

Exp. Genèric Núm: 32/2024

Memòria Justificativa i proposta de servei

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert

Assumpte: Obres d'adequació de la Sala Multicultural – Fase 1

Document signat per: Enginyer municipal

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I ADEQUACIÓ DE LA SALA MULTICULTURAL. FASE 1. AJUNTAMENT DE CANYELLES

1. Introducció

Aquest memòria justificativa es desenvolupa per tal d'executar i adequar la Sala Multicultural Fase 1. Ajuntament de Canyelles. D'acord al Projecte Bàsic i Executiu i adequació de la sala multicultural. Fase 1. Ajuntament de canyelles.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació en la Institució

El objecte del contracte es l'execució i adequació de la sala multicultural. Fase 1. Ajuntament de Canyelles

L'actuació emmarcada en el present contracte està cofinançada i atorgada per el pressupost General de la Diputació de Barcelona - Servei d'Equipaments i Espai Públic per a l'exercici 2024 mitjançant una subvenció nominativa per a dur a terme l'execució i adequació de la Sala Multicultural de Canyelles", per un import de 226.020,00 euros (aplicació pressupostària G/50200/15000/76207).

Les raons que motiven la necessitat, segons el Pla d'Equipaments Culturals de Catalunya PECCAT, la modernització i adequació d'aquesta tipologia d'equipament per tal de donar compliment a les diverses normatives d'aplicació (elèctriques, contra incendis, ventilació i climatització, etc.)

b. Marc normatiu

Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

- *El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.*
- *El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).*
- *Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.*
- *Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, sobre les formes de justificació de subvencions.*

3. Objecte del contracte

El objecte del contracte es l'execució i adequació de la sala multicultural. fase 1. Ajuntament de Canyelles.

“L'actuació emmarcada en el present contracte està cofinançada i atorgada per el pressupost General de la Diputació de Barcelona - Servei d'Equipaments i Espai Públic per a l'exercici 2024 mitjançant una subvenció nominativa per a dur a terme l'execució i adequació de la Sala Multicultural de Canyelles”, per un import de 226.020,00 euros (aplicació pressupostària G/50200/15000/76207).

Existeix aplicació pressupostària i crèdit suficient en el vigent pressupost municipal:

2024 450 3300 62224 ADEQUACIÓ SALA MULTICULTURAL 226.020,00

4. Anàlisi Tècnica

a. Consideracions tècniques i requeriments

Les consideracions tècniques i requeriments de l'obra és troben a:

- *PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU “ADEQUACIÓ DE LA SALA MULTICULTURAL. FASE 1 AJUNTAMENT DE CANYELLES*

5. Anàlisi Econòmica

a. Valor Estimat

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	275.802,07 €
13 % DESPESES GENERALS	35.854,27 €
6 % BENEFICI INDUSTRIAL	16.548,12 €
Subtotal	328.204,46 €
21 % IVA	68.922,94 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	397.127,40 €

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a (TRES-CENTS NORANTA-SET MIL CENT VINT-I-SET EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)

b. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Pel que fa a l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, el Secretari – interventor haurà de determinar-ne l'afectació d'aquesta actuació.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

El procediment d'adjudicació d'aquest contracte serà el procediment obert simplificat, a fi que tot empresari capacitat interessat pugui presentar una proposició en les mateixes condicions d'igualtat i transparència.

b. Qualificació i durada del contracte

OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ I ADEQUACIÓ DE LA SALA MULTICULTURAL. FASE 1 AJUNTAMENT DE CANYELLES			
Procediment: Obert		Tramitació: Urgència	
Classificació CPV: 45212000-6		Revisió de preus / fórmula: No	
Pressupost base de licitació Inclòs BI 6% i DG 13%: 328.204,46 €		Impostos: 21% 68.922,94 €	
Data d'inici execució: 2024		Tipus de contracte: Obres	
Data fi execució: 2024 31.12.2024		Accepta variants: No	
Durada execució: 3 mesos		Total: 397.127,40 €	
Durada màxima: 6 mesos		Garantia provisional: No	
Garantia definitiva: Sí (5%)		Garantia complementària: No	

c. Anàlisi d'execució per lots

Motius de la no divisió en lots del contracte.

Primer. Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), aquest Servei considera motius vàlids, a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

a) *Dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, justificada que:*

- *Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no tenen substantivitat pròpia de manera que no és possible la seva execució/utilització/aprofitament de manera separada.*
- *Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no constitueixen una unitat funcional per si mateixes.*
- *Les prestacions compreses en l'objecte del contracte executades de forma separada sofreixen menyscapte o detriment.*
- *Les prestacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta.*

[En el seu cas] b) *Risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, justificada que:*

- *Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte.*
- *Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd la coordinació de l'execució de les prestacions.*
- *Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.*
- *Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perden les economies d'escala.*
- *Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència.*

[NOTA: La justificació no podrà ser genèrica sinó que haurà d'al·ludir a fets concrets, és a dir, no prou per exemple amb indicar que l'execució del contracte pot resultar excessivament onerosa, sinó que haurà de motivar-se el per què ocasiona una major despesa, quines són les partides que

s'incrementen i si aquest increment és rellevant. Igualment, respecte de que la coordinació dels diferents contractistes pot suposar un risc per a l'execució del contracte, s'hauran de justificar els motius que concorren, els perjudicis concrets que produeix, per no aplicar la regla general de la divisió del contracte.]

Segon. *Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen amb els requisits de procediment i publicitat establerts en la normativa de contractació.*

Tercer. *Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen els principis d'igualtat i no discriminació establerts en la normativa de contractació.*

Quart. *Que per part de l'òrgan de contractació s'emeti resolució sobre la procedència de la no divisió en lots de l'objecte del contracte.*

7. Conclusions

Les obres a realitzar són completes i suficients per a realitzar l'actuació, d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Amb el Projecte Bàsic i Executiu i adequació de la sala multicultural. Fase 1. Ajuntament de Canyelles s'estima suficientment detallada la documentació per poder realitzar l'expedient administratiu, contractació i efectiva construcció de les obres.

Canyelles, data de signatura electrònica



El tècnic,

Exp. Genèric Núm: 32/2024

Memòria Justificativa i proposta de servei

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert

Assumpte: Obres d'adequació de la Sala Multicultural – Fase 1

Document signat per: Enginyer municipal

PROPOSTA DEL SERVEI

A la vista de la memòria justificativa de la necessitat de contractació i dels següents antecedents¹:

Expedient urbanístic	Procediment	Redactor	Data i Núm.RE
2/2024	Projecte executiu de les obres d'adequació de la Sala Multicultural – Fase 1	Miquel Mas i Cardona, arquitecte	14.05.2024 E/002271-2024

Es considera que existeix la següent necessitat a satisfer²:

Les raons que motiven la necessitat, segons el Pla d'Equipaments Culturals de Catalunya PECCAT, la modernització i adequació d'aquesta tipologia d'equipament per tal de donar compliment a les diverses normatives d'aplicació (elèctriques, contra incendis, ventilació i climatització, etc.)

Característiques del contracte³:

Tipus de contracte: Obres	
Subtipus del contracte: Reforma	
Objecte del contracte: Execució i adequació de la Sala Multicultural a les normatives d'aplicació.	
Procediment de contractació: Obert	Tipus de tramitació: Urgent
Codi CPV: 45212000-6 Treballs de construcció d'edificis relacionats amb l'oci, esports, cultura i allotjament i restaurants	
Valor estimat del contracte: 328.204,46 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 328.204,46 €	IVA%: 68.922,94 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 397.127,40 €	
Durada de l'execució: Tres mesos	Durada màxima: Sis mesos

Innecessarietat de divisió en lots⁴:

¹ Els antecedents vindran determinats pel tipus de contracte: En cas d'obres, de conformitat amb l'article 231 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP), es requerirà la prèvia elaboració, supervisió, aprovació i replanteig del corresponent projecte que definirà amb precisió l'objecte del contracte.

² De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, la naturalesa i l'extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, **han de ser determinades amb precisió, deixant constància d'això en la documentació preparatòria**, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

³ De conformitat amb l'article 101.1 de la LCSP, el **valor estimat dels contractes** serà determinat com segueix:

a) En el cas dels contractes d'obres, **subministraments i serveis**, l'òrgan de contractació prendrà l'import total, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, pagador segons les seves estimacions.

b) En el cas dels contractes de **concessió d'obres i de concessió de serveis**, l'òrgan de contractació prendrà l'import net de la xifra de negocis, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, que segons les seves estimacions, generarà l'empresa concessionària durant l'execució d'aquest com a contraprestació per les obres i els serveis objecte del contracte, així com dels subministraments relacionats amb aquestes obres i serveis.

De conformitat amb l'article 100.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'entendrà per **pressupost base de licitació**, el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs, l'Impost sobre el Valor Afegit

Primer. Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), aquest Servei considera motius vàlids, a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

a) Dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, justificada que:

- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no tenen substantivitat pròpia de manera que no és possible la seva execució/utilització/aprofitament de manera separada.
- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no constitueixen una unitat funcional per si mateixes.
- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte executades de forma separada sofreixen menyscapse o detriment.
- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta.

[En el seu cas] b) Risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, justificada que:

- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd la coordinació de l'execució de les prestacions.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perden les economies d'escala.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència.

[NOTA: La justificació no podrà ser genèrica sinó que haurà d'al·ludir a fets concrets, és a dir, no prou per exemple amb indicar que l'execució del contracte pot resultar excessivament onerosa, sinó que haurà de motivar-se el per què ocasiona una major despesa, quines són les partides que s'incrementen i si aquest increment és rellevant. Igualment, respecte de que la coordinació dels diferents contractistes pot suposar un risc per a l'execució del contracte, s'hauran de justificar els motius que concorren, els perjudicis concrets que produeix, per no aplicar la regla general de la divisió del contracte.]

Segon. Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen amb els requisits de procediment i publicitat establerts en la normativa de contractació.

Tercer. Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen els principis d'igualtat i no discriminació establerts en la normativa de contractació.

Quart. Que per part de l'òrgan de contractació s'emeti resolució sobre la procedència de la no divisió en lots de l'objecte del contracte.

Quant a la competència de l'òrgan de contractació, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es determina:

4 De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, **haurà de preveure's la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots.**

No obstant l'anterior, l'òrgan **de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte** quan existeixin motius vàlids, que **hauran de justificar-se degudament en l'expedient**, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas es consideraran motius vàlids, a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

a) El fet de què la divisió en lots de l'objecte del contracte comportés el risc de restringir injustificadament la competència. A l'efecte d'aplicar aquest criteri, l'òrgan de contractació haurà de sol·licitar informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent perquè es pronunciï sobre l'apreciació d'aquesta circumstància.

b) El fet de què, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultés la correcta execució d'aquest des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos extrems hauran de ser, en el seu cas, justificats degudament en l'expedient

Òrgan competent⁵:

Import dels recursos del pressupost	Valor estimat del contracte	% sobre els recursos	Òrgan de contractació
226.020,00 €	328.204,46 €	<10%	Junta de Govern Local (per delegació)

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert, de conformitat amb el previst en l'article 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Canyelles, data de signatura electrònica



El tècnic,

⁵ De conformitat amb allò que s'ha fixat en els punts 1 i 2 de la Disposició Addicional Segona de la LCSP, corresponen als **Alcaldes** i als Presidents de les Entitats Locals les **competències com a òrgan de contractació** respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el seu valor estimat no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost (capítol 1 a 5 del pressupost d'ingressos menys recursos de caràcter no recurrent o extraordinaris) ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuals pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Corresponen al Ple les **competències com a òrgan de contractació** respecte dels contractes esmentats a l'apartat anterior que celebri l'Entitat Local, quan pel seu valor o durada no corresponguin a l'Alcalde o President de l'Entitat Local, conforme a l'apartat anterior.