



INFORME JUSTIFICATIU PER AL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, EL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, I L'ENCÀRREC DE LA DIRECCIÓ D'OBRES DE L'ADEQUACIÓ I REHABILITACIÓ DE L'IMMOBLE DEL PALAU REQUESENS, UBICAT AL CARRER DEL BISBE CAÇADOR, 3, DE BARCELONA

L'objecte d'aquest contracte és la redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic i d'execució, i l'encàrrec de la direcció d'obres de l'adequació i rehabilitació de l'immoble del Palau Requesens, ubicat al carrer del Bisbe Caçador, 3, de Barcelona.

El Palau Requesens, està situat al barri de Sant Just de Barcelona, i havia estat el palau privat més gran de la Barcelona medieval. La seva referència cadastral és 1418105DF3811G0001FR i té una superfície construïda de 1.727,70 m². Aquest immoble és propietat de la Generalitat de Catalunya.

L'edifici va ser construït el segle XIII, i bàsicament és una construcció gòtica amb elements romans, i va patir reformes integrals posteriors fins els anys 70. Part de l'edifici es troba assentat sobre la muralla romana, i presenta una torre d'aquella època que forma part de les seves dependències. Aquest edifici va ser reformat en diverses ocasions, al segle XVI o XVII es va reformar el pati gòtic, i més endavant, el altre pati d'estil neoclàssic.

L'únic accés al Palau es fa per una porta amb llinda, resultat de les reformes del segle XVII, al final del carrer del Bisbe Caçador. S'entra en un pati gòtic on també s'endevinen reformes del segle XVII, amb l'escala d'accés a la planta noble, i presidit per la torre de la muralla. El palau queda al costat esquerre del pati, entre la muralla i el Palau Moixó o dels marquesos de Sant Mori. Un arc de mig punt, sota l'escala, dóna accés a una sala que hom anomena el "tinellet" per la seva similitud amb el Saló del Tinell, format per tres naus, atès que hi ha una nau petita a cada costat. Per l'escala, descoberta, s'arriba a la planta noble, on hi ha una llotja gòtica. Diverses finestres gòtiques s'obren als murs del pati. Sobre el mur que pertany a la muralla s'afegí una llotja, amb columnes i sostre volat de fusta, fruit de la darrera restauració. A la planta noble es troba saló de sessions, la sala d'actes i el despatx del president de l'Acadèmia, situat a l'interior de la torre romana. A l'extrem nord d'aquesta planta trobem un pati amb arbres, un estany al centre i una arcada de dos pisos al fons, dins d'un estil neoclàssic de regust romàntic. Després de la restauració del 1970, el palau allotja la Galeria de Catalans Il·lustres.

La Generalitat de Catalunya crearà enguany la futura La Casa de les Lletres, que s'ubicarà a aquest palau i que acollirà diverses entitats culturals vinculades a la creació i a la promoció literària. S'erigirà com a centre de la creació literària del país, atès que acollirà la Institució de les Lletres Catalanes (ILC), la Reial Acadèmia de Bones Lletres i les entitats següents: l'Associació d'Escriptors en Llengua Catalana (AELC); l'Associació Col·legial d'Escriptors de Catalunya (ACEC); el PEN Català; Espais Escrits, el Consell Català del Llibre Infantil i Juvenil (ibbycat).

A part dels espais de treball per a la Institució de les Lletres Catalanes, la Reial Acadèmia de Bones Lletres i les entitats de creació i promoció de la literatura; el pla funcional preveu que l'equipament disposi d'espais comuns, com ara una sala polivalent, cafeteria, terrasses, així com el pati gòtic del Palau Requesens, als quals podrà tenir accés la ciutadania i que tot el sector del llibre i la literatura podrà reservar gratuïtament per a fer activitats. D'aquesta manera es vol aconseguir que l'espai sigui un agent dinamitzador i multiplicador per al sector del llibre.



Per tal per poder encabir aquestes entitats al palau, s'han de reformar interiorment a l'edifici, excepte la torre. S'ha de preveure que aquesta reforma interior es farà per fases.

Per un altre lloc, les obres han de permetre obtenir la llicència d'activitat, el certificat energètic, i la certificació BREEAM de l'edifici, que garanteix la seva sostenibilitat, funcionalitat, flexibilitat i durabilitat. A més, s'ha detectar que alguns elements arquitectònics estan deteriorats, per tant, durant l'obra es farà la seva restauració.

Per poder fer l'adequació als usos de l'immoble i rehabilitar-ho, s'ha de redactar un projecte d'obra i fer la posterior direcció d'obres, per un pressupost d'execució material estimatiu de 2.781.355,27 €.

L'actuació serà una adequació als usos i la rehabilitació de l'edifici, en la totalitat de les plantes. La coberta s'haurà de complementar aquesta coberta per adequar-la al ús i donar compliment a la normativa referent a l'edifici de consum d'energia gairebé zero. Les fusteries també s'haurà d'estudiar la solució constructiva per poder respondre a la necessitat de millorar la seva estanquitat i mantenint els criteris patrimonials en els casos que siguin necessaris. També s'haurà de rehabilitar la estructura interior i adequar el fonaments que sigui imprescindible per poder garantir la seguretat estructural de l'edifici i el ús assignat.

Les obres inclouran:

- Treballs previs i replanteig general
- Sistema estructural i adequació de la sustentació.
- Sistemes d'envolupant i acabats exteriors
 - Adequació de la coberta per adaptar a l'ús interior i exterior i al consum d'energia gairebé zero de l'edifici.
 - Eliminar els elements obsolets disconformes de la coberta.
 - Adequació puntual de les façanes en els llocs amb desperfectes evidents.
 - Adequació puntual de les fusteries de les façanes per millorar la seva estanquitat i mantenint els criteris patrimonials en els casos que siguin necessaris.
- Restauració dels elements patrimonials arquitectònics i artístics que es determini en els estudis històrics, arqueològics i de restauració patrimonial.
- Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis.
- Equipaments.
- Construccions i instal·lacions temporals.

Els honoraris dels diferents tècnics que intervindran en el procés inclouen:

- Honoraris de redacció del projecte:
 - Honorari de l'autor/a del projecte.
 - Honoraris de l'equip col·laborador:
 - Especialista en estructures
 - Especialista en restauració d'edificis patrimonials.
 - Especialista en història.
 - Especialista en arqueologia.



- Especialista en instal·lacions i projectes de llicència d'activitats.
- Especialista en acústica.
- Especialista en sostenibilitat, eficiència energètica i de control mediambiental.
- Especialista en BIM Management.
- Especialista en confecció d'amidaments, d'estudis de costos i pressupost
- Especialista en Coordinació de Seguretat i Salut.

- Despeses de visat dels diferents col·legis professionals.

- Honoraris per a la direcció d'obres:
 - Honorari del director/a de l'obra
 - Honoraris del director/a d'execució d'obra
 - Honoraris de l'equip col·laborador:
 - Especialista en estructures.
 - Especialista en restauració d'edificis patrimonials.
 - Especialista en història.
 - Especialista en arqueologia.
 - Especialista en instal·lacions i llicència d'activitats.
 - Especialista en acústica.
 - Especialista en sostenibilitat, eficiència energètica i de control mediambiental.
 - Especialista en BIM Management.
 - Especialista en confecció d'amidaments, d'estudis de costos i pressupost).
 - Especialista en Coordinació de Seguretat i Salut.
 - Despeses de visat dels diferents col·legis professionals.

L'import d'aquesta licitació és de **722.550,52 € IVA 21% inclòs (597.149,19 € IVA exclòs)** i el **termini d'execució del lliurament del projecte és de 7 mesos** a partir de la data de signatura del contracte. El **termini d'execució de la direcció d'obres** serà el termini previst d'execució de les obres que definirà el projecte que s'encarregarà. S'estima orientativament al voltant dels **16 mesos**. Els honoraris es desglossen de la següent manera:

Els honoraris es desglossen de la següent manera:

	IVA exclòs	IVA inclòs
Redacció de projecte (AVANT+PB+PE)	279.121,39 €	337.736,88 €
Direcció d'obres (DO+DEO+CSS+CERT)	318.027,80 €	384.813,64 €
	597.149,19 €	722.550,52 €

La Subdirecció General d'Obres i Serveis no disposa de mitjans personals i/o materials per a assumir aquest servei.

Aquesta despesa anirà a càrrec de la partida D/610000100/1210/0000 *inversions en edificis i altres construccions* del pressupost de la Generalitat de Catalunya.

Aquesta contractació resta supeditada a la condició suspensiva d'existència de crèdit suficient i adequat.