

Informe justificatiu relatiu a la contractació administrativa mitjançant procediment obert simplificat de les obres d'actuació a la instal·lació elèctrica de baixa tensió trifàsica-230V per adequar-les a tensió trifàsica-400V del Palau de la Generalitat. Expedient PR-2025-9

Expedient	PR-2025-9	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Subdirecció General d'Obres i Serveis		
Procediment	Obert simplificat	Tipus	Obres
Objecte	Obres d'actuació a la instal·lació elèctrica de baixa tensió trifàsica-230V per adequar-les a tensió trifàsica-400V del Palau de la Generalitat.		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Pressupost licitació	569.447,60 €	119.584,00 €	689.031,60 €
Valor estimat	683.337,12 €	-	-
Termini d'execució	32 setmanes a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig i com a màxim fins el 31 de desembre de 2026.		

Anualitats	Preu sense IVA	IVA	Preu total amb IVA
2025	341.668,56 €	71.750,40 €	413.418,96 €
2026	227.779,04 €	47.833,60 €	275.612,64 €
Totals	569.447,60 €	119.584,00 €	689.031,60 €

1 Espais objecte de les obres

El Palau de la Generalitat té la qualificació de Bé Cultural d'Interès Nacional i a més ha estat classificat com a Monument Històric, per tant és objecte de protecció integral d'acord amb la normativa vigent la Llei 9/1993, de 30 de setembre i amb la legislació urbanística vigent.

En aquest expedient no és necessari l'obtenció de la llicència d'obres ni de les autoritzacions i els tràmits des del punt de vista patrimonial i urbanístic.

Aquest contracte està classificat, des del punt de vista de l'objecte, com un contracte d'obres ja que comporta la realització d'alguns dels treballs enumerats a l'annex I de la LCSP,

instal·lació d'edificis i obres, de cables i material elèctric (45310000) en concordança amb el codi CPV del contracte que és el 45315600-4 d'instal·lació de baixa tensió.

Es tracta d'unes actuacions d'adequació parcial de la instal·lació elèctrica de baixa tensió trifàsica, en cap cas es preveu intervenir en l'immoble i per tant, realitzar cap enderroc de paraments verticals com parets, mampares o similars com tampoc s'afecta o modifica cap estructura, ni la seva configuració o estètica, per tant, no hi ha cap afectació patrimonial.

En definitiva, el conjunt d'actuacions incloses no suposen cap intervenció en els immobles, sinó que es tracta d'una actuació d'adequació parcial de la instal·lació elèctrica de baixa tensió que afecta aquella part que encara funciona a tensió trifàsica-230V per adequar-la a tensió trifàsica-400V, que d'acord amb la normativa vigent, ni tan sols requereixen l'obtenció de la llicència d'obres.

2 Situació tècnica dels espais

L'objecte de les obres és l'actuació a la instal·lació elèctrica de baixa tensió que encara funciona a tensió trifàsica-230V per adequar-la a tensió trifàsica-400V.

L'abast del projecte executiu i les actuacions a realitzar, queda delimitat per les zones que estan afectades per quadres elèctrics que encara funcionen a tensió trifàsica-230V per actualitzar-les a tensió trifàsica-400V. No es realitzen actuacions a les zones que funcionen actualment a tensió trifàsica-400V.

En el projecte executiu es descriuen les instal·lacions a reformar, incloent-hi la retirada de les instal·lacions obsoletes i el subministrament i col·locació dels nous elements. Les actuacions inclouen els treballs a realitzar, els materials, les característiques tècniques de les obres i el compliment normatiu referent als sistemes i instal·lacions afectats.

3 Necessitat de la contractació i justificació de la insuficiència de mitjans

En vista de la situació tècnica de les instal·lacions indicada en l'apartat anterior cal iniciar la contractació de les obres d'actuació a la instal·lació elèctrica de baixa tensió trifàsica-230V per adequar-les a tensió trifàsica-400V.

Actualment, al Palau de la Generalitat, la instal·lació de baixa tensió disposa de dos sistemes elèctrics, un trifàsic 230V (reglamentàriament derogat el 1972) i un altre trifàsic 400V. La instal·lació més antiga, la 230V, ha quedat desfasada i presenta nombroses anomalies en forma de salts d'interruptors degut, principalment, a les fuites elèctriques del cablejat degut al seu deteriorament (tècnicament, fallada d'aïllament), per tant, cal actualitzar aquesta instal·lació al sistema trifàsic 400V.

Als efectes de l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic de 2017 (LCSP) cal manifestar que l'Administració no disposa de mitjans suficients, ni personals ni materials per cobrir les necessitats que es tracta de satisfer a través d'aquest contracte.

4 Acord del Govern de data 20 d'octubre de 2020 pel qual s'aprova la subscripció del Conveni entre l'Administració de la Generalitat, el seu sector públic i Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU.

Els departaments de la Generalitat i els organismes i les entitats del seu sector públic han d'encarregar a l'empresa pública Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU la gestió del procés de licitació i d'adjudicació, i formalització posterior, dels contractes amb els adjudicataris i la gestió de la direcció i el seguiment integral de l'execució de les obres que tinguin un pressupost de licitació superior a 2.000.000,00 €, IVA exclòs, i la redacció dels estudis i projectes que tinguin un pressupost de licitació superior a 100.000,00 euros, IVA exclòs, llevat que es justifiqui que, per l'especialitat tècnica o la complexitat de l'execució, sigui aconsellable o convenient que els dugui a terme el departament o l'organisme o entitat del sector públic de la Generalitat actuant.

El pressupost de licitació d'aquestes obres és inferior a 2.000.000,00 €, IVA exclòs, per tant aquesta licitació queda exclosa de l'àmbit d'aplicació de l'Acord de Govern esmentat i no es preceptiu efectuar l'encàrrec com a mitjà propi personificat a Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU.

5 Requeriments tècnics i especificacions de l'equipament

Els requeriments tècnics i les especificacions d'equipament detallat per a cada espai on s'actuarà consten especificats en el projecte executiu de les obres.

6 Divisió del contracte en lots

Aquest contracte no es divideix en lots, atès que no es consideraria eficient des d'un punt de vista tècnic, atesa la naturalesa d'aquest contracte d'obres d'actuació a la instal·lació elèctrica de baixa tensió trifàsica-230V per adequar-les a tensió trifàsica-400V. La divisió del contracte en lots comportaria un fraccionament injustificable perquè dificultaria la correcta gestió, coordinació i execució de les obres objecte del contracte.

7 Durada de les obres

El termini d'execució de les obres és el següent: 32 setmanes dividides en 2 anualitats, a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig, i com a màxim fins el 31 de desembre de 2026.

S'ha previst una durada de l'execució de 32 setmanes en cas que aquesta es realitzés de manera continuada i sense interrupcions. Tanmateix, i d'acord amb l'activitat de l'edifici esmentada anteriorment, i per tal de no interrompre-la, és necessària una sectorització dels espais que minimitzi les molèsties i el normal funcionament de les unitats. Per aquest motiu, l'execució es durà a terme sector per sector, durant dues anualitats, i es concentraran la major part de les actuacions en els períodes de vacances.

8 Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

8.1 Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació (PBL) s'estableix en la quantitat de 689.031,60€ dels quals 119.584,00€ corresponen a l'IVA i 569.447,60€ al preu del contracte, d'acord amb la següent distribució anual:

Anualitats	Preu sense IVA	IVA	Pressupost Base de Licitació (PBL)
2025	341.668,56 €	71.750,40 €	413.418,96 €
2026	227.779,04 €	47.833,60 €	275.612,64 €
Totals	569.447,60 €	119.584,00 €	689.031,60 €

No està prevista l'actualització del preu del contracte.

El càlcul del pressupost base de licitació és el que consta desglossat en el projecte executiu i que és en definitiva, el que recull totes les actuacions i partides que comprenen les obres que s'executaran.

L'oferta econòmica que presentin les empreses licitadores, inclou el material necessari per efectuar les obres d'instal·lació i també les hores de tècnics especialistes, la resta de mà d'obra, els mitjans auxiliars, la posada en marxa i l'explicació als usuaris del funcionament del nous equipaments sense que es pugui efectuar cap facturació per cap altre concepte.

El pressupost anirà amb càrrec a la partida pressupostària PR 0118 D/610000100/1210/0000 d'inversions en edificis i altres construccions.

8.2 Justificació del càlcul

La justificació del càlcul del pressupost base de licitació s'estableix en l'Annex I: "*Projecte executiu de les obres d'actuació a la instal·lació elèctrica de baixa tensió trifàsica-230V per adequar-les a tensió trifàsica-400V*" del PPT. En aquest Annex consta la descripció detallada de totes les actuacions necessàries per tal de poder executar el projecte executiu esmentat.

La desagregació dels costos de personal per gènere i categoria professional prescrita per l'article 100.2 LCSP no afecta als contractes d'obres i subministraments, d'acord amb la resolució 739/2019 del TACRC.

8.3 Valor estimat del Contracte (VEC):

El VEC del contracte s'estableix en la quantitat de 683.337,12 € (sense IVA) que és el resultat de sumar al pressupost base de licitació del contracte (PBL) sense IVA, l'increment del 20% de la totalitat en concepte d'una eventual modificació de contracte.

En el moment de redactar els plecs no es pot preveure si es modificarà el contracte i si és el cas, en quin moment es modificarà, per tant, el valor estimat del contracte tenint en compte totes les modificacions a l'alça previstes, es detalla en la taula següent:

Preu sense IVA	Modificació	VEC
569.447,60 €	113.889,52 €	683.337,12 €

9 Instrucció 1/2017, de 9 de març, del director general del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya

D'acord amb la instrucció indicada, com a requisit previ per a l'aprovació tècnica del projecte per part de l'òrgan de contractació, cal incorporar a l'expedient de contractació l'informe de la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, en els casos en els què els projectes executius de les obres tinguin un valor estimat del contracte superior a 600.000,00 euros, IVA exclòs i a més, es realitzin en immobles destinats a usos administratius.

En aquest cas, s'ha sol·licitat aquest informe atès que el projecte executiu de les obres d'actuació a la instal·lació elèctrica de baixa tensió trifàsica-230V per adequar-les a tensió trifàsica-400V, té un valor estimat del contracte superior a 600.000,00 euros, IVA exclòs i a més, el Palau de la Generalitat té una doble funcionalitat, és a dir, hi ha espais que estan destinats a usos institucionals i altres on hi ha ubicats despatxos administratius.

En data 10 d'octubre de 2023, el Servei Tècnic del Patrimoni Immobiliari de la direcció general del Patrimoni ha emès un informe en el qual indica que la inversió prevista per a realitzar les obres d'actuació a la instal·lació elèctrica de baixa tensió del Palau de la Generalitat és

acceptable. S'incorpora aquest informe de data 10 d'octubre de 2023 a l'expedient de contractació.

10 Modificacions del contracte

Als efectes de l'establert a l'article 204 de la LCSP, el contracte que resulti d'aquesta contractació podrà ser objecte de modificació en un percentatge no superior al 20%, quan es produeixin les condicions següents:

- Situacions de retallada, contenció o modificació de la despesa per raons pressupostàries.
- Avenços tècnics que la millorin notòriament sempre que la seva disponibilitat en el mercat s'hagi produït amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- La necessitat d'ajustar la prestació a especificacions tècniques, mediambientals o de seguretat, aprovades amb posterioritat a l'adjudicació com a conseqüència del caràcter de bé cultural d'interès nacional del Palau de la Generalitat.
- L'aparició de nous condicionants tècnics que no s'hagin pogut tenir en compte al redactar el projecte que comportin una modificació de les actuacions previstes i un augment o bé disminució de les unitats d'obra inicialment previstes.

En qualsevol d'aquests casos, quan la direcció facultativa de l'obra, consideri necessària una modificació del projecte, sol·licitarà a l'òrgan de contractació autorització per iniciar l'expedient de modificació. En canvi, no caldrà autorització per iniciar l'expedient de modificació quan:

- S'introdueixin variacions que consisteixin en l'alteració del nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu primitiu del contracte.

11 Criteris de classificació i solvència econòmica i financera

D'acord amb l'article 86 i següents de la LCSP, les empreses hauran d'estar en disposició d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional mitjançant la documentació següent:

11.1 Classificació

En aplicació de l'art 26 del RGLCAP, els contractes es classifiquen en categories, l'expressió de la quantia s'ha efectuat en referència al valor estimat del contracte ja que el termini d'execució de les obres és inferior a 1 any.

Classificació empresarial obligatòria:

Els licitadors espanyols i els licitadors estrangers d'Estats no membres de la Unió Europea o no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, hauran de disposar en tot cas la classificació empresarial següent:

Classificació segons RD 773/2015
Grup: I
Subgrup: 6
Categoria: 3

La presentació del certificat de classificació empresarial substitueix la presentació de la solvència que s'esmenta a continuació.

Els licitadors no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu no els hi serà exigible la classificació empresarial esmentada anteriorment. En aquest cas, hauran de disposar de la suficient solvència econòmica i financera i tècnica o professional, que tot seguit s'especifica d'acord amb el que disposen els articles 87 i 88 de la LCSP.

11.2 Solvència

Solvència econòmica i financera:

Xifra anual de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, en relació al millor exercici dins dels tres darrers anys disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats empresarials, per un import igual o superior a 683.337,12 € IVA exclòs.

Solvència tècnica:

Obres d'instal·lació executades d'igual o similar naturalesa a l'objecte del contracte realitzats en els darrers cinc anys (com a mínim 3 obres similars). L'import anual de les obres d'igual o similar naturalesa realitzats durant l'annualitat de major execució del període de cinc anys esmentat serà de, com a mínim, per un import igual o superior a 284.723,80 € IVA exclòs.

11.3 Adscripció de mitjans:

Adscripció de mitjans personals

Les empreses licitadores hauran de disposar, com a mínim, del següent equip de treball que haurà d'estar de forma permanent a l'obra:

- 1 Persona encarregada d'instal·lacions elèctriques que actuarà com a responsable tècnica de l'obra i que estarà al capdavant del seu equip de treball, que haurà de tenir una experiència mínima de 8 anys en obres d'instal·lació de baixa tensió. La seva formació mínima serà de formació professional, grau superior de la família d'electricitat i electrònica.
- 2 Persones operàries d'instal·lacions amb categoria d'oficial de 1a electricista. La seva formació mínima serà de formació professional, grau mitjà de la família d'electricitat i electrònica.

Totes les funcions indicades són incompatibles entre si, per tant, una mateixa persona no podrà tenir assignada més d'una funció.

En el cas que s'hagi de substituir el personal adscrit al contracte, el nou personal que adscrigui l'empresa contractista haurà de disposar de, com a mínim, la mateixa experiència que el personal objecte de valoració.

11.4 Justificació dels criteris de solvència econòmica i financera i tècnica:

Respecte dels criteris de **solvència econòmica i financera**, el volum anual de negocis (article 87.1 a) de la LCSP), reflecteix els ingressos que una empresa ha obtingut per la seva activitat durant un període de temps, per tant, el volum de negocis augmenta amb el transcurs de l'activitat, la qual cosa ens dóna una idea de l'evolució de l'empresa i de la seva capacitat per a complir amb les obligacions pactades, és tracta doncs, d'un criteri de fiabilitat econòmica, per la qual cosa es considera que és rellevant per a mostrar la seva solvència.

Quant a la **solvència tècnica** i tenint en compte el que es disposa en l'article 88 de la LCSP, haurà d'apreciar-se tenint en compte els coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat per a la realització de l'obra. Considerem que el que millor pot acreditar una solvència, és la capacitat dels licitadors de poder executar l'obra, per la qual cosa el mitjà triat és una relació de les principals obres realitzades en el curs de, com a màxim, els cinc últims anys (art . 88.1.a) de la LCSP.

12 Subcontractació

Tenen la consideració de **crítiques i no poden ser subcontractades** les tasques següents:

- Coordinació de l'equip i de les tasques.
- Control del Planning de l'obra.
- Control del material.
- Control de la correcta execució.

La resta d'actuacions tenen la consideració de no crítiques i poden ser subcontractades.

13 Justificació del procediment

Aquesta contractació és tramitarà pel procediment d'adjudicació obert simplificat, d'acord amb el que estableix l'article 159 de la LCSP.

14 Criteris d'adjudicació de les ofertes

Per dur a terme la valoració de les ofertes que es presentin, i de conformitat amb el que estableixen els articles 145, 146 i 159 de la LCSP, s'utilitzaran els següents criteris d'adjudicació, amb les corresponents màximes puntuacions:

La puntuació que podran obtenir les empreses licitadores en relació als criteris d'adjudicació serà de **fins a 100 punts, distribuïts de la següent forma:**

Criteris d'adjudicació la valoració dels quals requereix un judici de valor. Fins a 15 punts

- A. Programa de planificació i metodologia de treball relativa a l'execució de les obres.** La proposta de planificació de l'obra amb el seu cronograma detallat, identificant terminis d'entrega de materials i equips, les actuacions crítiques i diferenciant entre els terminis de lliurament i els terminis d'execució. El detall del cronograma ha de ser fàcilment interpretable en un màxim de 4 pàgines en impressió DIN-A3. **Fins a 5 punts.**
- B. Mesures aportades per les empreses** en matèria d'habilitació, utilització i seguretat de l'edifici i les persones durant l'execució de les obres. **Fins a 5 punts.**
- C. Propostes de millores tècniques i de gestió respecte el projecte, sense cost adicional pel promotor.** En cas que l'adjudicatari, de manera voluntària, consideri realitzar una actuació adicional al projecte que suposi una millora tècnica o de gestió de la instal·lació, procedirà en realitzar una descripció de la mateixa, justificar la millora i, de manera expressa, indicar "sense cost pel promotor". **Fins a 5 punts.**

Criteris d'adjudicació la valoració dels quals es produeix de forma automàtica. Fins a 85 punts

- D. Oferta econòmica. Fins a 65 punts**
- E. Ampliació del termini de garantia de la instal·lació i del material,** per sobre del termini mínim de garantia de 3 anys establert en el PPT. **Fins a 10 punts**

- F. Experiència persona encarregada instal·lacions elèctriques en edificis protegits BCIN o BCIL (o equivalent).** Fins un màxim de 10 actuacions realitzades en els darrers 10 anys, indicant edifici i ubicació, categoria de protecció patrimonial, import econòmic de l'actuació a la instal·lació de baixa tensió i breu descripció de l'actuació realitzada. **Fins a 10 punts.**

Justificació dels criteris d'adjudicació

S'ha considerat que, per les dificultats en l'actuació degut a les activitats que es desenvolupen a l'edifici, és important poder disposar d'una planificació el més concreta possible, que ajudi a minimitzar les molèsties que es puguin ocasionar durant l'execució. En el mateix sentit, cal disposar de totes les mesures possibles en matèria d'habilitació d'espais per tal de garantir la seguretat de les zones de treball.

En relació a l'ampliació del termini de garantia de la instal·lació i del material, es considera òptim poder disposar d'una cobertura el més àmplia possible que garanteixi una millor qualitat dels productes i les instal·lacions d'aquesta obra.

Així mateix, atesa la qualificació de Monument Històric del Palau de la Generalitat, és important que la persona encarregada de les instal·lacions elèctriques tingui el màxim d'experiència possible en el desenvolupament de les seves funcions en edificis protegits BCIN o BCIL.

15 Condicions especials d'execució:

D'acord amb el que disposa l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

- L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta que s'estableixen en el Plec de clàusules administratives particulars.
- Tots els equipaments que es defineixen en el projecte constitueixen una millora a nivell de rendiment mediambiental respecte els existents actualment, de forma que representen una reducció del consum de recursos elèctrics. Els equipaments que es proposin en substitució dels actuals, hauran d'assolir, com a mínim, la mateixa millora de rendiment mediambiental.
- Obligació de l'empresa contractista de mantenir l'equip ofert en la seva proposició durant tota la vigència del contracte i, per al cas que sigui inevitable la seva substitució, caldrà substituir-los per professionals amb una experiència anàloga als presentats en la seva oferta inicial i caldrà acreditar-ho mitjançant una declaració responsable al responsable del contracte.
- L'empresa contractista haurà de complir, per a les noves contractacions de personal,

que almenys un 20% d'aquestes es fan a col·lectius que requereixen una especial protecció, preferentment a persones aturades de llarga durada amb la finalitat de promoure la inclusió, la cohesió, la igualtat de tracte i la no-discriminació, en compliment de la Llei 19/2020, del 30 de desembre, d'igualtat de tracte i no-discriminació i de l'article 202.2 LCSP. Que tinguin en compte els col·lectius que requereixen una especial protecció.

Aquestes condicions especials d'execució tenen el caràcter d'obligacions essencials del contracte.

Es considera que les condicions especials d'execució establertes responen a una voluntat de responsabilitat mediambiental i d'assegurar la qualitat del servei per mitjà de l'experiència del personal que l'executi.

16 Penalitats

Es podran establir les penalitats següents, d'acord amb l'article 193 LCSP:

- En el cas l'empresa no compleixi qualsevol de les propostes tècniques ofertades es podrà aplicar una penalització fins un màxim del 10% del preu del contracte del lot corresponent, IVA exclòs.

17 Facturació i forma de pagament

La tramitació del pagament d'aquesta contractació s'efectuarà amb certificacions mensuals de l'obra executada d'acord amb la Direcció Facultativa i el Departament de la Presidència.

La factura haurà de reunir tots i cada un dels requisits legals i reglamentaris d'aplicació, a més de tots aquells altres que per a la seva tramitació determini o tinguin determinats l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

L' e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de Catalunya a través del qual el contractista pot enviar les seves factures electròniques.

També, es poden trametre les factures electròniques a través de la plataforma de l'Estat FACe.

Per tot això,

Proposo,

Que s'iniciï l'expedient per a la contractació de les obres d'actuació a la instal·lació elèctrica de baixa tensió trifàsica-230V per adequar-les a tensió trifàsica-400V del Palau de la Generalitat.

Tot i la situació de pròrroga pressupostària en la qual ens trobem, cal tramitar aquest expedient de despesa pluriennal perquè es tracta d'una actuació ordinària, inajornable i que afecta a l'immoble on es troba la seu del Govern i que garanteix el funcionament correcte de la seva instal·lació elèctrica.

El pressupost base de licitació (PBL) s'estableix en la quantitat de 689.031,60 € dels quals 119.584,00 € corresponen a l'IVA i 569.447,60 € al preu del contracte, d'acord amb la següent distribució anual:

Anualitats	Preu sense IVA	IVA	Pressupost Base de Licitació (PBL)
2025	341.668,56 €	71.750,40 €	413.418,96 €
2026	227.779,04 €	47.833,60 €	275.612,64 €
Totals	569.447,60 €	119.584,00 €	689.031,60 €

Amb càrrec a la partida pressupostària PR0118 D/610000100/1210/0000 d'inversions en edificis i altres construccions.

Signat digitalment a Barcelona,

Subdirector general d'Obres i Serveis