



DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ
INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Servei de reparació i posada en marxa del cotxe motor 1 de la unitat 213.42

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

FGC requereix de la reparació dels danys de la UT 213.42, que va resultar accidentada el 16/05/2022 a Sant Boi.

1.2. Extensió de les necessitats

a) Valor estimat i pressupost de licitació

1. Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a 3.480.000,00 €, abans d'IVA, d'acord al següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 2.900.000,00 €, abans d'iva
- En aquest valor no s'ha contemplat cap import per a possibles pròrroques del contracte.
- En aquest valor s'ha contemplat un import de 580.000,00 € per atendre supòsits específics de modificació contractual que puguin esdevenir durant l'execució del contracte. Aquests supòsits poden ser a causa d'un increment de les necessitats dins el servei objecte del contracte que puguin donar-se durant l'execució: un major abast o més actuacions que es detectin un cop es comenci amb la reparació, en relació a l'estructura, components, equips i sistemes de la UT i que comportin un major impacte econòmic a l'inicialment previst.

2. Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a 2.900.000,00 € d'acord amb:

Pressupost de licitació	2.900.000,00.- €
IVA 21 %:	609.000,00.- €
Total (IVA inclòs):	3.509.000,00.- €

Els costos es desglossen en:

- Costos directes: 80% corresponent al preu de l'execució del servei, costos d'enginyeria i costos de personal.
- Costos indirectes: 15% corresponent a personal d'estructura de l'empresa, les despeses de conservació i el manteniment de les infraestructures necessàries per executar el contracte, i 5% benefici industrial.

El pressupost de licitació, està configurat segons es detalla a continuació:

- **Una part fixa per un import de 2.500.000,00 €** (cost estimat per a executar els treballs de reparació de la UT 213.42 que va resultar accidentada el 16/05/2022 a Sant Boi, estimat



segons els resultats del servei d'anàlisi de danys i reparació executat (CONTR/2022/947)) i abast definit al PPT, abans d'IVA.

- **Una partida alçada a justificar per un import de 400.000,00 €**, abans d'IVA, destinada a poder cobrir les actuacions derivades de la manca de coneixement de l'estat de la UT, motivat per la no aparença de necessitat dins el servei objecte del contracte que puguin donar-se durant l'execució i que siguin d'aspecte crític per a la correcta execució de l'objecte licitat.

Les necessitats estimades que han servit de base per al seu càlcul, són considerades estimatives a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida alçada a justificar prevista ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat. Aquesta partida alçada a justificar es configura com un import màxim sobre el que no es podrà fer baixa.

Els licitadors hauran de presentar un descompte únic, lineal i homogeni aplicable sobre els preus pressupostats i acceptats per FGC durant l'execució del contracte, per a aquesta part del pressupost.

En cas que s'hagi d'utilitzar la partida alçada a justificar, com no es poden preveure a priori quin tipus de defectes ocults poden aparèixer, en el supòsit que pugui sobrevenir una actuació d'aquest tipus, FGC demanarà pressupost al contractista per a cada actuació. Aquest pressupost haurà de ser acceptat expressament per FGC. En el cas que FGC cregui que el pressupost presentat és excessiu o per sobre de mercat, es demanarà que es reajusti l'import i, de no fer-se FGC estarà facultada per demanar pressupost a un tercer, sense que aquest fet doni dret al contractista a ser indemnitzat o compensat per aquest fet i sense que es consideri aquest fet cap incompliment de les obligacions del contracte d'FGC.

En relació a aquesta part del pressupost, el preu màxim coincidirà amb l'import previst com a partida alçada a justificar al pressupost de licitació, essent el preu a abonar el que resulti d'aplicar el percentatge de descompte lineal i homogeni ofertat per l'adjudicatari pels serveis realment efectuats i que siguin acceptats per FGC.

b) Terminis d'execució del contracte

El termini màxim d'execució serà de 2 anys (24 mesos), comptadors des de la signatura de l'acta d'inici dels treballs.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

Aquesta actuació permetrà reparar i posar en marxa la UT 213.42, per tal de que torni a estar disponible pel servei comercial. Els treballs a executar al cotxe motor 1 d'aquesta UT per a dur a terme la reparació, són relatives a:

Grup 48 BOGIE MOTOR 2M-063: M.48.00.000
GRUP 04 Engreixadors de pestanya: C.54.04.000.00
GRUP 18 Enganxall : C.54.18.000.00
GRUP 22 Equip neumàtic : C.54.22.000.00
GRUP 32 Tabiqueria interior: C.54.32.000.01
GRUP 35 Portes exteriors: C.54.35.000.01
GRUP 36 Portes interiors: C.54.36.000.00
GRUP 38 Accionament no neumàtics de portes C.54.38.000.01
GRUP 40 Finestres: C.54.40.000.01
GRUP 42 Intercomunicacions: C.54.42.000.01



GRUP 43 Estreps i escales: C.54.43.000.01
GRUP 45 Aïllaments: C.54.45.000.00
GRUP 46 Disposició terra: C.54.46.000.01
GRUP 48 Revestiments o departaments: C.54.48.000.01
GRUP 49 Cabina: C.54.49.000.00
GRUP 52 Seients: C.54.52.000.01
GRUP 54 Maleters : C.54.54.000.01
GRUP 55 Passamans: C.54.55.000.01
GRUP 56 Inscripcions interiors: C.54.56.000.00
GRUP 57 Inscripcions Exteriors: C.54.56.000.00
GRUP 58 Pintura: C.54.58.000.00
GRUP 66 VENTILACIÓ: C.54.66.000.00
GRUP 68 Equips mecànics diversos: C.54.68.000.00
GRUP 75 Cablejats: C.54.75.000.01
GRUP 76 Equip elèctric principal: C.54.76.000.01
GRUP 78 Equips elèctrics diversos: C.54.78.000.00
GRUP 80 Senyalitzacions: C.54.80.000.00
GRUP 81 Preses de corrents P.A.T: C.54.81.000
GRUP 84 Canalitzacions elèctriques: C.54.84.000.01
GRUPO 86 Pupitre: C.54.86.000.00
GRUP 25 Bastidor: C.54.25.000.00
GRUP 27 Testera: C.54.27.000.01
GRUP 30 Armat de caixa: C.54.30.000.01.
Montant frontal I (esquerra).
Montant davanter porta cabina I
Montant posterior porta cabina esquerra
Montant entre finestres frontals esquerra
Bastidor de cabina
Lateral entre cabina i primera porta de passatge lateral esquerra.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

Incorporades condicions socials a la licitació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Procediment negociat sense publicitat, per raons d'exclusivitat tècnica, art. 168 a) supòsit segon.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència indicats en l'apartat anterior, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

5.1.- Criteris de solvència tècnica/professional

Els licitadors hauran de acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per a garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresari i es podrà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

La solvència tècnica serà acreditada a través de la relació dels serveis realitzats d'igual o similar naturalesa, que els que constitueixen l'objecte del contracte, en els darrers 3 anys, en la que s'indiqui l'import, data i el destinatari públic o privat dels mateixos, quin import anual acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitja del contracte.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació de certificats, o per aquella documentació que, a criteri d'FGC, acrediti aquest compliment (contractes, etc.)



5.2.- Criteris de solvència econòmica/financera

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels corresponents requisits de solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

L'òrgan de contractació comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de l'empresa pel mateix objecte del contracte, no podrà ser inferior en el millor dels tres últims exercicis, a una vegada i mitja el valor anual estimat del present contracte. Aquest criteri s'aplicarà, en el seu cas, per a cadascun dels lots concursats.
- Els saldos dels proveïdors han d'acomplir amb allò determinat en la Llei de morositat respecte al període de pagament

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà pels mitjans assenyalats següents:

- Declaracions d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negoci, en l'àmbit concret del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que disposi de les referències de l'esmentat volum de negoci.

6.- Criteris d'adjudicació

Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació previstos per aquesta licitació es ponderen en:

- criteris automàtics: 100 %
- criteris econòmics: 60 %
- criteris tècnics: 30 %
- criteris socials: 10 %

Justificació de la ponderació

No es creu adient valorar una alta ponderació de criteris tècnics, atès que es tracta de serveis on no existeixi competència per raons tècniques i drets industrials, de tal forma que al Plec Tècnic ja s'han incorporat els requeriments tècnics necessaris per assegurar obtenir un servei d'alta qualitat, els serveis a prestar estan perfectament definits i no és possible introduir-ne modificacions.

En aquest sentit, s'ha escollit el preu com a criteri d'adjudicació amb una alta ponderació, això són 60 punts, essent el preu un factor determinant de retorn econòmic, de conformitat amb les previsions de l'article 145.3f) de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

El desglossament dels criteris és el que es detalla a continuació:

Criteris econòmics: fins a 60 punts



En aquesta licitació no és d'aplicació la fórmula de valoració de l'oferta econòmica que consta a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, atès que es tracta d'un procediment negociat sense publicitat amb un únic proveïdor per exclusivitat tècnica, i, per tant, només hi haurà una oferta econòmica.

Criteris avaluable de forma automàtica – Preu: fins a 50 Punts

Els criteris objectius, avaluable de forma automàtica, fins a un màxim de 50 punts, s'aplicaran respecte l'oferta econòmica. El licitador haurà de presentar una oferta respecte el pressupost de licitació.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això són 50 punts.

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

Criteris avaluable de forma automàtica (descompte únic, lineal i homogeni aplicable sobre els preus pressupostats i acceptats per FGC per a la partida alçada a justificar): fins a 10 punts:

Els criteris objectius, avaluable de forma automàtica, fins a un màxim de 10 punts, s'aplicaran respecte l'oferta de descompte únic, lineal i homogeni aplicable sobre els preus pressupostats i acceptats per FGC per a la partida alçada a justificar.

El licitador haurà de presentar un descompte lineal i homogeni aplicable sobre els preus pressupostats i acceptats per FGC per a aquestes actuacions imprevistes a facturar contra la partida alçada a justificar.

L'oferta més alta, el major descompte, obtindrà la màxima puntuació, això són 5 punts.

Criteris tècnics: fins a 30 punts

Proposta de termini d'execució: fins a 30 punts

Es donarà la màxima puntuació, això són 30 punts, a l'empresa que presenti en la seva proposta un menor termini de realització del servei, en mesos, inferior al definit en el Plec Tècnic (2 anys: 24 mesos).

S'admetran les propostes de termini d'execució compreses entre 16 i 24 mesos.

El licitador que superi el termini d'execució màxim establert, de 24 mesos, serà exclòs.

El licitador que oferti per sota del termini admès com a topall mínim (16 mesos), obtindrà la mateixa puntuació corresponent a aquest mínim de 16 mesos.

Es valora el termini d'execució, tenint en compte la necessitat de disposar d'un servei efectiu i eficaç, el que millorarà la qualitat del servei. Per fer prevaldre aquesta qualitat del servei, es puntua amb 30 punts aquest criteri.

Criteris socialment responsables: fins a 10 punts

Oferta basada en l'estabilitat de les condicions laborals del personal adscrit a l'execució del contracte: fins a 10 punts

Es donarà la màxima puntuació, 10 punts, a la proposta que incorpori una proporció major nombre de persones adscrites a l'execució, amb contracte laboral indefinit, en el moment de presentar l'oferta.

Aquesta proporció s'haurà de calcular segons:

$$I(\%) = \frac{\text{Num. persones indefinides adscrites a l'execució del contracte}}{\text{Nombre de persones adscrites a l'execució del contracte}} \times 100$$



L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador.

La proporció ofertada es mantindrà durant tota l'execució del contracte.

Criteris sobre els quals versarà la negociació

- Proposta de millora de les garanties particulars mínimes exigides segons punt 12.1 del PPT.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

FGC no disposa dels mitjans per a realitzar aquest servei.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació no és susceptible de divisió en lots.

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. *Àrea Pressupostària*
306 Dipòsit de Martorell

9.2. *Concepte pressupostari*
Inversió

9.3. *Partida pressupostària*
615692

El Responsable del Contracte

Christian Corchero Macias
Responsable del Dipòsit de
Martorell
Signat electrònicament

La Directora de l'Àrea Gestora

Esther Garcia i Torralbo
Directora de Material Mòbil
Signat electrònicament