

Expedient: **1/2024/1384**
Servei: **URBANISME I ESPAI PÚBLIC**

El Secretari de l'Ajuntament de Vilafranca certifica: Que en la sessió Ordinària de Junta de Govern Local celebrada el dia 9 de juliol de 2024, es va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

L'article 84 de l'Estatut de Catalunya, estableix que els governs locals tenen competències pròpies sobre la planificació, la programació i la gestió de l'habitatge públic i la participació en la planificació en sòl municipal de l'habitatge de protecció oficial.

L'objecte d'aquest contracte és la construcció d'un Edifici Plurifamiliar entre mitgeres per a 6 habitatges de protecció oficial i local en planta baixa situat al Carrer Ferran núm. 73 a Vilafranca del Penedès.

Aquesta actuació està finançada parcialment, amb subvenció del Programa d'ajuts a la Construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europe-Next GenerationEU.

En data 18 de juny de 2024 es va signar l'acta de replanteig i certificació tècnica de la disponibilitat de terrenys.

Consta a l'expedient la memòria justificativa d'inici d'expedient de contractació redactada per la cap del Servei d'urbanisme d'aquest ajuntament.

S'ha redactat el plec de clàusules administratives i el de prescripcions tècniques, i existeix consignació pressupostària suficient i adequada per al finançament del contracte, segons l'expedient 1/2024/1384.

La contractació tindrà lloc per procediment obert utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, de conformitat amb l'art. 131 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic

El secretari de la corporació ha emès informe jurídic respecte el plec de clàusules administratives particulars i l'expedient de contractació.

Fonaments de dret

Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017 del 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

La competència per a contractar correspon a l'alcalde, d'acord amb l'apartat 1 de la disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic i d'acord amb

el Decret d'Alcaldia de 20 de juny de 2023 de delegacions a favor de la Junta de Govern Local, publicat al BOP de Barcelona de 26 de juny de 2023.

ACORDA:

Primer.- Aprovar l'expedient per l'execució de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres per a 6 habitatges de protecció oficial i local en planta baixa, situat al carrer Ferran, 73 a Vilafranca del Penedès, segons expedient 1/2024/1384. El preu màxim del contracte és de 897.685,68€ amb l'IVA inclòs (741.888,99€ més 155.796,68€ corresponents al 21% d'IVA).

Aquesta actuació està finançada parcialment, amb subvenció del Programa d'ajuts a la Construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europe-Next GenerationEU.

Segon.- Establir que la contractació tindrà lloc per procediment obert i aprovar la memòria justificativa d'inici d'expedient de contractació i el plec de clàusules administratives particulars, el qual es considera part integrant del contracte. Es disposa l'obertura del procediment de contractació i la licitació serà anunciada en el perfil del contractant de l'Ajuntament.

Tercer.- Autoritzar la despesa per import de 897.685,68€ amb l'IVA inclòs amb càrrec a les aplicacions pressupostàries segons el següent detall:

Any 2024: 4.15211.62200 - Promoció habitatges HPO per import de 457.820,00€

Any 2025: 4.15211.62200 - Promoció habitatges HPO per import de 439.865,68€

La despesa de l'anualitat 2025 resta condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient.

Aquest expedient de contractació es tramitarà de forma anticipada d'acord amb la Disposició addicional tercera de la LCSP, fet que comportarà que l'adjudicació se sotmetrà a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar l'execució del present contracte.

Quart.- Facultar a l'alcalde i coordinador de l'Àrea de Territori, Espai públic i Transició ecològica per adoptar l'acord de requeriment de documentació i classificació de les proposicions presentades a la licitació de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres per a 6 habitatges de protecció oficial i local en planta baixa, situat al carrer Ferran, 73 a Vilafranca del Penedès, d'acord amb la valoració que efectuï la mesa de contractació.

Finançat per



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya

A Vilafranca del Penedès, a data de la seva signatura.