicitat del procediment obert simplificat són aquestes:

- L'anunci de licitació **només** ha de ser publicat al **perfil de contractant**.
- Tota la documentació de l'oferta ha d'estar disponible per mitjans electrònics.
- El termini de presentació de proposicions no podrà ser inferior a  
- Vint dies naturals, des del següent al de la publicació de l'anunci al perfil.  
- **20 dies naturals, en el contracte d'obres (Art. 159.3). (naturals DA12).**

La tramitació del procediment s'ajustarà a les especialitats següents:



# AJUNTAMENT DE VILAGRASSA

(Urgell - Lleida)

- a) Tots els licitadors han d'estar inscrits en el RELI o en el ROLECE.
- b) No procedeix la constitució de garantia provisional.
- c) Les proposicions s'han de presentar en el registre de l'òrgan de contractació que s'indiqui a l'anunci.
- d) Amb el model d'oferta es presentarà la declaració responsable d'aptitud.
- e) No és necessari efectuar la valoració dels criteris subjectes a un judici de valor.
- f) Si no concorren tota la documentació es presentarà en un únic sobre.
- g) En cas d'urgència no es reduiran els terminis de l'article 119.2.b) LCSP.
- h) És necessari acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica.

Pel que fa a la solvència tècnica, el licitador podrà presentar de forma acreditada amb certificats de bona execució expedits per l'usuari de les inversions, un llistat d'actuacions en treballs equivalents a l'objecte de la present licitació realitzats durant els darrers 5 anys. El licitador presentarà un llistat on s'indiqui:

- \* Nom de l'obra
- \* Any d'execució (segons data de l'acta de recepció)
- \* Nom del contractant
- \* Import d'adjudicació (sense IVA)

S'entén per treballs equivalents els corresponents a obres de construcció i/o pavimentació de camins rurals. En els cas que l'obra inclogui altres tipus d'obra, caldrà comptabilitzar exclusivament la part d'obra corresponent a la pavimentació de camins rurals.

El licitador acompanyarà el llistat amb el conjunt de certificats de bona execució degudament signats i segellats per l'entitat contractant.

- i) És necessari Mesa de Contractació.

## **b) Qualificació del contracte**

### DELIMITACIÓ DELS TIPUS CONTRACTUALS.

Disposa l'article 12 LCSP que els contractes d'obres, concessió d'obres, concessió de serveis, subministrament i serveis que celebrin els ens del sector públic es qualificaran d'acord amb els articles 13 a 18 LCSP, que defineixen cadascun dels contractes nominats o típics anteriorment ressenyats.

#### 1. EL CONTRACTE D'OBRES.

L'article 13 defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte un dels següents:

- a) La realització d'una obra, aïlladament o conjuntament amb la redacció d'un projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats a l'Annex I.
- b) La realització, per qualsevol medi, d'una obra que reuneixi els requisits fixats per l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra.

Per "obra" s'entendrà el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble. També es considerarà "obra" la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny o del seu vol, o de millora del medi físic o natural.

Els contractes d'obra es referiran a una obra completa, això és, susceptible de ser lliurada a l'ús general o al servei corresponent i comprendrà tots els elements que siguin precisos per a la seva utilització. No obstant això, podran contractar-se obres definides mitjançant projectes independents relatius a cadascuna de les parts d'una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent o puguin ser substancialment definides i precedeixi autorització de l'òrgan de contractació que fundi la conveniència de la referida contractació.



# AJUNTAMENT DE VILAGRASSA

(Urgell - Lleida)

La present actuació es qualificarà d'acord amb les normes de dret administratiu, com un **CONTRACTE D'OBRES**.

## c) Anàlisi d'execució per lots (no escau)

L'objecte del present contracte és l'execució de la Pavimentació del Camí de Mas Colom. Per la naturalesa de les prestacions és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permet ser executada de forma independent.

Fet que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Per tant, aquest contracte no admet fraccionament en lots, ja que la tipologia de les obres a executar formen part d'un projecte amb una UNITAT FUNCIONAL, no susceptibles d'utilització o aprofitament per separat.

## d) Durada

La durada del present contracte serà de QUARANTA-CINC (45) dies naturals, d'acord amb l'informe del tècnic redactor del projecte.

D'acord amb el que s'estableix a l'article 29.2 LCAP no es preveu cap pròrroga en el present contracte.

Si es produeix una demora en l'execució de la prestació per l'empresari, l'òrgan de contractació podrà concedir una ampliació del termini d'execució de la prestació, sense perjudici de les penalitats que, en aquest cas, procedeixin, així com les indemnitzacions i altres conseqüències derivades de la seva execució, les quals es preveuen en els articles 192 i següents LCSP, que resultin aplicables als contactes administratius.

## e) Codi CPV

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la següent: 45233222-1 – Treballs de pavimentació i asfalt.

## f) Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar:

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

### OBRA CIVIL i INSTAL·LACIONS

(105.518,79 € + 22.158,95 € d'IVA = 127.677,74 €)

#### **A. Criteris objectius de forma automàtica:**

**Fins un màxim de 100 punts**

##### **A1. Baixa econòmica**

**(10 punts)**

El barem de puntuacions d'aquest criteri es desglossa de la següent manera:

Oferta econòmica ..... 0 a 10 punts.

El criteri de puntuació serà mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = 10 [ 1 - (O_i - O_m / I_L) \times ( I_L - 1/2 O_m / I_L - O_m ) ]$$

P<sub>i</sub> = Punts de l'oferta

O<sub>i</sub> = Preu de l'oferta

O<sub>m</sub> = Preu de la millor oferta



# AJUNTAMENT DE VILAGRASSA

(Urgell - Lleida)

IL = Import de licitació

Per a determinar el paràmetre Om i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa. No s'admetran ofertes del licitador més altes que el pressupost de licitació.

## **A2. Millores proposades per l'Ajuntament (60 punts)**

El barem de puntuacions d'aquest criteri es desglossa de la següent manera:

A. Oferta de la Millora 1 ..... 15 punts = 15 punts  
(increment d'execució de pavimentació del camí en 200 ml per 4 m. d'amplada = 800 m<sup>2</sup>)  
Valoració de l'increment a títol orientatiu ..... 15.852,00 euros (IVA inclòs)

B. Oferta de la Millora 1 + Millora 2 ..... 15+20 = 35 punts  
(increment d'execució de pavimentació del camí en 400 ml per 4 m. d'amplada = 1.600 m<sup>2</sup>)  
Valoració de l'increment a títol orientatiu..... 31.704,00 euros (IVA inclòs)

C. Oferta de la Millora 1 + Millora 2 + Millora 3 .....15+20+25 = 60 punts  
(increment d'execució de pavimentació del camí en 575 ml per 4 m. d'amplada = 2.300 m<sup>2</sup>)  
Valoració de l'increment a títol orientatiu..... 45.574,50 euros (IVA inclòs)

Només es podrà oferir una de les modalitats anteriors. Les millores proposades per l'Ajuntament seran d'obligada execució pel contractista i no es podran modificar ni realitzar variants, així com variar l'ordre d'execució de les mateixes. Aquestes millores, en cap cas, suposaran un sobrecost a l'obra i correspondrà a la Direcció Facultativa concretar i ordenar l'execució de les mateixes.

## **A3. Ampliació garantia de l'obra (30 punts)**

Donat la tipologia de l'obra es proposa ampliar la garantia inicial de l'obra en anys naturals per tal de garantir en el temps el òptim funcionament de l'actuació.

El barem de puntuacions d'aquest criteri es desglossa de la següent manera:

Ampliació en anys naturals de la garantia de l'obra..... 6 punts/any.

L'ampliació de la garantia de l'obra es podrà allargar un màxim de 5 anys al termini de garantia inicial de les obres. L'ampliació serà per anys complerts i no s'admetrà fraccionaments.

## **C. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:**

Es considerarà que una oferta incorre en presumpció d'anormalitat en els següents casos:

- Quan concorri un sol licitador, si la seva oferta es inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals i a més obtingués la màxima puntuació per la resta de criteris d'adjudicació previstos.

- Quan concorrin dos o més licitadors, l'oferta que sigui inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades i a més obtingués la màxima puntuació per la resta de criteris d'adjudicació previstos.

## **7. Modificacions del contracte**

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte si concorren les circumstàncies establertes a l'article 242 de la LCSP.

En cap cas no s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins a un màxim del 10% de l'import d'adjudicació del contracte, ni tampoc la



# AJUNTAMENT DE VILAGRASSA

(Urgell - Lleida)

substitució d'unitats previstes per unes no previstes sempre i quan no sigui superior a un 3% del preu d'adjudicació i aquesta incorporació no comporti cap augment del preu d'adjudicació.

## **8. Revisió de preus**

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, perquè la durada del contracte és inferior a dos anys, termini que ha de transcórrer per a la revisió de preus segons l'article 103.5 de la LCSP.

## **9. Garanties**

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional. No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs. I una garantia complementària del 5% per l'adjudicatari que es trobi en baixa anormal.

## **10. Termini de garantia**

S'estableix un termini mínim de garantia d'un any a comptar des de la data de recepció de la prestació contractada, llevat del cas que l'adjudicatari proposi un altre de més ampli.

## **11. Subcontractació**

Es permet la subcontractació fins a un màxim del 60% de l'import del contracte.

## **12. Cessió del contracte**

Es permet la cessió del contracte conforme als requisits que estableix l'article 214.2 de la LCSP.

## **13. Conclusions**

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres de Pavimentació del Camí de Mas Colom en el TM de Vilagrassa.

El Valor Estimat de la Pavimentació del Camí de Mas Colom de Vilagrassa és (sense IVA) de 105.518,79 €.

És constata la seva viabilitat econòmica, així com l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera.

El procediment de licitació serà l'obert simplificat amb tramitació ordinària.

És considera un contracte d'obres, no susceptible de divisió en lots per ésser una unitat funcional.

La seva durada serà de TRENTA-CINC (35) DIES NATURALS, data límit 10/10/2024, no preveient-se cap pròrroga.

Vilagrassa, 2 de juliol de 2024