



## DECRET D'ALCALDIA

Expedient núm.: 1203/2024

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Contractacions Patrimonials

Sr. Jordi Ruiz Domènech, alcalde de l'Ajuntament del Catllar.

### FETS I FONAMENTS DE DRET

L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d' octubre, del Procediment Administratiu Comú de las Administracions Públiques, disposa que "Les Administracions Públiques podran, així mateix, rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes".

Donat que s'ha detectat un error material al Decret d'alcaldia núm. 2024/1103, de data 10 de juliol de 2024, mitjançant el present es procedeix a corregir-lo i queda de la següent forma que és la correcta.

### RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Amb data 27 de juny de 2026 es va presentar Provisió d'Alcaldia i Memòria Justificativa per la qual s'argumentava la necessitat de tramitar el procediment per procedir a l'arrendament per concurs del següent bé immoble, iniciant expedient d'Arrendament de Bé Immoble per Concurs:

Referència cadastral	9897614CF5599H0001ZH
Localització	Av. Catalunya 3
Classe:	Sòl urbà consolidat
Superfície:	756,55m <sup>2</sup>
Ús:	Equipament
Any de Construcció:	1980 (dades cadastrals)

Iniciat l'expedient i realitzada la tramitació establerta en la normativa aplicable, que ha quedat plasmada mitjançant la incorporació de la següent documentació:

Document	Data/Núm.
----------	-----------





Provisió d'Alcaldia	27/06/2024
Informe de Secretaria	27/06/2024
Memòria Justificativa	27/06/2024
Resolució d'Alcaldia	27/06/2024
Informe dels Serveis Tècnics	09/07/2024
Plec de clàusules	09/07/2024
Informe Jurídic	09/07/2024
Informe-Proposta de Resolució	09/07/2024

Aprovada i incorporada l'anterior documentació a l'expedient, es procedeix a corregir el següent error material dels plec de clàusules administratives:

Allà on diu:

## 12. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

[...]

- Inversions a l'immoble compromeses a executar dins del primer any, tals com millores en climatització, pintura, jardineria, equipament pista esportiva, entre d'altres.....fins a 15 punts

De 3.000 a 5.000€	3 punts
De 5.000 a 10.000€	6 punts
De 10.000 a 15.000€	9 punts
De 15.000 a 20.000€	12 punts
De 20.000 a 25.000€	15 punts

Puntuació= (inversions ofertes / inversions més elevades) x punts

Ha de dir:

## 12. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

[...]

- Inversions a l'immoble compromeses a executar dins del primer any, tals com millores en climatització, pintura, jardineria, equipament pista esportiva, entre d'altres.....fins a 15 punts



De 3.000,00 a 5.000,00€	3 punts
De més de 5.000,00 a 10.000,00€	6 punts
De més de 10.000,00 a 15.000,00€	9 punts
De més de 15.000,00 a 20.000,00€	12 punts
Més de 20.000,00€	15 punts

Per tal que no hi hagi dubtes, especificar que s'elimina la següent fórmula:  
Puntuació= (inversions ofertes / inversions més elevades) x punts, per tractar-se d'  
un error material donat que es segueixen el criteri dels punts establerts.

### LEGISLACIÓ APLICABLE

**PRIMER.** La Legislació aplicable és la següent:

— Els articles 52.2.p), 53.1.q), 99, 200, i 203 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, en el que no contradiguin l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

— Els articles 1, 2, 8, 28 i 72 a 74 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, en el que no contradiguin l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

— Els articles 8.1, 106.1 i 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

— L'article 92 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.

— Els articles 79 a 81 i 83 a 88 del Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, aprovat per Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost.

— Els articles 76, 83, 111 a 125 del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local aprovat pel Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.

— L'article 9 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).





— Els articles 5 i 80.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

— La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.

Vist que l'aprovació correspon a l'alcaldia conforme a allò que s'ha fixat en al Disposició Addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vist que l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic i l'article 116 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, s'estableix que els òrgans superiors poden avocar per a sí, el coneixement de determinats assumptes, i en aquest cas, davant la necessitat d'evitar la interrupció ordinària dels assumptes administratius.

En conseqüència, s'emet la següent:

## RESOLUCIÓ

**PRIMER.-** Avocar puntualment la competència delegada per aquesta Alcaldia a favor de la Junta de Govern local per Decret núm. 2023-1240 de data 29 de juny de 2023, en relació a l'adjudicació del Contracte d'Arrendament de l'immoble "ESCOLES VELLES", anteriorment descrit.

**SEGON.-** Aprovar l'expedient de contractació per a l'arrendament de l'immoble descrit en els antecedents, convocant la seva licitació.

**TERCER.-** Aprovar el Plec de clàusules administratives que regula el procediment d'adjudicació, així com la resta d'aspectes relacionats amb el contracte d'arrendament, amb la correcció del següent error material.

## 12. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

[...]

- Inversions a l'immoble compromeses a executar dins del primer any, tals com millores en climatització, pintura, jardineria, equipament pista esportiva, entre d'altres.....fins a 15 punts

De 3.000,00 a 5.000,00€	3 punts
-------------------------	---------



De més de 5.000,00 a 10.000,00€	6 punts
De més de 10.000,00 a 15.000,00€	9 punts
De més de 15.000,00 a 20.000,00€	12 punts
Més de 20.000,00€	15 punts

**QUART.-** Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte d'arrendament mitjançant la publicació en el perfil de contractant de l'anunci de licitació.

**CINQUÈ.-** Designar als membres de la Mesa de licitació següents:

a) President:

- Jonathan López Skoog, Arquitecte Municipal
- Suplent: Ricard Bautista Fernández

b) Vocals:

- Èrica Oliver Caldés, Secretaria-Interventora de la Corporació.
- Suplent: Eduard Padró Obiol
- Mercè Gavaldà Salort
- Suplent: Alba López Domínguez
- Olga Urgel Lluelles
- Suplent Antonio Castilla López

c) Secretari:

- Berta Jarque Voltas, funcionària d'aquest Ajuntament
- Suplent Olga Esteban Sanchez

**SISÈ.-** Notificar la present resolució als membres de la Mesa.

**SETÈ.-** Publicar al perfil de contractant l'Anunci de licitació juntament amb el plec de clàusules administratives que ha de regir el contracte d'arrendament.

**VUITÈ.-** Donar compte d'aquest decret en el proper ple que tingui lloc.





AJUNTAMENT  
DEL CATLLAR

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

