

ANNEX VI. CRITERIS DE VALORACIÓ

1. Criteris de valoració automàtica (fins a 85 punts)

1.1. Oferta econòmica : fins a 55 punts (sobre 3)

Els licitadors hauran de lliurar l'oferta econòmica segons el model d'oferta econòmica detallat als annexos del "Plec de clàusules administratives particulars".

La puntuació màxima d'aquest criteri és de **55 punts**.

L'oferta més econòmica, sempre i quan compleixi els requeriments tècnics mínims indicats en el plec de prescripcions tècniques i no sigui considerada com a baixa temerària, rebrà la màxima puntuació (70 punts) i la resta d'ofertes rebran una puntuació proporcional, d'acord amb el diferencial de percentatges respecte a l'oferta amb més puntuació, segons resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

a on:

P_v = Puntuació oferta a Valorar
 O_m = Oferta Millor (i no temerària)
 IL = Import de Licitació

P = Punts criteri econòmic
 O_v = Oferta a Valorar
 VP = Valor de Ponderació = 1 (VP ordinari)

1.2. Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris bancs de preus: fins a 5 punts (sobre 3)

El licitador haurà de presentar un percentatge de baixa que s'aplicarà sobre el banc de preus BEDEC de l'ITEC (reforma; data dels preus, la vigent en el moment de la licitació de l'obra, àmbit de preus Barcelona, àmbit de plecs Catalunya; variació de preus segons el volum de l'obra a executar) i que resultaran d'aplicació en les possibles modificacions de contracte a excepció que a l'oferta principal constin preus més baixos.

Als efectes de puntuar l'oferta de rebaixa sobre preus contradictoris es tindran en compte les següents regles:

- Si la baixa ofertada (%) sobre els preus contradictoris, és inferior al 75% del percentatge de baixa ofertada sobre el pressupost de licitació:

A efectes de puntuació es considerarà la baixa realment ofertada sobre els preus contradictoris. Però a efectes de compromís contractual si l'oferta resulta adjudicatària, a l'empresa guanyadora se li aplicarà aquest límit del 75%, sobre el % de la baixa efectuada en el pressupost de licitació; en tots els preus contradictoris que presenti i se li aprovin.

- Si la baixa ofertada (%) sobre els preus contradictoris és superior al 105% del percentatge de baixa ofertada sobre el pressupost de licitació:

Tant a efectes de puntuació de l'oferta, com a efectes de compromís contractual del licitador si l'oferta resulta adjudicatària, a l'empresa guanyadora se li aplicarà aquest límit del 105%, sobre el % de la baixa efectuada en el pressupost de licitació; en tots els preus contradictoris que presenti i se li aprovin.

- Entre el 75% i el 105%, s'aplicarà el valor % ofert, tant a efectes de puntuació com contractual, en la rebaixa dels preus contradictoris, que presenti i se li aprovin.

En el supòsit que el licitador no indiqui cap % de baixa, s'entendrà que la seva oferta no contempla cap rebaixa a aplicar sobre preus contradictoris. Això implica que el licitador obtindrà 0 punts per aquest concepte, si bé el compromís contractual es fixarà al 75% del percentatge de baixa que hagi ofert en relació al pressupost de licitació; en tots els preus contradictoris que presenti i se li aprovin.

$$C_x = \left[PM \times \left(\frac{R_i}{R_m} \right) \right]$$

a on:

Cx = Puntuació baixa preus contradictoris valorada

PM = Puntuació màxima en aquest cas 5 punts

Rm = Màxim percentatge de baixa de les empreses licitadores

Ri = Percentatge de baixa de l'oferta valorada

1.3. Termini de garantia: fins a 5 punts (sobre 2)

La proposta que ofereixi el major augment en el termini de garantia de l'obra, expressat en anys complets, obtindrà 5 punts.

Les restants ofertes obtindran la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$G_x = \left[PM \times \left(\frac{T_x - T_g}{T_e - T_g} \right) \right]$$

a on:

Gx = Puntuació termini de garantia valorat

PM= Puntuació màxima en aquest cas 5 punts

Te = Major termini total de garantia ofert per les empreses licitadores

Tx = Termini total de garantia valorat

Tg = Termini de garantia exigint en el plec (3 anys)

1.4. Reducció del termini de preparació de les obres: fins a 3 punts (sobre 2)

La reducció màxima permesa del termini de preparació de les obres, entenent-se com a tal el període establert entre la data de signatura del contracte i la data de signatura de l'acta de replanteig (inici obres), serà del 30% respecte al termini fixat a l'annex IV Taula informació obra.

Es podrà considerar que el contracte no pot ser executat satisfactòriament si es dona el cas d'una reducció proposada per les empreses licitadores superior al percentatge esmentat. En aquest cas les empreses licitadores obtindran un total de 0 punts en aquest criteri.

Les propostes que proposin un termini d'execució superior a l'establert a l'Annex IV tampoc optaran a punts segons aquest criteri.

Les ofertes obtindran la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$RTE_x = \left[PM \times \left(\frac{Ti}{Tm} \right) \right]$$

a on:

RTE_x = Puntuació reducció termini execució obres

PM= Puntuació màxima en aquest cas 3 punts

Ti = Reducció màxima de termini (en dies laborables) presentades per les empreses i no superior al 30% del termini establert a Annex IV

Tm = Termini màxim de reducció, en dies laborables, aplicant el 30% a la proposta de termini de l'Annex IV del plec

Per endarreriment en l'inici d'obra, sempre i quan no estigui justificat i aprovat per la Direcció d'Obra, es penalitzarà econòmicament amb el 0,001 de l'import total del contracte per dia laborable.

1.5. Reducció del termini d'execució de les obres: fins a 5 punts (sobre 2)

La reducció màxima permesa del termini d'execució de les obres, entenent-se com a tal des del moment de la signatura de l'acta de replanteig fins a la finalització de les obres amb les proves finals i posta en marxa realitzada (no inclou l'entrega de documentació as built), serà del 10% respecte al termini fixat a l'annex IV Taula informació obra.

Es podrà considerar que el contracte no pot ser executat satisfactòriament si es dona el cas d'una reducció proposada per les empreses licitadores superior al percentatge esmentat. En aquest cas les empreses licitadores obtindran un total de 0 punts en aquest criteri.

Les propostes que proposin un termini d'execució superior a l'establert a l'Annex IV tampoc optaran a punts segons aquest criteri.

Les ofertes obtindran la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$RTE_x = \left[PM \times \left(\frac{Ti}{Tm} \right) \right]$$

a on:

RTE_x = Puntuació reducció termini execució obres

PM= Puntuació màxima en aquest cas 5 punts

Ti = Reducció màxima de termini (en setmanes) presentades per les empreses i no superior al 10% del termini establert a Annex IV

Tm = Termini màxim de reducció, en setmanes, aplicant el 10% a la proposta de termini de l'Annex IV del plec

Per endarreriment en l'entrega de l'obra, sempre i quan no estigui justificat i aprovat per la Direcció d'Obra, es penalitzarà econòmicament amb el 0,001 de l'import total del contracte per dia laborable.

1.6. Oferta de l'equip responsable tècnic de les obres: fins a 12 punts (sobre 2)

L'experiència de l'equip proposat per les empreses licitadores en actuacions similars es valora atenent el seu import i el nombre d'actuacions on ha participat cada membre de l'equip desenvolupant el mateix càrrec pel qual se l'oferta en els darrers 5 anys, amb la finalitat de valorar la seva idoneïtat per a desenvolupar les tasques encomanades.

La fórmula a aplicar serà:

$$P_P = P_{CO} + P_{EN} + P_{RSS}$$

a on:

P_P = Puntuació equip responsable obra (màxim 12 punts)

P_{CO} = Puntuació cap d'obra

P_{EN} = Puntuació encarregat

P_{RSS} = Puntuació responsable de seguretat i salut

Per cada membre de l'equip, la puntuació obtinguda es farà en base a la següent fórmula:

$$P_{xx} = P_{exp} + P_{GD} + P_{VI}$$

P_{xx} = puntuació per cada membre de l'equip

P_{exp} = puntuació per experiència en obres similars segons import

P_{GD} = puntuació per grau de dedicació

P_{VI} = puntuació per vinculació amb l'empresa

1.6.1. Experiència en obres similars segons import: fins a 8 punts

Es valorarà l'experiència de l'equip en treballs similars atenent el seu import i el nombre d'actuacions on ha participat el professional tècnic de l'equip desenvolupant el mateix rol pel qual es presenta. Participació en obres amb import superior al 70% de l'import PEC (sense IVA) de la present licitació.

L'experiència de cadascun dels membres de l'equip ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en actuacions similars a les del contracte (>70% import PEC sense IVA de la present licitació), d'acord amb els formularis AP-1, AP-2 i AP-3 que s'adjunten com a Annex "IX" del plec tècnic.

L'acreditació per cadascuna de les obres declarades es farà mitjançant certificat expedit per la Direcció Facultativa o responsable de l'empresa promotora de cada actuació on es reflectirà l'equip que ha format part de l'execució de les obres i proposat com a equip d'aquesta licitació, i hauran de ser adjuntades amb la oferta.

Sistemàtica de valoració		Punts
Cap d'obra (en els darrers 5 anys)	4 obres o més	3
	Entre 2 i 3 obres	1,5
	1 obra	1
	Cap obra	0
Encarregat d'obra (en els darrers 5 anys)	4 obres o més	3
	Entre 2 i 3 obres	1,5
	1 obra	1
	Cap obra	0
Responsable seguretat i salut (en els darrers 5 anys)	4 obres o més	2
	Entre 2 i 3 obres	1,33
	1 obra	0,6
	Cap obra	0

1.6.2. Grau de dedicació per cada membre de l'equip a l'execució de les obres: fins a 4 punts

Les empreses licitadores hauran d'indicar el grau de dedicació de cadascun dels membres de l'equip encarregat de dur a terme l'execució de les obres als formularis AP-1, AP-2 i AP-3 que s'adjunten com a Annex "IX" del plec tècnic.

Sistemàtica de valoració		Punts
	Grau de dedicació	
Cap d'obra	Superior al 25%	1
	Inferior al 25%	0,25
	Inferior al 15%	0
Encarregat d'obra	100%	2
	Superior al 50%	0,5
	Inferior al 50%	0
Responsable seguretat i salut	Superior al 15%	1
	Inferior al 15%	0,25
	Inferior al 5%	0

En cas de no complir aquest requisit durant l'execució del contracte, serà motiu de penalització i sanció econòmica.

1.6.3. Vinculació de cada membre de l'equip amb l'empresa

Si el personal proposat per l'empresa, de cara a l'execució de les obres, no disposa d'un contracte indefinit es valorarà amb (-1) punt.

En cas de tractar-se de treballadors autònoms també es valorarà amb (-1) punt.

2. Criteris subjectius. Criteris tècnics avaluables a partir d'un judici de valor (fins a 15 punts) (sobre 2 BIS)

D'acord amb el que estableix la Directriu 2/2020, la puntuació a considerar per a puntuar s'obtindrà de l'aplicació de la següent fórmula per a tots els punts de cadascun dels criteris sotmesos a judici de valor:

$$P_{OP} = \left[P \times \left(\frac{VT_{op}}{VT_{mv}} \right) \right]$$

a on:

P_{OP} = Puntuació de l'oferta a puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{OP} = Valoració tècnica de l'oferta que es puntua

VT_{mv} = Valoració tècnica de l'oferta millor valorada

S'estableix un llindar del 70% per cada criteri proposat per a valorar i posteriorment puntuar, per sota del qual, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula, i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula, de manera que s'asseguri un llindar mínim de valoració tècnica per poder rebre la màxima puntuació possible.

La extensió màxima en pàgines serà la definida per apartat a la taula, escrit amb lletra d'una alçada que faciliti la lectura (la mida mínima de la lletra correspondrà a la del valor indicat com a 10 en el programa d'edició Word) i es poden incloure esquemes, fotografies o altra informació gràfica.

Dins del projecte tècnic es consideraran els subapartats amb les subsegüents puntuacions màximes que es defineixen en els fulls següents:

2.1. Memòria tècnica: fins a 9 punts (sobre 2 BIS)

CRITERIS	DESCRIPCIÓ	ASPECTES A VALORAR	Punts	PAG màx
2.1 Memòria tècnica			0-9	13
2.1.1.	Pla d'obres - El licitador proposarà el pla d'obres AJUSTAT AL TERMINI DEFINIT EN EL PLEC que consideri més adient per a l'execució dels treballs respectant el procés constructiu previst al projecte (no s'ha d'adjuntar en aquest apartat la planificació amb reducció de termini ofertada en el sobre 2) , identificant activitats, fites, tasques i durada de les mateixes i interrelacions existents. - Es presentarà xarxa de precedències-conseqüències del pla d'obres identificant les activitats existents, les activitats crítiques i les dependències de les diferents activitats. - Atenció: El numero de pàgines pel diagrama de GANTT no està limitat.		0-6	6

Concreció	Diagrama de Gantt detallat amb detall dels subcapítols del pressupost, i partides d'aquests subcapítols importants/rellevants. S'ha d'indicar el camí crític que estableix la durada total de les obres	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Detallat a nivell de subcapítols i partides importants o rellevants dels subcapítols: entre 1,1 i 1,5 punts - Detallat a nivell de subcapítols: entre 0,3 i 1 punt - Detallat a nivell de capítols: entre 0,1 i 0,2 punts - No aporta diagrama: 0 punts	0-1,5	Sense límit
	Llistar tasques crítiques o que puguin afectar la planificació global (per exemple temps entrega de materials, treballs amb generació de sorolls, parades en subministraments per connexions provisionals, coordinació amb d'altres proveïdors o contractistes...) El licitador haurà d'indicar en aquest apartat totes aquelles activitats o tasques que s'hauran de dur a terme durant l'execució de les obres i que poden fer allargar el termini d'entrega de l'obra. També amb el llistat de tasques crítiques haurà de presentar proposta per a reduir o evitar aquesta afectació	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Es llisten totes les tasques crítiques i es proposa mesures correctores: entre 1,1 i 1,5 punts - Es llisten algunes tasques crítiques i es proposa mesures correctores: entre 0,3 i 1 punt - Només es llisten les tasques crítiques: entre 0,1 i 0,2 punts - No aporta: 0 punts	0-1,5	2
	Llistar dependències entre activitats i/o partides. S'haurà de llistar relació d'activitats i/o partides que depenen les unes de les altres durant el procés d'execució.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Llistat de totes les dependències: entre 0,6 i 1 punt - Llistat d'algunes dependències: entre 0,1 i 0,5 punts - No aporta: 0 punts	0-1	2
	S'especifica realització de treballs en cap de setmana i fora de la jornada habitual	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - S'especifica: entre 0,1 i 0,5 punt - No s'especifica o no es presenta 0 punts	0-0,5	1
	S'inclou llistat de tasques prèvies, auxiliars o finals (implantació, getió de compres, legalitzacions, proves...)	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - S'especifica: entre 0,1 i 0,5 punt - No s'especifica o no es presenta 0 punts	0-0,5	1
Coherència	El pla d'obres es coherent, plausible, proporcional, realitzable i s'ajusta al termini d'execució de les obres	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Tram1: 1 Ho és - Tram2: 0 No ho és	0-1	Sense límit

2.1.2	Memòria descriptiva del procés d'execució L'ofertent presentarà un estudi sobre el procés constructiu en el que exposi una descripció justificada del procés d'execució de l'obra que es compromet a desenvolupar destacant les possibles fases d'execució i les tasques principals. Es puntuarà l'estudi sobre el procés constructiu conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:	0-3	7
	Identificació de les generalitats del procés constructiu (fases d'execució i tasques principals). S'entendrà aquelles que no tenen caràcter significatiu pel procés constructiu. S'haurà d'acreditar els mitjans tècnics aportats, mitjans humans, procés d'implantació d'obra, organització dels treballs...	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Exhaustiu: 1,5 punt - Correcte: 1 punt - Bàsic: 0,5 punts - No aporta: 0 punts	0-1,5 4
	Identificació de les activitats d'especial complexitat durant l'execució de les obres, així com d'aquelles que tenen un caràcter crític per executar els treballs (per exemple coordinació treballs amb centre obert, coordinació treballs amb d'altres contractistes, tall d'algun tipus de subministrament, actuacions de risc front la seguretat, circuits d'entrada personal, circuits retirada runa o entrada material...) i proposta de la seva gestió.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Exhaustiu: 1,5 punts - Correcte: 1 punt - Bàsic: 0,5 punts No aporta: 0 punts	0-1,5 3

2.2. Gestió mediambiental: fins a 6 punts (sobre 2 BIS)

El licitador presentarà propostes per reduir l'impacte ambiental que pugui produir l'obra, justificant el seu ús, eficiència i viabilitat.

El licitador haurà d'aportar els formularis GA-1 i GR-1 detallats a l'annex X Gestió mediambiental de l'obra.

CRITERIS	DESCRIPCIÓ	ASPECTES A VALORAR	Punts	PAG màx
2.2 Gestió mediambiental			0-6	5
2.2.1.	Ús d'elements amb distintius mediambientals Es valorarà la gestió ambiental dels materials de l'obra, sense que aquest gestió pugui suposar un increment del preu per al promotor ni una minva en les característiques i atributs del projecte. S'aportarà un llistat dels materials amb distintius ecològics o de qualitat ambiental reconeguts oficialment, a utilitzar en l'obra. S'inclourà el certificat de qualitat ambiental o l'eco etiqueta segons la norma ISO 14020, d'acord amb la següent relació. Caldrà aportar model GA-1 omplert per la valoració.		0-3	2 (certificats a banda)

Infraestructures i Serveis Tècnics

	<ul style="list-style-type: none"> * Eco etiqueta tipus I: eco etiquetes certificades (segons norma ISO 14024) <ul style="list-style-type: none"> - EU Eco-Label (Comissió Europea) - AENOR Medio Ambiente - Àngel Blau alemany (Umweltzeichen Blauer Engel) - Cigne Escandinau (Miljömärkt Swan) - Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental (Generalitat de Catalunya) - Umweltzeichen - NF Environnement - Bra Miljöval - Certificació FSC (Consell de Gestió Forestal) - Environmental Choice (Canadà) i (New Zealand) - Green Seal (EEUU) - Eco Mark (Japó) - Green Mark (Taiwan) - Green Label (Hong Kong) * Eco tipus II: autodeclaracions ambientals de producte (segons norma ISO 14021) <ul style="list-style-type: none"> - Cercle de Möbius - Declaracions TCF (Total Chlorine Free) o ECF (Elementary Chlorine Free) * Eco tipus III: declaracions ambientals de producte (segons norma ISO 14025) 	<p>Es valorarà segons els següents trams de puntuació amb un valor conjunt PEC mínim del 5% del IA.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tram 1: 2,1 a 3 punts: >4 certificats de materials. - Tram2: 0,1 a 2 punts: de 1 a 4 certificats de materials - Tram3: 0 punts: Si no es presenta. <p>(IA: Import actuació que es lícita)</p>	0-3	
2.2.2.	<p>Gestió de residus d'obra</p> <p>Es valorarà que la proposta del licitant estableixi un procediment de gestió de residus de l'obra que permeti la seva classificació in situ en un màxim nombre de fraccions de reciclatge. S'haurà de valorar els espais previstos per a ubicació de contenidors/saques, dimensions dels mateixos, periodicitat prevista en la retirada, circuits o recorreguts previstos de sortida de runa...</p> <p>Aquest tractament dels residus es farà d'acord als Decrets 89/2010 i Decret 197/2016 reguladors dels enderrocs i altres residus de la construcció. (Catàleg de Residus de Catalunya)</p> <p>Els residus es lliuraran en instal·lacions de reciclatge o dipòsits autoritzats de terres, enderrocs i runes de la construcció. Per acreditar l'anterior, es presentaran els justificants de recepció de residus, al final de l'obra.</p> <p>Caldrà aportar Annex GR-1 omplert per la valoració.</p>		0-3	3
	<ul style="list-style-type: none"> * Obra de fàbrica i formigó * Metalls * Fustes * Plàstics * Vidre * Làmpades i llumeneres * Elèctrics i electrònics * Potencialment perillosos (fibra, fibrociment, equips que contenen refrigerant...) * Altres no perillosos * Altres proposats pel licitador 	<p>Es valorarà la proposta presentada i també segons els següents trams de puntuació:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tram1: 2,1 a 3 punts: > 5 o més tipologies. - Tram2: de 1,1 a 2 punts: de 3 a 5 tipologies - Tram3 :de 0,1 a 1 punt: de 1 a 3 tipologies - Tram4: 0 punts: Si no es presenta. 	0-3	3

Tal i com s'estableix al capítol 4 del plec de prescripcions tècniques de la licitació:

La falta de documentació tècnica i econòmica aportada per les empreses licitadores, i que s'ha d'incloure al sobre 2 i 3, i detallada a l'annex V del Plec, implicarà l'exclusió de l'empresa del procés de licitació.

La falta de documentació tècnica aportada per les empreses licitadores, i que s'ha d'incloure al sobre 2BIS, i detallada a l'annex V del Plec, implicarà una puntuació de 0 punts a cadascun dels apartats amb manca d'informació.

L'extensió màxima corresponent al desenvolupament dels apartats 2.1 i 2.2 detallats a l'annex VI Criteris de valoració és el que es detalla a les pròpies taules de valoració. En cas que la oferta presentada per l'empresa licitadora superi el nombre màxim de pàgines establertes per a la redacció d'aquests apartats serà valorada amb 0 punts.