

Acord

Data de l'acord: 10 de juliol de 2024
Òrgan: Junta de govern
Unitat: Secretaria
Ref: CVFT
Expedient: 4305420002-2024-0001081

Arrendament de nau (CR Espluga-Mollerusa Es. 1 Pl. 00 Pt. A PP Les Eres Parcel·la 5) per a magatzem de la brigada municipal

Aprovat per unanimitat.

Fets

Atès l'informe de necessitats emès en data 3 de maig de 2024 per la Regidoria d'Agricultura, Sostenibilitat, Medi Ambient i Serveis Públics, és necessari per a aquest Municipi procedir a l'arrendament del següent bé:

Referència cadastral	1852218CF4815D0001WZ
Localització	CR Espluga-Mollerusa Es. 1 Pl. 00 Pt. A PP Les Eres Parcel·la 5
Superfície:	523 metres quadrats.
Coeficient:	50%
Ús:	Industrial
Any de Construcció:	2007
Destinació del bé:	Comercial, restauració oficines i serveis, recreatiu, magatzem , industrial (tipus I i II), administratiu, socio-cultural, educatiu, esportiu, lleure i garatge.

Atès que és convenient per a aquest Municipi l'arrendament del bé referit pels següents motius:

En data 6 de maig de 2022 es va formalitzar el contracte d'arrendament de la nau amb referència cadastral 1852218CF4815D0001WZ per a magatzem de la brigada municipal per al termini de dos anys. El mes de maig de 2024 finalitza el termini inicial de 2 anys i cal continuar amb l'arrendament atès que no hi ha espai suficient per a la maquinària al magatzem de la brigada municipal del costat de la piscina i, de moment, no es compta amb cap altre magatzem de titularitat municipal, després de perdre'n dos durant els aiguats del 2019.

L'immoble arrendat es destinarà a: Magatzem d'ús per a la brigada municipal.

Fonaments de dret

La Legislació aplicable és la següent:

- Els articles 200, 206 i 222 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 1, 28, 29, 30 i 100 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Els articles 8.1, 110, 113 a 116 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Els articles 9, 115 a 155 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).
- La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per l'Alcalde de conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Arrendar el següent bé en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars a:

ADJUDICATARI	DESCRIPCIÓ DEL BÉ
PRATS ELECTRICITAT SL	Ref.: 1852218CF4815D0001WZ

SEGON. Disposar la despesa corresponent de conformitat de l'informe de fiscalització que s'emeti per la Intervenció:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2024	920.202.00	660 euros al mes (IVA exclòs). Total anualitat 2024 (juliol a desembre): 3.960 euros.

TERCER. Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

QUART. Notificar a PRATS ELECTRICITAT SL, adjudicatari del contracte, la present Resolució i citar-li per a la signatura del contracte que tindrà lloc al despatx d'alcaldia, el dia 12 de juliol de 2024, a les 10 hores.

CINQUÈ. Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Anotar l'arrendament en l'Inventari Municipal de Béns a aquest efecte d'actualitzar-ho, una vegada formalitzada.

SETÈ. Remetre la documentació necessària al Registre de la Propietat perquè efectuïn els oportuns assentaments registrals, segons la Legislació hipotecària.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.