



CODI DE VERIFICACIÓ	6Q6I145K542V4U06033L		
PROCEDIMENT	V230 Contractacions de serveis		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/103829/2023	DOCUMENT NÚM.	730868/2024
ÀREA	Seguretat i Govern Intern		
UNITAT	Contractació		

FORMALITZACIÓ DE CONTRACTE

D'una part, el senyor David Gómez Luque, tinent d'alcaldia titular de l'Àrea de Qualitat Urbana, en exercici de les facultats que li atorguen els Decrets de l'Alcaldia-Presidència 9940/2024, de 16 de juny, i 10275/2024, d'1 de juliol, i actuant en nom i representació de l'Ajuntament de l'Hospitalet, amb NIF P-0810000J.

I de l'altra, el senyor Enric Peña Camarillas, en representació de l'empresa SERVEIS D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA AT3 OLLER-PEÑA SLP, amb NIF núm. B65544108, i amb domicili a efectes de notificació a Barcelona, carrer Gran de Gràcia 13, pral. 1a (08012), les dades i representació del qual resten acreditades a l'expedient.

Donant fe de l'acte el vicesecretari – secretari tècnic de la Junta de Govern Local, Fernando Aragonés Seijo.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat recíprocament per l'atorgament del present acte, que té els següents:

Antecedents administratius

I.- Per Provisió del regidor de govern d'Inversions, Habitatge i Plans Integrals es disposà l'inici de l'expedient de contractació del servei d'assistència tècnica per a la direcció d'execució de les obres i altres treballs relacionats amb el control del procés d'execució i el període de garantia del "Projecte executiu de nova construcció del CEIP Paco Candel al carrer Aprestadora 125 de l'Hospitalet de Llobregat" (AS-2/2024).

II.- Per Resolució núm. 4519/2024 de data 19 de març, signada pel tinent d'alcaldia titular de l'Àrea d'Hisenda i Urbanisme, es va aprovar la contractació del servei d'assistència tècnica per a la direcció d'execució de les obres i altres treballs relacionats amb el control del procés d'execució i el període de garantia del "Projecte executiu de nova construcció del CEIP Paco Candel al carrer Aprestadora 125 de l'Hospitalet de Llobregat", per un valor estimat de 189.608,00 euros.

III.- Per Resolució núm. 7706/2024, de data 15 de maig, signada pel tinent d'alcaldia titular de l'Àrea d'Hisenda i Urbanisme, es va aprovar la classificació de les ofertes presentades a l'esmentada contractació i es va declarar com a oferta més avantatjosa la presentada per l'empresa SERVEIS D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA AT3 OLLER-PEÑA SLP, de conformitat amb la Mesa Permanent de Contractació celebrada el dia 9 de maig de 2024.

IV.- L'empresa SERVEIS D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA AT3 OLLER-PEÑA SLP ha aportat tota la documentació requerida i ha sol·licitat constituir la garantia definitiva del contracte, per import de 7.394,71 euros, mitjançant la modalitat de retenció en el preu.



V.- Per Resolució núm. 9362/2024 de data 10 de juny, signada pel tinent d'alcaldia titular de l'Àrea d'Hisenda i Urbanisme, es va aprovar l'adjudicació del contracte de referència a favor de l'empresa SERVEIS D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA AT3 OLLER-PEÑA SLP (NIF B65544108), per un import de 147.894,24 euros IVA exclòs.

VI.- La despesa derivada de l'execució contracte, per un import de 178.952,03 euros (147.894,24 euros més 31.057,79 euros del 21% d'IVA), anirà a càrrec dels pressupostos municipals corresponents.

El present contracte es regirà per les següents:

Clàusules

PRIMERA.- El senyor Enric Peña Camarillas, en representació de l'empresa SERVEIS D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA AT3 OLLER-PEÑA SLP, es compromet a la prestació del servei d'assistència tècnica per a la direcció d'execució de les obres i altres treballs relacionats amb el control del procés d'execució i el període de garantia del "Projecte executiu de nova construcció del CEIP Paco Candel al carrer Aprestadora 125 de l'Hospitalet de Llobregat", amb estricta subjecció als plecs de clàusules administratives particulars, de condicions tècniques i tots els seus annexos, i amb la seva oferta, essent el tècnic proposat el senyor Enric Peña Camarillas, arquitecte tècnic amb número de col·legiat 6915.

SEGONA.- El preu d'aquest contracte és per un import de 178.952,03 euros (147.894,24 euros més 31.057,79 euros del 21% d'IVA), desglossat com segueix:

- Honoraris Direcció d'Execució de l'Obra DEO	131.758,98€
- Honoraris Control de qualitat CQ	10.352,60€
- Honoraris Garantia de les obres GO	5.782,66€

El pagament de les prestacions s'efectuarà segons les condicions establertes a la clàusula 16 del plec de condicions administratives particulars i a càrrec dels pressupostos municipals corresponents.

TERCERA.- Seran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses que es derivin de la formalització del contracte.

QUARTA.- El termini de durada del contracte serà de 28 + 12 mesos contemplant la Direcció d'execució de l'obra, el Control de qualitat i Garantia de l'obra.

Aquest termini comença a comptar des de l'endemà de la formalització de l'acta d'inici de l'obra.

Aquest contracte es considera complementari del corresponent a l'execució de les obres corresponents al "Projecte executiu de nova construcció del CEIP Paco Candel al Carrer Aprestadora de l'Hospitalet de Llobregat"; per tant, es preveu que el termini de vigència podrà ser superior a l'assenyalat anteriorment en funció de les vicissituds de l'obra. En base a la seva vinculació a l'inici del contracte principal, la fase de direcció d'execució restarà en suspens fins a l'acta d'inici de les mateixes.

La durada d'aquest contracte no excedirà la del contracte principal, ja que contempla la pròpia execució de l'obra i el període de garantia.

Els terminis parcials són els següents:

Direcció d'execució de l'obra i Control de qualitat



El termini inicialment previst és el de l'execució de les obres segons projecte aprovat, 28 mesos. En qualsevol cas, el termini definitiu coincidirà amb la durada real de les obres fins a la certificació final i l'emissió del certificat final d'obres.

El control de qualitat s'haurà de lliurar amb el certificat final d'obres.

Garantia de l'obra

El termini és de 12 mesos.

En base a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE), l'inici del període de garantia d'obra resta vinculat a la data de recepció de les mateixes, sempre tenint en compte l'establert a l'article 243.6 de la LCSP.

CINQUENA.– L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques del contracte.

SISENA.– D'acord amb la clàusula 19 del plec de condicions administratives particulars, s'estableixen les següents condicions especials d'execució. El seu incompliment comporta la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula 28 de l'esmentat plec:

- Els contractista queda obligat a executar les prestacions del contracte en temps i forma requerits per l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat.
- En relació a la Direcció d'execució de les obres, el tècnic director haurà de vetllar per la correcta execució del projecte executiu aprovat.
- En relació a la Direcció d'execució de les obres, el tècnic haurà de vetllar pel compliment d'una correcta gestió ambiental de l'obra, per tal que l'empresa adjudicatària de les obres prengui les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquesta pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent, la guia mediambiental municipal, les ordenances específiques de l'AMB així com les directrius del tècnic municipal responsable.
- Serà condició especial d'execució el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, la relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini.

Així mateix, el contractista haurà de complir amb la resta de condicions especials d'execució, condicions essencials i la resta d'obligacions establertes en la mencionada clàusula del plec de condicions administratives particulars.

SETENA.– D'acord amb el que s'estableix a la clàusula 22 del plec de condicions administratives particulars, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar-lo, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per al contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi al 20 % del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit del contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb l'article 211.1.g) de la LCSP.

VUITENA.– Ateses les característiques de les prestacions dels serveis objecte d'aquest contracte no s'estableix termini de garantia.

Es procedirà a la cancel·lació o la devolució de la garantia definitiva quan s'aprovi la liquidació del contracte, si no resulten responsabilitats que s'hagin d'exigir al contractista.

NOVENA.– De conformitat amb la clàusula 24 del plec de condicions administratives particulars, es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del



contracte (CQ i/o GO). En cap cas serà susceptible de subcontractar al tècnic proposat a la licitació encarregat de la Direcció d'execució d'obra.

El contractista abans de procedir a la subcontractació ho haurà de comunicar a l'òrgan de contractació tal i com disposa l'art. 215 de la Llei 9/2017.

Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

DESENA.– Els supòsits de successió són els establerts a l'article 98 de la LCSP, Llei 9/2017 de 8 de novembre.

Ateses les característiques del contracte, donat que el criteri d'adjudicació de major pes recau en l'experiència personal i que la solvència tècnica requerida està basada també en l'experiència personal dels tècnics, no es permet la cessió del contracte.

ONZENA.– El règim de penalitats en quant a demora en el compliment dels terminis i compliments defectuosos o incompliments de l'objecte del contracte és el previst a la clàusula 28 del plec de condicions administratives particulars.

DOTZENA.– Són causes de resolució del contracte les previstes a la clàusula 29 del plec de condicions administratives particulars.

TRETZENA.– L'empresa SERVEIS D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA AT3 OLLER-PEÑA SLP accepta com a domicili a efectes de notificacions l'adreça electrònica at3@at3.com, inclosa en la documentació presentada a la licitació en compliment del plec de condicions economicoadministratives particulars, de conformitat amb el que disposa l'art. 140.1.a) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic; i, en la seva conseqüència, accepta expressament que les notificacions que l'Ajuntament efectui a l'esmentada adreça electrònica tindran tots els efectes previstos a l'art. 40.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. El contractista es compromet a notificar a l'Ajuntament qualsevol canvi en aquesta adreça. La falta de comunicació d'aquesta circumstància no desvirtuarà la validesa de les notificacions efectuades en l'adreça que consten en el present contracte.

CATORZENA.– El contractista presta la seva conformitat a l'oferta presentada i els plecs de condicions tècniques i economicoadministratives que regeixen aquest contracte, i es sotmet per quan no es troba en ell establert, els preceptes de la Llei 7/85, de 2 de abril, de Bases de Règim Local; Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

QUINZENA.- Atès que la signatura del present contracte es realitza per mitjans electrònics, s'entendrà a tots els efectes que la data de formalització del present contracte és la de la signatura electrònica del contractista.

Per donar constància al convingut, es signa el present contracte.

Per l'empresa

Per l'Administració



Dóna fe de l'acte