



Prescripcions tècniques que han de regir la contractació, per procediment obert simplificat de les obres d'actuació a la instal·lació elèctrica de baixa tensió trifàsica-230V per adequar-les a tensió trifàsica-400V. Expedient PR-2025-9



ÍNDEX

Prescripcions tècniques que han de regir la contractació, per procediment obert simplificat de les obres d'actuació a la instal·lació elèctrica de baixa tensió trifàsica-230V per adequar-les a tensió trifàsica-400V. Expedient PR-2025-9 1

1.	Projecte executiu de les obres.....	3
2.	Espais objecte de les obres.....	3
3.	Necessitats de la contractació	3
4.	Execució de les obres	4
5.	Obligacions de les empreses contractistes	5
6.	Registre d'Empreses Acreditades.....	5
7.	Planificació de l'obra i equip mínim de treball	6
8.	Durada del contracte	7
9.	Unitats i preus unitaris.....	7



1. Projecte executiu de les obres

En el projecte executiu de les obres (incorporat com a Annex 1 d'aquest plec) s'inclouen els documents que s'especifiquen en els apartats a) b) c) d) e) f) i g) de l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic de 2017 (LCSP).

Aquest projecte executiu d'obra, descriu i valora, doncs, la totalitat dels treballs inclosos en aquesta contractació.

2. Espais objecte de les obres

El **Palau de la Generalitat** té la qualificació de **Bé Cultural d'Interès Nacional** i a més ha estat classificat com a **Monument Històric**, per tant és objecte de protecció integral d'acord amb la normativa vigent la Llei 9/1993, de 30 de setembre i amb la legislació urbanística vigent.

En aquest expedient no és necessari l'obtenció de la llicència d'obres ni de les autoritzacions i els tràmits des del punt de vista patrimonial i urbanístic.

Aquest contracte està classificat, des del punt de vista de l'objecte, com un contracte d'obres ja que comporta la realització d'alguns dels treballs enumerats a l'annex I de la LCSP, *instal·lació d'edificis i obres, de cables i material elèctric (45310000)* en concordança amb el codi CPV del contracte que és el 45315600-4 d'*instal·lació de baixa tensió*.

Es tracta d'unes actuacions d'adequació de la instal·lació elèctrica de baixa tensió trifàsica, en cap cas es preveu intervenir en l'immoble i per tant, realitzar cap enderroc de paraments verticals com parets, mampares o similars com tampoc s'afecta o modifica cap estructura, ni la seva configuració o estètica, per tant, no hi ha cap afectació patrimonial.

En definitiva, el conjunt d'actuacions incloses no suposen cap intervenció en els immobles, **sinó que es tracta d'una actuació d'adequació de la instal·lació elèctrica de baixa de tensió trifàsica-230V per adequar-la a tensió trifàsica-400V, que d'acord amb la normativa vigent, ni tan sols requereixen l'obtenció de la llicència d'obres.**

3. Necessitats de la contractació

L'objecte de les obres és l'actuació a la instal·lació elèctrica de baixa tensió trifàsica-230V per adequar-les a tensió trifàsica-400V.



Actualment, el Palau de la Generalitat, disposa de dos tipus de configuració elèctrica, tensió trifàsica-400V a les zones reformades i tensió trifàsica-230V a les zones més antigues.

La tensió trifàsica-230V està en obsolescència des de farà uns 50 anys, per tant, el cablejat i els equips afectats per aquesta tensió són molt antics i, si són trifàsics, en cas d'avaría, no es troben recanvis per la seva continuïtat o no hi ha equips nous amb aquesta configuració elèctrica. Tanmateix, els equips elèctrics actuals, així com la configuració elèctrica, està pensada i dissenyada per tensió trifàsica-400V.

El fet de disposar de dues configuracions elèctriques i, més si una d'elles està en obsolescència, comporta uns sobre-costos d'explotació i manteniment així com un sobre-esforç per part del personal de manteniment (en hores de feina i serveis duplicats) que ja no són sostenibles al ser cada vegada superiors al llarg del temps.

També, el fet de disposar de dues configuracions elèctriques suposa una ocupació d'espai i complexitat del sistema elèctric que pot ser causa de possibles avaries elèctriques degut a l'antiguitat, duplicitat i interferències entre les dues xarxes.

Si es procedeix a la unificació, es simplifica el sistema, la xarxa elèctrica i s'allibera espai amb un considerable estalvi de temps, costos i recursos.

4. Execució de les obres

Les feines s'executaran seguint el projecte de les obres objecte de licitació. Els materials proposats hauran de complir les prestacions establertes en el projecte executiu de la instal·lació les quals tenen un caràcter de bàsiques.

En aquest sentit, els productes o equips que siguin de marques, tipus, models, etc., equivalents i que siguin oferts per les empreses contractistes, s'admetran en la mesura que respectin la qualitat, la funcionalitat i els preus màxims inclosos en el projecte, i siguin compatibles amb els actuals, prèvia autorització, per raons patrimonials, de la direcció facultativa, la representació del titular i els serveis patrimonials de l'edificació, degut a la seva integració arquitectònica en un espai protegit.

És per això que, les empreses contractistes, abans d'instal·lar productes o equips diferents als especificats en el projecte executiu però que consideri equivalents, haurà de presentar un quadre d'equivalències comparatiu entre els productes o equips inclosos en el projecte executiu i els que proposi, així com la fitxa tècnica del material equivalent presentat.

La direcció executiva de l'obra acceptarà la instal·lació dels productes o equips un cop comprovada l'equivalència amb els que consten en el projecte executiu.

Tots els equipaments que es proposin en substitució dels existents actualment, així com els nous, hauran de constituir una millora a nivell de rendiment mediambiental, de forma que representin una reducció del consum de recursos elèctrics.



Les instal·lacions i tots els equips i materials que comprenen l'obra, disposaran d'un termini de garantia de 3 anys que inclou el cost de la mà d'obra corresponent.

5. Obligacions de les empreses contractistes

El contractista té l'obligació de lliurar la següent documentació, inclosa en el preu d'obra de la instal·lació:

- Certificat de garantia de la instal·lació mínim de 3 anys i certificat dels equips i materials que han de ser com a mínim de 3 anys. Haurà d'incloure també, el sistema de gestió i control de la instal·lació.
- Certificats d'homologació i/o documents tècnics dels elements o conjunts que ho requereixin, assaigs, certificats, manuals d'instruccions de la instal·lació i els seus equipaments i resta de documentació tècnica relativa a la configuració tècnica de la instal·lació i del sistema de gestió i control dels equips.
- Certificats de lliurament dels equips i materials instal·lats per empresa instal·ladora homologada.
- Certificats final d'instal·lació signats per tècnic titulat competent.
- Llicències del sistema de gestió i control dels equips instal·lats i de la instal·lació.
- Lliurament de plànols as built (en format CAD i PDF). Al finalitzar l'obra caldrà el document final as built actualitzat i global de l'obra.
- Documentació de la inscripció al RITSIC (Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya) de les actuacions realitzades.

6. Registre d'Empreses Acreditades

D'acord amb el que estableix el Decret 102/2008, de 6 de maig, i el Reial decret 1109/2007, de 24 d'agost, per tal d'intervenir en el procés de contractació en el sector de la construcció, en tractar-se d'una obra, les empreses hauran d'estar inscrites en els Registres d'Empreses Acreditades corresponents en funció del domicili social de l'empresa licitadora.

A més, les empreses hauran d'estar inscrites al registre RASIC (Registre dels Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya) o, en cas que el licitador vingui d'altres Comunitats Autònomes, la seva inscripció d'origen, en l'àmbit d'empresa instal·ladora de baixa tensió amb categoria especialista.

7. Planificació de l'obra i equip mínim de treball

Metodologia de treball i planificació de l'obra

En el moment d'establir la metodologia de treball i la planificació de l'obra les empreses licitadores han de tenir en compte la complexitat i utilització dels espais, així com el nivell de protecció dels elements singulars, patrimonials i històrics.

Les empreses contractistes no podran facturar cap despesa addicional relativa a treballs o actuacions addicionals que hagi d'afrontar que siguin conseqüència de les circumstàncies i característiques dels edificis.

Les actuacions a realitzar pel licitador no podran interferir en l'activitat ordinària o extraordinària de l'edificació. Es defineix que interferir l'activitat és quan els treballadors de l'edificació no puguin realitzar les seves tasques habituals. Aquesta situació inclou, entre d'altres, que els treballadors o instal·lacions no es poden quedar sense subministrament elèctric ni es poden fer tasques que comportin molèsties acústiques o d'altra tipus.

L'activitat ordinària inclou:

- Tots els dies laborables de 07.30 a 19.00 hores.
- Un dia a la setmana, actualment establert en dimarts, no es pot fer cap tipus d'activitat aliena al Palau ni es poden rebre visites ni personal aliè al Palau.
- Dos caps de setmana al mes, es realitzen visites guiades al Palau pel públic.
- Un diumenge al matí al mes, es realitza concert de carilló al Palau.
- Els dies 23 d'abril, 11 de setembre i 24 de setembre, i els dos dies anteriors a aquestes dates, no es permet realitzar cap activitat.

L'activitat extraordinària inclou:

- Qualsevol acte que es pugui realitzar sense prèvia comunicació.

És per aquest motiu, que als preus proposats al pressupost s'inclou la realització de les tasques en horari nocturn, cap de setmana i/o festiu. Tanmateix, el licitador haurà d'informar al titular, amb una setmana d'antelació dels espais on es realitzaran les actuacions perquè el titular pugui prendre les mesures corresponents.

A més, la impossibilitat d'interrompre l'agenda del Palau de la Generalitat, implica que determinades actuacions, s'hauran de realitzar fora de la jornada ordinària de treball entenent que aquesta és de dilluns a divendres de 7:30h a 19h. En aquest cas algunes actuacions s'hauran de fer en torn de nit o en cap de setmana.



És per aquest motiu que l'execució de l'obra s'haurà de planificar per sectors, per tal d'evitar interrompre el normal funcionament de les activitats de l'edifici, i haurà de tenir en compte que l'època on es concentrarà al màxim l'execució del projecte coincidirà amb els períodes de vacances.

La relació dels espais en els que s'actua queda definida en l'apartat de "Planificació" del projecte executiu.

Cada vegada que es pugui començar l'actuació en un dels sectors, el Departament de la Presidència avisarà a l'empresa contractista de la data d'inici amb una antelació mínima de 15 dies hàbils.

En aquest sentit, les empreses contractistes hauran de preveure aquest fet en la seva oferta i no podran facturar cap despesa addicional relativa a treballs o actuacions que s'hagin d'efectuar fora de la jornada ordinària del treball.

Les empreses licitadores hauran de presentar la proposta de planificació de l'execució de l'obra.

Les empreses contractistes hauran d'executar l'obra segons la planificació que hagi efectuat. Abans d'executar cap feina caldrà consensuar, amb la representació de l'edificació i la direcció facultativa, l'execució del contracte així com els passos d'instal·lacions que es realitzaran. Aquestes actuacions es realitzaran presencialment en les instal·lacions objecte d'actuació amb la finalitat de definir els recorreguts, la metodologia de treball i la planificació de l'obra proposada per l'empresa.

8. Durada del contracte

El termini d'execució de les obres és el següent:

32 setmanes dividides en 2 anualitats, a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig i com a màxim fins el 31 de desembre de 2026.

S'ha previst una durada de l'execució de 32 setmanes en cas que aquesta es realitzés de manera continuada i sense interrupcions. Tanmateix, i d'acord amb l'activitat de l'edifici esmentada anteriorment, i per tal de no interrompre-la, és necessària una sectorització dels espais que minimitzi les molèsties i el normal funcionament de les unitats. Per aquest motiu, l'execució es durà a terme sector per sector, durant dues anualitats, i es concentraran la major part de les actuacions en els períodes de vacances.

9. Unitats i preus unitaris

En el projecte executiu de les obres (incorporat com a Annex 1 d'aquest plec) es detallen les unitats, el seu nombre i els preus unitaris que integren el pressupost de licitació.