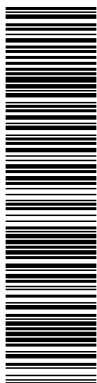


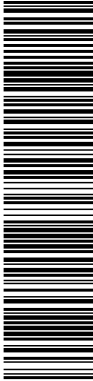
DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_1199_Memòria Valorada Poliesportiu_23052024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>KL7KF-N7VCG-51Q1Q</b> Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 13:42:36 Pàgina 1 de 32	SIGNATURES  ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



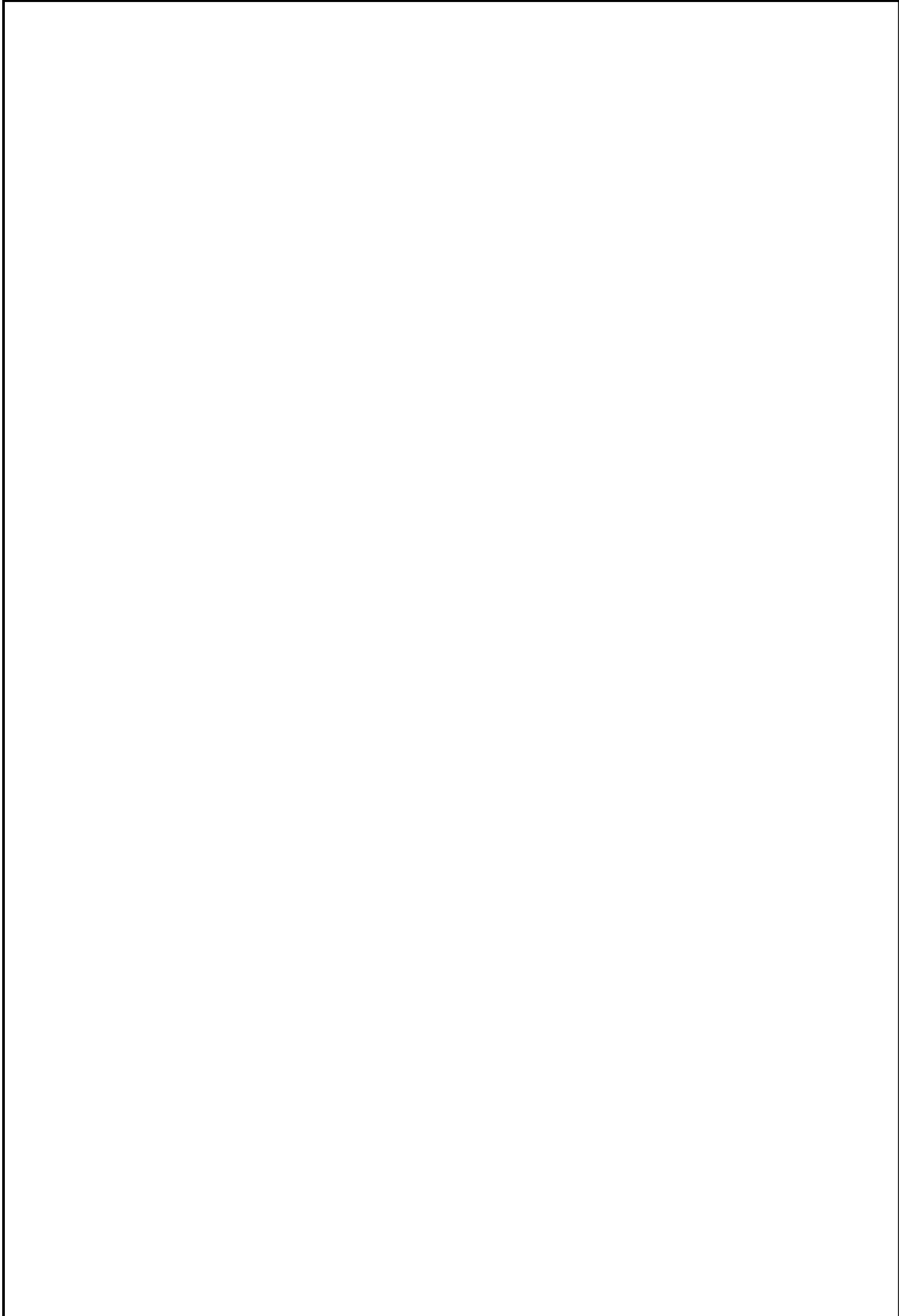
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30234264\_KL7KF-N7VCG-51Q1Q\_34629034036EF24C2717BA31C65FEB0613232A6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=plapenedes

	Xavier Quintana Martín
	xavierquintana@coac.net - Tel. 619 538 245
	col·legiat núm. 37.755-4
Ref.	1199
Data	Juny 2022
Treball	MEMÒRIA VALORADA PER LA "REFORMA DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS
Direcció	Carrer 1 d'octubre Núm. 1, El Pla Del Penedès
Promotors	Ajuntament del Pla del Penedès
Arquitecte	Xavier Quintana Martín

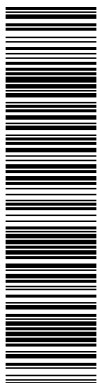
DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_1199_Memòria Valorada Poliesportiu_23052024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>KL7KF-N7VCG-51Q1Q</b> Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 13:42:36 Pàgina 2 de 32	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30234264\_KL7KF-N7VCG-51Q1Q\_34629034036FF24C27175AA31C65FEB0613232A6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=plapenedes](https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes)



DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_1199_Memòria Valorada Poliesportiu_23052024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>KL7KF-N7VCG-51Q1Q</b> Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 13:42:36 Pàgina 3 de 32	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



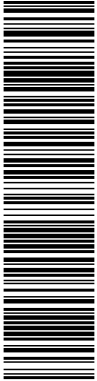
MEMÒRIA VALORADA PER A LA REFORMA DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU  
MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

---

<b>1.</b>	<b>MEMÒRIA.....</b>	<b>3</b>
	1.1 Dades generals.....	3
	1.2 Informació prèvia: Antecedents i condicionants de partida .....	3
	1.3 Descripció General de l'edifici actual.....	4
	1.4 Normativa urbanística, ordenances municipals i d'altres normes, si s'escau ...	7
	1.5 Solució general adoptada. Descripció de la intervenció.....	7
<b>2.</b>	<b>PROGRAMA I RESUM DE PRESSUPOST .....</b>	<b>12</b>
	2.1. Programa de l'obra. Terminis d'execució i terminis parcials .....	12
	2.2. Resum de pressupost .....	13
<b>3.</b>	<b>PRESSUPOST.....</b>	<b>15</b>
<b>4.</b>	<b>DOCUMENTACIÓ GRÀFICA .....</b>	<b>19</b>

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30234264\_KL7KF-N7VCG-51Q1Q\_34629034036FF24C2717BA31C65FEB0613232A6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=plapenedes](https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes)

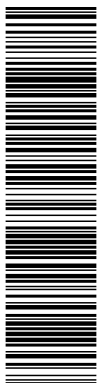
DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_1199_Memòria Valorada Poliesportiu_23052024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>KL7KF-N7VCG-51Q1Q</b> Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 13:42:36 Pàgina 4 de 32	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



MEMÒRIA VALORADA PER A LA REFORMA DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU  
MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30234264\_KL7KF-N7VCG-51Q1Q\_34629034036FF24C2717BA31C65FEB0613232A6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=plapenedes](https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes)

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_1199_Memòria Valorada Poliesportiu_23052024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>KL7KF-N7VCG-51Q1Q</b> Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 13:42:36 Pàgina 5 de 32	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30234264\_KL7KF-N7VCG-51Q1Q\_346290034036EF24C2717BA31C65FEB0619232A6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=plapenedes

**MEMÒRIA VALORADA PER A LA REFORMA DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS**

**1. MEMÒRIA**

**1.1 Dades generals**

**MG 1.1 Objecte de projecte:**

La present memòria valorada te per objecte identificar i valorar les obres necessàries per millorar l'accessibilitat i l'ús del Pavelló poliesportiu municipal del Pla del Penedès:

Adreça	Carrer 1 de octubre	Núm.	1
Població	El Pla del Penedès	Codi Postal	08733
Província	Barcelona	Comarca	Alt Penedès
Ref. cadastral	2161603CF9826S0001OH		
Tipus d'intervenció:	Reforma	Ref. interna	1199
Encàrrec:	Memòria valorada	Data projecte:	Juny 2022

**MG 1.2 Promotor/s:**

	Ajuntament del Pla del Penedès	NIF	P0816300A
Amb domicili a:			
Adreça	Plaça Pau Fontanals	Núm.	1
Municipi	El Pla del Penedès	Codi Postal	08733
Província	Barcelona	Comarca	Alt Penedès

**MG 1.3 Projectista:**

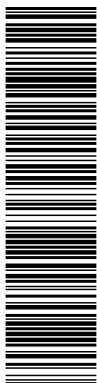
Arquitecte	Xavier Quintana Martín	DNI	46780109-H
	Col·legiat 37.755-4		
Adreça	C. Muntanya	Núm.	9
Municipi	Capellades	Codi Postal	08786
E-mail	xavierquintana@coac.net	Telèfon	619.538.245

**1.2 Informació prèvia: Antecedents i condicionants de partida**

El Pla del Penedès es troba a la comarca de l'Alt Penedès, a 7 km de la capital, es a dir, de Vilafranca del Penedès i té una superfície de 9,57 km². El municipi limita al Nord amb Terrassola i Lavit, a l'Est amb Subirats, al Sud amb Santa Fe del Penedès i Font-rubí i a l'Oest amb Font-rubí i Puigdàlber.

Situat a la part central de la depressió penedesenca a una altitud de 216m, es troba en un paratge natural privilegiat, amb un terreny pla i poc accidentat, principalment ocupat per importants extensions de vinyes i drenat amb diversos torrents que travessen el terme municipal de Nor-Oest a Sud-Est desembocant a la riera de Lavernó de la conca hidrogràfica de l'Anoia

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_1199_Memòria Valorada Poliesportiu_23052024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>KL7KF-N7VCG-51Q1Q</b> Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 13:42:36 Pàgina 6 de 32	SIGNATURES
	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30224264, KL7KF-N7VCG-51Q1Q, 34629034036EE24C2717BA31C65EBC619232A6), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Milijantant el codi de verificació per comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://acceda.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=plapenedes](https://acceda.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes)

## MEMÒRIA VALORADA PER A LA REFORMA DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

El terme municipal està dividit en un nucli (El Pla del Penedès) i 5 barris disseminats (Bonavista, Cal Janes, les Parellades, les Tarumbes i el Pujolet). L'any 2021 tenia una població de 1.306 persones d'acord dades obtingudes del Institut d'estadística de Catalunya

### 1.3 Descripció General de l'edifici actual

El poliesportiu municipal objecte d'aquesta valoració és troba situat a l'oest del nucli del Pla del Penedès. L'any de construcció data del 1985 i durant aquest anys s'han anat realitzant diferents actuacions per albergar i habilitar diferents espais municipals i diferents associacions.

Les actuacions més importants es poden resumir en:

- Any 1986- Creació del Centre Cívic.
- Any 2008- Creació de les Sala per les entitats del poble.
- Any 2014- Creació del centre d'acollida turística



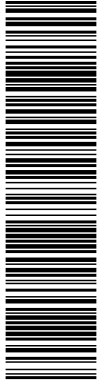
Plànol de situació del poliesportiu del Pla del Penedès



Exterior actual del Pavelló municipal



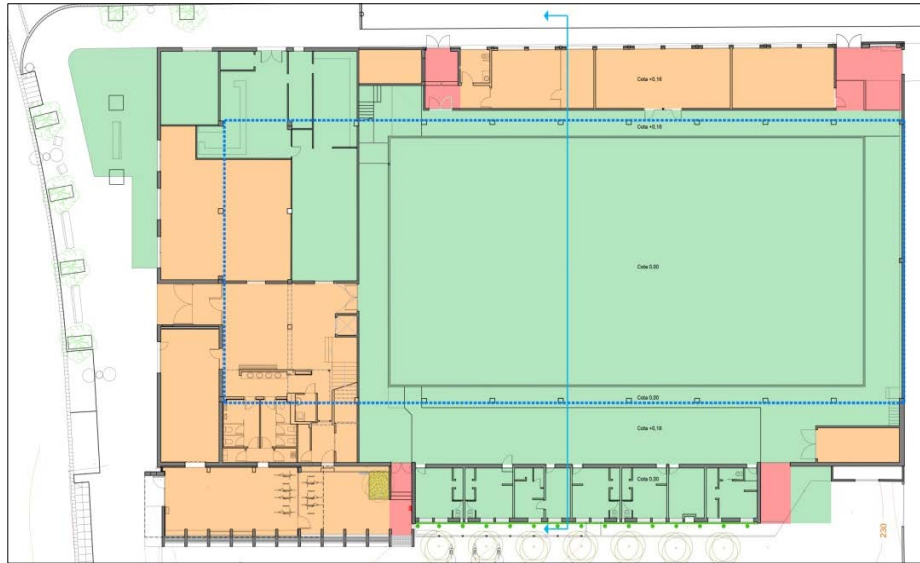
DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_1199_Memòria Valorada Poliesportiu_23052024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>KL7KF-N7VCG-51Q1Q</b> Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 13:42:36 Pàgina 7 de 32	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30234264\_KL7KF-N7VCG-51Q1Q\_34629034036EE24C2717BA31C65EBC619232A6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=plapenedes](https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes)

## MEMÒRIA VALORADA PER A LA REFORMA DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

Les valoracions de les actuacions previstes es centraran en la coberta del pavelló, la pista poliesportiva, vestidors, el bar del Centre Cívic, els accessos a la pista poliesportiva i la millora de tancament i instal·lacions per la millora de la eficiència energètica, deixant excloses les sales de les entitats i el Centre d'acollida turística, donat que aquests, es van crear l'any 2008 i 2014 i actualment estan en òptimes condicions.



..... Actuació estructura coberta    
■ Adequació accessos    
■ Zones d'actuació    
■ Zones que no s'actua



Pista actual



Bar del Centre Cívic

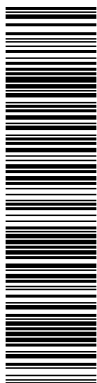


Vestidors actuals



Accessos

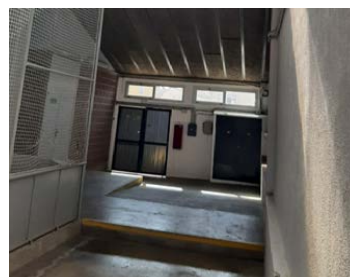
DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_1199_Memòria Valorada Poliesportiu_23052024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>KL7KF-N7VCG-51Q1Q</b> Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 13:42:36 Pàgina 8 de 32	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30234264\_KL7KF-N7VCG-51Q1Q\_34629034036EE24C2717BA31C65FEB0613232A6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=plapenedes](https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes)

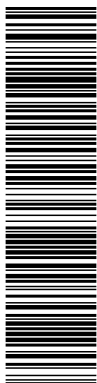
## MEMÒRIA VALORADA PER A LA REFORMA DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

- La coberta actual del pavelló són de plaques ondulades de fibrociment amb amiant.
- Es accessos i sortides d'emergència actualment no estan adaptats i existeixen desnivells en els recorreguts de sortida.
- Per accedir a la pista poliesportiva i vestidors es fa a partir de un o dos graons, donat que anteriorment es va realitzar una plataforma per instal·lar-hi unes grades que mai es van executar i que ara comprometen l'accessibilitat tant a la pista com els vestidors.
- Els vestidors no estan adaptats, han quedat petits i obsolets per les necessitats i usos actuals
- El bar del Centre Cívic està en desús. Actualment constà d'una zona de bar, cuina i menjador





DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_1199_Memòria Valorada Poliesportiu_23052024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>KL7KF-N7VCG-51Q1Q</b> Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 13:42:36 Pàgina 9 de 32	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30234264\_KL7KF-N7VCG-51Q1Q\_34629034036E24C2717BA31C65FEB0613232A6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=plapenedes

## MEMÒRIA VALORADA PER A LA REFORMA DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

### 1.4 Normativa urbanística, ordenances municipals i d'altres normes, si s'escau

El pavelló poliesportiu municipal del Pla del Penedès es troba actualment està dins de Sòl Urbà i el complex conté dos claus d'equipaments

Planejament: Normes Subsidiàries de Planejament

Qualificació: Sòl Urbà

Clau: Clau 18- Equipament Recreatiu

Clau 19- Equipament Esportiu

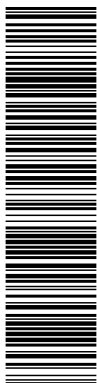


### 1.5 Solució general adoptada. Descripció de la intervenció

Les obres contingudes en aquesta memòria valorada s'estructuren en els següents apartats:

1. Retirada i substitució de les plaques ondulades de fibrociment de la coberta
2. Reforç estructura i ignifugació per a protecció contra el foc
3. Retirada de la plataforma entre pista i vestidors
4. Reforma integral dels vestidors
5. Reforma integral del bar del Centre Cívic
6. Instal·lació de noves fusteries amb ruptura de pont tèrmic
7. Adequació de les rampes de sortida d'emergències i portes
8. Instal·lació de plaques fotovoltaïques
9. Renovació de l'enllumenat a LED
10. Instal·lació d'aerotèrmica per l'aigua calenta sanitària
11. Reforç de protecció contra incendis (BIES).

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_1199_Memòria Valorada Poliesportiu_23052024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>KL7KF-N7VCG-51Q1Q</b> Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 13:42:36 Pàgina 10 de 32	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>

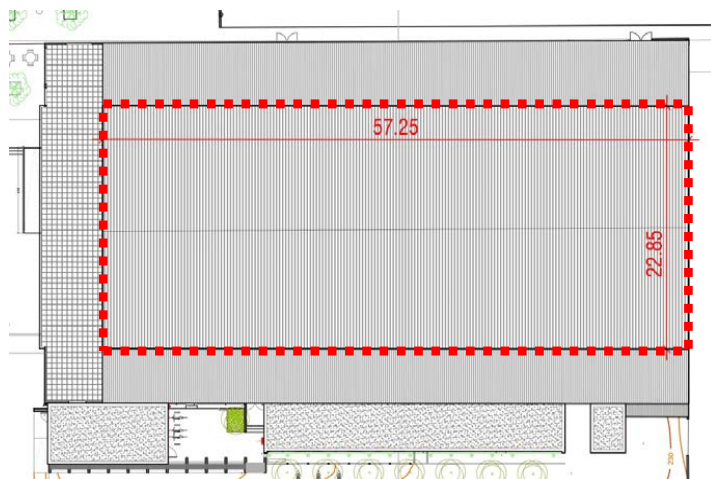


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30234364\_KL7KF-N7VCG-51Q1Q\_34629034036FE24C2717BA31C65FEB0613232A6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=plapenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes)

**MEMÒRIA VALORADA PER A LA REFORMA DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS**

**1. Retirada i substitució de les plaques ondulades de fibrociment de la coberta**

Es preveu la retirada i substitució de la part de la coberta que actualment és de plaques ondulades de fibrociment amb amiant.



Es proposa una nova coberta corba acústica, de radi 27 metres longitud d'arc 24 ml. i 58 ml. de profunditat, formada per sistema EUROSILENCE IB-30/1,00 d'Europerfil o similar amb atenuació al soroll del trànsit (Ratr) 30 dBA,- Absorció a(w) 1,00. Composada per:

- Perfil Eurobac 150 perforat prelacat blanc amb capacitat portant de 1,00 KN/m2 a llums de 5,75 ml (distància entre pòrtics).
- Llana de Roca mineral de 40 mm reacció al foc A1. Làmina separadora Film PVC. Separador tipus omega de 100 mm. Manta IBR 100 reacció al foc A1.
- Perfil exterior Eurocover 34N de 0,6 mm. Prelacat color estàndard.

**2. Reforç estructural**

Es proposa reforçar els cavalls amb reforç metàl·lics, soldadures i aplicar-hi una capa de pintura ignífuga. Pel que fa a la jàssera de formigó es proposa una neteja i pintat amb pintura plàstica

**3. Retirada de la plataforma entre pista i vestidors**

Es proposa enderrocar parcialment la plataforma perimetral de la pista poliesportiva en la zona que hi ha entre els vestidors i la pista. La eliminació parcial de la plataforma permetrà entrar als vestuaris i la pista a la mateixa cota i per tant, millorar l'accessibilitat i l'ús de l'equipament.

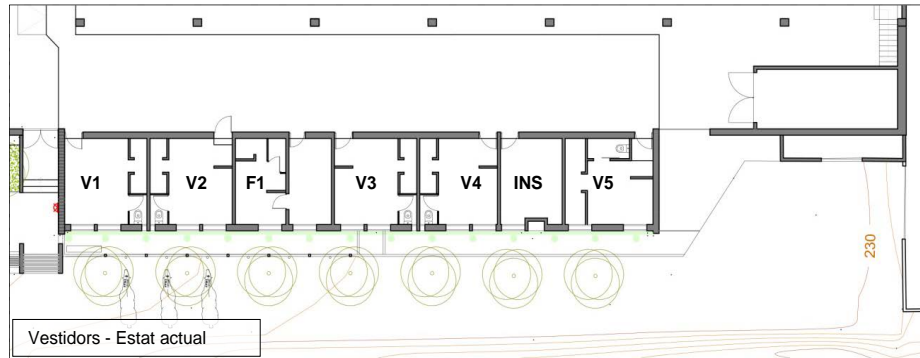
La superfície contemplada de la plataforma a rebaixar la cota és de 124m<sup>2</sup> i 18 cm. d'alçada.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_1199_Memòria Valorada Poliesportiu_23052024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>KL7KF-N7VCG-51Q1Q</b> Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 13:42:36 Pàgina 11 de 32	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>

MEMÒRIA VALORADA PER A LA REFORMA DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

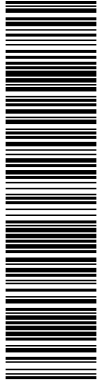
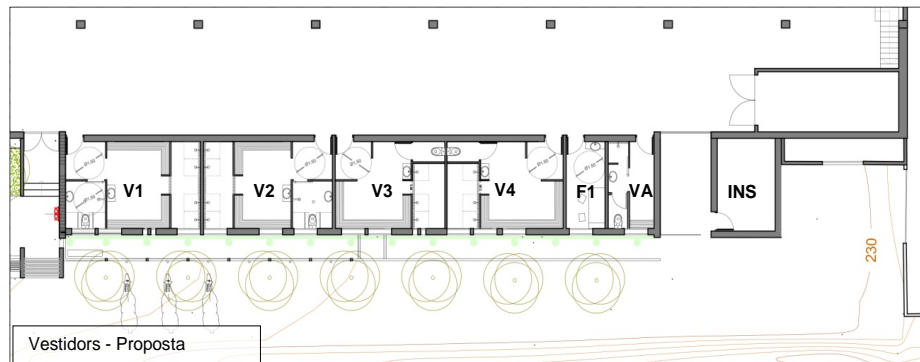
**4. Reforma integral dels vestidors**

Actualment els vestidors actuals han quedat totalment desfasats pel usos esportius actuals, essent petits i no adaptats a la normativa d'habitabilitat vigent. Per accedir a ells s'ha de salvar un desnivell de 18cm aproximadament, no tenen cap bany ni cambra higiènica adaptada.

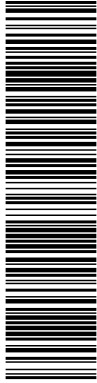


Es proposa reformar per complet el mòdul de vestidors. Per tal de poder ajustar els vestuaris a les necessitats actuals s'ha projectat la sala d'instal·lacions en un nou mòdul situat entre els vestidors i la piscina municipal. Alliberant aquest espai es projecta fer 4 vestidors (2 totalment adaptats i 2 més amples i espaiosos que els actuals), 1 vestidor per l'àrbitre i una sala amb infermeria.

Per altre banda, s'ha eliminat les escales d'accés als vestidors al suprimir la plataforma existent entre els vestidors i la pista d'uns 18 cm aproximadament, deixat pista, accés als vestidors i vestidors tot a la mateixa cota.



DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_1199_Memòria Valorada Poliesportiu_23052024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>KL7KF-N7VCG-51Q1Q</b> Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 13:42:36 Pàgina 12 de 32	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



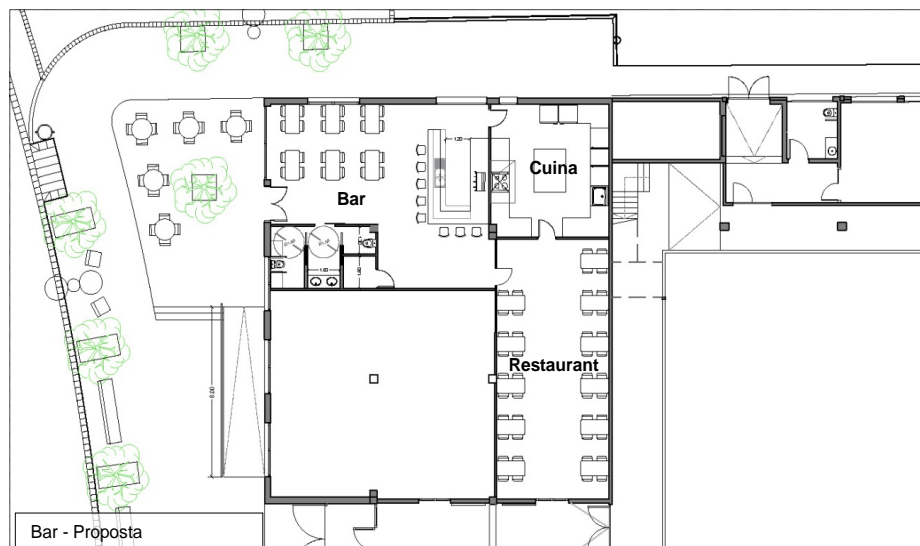
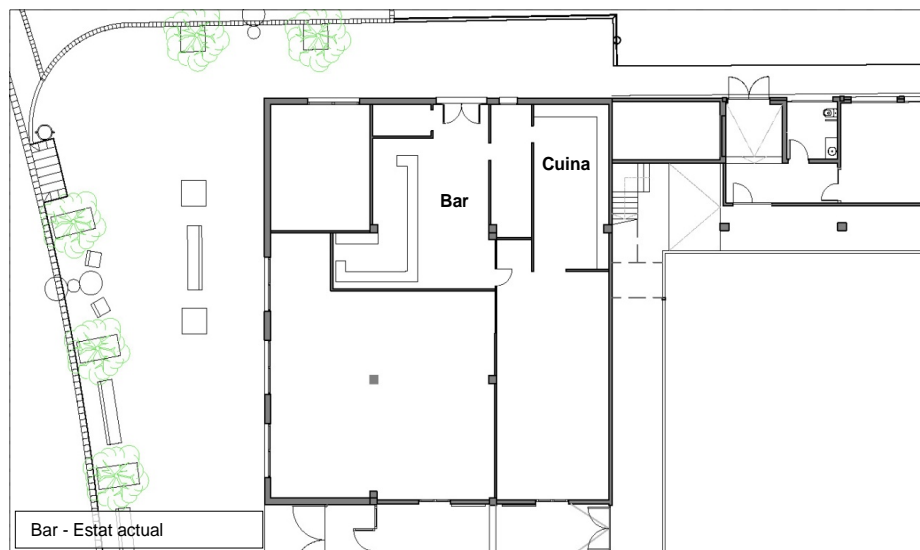
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30234264\_KL7KF-N7VCG-51Q1Q\_34629034036FE24C2717BA31C65FEB0613232A6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=plapenedes

**MEMÒRIA VALORADA PER A LA REFORMA DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS**

**5. Reforma integral del bar del Centre Cívic**

El bar del centre cívic es reforma integralment, es modifica l'accés al bar i s'amplia l'espai d'aquest, millorant també la entrada llum natural i dotant-lo de lavabos adaptats. La cuina es reforma per poder-se ajustar i donar el servei de restaurant. Es s'implica els recorreguts entre els espais de bar, cuina i menjador

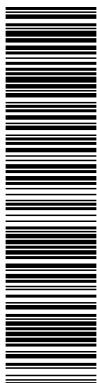
Per altre banda es reorganitza part de la vorera actual i es projecta una plataforma per poder entrar per aquesta façana al bar, mitjançant escales i rampa adaptada. Aquesta plataforma adopta la funció de terrassa



**6. Instal·lació de noves fusteries.**

S'instal·len noves fusteries pel perímetre de la coberta amb ruptura de pont tèrmic

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_1199_Memòria Valorada Poliesportiu_23052024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>KL7KF-N7VCG-51Q1Q</b> Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 13:42:36 Pàgina 13 de 32	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30234264\_KL7KF-N7VCG-51Q1Q\_34629034036EF24C2717BA31C65FEB0619232A6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.aha.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=plapenedes](https://accede.aha.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes)

**MEMÒRIA VALORADA PER A LA REFORMA DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS**

**7. Adequació de les rampes de sortida d'emergències.**

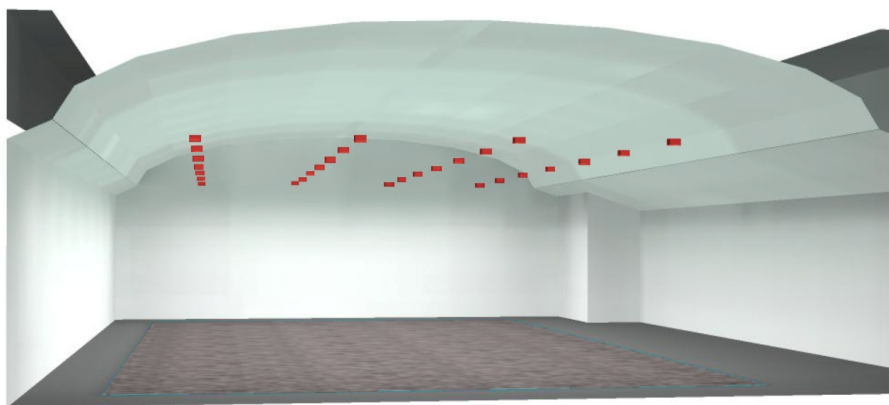
S'adequaran les sortides d'emergència amb portes antipànic i supressió els graons actuals per rampes adaptades. També s'instal·laran noves llums d'emergència així com la retolació que exigeix la normativa

**8. Instal·lació de Plaques fotovoltaïques.**

Aprofitant la gran coberta del poliesportiu es proposa la instal·lació de 72 mòduls de 450 Wp i dos inversors trifàsics de 15 kVA disposant d'una potència instal·lada nominal de 30,0 kWp i una producció anual de 44.697 kWh

**9. Renovació de l'enllumenat.**

Es proposa substituir els antics projectors de vapor de sodi per altres de nous amb tecnologia LED, model HB; GEN2 de Carandini o similar, molt més eficients, i amb control de la il·luminació.



Pel que respecta als nous vestidors i la zona de bar, cuina i menjador del centre cívic, es proposa la instal·lació de panells led de 60cm x 60cm. Pel que fa a la pista, s'hi col·locarà una tira led lineal a tot el perímetre a una alçada de 3m aproximadament

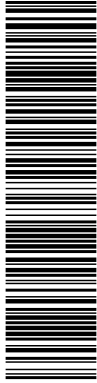
Per altre banda es contempla la instal·lació d'un nou quadre elèctric general i dos subquadres, un pels llums de la pista i vestidors i l'altre pel bar, cuina i menjador

**10. Instal·lació d'aerotèrmica per l'aigua calenta sanitària**

Per obtenir més eficiència en la producció d'ACS (aigua calenta sanitària), es proposa instal·lar un sistema amb bomba de calor aerotèrmica, capaç de produir entre 3 i 5 Kw per cada 1 Kw consumit. Caldria un estudi específic per a la seva implantació.

**11. Reforç de protecció contra incendis (BIES).**

S'instal·len 4 boques d'incendis equipades.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30224264\_KL7KF-N7VCG-51Q1Q\_34629034036EE24C2717BA31C65FEB0619232A6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=plapenedes

**MEMÒRIA VALORADA PER A LA REFORMA DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS**

**2. PROGRAMA I RESUM DE PRESSUPOST**

**2.1. Programa de l'obra. Termini d'execució i terminis parcials**

La duració prevista per a la realització de les obres contingudes en el present projecte es fixa en 18 mesos a partir de la data de signatura de l'Acta de Replanteig.

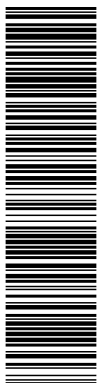
**Termini d'execució previst aproximat:**

	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11	Mes 12	Mes 13	Mes 14	Mes 15	Mes 16	Mes 17	Mes 18		
	Semana 1	Semana 2	Semana 3	Semana 4	Semana 1	Semana 2	Semana 3	Semana 4	Semana 1	Semana 2	Semana 3	Semana 4	Semana 1	Semana 2	Semana 3	Semana 4	Semana 1	Semana 2	Semana 3	Semana 4
1. Retirada i substitució coberta de fibrociment	■	■																		
2. Reforç estructura		■	■																	
3. Retirada de la plataforma entre pista i vestidors			■	■																
4. Reforma integral dels vestidors				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
5. Reforma integral del bar del Centre Civic					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
6. Instal·lació de noves fusteries							■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
7. Adequació rampes de sortida d'emergències									■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
8. Instal·lació de plaques fotovoltaïques										■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
9. Instal·lació elèctrica i enllumenat a LED											■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
10. Instal·lació d'aerotèrmica per ACS														■	■	■	■	■	■	■
11. Acabats																■	■	■	■	■
12. Pintura																	■	■	■	■
13. Mobiliari																		■	■	■
Control de qualitat	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

Capellades, Juny 2022  
 Xavier Quintana Martín  
 Arquitecte  
 Nº Col·legiat: Col·legiat 37.755-4

**XAVIER QUINTANA MARTIN - DNI 46780109H**  
 Signat digitalment per XAVIER QUINTANA MARTIN - DNI 46780109H  
 Data: 2022.06.16 12:38:17 +02'00'

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_1199_Memòria Valorada Poliesportiu_23052024	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>KL7KF-N7VCG-51Q1Q</b> Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 13:42:36 Pàgina 15 de 32	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30234264\_KL7KF-N7VCG-51Q1Q\_34629034036EF24C2717BA31C65FEB0619232A6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=plapenedes

MEMÒRIA VALORADA PER A LA REFORMA DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

**2.2. Resum de pressupost**

CAPÍTOL	PARTIDA	PREU
CAP. 1	ENDERROCS	63.660,04 €
CAP. 2	ESTRUCTURA	188.554,24 €
CAP. 3	INSTAL·LACIÓ PLUVIALS	5.456,00 €
CAP. 4	INSTAL·LACIÓ ENLLUMEANT	91.900,00 €
CAP. 5	INSTAL·LACIÓ AIGUA	8.000,00 €
CAP. 6	INSTAL·LACIÓ INCÈNDIS	22.880,00 €
CAP. 7	OBRA / REFORMES INTEGRALS	308.290,00 €
CAP. 8	URBANITZACIÓ ACCÉS AL PAVELLÓ	50.800,00 €
CAP. 9	SEGURETAT I SALUT	11.495,08 €
<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>751.035,36 €</b>
	13% Despeses generals	97.634,60 €
	6% Benefici Industrial	45.062,12 €
<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE</b>		<b>893.732,08 €</b>
	21% I.V.A.	187.683,74 €
<b>PRESSUPOST GLOBAL DE LICITACIÓ</b>		<b>1.081.415,81 €</b>

El pressupost per a coneixement de l'Administració puja a l'expressada quantitat de UN MILIÓ VUITANTA-UN MIL QUATRE-CENTS QUINZÈ EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS.

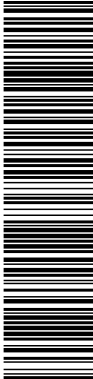
Capellades, Juny 2022

Xavier Quintana Martín  
Arquitecte  
Nº Col·legiat: Col·legiat 37.755-4

**XAVIER QUINTANA**  
**MARTIN - DNI**  
**46780109H**

Signat digitalment per  
XAVIER QUINTANA  
MARTIN - DNI 46780109H  
Data: 2022.06.16 12:38:40  
+02'00'

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_1199_Memòria Valorada Poliesportiu_23052024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>KL7KF-N7VCG-51Q1Q</b> Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 13:42:36 Pàgina 16 de 32	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>

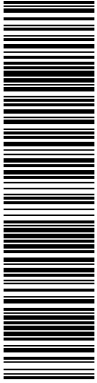


MEMÒRIA VALORADA PER A LA REFORMA DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30234264\_KL7KF-N7VCG-51Q1Q\_34629034036FF24C2717BA31C65FEB0613232A6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=plapenedes](https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes)



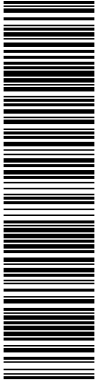
DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_1199_Memòria Valorada Poliesportiu_23052024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>KL7KF-N7VCG-51Q1Q</b> Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 13:42:36 Pàgina 17 de 32	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



MEMÒRIA VALORADA PER A LA REFORMA DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU  
MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

3. PRESSUPOST

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_1199_Memòria Valorada Poliesportiu_23052024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>KL7KF-N7VCG-51Q1Q</b> Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 13:42:36 Pàgina 18 de 32	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



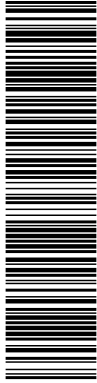
MEMÒRIA VALORADA PER A LA REFORMA DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30234264\_KL7KF-N7VCG-51Q1Q\_34629034036FF24C2717BA31C65FEB0613232A6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=plapenedes](https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes)

	Amidament	Preu /unitat	Preu total
<b>CAPITOL 1- ENDERROCS</b>			<b>63.660,04 €</b>
Lloguer de bastides i plataforma elevadora per retirar coberta i altres			6.500,00 €
Retirada enllumenat i altres elements coberta			1.400,00 €
Retirada plaques de fusta cel ras	1.395,00 m <sup>2</sup> x 1,20 x	7,00 €/m <sup>2</sup>	11.718,00 €
Retirada de finestres zona pista poliesportiva	46,00 ml x 2 unitats x	10,00 €/m <sup>2</sup>	920,00 €
Elaboració de pla específic per a la retirada de plaques de fibrociment amb amiant de la coberta de pavelló i la presentació del Pla davant de l'autoritat laboral pertinent.			2.850,00 €
Treballs de retirada de plaques ondulada de fibrociment amb amiant de la coberta del pavelló, amb mitjans manuals i mecànics, amb introducció del material a l'interior de saques serigrafiades específiques amb distintiu homologat. Els treballs es realitzaran per personal autoritzat en la manipulació d'amiant, inscrits en el registre d'empreses acreditades per a la retirada d'amiant RERA. Es preveu l'encapsulat del material de coberta amb producte aplicat amb sulfatadora o similar	1.392,00 m <sup>2</sup>	19,87 €/m <sup>2</sup>	27.659,04 €
Càrrega i transport de plaques a abocador especial, amb transport autoritzat, dins de saques precintades.			6.513,00 €
Enderroc de plataforma de formigó per tal d'anivellar el terra (millora accessibilitat)- Càrrega retirada i abocador	140,00 m <sup>2</sup>	35,00 €/m <sup>2</sup>	4.900,00 €
Retirada runes coberta i altres			1.200,00 €

	Amidament	Preu /unitat	Preu total
<b>CAPITOL 2- ESTRUCTURA</b>			<b>188.554,24 €</b>
Reforç estructural cavalls amb reforços metàl·lics (inclòs soldadures i treballs auxiliars)			
*Cal fer estudi previ per saber si és necessària aquesta partida	24,00 ml x 7 unitats x 15,00 kg/m <sup>2</sup> x	20,00 €/kg	50.400,00 €
Pintura estructural (anti foc per protecció)			
*Cal fer estudi previ per saber si és necessària aquesta partida			
Cavalls	24,00 ml x 7 unitats x x 1,00 m <sup>2</sup>	80,00 €/m <sup>2</sup>	13.440,00 €
Pilars	7 unitats x 2 unitats x 9,00 m x 1,00 m <sup>2</sup>	80,00 €/m <sup>2</sup>	10.080,00 €
Treballs de neteja de jàssera de formigó, amb aigua a pressió o bé amb aire comprimit i aspiració. Aplicació de dues capes de pintura plàstica en color blanc 9010 o similar, per a deixar vist.			4.940,00 €
Subministrament i muntatge de coberta corba acústica, de radi 27 m., longitud d'arc 24 ml. i 58 ml de profunditat, formada per sistema EUROSILENCE IB-30/1,00 d'Euro perfil. Atenuació a soroll trànsit (RatR) 30 dBA,- Absorció a(w) 1,00. Composada per: Perfil Eurobac 150 perforat prelacat blanc amb capacitat portant de 1,00 KN/m <sup>2</sup> a llums de 5,75 ml (distància entre pòrtics). Llana de Roca mineral de 40 mm reacció al foc A1. Làmina separadora Film PVC. Separador tipus omega de 100 mm. Manta IBR 100 reacció al foc A1. Perfil exterior Eurocover 34N de 0,6 mm. Prelacat color estàndard.	1.395,00 m <sup>2</sup>	75,00 €/m <sup>2</sup>	104.625,00 €
Subministrament i muntatge de remats perimetrals de coronament i entrega a canalons, formada per xapa conformada d'acer galvanitzat i prelacat.	164 unitats	30,91 €/dia	5.069,24 €
<b>CAPITOL 3- PLUVIALS</b>			<b>5.456,00 €</b>
Canal 40x40	60,00 ml. x 2,00 x	28,00 €	3.360,00 €
Baixant i fixació	4 unitats x 2,00 costats x 6,50 h.	28,00 €	1.456,00 €
Refer arqueta i connexió	4 unitats x 2,00 costats x	80,00 €	640,00 €

	Amidament	Preu /unitat	Preu total
<b>CAPITOL 4- ENLLUMENAT</b>			<b>91.900,00 €</b>
Refer il·luminació pista: Modelo HBL GEN2 con marco de aluminio fundido y Óptica de policarbonato. IP65, IK08 y AC120-277V. Fijación con lira de acero galvanizado (FK), o similar. M (309x156) 22.500lm 5000K. Distribución óptica 120º. Temperatura ambiente (-40 a 60°C) Tensión AC120-277V Regulable protocolo DALI (LRD). Luminaria Azul negruzco RAL 5004 Texturado (504T).	28 unitats	220,00 €	6.160,00 €
Nou enllumenat, conductor instal·lació amb tub o safata	95 unitats	80,00 €	7.600,00 €
Instal·lació de llums led en plaques de 60x60 en bar, cuina, menjador i vestidors	98 unitats	80,00 €	7.840,00 €
Plaques fotovoltaïques. Instal·lació de 72 mòduls de 450 Wp i dos inversors trifàsics de 15 kVA disposant d'una potència instal·lada nominal de 30,0 kWp i una producció anual de 44.697 kWh	72 unitats	650,00 €	46.800,00 €
Cablejat elèctric noves instal·lacions	1.500,00 ml.	7,00 €/ml	10.500,00 €
Nou quadre elèctric general	1 unitats	6.000,00 €	6.000,00 €
Subquadre elèctric llums i vestidors	1 unitats	3.500,00 €	3.500,00 €
Subquadre elèctric bar i cuina	1 unitats	3.500,00 €	3.500,00 €



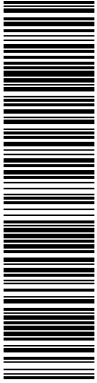
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30234264\_KL7KF-N7VCG-51Q1Q\_34629034036EE24C2717BA031C65EEBC619232A6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Milijantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=plapenedes](https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes)

	Amidament	Preu /unitat	Preu total
<b>CAPITOL 5- AIGUA</b>			
Instal·lació d'aerotèrmia per ACS (aigua calenta sanitària)	1 unitats	8.000,00 €	8.000,00 €
<b>CAPITOL 6- INCENDIS</b>			
Instal·lació de boca d'incendis equipada (BIE)	4 unitats	1.200,00 €	4.800,00 €
Portes incendis doble full	4,00 unitats x	1.200,00 €	4.800,00 €
Canonada acer 90 diàmetre	160,00 ml.	68,00 €/ml	10.880,00 €
Llum emergència	30 unitats	80,00 €/dia	2.400,00 €
<b>CAPITOL 7- REFORMA/OBRA</b>			
Refer paviment plataforma pavelló per posar-ho a mateixa cota que la pista (accessibilitat)	140,00 m² x	40,00 €	5.600,00 €
Reforma vestidors pavelló (inclou instal·lacions)	116,70 m² x	800,00 €	93.360,00 €
Paviment resines sintètiques (pista pavelló)	28,00 ml. x 46,00 ml. x	35,00 €	45.080,00 €
Instal·lació de noves fusteries	60 unitats 2,00 m²	230,00 €	27.600,00 €
Bar (Inclou Enrajolats, pintats i instal·lacions)	90,00 m² x	750,00 €	67.500,00 €
Nova Cuina (Inclou mobiliari, enrajolats, pintats i instal·lacions)	35,00 m² x	1.050,00 €	36.750,00 €
Reforma menjador(Inclou Enrajolats, pintats i instal·lacions)	72,00 m² x	450,00 €	32.400,00 €
<b>CAPITOL 8- URBANITZACIÓ- Accés pavelló</b>			
Adequació rampes - sortida emergència	1,00 unitats x	1.600,00 €	1.600,00 €
Terrassa bar - millora accessibilitat	82,00 m² x	600,00 €	49.200,00 €
<b>CAPITOL 9- Seguretat i Salut</b>			
Col·locació de xarxa horitzontal temporat de seguretat col·lectiva, col·locada entre encavallades seguint la corba de la coberta, per evitar caiguda a diferent nivell.	1392,00 m² x	5,13 €	7.140,96 €
Muntatge de línia de vida provisional per a seguretat dels operaris durant els treballs de canvi de coberta.	116,00 ml. x	8,57 €	994,12 €
Medicions de fibres en suspensió durant els treballs de desamiantat amt equip de mostreig amb bomba d'aire, agafada al mono de treball d'un operari.	4,00 ml. x	265,00 €	1.060,00 €
Altres mesures de seguretat col·lectives			1.500,00 €
Equips de protecció individuals			800,00 €

PEM	751.035,36 €
19%	142.696,72 €
PEC	893.732,08 €
21% iva	187.683,74 €
<b>TOTAL</b>	<b>1.081.415,81 €</b>



DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_1199_Memòria Valorada Poliesportiu_23052024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>KL7KF-N7VCG-51Q1Q</b> Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 13:42:36 Pàgina 21 de 32	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30234264\_KL7KF-N7VCG-51Q1Q\_34629034036FF24C2717BA31C65FEB0619232A6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=plapenedes](https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes)

MEMÒRIA VALORADA PER A LA REFORMA DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DEL PLA DEL PENEDÈS

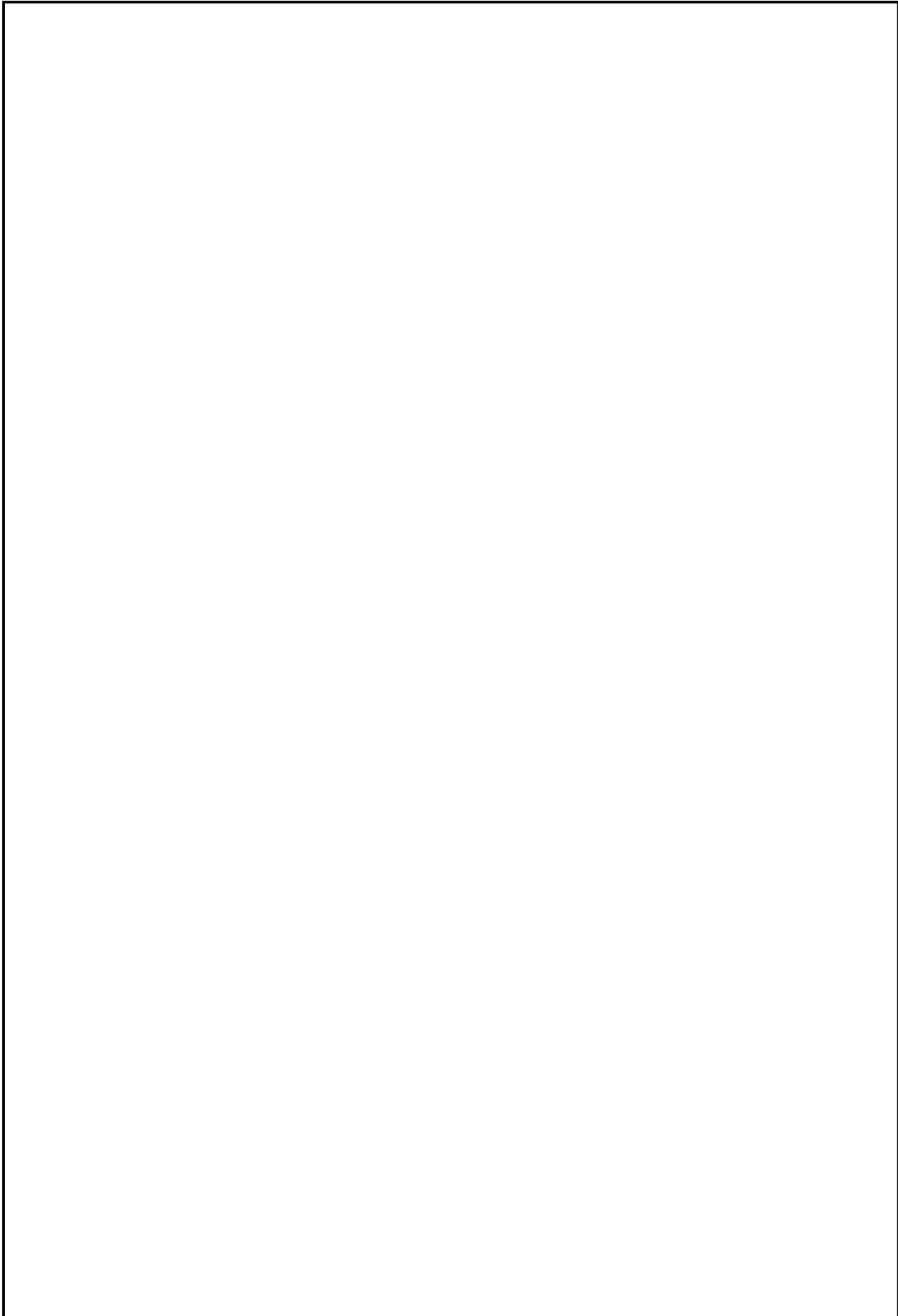
#### 4. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

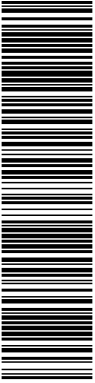
- 01 Situació i Emplaçament
- 02 Cartografia i ortofotomapa actual
- 03 Planejament Vigent
- 04 Estat Actual
- 05 Reportatge Fotogràfic
- 06 Zones d'actuació
- 07.1 Proposta general
- 07.2 Proposta Zona bar restaurant
- 07.3 Proposta Zona vestidors
- 08 Coberta i instal·lacions

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_1199_Memòria Valorada Poliesportiu_23052024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>KL7KF-N7VCG-51Q1Q</b> Data d'emissió: 25 de Juny de 2024 a les 13:42:36 Pàgina 22 de 32	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30234264\_KL7KF-N7VCG-51Q1Q\_34629034036FF24C27175AA31C65FEB0613232A6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=plapenedes](https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes)



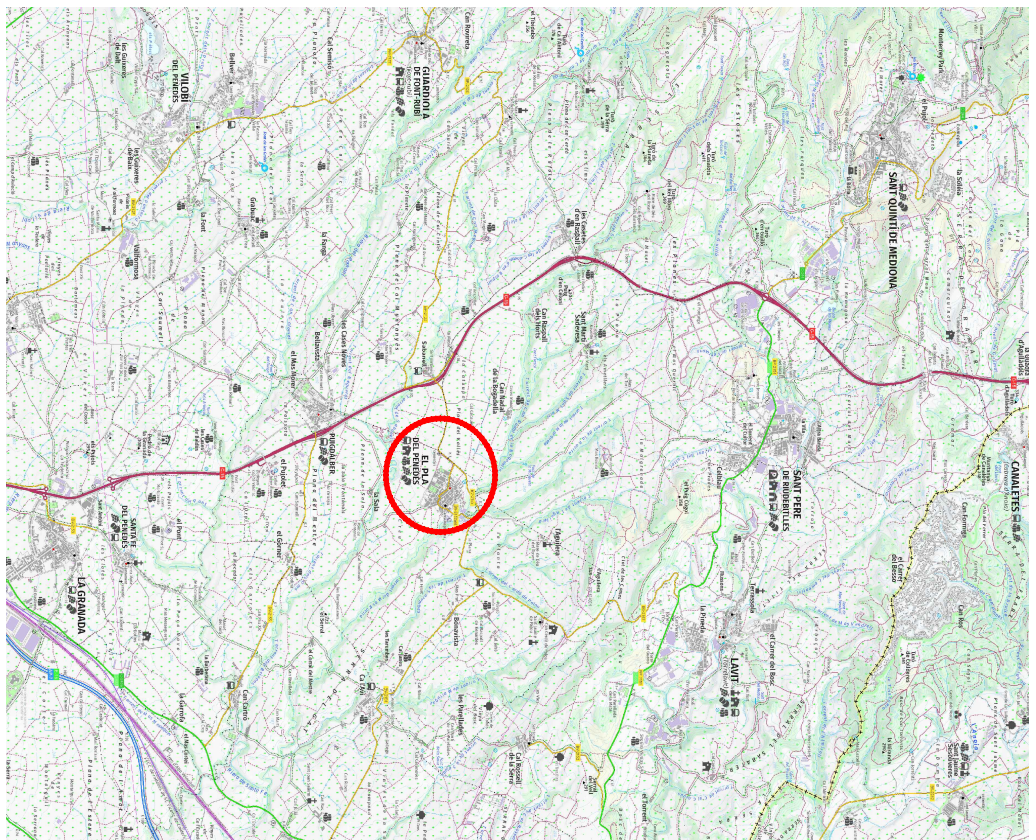


**estudi d'arquitectes**  
 Xavier Quintana  
 Oriol Castellanos  
 Tel: 619 588 245  
 Anna Barroil  
 xavier@xq.cat

REFERÈNCIA: 1189  
 DATA: JUNY 2022  
 TREBALL: MEMORIA VALORADA PER LA REFORMA DEL PAVELLÓ MUNICIPAL DESPORTS DEL PLA DEL PENEDÈS.

SITUACIÓ: Aida de TI DOCTURE Num. 1  
 08733 EL PLA DEL PENEDÈS  
 COMARCA DE L'ALT PENEDÈS BARCELONA

Situació

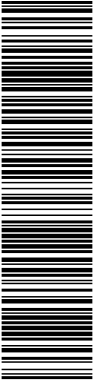


PROMOTOR: AJUNTAMENT EL PLA DEL PENEDÈS  
 ARQUITECTE: XAVIER QUINTANA MARTÍN

CONTINGUT DEL PLÀNOL: Situació i emplaçament  
 ESCALA: 1/50.000  
 NÚM. PLÀNOL: 01

Emplaçament





verificació per a validar el document electrònic (Ref.: 302242964.KL7KF-N7VCG-51Q1Q.346290034036FE24C2717BA431C65E5EBC61923232A36) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Milljant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador\\_dip?codigo\\_entidad=plipenedes](https://accede.diba.cat/verificador_dip?codigo_entidad=plipenedes)



**estudi arquitectes**  
Xavier Quintana  
Dipòsit Cadastre: 7  
Tel: 619 538 245  
www.esta.cat  
Arquitectes

REFERÈNCIA: 1189  
DATA: JUNY 2022

TREBALL: MEMÒRIA VALORADA PER LA REFORMA DEL PAVELLÓ MUNICIPAL DESPORTS DEL PLA DEL PENEDÈS.

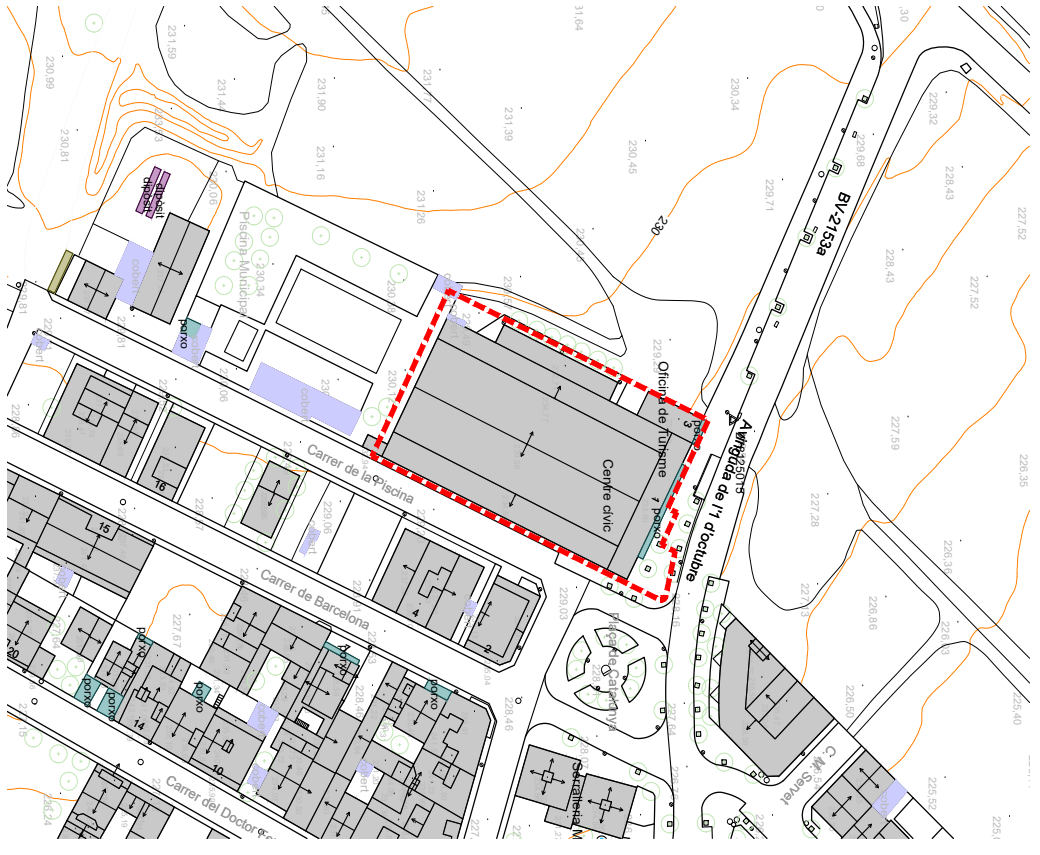
SITUACIÓ: Avinguda de l'1 d'Octubre Num. 1  
COMARCA DE L'ALT PENEDÈS BARCELONA

PROMOTOR: AJUNTAMENT EL PLA DEL PENEDÈS  
ARQUITECTE: XAVIER QUINTANA MARTÍN

CONTINGUT DEL PLÀNOL: Cartografia i ortofotomapa actual

ESCALA: 1/1.000  
NÚM. PLÀNOL: 02

Cartografia actual

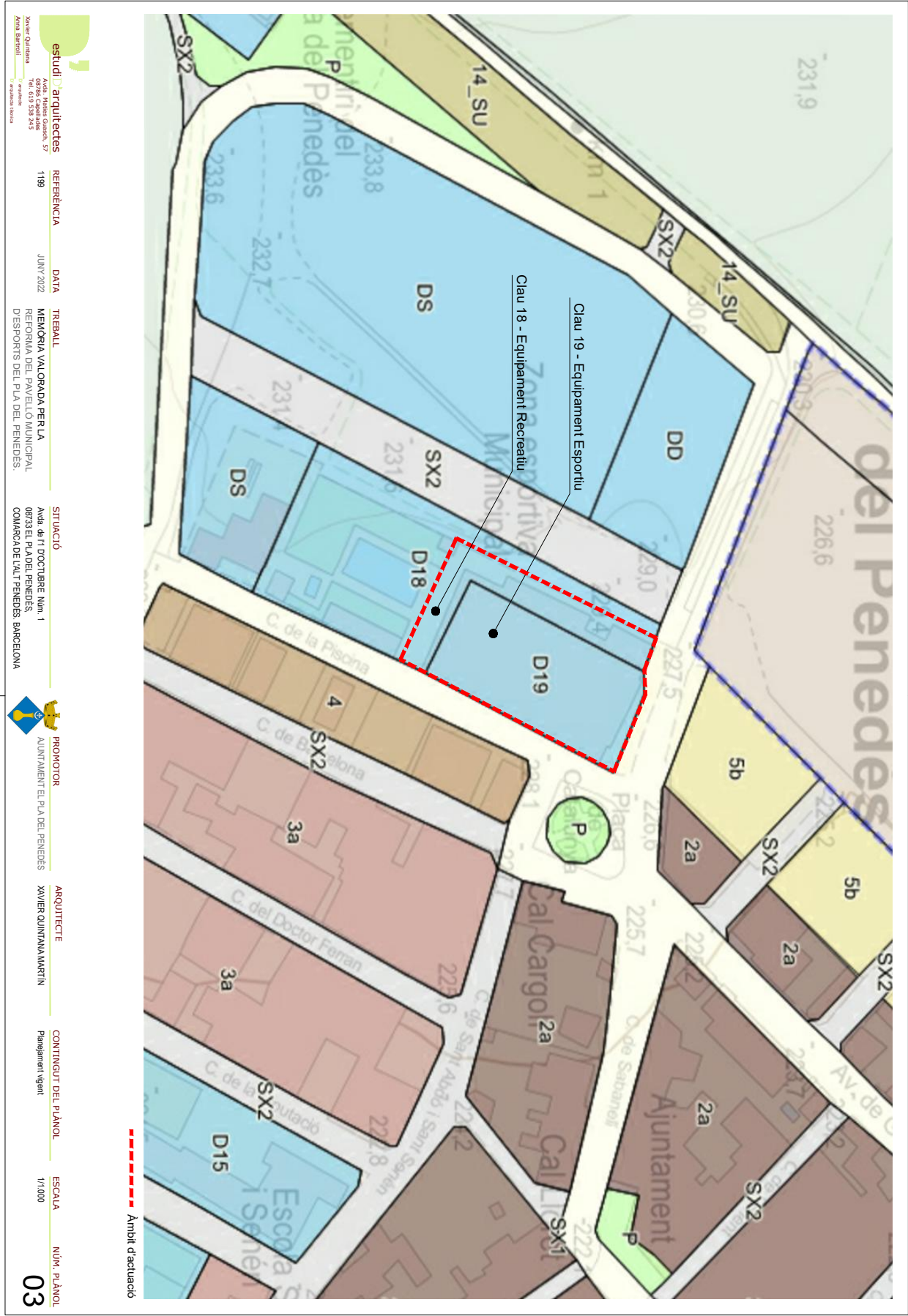
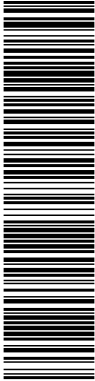


Ortofotomapa actual



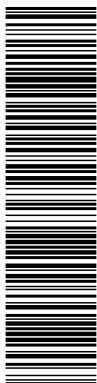
Ambit d'actuació





estudi d'arquitectes Xaver Quintana d'Arquitectes Tel: 619 588 245 Anns Barrell T: 937 23 11 90	REFERÈNCIA 1189	DATA JUNY 2022	TREBALL MEMÒRIA VALORADA PER LA REFORMA DEL PAVELLÓ MUNICIPAL DESPORTS DEL PLA DEL PENEDÈS.	SITUACIÓ Aida de TI DOCTURE Num. 1 08733 EL PLA DEL PENEDÈS COMARCA DE L'ALT PENEDÈS. BARCELONA	PROMOTOR AJUNTAMENT EL PLA DEL PENEDÈS	ARQUITECTE XAVER QUINTANA MARTÍN	CONTINGUT DEL PLÀNOL Planejament vigent	ESCALA 1/1.000	NÚM. PLÀNOL 03
--	--------------------	-------------------	--	--	---	-------------------------------------	--	-------------------	-------------------

El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació es pot comprovar la validesa del document electrònic (Ref.: 202342464306) i la verificació de la signatura electrònica dels documents signats en la web: [https://sede.sede.cat/verificador\\_datos](https://sede.sede.cat/verificador_datos) o mitjançant l'aplicació d'informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació es pot comprovar la validesa del document electrònic (Ref.: 202342464306) i la verificació de la signatura electrònica dels documents signats en la web: [https://sede.sede.cat/verificador\\_datos](https://sede.sede.cat/verificador_datos) o mitjançant l'aplicació d'informàtica Firmadoc.



**REFERÈNCIA** 1189

**DATA** JUNY 2022

**TREBALL** MEMÒRIA VALORADA PER LA REFORMA DEL PAVELLÓ MUNICIPAL ESPORTS DEL PLA DEL PENEDÈS.

**SITUACIÓ** Avinguda de l'1 DOCTEMBRE Num. 1 08733 EL PLA DEL PENEDÈS, COMARCA DE L'ALT PENEDÈS, BARCELONA

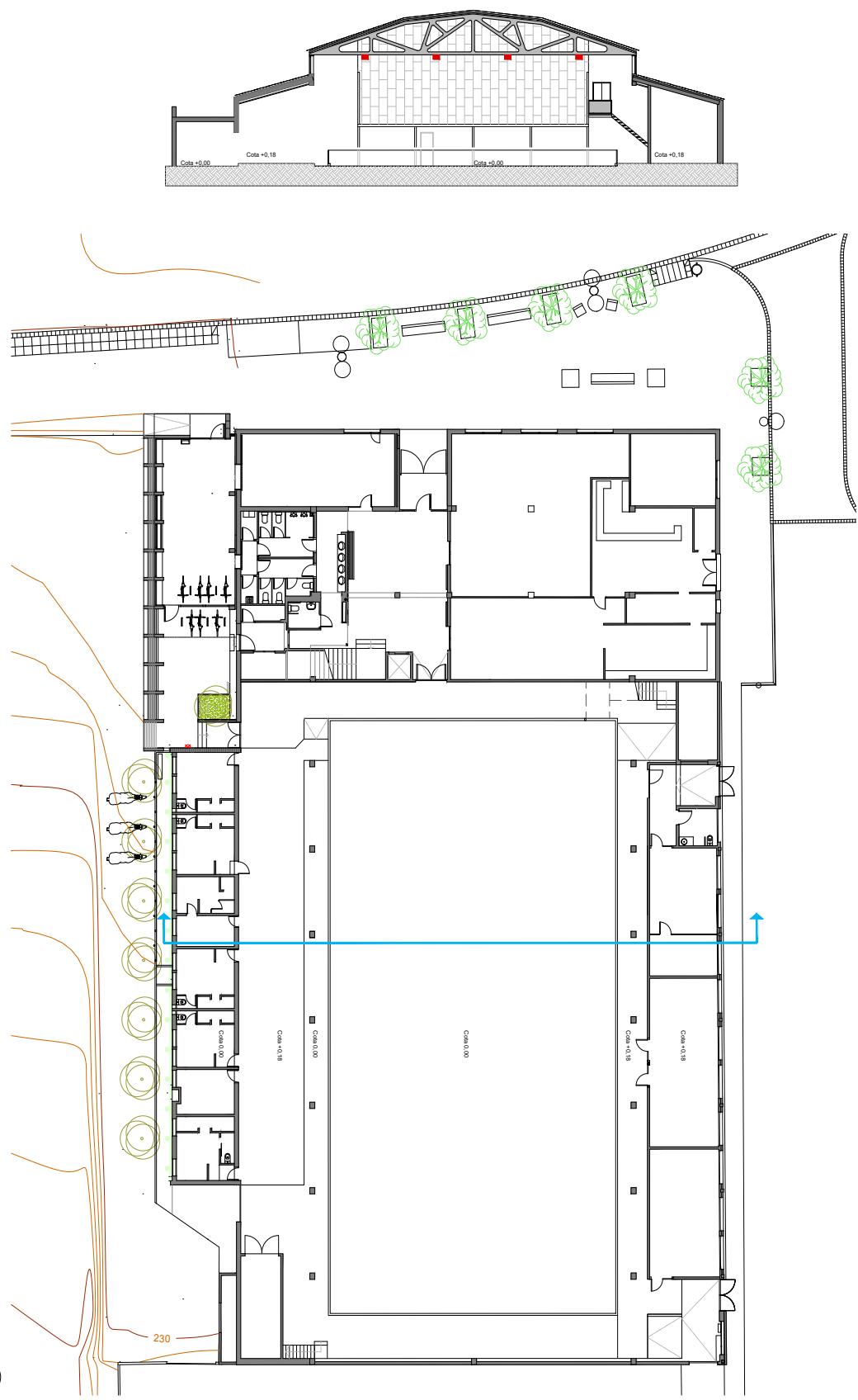
**PROMOTOR** AJUNTAMENT EL PLA DEL PENEDÈS

**ARQUITECTE** XAVIER QUINTANA MARTÍN

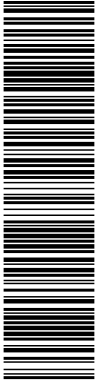
**CONTINGUT DEL PLÀNOL** Estat actual

**ESCALA** 1/250

**NÚM. PLÀNOL** 04



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30224264 KL7KF-N7VCG-51Q1Q, 34629034036FE24C2717BA031C65FEB0619232A6), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Milijantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=plapedes](https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapedes)



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30224264\_KL7KF-N7VCG-51Q1Q\_346290034036FE24C2717BA431C65F5BC619232A6), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Milijantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=plapenedes](https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes)

**estudi d'arquitectes**  
 Xavier Quintana  
 Oriol Castellanos  
 08733 El Pla del Penedes  
 Tel. 619 538 245  
 xavier@estudiarquitectes.com  
 www.estudiarquitectes.com

**REFERÈNCIA** 1189  
**DATA** JUNY 2022  
**TREBALL** MEMÒRIA VALORADA PER LA REFORMA DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DEL PLA DEL PENEDÈS.

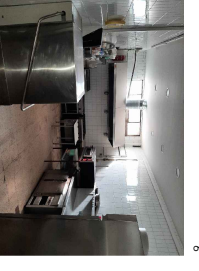
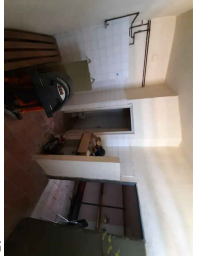
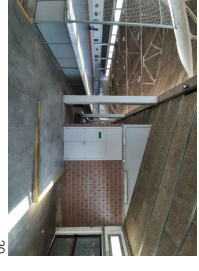
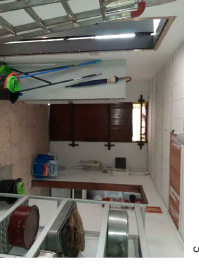
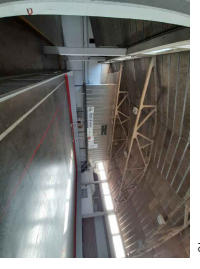
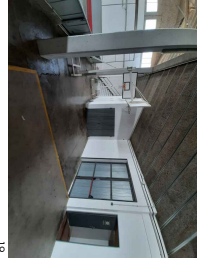
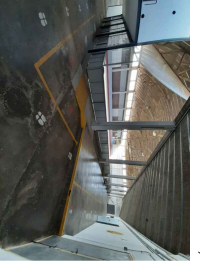
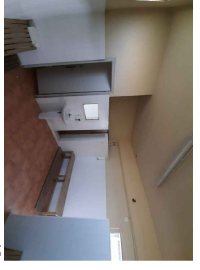
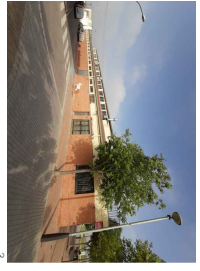
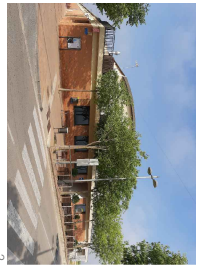
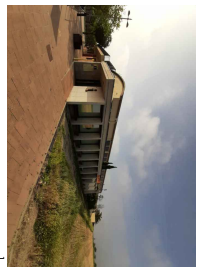
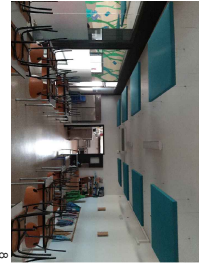
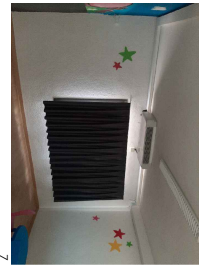
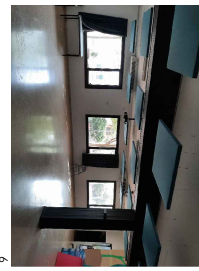
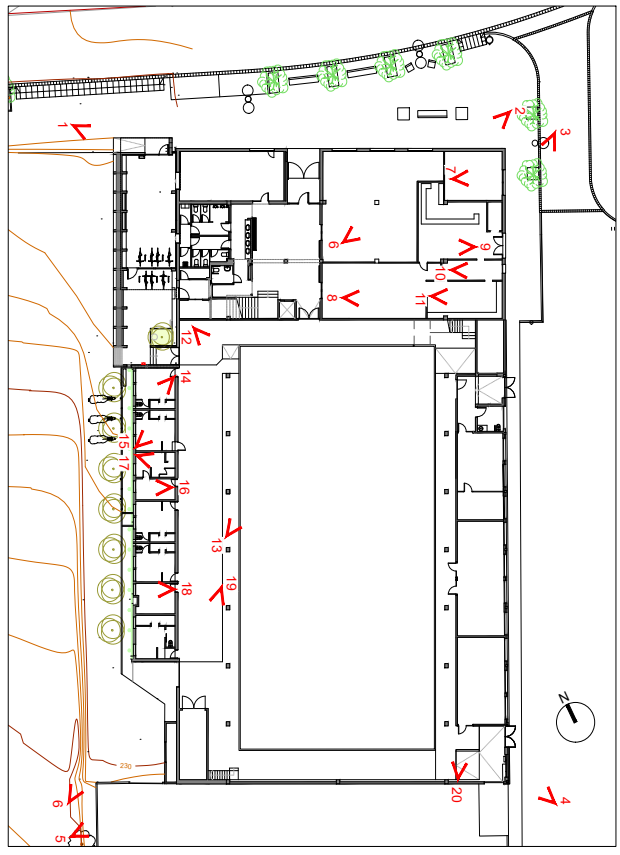
**SITUACIÓ** Avinguda de TI DOCTORE NÚM. 1  
 08733 EL PLA DEL PENEDÈS  
 COMARCA DE L'ALT PENEDÈS BARCELONA

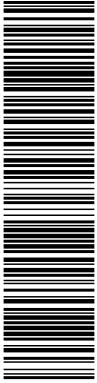
**PROMOTOR** AJUNTAMENT EL PLA DEL PENEDÈS

**ARQUITECTE** XAVIER QUINTANA MARTÍN

**CONTINGUT DEL PLÀNOL** Reportatge fotogràfic

**ESCALA** 1/-  
**NÚM. PLÀNOL** 05





**estudi d'arquitectes**  
Xavier Quintana  
d'Arquitectes  
C/ de Sant Joan de les Abadesses, 37  
08733 El Penedès  
Tel: 619 538 245  
x.quintana@estudiarquitectes.com

**REFERÈNCIA** 1199  
**DATA** JUNY 2022  
**TREBALL** MEMÒRIA VALORADA PER LA REFORMA DEL PAVELLÓ MUNICIPAL ESPORTS DEL PLA DEL PENEDÈS.

**SITUACIÓ** Avinguda de l'1 DOCTEMBRE Num. 1 08733 EL PLA DEL PENEDÈS COMARCA DE L'ALT PENEDÈS BARCELONA

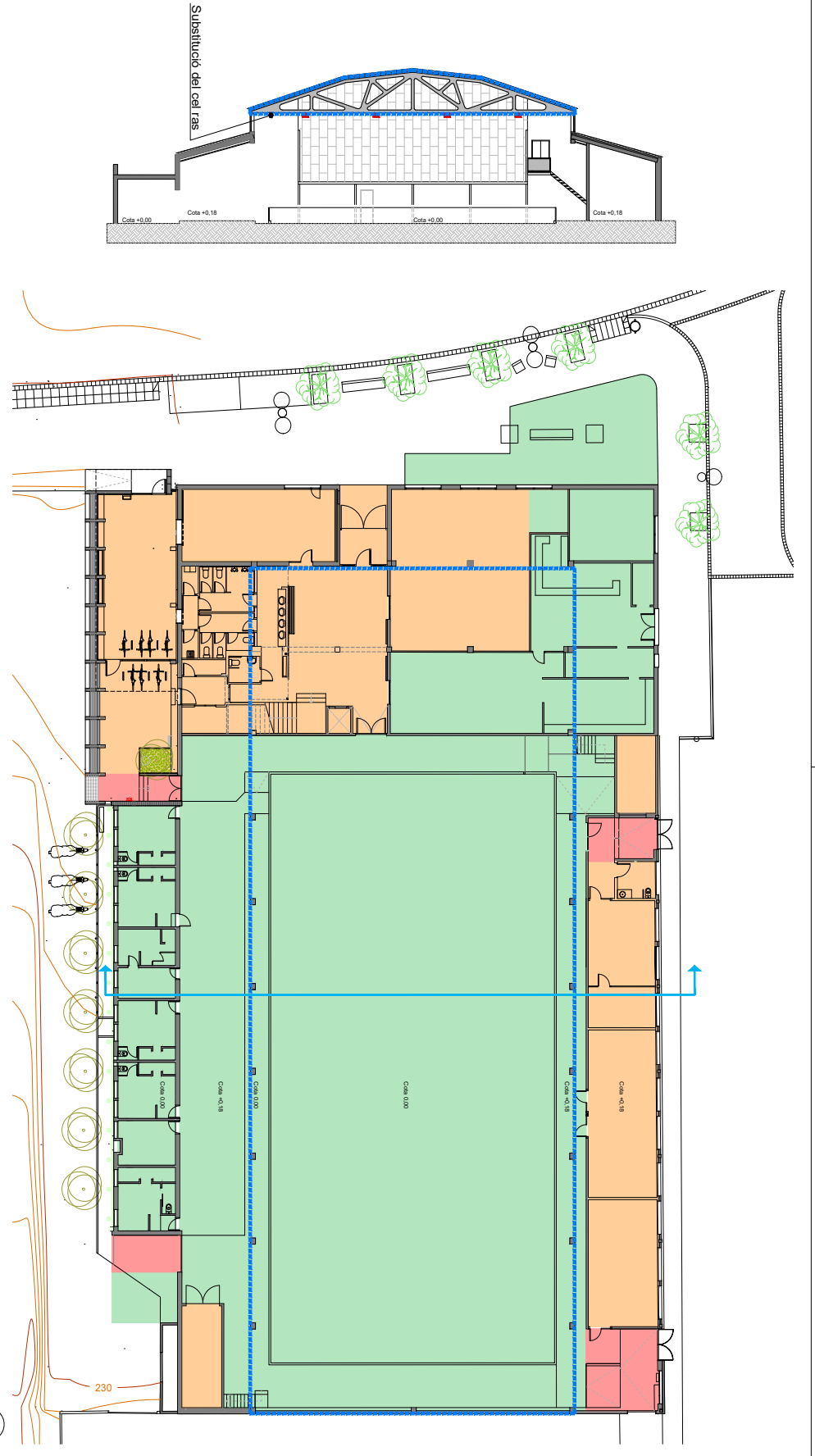
**PROMOTOR** AJUNTAMENT EL PLA DEL PENEDÈS

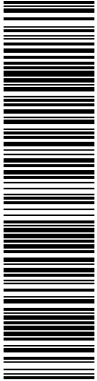
**ARQUITECTE** XAVIER QUINTANA MARTÍN

**CONTINGUT DEL PLÀNOL** Zones d'actuació

**ESCALA** 1/250  
**NÚM. PLÀNOL** 06

-  Actuació estructura coberta
-  Adequació accessos
-  Zones d'actuació
-  Zones que no s'actua





**estudi d'Arquitectes**  
Xavier Quintana  
08733 El Penedès  
Tel. 619 588 245  
7 av. de la Marina

**REFERÈNCIA**  
1189

**DATA**  
JUNY 2022

**TREBALL**  
MEMÒRIA VALORADA PER LA  
REFORMA DEL PAVELLÓ MUNICIPAL  
DESPORTS DEL PLA DEL PENEDÈS.

**SITUACIÓ**  
Avinguda de TI DOCTORE N.º 1  
08733 EL PLA DEL PENEDÈS  
COMARCA DE L'ALT PENEDÈS BARCELONA

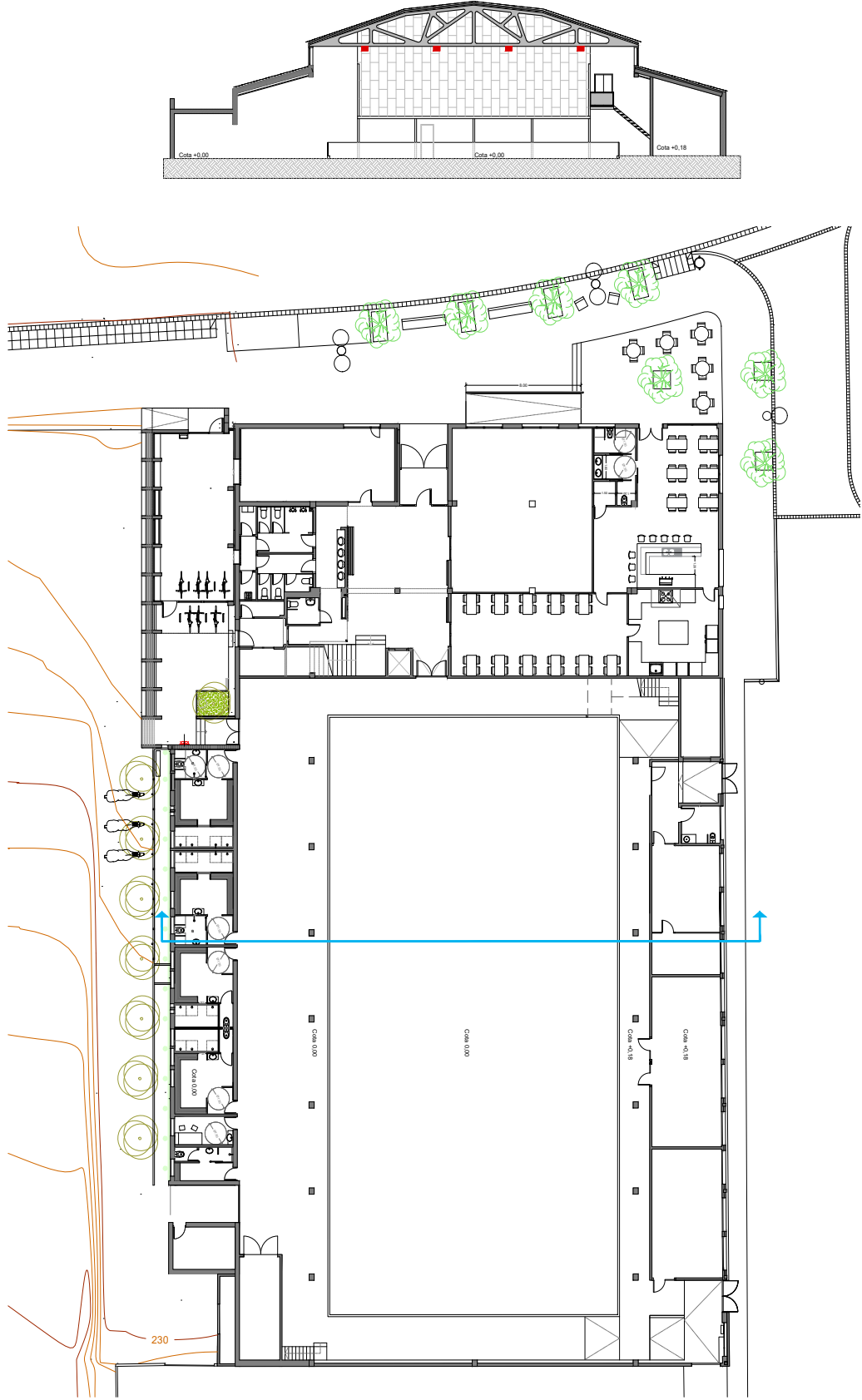
**PROMOTOR**  
AJUNTAMENT EL PLA DEL PENEDÈS

**ARQUITECTE**  
XAVIER QUINTANA MARTÍ

**CONTINGUT DEL PLÀNOL**  
PROPOSTA GENERAL

**ESCALA**  
1/250


**NÚM. PLÀNOL**  
07.1



DOCUMENT <b>MEMORIA (TD99-005): MEM_1199_Memòria Valorada Poliesportiu_23052024</b>	IDENTIFICADORS	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>KL7KF-N7VCG-51Q1Q</b> Data d'emissió: <b>25 de Juny de 2024 a les 13:42:36</b> Pàgina 30 de 32	SIGNATURES	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30224264\_KL7KF-N7VCG-51Q1Q\_34629034036FE24C2717BA31C65EBC613232A6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=plapenedes](https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes)



**estudi d'Arquitectes**  
 Xavier Quintana  
 Oriol Castellanos  
 Tel. 619 518 245  
 C/ Arce, 17  
 08008 Barcelona

**REFERÈNCIA** 1199

**DATA** JUNY 2022

**TREBALL** MEMÒRIA VALORADA PER LA REFORMA DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DEL PLA DEL PENEDÈS.

**SITUACIÓ** Avinguda de TI DOCTURE N.º 1 08733 EL PLA DEL PENEDÈS, COMARCA DE L'ALT PENEDÈS, BARCELONA

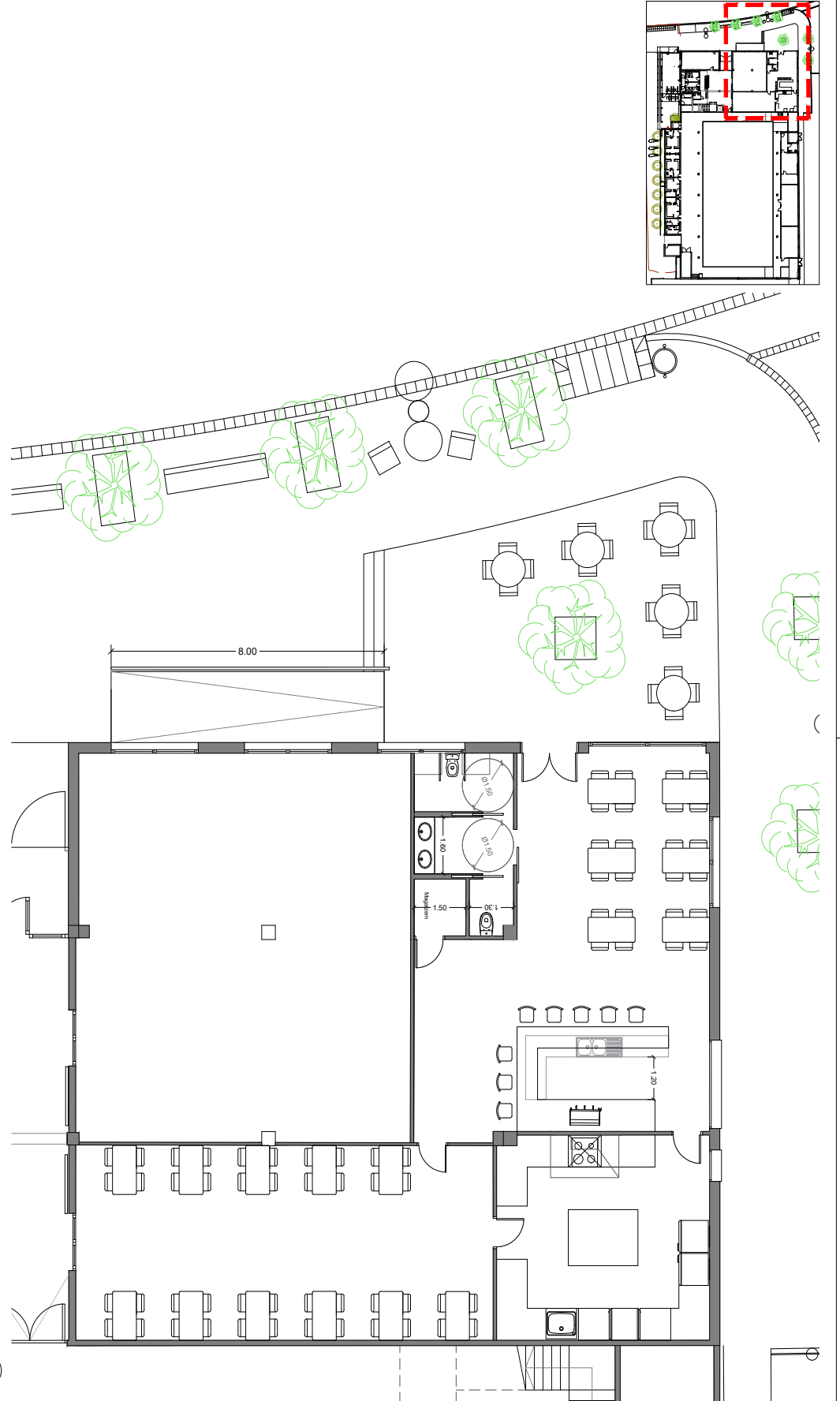
**PROMOTOR** AJUNTAMENT EL PLA DEL PENEDÈS

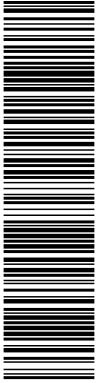
**ARQUITECTE** XAVIER QUINTANA MARTÍN

**CONTINGUT DEL PLÀNOL** PROPOSTA - ZONA BAR-RESTAURANT

**ESCALA** 1/100

**NÚM. PLÀNOL** 07.2





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30234264 KL7KF-N7VCG-51Q1Q\_34629034036FE24C2717BA031C65FEB0619232A6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljantçant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=plapenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes)

**estudi d'arquitectes**  
 Xavier Quintana  
 Àngels Castellanos  
 Àlex Bernal  
 7 av. de la Marina  
 08733 El Penedès, Barcelona

**REFERÈNCIA** 1189  
**DATA** JUNY 2022  
**TREBALL** MEMÒRIA VALORADA PER LA REFORMA DEL PAVELLÓ MUNICIPAL ESPORTS DEL PLA DEL PENEDÈS.

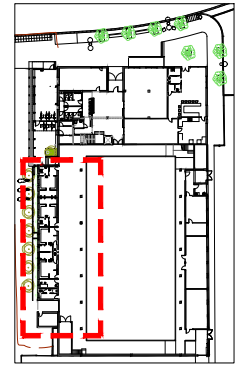
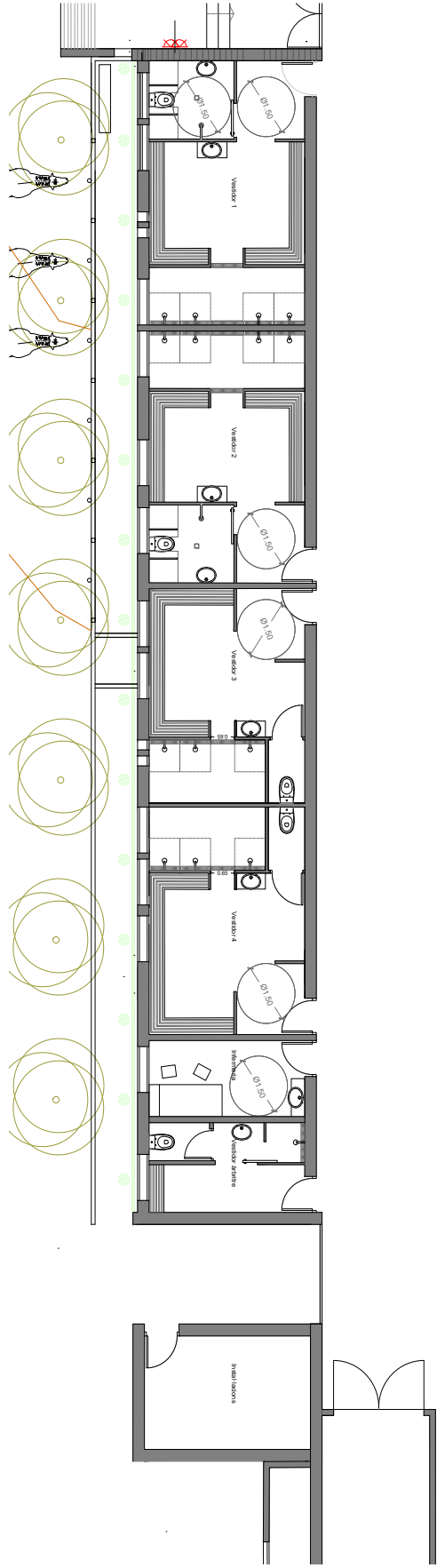
**SITUACIÓ**  
 Avinguda de TÍ DOCTURE Nº. 1  
 08733 EL PLA DEL PENEDÈS  
 COMARCA DE L'ALT PENEDÈS BARCELONA

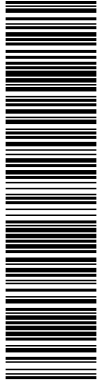
**PROMOTOR**  
 AJUNTAMENT EL PLA DEL PENEDÈS

**ARQUITECTE**  
 XAVIER QUINTANA MARTÍN

**CONTINGUT DEL PLÀNOL**  
 PROPOSTA - ZONA VESTIDORS

**ESCALA** 1/100  
**NÚM. PLÀNOL** 07.3





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30234264\_KL7KF-N7VCG-51Q1Q\_34629034036E24C2717BA031C65EBC6193232A6), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=plapenedes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=plapenedes)



**estudi d'arquitectes**  
Xavier Quintana  
Oficina Central  
C/ de Sant Joan, 7  
08733 El Penedès  
Tel: 619 538 245  
www.xavierquintana.com

REFERÈNCIA: 1189  
DATA: JUNY 2022

TREBALL: MEMÒRIA VALORADA PER LA REFORMA DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DEL PLA DEL PENEDÈS.

SITUACIÓ: Aida de TI DOCTURE Num. 1 08733 EL PLA DEL PENEDÈS, COMARCA DE L'ALT PENEDÈS, BARCELONA

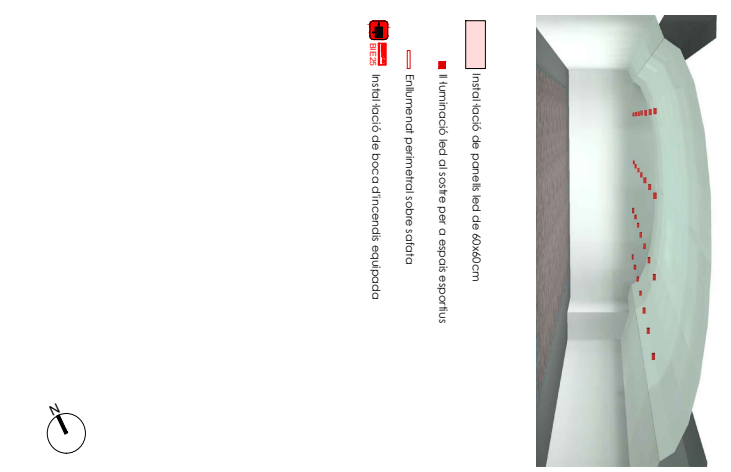
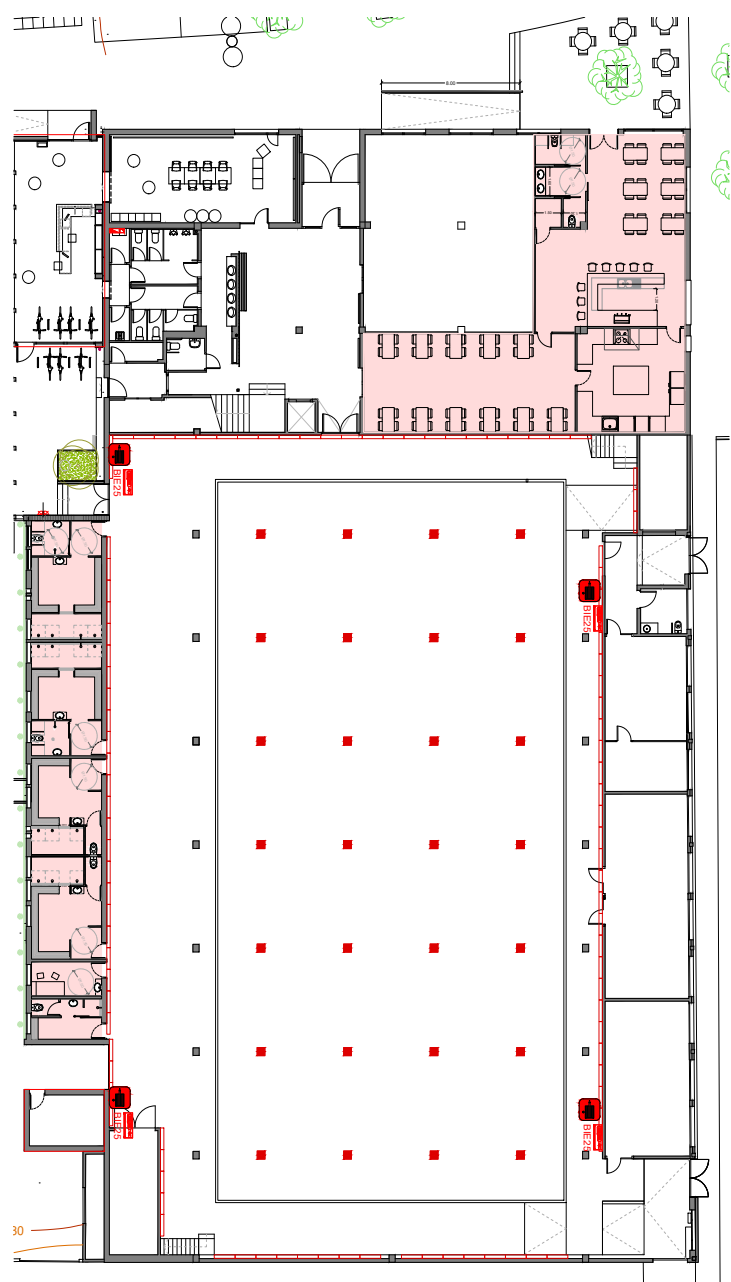
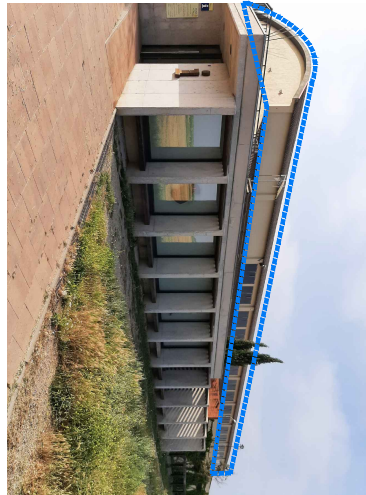
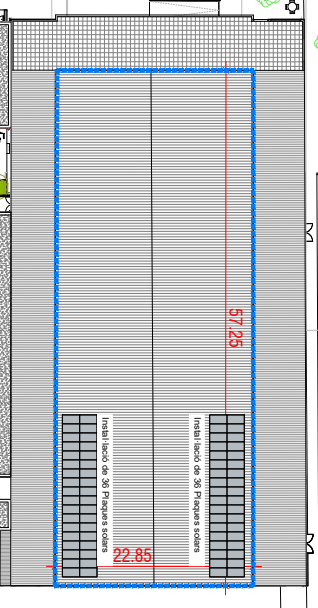
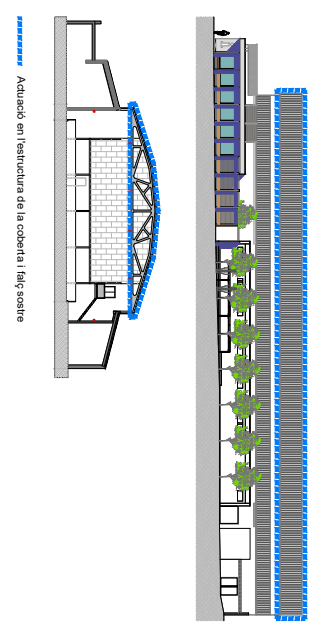
PROMOTOR: AJUNTAMENT EL PLA DEL PENEDÈS

ARQUITECTE: XAVIER QUINTANA MARTÍ

CONTINGUT DEL PLÀNOL: COBERTURA I INSTAL·LACIONS

ESCALA: 1/250  
1/500

NÚM. PLÀNOL: 08



- Instal·lació de panells led de 60x60cm
- Il·luminació led al sostre per a espais esportius
- Entornament perimetral sobre sòlida
- Instal·lació de boca d'incendis equipada

