



INFORME JURÍDIC RELATIU A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

CONTRACTE: OBRES DE LA PART 1 "SOPORTES EXPOSITIVOS" DEL PROJECTE EXECUTIU "PROYECTO TÉCNICO DE LOS NUEVOS SOPORTES ESTRUCTURALES CON FUNCIÓN EXPOSITIVA EN LA BIBLIOTECA GABRIEL GARCÍA MÁRQUEZ" AL CARRER DE CONCILI DE TRENTO A SANT MARTÍ DE PROVENÇALS, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ, A BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRATACIÓ PUBLICA SOSTENIBLE

Valor Estimat del Contracte: 231.930,76 euros (IVA exclòs).

Exp. Núm.: 610.2024.069

En relació amb l'aprovació de l'expedient de contractació i del Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regular el contracte de referència, s'emet **INFORME JURIDIC** previ a l'aprovació de l'expedient de contractació, en base als següents

ANTECEDENTS

De conformitat amb informe tècnic de 13 de maig de 2024 del Departament Tècnic d'Edificació de BIMSA, la UTE VIAS Y CONSTRUCCIONES, SA - CRC OBRAS Y SERVICIOS, SL es l'empresa que ha dut a terme les obres de la Biblioteca Gabriel Garcia Márquez, i atès que les obres es troben en període de garantia i que s'ha detectat moviments en l'estructura que fan necessari executar-les de forma immediata es preceptiu que siguin executades per aquesta UTE. Així en l'esmentat informe es justifica la exclusivitat en els següents termes:

- Des del punt de vista tècnic, atès que els moviments que originen les deformacions sembla deriven dels problemes estructurals ja detectats a l'obra. Les actuacions que ara es pretenen executar deriven directament de les obres executades i dels moviments detectats durant l'execució del contracte inicial i confirmats amb el seguiment d'auscultació dut a terme i únicament les pot executar el contractista que va fer les obres pel coneixement previ que té, atenent així mateix, a la complexitat de l'estructura de fusta executada.
- A més, cal tenir en compte que s'estan analitzant i determinant les causes concretes que originen els moviments detectats en l'estructura i que caldrà en el futur esbrinar les possibles responsabilitats que es puguin derivar de les obres executades. Per tant, la participació d'un tercer aliè a les obres ja finalitzades complicaria la determinació de responsabilitats i per tant, és imprescindible que executi el mateix constructor que les va dur a terme inicialment.
- Finalment, cal tenir present que el contracte formalitzat amb l'empresa constructora estableix a la clàusula 16.1 que durant el període de garantia, que es fixa en 48 mesos, el contractista és responsable i s'obliga a executar en l'obra tota classe de correccions, esmenes i reparacions que BIMSA consideri necessàries per a que les obres compleixin



totalment al temps del certificat de la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució. En conseqüència, si finalment es determina que l'origen dels moviments es deriven d'una execució incorrecta de les prescripcions del projecte i de les directrius de la DF, la UTE VIAS Y CONSTRUCCIONES, SA - CRC OBRAS Y SERVICIOS, SL haurà d'assumir els costos de la present reparació i, conseqüentment procedir a la devolució a BIMSA, responent-ne dels mateixos la garantia definitiva dipositada, i reservant-se BIMSA les possibles accions legals contra les empreses constructores i intervinents en l'execució del contracte.

Per aquest motiu ha de ser UTE VIAS Y CONSTRUCCIONES, SA - CRC OBRAS Y SERVICIOS, SL qui realitzi els treballs, atenent a l'exclusivitat tècnica requerida per les obres, a fi efecte de assegurar la correcta execució de l'objecte del contracte i per evitar sobre costos.

D'acord amb els anteriors antecedents, i en relació amb la tramitació del procediment per a la contractació objecte d'aquest informe, s'estableixen les següents

CONSIDERACIONS

Primera.- Justificació de la necessitat i exclusivitat

L'abast concret de les necessitats a satisfer consta al present expedient en l'informe emès per la Direcció Tècnica d'Edificació de BIMSA de data 13 de maig del 2024 i informe jurídic de data 27 de maig de 2024.

Pel relatiu a l'exclusivitat de la UTE VIAS Y CONSTRUCCIONES, SA - CRC OBRAS Y SERVICIOS, SL, ens remetem al mencionat informe tècnic i l'informe jurídic elaborat a tal efecte, els quals justifiquen i expliquen que no existeix competència per raons tècniques per considerar que no existeix una alternativa o substitut raonable que pugui realitzar les obres en la qualitat i temps requerits.

Segona.- Legislació.

Aquesta entitat és, a efectes de l'article 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), un poder adjudicador que no té la consideració d'Administració Pública. Aquesta condició subjectiva determina el règim d'aplicació a l'entitat de l'esmentada norma, de conformitat amb el Llibre Tercer de la mateixa Llei.

El contracte, atenent a la naturalesa jurídica d'aquesta Entitat, es qualifica de contracte privat, regint-se en quant a la preparació i adjudicació per les disposicions aplicables de la LCSP i en quant al seus efectes i extinció per les normes de dret privat i aquelles normes a les que es refereix el paràgraf primer de l'article 319 en matèria ambiental, social o laboral (articles 201 de la LCSP); de condicions especials d'execució (article 202 de la LCSP); de modificació del contracte (articles 203 a 205 de la LCSP); de cessió i subcontractació (articles 214 a 217 de la LCSP); de racionalització tècnica de la contractació (articles 218 a 228 de la LCSP); de les



condicions de pagament establertes als apartats 4rt. de l'article 198, 4rt. de l'article 210 i 1er. de l'article 243, així com per la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP.

Tercera.- Tipificació.

Atès el contingut de les prestacions objecte de licitació, s'ha de qualificar el contracte com a obres de conformitat amb allò establert a l'art. 13 de la LCSP.

Quarta.- Tramitació.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, de conformitat amb la LCSP. El contracte s'adjudicarà per procediment negociat sense publicitat previst en l'article 168.a) apartat 2º.

Tal i com es justifica tècnica i jurídicament en el present expedient, en el present cas la realització dels treballs objecte del contracte només poden ser encomanades a un empresari determinat, en tant que existeixen raons suficients com per entendre que és l'únic tècnicament capacitat per a realitzar els presents treballs. L'adjudicació del present contracte seguirà, per tant, el procediment negociat sense publicitat d'acord amb l'art. 168 apartat.a.2º de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), fet pel qual no serà preceptiva la publicació de l'anunci de licitació¹.

El present informe justificarà la necessitat i idoneïtat del contracte, així com la resta d'aspectes necessaris i preceptius establerts a la LCSP.

Cinquena.- Plec de clàusules Administratives Particulars i de prescripcions tècniques.

Pel que fa al contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que han de regir el procediment de contractació de referència, el mateix compleix els principis bàsics de la contractació pública exigibles als poders adjudicadors, reflectint-se, concretament, una aplicació acurada i extensa dels principis de llibertat d'accés a la licitació, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

La solvència exigida es considera proporcional a l'objecte de licitació i ha estat verificada, dins del marge de discrecionalitat de l'entitat.

Sisena.- Termini i pròrroga.

¹ L'article 135 LCSP permet no publicar-lo en procediments negociats sense publicitat.



El PCAP regula el termini de vigència del contracte, tot establint que aquest NO serà objecte de pròrroga.

La durada del contracte s'ha establert atenent a la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la realització de les mateixes.

La durada del contracte, incloses en el seu cas les pròrrogues, no supera els terminis establerts a l'article 29 de la LCSP.

Setena.- Criteris de solvència.

En aquest contracte s'exigeix, com a mitjà alternatiu, la classificació empresarial de les empreses espanyoles com a solvència econòmica i financera i professional o tècnica.

L'acreditació per part dels empresaris de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional pels empresaris que no hagin d'estar classificats es realitza de conformitat amb allò establert als articles 86 i següents de la LCSP, requisits justificatius de l'acompliment de les condicions mínimes requerides per accedir a l'adjudicació del contracte que estan establerts al PCAP.

Vuitena.- Òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació competent per raó de la quantia és el Director General de la societat municipal.

Per tot l'esmentat, qui subscriu,

INFORMA favorablement del contingut i prescripcions del Plec de Clàusules Administratives Particulars, relatiu a la contractació a les **OBRES DE LA PART 1 "SOPORTES EXPOSITIVOS" DEL PROJECTE EXECUTIU "PROYECTO TÉCNICO DE LOS NUEVOS SOPORTES ESTRUCTURALES CON FUNCIÓN EXPOSITIVA EN LA BIBLIOTECA GABRIEL GARCÍA MÁRQUEZ" AL CARRER DE CONCILI DE TRENTO A SANT MARTÍ DE PROVENÇALS, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**, atès que els mateixos estan conformes amb la legislació de contractes.

Silvia Gasch i Cabot
Cap de Contractació

Barcelona, a en la data de la signatura electrònica.