
Expedient: 1379-2734/2023

Assumpte: Licitació contracte d'obres pel sanejament i pintat de l'estructura de la coberta i façana i impermeabilització de la coberta del poliesportiu municipal

Acta de la Mesa de contractació permanent

Identificació de la sessió

Núm. de la sessió: 2

Data: 11 de juliol de 2024

Hora: 10:30 a 11:10 hores

Lloc: telemàtica

Hi assisteixen:

President

Carlos Benito Molinero, regidor de Recursos Econòmics

Vocals

Mercè Marin Planas, regidora d'Ordenació i Gestió del Territori

Rebeca Just Cobos, secretària municipal

Catalina Martínez López, en qualitat d'interventora municipal accidental

Alicia Serra Fernández, tesorera municipal accidental

Israel Xufré Ramos, arquitecte tècnic, en qualitat de tècnic de l'àrea objecte de la matèria del contracte

Xavier Berenguer Barra, arquitecte municipal

Secretària

Beatriz Rovira Azorin, tècnica d'administració general

Ha excusat la seva absència:

Ferran Sancho Teixidó, enginyer municipal

Ordre del dia

1. Qualificació definitiva de la documentació administrativa.
2. Valoració dels criteris automàtics.
3. Classificació de les ofertes.
4. Anàlisi de viabilitat de la millor oferta: anormalitat i requisits de l'empresa.
5. Proposta d'adjudicació i requeriments de garantia i documentació.

Desenvolupament de la sessió

1. A les 10:30 hores s'inicia la sessió de la Mesa de contractació permanent per a la licitació del contracte d'obres pel sanejament i pintat de l'estructura de la coberta i façana i impermeabilització de la coberta del poliesportiu municipal.
2. La tècnica d'administració general trasllada als membres de la mesa la qualificació de la documentació administrativa, de la qual es desprèn que totes les empreses tenen la capacitat de contractar, l'objecte del contracte està comprés a l'objecte social de les mercantils, estan al



corrent dels deutes amb la Seguretat Social i amb Hisenda i estan inscrites en el ROLEC. En aquesta documentació s'han referit les següents observacions:

- a. CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR,SL, amb CIF B78903499, manca acreditar els poders de representació del representant de la mercantil, el senyor FABIO HERNÁNDEZ VILLAR, ates que en les certificacions del ROLECE no consta com a apoderat ni representant de la mateixa.
- b. MODO CASTE, SL, amb CIF B91882027 manca acreditar els poders de representació del representant de la mercantil, el senyor JUAN MANUEL TAGUA SERRANO, ates que en les certificacions del ROLECE no consta com a apoderat ni representant de la mateixa.

Així mateix es fa constar que respecte la solvència econòmica-financera i tècnica-professional serà requerida a l'empresa proposada adjudicatària així com l'assegurança obligatòria i la garantia definitiva corresponent.

3. L'arquitecte tècnic, en qualitat de tècnic de l'àrea objecte de la matèria del contracte, efectua la valoració de la documentació acreditativa del criteri segon relatiu a l'experiència en l'execució d'impermeabilitzacions de cobertes amb làmina TPO degut a la necessitat d'estudi dels projectes tècnics i certificats de bona execució, en el sentit següent:

Empresa	Experiència ofertada	Experiència acreditada amb certificats de bona execució	Puntuació obtinguda en aquest criteri
CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, SL	5 obres	3 obres (1)	5 punts
MODO CASTE, SL	12 obres	2 obres (2)	5 punts

Analitzada tota la documentació presentada s'admeten com a certificacions d'obres d'impermeabilització amb làmina TPO les següents:

- (1) CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, SL, S'admeten com a criteri de valoració les obres certificades següents:

- per al Consell Comarcal del Alto Gállego, les obres relatives a la "Impermeabilización Cubierta Sede Comarcal" a Sabiñariego.
- per a la Universitat de Santiago de Compostela, les obres executades a la coberta de la Biblioteca de la Universitat a Lugo.
- per l'Ajuntament de Vitoria-Gasteiz, per les obres de "Obras de rehabilitacion de cubiertas en centro civico iparralde y sustitucion de canalones, reparacion de torre del reloj y pintura"

- (2) MODO CASTE, SL S'admeten com a criteri de valoració les obres certificades següents:

- per a Soldosfiel, SL, les obres de "Substitución de láminas impermeabilizantes para una nave".
- per a Carrefour, les obres de "Sustitución de la impermeabilización de láminas poliolefina termoplástica" del centre comercial Montequinto a Sevilla.

4. La Mesa procedeix a la valoració de les ofertes presentades, assignant la puntuació següent:

Empresa	1. Oferta econòmica	2. Experiència	3. Ampliació termini garantia	4. Millora termini entrega	Total
CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, S.L.	67,96	5,00	6,50*	1,00	80,46
MODO CASTE, SL	70,00	5,00	0,00*	2,00	77,00

*Aquest termini d'ampliació de garantia es refereix al termini de garantia establert a la Llei 9/2017, 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, sense perjudici de les garanties que estableix l'article 17 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de la Edificació.

Acords

1. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte d'obres pel sanejament i pintat de l'estructura de la coberta i façana i impermeabilització de la coberta del poliesportiu municipal a l'empresa CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, SL, amb CIF B78903499, prèvia acreditació dels elements a què fa referència el següent requeriment. En relació amb l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional establerta a l'apartat G1 del quadre de característiques aquesta queda alternativament acreditada per la disposició de la classificació empresarial C-7-3 prevista en el certificat del ROLECE. En defecte d'aquesta acreditació, s'entendrà efectuada la proposta al següent candidat en la classificació amb el consegüent requeriment previ, que es realitzarà mitjançant anunci de la secretària de la Mesa amb el vistiplau del seu president.
2. Requerir a l'empresa CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, SL, per a què en el termini de set dies hàbils a partir de la notificació d'aquesta acta, acrediti documentalment el següent:
 - a. Acreditar els poders de representació del representant de la mercantil que ha signat l'oferta, ates que en les certificacions del ROLECE no consta com a apoderat ni representant de la mateixa.
 - b. Constitució de la garantia definitiva per valor del 5% del preu del contracte sense IVA (14.431,15€) davant la Tresoreria Municipal.
 - c. Disposició de la pòlissa d'assegurança establerta a l'apartat G5 del quadre de característiques: Assegurança de responsabilitat civil d'1.000.000 euros amb sublímit de 300.000 euros per víctima.

S'aixeca la sessió a les 11:10 hores, i perquè consti, s'estén aquesta acta a data de la signatura electrònica.

La secretària de la Mesa de Contractació

El president de la Mesa de Contractació

Els vocals