

Ajuntament de
Vilassar de MarDepartament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat**INFORME TÈCNIC NECESSITATS DE CONTRACTACIÓ OBRES**

Àrea:	Serveis Territorials/JCP
Assumpte:	Contracte per a l'execució de les obres d'enderroc dels vestidors existents i obra nova al Camp de Futbol Ona Batlle de Vilassar de Mar amb la inclusió de criteris socials.
Emplaçament:	Avinguda Eduard Ferrés s/n de Vilassar de Mar.
Promotor del Projecte:	Ajuntament de Vilassar De Mar
Representant Promotor:	
Tècnic:	Redactor del Projecte
Exp. Electrònic:	X20240002782

1. TIPUS DE CONTRACTE

Contracte d'obres

Classificació CPV: 45212000-6 Treballs de construcció d'edificis relacionats amb l'oci, els esports, la cultura i l'allotjament i els restaurants.

2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**2.1. Motivació de les necessitats administratives (art. 28 LCSP):**

L'edifici de vestuaris del camp de futbol Ona Batlle data l'any de construcció el 1985 segons seu electrònica de cadastre.

En data març de 2019, degut a un conjunt de lesions detectades per els Tècnics de l'Ajuntament, es va sol·licitar una contractació externa per realitzar un informe tècnic de l'estat de conservació i manteniment de l'edifici amb l'objecte d'estudiar la naturalesa i afectació d'aquestes deficiències.(exp. X2019001280).

Les instal·lacions es van tancar per condicions de seguretat pels usuaris.

Tot seguit es va redactar un informe sobre mesures cautelars ha adoptar per urgència i un cop fetes sota el control dels tècnics competents es va tornar a permetre la reobertura d'aquestes instal·lacions.

Les conclusions de l'informe tècnic recomanaven la realització d'una diagnosi valorada per tal de confirmar les causes de les deficiències i poder informar la posterior redacció un Projecte de reparació i adequació del conjunt que no es va arribar a realitzar.

En els darrers anys, les lesions que presentava l'edifici en un inici, s'han anat agreujant i ha calgut tancar l'ús al públic d'un vestuari per seguretat dels usuaris.



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

Hi ha un risc elevat donat que hi ha un moviment de l'estructura excessiu que queda palès amb les esquerdes que es manifesten en tots els tancaments de façana i divisions interiors. Actualment l'edifici es troba parcialment apuntalat.

S'ha valorat des de Serveis Tècnics, la impossibilitat tècnica de reparació de patologies detectades a l'actual edifici, ja que la reforma a nivell estructural té un cost mol elevat econòmicament i es proposa enderrocar l'edifici i executar un nou edifici de vestuaris en la mateixa ubicació que doni servei a la necessitat d'ús del camp de futbol base sènior femení i masculí.

Per tant, l'objecte del present projecte, és l'enderroc dels vestuaris actuals i projecció d'uns de nous, acorda a la normativa vigent i en base a les necessitats actuals. Els treballs consistiran bàsicament en:

- Enderroc total de l'edifici de vestuaris actual.
- Un nou edifici de vestuaris que es projecta com un equipament adaptat a les necessitats actuals d'ús esportiu i d'oci, amb supressió de barreres arquitectòniques i adaptat a les normatives d'edificació vigent (CTE) i al pla director d'esports de Catalunya (PIEC).
- Constructivament, el criteri que s'ha seguit es prioritzar la seva simplicitat d'execució i sostenibilitat energètica, procurant que tingui les mínimes emissions de CO2 possibles.
- Consta d'un sol cos en volum que es divideix en tres zones, la zona pública, la zona de jugadors i arbitres i la zona de magatzem i instal·lacions, aquestes dues zones queden separades per el pas d'entrada que queda totalment obert a la ciutat i al carrer donant pas també a un nou accés d'entrada al camp. L'edifici s'ha pensat amb criteri per a donar també servei al camp de Fútbol Xevi Ramón i altres esdeveniments esportius de la ciutat.
- La zona d'ús públic, consta de lavabos públics i una zona de pas d'entrada al camp, aquesta zona està comunicada de forma visual amb el control d'accés a través d'una obertura interior. Per mitjà del pas de zona de públic s'accedeix al camp i a un pas semi oberta exterior. Des del camp es pot accedir a la zona de pas semi oberta, en la que s'accedeix a 4 vestidors col·lectius, als 2 vestidors d'àrbitres, a la sala de control d'accés, a una petita zona de neteja i a una sortida d'emergència i/o seguretat que condueix directament al carrer.
- Per a donar servei a totes les zones citades s'ha creat una sala d'instal·lacions a l'extrem més pròxim al carrer acord al reglament vigent d'instal·lacions tèrmiques (RITE).
- També disposa d'una zona destinada a magatzem per a material esportiu i finalment una previsió d'espai per a inversors per una instal·lació fotovoltaica.
- Es contempla la realització d'una nova escomesa elèctrica per l'edifici donat que l'equipament actual te subministrament que depèn del camp de Futbol Xevi Ramon.

2.2. Objecte del contracte

Es proposa contractar la realització de l'obra prevista en el "projecte bàsic i executiu de l'enderroc de vestuaris existents i obra nova al camp de futbol Ona Batlle de Vilassar de Mar", promogut per

SIGNATURES

1.- IAGO RUBIO LUNA (TCAT) (Arquitecte Tècnic), 18/06/2024 08:58
2.- ESTEVE PREJANO COLOM (TCAT) (Cap de l'Àrea de Serveis Territorials), 18/06/2024 09:27



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

L'Ajuntament de Vilassar de Mar i redactat per la societat professional d'arquitectes QIQ Tècnics i Arquitectes SL, signat i lliurat en data 03-06-2024, incorporat a l' expedient (X2024002782).

Així mateix l'Ajuntament pretén fomentar a través de la contractació la integració de col·lectius en risc d'exclusió, la igualtat entre homes i dones i la protecció del dret al treball, pel que ha decidit incorporar alguns criteris de valoració de les ofertes, així com les clàusules de desempat de les proposicions, a través de mecanismes que afavoreixin aquest col·lectius.

L'objecte i contingut del contracte resulta idoni per tal de satisfer les necessitats indicades a l'apartat anterior.

2.3. Insuficiència de mitjans propis

En aquest moment l'Ajuntament de Vilassar de Mar no compta amb serveis tècnics propis de la suficient capacitat per assumir la realització de l'objecte d'aquest contracte.

2.4. Contractació per lots (art. 99 LCSP):

Es desestima aquest tipus de contractació, donat que la divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents comportaria unes tasques de coordinació de l'execució de les diferents prestacions que complicarien, en excés, l'execució del projecte.

2.5. Termini d'execució o durada del contracte (art. 29 LCSP):

L'estimació per a la correcta realització de les obres és situa en 7 mesos, a partir de l'acta de replanteig i inici de les obres, o bé el termini d'execució que figuri en l'oferta presentada pel licitador que resulti adjudicatari.

2.6. Admet pròrroga (art. 29 LCSP):

Només s'admetran les pròrrogues, en els termes assenyalats per la normativa vigent de contractes del sector públic.

2.7. Termini de garantia

S'estableix un termini de garantia d'1 any, des de la recepció de les obres.

2.8. Subcontractació (art. 215 LCSP):

S'admet la subcontractació, si l'adjudicatari, prèviament, informa a l'Ajuntament quina part de la prestació pretén subcontractar i justifica que el contractista té l'aptitud per executar-la i no es troba incurs en prohibició de contractar.



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

La subcontractació podrà ser considerada un criteri d'adjudicació, tenint en compte els següents paràmetres:

Cas que es consideri criteri d'adjudicació la subcontractació es valorarà el compromís sobre els nivells de subcontractació en l'execució del contracte i el licitador haurà d'indicar el nivell al que es compromet i si es realitzarà la subcontractació de la neteja final de l'obra, entenent que:

- Nivell 1 : El licitador es compromet a executar la totalitat del contracte amb mitjans propis o amb un únic nivell de subcontractació com a màxim, és a dir, que els subcontractistes que contracti executaran les tasques assignades amb mitjans propis.
- Nivell 2: El licitador es compromet a que els subcontractistes que puguin contractar alhora el/s subcontractista /es directament contractat/s pel contractista principal, executaran totes les tasques assignades amb mitjans propis.
- Indicació si es compromet a subcontractar l'activitat corresponent a la neteja final de l'obra a través de Centres especials de treball d'iniciativa social i/o empreses d'inserció per afavorir a la integració de persones amb discapacitats i la inserció social de col·lectius desfavorits.

Si el licitador no es pot comprometre a un nivell 1 o 2, i tampoc a l'esmentat compromís sobre l'activitat de neteja, no caldrà que inclogui cap compromís.

2.9. Declaració relativa al tractament de dades de caràcter personal (D.A. 25 LCSP):

L'execució del contracte no comporta el tractament i/o accés a dades de caràcter personal que hagin de ser objecte de protecció d'acord amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de Desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal.

3. DADES ECONÒMIQUES

3.1. Pressupost base de licitació (art. 100 LCSP):

PEM:	Pressupost d'execució material	738.588,06 €
	Despeses generals 13%	96.016,45 €
	Benefici Industrial 6%	44.315,28 €
<hr/>		
PEC	Pressupost execució per contracte	878.919,79 €
	IVA 21%	184.573,16 €
<hr/>		
	Total pressupost amb IVA	1.063.492,95 €

El pressupost base s'ajusta a preus de mercat. Per tal d'elaborar-lo han estat tinguts en compte els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses.



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

3.2. Aplicació pressupostària

Les despeses derivades de l'execució del present contracte seran a càrrec de l'aplicació pressupostària de despesa ST 23400 622.00 – Equipaments esportius vestidors futbol.

3.3. Valor estimat del contracte (art. 101 LCSP):

El VEC és de 966.811,77 euros, atès que no es preveuen modificacions ni pròrrogues i que cal comptabilitzar-lo. Sense incloure l'import de l'IVA.

VEC	878.919,79 €
Modificació 10%	87.891,98 €
Total VEC	966.811,77 €

4. LICITACIÓ

4.1. Procediment d'adjudicació

El present contracte serà tramitat mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb el previst a l'article 159 de la LCSP.

4.2. Classificació del Contractista o criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica o financera (arts. 77 a 95 LCSP)

Conforme allò establert a l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP projecte d'obra, és requisit indispensable la classificació del contractista, donat que el valor estimat del contracte es superior a 500.000 €.

Efectuant la proposta de classificació del contractista en el següent sentit, conforme al Article 25, 26, 27, 29 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques:

Grup	Subgrup	Categoria
C. Edificacions.	2. Estructures de fàbrica o formigó	2
	4. Tasques de paleta, enfoscats i revestiments	2

Conforme a l'article 36.7 del RD 1098/2001 de 12 d'Octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions públiques, s'ha fixat la categoria en cada un dels subgrups, tenint en compte els imports parcials i els terminis també parcials, de cadascuna de



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

les parts originaries dels diversos subgrups.

4.3. Criteris d'adjudicació del contracte (art. 145 LCSP):

4.3.1. Justificació dels criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació elegits en aquesta licitació s'enumeren i justifiquen a continuació:

- Criteri econòmic: és evident l'interès públic que l'obra es pugui executar amb el menor cost possible.
- Criteris qualitatius:
 - a) **Termini d'execució:** es demana que les empreses proposin reduccions del termini d'execució per tal que la obra tingui la menor duració i afectació d'ús del camp de futbol possible.
 - b) **Programa d'execució dels treballs:** es proposa a les empreses que ofereixin la realització d'un pla d'execució de l'obra acord al calendari respecte el termini inicial previst a la licitació.
 - c) **Nivells de subcontractació:** Es proposa a les empreses que executin les obres amb el màxim possible de mitjans propis.
 - d) **Compromís social.** Execució de l'activitat corresponent a la neteja final de l'obra a través de Centres especials de treball d'iniciativa social i/o empreses d'inserció amb discapacitats i la inserció social de col·lectius desfavorits.

Els diversos criteris d'adjudicació i la seva puntuació s'escullen amb l'objectiu de trobar un equilibri entre una correcta execució amb la qualitat esperada i una despesa econòmica ajustada.

Els criteris de valoració d'ofertes, per ordre decreixent d'importància, expressats en punts de valoració sobre un total de 100 possibles, són els següents:

4.3.1. Criteri econòmic, fins a un màxim de 45 punts

Import. Es valorarà la disminució del pressupost de licitació, al qual se li aplicarà l'IVA (que el licitador haurà d'indicar en partida independent).

S'assignarà la major puntuació possible (Pmax) a la proposta més econòmica (XiMAX). La proposta que no realitzi baixa econòmica es valorarà amb zero (0) punts. La resta d'ofertes es valoraran mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$P = (X_{\max} / X_i) \times (P_{\max})$$

on:

P= Puntuació obtinguda (es tindran en compte dos decimals). Pmax = Puntuació Màxima de l'apartat

Xmax = Import corresponent a l'oferta més econòmica. Xi= Import corresponent a la proposta que es valora.



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

4.3.2. Criteris qualitius, mediambientals, socials, d'innovació fins a un màxim de 55 punts

A) Reducció del termini d'execució 25 punts:

Reducció del termini d'execució del projecte per sota del màxim de set (7) mesos establert en el mateix, fins a 25 punts:

Es valorarà el licitador que ofereixi una reducció en setmanes, respecte del termini inicial previst a la licitació, d'acord amb la següent expressió:

$$P_i = (t_i / t_{\max}) \times (P_{\max})$$

Essent:

P_i : Puntuació obtinguda pel licitador 'i'

P_{\max} : Puntuació màxima possible

t_i : Reducció del termini en setmanes ofert pel licitador 'i'

t_{\max} : oferta amb el valor més alt de reducció de setmanes.

Nota: El termini màxim de reducció de setmanes haurà d'ajustar-se a l'eventual calendari que presenti el candidat en l'apartat de Programa d'execució dels treballs.

B) Programa d'execució dels treballs, 10 punts:

- S'atorgaran 10 punts als licitadors que presentin juntament amb l'oferta un pla de treball que haurà d'incloure com a mínim els següents elements.
 - Fases d'execució dels treballs amb una previsió d'inici i final dels treballs d'acord als capítols i/o partides recollits a la documentació econòmica del projecte Bàsic i Executiu.
 - Cada capítol haurà d'incloure una previsió econòmica de l'execució de les obres.
 - Haurà d'estar desglossat per setmanes.

En aquest apartat es puntuarà amb 0 punts l'oferta en la que manqui algun d'aquests elements.

C) Compromís sobre els nivells de subcontractació en l'execució del contracte, fins 10 punts:

C.1) Nivells de subcontractació (fins a 9 punts)

- 9 punts si el licitador es compromet a executar la totalitat del contracte amb mitjans propis o amb un únic nivell de subcontractació (Nivell 1) com a màxim, és a dir, que els subcontractistes que contracti executaran les tasques assignades amb mitjans propis.
- 4 punts si el licitador es compromet a executar la totalitat del contracte amb com a màxim 2 nivells de subcontractació (Nivell 2).



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

- 0 punts si el licitador no es compromet a cap nivell de subcontractació anterior.

C.2) Puntuació addicional (fins a 1 punt)

Així mateix s'atorgarà la següent puntuació:

- 1 punt en el cas que el licitador presenti compromís d'execució de l'activitat corresponent a la neteja final de l'obra a través de Centres especials de treball d'iniciativa social i/o empreses d'inserció amb discapacitats i la inserció social de col·lectius desfavorits.
- 0 punts si el licitador no es compromet a l'execució de l'activitat corresponent a la neteja final de l'obra a través de Centres especials de treball d'iniciativa social i/o empreses d'inserció amb discapacitats i la inserció social de col·lectius desfavorits.

D) Increment del termini de garantia, fins a 10 punts.

El termini de garantia inicial és d'un any, a comptar des de la data de signatura de l'acta de recepció del subministrament.

S'assignarà la major puntuació possible (Pmax) a la proposta que ofereixi el màxim nombre de mesos de garantia (XIMAX), addicionals al termini inicial. La proposta que no realitzi millora en la garantia es valorarà amb zero (0) punts en aquest apartat. La resta d'ofertes es valoraran mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$P = (X_{\max} / X_i) \times (P_{\max})$$

on:

P= Puntuació obtinguda (es tindran en compte dos decimals).

Pmax = Puntuació Màxima de l'apartat

Xmax = Import corresponent al màxim nombre de mesos de garantia

Xi= Import corresponent a la proposta que es valora.

4.3.3. Criteris de desempat

Els criteris de desempat seran els que s'estableixin al plec de condicions administratives particulars.

4.4. Ofertes anormalment baixes o temeràries (art. 149 LCSP)

4.4.1. Respecte a l'oferta econòmica

Es consideraran, en principi, anormalment baixes les ofertes que es trobin en algun dels supòsits de l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP) o bé quan l'òrgan de contractació consideri justificadament que l'obra no pot ser executada en els temes previstos a l'oferta.



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

4.4.2. Respecte a la disminució del termini d'execució

Es consideraran temeràries les ofertes que disminueixin en més d'un 50 % la mitjana de les setmanes de reducció ofertes per la totalitat dels candidats.

No es tindran en compte per al càlcul de la mitjana sobre la valoració de la temeritat les empreses que presentin 0 setmanes de reducció del termini.

5. Execució del contracte

5.1. Obligacions del contractista d'obres.

L'empresa adjudicatària ha de complir, entre altres, les següents obligacions de tipus tècnic:

- a) Tots els permisos i llicències necessaris per a l'execució de l'obra (ocupació, grues, talls de trànsit, mitjans auxiliars, reparacions i reposicions del domini públic...) amb excepció d'aquells relacionats amb la pròpia llicència d'obres (impost i taxa de construcció) seran obtinguts per l'adjudicatari i al seu càrrec, excepte els relatius a expropiacions, imposició de servituds respecte a organismes de l'Administració i llicències municipals i tributs locals.
- b) L'empresa adjudicatària podrà iniciar les obres al dia següent a l'acta de replanteig de l'obra i com a màxim una setmana posterior a aquesta.
- c) L'adjudicatari realitzarà un pla d'implantació de l'obra d'acord a l'estudi de seguretat i salut. El tancament de l'obra i les instal·lacions provisionals aniran al seu càrrec d'acord al projecte bàsic i executiu.
- d) Abans de l'inici de totes les feines, el contractista haurà d'entregar un llistat de personal de l'obra, així com de les empreses subcontractades i treballadors autònoms amb telèfons de contacte.
- e) Pla de seguretat. El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut i en els termes que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.
- f) L'empresa adjudicatària designarà un Recurs Preventiu durant tota la obra que durà a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient i protecció de l'obra i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent.
- g) Durant l'execució de l'obra es farà un seguiment de la Direcció Facultativa, mitjançant una reunió setmanal com a mínim, de tots els agents que intervenen a l'obra.
- h) El contractista instal·larà al seu càrrec els cartells informatius de les obres que sigui necessari en cas que l'obra estigui subvencionada. Les despeses derivades de la cartelleria es consideraran a tots els efectes dins l'apartat despeses generals del pressupost.
- i) El Control de Qualitat, proves i assaigs contemplats al projecte, seran a càrrec del contractista.



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

j) Documentació final d'obra i as built.

Amb la última certificació d'obra, es lliurarà la documentació final d'obra, la documentació de control de qualitat, els certificats de gestió de residus rebuts emès per el dipòsit controlat de residus, plànols as built que recullin la realitat de l'obra executada i tots els serveis, instal·lacions i escomeses amb acotacions de col·locació i profunditat, que haurà de ser validada per la direcció facultativa i/o d'execució de l'obra i que aniran a càrrec del contractista.

En els casos en què, per assolir la resistència al foc de l'estructura de l'edifici requerida per la normativa vigent, calgui utilitzar l'aplicació de materials de revestiment (plaques, morters, pintures, etc.), serà necessari el certificat d'una empresa de control de qualitat signat per un tècnic competent que acrediti:

- Que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte.
- Que el procés seguit en l'aplicació del productes correcte i que es correspon amb el que defineix el fabricant.

k) Legalització de les instal·lacions.

Una vegada executades les obres i dins del termini del mes que s'estableix per formalitzar l'acta de recepció, el contractista estarà obligat a tramitar la legalització de les instal·lacions davant dels serveis territorials d'indústria de la Generalitat, la qual cosa implica la redacció de tots els documents corresponents (projecte, certificació i butlletins) de legalització de les instal·lacions contingudes en el projecte i la seva tramitació amb l'ens corresponent. Les despeses ocasionades per les esmentades obligacions de redacció, direcció i legalització (taxes, visats...) són a càrrec del contractista i s'entenen, per tant, incloses en el pressupost d'adjudicació.

En els cas de les instal·lacions contra incendi, caldrà el certificat d'una empresa instal·ladora acreditada signat pel seu tècnic competent que acrediti que les instal·lacions de protecció contra incendis compleixen el Reial Decret 513/2017 de 22 de maig, Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI)

- l) El contractista és farà responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'ajuntament i seran traslladats pel contractista al lloc que determini la persona responsable del contracte.

5.2. Condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre (art. 202 LCSP)

Abans de l'inici de l'obra, es presentarà Document d'acceptació signat pel gestor de residus en el qual ha de constar el codi de gestor, domicili de l'obra i import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió per donar compliment al RD 210/2018 de 6 Abril, Programa de Prevenció i Gestió



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

de Residus i Recursos de Catalunya (PRECAT20) que va entrar en vigor el 6 de Maig de 2018.

I amb el final d'obra, es presentarà Certificat de la gestió de residus realitzada, emès pel gestor autoritzat.

Totes les obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

5.3. Obligacions essencials del contracte.

Es consideren obligacions essencials d'aquest contracte amb els efectes previstos a l'article 211 de la LCSP els següents:

1. El compliment del calendari d'execució de les obres sempre que els incompliments no siguin deguts a l'administració contractant.
2. L'assignació dels tècnics en base a les condicions de solvència tècnica descrites al corresponent apartat.
3. La subscripció d'una pòlissa d'assegurances en els termes de l'exposat a les obligacions específiques del contractista.
4. L'elaboració d'un Pla de treball que detallarà la programació de les obres d'acord amb l'oferta del Contractista, a la que s'haurà de subjectar l'evolució de les obres, i que donarà com a resultat el termini total d'execució del contracte. D'acord als capítols i partides d'obra detallats en projecte tècnic.

5.4. Modificació del contracte. Arts. 204 i 242 de la LCSP

El contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP. Sempre es donarà audiència al contractista, i la formalització del contracte serà conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP, publicant l'anunci de modificació del contracte en el perfil del contractant.

D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP, les circumstàncies previstes que poden donar lloc a una modificació del contracte, són les que es relacionen a continuació:

- per obres derivades de l'existència d'instal·lacions ocultes soterrades de tipus sanejament, telecomunicacions, elèctrics, d'aigua i serveis de gas existents a l'àmbit de l'obra que no es tingui constància, i que impliquin desviaments o modificacions dels traçats en el projecte i que siguin necessàries per a l'execució dels treballs contractats.
- per obres derivades de l'existència d'instal·lacions ocultes, terrenys no apropiats, o qualsevol obstacle soterrat a l'àmbit de l'obra que no es tingui constància inicialment, i que impliqui desviaments o modificacions de la fonamentació de projecte i que siguin necessàries per a l'execució dels treballs contractats.
- per obres derivades de l'existència d'instal·lacions de serveis ocultes soterrades de tipus

SIGNATURES

1.- IAGO RUBIO LUNA (TCAT) (Arquitecte Tècnic), 18/06/2024 08:58
2.- ESTEVE PREJANO COLOM (TCAT) (Cap de l'Àrea de Serveis Territorials), 18/06/2024 09:27



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

sanejament, telecomunicacions, elèctrics, d'aigua i serveis de gas existents a l'àmbit de l'obra que no es tingui constància, que no estiguin en projecte, i que siguin necessàries per a l'execució dels treballs contractats.

- per obres derivades de circumstàncies que impliquin un reforç de les mesures de seguretat no previstes en el projecte.

Es preveuen fins a un màxim de modificacions del 10% del preu inicial del contracte, ja que es preveu que les variacions en l'execució de les obres no superin aquesta quantia.

En cas de supressió o reducció d'unitats d'obres, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització. En el supòsit que s'introdueixin unitats d'obra no previstes en el projecte o que difereixin substancialment de les contemplades, resulta d'aplicació l'article 242.2 de la LCSP.

No tenen consideració de modificacions els supòsits assenyalats en l'article 242.4, com l'excés de mesuraments del projecte sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del contracte inicial, recollint l'excés en la certificació final de l'obra, ni la inclusió de preus contradictoris que no suposin un increment del preu global ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3%.

5.5. Direcció facultativa (article 62 LCSP):

La direcció facultativa de l'obra la portarà a terme el Sr. Iago Rubio Luna, arquitecte tècnic de l'Ajuntament de Vilassar de Mar.

14.4. Tècnic/a Municipal responsable del seguiment i el control de l'execució del contracte

El mateix que realitzi la Direcció Facultativa.

El Tècnic Municipal

Vist i plau,
Cap de l'Àrea de Serveis Territorial

Signat electrònicament,