

Memòria justificativa de la licitació

1. Objecte del contracte

Execució de les obres per a la instal·lació solar de fotovoltaica a les cobertes dels edificis de Jaume I i Roger de Llúria al Campus Ciutadella de la Universitat Pompeu Fabra de Barcelona finançat pel Programa per a actuacions per a l'execució de diversos programes d'incentius lligats a l'autoconsum i a l'emmagatzematge, amb fonts d'energia renovable, a la implantació de sistemes tèrmics renovables en el sector residencial en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència (ref. BDNS 599248)

Codi CPV: 45261215-4 Revestiment de cobertes amb plaques solars

L'objecte del contracte no es divideix en lots per raó de la singularitat i la naturalesa de l'objecte de contractació, ja que l'execució individualitzada de les prestacions que l'integren impediria una correcta coordinació de l'obra en qüestió, des de la perspectiva del correcte desenvolupament dels treballs.

2. Justificació de la necessitat

El Pla de Sostenibilitat Ambiental de la Universitat Pompeu Fabra per als anys 2021-2024, estableix, després d'un estudi sobre la petjada de carboni generada per la Universitat, accions per disminuir el seu impacte. Així, incorpora un eix relacionat amb l'energia on es recull que la institució ha d'ampliar i reforçar l'abastament energètic mitjançant fons d'energia renovable, atès que els usos energètics constitueixen bona part de la petjada ecològica de la universitat, entorn del 18%.

S'ha identificat que es pot avançar en aquest eix amb la producció d'energia fotovoltaica per l'autoconsum, aprofitant un emplaçament idoni com són les cobertes dels edificis universitaris.

Aquesta actuació s'ha acollit al Programa per a actuacions per a l'execució de diversos programes d'incentius lligats a l'autoconsum i a l'emmagatzematge, amb fonts d'energia renovable, a la implantació de sistemes tèrmics renovables en el sector residencial en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència (ref. BDNS 599248) i en data 17/04/2024 la directora general de l'Institut Català d'Energia de la Generalitat de Catalunya ha atorgat una subvenció per atendre aquesta actuació mitjançant la Resolució parcial d'atorgament de subvencions en el marc de la Resolució ACC/3662/2021, d'1 de desembre, per la qual es fa pública la convocatòria de l'any 2021 per a la concessió d'ajuts del Programa indicat anteriorment.

Per resoldre aquesta nova necessitat, s'ha encarregat un projecte tècnic al Sr. Antoni Gimbertat Piñol, Enginyer Industrial, de la empresa E3G Enginyeria i Energia, SL, que proposa una instal·lació solar de 793 plaques per a la màxima producció fotovoltaica a les cobertes de l'edifici Roger de Llúria i Jaume I del Campus de la Ciutadella. Amb aquesta contractació s'assoleix així un estalvi energètic que podria arribar als 47.689 € anuals, amb un retorn de la inversió estimat de 11,5 anys.

Prèvia supervisió del projecte, l'òrgan de contractació ha aprovat el projecte d'obra que és objecte d'aquesta licitació d'obres davant de la insuficiència de mitjans especialitzats d'aquesta Universitat per poder realitzar els treballs.

Per assolir aquesta millora el projecte tècnic fixa una sèrie de càlculs per respondre eficaçment a aquestes previsions i en funció d'aquestes s'ha determinat la maquinària i els equips de marques i models específics amb les característiques adequades. Per tal de garantir els resultats desitjats, és necessari utilitzar l'equipament descrit o en el seu cas, un d'efecte equivalent. Per aquest motiu, en cas que el licitador tingui intenció d'utilitzar equipament diferent del designat al projecte, es sol·licitarà una declaració expressa d'aquells equipaments que els substituiran, amb l'objectiu de comprovar que garanteixen els resultats equivalents i desitjats.

Per tant, en el curs de la licitació es verificarà que els productes presentats com a equivalents tinguin el mateix rendiment desitjat i, en cas que no el tinguin, l'oferta quedarà exclosa per incompliment del plec de prescripcions tècniques.

Durant l'execució de l'obra, l'adjudicatari només podrà executar les equivalències que s'hagin detallat a la llista de l'oferta tècnica presentada a la fase de licitació i acceptades per la direcció d'obra.

En definitiva, l'ús de l'equipament descrit pel projecte o d'equivalent validat en fase de licitació, és una obligació essencial del contracte, l'incompliment de la qual, comporta la resolució del contracte.

S'ha realitzat el replantejament previ de l'obra a fi i efecte que l'obra es pugui executar adequadament.

3. Pressupost base del contracte i valor estimat del contracte

El pressupost de la licitació ve determinat per les unitats i els preus unitaris que consten en el pressupost del projecte executiu redactat a l'efecte i aprovat per l'Òrgan de Contractació, pels imports següents:

Pressupost sense IVA:	457.728,43 €
Import de l'IVA:	96.122,97 €
Total pressupost base de licitació:	553.851,40 €

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la partida 620.00 del pressupost de la Universitat i, com s'ha indicat anteriorment, està finançat pel Programa per a actuacions per a l'execució de diversos programes d'incentius lligats a l'autoconsum i a l'emmagatzematge, amb fonts d'energia renovable, a la implantació de sistemes tèrmics renovables en el sector residencial en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència (ref. BDNS 599248).

En la confecció del pressupost s'ha tingut en compte l'increment de cost dels materials, motiu pel qual, no es preveu l'aplicació de cap índex de revisió del preu del contracte.

No s'estableixen pròrrogues ni modificacions, motiu pel qual el valor estimat del contracte és el pressupost sense IVA, de 457.728,43 €.

4. Procediment de licitació

S'opta per tramitar la contractació pel procediment obert simplificat, en la mesura que el valor estimat del contracte no supera els 2 milions d'euros i que entre els criteris d'adjudicació no hi ha cap avaluable mitjançant judicis de valor.

El termini d'execució de les obres es fixa en 3 mesos, a comptar des de l'acta de comprovació de replanteig, que es preveu que s'iniciï el mes de setembre de 2024.

5. Requisits de selecció dels licitadors

Per poder participar en la licitació, i en tractar-se d'un contracte d'obres, les empreses licitadores podran acreditar la solvència amb la classificació següent:

Grup	Subgrup	Categoria
I Instal·lacions elèctriques	9 Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica	2

Així mateix, es podrà acreditar la solvència mitjançant els criteris següents, que s'han fixat d'acord amb la LCSP:

Solvència econòmica i financera.- Es considera adequat que l'empresa licitadora acrediti una xifra de negocis de la seva empresa igual o superior a 1,5 vegades el valor estimat del contracte en el millor exercici dels darrers 5 anys.

Solvència tècnica o professional.- Es demana una experiència en obres que del mateix grup o subgrup de classificació executades en el curs dels 5 últims anys, avalada per certificats de bona execució, en les que l'any de major execució, les empreses licitadores acreditin un mínim del 70% del pressupost base del contracte.

Per facilitar la concurrència, es permet que les noves empreses puguin substituir aquesta experiència per altres criteris que queden determinats en el plec

Així mateix, es considera necessari que les empreses estiguin en possessió dels certificats de Sistemes de Gestió de la Qualitat ISO 9001, de la norma ISO 45001 sobre Seguretat i la Salut en el Treball i del certificat ISO 14001 sobre Gestió Ambiental o certificats de normes equivalents en relació a tota l'activitat de l'empresa o bé dels processos directament relacionats amb l'objecte del contracte. És un distintiu de garantia, qualitat i seguretat i sostenibilitat mediambiental que s'exigeix atès que l'execució de l'obra és complexa i s'ha de realitzar en convivència amb els usuaris i activitats del Campus i aquests acreditin que una empresa compleix la normativa vigent en l'elaboració o execució d'un producte o servei.

La Universitat prioritza la seguretat tant del personal de l'empresa adjudicatària com del personal i l'alumnat del campus, així com que es realitzin unes obres que garanteixin un alt nivell d'execució i qualitat en les instal·lacions i alhora, siguin respectuoses amb el medi ambient.

Finalment, es considera imprescindible que les empreses licitadores acreditin una habilitació empresarial: Inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades, d'acord amb la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció. La classificació empresarial en els termes que s'ha establert anteriorment substitueix aquest requisit.

6. Criteris de valoració

El mètode de valoració de les ofertes es realitza mitjançant una avaluació de la millor relació qualitat-preu, a partir de criteris de valoració automàtics.

En primer lloc i amb una ponderació de 85 %, es valora l'oferta econòmica. S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa que ofereixi un import més baix i a la resta d'empreses una puntuació proporcional respecte a la més econòmica, d'acord amb la fórmula que garanteix una assignació proporcional i constant de les puntuacions:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millior
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

$$VP = 1$$

Als efectes d'assegurar la qualitat en l'execució del contracte i del resultat final també es valora amb una ponderació del 15 % de la puntuació l'ampliació del termini de garantia a tot risc. Aquesta garantia tot risc inclou qualsevol despesa de reparació, substitució o programació dels materials o instal·lacions necessaris per al restabliment de les funcionalitats de l'element malmès, ja sigui element constructiu, o instal·lació, incloent les partides d'obra necessàries per la seva execució i reposició estàtica.

7. Condicions especials d'execució i obligacions contractuals essencials

El plec de clàusules administratives estableix condicions especials d'execució de caràcter social, en particular sobre el compliment en l'execució del conveni col·lectiu aplicable i les obligacions sobre seguretat i salut laboral. Així mateix, s'exigeix als licitadors la consecució d'una bona gestió ambiental en l'execució del contracte. Finalment, s'estableixen les condicions ètiques que fixa el Pla de mesures d'integritat en la gestió de la UPF aprovat per acord de Consell de Govern de 15 de desembre del 2021.

Així mateix, i com s'ha justificat en l'apartat 2on, l'ús de l'equipament descrit pel projecte o d'equivalent validat en fase de licitació, esdevé en aquest expedient, per la seva importància, una obligació essencial del contracte, l'incompliment de la qual, comporta la resolució del contracte si hi ha un incompliment en l'execució o l'exclusió del licitador per incompliment de les prescripcions tècniques en fase de licitació.

8. Altres aspectes relacionats amb la licitació i l'execució del contracte

8.1 Variants.- No se'n preveuen atès que s'ha determinat clarament la necessitat.

8.2 Protecció de dades.- L'execució del contracte no contempla el tractament de dades de caràcter personal. Tanmateix, el plec administratiu estableix unes pautes d'actuació en cas d'accés incidental.

8.3 Subcontractació.- Es permet la subcontractació de qualsevol part de la execució tècnica d'aquest plec. No obstant, el licitador en resultarà responsable únic a tots els nivells. L'empresa contractista haurà d'acreditar l'aptitud de l'empresa que es proposi com a subcontractista d'acord a l'aptitud exigida en la present licitació. Es considera adient per al control de l'execució del contracte des d'un inici que el licitador faci una relació de partides de l'obra que té la intenció de subcontractar.

8.4 Garantia definitiva.- Per tal de garantir l'execució del contracte es fixa una garantia definitiva per un 5% de l'import d'adjudicació, que es pot fer per retenció sobre el preu de la primera factura o de les successives si l'import de la garantia fos superior. El termini de garantia mínim fixat al plec és d'1 any, habitual en el sector i sobre el que les empreses licitadores podran oferir un increment.

8.5 Responsable del contracte.- Per a un adequat seguiment del contracte es designa com a persona responsable a la persona que ocupi el lloc del cap de la Unitat Tècnica d'Obres i Manteniment del Servei d'Infraestructures i Patrimoni.

8.6 Per tal de conèixer les circumstàncies de l'entorn i amb caràcter potestatiu, les empreses licitadores podran visitar l'espai.

Antonio González Cubo
Cap del Servei d'Infraestructures i Patrimoni