



SIGNAT PER

Secretària accidental
Gemma Lorca Sofias
4/7/2024



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria_JGL

Expedient 1251N

Gemma Lorca Sofia, secretària accidental de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí,

CERTIFICO que la Junta de Govern Local, en la sessió ordinària del dia 27 de juny de 2024, va prendre, per **UNANIMITAT**, entre d'altres el següent acord:

3. ADHESIÓ A L'ACORD MARC DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ D'OBRA AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA, (EXP. 2021.05). REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ D'OBRES, LOT 16 PROJECTES DE GESTIÓ URBANÍSTICA A LA DEMARCACIÓ DE GIRONA. // EXP. 1251N (TERRITORI)

Atès a la proposta de resolució de l'arquitecte municipal, SEFYCU núm. 33020 de data 18/06/2024 el qual es transcriu a continuació:

«ANTECEDENTS

1.- El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

2.- D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió extraordinària de data 2 de desembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

Lot 1: Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora, i/o rehabilitació, excloent patrimoni cultural a la demarcació de Barcelona.

- 1- TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002, SLP
- 2- PICH AGUILERA ARQUITECTES SL
- 3- RAVETLLAT ARQUITECTURA-ANIMA ARQUITECTURA CONSTRUCCIÓ (UTE)
- 4- T. ILLA ARQUITECTOS S.C.P.
- 5- PINEDA ARQUITECTES SLP
- 6- CASANOVAS, GRAUS, PÉREZ ARQUITECTES SCP
- 7- ENGIVERT 41 S.L.
- 8- OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME
- 9- BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL
- 10- REVERENDO-GINESTA ARQUITECTES ASSOCIATS SLP
- 11- E3 SOLINTEG, SL



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomi Maassanas
4/7/2024



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AEWD LYL V MM2K R2NF

Certificat_Acord marc_Redacció projecte_JGL_27062024 - SEFYCU 36647

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 1 de 23



SIGNAT PER

Secretària accidental
Gemma Lorca Sofias
4/7/2024



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria_JGL

Expedient 1251N



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomi Maassanas
4/7/2024

- 12- ALOTARK ARQUITECTOS Y CONSULTORES SL
- 13- BAMMP ARQUITECTES I ASSOCIATS, SLP
- 14- BR29 ARQUITECTES, SLP
- 15- RIUS ARQUITECTES - SERGI SERRA ARQUITECTE - BGC, SLP
- 16- DOSGEUVEARQUITECTURA SLP
- 17- MIQUEL ARQUITECTES SLP
- 18- JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS SL
- 19- MANUEL RUISÁNCHEZ ARQUITECTES SLP
- 20- EDIFICA ARQUITECTES SLP
- 21- FEU I GODOY ARQUITECTES SLP
- 22- GEA ARCHITECTS INTERNATIONAL SLU
- 23- TONICASAMOR ANNACODINA VOL STUDIO ARCHITECTURE, SLP.
- 24- SOG ARQUITECTURA ALRIDO, S.L.P.
- 25- FABRIC OFFICE SCCLP
- 26- INTEGRAL ARCHICONSULT SL
- 27- CAAS ARQUITECTES SLP
- 28- F-87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES, S.L.P.
- 29- GUITART ARQUITECTURA I ASS. & MASALA CONSULTORS
- 30- ESTUDI CUYAS 38 SL
- 31- BENNASAR & DINDAREANU arquitectura SCP
- 32- DILMÉ FABRÉ TORRAS I ASSOCIATS, S.L.P.
- 33- APPLUS NORCONTROL, S.L.U.
- 34- 4 RATLLES ARQUITECTES SLP
- 35- Despatx d'arquitectura Joan Manuel Nicolàs
- 36- C.M.T. CHICO, MARCO, THEILACKER ARQUITECTOS ASOCIADOS S.L.P.
- 37- DS GREEN TRANSITION S.L.
- 38- Segui Arquitectura SLP
- 39- ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA
- 40- Arriola & Fiol arquitectes

Lot 2: Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora, i/o rehabilitació, excoent patrimoni cultural a la demarcació de Girona.

- 1- TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002, SLP
- 2- PICH AGUILERA ARQUITECTES SL
- 3- RAVETLLAT ARQUITECTURA-ANIMA ARQUITECTURA CONSTRUCCIÓN (UTE)
- 4- T. ILLA ARQUITECTOS S.C.P.
- 5- PINEDA ARQUITECTES SLP
- 6- CASANOVAS, GRAUS, PÉREZ ARQUITECTES SCP
- 7- ENGIVERT 41 S.L.
- 8- OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME
- 9- BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL
- 10- REVERENDO-GINESTA ARQUITECTES ASSOCIATS SLP
- 11- E3 SOLINTEG, SL
- 12- ALOTARK ARQUITECTOS Y CONSULTORES SL
- 13- BR29 ARQUITECTES, SLP
- 14- DOSGEUVEARQUITECTURA SLP
- 15- RIUS ARQUITECTES - SERGI SERRA ARQUITECTE - BGC, SLP
- 16- MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP
- 17- EDIFICA ARQUITECTES SLP
- 18- MANUEL RUISÁNCHEZ ARQUITECTES, SLP
- 19- CONSULTORIA IPYDO, SL



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AEWD LYL V MM2K R2NF

Certificat_Acord marc_Redacció projecte_JGL_27062024 - SEFYCU 36647

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 2 de 23



SIGNAT PER

Secretària accidental
Gemma Lorca Sofias
4/7/2024



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria_JGL

Expedient 1251N



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomi Massanas
4/7/2024

- 20- GEA ARCHITECTS INTERNATIONAL SLU
- 21- TONICASAMOR ANNACODINA VOL STUDIO ARCHITECTURE, SLP.
- 22- SOG ARQUITECTURA ALRIDO, S.L.P.
- 23- FABRIC OFFICE SCCLP
- 24- GUITART ARQUITECTURA I ASS. & MASALA CONSULTORS
- 25- INTEGRAL ARCHICONSULT SL
- 26- CAAS ARQUITECTES SLP
- 27- ESTUDI CUYAS 38 SL
- 28- DILMÉ FABRÉ TORRAS I ASSOCIATS, S.L.P.
- 29- APPLUS NORCONTROL, S.L.U.
- 30- 4 RATLLES ARQUITECTES SLP
- 31- DESPATX D'ARQUITECTURA JOAN MANUEL NICOLÀS
- 32- C.M.T. CHICO, MARCO, THEILACKER ARQUITECTOS ASOCIADOS S.L.P.
- 33- DS GREEN TRANSITION S.L.
- 34- PLANA HURTÓS ENGINYERS, SLP
- 35- ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA
- 36- ARRIOLA & FIOL ARQUITECTES

Lot 3: Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora, i/o rehabilitació, excloent patrimoni cultural a la demarcació de Lleida.

- 1- TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002, SLP
- 2- PICH AGUILERA ARQUITECTES SL
- 3- RAVETLLAT ARQUITECTURAANIMA ARQUITECTURA CONSTRUCCIÓN (UTE)
- 4- DOPEC, SL
- 5- PINEDA ARQUITECTES SLP
- 6- CASANOVAS, GRAUS, PÉREZ ARQUITECTES SCP
- 7- ENGIVERT 41 S.L.
- 8- BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL
- 9- E3 SOLINTEG, SL
- 10- ALOTARK ARQUITECTOS Y CONSULTORES SL
- 11- BR29 ARQUITECTES, SLP
- 12- DOSGEUVEARQUITE CTURA SLP
- 13- MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP
- 14- RIUS ARQUITECTES - SERGI SERRA ARQUITECTE - BGC, SLP
- 15- JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS SL
- 16- EDIFICA ARQUITECTES
- 17- CONSULTORIA IPYDO, SL
- 18- GEA ARCHITECTS INTERNATIONAL SLU
- 19- TONICASAMOR ANNACODINA VOL STUDIO ARCHITECTURE, SLP.
- 20- SOG ARQUITECTURA ALRIDO, S.L.P.
- 21- JMEJÓN - AMEJÓN - MASALA UTE
- 22- FABRIC OFFICE SCCLP
- 23- INTEGRAL ARCHICONSULT SL
- 24- DILMÉ FABRÉ TORRAS I ASSOCIATS, S.L.P.
- 25- APPLUS
- 26- DESPATX D'ARQUITECTURA JOAN MANUEL NICOLÀS
- 27- C.M.T. CHICO, MARCO, THEILACKER ARQUITECTOS ASOCIADOS S.L.P.
- 28- DS GREEN TRANSITION S.L.
- 29- OFICINA TÈCNICA ARENI, S.L.
- 30- ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AEWD LYL V MM2K R2NF

Certificat_Acord marc_Redacció projecte_JGL_27062024 - SEFYCU 36647

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 3 de 23



SIGNAT PER

Secretària accidental
Gemma Lorca Sofias
4/7/2024



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria_JGL

Expedient 1251N

Lot 4: Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora, i/o rehabilitació, excloent patrimoni cultural a la demarcació de Tarragona.

- 1- TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002, SLP
- 2- PICH AGUILERA ARQUITECTES SL
- 3- RAVETLLAT ARQUITECTURAANIMA ARQUITECTURA
CONSTRUCCIÓN (UTE)
- 4- DOPEC, SL
- 5- T. ILLA ARQUITECTOS S.C.P.
- 6- PINEDA ARQUITECTES SLP
- 7- CASANOVAS, GRAUS, PÉREZ ARQUITECTES SCP
- 8- ENGIVERT 41 S.L.
- 9- BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL
- 10- REVERENDO-GINESTA ARQUITECTES ASSOCIATS SLP
- 11- E3 SOLINTEG, SL
- 12- BR29 ARQUITECTES, SLP
- 13- ALOTARK ARQUITECTOS Y CONSULTORES SL
- 14- DOSGEUVEARQUITE CTURA SLP
- 15- RIUS ARQUITECTES - SERGI SERRA ARQUITECTE - BGC, SLP
- 16- MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP
- 17- MANUEL RUISÁNCHEZ ARQUITECTES, SLP
- 18- CONSULTORIA IPYDO, SL
- 19- GEA ARCHITECTS INTERNATIONAL SLU
- 20- TONICASAMOR ANNACODINA VOL STUDIO ARCHITECTURE, SLP.
- 21- SOG ARQUITECTURA ALRIDO, S.L.P.
- 22- JMEJÓN - AMEJÓN - MASALA UTE
- 23- FABRIC OFFICE SCCLP
- 24- INTEGRAL ARCHICONSULT SL
- 25- CAAS ARQUITECTES SLP
- 26- BENNASAR & DINDAREANU ARQUITECTURA SCP
- 27- ESTUDI CUYAS 38 SL
- 28- APPLUS
- 29- DESPATX D'ARQUITECTURA JOAN MANUEL NICOLÀS
- 30- C.M.T. CHICO, MARCO, THEILACKER ARQUITECTOS ASOCIADOS
S.L.P.
- 31- DS GREEN TRANSITION S.L.
- 32- SEGUI ARQUITECTURA SLP
- 33- OFICINA TÈCNICA ARENI, S.L
- 34- ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA

Lot 5: Redacció de projectes i direcció d'obres per a la restauració, conservació i intervenció en el patrimoni cultural a la demarcació de Barcelona.

- 1- RAFAEL VILA RODRÍGUEZ, DR. ARQ
- 2- ONDARA ARQUITECTURA SLP
- 3- JORDI PORTAL LIAÑO
- 4- F-87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES, S.L.P.
- 5- GUITART ARQUITECTURA I ASS. & MASALA CONSULTORS
- 6- MANUEL RUISÁNCHEZ ARQUITECTES, SLP
- 7- T. ILLA ARQUITECTOS S.C.P.
- 8- DILMÉ FABRÉ TORRAS I ASSOCIATS, S.L.P.
- 9- EDIFICA ARQUITECTES



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomi Maassanas
4/7/2024



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AEWD LYL V MM2K R2NF

Certificat_Acord marc_Redacció projecte_JGL_27062024 - SEFYCU 36647

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 4 de 23



SIGNAT PER

Secretària accidental
Gemma Lorca Sofijas
4/7/2024



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria_JGL

Expedient 1251N

- 10- DESPATX D'ARQUITECTURA JOAN MANUEL NICOLÀS
- 11- JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS SL
- 12- JOSEP MARIA FORTIÀ RIUS
- 13- BAMMP ARQUITECTES I ASSOCIATS, SLP
- 14- CAAS ARQUITECTES SLP
- 15- ARRIOLA & FIOR ARQUITECTES

Lot 6: Redacció de projectes i direcció d'obres per a la restauració, conservació i intervenció en el patrimoni cultural a la demarcació de Girona.

- 1- RAFAEL VILA RODRÍGUEZ, DR. ARQ
- 2- TONICASAMOR ANNACODINA VOL STUDIO ARCHITECTURE, SLP.
- 3- JORDI PORTAL LIAÑO
- 4- ONDARA ARQUITECTURA SLP
- 5- F-87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES, S.L.P.
- 6- GUITART ARQUITECTURA I ASS. & MASALA CONSULTORS
- 7- MANUEL RUISÁNCHEZ ARQUITECTES, SLP
- 8- T. ILLA ARQUITECTOS S.C.P.
- 9- DILMÉ FABRÉ TORRAS I ASSOCIATS, S.L.P.
- 10- EDIFICA ARQUITECTES
- 11- DESPATX D'ARQUITECTURA JOAN MANUEL NICOLÀS
- 12- JOSEP MARIA FORTIÀ RIUS
- 13- CAAS ARQUITECTES SLP
- 14- ARRIOLA & FIOR ARQUITECTES

Lot 7: Redacció de projectes i direcció d'obres per a la restauració, conservació i intervenció en el patrimoni cultural a la demarcació de Lleida.

- 1- RAVETLLAT ARQUITECTURAANIMA ARQUITECTURA CONSTRUCCIÓN (UTE)
- 2- TONICASAMOR ANNACODINA VOL STUDIO ARCHITECTURE, SLP.
- 3- JORDI PORTAL LIAÑO
- 4- ONDARA ARQUITECTURA SLP
- 5- F-87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES, S.L.P.
- 6- GUITART ARQUITECTURA I ASS. & MASALA CONSULTORS
- 7- EDIFICA ARQUITECTES
- 8- DILMÉ FABRÉ TORRAS I ASSOCIATS, S.L.P.
- 9- JULIÀ ARQUITECTES ASSOCIATS SL
- 10- JOSEP MARIA FORTIÀ RIUS

Lot 8: Redacció de projectes i direcció d'obres per a la restauració, conservació i intervenció en el patrimoni cultural a la demarcació de Tarragona.

- 1- RAVETLLAT ARQUITECTURAANIMA ARQUITECTURA CONSTRUCCIÓN (UTE)
- 2- JORDI PORTAL LIAÑO
- 3- ONDARA ARQUITECTURA SLP
- 4- F-87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES, S.L.P.
- 5- GUITART ARQUITECTURA I ASS. & MASALA CONSULTORS
- 6- JOSEP MARIA FORTIÀ RIUS

Lot 9: Redacció de projectes i direcció d'obres d'urbanització, obres municipals ordinàries d'espai públic i urbanització i projectes de desconstruccions a la demarcació de Barcelona.



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomi Massanas
4/7/2024



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AEWD LYL V MM2K R2NF

Certificat_Acord marc_Redacció projecte_JGL_27062024 - SEFYCU 36647

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 5 de 23



SIGNAT PER

Secretària accidental
Gemma Lorca Sofijas
4/7/2024



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria_JGL

Expedient 1251N



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomi Maassanas
4/7/2024

- 1- UTE ICC-T24
- 2- REVERENDO-GINESTA ARQUITECTES ASSOCIATS SLP
- 3- TECPLAN ENGINYERIA I URBANISME, S.L.
- 4- COESTECNIC, SLP
- 5- DOPEC, SL
- 6- TENGI CONSULTORIA TÈCNICA, SL
- 7- SBS SIMÓN I BLANCO, SL
- 8- VORA-AJTECNICS
- 9- GESA S.L
- 10- PIÑOL SANJAUME, SL
- 11- BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL
- 12- GLOBALMANAGEMENTBCN CONSULTANT, S.L.
- 13- PROIDO CONSULTORS SL
- 14- ENGINYERIA I MEDI AMBIENT DE BADALONA, SL
- 15- META ENGINEERING, S.A.
- 16- BERRYSAR SL
- 17- ABM SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING SL
- 18- CENTRO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS, SERVICIOS Y ACTIVIDADES SL (CEDIPSA SL)
- 19- CIG ENGINYERIA SLP
- 20- ROSELLÓ-SANGENÍS ARQUITECTES S.C.P.
- 21- ENGINYERIA SORTEC SL
- 22- URBIMEC ENGINEERING CONSULTANCY SL
- 23- JORNET LLOP PASTOR
- 24- APPLUS NORCONTROL, S.L.U.
- 25- 4 RATLLES ARQUITECTES SLP
- 26- ESTUDI CUYAS 38 SL
- 27- BENNASAR & DINDAREANU ARQUITECTURA SCP
- 28- MANUEL RUISÁNCHEZ ARQUITECTES, SLP
- 29- PIGRA ENGINEERING SL
- 30- BAMMP ARQUITECTES I ASSOCIATS, SLP
- 31- CAAS ARQUITECTES SLP
- 32- ARRIOLA & FIOL ARQUITECTES

Lot 10: Redacció de projectes i direcció d'obres d'urbanització, obres municipals ordinàries d'espai públic i urbanització i projectes de desconstruccions a la demarcació de Girona.

- 1- UTE ICC-T24
- 2- REVERENDO-GINESTA ARQUITECTES ASSOCIATS SLP
- 3- TECPLAN ENGINYERIA I URBANISME, S.L.
- 4- DOPEC, SL
- 5- COESTECNIC, SLP
- 6- SBS SIMÓN I BLANCO, SL
- 7- VORA-AJTECNICS
- 8- GESA S.L
- 9- PIÑOL SANJAUME, SL
- 10- PROIDO CONSULTORS SL
- 11- META ENGINEERING, S.A.
- 12- BERRYSAR SL
- 13- CONSULTORIA IPYDO, SL
- 14- ABM SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING SL
- 15- ENIGEST SL
- 16- CIG ENGINYERIA SLP



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AEWD LYL V MM2K R2NF

Certificat_Acord marc_Redacció projecte_JGL_27062024 - SEFYCU 36647

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 6 de 23



SIGNAT PER

Secretària accidental
Gemma Lorca Sofias
4/7/2024



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria_JGL

Expedient 1251N

- 17- ENGINYERIA SORTEC SL
- 18- ROSELLÓ-SANGENÍS ARQUITECTES S.C.P.
- 19- URBIMEC ENGINEERING CONSULTANCY SL
- 20- JORNET LLOP PASTOR
- 21- 4 RATLLES ARQUITECTES SLP
- 22- ESTUDI CUYAS 38 SL
- 23- PIGRA ENGINEERING SL
- 24- ARRIOLA & FIOL ARQUITECTES

Lot 11: Redacció de projectes i direcció d'obres d'urbanització, obres municipals ordinàries d'espai públic i urbanització i projectes de desconstruccions a la demarcació de Lleida.

- 1- UTE ICC-T24
- 2- COESTECNIC, SLP
- 3- DOPEC, SL
- 4- SBS SIMÓN I BLANCO, SL
- 5- VORA-AJTECNICS
- 6- GESA S.L
- 7- PIÑOL SANJAUME, SL
- 8- GLOBALMANAGEME NTBCN CONSULTANT, S.L.
- 9- PROIDO CONSULTORS SL
- 10- META ENGINEERING, S.A.
- 11- ENGINYERIA I MEDI AMBIENT DE BADALONA, SL
- 12- ALOTARK ARQUITECTOS Y CONSULTORES SL
- 13- BERRYSAR SL
- 14- CONSULTORIA IPYDO, SL
- 15- CIG ENGINYERIA SLP
- 16- ENGINYERIA SORTEC SL
- 17- ROSELLÓ-SANGENÍS ARQUITECTES S.C.P.
- 18- JORNET LLOP PASTOR
- 19- CONSULTORIA TECNICA ANTLIA SL
- 20- OFICINA TÈCNICA ARENI, S.L.
- 21- DS GREEN TRANSITION S.L.

Lot 12: Redacció de projectes i direcció d'obres d'urbanització, obres municipals ordinàries d'espai públic i urbanització i projectes de desconstruccions a la demarcació de Tarragona.

- 1- UTE ICC-T24
- 2- REVERENDO-GINESTA ARQUITECTES ASSOCIATS SLP
- 3- COESTECNIC, SLP
- 4- DOPEC, SL
- 5- TENGI CONSULTORIA TÈCNICA, SL
- 6- SBS SIMÓN I BLANCO, SL
- 7- VORA-AJTECNICS
- 8- GESA S.L
- 9- GLOBALMANAGEME NTBCN CONSULTANT, S.L.
- 10- PROIDO CONSULTORS SL
- 11- META ENGINEERING, S.A.
- 12- ENGINYERIA I MEDI AMBIENT DE BADALONA, SL
- 13- ALOTARK ARQUITECTOS Y CONSULTORES SL
- 14- BERRYSAR SL
- 15- CONSULTORIA IPYDO, SL



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomi Maassanas
4/7/2024



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AEWD LYL V MM2K R2NF

Certificat_Acord marc_Redacció projecte_JGL_27062024 - SEFYCU 36647

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 7 de 23



SIGNAT PER

Secretària accidental
Gemma Lorca Sofias
4/7/2024



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria_JGL

Expedient 1251N

- 16- CENTRO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS, SERVICIOS Y ACTIVIDADES SL (CEDIPSA SL)
- 17- CIG INGENYERIA SLP
- 18- INGENYERIA SORTEC SL
- 19- ROSELLÓ-SANGENÍS ARQUITECTES S.C.P.
- 20- JORNET LLOP PASTOR
- 21- APPLUS
- 22- DS GREEN TRANSITION S.L.
- 23- ESTUDI CUYAS 38 SL
- 24- BENNASAR & DINDAREANU ARQUITECTURA SCP
- 25- OFICINA TÈCNICA ARENI, S.L.
- 26- PIGRA ENGINEERING SL

Lot 13 : Estudis geotècnics.

- 1- BAC I VENTAYOL GEOSERVEIS, S.L.
- 2- PIGRA ENGINEERING SL

Lot 14: Treballs relacionats amb topografia.

- 1- BAC I VENTAYOL GEOSERVEIS, S.L.
- 2- NORCONTROL, S.L.U.

Lot 15: Projectes de gestió urbanística a la demarcació de Barcelona.

- 1- CORSUNSKY & MORÉ ADVOCATS SLP
- 2- OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME
- 3- JORNET LLOP PASTOR

Lot 16: Projectes de gestió urbanística a la demarcació de Girona.

- 1- CORSUNSKY & MORÉ ADVOCATS SLP
- 2- OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME
- 3- JORNET LLOP PASTOR

Lot 17: Projectes de gestió urbanística a la demarcació de Lleida.

- 1- CORSUNSKY & MORÉ ADVOCATS SLP
- 2- OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME
- 3- JORNET LLOP PASTOR

Lot 18: Projectes de gestió urbanística a la demarcació de Tarragona.

- 1- CORSUNSKY & MORÉ ADVOCATS SLP
- 2- OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME
- 3- JORNET LLOP PASTOR

Lot 19: Seguretat i salut a la demarcació de Barcelona.

- 1- SGS TECNOS, S.A.
- 2- QIQ TECNICS I ARQUITECTES SLP
- 3- COESTECNIC, SLP
- 4- WESS PROJECT SL



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomi Maassanas
4/7/2024



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AEWD LYL V MM2K R2NF

Certificat_Acord marc_Redacció projecte_JGL_27062024 - SEFYCU 36647

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 8 de 23



SIGNAT PER

Secretària accidental
Gemma Lorca Sofias
4/7/2024



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria_JGL

Expedient 1251N

- 5- MALGOSA&DELGAD O ARQTEC, SLP
- 6- E3 SOLINTEG, SL
- 7- ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA
- 8- NORMES QUALITAT AMBIENTAL ENGINYERS SL
- 9- NOVOTEC CONSULTORES, S.A.
- 10- TENGI CONSULTORIA TÈCNICA, SL

Lot 20: Seguretat i salut a la demarcació de Girona.

- 1- QIQ TECNICS I ARQUITECTES SLP
- 2- WESS PROJECT SL
- 3- MALGOSA&DELGAD O ARQTEC, SLP
- 4- E3 SOLINTEG, SL
- 5- ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA
- 6- LÍNIES DESPATX TÈCNIC, SL
- 7- NORMES QUALITAT AMBIENTAL ENGINYERS SL

Lot 21: Seguretat i salut a la demarcació de Lleida.

- 1- COESTECNIC, SLP
- 2- WESS PROJECT SL
- 3- ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA
- 4- E3 SOLINTEG, SL
- 5- NORMES QUALITAT AMBIENTAL ENGINYERS SL
- 6- NOVOTEC CONSULTORES, S.A.

Lot 22: Seguretat i salut a la demarcació de Tarragona.

- 1- SGS TECNOS, S.A.
- 2- QIQ TECNICS I ARQUITECTES SLP
- 3- COESTECNIC, SLP
- 4- WESS PROJECT SL
- 5- MALGOSA&DELGAD O ARQTEC, SLP
- 6- E3 SOLINTEG, SL
- 7- ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA
- 8- NORMES QUALITAT AMBIENTAL ENGINYERS SL
- 9- NOVOTEC CONSULTORES, S.A.
- 10- TENGI CONSULTORIA TÈCNICA, SL

Lot 23: Projectes d'activitats, projectes i legalitzacions d'instal·lacions (inclòs energies renovables), plans de manteniment i estalvi i eficiència energètica a la demarcació de Barcelona.

- 1- ESITEC ENERGIA S.L.
- 2- ENRIC MORAN BOIX
- 3- MIATEC INNOVA, S.L.
- 4- ENGIVERT 41 S.L.
- 5- F-87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES, S.L.P.
- 6- ASSESSORIA ENERGETICA CATALANA, S.L.
- 7- OICOS ESTRATEGIA AMBIENTAL SCP
- 8- ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA
- 9- BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL
- 10- JOTA CE ESE 1992, SC PROFESIONAL
- 11- WESS PROJECT SL



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomi Maassanas
4/7/2024



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AEWD LYL V MM2K R2NF

Certificat_Acord marc_Redacció projecte_JGL_27062024 - SEFYCU 36647

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 9 de 23



SIGNAT PER

Secretària accidental
Gemma Lorca Sofijas
4/7/2024



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria_JGL

Expedient 1251N

- 12- INTEGRAL ARCHICONSULT SL
- 13- GESA S.L
- 14- RIUS ARQUITECTES - SERGI SERRA ARQUITECTE - BGC, SLP

Lot 24: Projectes d'activitats, projectes i legalitzacions d'instal·lacions (inclòs energies renovables), plans de manteniment i estalvi i eficiència energètica a la demarcació de Girona.

- 1- ESITEC ENERGIA S.L.
- 2- ENRIC MORAN BOIX
- 3- MIATEC INNOVA, S.L.
- 4- ENGIVERT 41 S.L.
- 5- F-87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES, S.L.P.
- 6- OICOS ESTRATEGIA AMBIENTAL SCP
- 7- WESS PROJECT SL
- 8- ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA
- 9- BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL
- 10- JOTA CE ESE 1992, SC PROFESIONAL
- 11- INTEGRAL ARCHICONSULT SL
- 12- GESA S.L
- 13- RIUS ARQUITECTES - SERGI SERRA ARQUITECTE - BGC, SLP

Lot 25: Projectes d'activitats, projectes i legalitzacions d'instal·lacions (inclòs energies renovables), plans de manteniment i estalvi i eficiència energètica a la demarcació de Lleida.

- 1- ESITEC ENERGIA S.L.
- 2- ENRIC MORAN BOIX
- 3- MIATEC INNOVA, S.L.
- 4- ENGIVERT 41 S.L.
- 5- F-87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES, S.L.P.
- 6- OICOS ESTRATEGIA AMBIENTAL SCP
- 7- WESS PROJECT SL
- 8- ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA
- 9- BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL
- 10- JOTA CE ESE 1992, SC PROFESIONAL
- 11- INTEGRAL ARCHICONSULT SL
- 12- RIUS ARQUITECTES - SERGI SERRA ARQUITECTE - BGC, SLP
- 13- GESA S.L

Lot 26: Projectes d'activitats, projectes i legalitzacions d'instal·lacions (inclòs energies renovables), plans de manteniment i estalvi i eficiència energètica a la demarcació de Tarragona.

- 1- ESITEC ENERGIA S.L.
- 2- ENRIC MORAN BOIX
- 3- MIATEC INNOVA, S.L.
- 4- ENGIVERT 41 S.L.
- 5- F-87 ARQUITECTURA INGENIERIA FACILITIES, S.L.P.
- 6- OICOS ESTRATEGIA AMBIENTAL SCP
- 7- WESS PROJECT SL
- 8- ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA
- 9- BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL
- 10- JOTA CE ESE 1992, SC PROFESIONAL



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomi Maassanas
4/7/2024



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AEWD LYL V MM2K R2NF

Certificat_Acord marc_Redacció projecte_JGL_27062024 - SEFYCU 36647

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 10 de 23



SIGNAT PER

Secretària accidental
Gemma Lorca Sofias
4/7/2024



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria_JGL

Expedient 1251N

- 11- INTEGRAL ARCHICONSULT SL
- 12- GESA S.L
- 13- RIUS ARQUITECTES - SERGI SERRA ARQUITECTE - BGC, SLP

Lot 27: Projectes relacionats amb el medi ambient.

- 1- MEDIS, ENGINYERIA AMBIENTAL I AGROINDUSTRIAL, SLP
- 2- VIELCA MEDIO AMBIENTE S.L.
- 3- NOVOTEC CONSULTORES, S.A.
- 4- OICOS ESTRATEGIA AMBIENTAL SCP
- 5- ENGISIC SOLUCIONS I CONSULTING SL
- 6- LAVADEROS EUROPA SLU

3.- En data 20 de gener de 2023, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra, licitat per part del CCDL.

4.- En data 8 de maig de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.05), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de maig de 2023. El 12 de maig es procedeix a la formalització.

5.- La prestació dels serveis a contractar té per objecte els informes que es recullen a l'apartat 2.3 GRUP 3 del PPT de l'acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (exp. 2021.05): REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ D'OBRES, LOT 16 PROJECTES DE GESTIÓ URBANÍSTICA (GIRONA).



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomi Maassanas
4/7/2024



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AEWD LYL V MM2K R2NF

Certificat_Acord marc_Redacció projecte_JGL_27062024 - SEFYCU 36647

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 11 de 23



SIGNAT PER

Secretària accidental
Gemma Lorca Sofias
4/7/2024



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria_JGL

Expedient 1251N

2.6.2. Projecte de reparcel·lació

<p>Descripció</p>	<p>L'objectiu bàsic del Projecte de reparcel·lació és la justa distribució dels beneficis i càrregues generats per l'ordenació urbanística, entre les persones propietàries i titulars de drets sobre les finques incloses dins del polígon d'actuació urbanística.</p> <p>És fonamental també la regularització de les finques existents en el sector, amb la finalitat d'adaptar la seva configuració a les exigències del planejament.</p> <p>És el document reparcel·latori, el que regularitza, engloba i distribueix totes les despeses originades fruit del procés urbanitzador, des de l'inici d'aquest fins a la seva finalització, mitjançant l'execució de les obres d'urbanització que corresponguin. Les mateixes venen recollides en el compte de liquidació provisional.</p> <p>Ahora i partint dels drets aportats per cadascun dels propietaris –terrenys aportats–, el document concreta l'adjudicació dels drets resultants, definint els coeficients dels dits drets, als efectes de determinar les quotes d'urbanització a càrrec de les persones propietàries i si s'escau, de l'administració actuant, així com la seva forma de pagament, que pot ser en metàl·lic o mitjançant terrenys edificables.</p>
<p>Documentació</p>	<p>El contingut del projecte de reparcel·lació s'haurà d'ajustar a al que preveuen els articles 144 a 150 del RLUC.</p> <p>La memòria contindrà com a mínim els següents apartats:</p> <p>a. Introducció general</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Antecedents 2. Bases legals i justificació de l'actuació 3. Contingut del projecte de reparcel·lació 4. Descripció de la unitat reparcel·lable 5. Situació urbanística dels terrenys objecte de reparcel·lació: <ul style="list-style-type: none"> • descripció dels terrenys en situació actual • descripció del planejament que s'executa <p>b. Relació de propietaris i interessats, situació de les finques aportades.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Relació nominal de propietaris i d'altres interessats 2. Relació i informació de les finques aportades. <p>c. Definició i valoració dels drets urbanístics aportats. valoració de les</p>



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomi Maassanas
4/7/2024



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AEWD LYL V MM2K R2NF

Certificat_Acord marc_Redacció projecte_JGL_27062024 - SEFYCU 36647

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>



SIGNAT PER

Secretària accidental
Gemma Lorca Sofias
4/7/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria_JGL

Expedient 1251N



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomi Maassanas
4/7/2024

	<p>parcel·les resultants.</p> <ol style="list-style-type: none"> Definició dels drets urbanístics. Valoració dels drets urbanístics Valoració de les parcel·les resultants <p>d. Adjudicació de les finques resultants</p> <ol style="list-style-type: none"> Criteris d'adjudicació finques resultants Descripció de les finques resultants adjudicades. <p>e. Taxació dels drets a extingir o enderrocar.</p> <p>f. Despeses de reparcel·lació i urbanització. compte de liquidació provisional</p> <ol style="list-style-type: none"> Definició i distribució dels costos d'urbanització Compte de liquidació provisional <p>g. Llistat quadres</p> <ol style="list-style-type: none"> Relació de propietaris i dades personals. finques aportades Relació de propietaris i dades registrals. finques aportades Relació de les parcel·les resultants Despeses imputables al projecte de reparcel·lació. Resum finques resultants, adjudicataris, indemnitzacions, finançament i quotes. <p>h. Documentació gràfica.</p> <ol style="list-style-type: none"> Emplaçament i situació Base topogràfica Planejament vigent Parcel·lari finques aportades Localització cessions i reserves Parcel·lari finques resultants
Equip redactor	<ul style="list-style-type: none"> Arquitecte, o titulació habilitada equivalent Advocat, o titulació habilitada equivalent

A la urbanització de Griells hi ha dues unitats d'actuació (UA2E i UA8E) pendents de desenvolupar, i separades entre elles per sòl urbà consolidat. El sistema de gestió urbanística d'aquestes dues unitats d'actuació és el de reparcel·lació en la modalitat de cooperació, i en aquest sentit, l'ajuntament és qui ha de promoure'n la gestió urbanística (projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació).

D'aquí sorgeix la necessitat de contractar la redacció del projecte de reparcel·lació de les dues unitats d'actuació de Griells: la UA2E "Els Griells" i la UA8E "Carrer Dàlia".

L'ajuntament de Torroella de Montgrí no disposa de la suficiència de personal ni mitjans tècnics per a la redacció d'aquests dos projectes de reparcel·lació, per això es vol contractar a través de l'acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (exp. 2021.05): REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ D'OBRES, LOT 16 PROJECTES DE GESTIÓ URBANÍSTICA (GIRONA (GIRONA)).

Tenint en compte els fets exposats, l'ajuntament ha sol·licitat oferta econòmica a les tres empreses adjudicatàries del LOT 16:

- Corsunsky advocats i consultors SLP
- OUI Gestió del territori i urbanisme, SL
- Jornet Llop Pastor

D'aquestes tres, la única empresa que ha presentat oferta ha estat Corsunsky advocats i consultors, SLP.



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AEWD LYLVL MM2K R2NF

Certificat_Acord marc_Redacció projecte_JGL_27062024 - SEFYCU 36647

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 13 de 23



SIGNAT PER

Secretària accidental
Gemma Lorca Sofijas
4/7/2024



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria_JGL

Expedient 1251N

El criteri d'adjudicació que es segueix és el de "major puntuació" i "més valorada per l'experiència", essent Corsunsky advocats i consultors SLP l'adjudicatària del LOT 16 de l'acord marc.

La oferta presentada per l'empresa Corsunsky advocats i consultors SLP és de 163.376,27 € (IVA no inclòs): 101.266,17 € + IVA per el projecte de reparcel·lació de la UA2E, i 62.110,10 € + IVA per el projecte de reparcel·lació de la UA8E, amb les següents justificacions:

OFERTA ECONÒMICA UA2E

101.266,17 € + 21.265,90 EUROS D'IVA = 122.532,07 EUROS

FASE 1 - TREBALLS PREVIS				DURADA TREBALL		1 MESOS	
TREBALL	CATEG. PROF.	Mesos	DIES	HORES	PREU	TOTAL	
RECUILL INFORMACIÓ I CONSULTES	ADVOCAT	1	22	12	54,00 €	648,00 €	
	LLICENCIAT TEC.	1	22	12	54,00 €	648,00 €	
	ADVOCAT II	1	22	20	54,00 €	1.080,00 €	
VISITES SOBRE TERRENY	LLICENCIAT TEC.	1	22	12	54,00 €	648,00 €	
	DIPLOMAT	1	22	12	41,89 €	502,68 €	
REUNIONS INICIALS	ADVOCAT	1	22	12	54,00 €	648,00 €	
	LLICENCIAT TEC.	1	22	12	54,00 €	648,00 €	
PLÀNOLS INFORMATIUS	TÈCNIC DE 1a	1	22	40	34,11 €	1.364,40 €	
TOTAL FASE 1						6.187,08 €	

FASE 2 - REDACCIÓ DE PROJECTE REPARCEL·LACIÓ				DURADA TREBALL		5 MESOS	
TREBALL	CATEG. PROF.	Mesos	DIES	HORES	PREU	TOTAL	
PLÀNOLS APORTADES	LLICENCIAT TEC.	5	110	20	54,00 €	1.080,00 €	
	DIPLOMAT	5	110	88	41,89 €	3.686,32 €	
	TÈCNIC DE 1a	5	110	50	34,11 €	1.705,50 €	
RELACIÓ CADASTRALS I NOTES SIMPLI	ADVOCAT	5	110	60	54,00 €	3.240,00 €	
	ADVOCAT II	5	110	60	54,00 €	3.240,00 €	
IDENTIFICACIÓ APORTADES	ADVOCAT I	5	110	120	54,00 €	6.480,00 €	
	DIPLOMAT	5	110	17,6	41,89 €	737,26 €	
INVESTIGACIÓ ANTECEDENTS FINQUE	ADVOCAT	5	110	40	54,00 €	2.160,00 €	
	ADVOCAT II	5	110	60	54,00 €	3.240,00 €	
ANÀLISI PLANEJAMENT	ADVOCAT	5	110	25	54,00 €	1.350,00 €	
VIALITAT	LLICENCIAT TEC.	5	110	17,6	54,00 €	950,40 €	
	DIPLOMAT	5	110	44	41,89 €	1.843,16 €	
MODIFICACIÓ PARCEL·LES	LLICENCIAT TEC.	5	110	30	54,00 €	1.620,00 €	
PLÀNOL RESULTANTS	LLICENCIAT TEC.	5	110	20	54,00 €	1.080,00 €	
	DIPLOMAT	5	110	44	41,89 €	1.843,16 €	
	TÈCNIC DE 1a	5	110	44	34,11 €	1.500,84 €	
VALORACIÓ ZONES	LLICENCIAT TEC.	5	110	17,6	54,00 €	950,40 €	
	DIPLOMAT	5	110	35,2	41,89 €	1.474,53 €	
QUADRES DE CÀLCUL	LLICENCIAT TEC.	5	110	70,4	54,00 €	3.801,60 €	
MEMÒRIA JURÍDICA	ADVOCAT	5	110	80	54,00 €	4.320,00 €	
	ADVOCAT II	5	110	120	54,00 €	6.480,00 €	
	LLICENCIAT TEC.	5	110	17,6	54,00 €	950,40 €	
FITXES	ADVOCAT II	5	110	60	54,00 €	3.240,00 €	
GEOREFERENCIA	DIPLOMAT	5	110	44	41,89 €	1.843,16 €	
REUNIONS	ADVOCAT	5	110	25	54,00 €	1.350,00 €	
	LLICENCIAT TEC.	5	110	25	54,00 €	1.350,00 €	
REVISIÓ FINAL	ADVOCAT	5	110	60	54,00 €	3.240,00 €	
	LLICENCIAT TEC.	5	110	16	54,00 €	864,00 €	
EDICIÓ	ADVOCAT II	5	110	16	54,00 €	864,00 €	
	DIPLOMAT	5	110	16	41,89 €	670,24 €	
TOTAL FASE 2						67.154,97 €	



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomi Maassanas
4/7/2024



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AEWD LYL V MM2K R2NF

Certificat_Acord marc_Redacció projecte_JGL_27062024 - SEFYCU 36647

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>



SIGNAT PER

Secretària accidental
Gemma Lorca Sofijas
4/7/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria_JGL

Expedient 1251N



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomi Maassanas
4/7/2024

FASE 3 - ANÀLISIS AL·LEGACIONS I PROJECTE CORREGIT				DURADA TREBALL		3 MESOS
TREBALL	CATEG. PROF.	Mesos	DIES	HORES	PREU	TOTAL
INFORME ANÀLISIS AL·LEGACIONS	ADVOCAT	3	66	26,4	54,00 €	1.425,60 €
	ADVOCAT II	3	66	52,8	54,00 €	2.851,20 €
	LLICENCIAT TEC.	3	66	10,56	54,00 €	570,24 €
MODIFICACIÓ PROJECTE	ADVOCAT	3	66	15,84	54,00 €	855,36 €
	ADVOCAT II	3	66	15,84	54,00 €	855,36 €
	LLICENCIAT TEC.	3	66	15,84	54,00 €	855,36 €
GEOREFERENCIA	DIPLOMAT	3	66	15,84	41,89 €	663,54 €
	DIPLOMAT	3	66	10,56	41,89 €	442,36 €
REUNIONS	ADVOCAT	3	66	10,56	54,00 €	570,24 €
	LLICENCIAT TEC.	3	66	10,56	54,00 €	570,24 €
REVISIÓ FINAL	ADVOCAT	3	66	5,28	54,00 €	285,12 €
	LLICENCIAT TEC.	3	66	5,28	54,00 €	285,12 €
EDICIÓ	ADVOCAT II	3	66	5,28	54,00 €	285,12 €
	DIPLOMAT	3	66	5,28	41,89 €	221,18 €
TOTAL FASE 3						10.736,04 €

FASE 4 - INSCRIPCIÓ REGISTRE PROPIETAT				DURADA TREBALL		1 MESOS
TREBALL	CATEG. PROF.	Mesos	DIES	HORES	PREU	TOTAL
TRÀMITS I GESTIONS INSCRIPCIÓ	ADVOCAT	1	22	30	54,00 €	1.620,00 €
	ADVOCAT II	1	22	20	54,00 €	1.080,00 €
GEOREFERENCIA	DIPLOMAT	1	22	3,52	41,89 €	147,45 €
REUNIONS	ADVOCAT	1	22	16	54,00 €	864,00 €
	LLICENCIAT TEC.	1	22	3,52	54,00 €	190,08 €
TOTAL FASE 4						3.901,53 €

FASE 5 - INFORMES RECURSOS				DURADA TREBALL		2 MESOS
TREBALL	CATEG. PROF.	Mesos	DIES	HORES	PREU	TOTAL
INFORME ANÀLISIS RECURSOS	ADVOCAT	2	44	17,6	54,00 €	950,40 €
	ADVOCAT II	2	44	35,2	54,00 €	1.900,80 €
	LLICENCIAT TEC.	2	44	7,04	54,00 €	380,16 €
MODIFICACIÓ PROJECTE	ADVOCAT	2	44	10,56	54,00 €	570,24 €
	ADVOCAT II	2	44	10,56	54,00 €	570,24 €
	LLICENCIAT TEC.	2	44	10,56	54,00 €	570,24 €
GEOREFERENCIA	DIPLOMAT	2	44	10,56	41,89 €	442,36 €
	DIPLOMAT	2	44	7,04	41,89 €	294,91 €
REUNIONS	ADVOCAT	2	44	7,04	54,00 €	380,16 €
	LLICENCIAT TEC.	2	44	7,04	54,00 €	380,16 €
REVISIÓ FINAL	ADVOCAT	2	44	3,52	54,00 €	190,08 €
	LLICENCIAT TEC.	2	44	3,52	54,00 €	190,08 €
EDICIÓ	ADVOCAT II	2	44	3,52	54,00 €	190,08 €
	DIPLOMAT	2	44	3,52	41,89 €	147,45 €
TOTAL FASE 5						7.157,36 €



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AEWD LYL V MM2K R2NF

Certificat_Acord marc_Redacció projecte_JGL_27062024 - SEFYCU 36647

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 15 de 23



SIGNAT PER

Secretària accidental
Gemma Lorca Sofijas
4/7/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria_JGL

Expedient 1251N

FASE 6 - MODIFICACIÓ PROEJECTE o OPERACIÓ JURÍDICA COMP.				DURADA TREBALL		2 MESOS	
TREBALL	CATEG. PROF.	Mesos	DIES	HORES	PREU	TOTAL	
MODIFICACIÓ PROEJECTE	ADVOCAT	2	44	15	54,00 €	810,00 €	
	ADVOCAT II	2	44	15	54,00 €	810,00 €	
	LICENCIAT TEC.	2	44	10,56	54,00 €	570,24 €	
GEOREFERENCIA	DIPLOMAT	2	44	10,56	41,89 €	442,36 €	
	DIPLOMAT	2	44	7,04	41,89 €	294,91 €	
REUNIONS	ADVOCAT II	2	44	20	54,00 €	1.080,00 €	
	LICENCIAT TEC.	2	44	7,04	54,00 €	380,16 €	
REVISIÓ FINAL	ADVOCAT II	2	44	16	54,00 €	864,00 €	
	LICENCIAT TEC.	2	44	3,52	54,00 €	190,08 €	
EDICIÓ	ADVOCAT II	2	44	10	54,00 €	540,00 €	
	DIPLOMAT	2	44	3,52	41,89 €	147,45 €	
TOTAL FASE 6						6.129,20 €	

TOTAL HONORARIS PER FASES			
FASE			IMPORT
TOTAL FASE 1			6.187,08 €
TOTAL FASE 2			67.154,97 €
TOTAL FASE 3			10.736,04 €
TOTAL FASE 4			3.901,53 €
TOTAL FASE 5			7.157,36 €
TOTAL FASE 6			6.129,20 €
TOTAL HONORARIS			101.266,17 €
21% de IVA			21.265,90 €
TOTAL HONORARIS AMB IVA INCLÒS			122.532,07 €

OFERTA ECONÒMICA UA8E

62.110,10 € + 13.041,02 EUROS D'IVA = 75.141,12 EUROS

FASE 1 - TREBALLS PREVIS				DURADA TREBALL		1 MESOS	
TREBALL	CATEG. PROF.	Mesos	DIES	HORES	PREU	TOTAL	
RECULL INFORMACIÓ I CONADVOCAT	ADVOCAT	1	22	8	54,00 €	432,00 €	
	LICENCIAT TEC.	1	22	8	54,00 €	432,00 €	
	ADVOCAT II	1	22	13	54,00 €	702,00 €	
VISITES SOBRE TERRENY	LICENCIAT TEC.	1	22	8	54,00 €	432,00 €	
	DIPLOMAT	1	22	8	41,89 €	335,12 €	
REUNIONS INICIALS	ADVOCAT	1	22	8	54,00 €	432,00 €	
	LICENCIAT TEC.	1	22	8	54,00 €	432,00 €	
PLÀNOLS INFORMATIUS	TÈCNIC DE 1a	1	22	25	34,11 €	852,75 €	
TOTAL FASE 1						4.049,87 €	



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomi Maassanas
4/7/2024

AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AEWD LYL V MM2K R2NF

Certificat_Acord marc_Redacció projecte_JGL_27062024 - SEFYCU 36647

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 16 de 23



SIGNAT PER

Secretària accidental
Gemma Lorca Sofias
4/7/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria_JGL

Expedient 1251N



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomi Maassanas
4/7/2024

FASE 2 - REDACCIÓ DE PROJECTE REPARCEL·LACIÓ			DURADA TREBALL		5 MESOS	
TREBALL	CATEG. PROF.	Mesos	DIES	HORES	PREU	TOTAL
PLÀNOLS APORTADES	LLICENCIAT TEC.	5	110	15	54,00 €	810,00 €
	DIPLOMAT	5	110	32	41,89 €	1.340,48 €
	TÈCNIC DE 1a	5	110	30,7	34,11 €	1.047,18 €
RELACIÓ CADASTRALS I NOTI	ADVOCAT	5	110	40	54,00 €	2.160,00 €
	ADVOCAT II	5	110	40	54,00 €	2.160,00 €
IDENTIFICACIÓ APORTADES	ADVOCAT I	5	110	45,5	54,00 €	2.457,00 €
	DIPLOMAT	5	110	11	41,89 €	460,79 €
INVESTIGACIÓ ANTECEDEN	ADVOCAT	5	110	28	54,00 €	1.512,00 €
	ADVOCAT II	5	110	40	54,00 €	2.160,00 €
ANÀLISI PLANEJAMENT	ADVOCAT	5	110	15,4	54,00 €	831,60 €
	LLICENCIAT TEC.	5	110	15	54,00 €	810,00 €
VIALITAT	DIPLOMAT	5	110	27	41,89 €	1.131,03 €
MODIFICACIÓ PARCEL·LES	LLICENCIAT TEC.	5	110	20	54,00 €	1.080,00 €
PLÀNOL RESULTANTS	LLICENCIAT TEC.	5	110	14	54,00 €	756,00 €
	DIPLOMAT	5	110	27	41,89 €	1.131,03 €
	TÈCNIC DE 1a	5	110	27	34,11 €	920,97 €
	LLICENCIAT TEC.	5	110	14	54,00 €	756,00 €
VALORACIÓ ZONES	DIPLOMAT	5	110	25	41,89 €	1.047,25 €
	LLICENCIAT TEC.	5	110	44	54,00 €	2.376,00 €
QUADRES DE CÀLCUL	ADVOCAT	5	110	49	54,00 €	2.646,00 €
	ADVOCAT II	5	110	74	54,00 €	3.996,00 €
	LLICENCIAT TEC.	5	110	11	54,00 €	594,00 €
	ADVOCAT II	5	110	36,8	54,00 €	1.987,20 €
FITXES	DIPLOMAT	5	110	27	41,89 €	1.131,03 €
GEOREFERENCIA	ADVOCAT	5	110	15,3	54,00 €	826,20 €
	LLICENCIAT TEC.	5	110	15,3	54,00 €	826,20 €
REUNIONS	ADVOCAT	5	110	36,8	54,00 €	1.987,20 €
	LLICENCIAT TEC.	5	110	10	54,00 €	540,00 €
REVISIÓ FINAL	ADVOCAT	5	110	10	54,00 €	540,00 €
	DIPLOMAT	5	110	10	41,89 €	418,90 €
EDICIÓ	ADVOCAT II	5	110	10	54,00 €	540,00 €
	DIPLOMAT	5	110	10	41,89 €	418,90 €
TOTAL FASE 2						40.440,06 €



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AEWD LYL V MM2K R2NF

Certificat_Acord marc_Redacció projecte_JGL_27062024 - SEFYCU 36647

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 17 de 23



SIGNAT PER

Secretària accidental
Gemma Lorca Sofijas
4/7/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria_JGL

Expedient 1251N



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomi Maassanas
4/7/2024

FASE 3 - ANÀLISIS AL·LEGACIONS I PROJECTE CORREGIT				DURADA TREBALL		3 MESOS
TREBALL	CATEG. PROF.	Mesos	DIES	HORES	PREU	TOTAL
INFORME ANÀLISIS AL·LEGA	ADVOCAT	3	66	17	54,00 €	918,00 €
	ADVOCAT II	3	66	33	54,00 €	1.782,00 €
	LLICENCIAT TEC.	3	66	7	54,00 €	378,00 €
MODIFICACIÓ PROJECTE	ADVOCAT	3	66	10	54,00 €	540,00 €
	ADVOCAT II	3	66	10	54,00 €	540,00 €
	LLICENCIAT TEC.	3	66	10	54,00 €	540,00 €
GEOREFERENCIA	DIPLOMAT	3	66	10	41,89 €	418,90 €
	DIPLOMAT	3	66	7	41,89 €	293,23 €
REUNIONS	ADVOCAT	3	66	7	54,00 €	378,00 €
	LLICENCIAT TEC.	3	66	7	54,00 €	378,00 €
REVISIÓ FINAL	ADVOCAT	3	66	4	54,00 €	216,00 €
	LLICENCIAT TEC.	3	66	4	54,00 €	216,00 €
EDICIÓ	ADVOCAT II	3	66	4	54,00 €	216,00 €
	DIPLOMAT	3	66	4	41,89 €	167,56 €
TOTAL FASE 3						6.981,69 €

FASE 4 - INSCRIPCIÓ REGISTRE PROPIETAT				DURADA TREBALL		1 MESOS
TREBALL	CATEG. PROF.	Mesos	DIES	HORES	PREU	TOTAL
TRÀMITS I GESTIONS INSCRIP	ADVOCAT	1	22	12	54,00 €	648,00 €
	ADVOCAT II	1	22	8	54,00 €	432,00 €
GEOREFERENCIA	DIPLOMAT	1	22	2	41,89 €	83,78 €
REUNIONS	ADVOCAT	1	22	7	54,00 €	378,00 €
	LLICENCIAT TEC.	1	22	2	54,00 €	108,00 €
TOTAL FASE 4						1.649,78 €

FASE 5 - INFORMES RECURSOS				DURADA TREBALL		2 MESOS
TREBALL	CATEG. PROF.	Mesos	DIES	HORES	PREU	TOTAL
INFORME ANÀLISIS RECURSOS	ADVOCAT	2	44	11	54,00 €	594,00 €
	ADVOCAT II	2	44	22	54,00 €	1.188,00 €
	LLICENCIAT TEC.	2	44	5	54,00 €	270,00 €
MODIFICACIÓ PROJECTE	ADVOCAT	2	44	7	54,00 €	378,00 €
	ADVOCAT II	2	44	7	54,00 €	378,00 €
	LLICENCIAT TEC.	2	44	7	54,00 €	378,00 €
GEOREFERENCIA	DIPLOMAT	2	44	7	41,89 €	293,23 €
	DIPLOMAT	2	44	5	41,89 €	209,45 €
REUNIONS	ADVOCAT	2	44	5	54,00 €	270,00 €
	LLICENCIAT TEC.	2	44	5	54,00 €	270,00 €
REVISIÓ FINAL	ADVOCAT	2	44	3	54,00 €	162,00 €
	LLICENCIAT TEC.	2	44	3	54,00 €	162,00 €
EDICIÓ	ADVOCAT II	2	44	3	54,00 €	162,00 €
	DIPLOMAT	2	44	3	41,89 €	125,67 €
TOTAL FASE 5						4.840,35 €



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AEWD LYL V MM2K R2NF

Certificat_Acord marc_Redacció projecte_JGL_27062024 - SEFYCU 36647

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 18 de 23



SIGNAT PER

Secretària accidental
Gemma Lorca Sofias
4/7/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria_JGL

Expedient 1251N

FASE 6 - MODIFICACIÓ PROEJECTE o OPERACIÓ JURÍDICA COMP.				DURADA TREBALL		2 MESOS	
TREBALL	CATEG. PROF.	Mesos	DIES	HORES	PREU	TOTAL	
MODIFICACIÓ PROEJECTE	ADVOCAT	2	44	10	54,00 €	540,00 €	
	ADVOCAT II	2	44	10	54,00 €	540,00 €	
	LLICENCIAT TEC.	2	44	7	54,00 €	378,00 €	
	DIPLOMAT	2	44	7	41,89 €	298,23 €	
GEOREFERENCIA	DIPLOMAT	2	44	5	41,89 €	209,45 €	
REUNIONS	ADVOCAT II	2	44	13	54,00 €	702,00 €	
	LLICENCIAT TEC.	2	44	5	54,00 €	270,00 €	
REVISIÓ FINAL	ADVOCAT II	2	44	10	54,00 €	540,00 €	
	LLICENCIAT TEC.	2	44	3	54,00 €	162,00 €	
EDICIÓ	ADVOCAT II	2	44	7	54,00 €	378,00 €	
	DIPLOMAT	2	44	3	41,89 €	125,67 €	
TOTAL FASE 6						4.138,35 €	

TOTAL HONORARIS PER FASES							
FASE							IMPORT
TOTAL FASE 1							4.049,87 €
TOTAL FASE 2							40.440,06 €
TOTAL FASE 3							6.981,69 €
TOTAL FASE 4							1.649,78 €
TOTAL FASE 5							4.840,35 €
TOTAL FASE 6							4.138,35 €
TOTAL HONORARIS							62.100,10 €
21 % de IVA							13.041,02 €
TOTAL HONORARIS AMB IVA INCLÒS							75.141,12 €

Els terminis d'entrega establerts en aquesta oferta són els següents:

- Per l'entrega dels projectes de reparcel·lació a sotmetre a aprovació inicial: 6 mesos a comptar des de l'entrega de la següent documentació:
 - La formalització del contracte
 - Entrega per part de l'ajuntament de les còpies simples de les finques afectades.
 - L'avanç del projecte d'urbanització que ha d'incloure la topografia detallada.
- Per a l'entrega dels projectes de reparcel·lació a sotmetre a aprovació definitiva: 2 mesos a comptar des de l'entrega de la última al·legació presentada.
- Per a l'entrega dels informes relacionats amb els recursos administratius presentats, si s'escau: 1 mes a comptar des de l'entrega de l'últim recurs presentat.
- Per a l'entrega d'un document d'operació jurídica complementària o una modificació del projecte de reparcel·lació, si s'escau: el que determini l'ajuntament en funció de la dificultat dels treballs.

FONAMENTS DE DRET

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomi Maassanas
4/7/2024

AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AEWD LYL V MM2K R2NF

Certificat_Acord marc_Redacció projecte_JGL_27062024 - SEFYCU 36647

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 19 de 23



SIGNAT PER

Secretària accidental
Gemma Lorca Sofias
4/7/2024Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria_JGL

Expedient 1251N

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

L'Acord marc té per objecte determinar els serveis de redacció de projectes d'obres, instal·lacions, i la direcció d'obra i altres prestacions relacionades que podran contractar les entitats destinatàries d'aquest Acord marc.

Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.05).

Per tot això, i d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents,

ACORDS

Primer.- Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí a l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05) REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ D'OBRES, LOT 16 PROJECTES DE GESTIÓ URBANÍSTICA (GIRONA).

Segon.- Aprovar la contractació a l'empresa Corsunsky advocats i consultors SLP pels serveis de redacció del Projecte de reparcel·lació de les unitats d'actuació UA2E Els Griells i UA8E Carrer Dàlia, per valor total de 163.366,28 € (IVA no inclòs), corresponent a 101.266,18 € per la UA2E i 62.110,10 € per la UA8E.

Tercer.- Autoritzar, disposar i comprometre la despesa necessària per fer front a les obligacions econòmiques que es derivin del present contracte amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 17.92001.22201, segons la següent distribució de despesa plurianual:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import (IVA inclòs)
2024	17.92001.22201	12.386,71
2025	17.92001.22201	151.628,44
2026	17.92001.22201	6.717,09
2027	17.92001.22201	26.940,96
		197.673,20 €

Quart.- La durada màxima del contracte serà de 3 anys, prorrogables 2 anys més, fins a un total màxim de 5 anys, en funció de la dificultat per resoldre els recursos interposats i la incorporació de les modificacions als projectes de reparcel·lació fruit de l'estimació d'aquests recursos.

Cinquè.- Establir els següents terminis d'entrega per a cada projecte de reparcel·lació:

1. Per l'entrega dels projectes de reparcel·lació a sotmetre a aprovació inicial: 6 mesos a comptar des de l'entrega de la següent documentació:
 - a. La formalització del contracte
 - b. Entrega per part de l'ajuntament de les còpies simples de les finques afectades.



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomi Maassanas
4/7/2024

AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AEWD LYLVL MM2K R2NF

Certificat_Acord marc_Redacció projecte_JGL_27062024 - SEFYCU 36647

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 20 de 23



SIGNAT PER

Secretària accidental
Gemma Lorca Sofias
4/7/2024



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria_JGL

Expedient 1251N

c. L'avanç del projecte d'urbanització que ha d'incloure la topografia detallada.

2. Per a l'entrega dels projectes de reparcel·lació a sotmetre a aprovació definitiva: 2 mesos a comptar des de l'entrega de la última al·legació presentada.
3. Per a l'entrega dels informes relacionats amb els recursos administratius presentats, si s'escau: 1 mes a comptar des de l'entrega de l'últim recurs presentat.
4. Per a l'entrega d'un document d'operació jurídica complementària o una modificació del projecte de reparcel·lació, si s'escau: el que determini l'ajuntament en funció de la dificultat dels treballs.

Sisè.- Establir els següents terminis de pagament per a cada projecte de reparcel·lació:

1. Fase 1 Treballs previs:
100% de l'import amb l'entrega dels plànols d'informació
2. Fase 2 Redacció del projecte de reparcel·lació (aprovació inicial):
un 40% de l'import amb l'entrega d'una maqueta dels projectes de reparcel·lació
el 60% restant amb l'entrega del projectes de reparcel·lació complets per sotmetre a aprovació inicial
3. Fase 3 Anàlisi d'al·legacions i Text Refós del projecte de reparcel·lació (aprovació definitiva)
100% de l'import amb l'entrega de l'informe de resposta de les al·legacions i del Text Refós dels projectes de reparcel·lació per sotmetre a aprovació definitiva.
4. Fase 4 Inscripció al registre de la propietat.
100% de l'import amb l'entrega de la documentació que acrediti la inscripció dels projectes de reparcel·lació al Registre de la Propietat.
5. Fase 5 Informe dels recursos (si s'escau).
100% de l'import amb l'informe de resposta dels recursos presentats.
Aquesta fase només es pagarà en cas que sigui necessària la seva execució.
6. Fase 6 Modificació del projecte de reparcel·lació o operació jurídica complementària (si s'escau)
100% de l'import amb l'entrega dels projectes de reparcel·lació modificats o dels documents d'operació jurídica complementària
Aquesta fase només es pagarà en cas que sigui necessària la seva execució.

Setè.- D'acord amb allò establert a la clàusula 41 del PCAP, s'eximeix a l'empresa adjudicatària de la constitució d'una garantia definitiva, atès que els serveis seran realitzats abans del pagament del preu.

Vuitè.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària Corsunsky advocats i consultors SLP, i a l'ACM (preferentment a través d'EACAT), i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomi Maassanas
4/7/2024



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AEWD LYLVL MM2K R2NF

Certificat_Acord marc_Redacció projecte_JGL_27062024 - SEFYCU 36647

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 21 de 23



SIGNAT PER

Secretària accidental
Gemma Lorca Sofias
4/7/2024



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria_JGL

Expedient 1251N

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local aprova per UNANIMITAT el següent acord:

Primer.- Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí a l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05) REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ D'OBRES, LOT 16 PROJECTES DE GESTIÓ URBANÍSTICA (GIRONA).

Segon.- Aprovar la contractació a l'empresa Corsunsky advocats i consultors SLP pels serveis de redacció del Projecte de reparcel·lació de les unitats d'actuació UA2E Els Griells i UA8E Carrer Dàlia, per valor total de 163.366,28 € (IVA no inclòs), corresponent a 101.266,18 € per la UA2E i 62.110,10 € per la UA8E.

Tercer.- Autoritzar, disposar i comprometre la despesa necessària per fer front a les obligacions econòmiques que es derivin del present contracte amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 17.92001.22201, segons la següent distribució de despesa plurianual:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import (IVA inclòs)
2024	17.92001.22201	12.386,71
2025	17.92001.22201	151.628,44
2026	17.92001.22201	6.717,09
2027	17.92001.22201	26.940,96
		197.673,20 €

Quart.- La durada màxima del contracte serà de 3 anys, prorrogables 2 anys més, fins a un total màxim de 5 anys, en funció de la dificultat per resoldre els recursos interposats i la incorporació de les modificacions als projectes de reparcel·lació fruit de l'estimació d'aquests recursos.

Cinquè.- Establir els següents terminis d'entrega per a cada projecte de reparcel·lació:

1. Per l'entrega dels projectes de reparcel·lació a sotmetre a aprovació inicial: 6 mesos a comptar des de l'entrega de la següent documentació:
 - a. La formalització del contracte
 - b. Entrega per part de l'ajuntament de les còpies simples de les finques afectades.
 - c. L'avanç del projecte d'urbanització que ha d'incloure la topografia detallada.
2. Per a l'entrega dels projectes de reparcel·lació a sotmetre a aprovació definitiva: 2 mesos a comptar des de l'entrega de la última al·legació presentada.
3. Per a l'entrega dels informes relacionats amb els recursos administratius presentats, si s'escau: 1 mes a comptar des de l'entrega de l'últim recurs presentat.
4. Per a l'entrega d'un document d'operació jurídica complementària o una modificació del projecte de reparcel·lació, si s'escau: el que determini l'ajuntament en funció de la dificultat dels treballs.



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomi Maassanas
4/7/2024



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AEWD LYL V MM2K R2NF

Certificat_Acord marc_Redacció projecte_JGL_27062024 - SEFYCU 36647

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>



SIGNAT PER

Secretària accidental
Gemma Lorca Sofias
4/7/2024



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Secretaria_JGL

Expedient 1251N

Sisè.- Establir els següents terminis de pagament per a cada projecte de reparcel·lació:

1. Fase 1. Treballs previs:
100% de l'import amb l'entrega dels plànols d'informació
2. Fase 2. Redacció del projecte de reparcel·lació (aprovació inicial):
un 40% de l'import amb l'entrega d'una maqueta dels projectes de reparcel·lació
el 60% restant amb l'entrega del projectes de reparcel·lació complets
per sotmetre a aprovació inicial
3. Fase 3. Anàlisi d'al·legacions i Text Refós del projecte de reparcel·lació (aprovació definitiva)
100% de l'import amb l'entrega de l'informe de resposta de les al·legacions i del Text Refós dels projectes de reparcel·lació per sotmetre a aprovació definitiva.
4. Fase 4. Inscripció al registre de la propietat.
100% de l'import amb l'entrega de la documentació que acrediti la inscripció dels projectes de reparcel·lació al Registre de la Propietat.
5. Fase 5. Informe dels recursos (si s'escau).
100% de l'import amb l'informe de resposta dels recursos presentats.
Aquesta fase només es pagarà en cas que sigui necessària la seva execució.
6. Fase 6. Modificació del projecte de reparcel·lació o operació jurídica complementària (si s'escau)
100% de l'import amb l'entrega dels projectes de reparcel·lació modificats o dels documents d'operació jurídica complementària
Aquesta fase només es pagarà en cas que sigui necessària la seva execució.

Setè.- Eximir, d'acord amb allò establert a la clàusula 41 del PCAP, a l'empresa adjudicatària de la constitució d'una garantia definitiva, atès que els serveis seran realitzats abans del pagament del preu.

Vuitè.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària Corsunsky advocats i consultors SLP, i a l'ACM (preferentment a través d'EACAT), i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

I, perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, a reserva de l'aprovació definitiva de l'acta, expedixo, aquest certificat per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.



SIGNAT PER

L'Alcalde
Jordi Colomi Massanas
4/7/2024



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA AEWD LYLV MM2K R2NF

Certificat_Acord marc_Redacció projecte_JGL_27062024 - SEFYCU 36647

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 23 de 23