

DOCUMENT Anunci: Anunci licitació Servei elaboració 17 programes (Exp.52-26)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZB6XW-QSXQZ-TLQ9E Pàgina 1 de 6	SIGNATURES 1.- Joan Talam i Gilabert, President, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA	ESTAT SIGNAT 10/07/2024 08:05



ANUNCI DE LICITACIÓ

Licitació del contracte relatiu al "Servei per a l'elaboració de programes d'actuació municipal d'habitatge (PAMH) de les Avellanès i Santa Linya, Castelló de Farfanya, Menàrguens, Cubells, Preixens, Camarasa, Ivars d'Urgell (nucli de Vallverd), Montoliu de Lleida, la Granja d'Escarp, Lladorre, la Guingueta d'Àneu, Vall de Cardós, Tírvia, Montellà i Martinet, Rialp, Llavorsí i Alins, finançat per la Secretaria General para el Reto demográfico del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO) (6 lots)" (Exp. 2024/52-26)

La Junta de Govern de la Diputació de Lleida, núm. 25/2024 en sessió de caràcter ordinari de 8 de juliol de 2024, va aprovar l'expedient de contractació del servei de referència mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

1. Entitat adjudicadora.

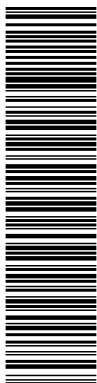
- Organisme: Diputació de Lleida
- Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació de la Diputació de Lleida.
- Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- Principal activitat del poder adjudicador: Serveis públics generals
- Central de compres/contractació conjunta: No
- Número d'expedient: Exp.2024/52-26

2. Obtenció de la documentació i informació:

- Entitat: Servei de contractació de la Diputació de Lleida
- Domicili: C/ Carme, 26
- Localitat i codi postal: Lleida CP 25071
- Codi NUTS: ES513
- Telèfon: 973 70 40 62/973 70 41 23
- Adreça electrònica: contractacio@diputaciolleida.cat
- Adreça d'Internet del perfil del contractant :
<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/diputaciolleida/customProf>
- Data límit d'obtenció de documents i informació: la documentació addicional o aclariments sobre els plecs i demés documentació complementària es facilitarà almenys 6 dies abans de que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que hagi estat demanada almenys 12 dies abans del mateix termini.

3. Objecte del contracte:

- Tipus: Serveis
- Descripció de l'objecte: servei per a l'elaboració de programes d'actuació municipal d'habitatge (PAMH) de les Avellanès i Santa Linya, Castelló de Farfanya, Menàrguens, Cubells, Preixens, Camarasa, Ivars d'Urgell (nucli de Vallverd), Montoliu de Lleida, la Granja d'Escarp, Lladorre, la Guingueta d'Àneu, Vall de Cardós, Tírvia, Montellà i Martinet, Rialp, Llavorsí i Alins, finançat per la Secretaria General para el Reto demográfico del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO) (6 lots)" (Exp. 2024/52-26)



DOCUMENT Anunci: Anunci licitació Servei elaboració 17 programes (Exp.52-26)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZB6XW-QSXQZ-TLQ9E Pàgina 2 de 6	SIGNATURES 1.- Joan Talam i Gilabert, President, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA	ESTAT SIGNAT 10/07/2024 08:05



Diputació de Lleida

Contractació

c) Divisió en lots: Sí, Cada lot correspon a la redacció de PAMH de nuclis de població concrets. Els criteris utilitzats per a la seva agrupació en lots ha estat la proximitat geogràfica entre els diferents nuclis i les característiques homogènies del territori en el que s'ubiquen:

Lot 1. Programa d'actuació municipal d'habitatge de Les Avellanes i Santa Linya, Castelló de Farfanya i Menàrguens.

Lot 2. Programa d'actuació municipal d'habitatge de Cubells, Preixens i Camarasa.

Lot 3. Programa d'actuació municipal d'habitatge d'Ivars d'Urgell (nucli de Vallverd), Montoliu de Lleida i La Granja d'Escarp.

Lot 4. Programa d'actuació municipal d'habitatge de Lladorre, La Guingueta d'Àneu, Vall de Cardós i Tírvia.

Lot 5. Programa d'actuació municipal d'habitatge de Montellà i Martinet.

Lot 6. Programa d'actuació municipal d'habitatge de Rialp, Llavorsí i Alins.

d) Lloc d'execució: Lleida

e) Termini d'execució: sis(6) mesos, comptadors a partir de la data de formalització del contracte, sense possibilitat de pròrroga

g) Codi CPV: 71240000-2: Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació

4. Tramitació i procediment:

a) Tramitació: Ordinària

b) Procediment: Obert

c) Subhasta electrònica: No

d) S'aplica un acord marc: No

e) S'aplica un sistema dinàmic d'adquisició: No

5. Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte ascendeix a un total de 49.586,78 € (IVA exclòs) amb el següent desglossament per lots :

Lot 1: 8.328,93 € (IVA exclòs).

Lot 2: 8.423,97 € (IVA exclòs).

Lot 3: 8.276,86 € (IVA exclòs).

Lot 4: 12.170,25 € (IVA exclòs).

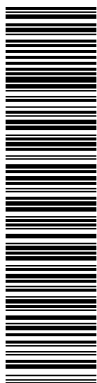
Lot 5: 3.213,22 € (IVA exclòs).

Lot 6: 9.173,55 € (IVA exclòs).

6. Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació total d'aquest contracte ascendeix a la quantitat de 49.586,78 € més 10.413,22 € corresponents al 21% d'IVA, el qual ascendeix a un total de 60.000 €, d'acord amb el següent desglossament per lots:

PRESSUPOST	Total IVA exclòs	IVA 21%	Import total IVA inclòs
Lot 1. PAMH Les Avellanes i Santa Linya, Castelló de Farfanya i Menàrguens	8.328,93 €	1.749,07 €	10.078,00 €
Lot 2. PAMH Cubells, Preixens i Camarasa	8.423,97 €	1.769,03 €	10.193,00 €



DOCUMENT Anunci: Anunci licitació Servei elaboració 17 programes (Exp.52-26)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZB6XW-QSXQZ-TLQ9E Pàgina 3 de 6	SIGNATURES 1.- Joan Talam i Gilabert, President, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA	ESTAT SIGNAT 10/07/2024 08:05



Diputació de Lleida
Contractació

Lot 3. PAMH Ivars d'Urgell (nucli de Vallverd), Montoliu de Lleida i La Granja d'Escarp	8.276,86 €	1.738,14 €	10.015,00 €
Lot 4. PAMH Lladorre, La Guingueta d'Àneu, Vall de Cardós i Tírvia	12.170,25 €	2.555,75 €	14.726,00 €
Lot 5. PAMH Montellà i Martinet	3.213,22 €	674,78 €	3.888,00 €
Lot 6. PAMH Rialp, Llavorsí i Alins	9.173,55 €	1.926,45 €	11.100,00 €
Total	49.586,78 €	10.413,22 €	60.000,00 €

7. Garanties exigides:

Provisional: No s'exigeix

Definitiva: 5% de l'import d'adjudicació de cada lot, IVA exclòs, d'acord amb l'art. 107 de la LSCP.

8. Requisits específics del contractista:

8.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Criteris de solvència econòmica i financera

Lot 1: "Producció audiovisual per la difusió de la realitat rural"

Els licitadors hauran de comptar amb la següent solvència econòmica i financera per presentar-se a la licitació:

- Lot 1: Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclosos haurà de ser de mínim de 12.493,39 €
- Lot 2: Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclosos haurà de ser de mínim de 12.635,95 €
- Lot 3: Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclosos haurà de ser de mínim de 12.415,29 €
- Lot 4: Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclosos haurà de ser de mínim de 18.255,37 €
- Lot 5: Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclosos haurà de ser de mínim de 4.819,83 €
- Lot 6: Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclosos haurà de ser de mínim de 13.760,33 €

Aquest volum anual de negoci s'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresari estigués inscrit a l'esmentat registre, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Criteris de solvència tècnica o professional

L'equip professional estarà integrat com a mínim pels dos perfils següents:

- Un/a tècnic/a superior, arquitecte/a, amb una experiència professional mínima de 3 anys en les seves respectives funcions.
- Un/a tècnic/a superior, sociòleg/a, amb una experiència professional mínima de 3 anys en les seves respectives funcions.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3304324_ZB6XW-QSXQZ-TLQ9E_EFF79898C29819BDB25DA51489055107452D49047) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputadellleida.cat/portal/verificar/Documentos.do?ent_id=1

DOCUMENT Anunci: Anunci licitació Servei elaboració 17 programes (Exp.52-26)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZB6XW-QSXQZ-TLQ9E Pàgina 4 de 6	SIGNATURES 1.- Joan Talam i Gilabert, President, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA	ESTAT SIGNAT 10/07/2024 08:05



Diputació de Lleida

Contractació

Aquest requisit s'haurà de complir per part de dues persones diferents, no s'admet que una mateixa persona integri els dos perfils professionals requerits.

Es demana aquesta diversitat de perfils professionals perquè el treball a executar requereix coneixement tècnics i socials per tal de garantir la màxima qualitat de l'encàrrec.

Una d'aquestes dues persones haurà de ser designada com a director del projecte i l'altra com a redactor del mateix.

Documentació acreditativa:

- El perfil professional de l'equip redactor s'acreditarà mitjançant la titulació acadèmica original en format PDF de cadascun dels seus integrants.
- L'experiència mínima requerida, s'acreditarà mitjançant una Declaració responsable on hi consti el nom de les empreses o entitats per les quals hagin treballat, les dates d'inici i finalització del contracte i una descripció de les principals tasques desenvolupades.

9. Condició especial d'execució

En aplicació de l'article 202 de la LCSP, seran condicions especials d'execució del contracte, les condicions mediambientals detallades a continuació, d'obligat compliment per l'adjudicatari: S'estableix com a condició especial d'execució la següent:

- Caldrà que l'empresa adjudicatària, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, hagi d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexistes de l'ús del llenguatge i de la imatge.

El compliment de la condició especial d'execució es constatarà en els successius informes que el responsable del contracte emetrà anualment per validar els serveis prestats. Per a la comprovació del compliment d'aquesta condició es podran sol·licitar a l'empresa quants informes i declaracions es considerin oportuns.

El no compliment d'aquesta condició especial podrà esdevenir causa de rescissió del contracte.

Així mateix, també serà condició especial d'execució allò previst a l'article 201 LCSP.

10. Criteris d'adjudicació

Aquests criteris de valoració seran aplicables a la totalitat dels lots.

Tots els criteris d'adjudicació utilitzats són de caràcter automàtic en aplicació de l'article 159.1 b) LCSP.

- Oferta econòmica: 45 punts
- Experiència de l'equip redactor en l'elaboració de PAMH, PLH o Estudis d'estratègies integrals en matèria d'habitatge elaborat per algun ens local: 35 punts
- Millora en la composició de l'equip redactor més enllà dels mínims exigits: 20 punts

La fórmula general de ponderació per calcular la puntuació global serà:

$$PT = (0,45 \times P_{ec}) + (0,35 \times P_{ex}) + (0,20 \times P_c)$$

On:

PT = Puntuació total

P_{ec} = Puntuació de l'oferta econòmica

P_{ex} = Puntuació del criteri relacionat amb l'experiència addicional de l'equip redactor

DOCUMENT Anunci: Anunci licitació Servei elaboració 17 programes (Exp.52-26)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZB6XW-QSXQZ-TLQ9E Pàgina 5 de 6	SIGNATURES 1.- Joan Talam i Gilabert, President, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA	ESTAT SIGNAT 10/07/2024 08:05



Diputació de Lleida

Contractació

P_C = Puntuació del criteri relacionat amb la millora en la composició de l'equip redactor més enllà dels mínims exigits.

Criteris quantificables de forma automàtica

A. Oferta econòmica (fins a un màxim de 45 punts)

Les ofertes econòmiques podran oferir un preu igual o inferior al preu base de licitació (PBL) IVA exclòs.

Entre les ofertes presentades, l'oferta amb preu més baix rebrà la totalitat de punts (45), la resta s'avaluarà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

Sent el resultat de punts per fórmula números sencers, sempre arrodonit a número sencer per dalt quan decimal > 0,5.

B. Experiència de l'equip redactor en l'elaboració de PAMH, PLH o Estudis d'estratègies integrals en matèria d'habitatge elaborat per algun ens local (fins a un màxim de 35 punts)

En tractar-se d'una prestació de serveis de caràcter eminentment intel·lectual, la qualitat del treball depèn d'una manera determinant de la vàlua professional (experiència) de les persones que l'han de dur a terme. A aquest efecte, es valorarà l'experiència de qualsevol membre de l'equip redactor que hagi participat en l'elaboració d'aquest tipus de documents, de la següent manera:

- Per cada Programa d'actuació municipal d'habitatge (PAMH) realitzat: 15 punts.
- Per cada Pla local d'habitatge (PLH) realitzat: 10 punts.
- Per cada Estudi d'estratègies integrals en matèria d'habitatge elaborat per algun ens local: 10 punts.

Aquest punt s'acreditarà mitjançant la formalització d'una Declaració responsable en la qual hi constarà el nom de cada figura (PAMH, PLH o Estudi d'estratègies integrals), l'ens contractant i la data de lliurament dels treballs.

En tot cas, l'òrgan de contractació o la Mesa, podran sol·licitar els aclariments i comprovacions oportunes a les empreses licitadores, als efectes de la verificació del compliment de les propostes presentades.

C. Millora de la composició de l'equip redactor més enllà dels mínims exigits (fins a un màxim de 20 punts)

Es valorarà l'oferta explícita que millori els mitjans personals requerits com a equip mínim previstos a l'apartat 11 dels PPT en les termes de l'article 76.2 LCSP, afavorint la màxima qualitat del producte final mitjançant la incorporació de diversos perfils professionals amb



DOCUMENT Anunci: Anunci licitació Servei elaboració 17 programes (Exp.52-26)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZB6XW-QSXQZ-TLQ9E Pàgina 6 de 6	SIGNATURES 1.- Joan Talarn i Gilibert, President, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA	ESTAT SIGNAT 10/07/2024 08:05



Diputació de Lleida

Contractació

coneixements jurídics, econòmics, especialitzats i vinculats a les polítiques d'habitatge que reforcin el tractament de determinats continguts i procediments del pla i afavoreixin la seva dimensió integral.

S'assignaran els següents punts per l'aportació de cada un dels següents professionals:

- Un/a graduat/da o llicenciat/da en Dret (o equivalent en països estrangers): 10 punts.
- Un/a graduat/da o llicenciat/da en Ciències Econòmiques o Administració i Direcció d'Empreses (o equivalent en països estrangers): 10 punts.

Només es valorarà la incorporació de professionals diferents als membres de l'equip mínim, sense que es puguin acumular els títols acadèmics en la mateixa persona ja valorada.

Per tal d'acreditar aquesta circumstància caldrà aportar la titulació acadèmica original en format PDF de cadascun dels integrants de l'equip.

11. Presentació d'ofertes:

a) Data límit de presentació: La presentació de propostes es realitzarà mitjançant l'eina de Sobre digital, dins el termini de quinze (15) dies naturals, comptador a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.

El termini de presentació de les propostes finalitzarà a les 23:59 hores de l'últim dia, fent-se contar que si aquest finalitzés en dissabte o festiu, es prorrogaria fins el primer dia hàbil següent. Una vegada presentada una proposició no podrà ser retirada sota cap pretext.

Tot d'acord amb allò indicat a la Clàusula 11 del Plec de clàusules administratives

b) Modalitat de presentació: eina de Sobre digital

12. Obertura de les ofertes:

L'obertura del Sobre A (Documentació) i Sobre B (criteris de valoració automàtics) es durà a terme d'acord amb allò establert a la Clàusula 12 del Plec de clàusules administratives particulars.

Lleida, a la data de la signatura electrònica

El president
Joan Talarn i Gilibert