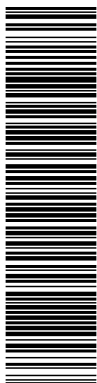


DOCUMENT Document Genèric: Memòria justificativa PAMH	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D5P7J-K3MU6-TWPLQ Pàgina 1 de 22	SIGNATURES 1.- Víctor Peguera Ferrero, COOM-Director de planificació i Cooperació Municipal, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 16/05/2024 11:32	ESTAT SIGNAT 16/05/2024 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3227135-D5P7J-K3MU6-TWPLQ-6699E462627027AC76782448FEBF803EEA41A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificar/Documentos.do?ent_id=1



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER A L'ELABORACIÓ DE PROGRAMES D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE (PAMH) DE LES AVELLANES I SANTA LINYA, CASTELLÓ DE FARFANYA, MENÀRGUENS, CUBELLS, PREIXENS, CAMARASA, IVARS D'URGELL (NUCLI DE VALLVERD), MONTOLIU DE LLEIDA, LA GRANJA D'ESCARP, LLADORRE, LA GUINGUETA D'ÀNEU, VALL DE CARDÓS, TÍRVIA, MONTELLÀ I MARTINET, RIALP, LLAVORSÍ I ALINS.

1. Objecte del contracte i CPV

És objecte d'aquest contracte la prestació del servei d'elaboració de 17 Programes d'actuació municipal d'habitatge (en endavant, PAMH), concretament els dels municipis de Les Avellanes i Santa Linya, Castelló de Farfanya, Menàrguens, Cubells, Preixens, Camarasa, Ivars d'Urgell (nucli de Vallverd), Montoliu de Lleida, La Granja d'Escarp, Lladorre, La Guingueta d'Àneu, Vall de Cardós, Tírvia, Montellà i Martinet, Rialp, Llavorsí i Alins.

Els PAMH són instruments de planificació no reglats que volen respondre a les necessitats de planificació tàctica i operativa dels municipis. L'encàrrec abasta la redacció del PAMH, incloent l'acompanyament a l'ajuntament en el procés de definició dels objectius, estratègies i gestió de recursos. Aquest procés de treball es concretarà en l'elaboració i el lliurament del document Programa d'Actuació Municipal d'Habitatge (PAMH).

El resultat del PAMH, per tant, serà un document que comprendrà tots els treballs de redacció i que inclourà els continguts especificats en el Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant, PPT).

Segons el reglament (CE) nº 213/2008 de la Comissió Europea, de 28 de novembre de 2007, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV – Common Procurement Vocabulary), els codi aplicable a tots els lots és:

CPV: 71240000-2: Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació

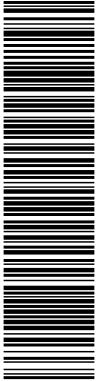
Finançament afectat: La contractació d'aquest servei s'emmarca en la subvenció per al finançament de projectes innovadors per a la transformació territorial i la lluita contra el despoblament (l'Ordre TED/1358/2021, d'1 de desembre, n'estableix les bases reguladores) concedida en data 13 de desembre de 2022 per la Secretaria General de Reto Demogràfic del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico. I, més concretament, en el "*Projecte de recolzament a les polítiques públiques dissenyades per la Diputació de Lleida en el marc de les actuacions per afrontar el repte demogràfic a la província de Lleida*".

2. Divisió en lots

Justificació dels lots en què es divideix el contracte

Cada lot correspon a la redacció de PAMH de nuclis de població concrets. Els criteris utilitzats per a la seva agrupació en lots ha estat la proximitat geogràfica entre els diferents nuclis i les característiques homògenes del territori en el que s'ubiquen:

DOCUMENT Document Genèric: Memòria justificativa PAMH	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D5P7J-K3MU6-TWPLQ Pàgina 2 de 22	SIGNATURES 1.- Víctor Peguera Ferrero, COOM-Director de planificació i Cooperació Municipal, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 16/05/2024 11:32	ESTAT SIGNAT 16/05/2024 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3227135.D5P7J-K3MU6-TWPLQ.6698E462527027AC7675782448FE8E803EEA41A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificar/Documentos.do?ent_id=1



Lot 1. Programa d'actuació municipal d'habitatge de Les Avellanes i Santa Linya, Castelló de Farfanya i Menàrguens.

Lot 2. Programa d'actuació municipal d'habitatge de Cubells, Preixens i Camarasa.

Lot 3. Programa d'actuació municipal d'habitatge d'Ivars d'Urgell (nucli de Vallverd), Montoliu de Lleida i La Granja d'Escarp.

Lot 4. Programa d'actuació municipal d'habitatge de Lladorre, La Guingueta d'Àneu, Vall de Cardós i Tírvia.

Lot 5. Programa d'actuació municipal d'habitatge de Montellà i Martinet.

Lot 6. Programa d'actuació municipal d'habitatge de Rialp, Llavorsí i Alins.

En cas que algun dels municipis no aporti aquest certificat o que per circumstàncies alienes a la Diputació de Lleida aquests PAMH no es poguessin elaborar sobre els municipis previstos, es buscarà algun altre municipi que tingui unes característiques similars i una certa proximitat geogràfica a aquest.

De conformitat amb l'article 99.4 de la LCSP s'estableix la limitació de l'adjudicació a un màxim de dos (2) lots per a cada un dels licitadors que es presentin, per garantir la màxima concurrència empresarial i també perquè es considera que l'operativitat del contracte i la seva eficiència així ho requereix.

En cas de presentació en UTE, la limitació s'entén aplicada a cadascun dels seus components i no a la UTE com a tal.

En cas que una mateixa empresa o UTE resultés amb la major puntuació en més de dos lots, la proposta d'adjudicació es realitzarà d'acord amb l'ordre de preferència declarada en el Sobre 1/A junt amb el DEUC i resta de documentació, segons model facilitat a l'efecte, en el que es farà constar per ordre de prioritat, el lot o lots als que opta per ser adjudicatari amb caràcter preferent.

En cas que l'aplicació de la regla anterior suposés que un lot o més fossin declarats deserts, no operarà aquest límit màxim de lots adjudicats, podent un mateix licitador resultar adjudicatari de més d'un lot, fins al total dels mateixos.

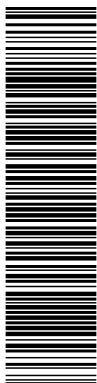
3. Modificacions

Modificacions previstes: El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 i 204 LCSP.

4. Justificació de la necessitat de la contractació

La província de Lleida compta amb un total de 231 municipis, dels quals 168 tenen menys de 1.000 habitants. Durant els darrers 10 anys, aquests municipis han perdut més

DOCUMENT Document Genèric: Memòria justificativa PAMH	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D5P7J-K3MU6-TWPLQ Pàgina 3 de 22	SIGNATURES 1.- Víctor Peguera Ferrero, COOM-Director de planificació i Cooperació Municipal, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 16/05/2024 11:32	ESTAT SIGNAT 16/05/2024 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3227135.D5P7J-K3MU6-TWPLQ.6699E462627027AC75782448FE8E03EEA41A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificar/Documentos.do?ent_id=1



d'un 7% de la seva població. Aquest percentatge, no obstant, és molt més alt si analitzem les dades de comarques del Pirineu o de les zones de secà.

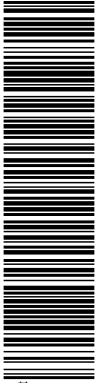
La realització d'aquest contracte és necessària i idònia, d'acord amb que estableix l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per lluitar contra la despoblació, atès que satisfà la necessitat d'oferir als ens locals un programa complet d'actuació en matèria d'habitatge. En concret, facilita recursos específics per al disseny i la implementació de polítiques locals d'habitatge, per ampliar l'oferta i provisió d'habitatge assequible i de qualitat.

En el marc de les subvencions a entitats locals de les comarques de Lleida per a la realització d'actuacions que permetin afrontar el repte demogràfic -les bases específiques de les quals van ser aprovades pel Ple de la Diputació de Lleida en sessió ordinària de 24 de gener de 2022 (BOP núm. 23, de 3 de febrer de 2022)-, es va acordar la contractació de divuit (18) tècnics/es per afrontar el repte demogràfic a les terres de Lleida mitjançant la generació de projectes encaminats a l'obertura de noves opcions d'ocupació i desenvolupament general d'aquests territoris (línia 2).

En aquesta convocatòria es van atorgar un total de divuit (18) subvencions a les següents entitats locals o agrupacions de municipis:

- Ajuntament de Lladorre
- Ajuntament de La Granja d'Escarp
- Ajuntament d'Ivars d'Urgell (població de Vallverd)
- Ajuntament de Camarasa
- Ajuntament de la Vall de Boí (nuclis de població)
- Agrupació Vall Farfanya-Noguera Oest (Torrelameu, Os de Balaguer, Castelló de Farfanya, Menàrguens, Les Avellanès i Santa Linya i Algerri)
- Municipis del Jussà pel repoblament (Llimiana, Castell de Mur, Conca de Dalt, Sarroca de Bellera, Gavet de Conca i EMD Sossís)
- Micropobles del Segrià per afrontar el repte demogràfic (Torrebesses, Almatret, Aspa, Llardecans, Sarroca de Lleida, Torre-serona, Montoliu de Lleida i Sunyer)
- Comunitat de Municipis Garrigues Altes (Bellaguarda, Bovera, El Cogul, La Granadella, Granyena de les Garrigues, Juncosa, El Soleràs i Els Torms)
- Ajuntaments de la Serra Bellmunt-Almenara (Bellmunt d'Urgell, Castellserà, Cubells, Montgai, Penelles, Preixens, La Sentiu de Sió)
- Pobles i EMD's de l'Urgell (Vilagrassa, Tornabous, EMD del Talladell, EMD de Seana, EMD de Rocallaura, Puigverd d'Agramunt, Ossó de Sió, Omells de Na Gaia, La Fuliola (nuclí de Boldú).
- Agrupació Sudsonès, La Molsosa, Pinós, Riner (Riner, La Molsosa i Pinós).
- Sis pobles un objectiu (Castellar de la Ribera, Lladurs, Llobera, Òden, Navès i EMD de Canalda).
- Comunitat Alt Pallars (Vall de Cardós, Espot, Guingueta d'Àneu, Tírvia i EMD d'Isil i Alòs).

DOCUMENT Document Genèric: Memòria justificativa PAMH	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D5P7J-K3MU6-TWPLQ Pàgina 4 de 22	SIGNATURES 1.- Víctor Peguera Ferrero, COOM-Director de planificació i Cooperació Municipal, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 16/05/2024 11:32	ESTAT SIGNAT 16/05/2024 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3227135-D5P7J-K3MU6-TWPLQ-6699E-A626227027AC76782448FE8E03EEA41A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputadelleida.cat/portal/verificar/Documentos.do?ent_id=1




Diputació de Lleida

- Agrupació de Municipis i EMDs del Pallars Sobirà per afrontar el repte demogràfic (Rialp, Llavorsí, EMD d'Arestui, EMD de Baiasca, EMD de Montenartró, Baix Pallars, EMD de Sellú i Soriguera).
- Vall del Corb (Belianes, Guimerà, Maldà, Nalec, Preixana, Sant Martí de Riucorb, Vallbona de les Monges i Verdú).
- Ajuntament de Montellà i Martinet i l'EMD de Vil·lec i Estana (Montellà i Martinet i EMD de Vil·lec i Estana).
- TM d'Alins (Alins, EMD d'Araós, EMD d'Areu i EMD d'Ainet de Besan).

Existeix la necessitat que aquests nuclis de població desenvolupin projectes per afrontar el repoblament rural i, a més, un dels objectius generals del finançament obtingut de la Secretaria General para el Reto Demográfico del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico és, precisament, facilitar mecanismes que permetin donar suport a les entitats locals beneficiaries de les subvencions concedides per la Diputació de Lleida, facilitant recursos tècnics per al disseny i la implementació de polítiques públiques. Així, aquesta Diputació considera adequat engegar un pla de cooperació municipal per tal que almenys disset d'aquests nuclis de població disposin d'un instrument de planificació no reglada de caràcter tàctic i operatiu per a la programació de les actuacions locals en matèria d'habitatge.

L'objectiu, per tant, és elaborar un total de disset (17) Programes d'Actuació Municipal d'Habitatge (PAMH) que permetin conèixer en quines condicions es troba el parc d'habitatge de cada nucli de població, servint com a base per a l'elaboració de polítiques públiques que permetin millorar la disponibilitat d'habitatge per lluitar contra la despoblació.

En aquest sentit, cal licitar l'elaboració d'un PAMH per a cadascun dels beneficiaris de la subvenció. El fet d'haver escollit els beneficiaris de la subvenció i no uns altres municipis per dur a terme aquest pla pilot és degut a que la redacció del PAMH requereix d'una fase prèvia consistent en facilitar a l'equip redactor del programa una sèrie de documentació i dades en poder dels consistoris i, per tant, aquests han de comptar amb una persona de suport, que faci de nexa entre l'ajuntament i l'empresa adjudicatària. Aquesta persona serà el tècnic/a de repte demogràfic contractat/da gràcies a la subvenció.

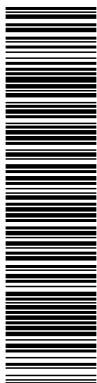
No obstant, atès que en alguns dels municipis beneficiaris de la subvenció ja s'han dut a terme inventaris d'habitatges buits o altres estudis d'habitatge similars per part d'altres administracions públiques (Consells Comarcals o Generalitat de Catalunya, entre d'altres) o bé amb mitjans propis, s'ha decidit prioritzar aquells municipis en els quals no s'ha elaborat cap estudi d'habitatge.

En els casos en què aquests beneficiaris han presentat la sol·licitud com una agrupació de municipis, el criteri per establir quins nuclis de població són els beneficiaris del pla pilot ha estat el d'haver experimentat un major percentatge de despoblació en els darrers 10 anys, excloent les Entitats Municipals Descentralitzades (EMD). En cas d'empat, s'ha considerat com a criteri addicional quin d'ells té actualment un menor nombre d'habitants.

En tot cas, s'ha atorgat l'elaboració d'aquests PAMH a un màxim de 3 municipis per a cada agrupació, amb la finalitat de generar un volum de feina assumible per part dels tècnics de repte demogràfic subvencionats.

L'aplicació d'aquests criteris ha comportat que la licitació dels PAMH es faci als disset nuclis de població següents: Les Avellanès i Santa Linya, Castelló de Farfanya, Menàrguens, Cubells, Preixens, Camarasa, Ivars d'Urgell (nucli de Vallverd), Montoliu de

DOCUMENT Document Genèric: Memòria justificativa PAMH	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D5P7J-K3MU6-TWPLQ Pàgina 5 de 22	SIGNATURES 1.- Víctor Peguera Farrero, COOM-Director de planificació i Cooperació Municipal, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 16/05/2024 11:32	ESTAT SIGNAT 16/05/2024 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3227135.D5P7J-K3MU6-TWPLQ.6698E462527027AC75782448FEBE803EEA41A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputadelleida.cat/portal/verificar/Documentos.do?ent_id=1



Lleida, La Granja d'Escarp, Lladorre, La Guingueta d'Àneu, Vall de Cardós, Tírvia, Montellà i Martinet, Rialp, Llavorsí i Alins.

Motivació de la insuficiència de mitjans tècnics i de personal: Les característiques tècniques d'aquests treballs, descrites en el PPT, exigeixen coneixements específics per a la seva realització que fan necessària la seva contractació externa, atès que la Diputació de Lleida no disposa d'aquest personal tècnic qualificat.

5. Dades econòmiques

5.1 Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació que ha de regir aquest contracte, ascendeix a la quantitat de **quaranta-nou mil cinc-cents vuitanta-sis euros amb setanta-vuit cèntims (49.586,78 €)**, IVA no inclòs, més deu mil quatre-cents tretze euros amb vint-i-dos cèntims (10.413,22 €) corresponents al 21% d'IVA, el qual ascendeix a un total de **seixanta mil euros (60.000,00 €)** d'acord amb l'article 100 LCSP.

Aquest import inclou els costos de materials, maquinària i mà d'obra, així com les despeses indirectes.

L'import del contracte que haurà de regir durant la seva execució serà el que resulti de la seva adjudicació.

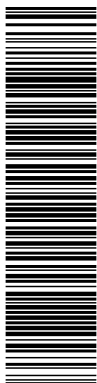
Aquest import es divideix en els 6 lots de la forma següent:

PRESSUPOST	Total IVA exclòs	IVA 21%	Import total IVA inclòs
Lot 1. PAMH Les Avellanès i Santa Linya, Castelló de Farfanya i Menàrguens	8.328,93 €	1.749,07 €	10.078,00 €
Lot 2. PAMH Cubells, Preixens i Camarasa	8.423,97 €	1.769,03 €	10.193,00 €
Lot 3. PAMH Ivars d'Urgell (nucli de Vallverd), Montoliu de Lleida i La Granja d'Escarp	8.276,86 €	1.738,14 €	10.015,00 €
Lot 4. PAMH Lladorre, La Guingueta d'Àneu, Vall de Cardós i Tírvia	12.170,25 €	2.555,75 €	14.726,00 €
Lot 5. PAMH Montellà i Martinet	3.213,22 €	674,78 €	3.888,00 €
Lot 6. PAMH Rialp, Llavorsí i Alins	9.173,55 €	1.926,45 €	11.100,00 €
Total	49.586,78 €	10.413,22 €	60.000,00 €

5.2 Desglossament i justificació del seu càlcul

El preu del contracte (60.000,00 euros, IVA inclòs) s'ha determinat en base a una combinació de les modalitats següents: preus referits a components de la prestació i aplicació d'honoraris professionals.

És d'aplicació, en aquest cas, la *Resolució de 27 de febrero de 2023, de la Direcció General de Trabajo, por la que se registra y publica el XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad.*



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3227135-D5P7J-K3MU6-TWPLQ-66928E462527027AC75782448FE8E03EEA41A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputacollleida.cat/portal/verificar/Documentos.do?ent_id=1



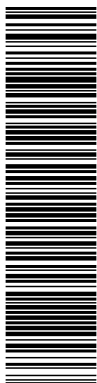
Grup i categoria professional	COST
Nivell 1	28.487,14 €
Sous bruts	28.487,14 €
Seguretat Social a càrrec de la empresa	9.115,88 €
Total costos directes	37.603,02 €
Despeses generals estructura (13%)	4.888,39 €
Benefici industrial (6%)	2.256,18 €
Total costos indirectes	7.144,57 €
TOTAL COSTOS DIRECTES I INDIRECTES	44.747,60 €
Hores anuals	1.800,00 €
PREU HORA (sense IVA)	24,86 €
PREU HORA (IVA inclòs)	30,08 €

Atès el volum de feina descrit en el PPT, serà necessari comptar amb un equip que, tenint en compte l'experiència en tasques complexes similars, l'abast de totes les feines a realitzar, la preparació prèvia necessària, el temps de desplaçaments derivats, el temps efectiu de redacció, edició i lliurament de la documentació, es calcula que ha d'emprar un total 106 hores FTE (*full time equivalent*) per a cadascun dels municipis, segons el següent detall:

Hores equip tècnic per LOT	Previsió hores	Preu/h	Total sense IVA	Total IVA inclòs
Lot 1. PAMH Les Avellanes i Santa Linya, Castelló de Farfanya i Menàrguens	318	24,86 €	7.905,48 €	9.565,63 €
Lot 2. PAMH Cubells, Preixens i Camarasa	318	24,86 €	7.905,48 €	9.565,63 €
Lot 3. PAMH Ivars d'Urgell (nucli de Vallverd), Montoliu de Lleida i La Granja d'Escarp	318	24,86 €	7.905,48 €	9.565,63 €
Lot 4. PAMH Lladorre, La Guingueta d'Àneu, Vall de Cardós i Tirvia	424	24,86 €	10.540,64 €	12.754,17 €
Lot 5. PAMH Montellà i Martinet	106	24,86 €	2.635,16 €	3.188,54 €
Lot 6. PAMH Rialp, Llavorsí i Alins	318	24,86 €	7.905,48 €	9.565,63 €
Total despeses de personal	1.802	24,86 €	44.797,72 €	54.205,24 €

A més, es preveuen altres tipus de despeses, l'import de les quals té caràcter de màxims i els licitadors no el podran superar en cap cas:

PRESSUPOST	Costos Directes (Despeses de personal)	Costos Indirectes (Dietses i desplaçaments)	Total IVA exclòs	IVA (21%)	Total IVA inclòs
Lot 1. PAMH Les Avellanes i Santa Linya, Castelló de Farfanya i Menàrguens	7.905,48 €	423,45 €	8.328,93 €	1.749,07 €	10.078,00 €
Lot 2. PAMH Cubells, Preixens i Camarasa	7.905,48 €	518,49 €	8.423,97 €	1.769,03 €	10.193,00 €
Lot 3. PAMH Ivars d'Urgell (nucli de Vallverd), Montoliu de Lleida i La Granja d'Escarp	7.905,48 €	371,38 €	8.276,86 €	1.738,14 €	10.015,00 €



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3227135-D5P7J-K3MU6-TWPLQ-6698E462527027AC75782448FEBF803EEA41A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputadelleida.cat/portal/verificar/Documentos.do?ent_id=1



Lot 4.PAMH Lladorre, La Guingueta d'Àneu, Vall de Cardós i Tírvia	10.540,64 €	1.629,61 €	12.170,25 €	2.555,75 €	14.726,00 €
Lot 5. PAMH Montellà i Martinet	2.635,16 €	578,06 €	3.213,22 €	674,78 €	3.888,00 €
Lot 6. PAMH Rialp, Llavorsí i Alins	7.905,48 €	1.268,07 €	9.173,55 €	1.926,45 €	11.100,00 €
Total	44.797,72 €	4.789,06 €	49.586,78 €	10.413,22 €	60.000,00 €

Per tal de calcular els costos indirectes, constituïts per les despeses de dietes i desplaçaments, s'ha tingut en compte allò previst en l'article 37 de la *Resolució de 27 de febrero de 2023, de la Direcció General de Trabajo, por la que se registra y publica el XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad*, abans esmentada.

Així, segons disposa l'article 37.1 i 2 de la citada resolució, l'import per a les dietes amb pernотació queda fixat en 51 euros/dia, mentre que les dietes sense pernотació es fixen en 12 euros/dia.

Pel que fa a les despeses de locomoció, aquestes queden fixades en 0,28 euros/quilòmetre, segons allò que preveu l'apartat tercer de l'article 37 de la *Resolució de 27 de febrero de 2023*, ja esmentada.

Per tal de calcular els imports concrets, tenint en compte que serà necessari realitzar visites *in situ* al municipi per dur a terme les valoracions sobre l'estat dels habitatges buits, s'han previst els següents criteris:

- Municipis de menys de 200 habitants: 4 jornades *in situ* per municipi.
- Municipis d'entre 200 i 400 habitants: 5 jornades *in situ* per municipi.
- Municipis d'entre 400 i 700 habitants: 6 jornades *in situ* per municipi.
- Municipis de més de 700 habitants: 7 jornades *in situ* per municipi.

En el cas dels municipis ubicats en les comarques del Pallars Sobirà i de la Cerdanya, considerant les distàncies, i característiques del territori s'afegeix una jornada addicional *in situ* per municipi.

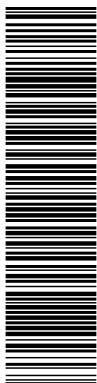
I, pel que fa a Montellà i Martinet, atenent a la seva casuística particular, que inclou diversos nuclis de població amb una certa distància entre ells, es preveuen un total de 9 jornades *in situ*.

5.3 Valor estimat del contracte

Lot 1: El valor estimat del contracte per a determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, tenint en compte la seva durada així i als efectes del que disposa l'article 101 de la LCSP és **8.328,93 € (IVA exclòs)**.

Lot 2: El valor estimat del contracte per a determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, tenint en compte la seva durada així i als efectes del que disposa l'article 101 de la LCSP és **8.423,97 € (IVA exclòs)**.

DOCUMENT Document Genèric: Memòria justificativa PAMH	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D5P7J-K3MU6-TWPLQ Pàgina 8 de 22	SIGNATURES 1.- Víctor Peguera Ferrero, COOM-Director de planificació i Cooperació Municipal, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 16/05/2024 11:32	ESTAT SIGNAT 16/05/2024 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3227135-D5P7J-K3MU6-TWPLQ-6698E462527027AC7678248FEBF803EEA41A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputadelleida.cat/portal/verificar/Documentos.do?ent_id=1



Lot 3: El valor estimat del contracte per a determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, tenint en compte la seva durada així i als efectes del que disposa l'article 101 de la LCSP és **8.276,86 € (IVA exclòs)**.

Lot 4: El valor estimat del contracte per a determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, tenint en compte la seva durada així i als efectes del que disposa l'article 101 de la LCSP és **12.170,25 € (IVA exclòs)**.

Lot 5: El valor estimat del contracte per a determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, tenint en compte la seva durada així i als efectes del que disposa l'article 101 de la LCSP és **3.213,22 € (IVA exclòs)**.

Lot 6: El valor estimat del contracte per a determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, tenint en compte la seva durada així i als efectes del que disposa l'article 101 de la LCSP és **9.173,55 € (IVA exclòs)**.

Total: El valor estimat del contracte ascendeix a un total de **49.586,78 € (IVA exclòs)**.

5.4 Revisió de preus

D'acord amb l'article 103 LCSP, aquest contracte NO tindrà dret a la revisió dels preus, ni periòdica no predeterminada ni no periòdica, tampoc periòdica predeterminada per considerar que no compleix amb els requisits mínims per a preveure un període de recuperació de la inversió igual o superior als cinc anys.

5.5 Aplicació pressupostària

La despesa prevista es farà a càrrec de l'aplicació pressupostària 414-640001-040.

Aquesta actuació està inclosa dins la subvenció atorgada pel Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico per al finançament de projectes promoguts per entitats locals per a la innovació territorial i la reactivació de l'activitat socioeconòmica i la lluita contra el despoblament, durant l'exercici 2022.

6. Procediment de contractació

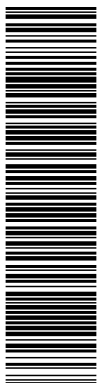
Procediment: El procediment a emprar és el procediment obert previst en els articles 156 a 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP).

Tramitació: La tramitació del procediment serà ordinària.

Criteris d'adjudicació: Per la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a diversos criteris d'adjudicació valorables de forma automàtica, directament vinculats amb l'objecte del contracte.

7. Vigència del contracte

DOCUMENT Document Genèric: Memòria justificativa PAMH	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D5P7J-K3MU6-TWPLQ Pàgina 9 de 22	SIGNATURES 1.- Víctor Peguera Ferrero, COOM-Director de planificació i Cooperació Municipal, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 16/05/2024 11:32	ESTAT SIGNAT 16/05/2024 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3227135 D5P7J-K3MU6-TWPLQ_66998E462527027AC76782448FEBE803EEA41A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificar/Documentos.do?ent_id=1



Termini d'execució: Tenint en compte l'abast de les tasques a executar i els mitjans personals que s'hauran d'emprar per al seu desenvolupament, s'ha considerat per aquesta tasca, un termini d'execució màxim de **sis (6) mesos**, comptadors a partir de la data següent a la de formalització del contracte.

Pròrrogues: No es preveu possibilitat de pròrroga.

Variants: No se'n preveuen.

Lloc de prestació o lliurament: Es fixa com a lloc de lliurament els canals electrònics oficials de la Diputació de Lleida.

Recepció de l'objecte del contracte: Als efectes d'acreditar la correcta execució, es formalitzarà acta de conformitat de la recepció, d'acord amb els articles 210 i 300 LCSP.

8. Garantia i termini de garantia

Garantia definitiva: Caldrà dipositar una garantia definitiva als efectes previstos en l'article 107 LCSP del 5% del preu d'adjudicació per cada lot.

Termini de garantia: Un (1) any.

9. Criteris d'adjudicació del contracte (aplicables a tots els lots)

9.1 Valoració d'ofertes

D'acord amb els articles 131 i 145 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes s'ha de fer utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, la qual s'ha d'avaluar d'acord amb criteris econòmics i qualitatius. En la present licitació s'estableix una ponderació multi criteri.

Aquests criteris de valoració seran aplicables a la totalitat dels lots. Tots els criteris d'adjudicació utilitzats són de caràcter automàtic en aplicació de l'article 159.1 b) LCSP.

Per una part, l'oferta econòmica es valorarà amb un màxim de 45 punts, i els 55 punts restants es valoraran a través de l'experiència addicional de l'equip redactor (35 punts) i de la millora en la composició de l'equip redactor més enllà dels mínims exigits (20 punts).

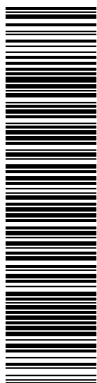
- a) Oferta econòmica: 45 punts
- b) Experiència de l'equip redactor en l'elaboració de PAMH, PLH o Estudis d'estratègies integrals en matèria d'habitatge elaborat per algun ens local: 35 punts
- c) Millora en la composició de l'equip redactor més enllà dels mínims exigits: 20 punts

La fórmula general de ponderació per calcular la puntuació global serà:

$$PT = (0,45 \times P_{ec}) + (0,35 \times P_{ex}) + (0,20 \times P_c)$$

On:

DOCUMENT Document Genèric: Memòria justificativa PAMH	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D5P7J-K3MU6-TWPLQ Pàgina 10 de 22	SIGNATURES 1.- Víctor Peguera Ferrero, COOM-Director de planificació i Cooperació Municipal, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 16/05/2024 11:32	ESTAT SIGNAT 16/05/2024 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3227135-D5P7J-K3MU6-TWPLQ-6692E-A625270277ACT675782448FEF803EEA41A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputadelleida.cat/portal/verificar/Documentos.do?ent_id=1



PT = Puntuació total

P_{ec} = Puntuació de l'oferta econòmica

P_{ex} = Puntuació del criteri relacionat amb l'experiència addicional de l'equip redactor

P_c = Puntuació del criteri relacionat amb la millora en la composició de l'equip redactor més enllà dels mínims exigits.

9.2 Criteris quantificables de forma automàtica

A. Oferta econòmica (fins a un màxim de 45 punts)

Les ofertes econòmiques podran oferir un preu igual o inferior al preu base de licitació (PBL) IVA exclòs.

Entre les ofertes presentades, l'oferta amb preu més baix rebrà la totalitat de punts (45), la resta s'avaluarà d'acord amb la següent fórmula:

- = punts de l'oferta i
- = punts del criteri preu
- = preu de l'oferta i
- = preu de la millor oferta
- = import de licitació

Sent el resultat de punts per fórmula números sencers, sempre arrodonit a número sencer per dalt quan decimal > 0,5.

B. Experiència de l'equip redactor en l'elaboració de PAMH, PLH o Estudis d'estratègies integrals en matèria d'habitatge elaborat per algun ens local (fins a un màxim de 35 punts)

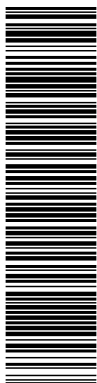
En tractar-se d'una prestació de serveis de caràcter eminentment intel·lectual, la qualitat del treball depèn d'una manera determinant de la vàlua professional (experiència) de les persones que l'han de dur a terme. A aquest efecte, es valorarà l'experiència de qualsevol membre de l'equip redactor que hagi participat en l'elaboració d'aquest tipus de documents, de la següent manera:

- Per cada Programa d'actuació municipal d'habitatge (PAMH) realitzat: 15 punts.
- Per cada Pla local d'habitatge (PLH) realitzat: 10 punts.
- Per cada Estudi d'estratègies integrals en matèria d'habitatge elaborat per algun ens local: 10 punts.

Aquest punt s'acreditarà mitjançant la formalització d'una Declaració responsable en la qual hi constarà el nom de cada figura (PAMH, PLH o Estudi d'estratègies integrals), l'ens contractant i la data de lliurament dels treballs.

En tot cas, l'òrgan de contractació o la Mesa, podran sol·licitar els aclariments i comprovacions oportunes a les empreses licitadores, als efectes de la verificació del compliment de les propostes presentades.

DOCUMENT Document Genèric: Memòria justificativa PAMH	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D5P7J-K3MU6-TWPLQ Pàgina 11 de 22	SIGNATURES 1.- Víctor Peguera Ferrero, COOM-Director de planificació i Cooperació Municipal, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 16/05/2024 11:32	ESTAT SIGNAT 16/05/2024 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3227135.D5P7J-K3MU6-TWPLQ.6698E462527027AC75782448FEBF803EEA41A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciodelleida.cat/portal/verificar/Documentos.do?ent_id=1



C. Millora de la composició de l'equip redactor més enllà dels mínims exigits (fins a un màxim de 20 punts)

Es valorarà l'oferta explícita que millori els mitjans personals requerits com a equip mínim previstos a l'apartat 11 dels PPT en les termes de l'article 76.2 LCSP, afavorint la màxima qualitat del producte final mitjançant la incorporació de diversos perfils professionals amb coneixements jurídics, econòmics, especialitzats i vinculats a les polítiques d'habitatge que reforcin el tractament de determinats continguts i procediments del pla i afavoreixin la seva dimensió integral.

S'assignaran els següents punts per l'aportació de cada un dels següents professionals:

- Un/a graduat/da o llicenciat/da en Dret (o equivalent en països estrangers): 10 punts.
- Un/a graduat/da o llicenciat/da en Ciències Econòmiques o Administració i Direcció d'Empreses (o equivalent en països estrangers): 10 punts.

Només es valorarà la incorporació de professionals diferents als membres de l'equip mínim, sense que es puguin acumular els títols acadèmics en la mateixa persona ja valorada.

Per tal d'acreditar aquesta circumstància caldrà aportar la titulació acadèmica original en format PDF de cadascun dels integrants de l'equip.

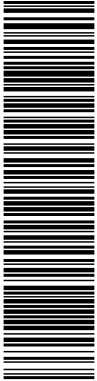
9.3 Proposicions anormalment baixes o desproporcionades (aplicable a tots els lots)

Per determinar que una oferta econòmica es pot considerar com a anormalment baixa, s'aplicarà el previst a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

- Quan, concorrent un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul de dita mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a dita mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baix superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixin ofertes que siguin superiors a dita mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes es inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En els casos en què l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa, només podrà

DOCUMENT Document Genèric: Memòria justificativa PAMH	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D5P7J-K3MU6-TWPLQ Pàgina 12 de 22	SIGNATURES 1.- Víctor Peguera Ferrero, COOM-Director de planificació i Cooperació Municipal, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 16/05/2024 11:32	ESTAT SIGNAT 16/05/2024 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3227135-D5P7J-K3MU6-TWPLQ-6692E-A62527077AC75782448FEBE803EEA41A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputadelleida.cat/portal/verificar/Documentos.do?ent_id=1



excloure-la del procediment de licitació, prèvia tramitació del procediment que estableix l'article 149 de la LCSP.

9.4 Criteris de desempat

En el cas d'empat entre les diverses ofertes es resoldrà d'acord amb l'article 147.2 c) de la LCSP. L'empat es resoldrà a favor de l'empresa que, en el moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes, tingui un major percentatge de dones treballadores.

En cas que l'empat persisteixi, aquest es resoldrà per sorteig, d'acord amb l'article 147.2 d) de la LCSP.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat, serà aportada pels licitadors en el moment que es produeixi l'empat, si bé caldrà acreditar el seu compliment a la data de finalització del termini de presentació d'ofertes.

10. Criteris de solvència tècnica o professional i d'econòmica i financera

10.1 Solvència tècnica o professional (aplicable a tots els lots)

Requisits mínims: L'equip professional estarà integrat com a mínim pels dos perfils següents:

- Un/a tècnic/a superior, arquitecte/a, amb una experiència professional mínima de 3 anys en les seves respectives funcions.
- Un/a tècnic/a superior, sociòleg/a, amb una experiència professional mínima de 3 anys en les seves respectives funcions.

Aquest requisit s'haurà de complir per part de dues persones diferents, no s'admet que una mateixa persona integri els dos perfils professionals requerits.

Es demana aquesta diversitat de perfils professionals perquè el treball a executar requereix coneixement tècnics i socials per tal de garantir la màxima qualitat de l'encàrrec.

Una d'aquestes dues persones haurà de ser designada com a director del projecte i l'altra com a redactor del mateix.

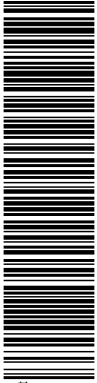
Documentació acreditativa:

- El perfil professional de l'equip redactor s'acreditarà mitjançant la titulació acadèmica original en format PDF de cadascun dels seus integrants.
- L'experiència mínima requerida, s'acreditarà mitjançant una Declaració responsable on hi consti el nom de les empreses o entitats per les quals hagin treballat, les dates d'inici i finalització del contracte i una descripció de les principals tasques desenvolupades.

10.2 Solvència econòmica i financera

Els licitadors hauran de comptar amb la següent solvència econòmica i financera per presentar-se a la licitació:

DOCUMENT Document Genèric: Memòria justificativa PAMH	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D5P7J-K3MU6-TWPLQ Pàgina 13 de 22	SIGNATURES 1.- Víctor Peguera Farrero, COOM-Director de planificació i Cooperació Municipal, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 16/05/2024 11:32	ESTAT SIGNAT 16/05/2024 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3227135-D5P7J-K3MU6-TWPLQ-66928E462527027ACT5782448FEBF803EEA41A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificar/Documentos.do?ent_id=1




Diputació de Lleida

- **Lot 1:** Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclosos haurà de ser de mínim de **12.493,39 €**, equivalent a una vegada i mitja el valor estimat del contracte (VEC (8.328,93 €) x 1,5 = 12.493,39 €).
- **Lot 2:** Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclosos haurà de ser de mínim de **12.635,95 €**, equivalent a una vegada i mitja el valor estimat del contracte (VEC (8.423,97 €) x 1,5 = 12.635,95 €).
- **Lot 3:** Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclosos haurà de ser de mínim de **12.415,29 €**, equivalent a una vegada i mitja el valor estimat del contracte (VEC (8.276,86 €) x 1,5 = 12.415,29 €).
- **Lot 4:** Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclosos haurà de ser de mínim de **18.255,37 €**, equivalent a una vegada i mitja el valor estimat del contracte (VEC (12.170,25 €) x 1,5 = 18.255,37 €).
- **Lot 5:** Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclosos haurà de ser de mínim de **4.819,83 €**, equivalent a una vegada i mitja el valor estimat del contracte (VEC (3.213,22 €) x 1,5 = 4.819,83 €).
- **Lot 6:** Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclosos haurà de ser de mínim de **13.760,33 €**, equivalent a una vegada i mitja el valor estimat del contracte (VEC (9.173,55 €) x 1,5 = 13.760,33 €).

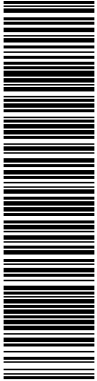
Aquest volum anual de negoci s'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresari estigués inscrit a l'esmentat registre, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

11. Condicions especials d'execució del contracte

S'estableix com a condició especial d'execució la següent:

- Caldrà que l'empresa adjudicatària, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, hagi d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexistes de l'ús del llenguatge i de la imatge.

DOCUMENT Document Genèric: Memòria justificativa PAMH	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D5P7J-K3MU6-TWPLQ Pàgina 14 de 22	SIGNATURES 1.- Víctor Peguera Ferrero, COOM-Director de planificació i Cooperació Municipal, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 16/05/2024 11:32	ESTAT SIGNAT 16/05/2024 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3227135.D5P7J-K3MU6-TWPLQ.6698E462527027AC76782448FEBE803EEA41A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificar/Documentos.do?ent_id=1



Diputació de Lleida

El compliment de la condició especial d'execució es constatarà en els successius informes que el responsable del contracte emetrà anualment per validar els serveis prestats. Per a la comprovació del compliment d'aquesta condició es podran sol·licitar a l'empresa quants informes i declaracions es considerin oportuns.

El no compliment d'aquesta condició especial podrà esdevenir causa de rescissió del contracte.

12. Responsable del contracte, representant de l'òrgan de contractació a efectes de la recepció del contracte i unitat orgànica encarregada de dur a terme el seguiment

D'acord amb el que s'estableix a l'article 62 LCSP, s'identifiquen les següents figures:

La unitat orgànica encarregada del seguiment i execució: Àrea de Planificació i Cooperació Municipal de la Diputació de Lleida.

El responsable del contracte: el Director de l'Àrea de Planificació i Cooperació municipal supervisarà l'execució, adoptarà les decisions i dictarà les instruccions que consideri necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació.

El representant de l'òrgan de contractació als efectes de la recepció: Es designa com a representant de l'òrgan de contractació per a la recepció dels serveis contractats el mateix Director de l'Àrea de Planificació i Cooperació Municipal.

L'adjudicatari nomenarà a una persona que serà l'interlocutor/a per treballar en coordinació amb el Director de l'Àrea de Planificació i Cooperació municipal i amb l'Oficina de Repte Demogràfic de la Diputació de Lleida. Caldrà que estigui localitzable per resoldre possibles incidències en el lliurament de les comandes, per correu electrònic i telèfon.

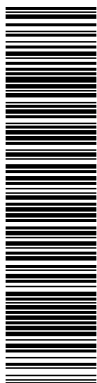
13. Lliurament

D'acord amb els articles 203 i 204 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, als efectes de la constatació de la correcta execució de la prestació, el lliurament del servei prestat es realitzarà en els termes següents:

- El lliurament es realitzarà en el termini fixat en el contracte, efectuant-se l'entrega d'acord amb els requeriments i requisits tècnics continguts en el Plec de Prescripcions Tècniques.
- El responsable del contracte validarà el compliment dels mateixos. En el supòsit que consideri que no s'han complert, efectuarà el corresponent requeriment d'esmena que haurà de ser atès pel contractista.
- La correcta execució comportarà el pagament de les factures acceptades i entrades d'acord amb el règim de facturació indicat en el punt 14 de la present memòria.

En aquest sentit, durant l'execució del contracte l'adjudicatari presentarà al servei gestor del contracte les actes de les sessions amb els acords i compromisos assolits en el

DOCUMENT Document Genèric: Memòria justificativa PAMH	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D5P7J-K3MU6-TWPLQ Pàgina 15 de 22	SIGNATURES 1.- Víctor Peguera Ferrero, COOM-Director de planificació i Cooperació Municipal, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 16/05/2024 11:32	ESTAT SIGNAT 16/05/2024 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3227135-D5P7J-K3MU6-TWPLQ-66928A62527027AC75782448FEBF803EEA41A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificar/Documentos.do?ent_id=1



termini d'una setmana des de que aquestes s'hagin realitzat, segons el previst en el Plec de Prescripcions Tècniques.

El representant de l'òrgan de contractació designat als efectes de la recepció del contracte, actuarà de conformitat amb el que preveu l'article 203.1 RD 1098/2001.

14. Condicions de facturació i pagament

Dades per a la presentació de les factures:

- a) Òrgan administratiu amb competències en matèria de compatibilitat pública: Intervenció de la Diputació de Lleida.
- b) L'òrgan de contractació: Presidència/Junta de Govern de la Diputació de Lleida.
- c) Servei gestor del contracte: àrea de Planificació i Cooperació Municipal.
- d) Concepte: Les factures han d'incloure en el concepte el número d'operació de la retenció de crèdit.
- e) Condicció: En el concepte de la factura caldrà fer menció al finançament.

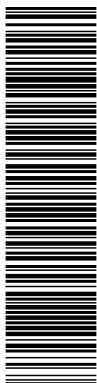
15. Altres consideracions de la prestació

15.1. Protecció de dades de caràcter personal

D'acord amb el Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia de drets digitals i resta de normativa estatal o autonòmica que la desenvolupi, s'informa a la contractista i al seu personal:

Responsable del tractament	Diputació de Lleida Carrer del Carme, 26 - 25007 Lleida
	Dades de contacte de la persona delegada de protecció de dades per a consultes, queixes, exercicis de drets, i comentaris relacionats amb la protecció de dades: dpd@diputaciolleida.cat
Finalitat del tractament	Gestió i tramitació del contractes del sector públic dels òrgans i unitats administratives de la Diputació de Lleida
Temps de conservació	Les dades seran conservades durant el temps previst a la normativa de procediment administratiu, de contractació pública i d'arxiu històric.
Legitimació del tractament	Compliment d'obligacions contractuals. Les dades personals sol·licitades són d'obligat lliurament per tal de garantir la correcta identificació de l'equip professional que prestarà el servei i que accedirà a les instal·lacions i sistemes corporatius. Així mateix, les imatges dels treballadors del contractista durant l'execució del contracte seran tractades per al control de les obligacions de seguretat de les dependències i edificis de la Diputació. En cas de no facilitar aquestes dades identificatives no es permetrà l'accés a les instal·lacions.

DOCUMENT Document Genèric: Memòria justificativa PAMH	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D5P7J-K3MU6-TWPLQ Pàgina 16 de 22	SIGNATURES 1.- Víctor Peguera Ferrero, COOM-Director de planificació i Cooperació Municipal, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 16/05/2024 11:32	ESTAT SIGNAT 16/05/2024 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3227135-D5P7J-K3MU6-TWPLQ-66928E462527027AC76782448FEBE803EEA41A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputadelleida.cat/portals/verificar/Documentos.do?ent_id=1



Destinatari de cessions o transferències	Les dades identificatives de qui subscriu el contracte poden ser publicades a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, que és on es troba el perfil del contractant de la Diputació. No s'han previst altres cessions més enllà de les previstes per la llei. No s'ha previst cap transferència internacional de dades de les dades subministrades.
Drets de les persones interessades	Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i portabilitat de les seves dades, i la limitació o oposició al seu tractament a través de la Seu electrònica o a les oficines del Registre al Carrer del Carne, 26 - 25007 Lleida Sense perjudici de qualsevol altre recurs administratiu o acció judicial, tot interessat tindrà dret a presentar una reclamació davant d'una autoritat de control, en particular en l'Estat membre en què tingui la seva residència habitual, lloc de treball o lloc de la suposada infracció, si considera que el tractament de dades personals que el concerneixen infringeix el RGPD. Sent a Catalunya l'APDCAT l'autoritat de referència: http://apdcat.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_denunciar/

Obligacions a complir pel contractista en l'àmbit del RGPD: Atès que la realització dels treballs relatius a l'objecte del contracte suposa el tractament de dades de caràcter personal, de persones identificades o identificables, per part de l'adjudicatari, es relacionen a continuació els seus deures i obligacions en relació amb el tractament de les dades, tal i com es preveu a la normativa vigent sobre protecció de dades.

15.2 Finalitat de l'encàrrec del tractament

Mitjançant aquestes clàusules s'habilita a la contractista, subencarregada del tractament, per tractar per compte dels ajuntaments previstos en els diversos lots, responsables del tractament, les dades de caràcter personal necessàries per prestar el servei contractat consistent en la realització de Programes d'actuació municipal d'habitatge (PAMH).

La Diputació de Lleida actua com a encarregada del tractament principal i ha estat habilitada pel responsable del tractament per ala direcció de l'encàrrec.

El tractament consistirà en l'acarament, conservació o emmagatzematge, consulta i organització de dades.

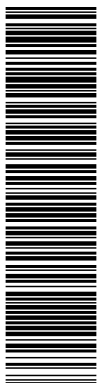
15.3 Identificació de la informació afectada

Per executar les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest encàrrec, l'ens local, responsable del tractament, i la Diputació de Lleida, encarregada del tractament principal, permeten la recollida per la contractista subencarregada del tractament de la informació que es descriu a continuació:

Informació facilitada per l'Ajuntament, dades lliurades per la Diputació de Lleida i el resultat d'entrevistes realitzades a informants experts externs i interns (Serveis socials, serveis tècnics, APIS promotors, etc.), si s'escau.

En tot cas, la finalitat del tractament de la informació anònima i pseudonimitzada facilitada serà exclusivament constituir la base per a la part analítica i de diagnosi dels treballs encarregats i en cap cas identificar persones. No obstant, donat que amb el

DOCUMENT Document Genèric: Memòria justificativa PAMH	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D5P7J-K3MU6-TWPLQ Pàgina 17 de 22	SIGNATURES 1.- Víctor Peguera Ferrero, COOM-Director de planificació i Cooperació Municipal, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 16/05/2024 11:32	ESTAT SIGNAT 16/05/2024 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3227135.D5P7J-K3MU6-TWPLQ.6698E462527027AC76782448FE8E03EEA41A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificar/Documentos.do?ent_id=1



creuament de les fonts es podria arribar a identificar-ne es recorda a la contractista que en cap cas ha de realitzar cap operació que busqui aquesta identificació. En el cas d'identificació voluntària no en farà cap ús d'aquestes dades personals.

15.4 Durada

Aquest acord té la mateixa durada que el contracte, finalitzant en el mateix moment en que es produeixi el lliurament de l'objecte del contracte.

Una vegada finalitzat el contracte, la contractista encarregada del tractament ha de retornar tota la documentació i les dades al responsable del tractament de les dades personals i suprimir qualsevol còpia que estigui en el seu poder.

15.5 Obligacions de l'encarregat del tractament

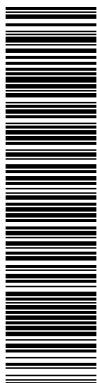
La contractista encarregada del tractament i tot el seu personal s'obliga a:

- a) Utilitzar les dades personals objecte de tractament, o les que reculli per a la seva inclusió, només per a la finalitat objecte d'aquest encàrrec. En cap cas pot utilitzar les dades per a finalitats pròpies.
- b) Tractar les dades d'acord amb les instruccions del responsable del tractament.

Si la subencarregada del tractament considera que alguna de les instruccions infringeix el RGPD o qualsevol altra disposició en matèria de protecció de dades de la Unió o dels estats membres, l'encarregat n'ha d'informar immediatament el responsable.

- c) Portar, per escrit, un registre de totes les categories d'activitats de tractament efectuades per compte del responsable, que contingui:
 - a. El nom i les dades de contacte de l'encarregada o de les encarregades i de cada responsable per compte del qual actua l'encarregat i, si escau, del representant del responsable o de l'encarregat i del delegat de protecció de dades.
 - b. Les categories de tractaments efectuats per compte de cada responsable.
 - c. Si escau, les transferències de dades personals a un tercer país o organització internacional, inclosa la identificació d'aquest país o aquesta organització internacional, i en el cas de les transferències indicades a l'article 49, apartat 1, paràgraf segon de l'RGPD, la documentació de garanties adequades.
 - d. Una descripció general de les mesures tècniques i organitzatives de seguretat relatives a:

DOCUMENT Document Genèric: Memòria justificativa PAMH	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D5P7J-K3MU6-TWPLQ Pàgina 18 de 22	SIGNATURES 1.- Víctor Peguera Ferrero, COOM-Director de planificació i Cooperació Municipal, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 16/05/2024 11:32	ESTAT SIGNAT 16/05/2024 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3227135-D5P7J-K3MU6-TWPLQ-6698EAE62527027ACT675782448FEBF803EEAA41A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificar/Documentos.do?ent_id=1




Diputació de Lleida

- i. La pseudoanonimització i el xifrat de dades personals.
- ii. La capacitat de garantir la confidencialitat, la integritat, la disponibilitat i la resiliència permanents dels sistemes i serveis de tractament.
- iii. La capacitat de restaurar la disponibilitat i l'accés a les dades personals de forma ràpida, en cas d'incident físic o tècnic.
- iv. El procés de verificació, avaluació i valoració regulars de l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives que garanteixen l'eficàcia del tractament.

d) No comunicar les dades a terceres persones, tret que tingui l'autorització expressa del responsable del tractament, en els supòsits legalment admissibles.

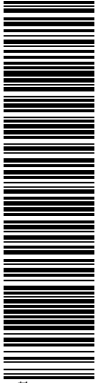
La subencarregada pot comunicar les dades a altres encarregades del tractament del mateix responsable, d'acord amb les instruccions de la responsable. En aquest cas, el responsable ha d'identificar, prèviament i per escrit, l'entitat a la qual s'han de comunicar les dades, les dades a comunicar i les mesures de seguretat que cal aplicar per procedir a la comunicació.

Si l'encarregat ha de transferir dades personals a un tercer país o a una organització internacional, en virtut del dret de la Unió o dels estats membres que li sigui aplicable, ha d'informar al responsable d'aquesta exigència legal de manera prèvia, tret que aquest dret ho prohibeixi per raons importants d'interès públic.

e) Subcontractació: Si cal subcontractar algun tractament, aquest fet s'ha de comunicar prèviament i per escrit al responsable, amb una antelació de 15 dies. Cal indicar els tractaments que es pretén subcontractar (específicament els servidors o els serveis associats als mateixos) i identificar de forma clara i inequívoca l'empresa subcontractista (nom o perfil empresarial) i les seves dades de contacte, així com on es troben els seus servidors o els serveis associats als mateixos. La subcontractació es pot dur a terme si la responsable no manifesta la seva oposició en el termini establert.

El subcontractista, que també té la condició d'encarregada del tractament, està obligada igualment a complir les obligacions que aquest document estableix per a l'encarregada del tractament i les instruccions que dicti el responsable. Correspon a l'encarregat inicial regular la nova relació, de manera que el nou encarregat quedi subjecte a les mateixes condicions (instruccions, obligacions, mesures de seguretat, etc.) i amb els mateixos requisits formals que ell, pel que fa al tractament adequat de les dades personals i a la garantia dels drets de les persones afectades. Si la subencarregada ho incompleix, l'encarregada inicial continua sent plenament responsable davant el responsable pel que fa al compliment de les obligacions.

DOCUMENT Document Genèric: Memòria justificativa PAMH	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D5P7J-K3MU6-TWPLQ Pàgina 19 de 22	SIGNATURES 1.- Víctor Peguera Ferrero, COOM-Director de planificació i Cooperació Municipal, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 16/05/2024 11:32	ESTAT SIGNAT 16/05/2024 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3227135-D5P7J-K3MU6-TWPLQ-6692EAE62527027AC76782448FEBE803EEA41A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciollleida.cat/portal/verificar/Documentos.do?ent_id=1



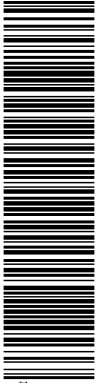
- f) Mantenir el deure de secret respecte de les dades de caràcter personal a les quals hagi tingut accés en virtut d'aquest encàrrec, fins i tot després que en finalitzi l'objecte.
 - g) Garantir que les persones autoritzades per tractar dades personals es comprometen, de forma expressa i per escrit, a respectar la confidencialitat i a complir les mesures de seguretat corresponents, de les quals cal informar-los convenientment.
 - h) Mantenir a disposició del responsable la documentació que acredita que es compleix l'obligació que estableix l'apartat anterior.
 - i) Garantir la informació necessària en matèria de protecció de dades personals de les persones autoritzades per tractar dades personals.
 - j) Assistir el responsable del tractament en la resposta a l'exercici dels drets següents:
 - a. Accés, rectificació, supressió i oposició.
 - b. Limitació del tractament
- Quan les persones afectades exerceixin els drets d'accés, rectificació, supressió i oposició, limitació del tractament, portabilitat de dades i a no ser objecte de decisions individualitzades automatitzades, davant l'encarregat del tractament, aquest ho ha de comunicar de forma immediata i en cap cas més enllà de l'endemà del dia laborable en què s'ha rebut la sol·licitud juntament, si escau, amb altres informacions que pugin ser rellevants per resoldre la sol·licitud.
- k) Dret d'informació i consentiment: Correspon al responsable facilitar el dret d'informació en el moment de recollir les dades.
 - l) Notificació de violacions de la seguretat de les dades: L'encarregat del tractament ha d'informar el responsable del tractament, sense dilació indeguda i en qualsevol cas abans del termini màxim de 48 hores i a través del seu delegat de protecció de dades de les violacions de la seguretat de les dades personals al seu càrrec de les quals tingui coneixement, juntament amb tota la informació rellevant per documentar i comunicar la incidència.

La notificació no és necessària quan sigui improbable que aquesta violació de la seguretat constitueixi un risc per als drets i les llibertats de les persones físiques.

Si se'n disposa, cal facilitar, com a mínim, la informació següent:

- a. Descripció de la naturalesa de la violació de la seguretat de les dades personals, incloses, quan sigui possible, les categories i el nombre

DOCUMENT Document Genèric: Memòria justificativa PAMH	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D5P7J-K3MU6-TWPLQ Pàgina 20 de 22	SIGNATURES 1.- Víctor Peguera Ferrero, COOM-Director de planificació i Cooperació Municipal, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 16/05/2024 11:32	ESTAT SIGNAT 16/05/2024 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3227135-D5P7J-K3MU6-TWPLQ-6698E462527027AC76782448FEBF803EEA41A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificar/Documentos.do?ent_id=1



aproximat d'interessats afectats i les categories i el nombre aproximat de registres de dades personals afectats.

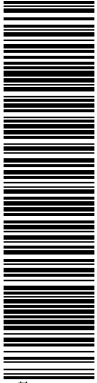
- b. Nom i dades de contacte del delegat de protecció de dades o d'un altre punt de contacte en el qual es pugui obtenir més informació.
- c. Descripció de les possibles conseqüències de la violació de la seguretat de les dades personals.
- d. Descripció de les mesures adoptades o proposades per posar remei a la violació de la seguretat de les dades personals, incloses, si escau, les mesures adoptades per mitigar els possibles efectes negatius.

Si no és possible facilitar la informació simultàniament, i en la mesura en què no ho sigui, la informació s'ha de facilitar de manera gradual sense dilació indeguda.

- m) Donar suport al responsable del tractament a l'hora de fer les avaluacions d'impacte relatives a la protecció de dades, quan escaigui.
- n) Donar suport al responsable del tractament a l'hora de fer les consultes prèvies a l'autoritat de control, quan escaigui.
- o) Posar a disposició del responsable tota la informació necessària per demostrar que compleix les seves obligacions, així com per realitzar les auditories o les inspeccions que efectuïn el responsable o un altre auditor autoritzat per ell.
- p) Implantar les mesures de seguretat que es prevegin al Reial Decret 311/2022, de 3 de maig, pel qual es regula l'Esquema Nacional de Seguretat (ENS), adoptant totes aquelles mesures i mecanismes per a:
 - a. Garantir la confidencialitat, integritat, disponibilitat i resiliència permanents dels sistemes i serveis de tractament.
 - b. Restaurar la disponibilitat i l'accés a les dades personals de forma ràpida, en cas d'incident físic o tècnic.
 - c. Verificar, avaluar i valorar, de forma regular, l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives implantades per garantir la seguretat del tractament.
 - d. Pseudonimitzar i xifrar les dades personals, si escau.

L'adhesió a codis de conducta o la possessió d'una certificació són elements que serveixen per a demostrar el compliment dels requisits indicats anteriorment. Cal facilitar la informació sobre aquestes certificacions.

DOCUMENT Document Genèric: Memòria justificativa PAMH	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D5P7J-K3MU6-TWPLQ Pàgina 21 de 22	SIGNATURES 1.- Víctor Peguera Ferrero, COOM-Director de planificació i Cooperació Municipal, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 16/05/2024 11:32	ESTAT SIGNAT 16/05/2024 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3227135.D5P7J-K3MU6-TWPLQ.6698E462527027AC75782448FEBF803EEA41A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputadelleida.cat/portal/verificar/Documentos.do?ent_id=1




Diputació de Lleida

- q) Destí de les dades: Retornar al responsable del tractament de les dades de caràcter personal i, si escau, els suports on constin, una vegada complerta la prestació.

La devolució ha de comportar l'esborrat total de les dades existents en els equips informàtics utilitzats per l'encarregat.

No obstant això, l'encarregada pot conservar-ne una còpia, amb les dades degudament bloquejades, mentre es puguin derivar responsabilitats de l'execució de la prestació.

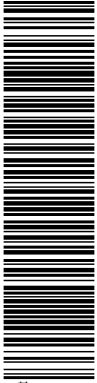
15.6 Obligacions del responsable del tractament

Correspon al responsable del tractament:

- a) Lliurar a l'encarregat/permeter la recollida de dades personals a les quals es refereix el punt 2 d'aquesta clàusula.
- b) Fer una avaluació de l'impacte de la protecció de dades personals de les operacions de tractament que ha d'efectuar l'encarregat, tan sols en el cas que pertoqui.
- c) Fer les consultes prèvies que correspongui, tan sols en el cas que pertoqui.
- d) Vetllar, abans i durant tot el tractament perquè l'encarregat compleixi amb el RGD.
- e) Supervisar el tractament inclosa l'execució d'inspeccions i auditories.
- f) Autoritzar a l'encarregat del tractament a:
 - a. Dur a terme el tractament de les dades de caràcter personal en dispositius portàtils de tractament de dades únicament pels usuaris o perfils d'usuaris assignats a la prestació de serveis contractada.
 - b. Dur a terme el tractament fora dels locals del responsable del tractament únicament pels usuaris o perfils d'usuaris assignats a la prestació de serveis contractada, sempre que els servidors es trobin en el territori de la UE.
 - c. L'entrada i sortida dels suports i documents que continguin dades de caràcter personal, inclosos els compresos i/o annexes a un correu electrònic, fora dels locals sota el control del responsable del tractament.
 - d. L'execució dels procediments de recuperació de dades que l'encarregat del tractament es vegi en l'obligació d'executar.
 - e. Tractar les dades en els seus locals, aliens als dels responsables del tractament.

f).7 Obligació de formalitzar un contracte d'encàrrec de tractament

DOCUMENT Document Genèric: Memòria justificativa PAMH	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: D5P7J-K3MU6-TWPLQ Pàgina 22 de 22	SIGNATURES 1.- Víctor Peguera Farrero, COOM-Director de planificació i Cooperació Municipal, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 16/05/2024 11:32	ESTAT SIGNAT 16/05/2024 11:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3227135.D5P7J-K3MU6-TWPLQ.6692E462527027AC75782448FE8E803EEA41A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputadollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



Formalitzar un contracte d'encàrrec de tractament: De conformitat amb el què preveu l'article 33 de la LOPD, l'empresa adjudicatària (encarregada) haurà de formalitzar un contracte d'encàrrec de tractament de dades amb els ajuntaments (responsables del tractament) en el qual es determinarà, entre d'altres, l'objecte, la durada, la naturalesa i la finalitat del tractament, el tipus de dades personals i les categories d'interessats, i les obligacions i drets dels responsable (entre d'altres, que una vegada hagi finalitzat el contracte administratiu les dades hauran de ser retornades a l'Ajuntament).

15.8 Incompliments i responsabilitats

L'incompliment del que s'estableix en els apartats anteriors pot donar lloc a que el contractista encarregat sigui considerat responsable del tractament, als efectes d'aplicar el règim sancionador i de responsabilitat previst a la normativa de protecció de dades.

Lleida, a la data de la signatura electrònica.

Director de l'Àrea de Planificació i Cooperació Municipal