

**CONTRACTACIÓ PEL SERVEI DE MANTENIMENT DE JARDINERIA
DE LES INTAL·LACIONS D'AIGÜES DE REUS (AT24121)**

R E U N I T S

Per una part, la divisió d'**AIGÜES DE REUS** de **REUS SERVEIS MUNICIPALS SA**, (en endavant AIGÜES DE REUS) amb domicili fiscal a la Pl. del Mercadal, 1 i oficina comercial i postal a la Pl. de les Aigües núm. 1, codi postal 43201, amb NIF A43673839, inscrita al Registre Mercantil de Tarragona al tom 1754, llibre 0 de la secció 8, foli 9, full T-24070, inscripció 1a i en el seu nom i representació el Sr. Joan Carles Ferraté Meseguer, amb DNI 40916111P, apoderat de la societat amb facultats suficients per subscriure aquest contracte, segons resulta de l'escriptura d'apoderament atorgada el dia 30 de setembre de 2014, davant del Notari de Reus, Sr. Pedro Carrión Garcia de Parada, sota el núm. 1943 del seu protocol.

Per una altra part, l'**ASSOCIACIÓ TALLER BAIX CAMP** (en endavant TBC) amb domicili social C/ de Joan Oliver (Polígon Mas Batlle) núm. 28-30, 43206 Reus, amb NIF núm. G43036185, entitat sense ànim de lucre, declarada d'utilitat pública pel Ministeri d'Interior, per Ordre del 6 de març de 1997, la qual es regeix pels Estatuts aprovats per l'Assemblea General de 21 de novembre de 1979 i novament modificats i adaptats a la Llei 7/97 de 18 de juny, per acord de l'Assemblea General de 9 de març de 2001 i inscrits amb el número 675, inscripció 1a de 13 de juliol de 2001 del Departament de Justícia i en el seu nom i representació el Sr. Josep Ramon Nogués Martín, amb DNI 39876973X, apoderat de l'associació amb facultats suficients per subscriure aquest contracte, segons resulta de l'escriptura d'apoderament atorgada el dia 20 de setembre de 2017, davant del Notari de Reus, Sr. Eusebio Alonso Redondo, sota el núm. 1119 del seu protocol.

Asseverant ambdues parts l'íntegra subsistència de les seves facultats i reconeixent-se mútua i reciprocament, capacitat suficient per contractar i obligar-se, de mutu i comú acord,

E S T I P U L E N

Primer.- Objecte i naturalesa del contracte

L'objecte d'aquest contracte és única i exclusivament el "Servei de manteniment de jardineria de les instal·lacions de la divisió d'Aigües de Reus (AT24121)"

Es consideraran part integrant del present contracte els següents documents:

- **Plec de clàusules administratives particulars** (en endavant PCAP) i **Plec de prescripcions tècniques particulars** (en endavant PPTP) per les quals s'ha regit la licitació.

- Proposició econòmica presentada a la licitació per **ASSOCIACIÓ TALLER BAIX CAMP**

Segon.- Preu

El preu unitari ofert pel **CONTRACTISTA** en la seva oferta econòmica segons model establert al PCAP, és el següent:

Conceptes	Preu unitari base (IVA exclòs)	Preu unitari ofert TBC (IVA exclòs)
Manteniment de jardineria de les instal·lacions de la divisió d'Aigües de Reus (preu mensual) [P _{E1}]	4.170,00 € / mes	3.750,00 € / mes
Actuacions extraordinàries de treballs de jardineria i altres ornamentals (preu per hora) [P _{E2}]	18,00 € / hora	17,00 € / hora

En el preu es consideraran inclosos els tributs (a excepció de l'IVA), les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes al PCAP que s'han de complir durant l'execució del contracte.

Tercer.- Descripció dels serveis a realitzar pel contractista:

El **CONTRACTISTA** realitzarà els **Servei de manteniment de jardineria de les instal·lacions de la divisió d'Aigües de Reus (AT24121)**, segons les especificacions indicades al PPTP.

Quart.- De les obligacions del CONTRACTISTA

El **CONTRACTISTA** és responsable de la qualitat tècnica de les prestacions i dels serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a Aigües de Reus o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de d'Aigües de Reus.

La resta d'obligacions que assumeix l'empresa **CONTRACTISTA** es troben especificades al PCAP de la licitació i en la seva major part es troben recollides a la clàusula vint-i-novena del mateix.

Cinquè.- Relacions entre les parts

El **CONTRACTISTA** es compromet a complir i fer complir als seus treballadors i, en el seu cas, a les empreses amb les que subcontracti, la normativa vigent en matèria laboral, tributària, de Seguretat Social, de prevenció de riscos i d'integració social de minusvàlids, fent-se responsable amb caràcter exclusiu i amb total indemnitat per **AIGÜES DE REUS**, de qualsevol d'aquestes obligacions.

Als efectes de control per part d'**AIGÜES DE REUS**, sense que això impliqui cap obligació per aquesta última, el **CONTRACTISTA** haurà d'acreditar a l'inici del servei i sempre que li sigui requerit per **AIGÜES DE REUS**, tenir complertes totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició d'**AIGÜES DE REUS**, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

D'acord amb això que s'ha exposat, l'adjudicatària haurà de tenir en tot moment afiliats i en alta a la Seguretat Social, a totes les persones treballadores que intervinguin, d'alguna forma, en l'execució dels treballs i d'aquells que necessiti per portar a terme les tasques de coordinació i col·laboració necessàries amb el personal d'aquesta última, encarregats de la direcció i control de l'execució del servei.

També a complir i fer complir en tot moment al seu personal les normes contingudes en l'Ordenança de Seguretat i Higiene, segons ordre del 9 de març de 1971 (derogada parcialment pels RD 773/1997, RD 614/2001, Llei 31/1995, RD 349/2003, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 1215/1997, ampliada per l'ordre NTE-EHV/75, modificada pel Decret 135/1993 i complementada per la Resolució de 21 d'octubre de 1986 i el Criteri Tècnic 39/2004) i totes aquelles disposicions i reglaments que siguin d'aplicació, a fi d'evitar perills i accidents.

El **CONTRACTISTA** serà responsable dels accidents que pateixi tot el personal que presti els serveis per a l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte i dels danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de la realització dels esmentats treballs, així com de qualsevol infracció dels reglaments de seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats, sense perjudici de les demés responsabilitats que la legislació vigent estableixi amb caràcter preceptiu.

Sisè.- Subcontractació dels treballs

La subcontractació dels treballs es regirà segons l'establert en la clàusula trenta-tresena del PCAP.

Setè.- Garantia definitiva

Per aquest contracte no es requereix garantia definitiva.

Vuitè.- Condicions de facturació i pagament

L'adjudicatària haurà de tenir el vistiplau previ del treballs a facturar (certificació) abans d'emetre la factura.

L'adjudicatària expedirà factura en base als serveis mensuals realitzats, amb l'especificació detallada dels mateixos. A aquest import s'afegirà l'IVA que legalment correspongui en cada moment.

Les factures seran verificades i conformades per AIGÜES DE REUS dins d'un termini màxim de 30 dies naturals i s'abonaran prèvia conformitat del departament a qui correspongui el control d'aquest servei i la seva facturació, dins del termini marcat a l'article 4.2 de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, en la seva actual redacció aprovada per Llei 11/2013, de 26 de juliol, de mesures de suport a l'emprenedor i d'estímul del creixement i de la creació d'ocupació, i en qualsevol cas dins del termini màxim de 60 dies a comptar des de la data de la seva presentació a les dependències corresponents d'AIGÜES DE REUS mitjançant transferència al compte corrent bancari que s'indiqui al document.

En el supòsit de disconformitat per part d'AIGÜES DE REUS amb el contingut de la factura, per no ajustar-se a les condicions establertes al contracte, es procedirà per l'adjudicatària a esmenar les deficiències observades, termini que no es computarà a efectes de procedir a l'abonament de la factura.

En cas d'haver-se acordat la prestació de la garantia definitiva mitjançant retenció del preu, aquesta s'efectuarà amb deducció del seu import íntegre de la primera factura presentada, i si l'import de la mateixa no resulta suficient, en la següent/s, fins a cobrir l'import de la garantia.

Novè.- Revisió de preus

La revisió de preus d'aquest contracte es regirà segons allò establert a la clàusula trenta-quatre del PCAP.

Desè.- Protecció de dades personals

El **CONTRACTISTA** ha de complir amb tot el que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Onzè.- Règim sancionador

Les infraccions en què pot incórrer el **CONTRACTISTA** tindran un regim de penalitzacions aplicable que es podrà transformar en deduccions en les certificacions mensuals, d'acord amb allò establert a la clàusula T del quadre de característiques del PCAP:

L'empresa adjudicatària està obligada al compliment del contracte, a la millora que en seu cas, pugui contenir la seva oferta i a les ordres d'Aigües de Reus per la millora de la prestació del servei. Els treballs executats incorrectament hauran de tornar a ser realitzats, essent l'empresa adjudicatària responsable davant tercers dels danys que poguessin produïdes per aquestes deficiències.

A) Tipificació d'incompliments

Les faltes comeses per l'empresa adjudicatària per incompliment del contracte es classificaran de la següent forma:

I. Lleus:

- a) El lliurament d'un servei deficient tot i que aquest s'hagi prestat.
- b) Descortesia per part de l'adjudicatària a les diferents parts interessades del present contracte, com poden ser els candidats objecte del servei o els treballadors d'Aigües de Reus.
- c) Demora en el termini de resolució d'incidències.

II. Greus:

- a) La disminució de l'activitat habitual per negligència o desídia en el treball, que afecti la bona marxa del servei.
- b) La modificació del servei, sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- c) La insuficiència de personal i/o de qualificació d'aquest respecte l'oferta.
- d) La insuficiència dels mitjans tècnics respecte dels oferts o la manca d'operativitat d'aquests.
- e) Executar les prestacions incomplint les instruccions donades pel responsable del contracte.
- f) Incompliment de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- g) La comissió de tres infraccions lleus.

III. Molt greus:

- a) La desobediència reiterada a les ordres escrites d'Aigües de Reus relatives a la prestació del servei.
- b) Per reiteració s'entendrà l'incompliment de tres o més ordres.
- c) L'incompliment de les obligacions laborals, de Seguretat Social, tributàries i de Seguretat i Salut en el treball del personal adscrit a servei.

- d) Les paralitzacions, interrupcions o manca de compliment dels terminis establerts en la prestació del servei no justificats.
- e) La comissió de furtus o robatoris durant l'exercici de les funcions encomanades a partir del contracte.
- f) El frau, falsedat, abús de confiança i deslleialtat en la forma d'executar el contracte.
- g) Els maltractaments de paraula o fet, falta greu de respecte i consideració a les persones, discriminació per raó de raça, sexe o orientació sexual, de les persones involucrades en la prestació del servei contractat.
- h) La comissió de tres infraccions greus.

B) Quantificació de les penalitzacions

Aigües de Reus es reserva el dret a resoldre unilateralment el contracte per incompliment greu o molt greu i reiterat de les obligacions assumides per l'adjudicatària.

L'import de les penalitzats imposades es deduirà de la certificació final que s'expedeixi en pagament.

Aigües de Reus podrà penalitzar l'incompliment dels punts anteriorment referits al contracte amb penalitats de fins al 10% sobre el preu del contracte, IVA exclòs. El límit total de les penalitats no superaran el 50% IVA exclòs sobre el preu del contracte.

L'Aigües de Reus determinarà la penalitat adequada per a cada tipus d'incompliment, les quals es graduaran d'acord amb els següents criteris:

- a) Intencionalitat.
- b) La pertorbació que pugui produir en el normal funcionament de l'ens contractant i en general a l'interès públic.
- c) La reincidència en la comissió d'incompliments.
- d) La negligència, o actitud culposa de l'adjudicatària.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, que serà immediatament executiu i es faran efectives mitjançant deducció en la quantia que, en concepte de pagament, correspongui al contractista.

Per a la imposició de penalitats greus o molt greus es donarà audiència prèvia a l'adjudicatària perquè aporti la prova i al·legui el que tingui per convenient en el seu descàrrec.

Dotzè.- Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, descrites a la clàusula trenta-setena del PCAP.

Tretzè.- Modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se segons les modificacions previstes a la clàusula trentena del PCAP.

Catorzè.- Durada del contracte

Segons s'estableix a la clàusula quarta del PCAP, el termini de durada del contracte és de **tres (3) anys** a comptar a partir de l'entrada en vigor d'aquest contracte, més dues possibles prorroques d'un any cadascuna.

Aquest contracte entrarà en vigor **el dia següent de la seva signatura**.

I en prova de conformitat, ambdues parts, de comú acord, subscriuen aquest contracte, per duplicat i a un sol efecte.

REUS SERVEIS MUNICIPALS SA

ASSOCIACIÓ TALLER BAIX CAMP

Sr. Joan Carles Ferraté Meseguer
Director Gerent apoderat

Sr. Josep Ramon Nogués Martín
Director general i representant legal