

LC/EH/MJT Exp. 2023/00045938

A les 12 hores i 55 minuts del dia 26 de juny de 2024, es constitueix convocats en legal forma els seus membres, la Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic, de forma telemàtica. Resta presidida pel Sr. Carles Barnés Garcia, Director de la Direcció de Serveis de Compra Pública de la Diputació de Barcelona i pels vocals per la Sra. Isidra Guardiola Salinas, com a delegada de la secretària general, per la Sra. Olga Coca Jiménez, com a delegada de l'interventor general, la Sra. Maria del Carmen Marimon Osso, cap de la Secció Administrativa, i per la secretària de la Mesa Sra. M. Dolores Carmona Fernández. Es constitueix la present Mesa per a la lectura de l'informe relatiu als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, l'obertura de pliques que fa referència a l'obertura de Sobre Digital que fa referència als criteris automàtics i proposta d'adjudicació, presentada **pel licitador**, en temps i forma assenyalats al Perfil de Contractant de la Diputació de Barcelona, de la contractació relativa al procediment obert amb més d'un criteri d'adjudicació corresponent al **“Projecte executiu de les obres de sobrepressió d'escapes a realitzar per complir les condicions requerides per obtenir la llicència d'activitats de la seu de Barcelona de l'Institut del Teatre”**, tot això de conformitat amb allò que disposa en els articles del 145 al 151, 157 i 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i l'article 25 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

S'aporta a la Mesa de Contractació de Serveis Interns i Sector Públic l'informe tècnic dels criteris de judici de valor, emès per la Subdirecció d'Edificació, la part del qual interessa diu el següent:

(...)

Informe de valoració dels criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor del procediment obert amb pluralitat de criteris d'adjudicació d'obres relatiu a la contractació “de les obres del projecte executiu de les obres de sobrepressió d'escapes a realitzar per complir les condicions requerides per obtenir la llicència d'activitats de la seu de Barcelona de l'Institut del Teatre” aprovat per decret número 4827 de data 18 d'abril de 2024 per un pressupost màxim de licitació de 310.150,89 € biennal més 65.131,69 € en concepte de 21 % d'IVA .

En data 29 de maig del 2024 la Mesa de contractació de Serveis Generals i Sector Públic, va procedir a l'obertura del sobre núm. A corresponent a la documentació administrativa de les següents empreses:

- **IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L.**

En data 6 de juny de 2024 la Mesa de contractació de Serveis Generals i Sector Públic va procedir a l'obertura del sobre B corresponent als criteris que depenen d'un judici de valor.

Els criteris que depenen d'un judici de valor per a l'adjudicació d'aquest procediment obert i recollits en el Plec de Clàusules Administratives Particulars aprovat a l'efecte, són els següents:

CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR	45 punts
a) Memòria descriptiva del procés d'execució	20 punts
• Estudi d'interferències de les obres i les activitats	12 punts
• Descripció del procés constructiu	8 punts
b) Pla d'obres	12 punts
• La consistència del pla d'obres	7 punts
• Organigrama de l'equip tècnic	5 punts
c) Gestió ambiental de l'obra	8 punts
• Propostes per a reduir l'impacte ambiental sobre l'entorn immediat	4 punts
• Propostes de millora del pla de residus de l'obra	4 punts
d) Anàlisi del pressupost	5 punts

Criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor (45%):

(Documentació a incloure en el sobre B)

L'extensió de la proposta tècnica no podrà excedir de 20 pàgines DIN-A4, lletra Arial 10 interlineat simple (no es comptarà la portada ni l'índex, en cas d'haver-hi). No es valoraran les pàgines que sobrepassin les 20 pàgines DIN-A4.

a) Memòria descriptiva del procés d'execució, fins a 20 punts.

La descripció del procés d'execució de l'obra permetrà avaluar el procediment constructiu proposat pel licitador i analitzar les interferències de les obres amb les activitats de l'Institut del Teatre, amb la finalitat de minimitzar les referides interferències i garantir la qualitat i el termini de lliurament de l'obra.

- **Estudi d'interferències de les obres amb les activitats de l'Institut del Teatre, fins a 12 punts.**

L'ofertent presentarà una anàlisi de les possibles situacions en què es produeixi una afectació significativa per al funcionament de les activitats docents i escèniques –la resta de l'edifici continuarà en funcionament- ja sigui pel trànsit de vehicles o de persones així com altres d'usos en un edifici d'aquestes característiques.

Es valorarà la correcta identificació de les situacions d'afecció i la seva valoració en quant a intensitat i durada en el temps.

Valoració:

- Anàlisi de l'estat actual de l'edifici, la situació de les escales i identificació dels diferents itineraris dels usuaris.....fins a 6 punts.

- Identificació del calendari i horaris en què es poden portar a terme els treballs, propostes per evitar interferències en el centre docent.....fins a **2** punts.
 - Identificació del calendari i horaris en què es poden portar a terme els treballs, propostes per evitar interferències en els espais escènics.fins a **2** punts.
 - Identificació del calendari i horaris en què es poden portar a terme els treballs, propostes per evitar interferències amb les oficines, el bar i el MAE.fins a **2** punts.
- **Descripció del procediment constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del contracte, fins a 8 punts.**

L'ofertent presentarà una descripció justificada del procés d'execució que proposa per a les activitats principals i més singulars de l'obra, identificant els recursos i metodologia, destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix.

Aquesta anàlisi ha de servir per identificar els aspectes de l'obra que més poden influir en la qualitat i termini final de l'obra a judici de l'ofertent. Sobre aquests aspectes desenvoluparà la seva proposta d'execució amb l'objectiu de justificar la solidesa del procés constructiu per garantir els objectius de qualitat i termini. Es valorarà la rellevància de les tasques i la viabilitat, oportunitat i beneficis dels processos proposats, així com la racionalitat, el detall i la coherència de la proposta i la concreció en la identificació de les activitats principals i singulars que determinen els aspectes més determinants de l'obra.

Valoració:

- Anàlisi de l'estat actual de l'edificifins a **2** punts.
- Implantació de les obres, proposta d'implantació de les casetes, locals pels treballadors, analitzant la seva idoneïtat, coherència, convivència amb l'entorn.....fins a **2** punts.
- Estudi de les diferents unitats d'obra i la seva integració a l'edifici.....fins a **2** punts.
- Identificació d'aquells usos principals que puguin ésser afectats per l'obra a fi i efecte d'analitzar la futura convivència amb ellsfins a **2** punts.

b) Pla d'obres, fins a 12 punts.

La confecció del pla d'obres facilitarà la planificació i coordinació dels treballs, identificant els seus aspectes crítics, juntament amb la proposta d'organigrama de l'equip tècnic necessari per garantir la correcta execució de les obres, atesa l'especificitat de les mateixes, i d'acord amb els terminis corresponents.

- **La consistència del pla d'obres, fins a 7 punts.**

L'ofertent proposarà el pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs de manera que es garanteixi el termini de les obres i s'assoleixin els objectius temporals parcials. L'ofertent identificarà les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants, i exposarà la durada de les mateixes i les interrelacions existents entre elles.

A partir de la planificació del projecte licitat, l'empresa licitadora haurà de destacar, modificar i afegir aquelles tasques i fites o camins crítics que consideri oportuns de manera que justifiqui la seva proposta i garanteixi el compliment de terminis de l'obra. S'analitzarà i valorarà l'oportunitat, rellevància i viabilitat dels canvis, modificacions i raonaments aportats.

Valoració:

- Proposta argumentada de distribució del termini d'obra entre les diferents escales i unitats d'obra, establint l'ordre en què s'executaran.....fins a **5** punts.
- Distribució i nombre d'operaris setmanalment a l'edifici segons les tasques a executar en cada momentfins a **2** punts.

- **Organigrama de l'equip tècnic, fins a 5 punts.**

L'ofertent presentarà un organigrama, o similar, on identifiqui les figures, la seva jerarquia, les activitats de coneixement i responsabilitats principals. També presentarà un breu detall de les funcions i responsabilitats de cada posició que consideri adient i la justificació dels coneixements tècnics en funció de les necessitats.

Es valorarà la proposta de les diferents posicions i figures en relació amb les necessitats de l'obra i la seva relació i dependència dins de l'esquema de l'equip.

A partir de les figures bàsiques en una obra de construcció –cap d'obra i encarregat d'obra-, l'empresa licitadora haurà d'afegir de manera justificada les figures que consideri oportunes per fer front a la particularitat de la tipologia d'obra en aspectes com el volum, les fases, les especialitats, l'organització i la singularitat de l'obra.

Es valorarà la claredat i concisió en l'explicació dels objectius, mètode i mitjans pel que fa a identificació de les tasques a realitzar i determinació d'objectius i criteris, la seva idoneïtat, la identificació de les incidències o problemàtiques detectades per a la seva execució i la identificació de treballs d'urgència.

c) Gestió ambiental de l'obra, fins a 8 punts.

L'acurada gestió ambiental de l'obra comportarà la reducció del seu impacte ambiental sobre l'entorn immediat, també la reducció, reaprofitament, i reciclatge de residus, així com minimitzar el consum de materials.

- **Propostes per a reduir l'impacte ambiental sobre l'entorn immediat que pugui produir l'obra**, fins a 4 punts.

L'ofertent presentarà actuacions concretes per reduir l'impacte mediambiental negatiu sobre l'entorn immediat – accessos, carrers, etc.- que es pugui produir durant l'execució de les obres i per causa d'aquestes. Les millores no suposaran increment addicional. S'aportarà, per a cadascuna d'elles, una breu descripció, la justificació de l'aplicació en l'obra i els beneficis de la seva aplicació.

Es valorarà la idoneïtat i credibilitat, així com la metodologia de la implementació i compliment durant el desenvolupament de les obres de les mesures operatives que el licitador proposi per a la implantació i execució de les obres, en especial pel que fa a contaminació atmosfèrica, residus i neteja de l'obra, abocaments, soroll, pols, afecció a les aigües i al sol, afecció als espais verds i afecció als accessos i a la mobilitat dels vianants.

- **Propostes de millora del pla de residus de l'obra**, fins a 4 punts.

L'ofertent presentarà propostes per millorar el pla de residus de l'obra amb l'objectiu de minimitzar residus, reaprofitar materials, reciclar residus i minimitzar consums de materials. Per a cadascuna de les millores s'aportarà la seva descripció, la justificació de la seva aplicació en obra, la seva eficiència i els beneficis que aporta.

Es valorarà cadascuna de les millores per separat considerant la seva aplicabilitat a l'obra, i els beneficis mediambientals en la reducció de consums de material i el reaprofitament de residus.

d) Anàlisi del pressupost, fins a 5 punts.

L'anàlisi del pressupost facilitarà la identificació dels aspectes que poden resultar crítics per a l'execució de les obres, atesa la seva singularitat i especificitat, a fi i efecte de garantir el correcte desenvolupament econòmic de la mateixa.

Es valorarà l'anàlisi del pressupost que incorpora el projecte i la identificació dels aspectes més significatius així com les partides clau que poden afectar al desenvolupament econòmic de l'obra, per tal de complir amb la proposta econòmica presentada per l'empresa.

La valoració de l'oferta presentada per l'única empresa admesa tenint en compte aquests criteris és la següent:

a) Memòria descriptiva del procés d'execució, fins a 20 punts.

Estudi d'interferències de les obres amb les activitats de l'Institut del Teatre, fins a 12 punts.

- Anàlisi de l'estat actual de l'edifici, la situació de les escales i identificació dels diferents itineraris dels usuaris.....fins a **6 punts**.

IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L. Descriu de manera molt simplificada la distribució de l'edifici en dos blocs diferenciats i enumera les diferents escoles del centre docent i a grans trets els espais que les configuren. També identifica correctament la situació de les diferents escales i les plantes d'aquestes en que cal actuar. Especifica de manera resumida quin serà l'itinerari alternatiu que deu estar disponible quan intervé en cada escala i fa especial esment de la senyalització provisional d'obres en cada cas. Es troba a faltar l'estimació de la durada en que cada escala no estarà disponible com a via d'evacuació. Se li atorga una puntuació de **5 punts**.

- Identificació del calendari i horaris en què es poden portar a terme els treballs, propostes per evitar interferències en el centre docent.....fins a **2 punts**.

IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L. Identifica correctament que es el centre docent on l'afluència d'usuaris es major i dona l'alternativa de portar a terme les tasques amb dificultat elevada a partir de les 22 h o bé els caps de setmana. Es valora molt positivament aquesta alternativa. Se li atorga una puntuació de **2 punts**.

- Identificació del calendari i horaris en què es poden portar a terme els treballs, propostes per evitar interferències en els espais escènics.....fins a **2 punts**.

IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L. Identifica que l'activitat teatral es porta a terme en cap de setmana i que entre setmana els assajos no tenen un horari continu. Proposa adaptar l'horari de l'obra fora dels horaris programats per assajos però dins de l'horari ordinari d'obra de 8 a 18 hores. Es troba a faltar que doni l'alternativa de portar a terme les tasques amb dificultat elevada a partir de les 22 h o bé els caps de setmana. Se li atorga una puntuació de **1 punt**.

- Identificació del calendari i horaris en què es poden portar a terme els treballs, propostes per evitar interferències amb les oficines, el bar i el MAE.....fins a **2 punts**.

IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L. Identifica que les oficines, el bar i el MAE tenen bastant afluència d'usuaris en horari de matins i tardes, ofereix portar a terme les

tasques amb dificultat elevada a partir de les 22 hores o be els caps de setmana. Es valora molt positivament aquesta alternativa. Se li atorga una puntuació de **2 punts**.

Descripció del procediment constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del contracte, fins a 8 punts.

- Anàlisi de l'estat actual de l'edificifins a **2 punts**.

IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L. descriu el recorregut de cada escala posant especial èmfasi en les seves singularitats. Es troba a faltar una descripció constructiva de cada una d'elles que identifiqui els principals processos constructius necessaris per portar a terme els treballs. Se li atorga **1 punt**.

- Implantació de les obres, proposta d'implantació de les casetes, locals perls treballadors, analitzant la seva idoneïtat, coherència, convivència amb l'entorn.....fins a **2 punts**.

IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L. Les propostes esquemàtiques que fa l'empresa en quan a la situació de casetes, accessos, residus i acopis es considera correcta, es troba a faltar el dimensionament dels diferents elements. Se li atorga **1 punt**.

- Estudi de les diferents unitats d'obra i la seva integració a l'edifici.....fins a **2 punts**.

IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L. Reprodueix el que preveu el projecte però no aporta l'estudi de la integració a l'edifici de les diferents unitats d'obra. Se li atorga **0 punts**.

- Identificació d'aquells usos principals que puguin ésser afectats per l'obra a fi i efecte d'analitzar la futura convivència amb ellsfins a **2 punts**.

IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L. Identifica els usos principals però no estableix els efectes de la convivència amb l'obra. Se li atorga una puntuació d'**1 punt**.

b) Pla d'obres, fins a 12 punts.

La consistència del pla d'obres, fins a 7 punts.

- Proposta argumentada de distribució del termini d'obra entre les diferents escales i unitats d'obra, establint l'ordre en què s'executaran.....fins a **5 punts**.

IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L. segueix l'ordre d'execució de les diferents escales previst al projecte però especifica l'ordre d'execució per plantes de cada escala i les mesures específiques a prendre en la seva execució. Es valora molt positivament el rigor de la proposta. Se li atorguen els **5 punts**.

- Distribució i nombre d'operaris setmanalment a l'edifici segons les tasques a executar en cada momentfins a **2 punts**.

IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L. especifica la tipologia dels operaris que participaran a l'obra però no indica la distribució i nombre d'operaris setmanalment a l'edifici segons les tasques a executar en cada moment. Se li atorguen **0 punts**.

Organigrama de l'equip tècnic, fins a 5 punts.

IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L. Presenta un organigrama d'obra argumentat e idoni per assumir les tasques encomanades indicant els percentatges de dedicació i els anys d'experiència dels diferents membres de l'equip. Es valora molt positivament la identificació de les diferents tasques a desenvolupar. Se li atorguen els **5 punts**.

c) Gestió ambiental de l'obra, fins a 8 punts.

Propostes per a reduir l'impacte ambiental sobre l'entorn immediat que pugui produir l'obra, fins a 4 punts.

IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L. es compromet a utilitzar materials amb certificats de qualitat ambiental i ecoetiquetes, també proposa sis actuacions específiques per reduir el consum energètic a l'obra. Es valoren molt positivament aquestes actuacions, la puntuació atorgada es de **4 punts**.

Propostes de millora del pla de residus de l'obra, fins a 4 punts.

IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L. presenta quatre propostes de millora del Pla de residus de l'obra. Totes es consideren curoses, adients i efectives. Es valora especialment la instal·lació de portes de plàstic rígid per evitar la propagació de partícules de pols en les zones on es treballa. Mesura especialment important per protegir els usuaris de la propagació de partícules i molt efectiva per segregat el sector en obres i disminuir la brutícia que comporta. També es valora molt positivament les mesures proposades per a la separació dels residus en obra fent especial atenció en el tractament dels residus perillous. La puntuació atorgada es de **4 punts**.

d) Anàlisi del pressupost, fins a 5 punts.

IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L. ha identificat els diferents proveïdors de l'obra i els temps de lliurament dels diferents materials fet que li ha permès identificar el camí crític en les escales E1 i E2, que son les que tenen una major aflluència d'usuaris. Es valora molt positivament el rigor en el termini d'obra, no fa esment però de possibles desviacions pressupostàries. La valoració atorgada es de **4 punts**.

El resum de la puntuació dels criteris que depenen d'un judici de valor obtinguda per l'empresa presentada és el següent:

CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR	35 punts
a) Memòria descriptiva del procés d'execució	13 punts
• Estudi d'interferències de les obres i les activitats	
Anàlisi de l'estat actual de l'edifici	5 punts
Identificació calendari i horaris centre docent	2 punts
Identificació calendari i horaris espais escènics	1 punt
Identificació calendari i horaris oficines, bar, MAE	2 punts
• Descripció del procés constructiu	
Anàlisi de l'estat actual	1 punt
Implantació de les obres	1 punt
Estudi de les diferents unitats d'obra i la seva integració a l'edifici	0 punts
Identificació usos principals i afectacions de l'obra	1 punt
b) Pla d'obres	10 punts
• La consistència del pla d'obres	
Proposta distribució termini d'obra ordre d'execució	5 punts
Distribució i nombre d'operaris setmanalment	0 punts
• Organigrama de l'equip tècnic	5 punts
c) Gestió ambiental de l'obra	8 punts
• Propostes per a reduir l'impacte ambiental sobre l'entorn immediat	4 punts
• Propostes de millora del pla de residus de l'obra	4 punts
d) Anàlisi del pressupost	4 punts

El total de la puntuació obtinguda per **IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L.**, com es pot veure en el quadre adjunt, és de **35 punts**.

Un cop realitzada la valoració dels criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor del procediment obert amb pluralitat de criteris d'adjudicació relatiu a la contractació de "les obres del projecte executiu de les obres de sobrepressió d'escales a realitzar per complir les condicions requerides per obtenir la llicència d'activitats de la seu de Barcelona de l'Institut del

Teatre”, la sotasignada tècnica assessora proposa a la Mesa de contractació de Serveis Generals i Sector Públic el present informe.

Aquest document ha estat signat electrònicament per Sílvia Martínez Palou, tècnica assessora.

.....”

A continuació es procedeix a l'obertura del sobre C de les empreses admeses, corresponent a l'oferta econòmica i resta de criteris automàtics, el qual ofereix el resultat següent:

PRIMER.- Assenyalat amb el núm. 1 correspon a l'empresa **IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L.**, amb NIF B63411466, la qual presenta la següent oferta:

a) Proposició econòmica:

Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	OFERTA DEL LICITADOR			
	Preu ofertat (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Preu ofertat (IVA inclòs)
310.150,89 €	264.577,50 €	21	55.561,27 €	320.138,77 €

b) Ampliació del termini de garantia (màxim 2 anys):

(Marcar amb una “X” la proposta d'ampliació del termini de garantia del contracte, la qual s'afegirà als 2 anys fixats en el Plec de clàusules administratives particulars)

Proposta d'ampliació del termini de garantia del contracte	Anys addicionals proposats
1 any	
2 anys	XXXXX

Els criteris automàtics per a l'adjudicació d'aquest procediment obert i recollits en el Plec de Clàusules Administratives Particulars aprovat a l'efecte són els següents:

Criteris avaluable de forma automàtica (55%)

- Preu ofert fins a 50 punts.

La puntuació s'assignarà en funció de les baixes que comporten les ofertes vàlidament presentades respecte al tipus de licitació, i pot suposar que no s'assigni la màxima puntuació a cap oferta.

S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al preu base de licitació, IVA exclòs.

S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta que es trobi en algun dels supòsits següents:

- Quan concorri només un licitador, l'oferta presentada.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en 20 unitats percentuals a l'oferta més elevada.
- Quan concorrin tres licitadors, la que sigui inferior en 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, la que sigui inferior en 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de totes les ofertes. No obstant, si hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es calcularà una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit. En tot cas, si el nombre de les ofertes que resten és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En el cas que es presenti una oferta més baixa que la calculada en qualsevol dels supòsits anteriors, se li assignarà la màxima puntuació. Si existeix més d'una oferta en la mateixa situació, s'assignarà la màxima puntuació a la més baixa de totes.

A efectes del càlcul de la màxima puntuació, en el cas que es presentin individualment a la licitació empreses que pertanyin al mateix grup, en els termes establerts en l'article 42.1 del Codi de Comerç, per als càlculs es tindrà en compte, únicament, l'oferta més baixa.

La resta d'ofertes es puntuaran en funció de les baixes de manera proporcional.

- Ampliació del termini de garantia del contracte..... fins a 5 punts.

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de 2 anys establert en el Plec de clàusules administratives particulars, d'acord amb el barem següent:

S'atorgaran 2,50 punts per cada any addicional de garantia ofert més enllà dels dos anys mínims establerts com a garantia obligatòria, fins a un màxim de 2 anys.

En tot cas, la Diputació de Barcelona es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

La puntuació de les empreses presentades i admeses és la següent:

EMPRESA	Preu ofert, IVA exclòs	Diferència	Punts criteri 1: Preu	Punts Criteri 3. • Ampliació del termini de garantia del contracte	Criteris JV	TOTAL PUNTS	Altres criteris diferents del preu
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L.	264.577,50	45.573,39	50,00	5,00	35,00	90,00	40,00

Es comprova en aquest mateix acte que cap oferta es troba incursa en presumpció d'anormalitat.

De conformitat amb el que estableixen en els articles del 145 al 151, 157 i 326 de la LCSP, i l'article 25 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, la Mesa considera oportú per unanimitat proposar a l'òrgan competent l'adjudicació mitjançant procediment obert amb més d'un criteri d'adjudicació corresponent al **“Projecte executiu de les obres de sobrepressió d'escapes a realitzar per complir les condicions requerides per obtenir la llicència d'activitats de la seu de Barcelona de l'Institut del Teatre”**, a l'empresa **IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L.**, amb NIF B63411466, d'acord amb la seva oferta:

Proposició econòmica:

OFERTA DEL LICITADOR			
Preu ofertat (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Preu ofertat (IVA inclòs)
264.577,50 €	21	55.561,2 €	320.138,78 €

c) Ampliació del termini de garantia (màxim 2 anys):

Proposta d'ampliació del termini de garantia del contracte	Anys addicionals proposats
1 any	
2 anys	X

Essent les 13 hores i 5 minuts, el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

Metadades del document

Núm. expedient	2023/0045938
Tipus documental	Acta
Títol	Acta lectura informe JV+aut+adj escales IT
Codi classificació	D0503SE01 - Obres obert

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Maria Dolores Carmona Fernández (TCAT)	Secretaria Mesa de Contractació	Signa	05/07/2024 14:16
Carles Manel Barnés Garcia (TCAT)	President/a Mesa de Contractació	Signa	07/07/2024 23:01

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
1345dba168295717d63a	https://seuelectronica.diba.cat	

