

**INFORME PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS DELS CENTRES D'ATENCIÓ A LES PERSONES AMB DISCAPACITAT DEPENDENTS DELS SERVEIS TERRITORIALS DE BARCELONA RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL D'INICIATIVA SOCIAL (CETIS) I EMPRESES D'INSERCIÓ (EI)**

En data 31 de desembre de 2024 finalitza el termini d'execució del contracte amb codi d'expedient BE-2022-20 (segona pròrroga) corresponent a la prestació del servei de neteja dels Centres d'Atenció a les Persones amb Discapacitat dels Serveis Territorials de Barcelona que es relacionen a continuació:

Equip de Valoració d'Adults de Barcelona i CAD Infantil: Edifici Av. Paral·lel, 145 de Barcelona

CAD Badal: Carrer de Badal, 102, de Barcelona

SAP Sant Joan: Passeig de Sant Joan, 100 de Barcelona

CAD Badalona: Avinguda Marquès de Montroig, 58-62, de Badalona

CAD Terrassa: Avinguda Prat de la Riba, 30-32, de Terrassa

El servei de neteja en els centres detallats és de prestació necessària i indispensable i, al no disposar el departament de mitjans propis per a dur a terme la seva execució, és del tot necessària la contractació d'aquest servei a una empresa externa del sector de la neteja, mitjançant un contracte basat en l'acord marc vigent de la Comissió Central de Subministraments (CCS 2022 1), amb invitació a participar a les empreses adjudicatàries del lot 11, reservat a centres especials de treball d'iniciativa social i a empreses d'inserció per a la província de Barcelona.

En tractar-se d'uns serveis que preveuen la subrogació obligatòria del personal i de la mà d'obra intensiva, cal garantir una oferta de servei al mercat mínimament estable que garanteixi els costos salarials mínims per categoria, així com els costos dels consumibles, lloguer de maquinària (si s'escau), altres despeses i benefici industrial.

Aquesta prerrogativa és aplicable a tots els lots (lot 1, 2, 3, 4 i 5) corresponents al servei de neteja dels Centres d'Atenció a Persones amb Discapacitat.

Per establir el preu del contracte s'ha utilitzat la Guia per calcular l'escandall de costos dels serveis de neteja (2023-2025). Com a costos de personal, s'han pres com a referència els costos reals facilitats per l'empresa que actualment presta el servei. Així mateix s'han tingut en compte els costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres costos que es derivin de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

Es tracta d'una necessitat que no pot ser coberta amb mitjans personals i/o materials propis de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

**El termini d'execució** del contracte per la prestació del servei de neteja s'ha previst des de l'1 de gener de 2025 fins al 31 de desembre de 2025.

**Possibilitat de pròrroga del contracte:** Es planteja prorrogable per un termini d'un any més (2025) per motius d'interès públic i per tal que l'empresa adjudicatària pugui assolir millores d'eficiència i eficàcia en la prestació del servei, ja que el major coneixement dels mitjans tècnics es tradueix en una major qualitat del servei.

**Previsió de modificacions:** Es preveu modificació en el Lot 1 del contracte tenint en compte una possible ampliació del centre de treball. Aquesta ampliació equivaldria a un increment del 20% del pressupost fixat per al lot, un increment de 8.909,26 €, sense IVA. Aquest import correspon a la realització d'un 20% més d'hores de netejador/a i d'especialista atès un possible increment dels espais en què desenvolupar el servei en un 20%.

**Cessió de contracte:** Es preveu la possible cessió de contracte del servei de neteja d'acord amb l'art. 214 LCSP.

**Subcontractació:** No podrà excedir del 5% de l'import total d'adjudicació i, en tot cas, les empreses subcontractades han de disposar d'una organització pròpia i amb mitjans suficients per dur a terme l'activitat que es tracti, sense que en cap cas es pugui produir cessió il·legal de treballadors. L'empresa contractista està obligada a comprovar amb caràcter previ a l'inici de l'activitat subcontractada, la afiliació alta en la Seguretat Social dels treballadors de les empreses amb els quals subcontractin.

Carrer Tarragona, 141-147  
08014 Barcelona  
Tel. 93 567 51 60



Doc. original signat per:  
Marta Masagué Arboler  
17/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 19/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JYVDDICOAJOUIBY9TKHRWUCD09QUT14

Data creació còpia:  
19/06/2024 08:20:38

Pàgina 1 de 5

L'empresa contractista no podrà subcontractar amb un tercer cap tractament de dades que li hagués encomanat el Departament, excepte en els casos d'autorització expressa o d'acord amb les condicions que estableixi el plec administratiu. L'autorització ressenyada no serà necessària en el cas que hi concorri qualsevol dels supòsits previstos a l'article 21.2 del RLOPD.

**Codi/s CPV** corresponents a l'objecte del contracte: 90919200-4 Serveis de neteja d'oficines

**Classificació solvència tècnica i econòmica:** Mitjançant declaració responsable de vigència de la documentació administrativa acreditada en l'Acord marc.

**Classificació empresarial** Grup: U, Subgrup: 1, Serveis de neteja, Categoria: Qualsevol categoria (acreditada en l'acord marc)

**Concreció de mitjans materials i personals (addicionals a la solvència), si s'escau:** No escau acreditació de concreció de mitjans de solvència tècnica de les empreses.

**Certificats de qualitat i/o de gestió mediambiental, si s'escau:** No escau acreditació de certificats de qualitat i/o de gestió mediambiental.

**Lots.** Per afavorir la participació de les petites i mitjanes empreses i entitats socials, es divideix aquest contracte en 5 lots que es corresponen amb:

- **LOT 1:** Equip de Valoració d'Adults de Barcelona i CAD Infantil: Edifici Av. Paral·lel, 145 de Barcelona
- **LOT 2:** CAD Badal: Carrer de Badal, 102, de Barcelona
- **LOT 3:** SAP Sant Joan: Passeig de Sant Joan, 100 de Barcelona
- **LOT 4:** CAD Badalona: Avinguda Marquès de Montroig, 58-62, de Badalona
- **LOT 5:** CAD Terrassa: Avinguda Prat de la Riba, 30-32, de Terrassa

Aquests lots no permeten la subdivisió en altres lots, atès que cada centre s'organitza com a unitat funcional.

No hi ha limitació de presentació, ni de ser adjudicatari dels cinc lots a licitació.

#### **Criteris d'adjudicació.**

Els criteris s'han fet en base al model elaborat per la Comissió Central de Subministraments.

El servei objecte d'aquesta licitació s'adjudicarà a l'empresa que, en el seu conjunt, faci la proposició econòmicament més avantatjosa, segons els criteris que, per ordre decreixent d'importància i amb la ponderació corresponent, s'assenyalen a continuació:

#### **1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS REQUEREIX UN JUDICI DE VALOR**

Per a la valoració de les ofertes, les empreses licitadores hauran de presentar una memòria tècnica descriptiva de tots i cada un dels ítems inclosos en els criteris d'adjudicació quantificables mitjançant un judici de valor.

##### **1.1 Metodologia o pla de treball: puntuació fins a 30 punts.**

No serà objecte de valoració la mera descripció dels requisits d'execució del servei ja detallats en el plec de prescripcions tècniques.

Per valorar la metodologia de treball, es tindran en compte els criteris següents:

Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici (fins a 30 punts)

- Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, el nivell de freqüència de persones usuàries, el nombre de persones treballadores i els serveis que es presten (fins a 7 punts).
- Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici en quan a les dimensions i estructura de l'edifici (façanes majoritàriament amb vidre; nombre d'accessos, patis, terrasses, claraboies, escales, sortides d'emergències, etc.) (fins a 6 punts).

Carrer Tarragona, 141-147  
08014 Barcelona  
Tel. 93 567 51 60



Doc. original signat per:  
Marta Masagué Arboler  
17/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 19/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JYVDDICOAJOUIBY9TKHRWUCD09QUT14

Data creació còpia:  
19/06/2024 08:20:38

Pàgina 2 de 5

Generalitat de Catalunya  
Departament de Drets Socials

Serveis Territorials a Barcelona

- Mecanismes d'adaptabilitat als canvis produïts per trasllats de les unitats, reajustament d'horaris o altres del mateix caire que es puguin produir i que alterin el normal desenvolupament de les tasques diàries (fins a 5 punts).
- Descripció de l'operativa per a la realització de tasques d'especial complexitat que requereixin aparells i estris específics (fins a 12 punts).

Es considera valorar la metodologia de treball, atès que considerem que es tracta d'un espai públic amb gran afluència de persones i es important valorar com es durà a terme la neteja.

**2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUÏX DE FORMA AUTOMÀTICA**

**Puntuació màxima: 70 punts**

**2.1 Preu: puntuació fins a 55 punts.**

La puntuació màxima serà per a l'oferta, segons el preu total ofert per l'empresa licitadora, més baixa i només per a aquesta. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:

$$P_i = \left[ 1 - \left( \frac{O_i - O_m}{PL} \right) \right] \times P$$

On  $P_i$  és la puntuació que obté l'empresa "i",  $O_i$  és l'import de l'oferta de l'empresa "i",  $O_m$  és l'import de l'oferta millor (oferta més baixa),  $PL$  és el pressupost de licitació i  $P$  són els punts del criteri.

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació.

La fórmula escollida per valorar el preu permet atorgar la màxima puntuació a l'oferta més econòmica i no distorsiona amb grans diferències de puntuació ofertes econòmiques properes.

**2.2** La puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat adaptat a l'Acord marc, formació del personal, criteris socials i criteris ambientals: **puntuació fins a 15 punts.**

Aquesta puntuació s'aplicarà donant la màxima puntuació a l'empresa adjudicatària que hagi obtingut la millor puntuació en els criteris de l'Acord marc referents al pla de qualitat, formació, criteris socials i criteris ambientals i a la resta en aplicació de la fórmula següent:

$$P_i = \frac{15 * P_{iAM}}{PMAM}$$

On  $P_i$  és la puntuació que obté l'empresa "i",  $P_{iAM}$  és la puntuació obtinguda per l'empresa "i" en funció dels punts obtinguts en la licitació de l'Acord marc i  $PMAM$  és la puntuació més alta segons l'Acord marc dels licitadors que s'han presentat.

En cas d'UTE entre empreses de l'Acord marc amb puntuacions diferents, s'aplicarà la mitjana ponderada de la puntuació obtinguda en l'Acord marc per les empreses que participen en la UTE, en funció del seu respectiu percentatge de participació.

Es valora la puntuació obtinguda per l'empresa en la valoració de l'Acord marc, atès que és obligatori en aquestes licitacions.

**Ofertes amb valor anormal o desproporcionat**

Es considerarà una oferta incursa en valor anormal o desproporcionat, als efectes de l'article 149.4 de la LCSP, quan la puntuació obtinguda pels **criteris d'adjudicació que no són preu** estigui per damunt del valor que resulti de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, la seva oferta econòmica (preu) sigui inferior a la mitjana aritmètica (\*) de les ofertes econòmiques presentades en un percentatge superior al 20%:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.

Carrer Tarragona, 141-147  
08014 Barcelona  
Tel. 93 567 51 60



Doc.original signat per:  
Marta Masagué Arboler  
17/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 19/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JYVDDICOAJOUIBY9TKHRWUCD09QUT14

Data creació còpia:  
19/06/2024 08:20:38

Pàgina 3 de 5

2. La desviació de cada una de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris d'adjudicació que no són preu.
3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe més o menys, en els criteris d'adjudicació que no són preu.

En aquest supòsit, l'òrgan de contractació demanarà a l'empresa afectada un informe justificatiu de la viabilitat de la seva oferta, que haurà de ser lliurat en el termini màxim de tres dies hàbils des de la notificació del requeriment. A la vista d'aquest informe, i del que elaboraran els serveis tècnics de l'Administració, es podrà declarar l'oferta d'anormalment baixa i, per tant, proposarà a l'òrgan de contractació excloure l'oferta afectada de la classificació, segons estableix l'article 149.4 de la LCSP.

Així mateix, podrà ser considerada oferta amb valors anormals o desproporcionats quan el preu del servei ofert sigui inferior als costos salarials mínims per categoria professional, segons conveni aplicable en el municipi d'execució del contracte, més els costos derivats de la legislació vigent d'obligatori compliment en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.

(\*) No obstant això, quan hi concorrin tres empreses licitadores, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta econòmica (preu) que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 15 unitats percentuals a la mitjana.

De la mateixa manera, quan hi concorrin quatre empreses licitadores o més, si hi ha ofertes econòmiques (preus) superiors a la mitjana en més de 15 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

**Revisió de preus:** No aplica.

**Condicions especials d'execució:**

Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP de foment de la igualtat entre homes i dones en el treball, s'estableix com a condició especial d'execució la no utilització de llenguatge sexista en cap document escrit ni visual relacionat amb el contracte.

Aquesta condició especial d'execució respon a allò previst a l'article 10 de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, que estableix que les administracions públiques han de procurar d'incloure clàusules socials en els plecs o documents que regeixen les contractacions amb la finalitat de promoure la igualtat de tracte.

Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP de garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables s'estableix com a condició especial d'execució l'obligació de subrogació dels treballadors, que presten el servei, d'acord amb l'Annex 13 del plec de clàusules administratives particulars, així com també l'obligació que té l'empresa que acaba l'execució contractual de facilitar a l'òrgan de contractació la informació sobre les condicions laborals dels treballadors subrogables per un nou adjudicatari.

També constitueix condició especial d'execució que l'empresa adjudicatària garanteixi a les persones adscrites a l'execució del contracte, durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu sectorial aplicable, així com el cobrament puntual de les retribucions.

Aquesta condició especial d'execució s'estableix per garantir els drets socials dels treballadors adscrits a la prestació del contracte.

**Pressupost i Valor estimat del contracte (VEC)** El pressupost desglossat per lots del contracte és:

L'import màxim de la licitació s'ha establert en 147.943,96 €, que produeixen un IVA de 31.068,23 €, i és en total de 179.012,19 €, desglossat per lots de la forma següent .

LOT	IMPORT LICITACIÓ (IVA Exclòs)	IVA 21 %	IMPORT LICITACIÓ (IVA Inclòs)
Lot 1: EVAB i CAD INFANTIL PARAL-LEL	44.546,30 €	9.354,72 €	53.901,02 €
Lot 2: CAD BADAL	25.607,99 €	5.377,68 €	30.985,67 €

Carrer Tarragona, 141-147  
08014 Barcelona  
Tel. 93 567 51 60



Doc.original signat per:  
Marta Masagué Arboler  
17/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 19/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JYVDDICOAJOUIBY9TKHRWUCD09QUT14

Data creació còpia:  
19/06/2024 08:20:38

Pàgina 4 de 5

Lot 3: SAP SANT JOAN	22.066,82 €	4.634,03 €	26.700,85 €
Lot 4: CAD BADALONA	31.481,39 €	6.611,09 €	38.092,48 €
Lot 5: CAD TERRASSA	24.241,46 €	5.090,71 €	29.332,17 €

TOTAL	147.943,96 €	31.068,23 €	179.012,19 €
-------	--------------	-------------	--------------

El valor estimat del contracte (VEC) és de **305.270,60 €** que comprèn contracte inicial 147.943,96 € i un any màxim de pròrroga per un import de 148.417,38 € (2026). Les possibles modificacions podrien incrementar aquest valor en 8.909,26 € en el lot 1.

**Conveni sectorial de referència. Subrogació de personal**

En virtut del que es preveu en l'article 130 de la LCSP s'estableix la subrogació de personal d'acord amb el conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general aplicable següent: Conveni col·lectiu de treball del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025, codi 79002415012005, en seu article 69 i següents.

**Centre gestor :** BE0190

**Posicions pressupostàries :** LOTS 1, 2, 3, 4, 5: D/227000100/315A/0000

**Procediment LOPD:**

- Tipus d'activitat :Servei de neteja
- Tractament de dades: sense accés a dades de caràcter personal, però amb risc d'accedir-hi involuntàriament.

Marta Masagué Arboler  
Directora dels Serveis Territorials de Barcelona

Carrer Tarragona, 141-147  
08014 Barcelona  
Tel. 93 567 51 60



Doc.original signat per:  
Marta Masagué Arboler  
17/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 19/06/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JYVDDICOAJOUIBY9TKHRWUCD09QUT14

Data creació còpia:  
19/06/2024 08:20:38

Pàgina 5 de 5