



# CARACTERÍSTIQUES DE LA LICITACIÓ PER AL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, EL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, I L'ENCÀRREC DE LA DIRECCIÓ D'OBRES DE L'ADEQUACIÓ I REHABILITACIÓ DE L'IMMOBLE DEL PALAU REQUESENS, UBICAT AL CARRER DEL BISBE CAÇADOR, 3, DE BARCELONA

## I. OBJECTE

L'objecte d'aquest contracte és la redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic i d'execució, i l'encàrrec de la direcció d'obres de l'adequació i rehabilitació de l'immoble del Palau Requesens, ubicat al carrer del Bisbe Caçador, 3, de Barcelona.

## II. PROCEDIMENT

El procediment per a la licitació d'aquests concursos de projectes amb intervenció de jurat serà obert harmonitzat.

## III. PREU MÀXIM DE LICITACIÓ

El preu màxim de licitació serà de **722.550,52 € IVA 21% inclòs** (597.149,19 € IVA exclòs).

Els honoraris es desglossen de la següent manera:

	IVA exclòs	IVA inclòs
Redacció de projecte (AVANT+PB+PE)	279.121,39 €	337.736,88 €
Direcció d'obres (DO+DEO+CSS+CERT)	318.027,80 €	384.813,64 €
	597.149,19 €	722.550,52 €

## IV. TERMINI D'EXECUCIÓ

REDACCIÓ DE PROJECTES I ESTUDIS:

- Termini per al lliurament dels treballs: 7 mesos, a partir de la data de la signatura del contracte per ambdues parts.
  - Lliurament avantprojecte: 1 mes a partir de la signatura del contracte.
  - Lliurament projecte bàsic: 2 mesos a partir de la finalització de la revisió per tercers de l'avantprojecte.
  - Lliurament projecte executiu maqueta: 3 mesos a partir del lliurament del projecte bàsic.



- Lliurament projecte executiu definitiu: 1 mes a partir de les revisions, per part del departament, del projecte executiu maqueta.

## DIRECCIÓ D'OBRA:

- Termini d'execució de la direcció d'obra: serà el termini previst d'execució de les obres que definirà el projecte que s'encarregarà. S'estima orientativament al voltant dels 16 mesos.

## V. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia serà de 24 mesos, a partir de la data de l'acta de recepció de les obres, per garantir la correcta execució de l'obra.

## VI. PAGAMENT DEL PREU

Es realitzarà el pagament per factures parcials, que serà a raó d'una factura per cada entrega documental durant la redacció del projecte i una vegada fet a revisió pels tècnics del Servei d'Obres del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, i a una factura mensual durant l'execució d'obres.

El pagament es farà segons els següents conceptes, a proporció segons la oferta presentada per la empresa adjudicatària (% per cada concepte respecte al preu final d'adjudicació):

Imports desglossats per concepte	Import (IVA EXCLOS)		
Redacció del projecte.	279.121,39 €		
Redacció d'avantprojecte	55.343,18 €	9%	
Redacció de projecte bàsic	81.880,38 €	14%	
Redacció de projecte executiu- maqueta	65.256,48 €	11%	
Redacció de projecte executiu- definitiu	76.641,35 €	13%	
Direcció d'obres	318.027,80 €		
Direcció d'obres sense certificació	299.357,11 €	50%	
Certificació final d'obra	18.670,69 €	3%	
Preu màxim de la licitació (IVA exclòs)	597.149,19 €	100%	597.149,19 €

El pagament de la totalitat dels serveis es realitzarà un cop finalitzats els treballs i els tècnics del Servei d'Obres del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya n'hagin donat la conformitat.



## VII. SOLVÈNCIA TÈCNICA

### a) Autor/a del projecte

- 1 persona coordinadora de l'equip, responsable del projecte i de la direcció d'obra, amb titulació superior en arquitectura o títols anàlegs degudament certificats per les autoritats competents. En el cas de persones físiques, aquesta persona haurà de ser el/la propi/a licitador/a.
- Experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la professió.
- Haver redactat, en els últims 10 anys, 2 projectes de tipologia similar a l'objecte del contracte. S'entén per projecte similar a l'objecte del contracte:

Projecte executiu final (visat o equivalent) de restauració i/o rehabilitació d'un edifici patrimonial catalogat com Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) o superior (segons la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català); el qual el valor de l'obra del projecte de rehabilitació i/o restauració, de superfície d'intervenció igual o superior a 1.200 m<sup>2</sup>, sigui per un import PEC (iva inclòs) igual o superior a 2.000.000 €, per cadascun dels projectes.

En qualsevol cas, als certificats o documents corresponents caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Anys i termini d'execució.
- Import del projecte executat.

Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot acreditar haver executat com a mínim 2 projectes similars a l'objecte del contracte en les condicions que s'especifica en aquest apartat.

### b) Equip de col·laboradors

- 1 tècnic especialista en estructures
  - Amb titulació d'arquitecte o enginyer superior de camins, canals i ports.
  - Experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la especialitat.
- 1 tècnic especialista en restauració d'edificis patrimonials.
  - Amb titulació de grau en restauració i conservació de Bens Culturals o títol equivalent.
  - Experiència no inferior a 5 anys en l'exercici de la professió.
- 1 tècnic especialista en història
  - Amb titulació de grau en història o títol equivalent.
  - Experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la professió.
- 1 tècnic especialista en arqueologia
  - Amb titulació de grau en arqueologia o títol equivalent.
  - Experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la professió



- 1 tècnic especialista en instal·lacions
  - Amb titulació de enginyeria industrial, superior o tècnica.
  - Experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la especialitat.
- 1 tècnic especialista en acústica
  - Amb titulació de enginyeria industrial, superior o tècnica.
  - Experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la especialitat.
- 1 tècnic especialista en sostenibilitat, eficiència energètica i de control mediambiental
  - Amb titulació d'arquitectura o enginyeria industrial, superior o tècnica.
  - A més, que estigui acreditat com Assessor BREEAM.
  - Experiència no inferior a 5 anys en l'exercici de la especialitat.
- 1 tècnic especialista en BIM Management
  - Amb titulació d'arquitectura; o arquitectura tècnica o títol equivalent; o enginyeria industrial, superior o tècnica.
  - Experiència no inferior a 5 anys en l'exercici de la especialitat.
- 1 tècnic especialista en confecció d'amidaments, d'estudis de costos i pressupost
  - Amb titulació d'arquitectura; o arquitectura tècnica o títol equivalent; o enginyeria industrial, superior o tècnica.
  - Experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la especialitat.
- 1 tècnic especialista en coordinació de seguretat i salut
  - Amb titulació d'arquitectura; o arquitectura tècnica o títol equivalent; o enginyeria industrial, superior o tècnica.
  - A més a més, ha de tenir el títol habilitant d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE), que acrediti formació específica en Coordinació de Seguretat i Salut en obres, mínim formació de 120 hores.
  - Experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la especialitat.

La empresa licitadora haurà d'acreditar:

- Que el tècnic proposat disposa de la titulació exigida en els apartats anteriors amb els títols (copia en PDF) o amb un certificat emès per una autoritat competent, com són els col·legis professionals.
- Que el tècnic proposat té la experiència exigida en els apartats anteriors en la especialitat a la que es presenta. Per tal cas, s'ha d'aportar el currículum vitae del tècnic.

Un mateix col·laborador podrà desenvolupar més d'una especialitat sempre que acrediti la titulació necessària i l'experiència exigida.



L'empresa licitadora declararà el seu compromís de mantenir aquest col·laboradors en l'encàrrec durant la seva vigència o d'informar el Departament de Cultura en cas de substitució per causa de força major per professional amb experiència equivalent i titulació adequada.

Els licitadors que no acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica en la forma sol·licitada, quedaran exclosos de la licitació, i no es consideraran les seves proposicions.

## VIII. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

La presentació de les proposicions per part de les empreses licitadores es durà a terme en dues rondes successives. En la primera ronda es seleccionarà a un màxim de tres empreses que participaran en la segona ronda i definitiva. La empresa seleccionada en aquesta segona ronda serà la proposada com adjudicatària del contracte.

Per garantir l'anonimat de totes les empreses licitadores, en la primera i segona ronda, les empreses s'identificaran amb un LEMA. Per tant, en les proposicions presentades pels licitadors no es pot identificar en cap cas l'empresa, de forma directa o indirecta. El no compliment d'aquesta condició pot donar lloc a la no admissió de la proposició.

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figura en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no admissió de totes les propostes per ella subscripta.

La presentació de les proposicions presumeix l'acceptació incondicionada per part del licitador del contingut dels plecs. Els documents a presentar es troben recollits al l'annex dels criteris de valoració del present plec.

Les empreses seleccionades per la segona ronda, que seran convidades a presentar les propostes tècniques desenvolupades; i d'acord amb la Llei 12/2017, d'arquitectura, seran compensades econòmicament per la realització d'aquestes propostes. La compensació econòmica s'efectuarà mitjançant la contractació d'un expedient per aquest objecte.

## IX. VISITA OBLIGATÒRIA A L'EDIFICI

Per tal de facilitar la realització de l'oferta a presentar per les empreses licitadores i l'adequació d'aquesta al sol·licitat per la unitat contractant, les empreses licitadores hauran de visitar obligatòriament l'edifici objecte d'aquesta proposta de contractació.

Les empreses licitadores, com a màxim 7 dies naturals abans de la data màxima d'entrega de la proposta de licitació, hauran d'adreçar la seva petició per correu electrònic a l'adreça del Servei d'Obres **obres.cultura@gencat.cat** indicant aquestes informacions:

- Raó social i el NIF de la empresa que es presenta, si en disposa. Si es presenta com una UTE, s'ha d'indicar que es presenta com tal i els noms de totes les empreses.
- Nom, cognoms i DNI de les persones que hi assistiran a la visita (màxim dues persones per empresa o UTE).

El Servei d'Obres enviarà un correu de resposta mitjançant el qual es concretarà data i hora per visitar l'edifici objecte de la intervenció.



La visita es realitzarà com a màxim 5 dies naturals abans de que finalitzi el termini d'entrega de la proposta per part dels licitadors. No s'admetran peticions de visita fora del termini establert, així com tampoc es repetirà cap visita, sinó que únicament se'n realitzarà una d'acord amb el calendari establert.

El Departament expedirà, un cop realitzada la visita, un certificat acreditatiu de la mateixa, certificat que s'incorporarà a la documentació de l'expedient. Els licitadors hauran d'incloure aquest certificat en el contingut del sobre A. En cas de no incloure'l, es produirà l'exclusió automàtica del licitador.