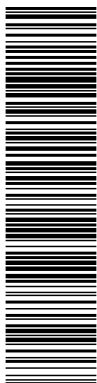


DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_INFORME NECESSITATS_20062024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ERMDH-PIP9B-J2YRK Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 13:42:01 Pàgina 1 de 13	SIGNATURES 1.- Arquitecte de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 25/06/2024 11:09	ESTAT SIGNAT 25/06/2024 11:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30634583_ERMDH-PIP9B-J2YRK_EAD4D31059999E2CC592623D6AD00774B8EC3F6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

Pl. Pau Fontanals, 1 – Tel. 93 898 80 03– 08733 EL PLA DEL PENEDÈS (Barcelona) – e-mail: pla@diba.es

INFORME DE NECESSITAT – MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONVENIÈNCIA PER A LA CONTRACTACIÓ DE REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DEL PAVELLÓ MUNICIPAL I DIRECCIÓ D'OBRES AMB UN PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

Regidoria: Urbanisme
Assumpte: Redacció del projecte bàsic i d'execució de la reforma del pavelló municipal del Pla del Penedès, direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut.

Emplaçament: c. 1 d'Octubre número 1, El Pla del Penedès
Núm. Expedient: 2024 / 523

Obres finançades per la Unió Europea amb fons NextGenerationEU.

NECESSITAT I CONVENIÈNCIA

L'Ajuntament del Pla del Penedès, d'acord amb l'article 28 i 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), manifesta les següents consideracions a fi de justificar la necessitat i conveniència de la iniciació de l'expedient de contractació que s'indica a continuació:

1. Característiques bàsiques del contracte

1. Objecte: Licitació de la redacció del projecte bàsic i d'execució de la reforma del pavelló municipal, direcció de les obres i coordinador de seguretat i salut en fase d'execució.

L'objecte del contracte no s'ha alterat per evitar l'aplicació dels llindars o imports màxims establerts per l'article 118 LCSP i, en conseqüència, no aplicar les regles generals de contractació ni els principis de la contractació pública especialment en matèria de publicitat, igualtat i lliure competència.

2. Tipologia: Obra d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

3. Lots: No es preveu la divisió en lots per raons d'idoneïtat tècnica i de coordinació, així com per raons de viabilitat econòmica per a la gestió, tal com consta acreditat al PPT.

El subministrament ha de contemplar una visió i metodologia de treball unificades, el que aconsella la no divisió en lots. Per altra banda, l'adjudicació a diferents empreses incrementaria el cost global i la coordinació eficient de les obres.

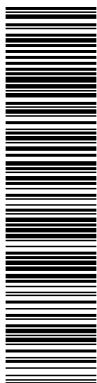
La possibilitat d'excepcional de la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual: "Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU

Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30634583_ERMDH-PIP9B-J2YRK_EAD4D31059992BE2CC59262D5A000774B8EC3F6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

Pl. Pau Fontanals, 1 – Tel. 93 898 80 03– 08733 EL PLA DEL PENEDÈS (Barcelona) – e-mail: pla@diba.es

de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta. No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres. En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient".

Per tant, d'acord amb l'establert a l'article 99.3.b de la LCSP no es possible la divisió en lots en aquesta licitació atès que això dificultaria la correcta execució de l'objecte del contracte des del punt de vista tècnic. Això es degut a que dits treballs es contemplen com a una unitat que compta amb una única direcció facultativa d'obres.

Es preveu la NO DIVISIÓ en lots de la present licitació.

4.CPV: Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

Codi CPV	Descripció
71242000-6	Elaboració de projectes i dissenys, càlcul de costos
71221000-3	Serveis d'arquitectura d'edificis
71315000-9	Instal·lacions tèrmiques d'edificis

5.Procediment: La contractació no està subjecta a regulació harmonitzada i es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat d'acord amb l'establert a l'article 159 LCSP.

6.Tramitació: Es proposa la tramitació ordinària.

Atenent a un termini d'execució previst de 16 setmanes. Tampoc es pot aplaçar l'execució més tard ja que dita obra està finançada amb una subvenció dins del Programa d'ajudes a Entitats Locals per a la rehabilitació d'edificis públics (PIREP) que implica haver finalitzat les obres de reforma abans del 31 de març de l'any 2026.

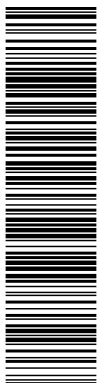
7.Durada del contracte: la durada de l'execució es preveu de 16 setmanes. No es preveu cap pròrroga.



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_INFORME NECESSITATS_20062024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ERMDH-PIP9B-J2YRK Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 13:42:01 Pàgina 3 de 13	SIGNATURES 1.- Arquitecte de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 25/06/2024 11:09	ESTAT SIGNAT 25/06/2024 11:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30634583_ERMDH-PIP9B-J2YRK_EAD4D31059999E2CC59262D5AD00779B9EC3F6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

Pl. Pau Fontanals, 1 – Tel. 93 898 80 03– 08733 EL PLA DEL PENEDÈS (Barcelona) – e-mail: pla@diba.es

2. Antecedents i motius que justifiquen la necessitat i conveniència per formalitzar el contracte

1. Antecedents

De conformitat amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), es preveu que els ens, organismes i entitats del sector públic justifiquin la necessitat i idoneïtat de la contractació d'un servei per al compliment i realització dels seus fins institucionals.

Així doncs, en el present informe es procedeix a justificar la necessitat i idoneïtat de la contractació per la redacció del projecte bàsic i d'execució de la reforma del pavelló municipal del Pla del Penedès, direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut.

El poliesportiu municipal és troba situat a l'oest del nucli del Pla del Penedès. L'any de construcció data del 1985 i al llarg dels anys s'han anat realitzant diferents actuacions per albergar i habilitar diferents espais del recinte, per les entitats i associacions del municipi. La reforma és necessària per retirar la coberta de fibrociment del pavelló esportiu i del centre cívic, i la reparació de les cobertes dels laterals (zona vestidors i sales polivalents d'entitats), millorar l'accessibilitat de la pista poliesportiva, millorar l'eficiència energètica de totes les instal·lacions de la pista, amb renovació integral dels vestidors i el bar del Centre Cívic. Inclou nous tancaments amb ruptura de pont tèrmic. Mantinent els mateixos usos existents, esportiu i cultural.

La superfície de coberta a substituir és aproximadament de 1.395 m², la superfície del bar és de 140,00 m², i els vestidors te una superfície aproximada de 140,00 m².

L'equip de govern planteja la necessitat de dur a terme la reforma global del pavelló municipal del Pla del Penedès. Per aquest motiu es va contractar la redacció d'una memòria valorada a l'arquitecte Sr. Xavier Quintana Martin, que va ser presentada el dia 16 de juny del 2022 mitjançant instància genèrica a la web de l'Ajuntament (Exp. 668/2022).

En data 23 de juny de 2023, es va concedir la subvenció del PIREP per un import de 750.084,53 €, essent aquesta cofinançada per l'ajuntament.

2. Motivació, necessitat i idoneïtat

L'àmbit de la contractació és la redacció del projecte bàsic i d'execució de la reforma del pavelló municipal del Pla del Penedès, direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut.

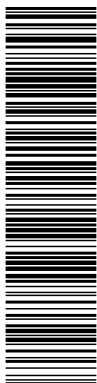
D'acord a l'exposat, i atès que els tècnics del departament d'urbanisme, que assessoren l'Ajuntament, no disposen de suficients hores feineres per redactar l'esmentat projecte ni portar a terme la direcció de l'obra, es creu necessari la contractació d'un equip tècnic extern.



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_INFORME NECESSITATS_20062024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ERMDH-PIP9B-J2YRK Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 13:42:01 Pàgina 4 de 13	SIGNATURES 1.- Arquitecte de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 25/06/2024 11:09	ESTAT SIGNAT 25/06/2024 11:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30634893_ERMDH-PIP9B-J2YRK_EAD4D31059999E2CC59262D5AD00774B8EC3F6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

Pl. Pau Fontanals, 1 – Tel. 93 898 80 03– 08733 EL PLA DEL PENEDÈS (Barcelona) – e-mail: pla@diba.es

3. Descripció detalla de l'objecte del contracte

1. Contingut i extensió dels treballs a contractar

Està previst la redacció del projecte bàsic i d'execució de la reforma del pavelló municipal del Pla del Penedès, direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut.

2. Descripció detallada dels treballs a realitzar i la seva periodicitat

- Redacció del projecte bàsic i d'execució de la reforma del pavelló municipal. Ha d'incloure els següents apartats:

Documentació escrita mínima del projecte bàsic i d'execució:

- Memòria descriptiva i d'execució. Fitxes justificatives del compliment de la normativa.
- Amidaments, pressupost, resum per capítols del pressupost global (PEM), preu per contracte (PEC) i justificació dels preus i les partides.
- Plec de condicions tècniques i particulars
- Gestió del residus
- Control de qualitats dels materials.
- Estudi seguretat i salut

Documentació gràfica del projecte:

- Plànols d'emplaçament, situació, estat actual, enderroc i obra nova, distribució, cotes, detalls constructius, estructura amb els detalls i instal·lacions del recinte. Tots els plànols necessari per definir i executar correctament la intervenció.

Documentació del tècnic per la direcció d'obres:

- Assumeix de les obres, redacció i aprovació de les certificacions d'obra. Actes, replanteig i tota la documentació necessària per la tramitació de la subvenció.
- Coordinador de seguretat i salut en fase d'execució

Per obtenir i justificar degudament la subvenció del PIREP caldrà acreditar amb la finalització de l'obra la rehabilitació energètica de l'edifici, amb un estalvi mínim del 30% d'energia primària no renovable a justificar amb el certificat d'eficiència energètica de l'obra finalitzada. Aquest certificat està inclòs en la documentació del final d'obra i la redactarà el director de l'obra.

S'haurà de presentar la revalorització dels residus de la construcció, establint el percentatge mínim a justificar del 70%. Per a acreditar aquest estalvi, en fase justificació s'haurà d'aportar:

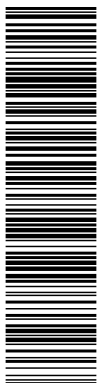
1. Estudi de gestió de residus del projecte
2. Pla de gestió de residus aportat per l'empresa constructora, validat per la DF i aprovat per la propietat, que acrediti el compliment d'aquest percentatge mínim de revalorització (cal en tots els documents que aparegui aquest percentatge).



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_INFORME NECESSITATS_20062024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ERMDH-PIP9B-J2YRK Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 13:42:01 Pàgina 5 de 13	SIGNATURES 1.- Arquitecte de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 25/06/2024 11:09	ESTAT SIGNAT 25/06/2024 11:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30634893_ERMDH-PIP9B-J2YRK_EAD4D310529092E2CC592623D5AD00774B8E3CF6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

Pl. Pau Fontanals, 1 – Tel. 93 898 80 03– 08733 EL PLA DEL PENEDÈS (Barcelona) – e-mail: pla@diba.es

3. Quan finalitzi l'obra, caldrà aportar un informe de compliment del requisit de gestió de residus, firmat per la DF i que haurà de contenir l'acreditació documental de que els residus s'han destinat a la preparació per la reutilització, reciclatge o valorització en gestors autoritzats i que es compleix el percentatge mínim del 70% (s'acreditarà a través dels certificats dels gestors de residus que inclouen el codi LER dels residus entregats a més del certificat de residus perillosos encara que no computin per l'objectiu del 70%).

Serà necessari fer certificacions d'obra amb caràcter mensual, encara que siguin a 0,00 euros. Cada certificació d'obra ha de contenir una caràtula on hi hagi el resum de l'estat de l'obra i el resum de despeses per tipus de despesa a nivell de PIREP (A, B, C, D, E i les altres). Tanmateix, cada partida d'obra que apareix a la certificació ha de tenir també marcada la classificació de la despesa d'acord amb el PIREP local.

Per la realització de les obres s'estima una durada de 12 mesos des de l'acta de comprovació del replanteig de l'inici de les obres. Es reserva l'últim mes en concepte d'entrega de la documentació final d'obres. Els treballs de la direcció facultativa (direcció de l'obra i coordinació de seguretat i salut) duraran el mateix termini que l'execució de les obres. En el supòsit que hi hagi circumstàncies justificatives, en el termini d'execució de l'obra i sorgeixi variacions de temps, el termini del present contracte es veuria afectat en el mateix temps que l'obra, sense que suposi una variació de l'import de l'adjudicació.

4. Persona responsable del contracte

Pel que respecta al responsable del contracte, es preveu la designació de la supervisió del Departament d'urbanisme de l'Ajuntament, l'arquitecta assessora Lourdes Mena Sanmartí, sense perjudici de les funcions de redacció del projecte, direcció facultativa, i de coordinació de seguretat i salut de les obres que correspon al tècnic que ha signat el projecte.

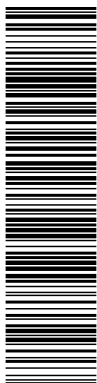
5. Òrgan de contractació

L'Òrgan competent per a l'adjudicació de la contractació és la Junta de la corporació en no superar-se el 10% dels recursos ordinaris previstos o liquidats.

6. Existència de crèdit: partides pressupostàries

En el Pressupost de l'Ajuntament del Pla del Penedès per a l'any 2024 disposa de l'aplicació pressupostària 340 / 62200 per cobrir la despesa.





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30634893_ERMDH-PIP9B-J2YRK_EAD4D31052992BE2CC592623D5AD00774B8EC3F6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

Pl. Pau Fontanals, 1 – Tel. 93 898 80 03– 08733 EL PLA DEL PENEDÈS (Barcelona) – e-mail: pla@diba.es

7. Preu de contracte: Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte, segons el detall en el Plec de clàusules administratives.

1. Pressupost base de licitació

El pressupost del contracte és de 68.123,00€.-, dels quals 56.300,00€.- corresponen a la base imposable i 11.823,00€.- a la quota de l'IVA al tipus impositiu vigent del 21% d'acord amb el quadre següent:

Pressupost de licitació:

- Redacció de projecte bàsic i executiu: 33.780,00 € sense IVA.
- Direcció facultativa de l'obra: 19.705,00 € sense IVA.
- Coordinació de Seguretat i Salut de l'obra: 2.815,00 € sense IVA.

Aquest costos inclouen la redacció de l'avantprojecte, projecte bàsic, i projecte d'execució, la redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut, i les tramitacions davant dels organismes competents.

A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes de l'Autor del Projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.) i uns costos indirectes i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinària i programes necessaris, etc.) Quedant desglossat el pressupost de la licitació de la següent manera:

Pressupost base de licitació	Import
Costos directes	45.058,02 €
Costos indirectes (5% del CD)	2.252,90 €
Subtotal cost execució material	47.310,92 €
Despeses generals 13%	6.150,42 €
Benefici industrial 6%	2.838,66 €
TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ	56.300,00 €
21% IVA	11.823,00 €
TOTAL PRESSUPOST LICITACIÓ (IVA INCLÒS)	68.123,00 €

El valor estimat del contracte (VEC), als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és 68.123,00 €, IVA inclòs

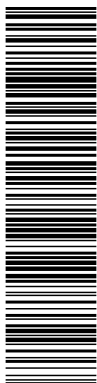
El pressupost base de licitació és la despesa màxima que pot comprometre l'òrgan de contractació en relació al contracte. El pressupost compren la totalitat del contracte. El preu consignat és



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_INFORME NECESSITATS_20062024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ERMDH-PIP9B-J2YRK Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 13:42:01 Pàgina 7 de 13	SIGNATURES 1.- Arquitecte de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 25/06/2024 11:09	ESTAT SIGNAT 25/06/2024 11:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30634893_ERMDH-PIP9B-J2YRK_EAD4D31059999E2CC59262D5AD00774B8E3F6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

Pl. Pau Fontanals, 1 – Tel. 93 898 80 03– 08733 EL PLA DEL PENEDÈS (Barcelona) – e-mail: pla@diba.es

indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants de la LCSP.

2. Període de facturació

Redacció del Projecte bàsic i executiu:

- 50% a l'entrega de la documentació
- 50% una vegada aprovat definitivament

Direcció de les obres i coordinador de seguretat i salut en fase d'execució:

- Durant l'execució de l'obra i fins a l'acta de recepció: 95% que s'abonaran mitjançant pagaments mensuals corresponents als treballs realitzats en proporció a la certificació de l'obra realitzada mensualment.
- A final d'obra 5% amb la presentació del Certificat Final d'Obra i la liquidació de les obres i entrega de tota la documentació requerida.

8. Criteris de valoració i adjudicació

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

Pel que fa a la determinació dels criteris a tenir en compte per a procedir a l'adjudicació del contracte, s'ha considerat que per determinar l'oferta més avantatjosa, d'acord amb allò establert a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, és més adient usar una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor realització qualitat preu

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. La puntuació total de les ofertes (P) la suma de les puntuacions obtingudes en l'oferta subjecte a criteris de judici de valors (PS), l'oferta econòmica (PE) i a Altres criteris automàtics (PA), essent la màxima puntuació possible 100 punts.

$$P = PS + PE + PA$$

Atès que es tracta d'una prestació de serveis de caràcter intel·lectual, per tal de donar compliment a l'art. 145.4.2n de la LCSP, s'han determinat els criteris de valoració de manera que els criteris relacionats amb la qualitat representen en almenys el 51 per cent de la puntuació assignable en la valoració de les ofertes.

Els criteris d'adjudicació per a aquesta licitació són:

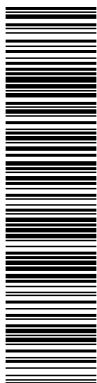
1. Criteris de valoració avaluables de forma automàtica fins a 49 punts

1.1) Oferta econòmica (PE): (fins a 49 punts)



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30634893_ERMDH-PIP9B-J2YRK_EAD4D31059999E2CC592623D5AD00779B9EC9F6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

Pl. Pau Fontanals, 1 – Tel. 93 898 80 03– 08733 EL PLA DEL PENEDÈS (Barcelona) – e-mail: pla@diba.es

L'oferta més baixa admesa rebrà la puntuació màxima i a la resta se li aplicarà una puntuació proporcional segons la següent expressió:

$$\text{Punts (PE)} = 49 \times \text{preu oferta més econòmica admesa} / \text{Preu de l'oferta que es puntua}$$

La fórmula s'ajusta al que estableix la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

2. Altres criteris automàtics qualitius (PA) fins a 30 punts

2.1) Experiència de l'autor del projecte en la redacció de projecte d'equipaments esportius o culturals en els últims 10 anys: (fins a 20 punts)

Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte (redacció de projectes d'equipaments esportius, culturals i/o reforma de cobertes amb estructures de grans dimensions amb retirada de plaques de fibrociment) en el decurs dels últims 10 anys, tot indicant el seu import, data i treballs realitzats.

S'assignarà 5 punts, per cada certificat, fins a un màxim de 20 punts. No es comptabilitzaran les dues obres que són requisits imprescindibles per poder-se presentar a la licitació.

- Redacció de 2 projectes (requisit indispensable per presentar a la licitació) 0 punts
- Redacció de 3 projectes (aportació 1 projecte més respecte els indispensables)..... 5 punts
- Redacció de 4 projectes (aportació 2 projecte més respecte els indispensables)..... 10 punts
- Redacció de 5 projectes (aportació 3 projecte més respecte els indispensables)..... 15 punts
- Redacció de 6 o més projectes (aportació 4 o més projecte més respecte els indispensables) 20 punts

Requisits imprescindibles per poder-se presentar a la licitació l'Autor/a i director/a de l'obra:

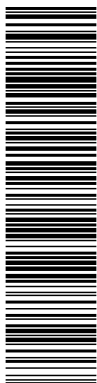
- Titulació: arquitecte, aparellador, arquitectes tècnic o enginyer de l'edificació.
- Haver redactat en els darrers 5 anys com a mínim:
 1. Redacció d'un projecte per equipaments esportius i de lleure.
 2. Redacció d'un projecte per retirada de plaques de fibrociment d'un edifici amb estructura de grans dimensions.

Mitja acreditació de l'autor/a i director/a de l'obra:

- Declaració indicant les dades del tècnic proposat com autor/a, indicant el seu nom, NIF i la seva titulació.
- Aportar el títol d'habilitat amb certificat de col·legiació, que acrediti la titulació requerida.
- Aportar el currículum vitae en que es demostrï els 5 anys d'experiència professional.



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_INFORME NECESSITATS_20062024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ERMDH-PIP9B-J2YRK Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 13:42:01 Pàgina 9 de 13	SIGNATURES 1.- Arquitecte de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 25/06/2024 11:09	ESTAT SIGNAT 25/06/2024 11:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30634583_ERMDH-PIP9B-J2YRK_EAD4D310599992E2CC59262D5A0D0774B8EC3F6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

Pl. Pau Fontanals, 1 – Tel. 93 898 80 03– 08733 EL PLA DEL PENEDÈS (Barcelona) – e-mail: pla@diba.es

- Aportar certificats per demostrar les obres que es vol obtenir els punts. Declaracions de propietat certificant la bona execució o documents que acreditin l'autoria del projecte que s'ha indicat com a solvència.

2.2) Titulació professional, experiència i dedicació mínima del tècnics col·laboradors de l'equip redactor que executarà en el contracte: (fins a 10 punts)

Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte (redacció de projectes d'equipaments esportius i/o reforma de cobertes amb estructures de grans dimensions amb retirada de plaques de fibrociment) en el decurs dels últims 10 anys, tot indicant el seu import, data i treballs realitzats.

S'assignarà 5 punts, si s'aporta un certificat d'un tècnic, especialista en consultor en estructures, per calcular l'estructura de la reforma. Aquest certificat signat pel tècnic designat, haurà de garantir que serà el consultor pel càlcul de l'estructura.

S'assignarà 5 punts, si s'aporta el certificat d'un tècnic, especialista en càlcul de les instal·lacions del projecte. Aquest certificat signat pel tècnic designat, haurà de garantir que serà el calculista de totes les instal·lacions.

Requisits dels tècnics col·laboradors:

- Tècnic especialista en estructures.
- Tècnic especialista en instal·lacions.

Mitja acreditació de l'autor/a i director/a de l'obra:

- Declaració indicant les dades del tècnic proposat com a col·laborador, indicant el seu nom, NIF i la seva titulació.
- Aportar el títol d'habilitat amb certificat de col·legiació, que acrediti la titulació requerida.
- Aportar el currículum vitae en que es demostrï els 5 anys d'experiència professional en el camp designat ja sigui en estructures o instal·lacions de les persones col·laboradores.

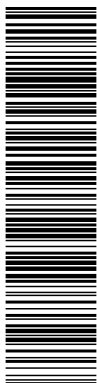
3. Criteris de valoració subjecte a judici de valor (PS) fins a 21 punts

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 10 pàgines DIN-A4 a una cara (5 fulls a doble cara), lletra Arial 11 interlineat simple (no es comptarà la portada ni l'índex, en cas d'haver-hi).

3.1) Proposta metodològica pel desenvolupament de les prestacions: (fins a 21 punts)

a) Proposta metodològica pel desenvolupament de les prestacions (fins a 10 punts)





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30634583_ERMDH-PIP9B-J2YRK_EAD4D31059992BE2CC59282D5AD00774B8EC9F6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

Pl. Pau Fontanals, 1 – Tel. 93 898 80 03– 08733 EL PLA DEL PENEDÈS (Barcelona) – e-mail: pla@diba.es

El licitador haurà de definir i concretar la gestió, organització i el desenvolupament de les prestacions a executar identificant les fases de treball, les consultes a realitzar, les possibles incidències, assignació de tasques de l'equip adscrit a l'execució del contracte, assistència tècnica, indicant la fase en què participaran, així com la dedicació de cadascú.

En particular, es descriurà la metodologia per la realització dels serveis a prestar, la recollida d'informació, el contingut, i el règim de reunions i sistemàtica de coordinació i supervisió entre els ajuntaments i l'empresa licitadora per tal de garantir una bona comunicació i el compliment de la programació del servei.

Es puntuarà la memòria presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Memòria molt complerta i adequada 10,00 punts
- Memòria complerta i coherent 7,50 punts
- Memòria bàsica i coherent 5,00 punts
- Memòria poc concreta o poc rellevant 2,50 punts
- No aporta o aporta amb informació no rellevant 0,00 punts

b) Descripció de la metodologia per a executar les prestacions contractuals (fins a 10 punts)

Explicació de la metodologia que empraran per a executar les prestacions contractuals, fent especial referència a la forma en què obtindran els antecedents urbanístics aplicables a una determinada finca, l'obtenció del planejament aplicable a la mateixa i la determinació dels paràmetres a tenir en consideració per a l'aixecament de les actes i emissió dels informes tècnics i jurídics que, en el seu cas, corresponguin.

Es valorarà que el licitador mostri un coneixement general del procediment administratiu en general i en particular de la tramitació de les diferents prestacions objecte de contractació en el lot, amb la finalitat de presentar un millor desenvolupament i coherència en la seva posterior execució.

Es puntuarà la memòria presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

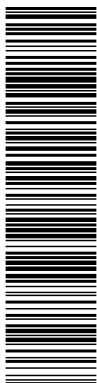
- Memòria molt complerta i adequada 10,00 punts
- Memòria complerta i coherent 7,50 punts
- Memòria bàsica i coherent 5,00 punts
- Memòria poc concreta o poc rellevant 2,50 punts
- No aporta o aporta amb informació no rellevant 0,00 punts



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_INFORME NECESSITATS_20062024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ERMDH-PIP9B-J2YRK Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 13:42:01 Pàgina 11 de 13	SIGNATURES 1.- Arquitecte de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 25/06/2024 11:09	ESTAT SIGNAT 25/06/2024 11:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30634893_ERMDH-PIP9B-J2YRK_EAD4D310529929E2CC592623D5A0D077498EC3F6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

Pl. Pau Fontanals, 1 – Tel. 93 898 80 03– 08733 EL PLA DEL PENEDÈS (Barcelona) – e-mail: pla@diba.es

c) Cronograma descriptiu de les tasques a executar (fins a 1 punts)

Descripció del cronograma amb les diferents fases o actuacions realitzar pel licitar en execució del contracte, detallant les diferents prestacions objecte de contractació en el lot.

Es valorarà l'aportació d'un cronograma descriptiu de les tasques a executar per a garantir els terminis màxims de lliurament establerts en el plec de prescripcions tècniques particulars.

9. Ofertes anormalment baixes

Els criteris per determinar l'oferta anormalment baixa seran els establerts en l'art. 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

10. Subrogació, subcontractació i cessió

Atenent a la naturalesa del contracte, s'admet la subcontractació parcial de la prestació objecte d'aquest contracte. No s'admet la Subrogació.

11. Subrogació, subcontractació i cessió

1. Solvència econòmica o financera

Donades les característiques i l'import del contracte, es considera adient, ajustat a l'objecte del contracte i al seu import, exigir la solvència econòmica següent per tal d'acreditar que es podrà fer front a les obligacions que adquirirà l'empresa en el moment de realitzar les tasques que es deriven del present contracte:

- Certificat de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals expedit per l'assegurador, vigent fins a l'acabament del termini de presentació d'ofertes i per import mínim de responsabilitat de 300.000 euros per sinistre i en agregat o per anualitat de l'assegurança, així com el compromís vinculant de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. Aquest requisit s'entendrà complert amb la inclusió d'un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança referida en cas de resultar adjudicatari, que també haurà d'incloure el compromís de pròrroga renovació de l'assegurança si procedeix. Aquest darrer compromís s'haurà de fer efectiu dintre del termini de 10 dies hàbils, a comptar a partir del dia següent a rebre la comunicació de l'adjudicació.

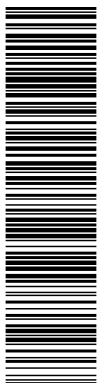
2. Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional dels empresaris i altres requeriments s'ha d'acreditar per un o diversos dels mitjans següents:

- Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa (redacció de projecte per pavellons, equipaments culturals i/o redacció de projectes per



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_INFORME NECESSITATS_20062024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ERMDH-PIP9B-J2YRK Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 13:42:01 Pàgina 12 de 13	SIGNATURES 1.- Arquitecte de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 25/06/2024 11:09	ESTAT SIGNAT 25/06/2024 11:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30634893_ERMDH-PIP9B-J2YRK_EAD4D310529929E2CC59262D5A0D00779B9EC9F6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

Pl. Pau Fontanals, 1 – Tel. 93 898 80 03– 08733 EL PLA DEL PENEDÈS (Barcelona) – e-mail: pla@diba.es

substituir cobertes de grans dimensions de fibrociment), com a màxim els últims cinc anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits per l'òrgan competent o visats, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest.

12. Condicions especials de l'execució

En totes les mesures d'informació i comunicació que es dugui a terme, el beneficiari ha de reconèixer el suport dels fons Next Generation i, per això, ha de mostrar els emblemes juntament amb el logotip oficial del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

Aquestes condicions especials seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

L'incompliment de les condicions anteriors comportarà la imposició de penalitzacions segons els termes reflectits a la clàusula 2.6 del PCAP.

En cas que per a l'execució del contracte sigui necessària la cessió de dades al contractista, aquest s'ha de sotmetre a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. A aquesta condició especial d'execució se li atribueix el caràcter d'obligació essencial, per la qual cosa el seu incompliment donarà lloc a la resolució del contracte, en els termes establerts a la clàusula 2.7 del PCAP.

Aquestes condicions especials d'execució del contracte es consideren obligacions contractuals essencials.

Altres condicions d'execució, com a obligació essencial del contracte:

- Que el licitador, les empreses filials, els contractistes, subcontractistes no realitzen operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquests o en el seu defecte per l'Estat Espanyol, i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com a delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la hisenda pública. Es presentarà declaració responsable.

En el supòsit que aquestes empreses tinguin relació amb els paradisos fiscals sense incórrer en les actuacions il·legals descrites a l'apartat anterior, s'haurà de presentar declaració de responsable, els moviments financers i tota la informació relativa a aquesta situació.

El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.

13. Garantia provisional i/o definitiva

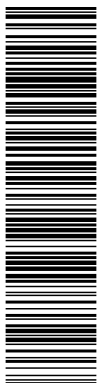
No procedeix la constitució de garantia provisional en tractar-se d'un procediment obert simplificat, d'acord amb allò que disposa l'article 159.4.b) de la LCSP.



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_INFORME NECESSITATS_20062024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ERMDH-PIP9B-J2YRK Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 13:42:01 Pàgina 13 de 13	SIGNATURES 1.- Arquitecte de l'Ajuntament del Pla del Penedès. Signat 25/06/2024 11:09	ESTAT SIGNAT 25/06/2024 11:09



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30634893_ERMDH-PIP9B-J2YRK_EAD4D31059992BE2CC59262D6AD00774B8EC3F6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes



AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

Pl. Pau Fontanals, 1 – Tel. 93 898 80 03– 08733 EL PLA DEL PENEDÈS (Barcelona) – e-mail: pla@diba.es

14. Penalitats

a) Incompliments lleus:

- Compliment defectuós per part de la contractista de les obligacions indicades en el plec de clàusules administratives i en el plec de prescripcions tècniques particulars que l'incumbeixen.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia del 3% del pressupost del contracte.

b) Incompliments greus:

- Incompliment per part del contractista sense causa justificada, a judici de l'Ajuntament, d'algunes de les obligacions indicades en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques particulars.

- Reincidència en la comissió d'incompliments lleus ja penalitzats.

- Actuació professional deficient o contrària a les normativa sectorial vigent que haguessin donat motiu a la imposició de sancions per la Generalitat de Catalunya o per altres organismes competents.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia del 7% del pressupost del contracte.

c) Incompliments molt greus:

- Reincidència en la comissió d'incompliments greus ja penalitzats.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia del 10% del pressupost del contracte.

15. Conclusions

Aquest és l'informe que emet el sotasignat d'acord al seu lleial saber i entendre, no obstant i així la Corporació amb el seu superior criteri decidirà el que estimi més oportú.

El Pla del Penedès, signat electrònicament

L'arquitecta assessora
Lourdes Mena Sanmartí



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU

