

**INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PEL CONTROL DE QUALITAT DE LES “OBRES DE REHABILITACIÓ, MILLORA DE L’EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES A L’EDIFICI DEL RECTORAT DE LA UNIVERSITAT DE LLEIDA. CLAU: UDL-22279”, INCLÒS EN EL PROGRAMA D’IMPULS A LA REHABILITACIÓ D’EDIFICIS PÚBLICS (PIREP).**

**1) Antecedents**

El projecte “obres de rehabilitació, millora de l’eficiència energètica i instal·lació de plaques fotovoltaïques a l’edifici del Rectorat de la Universitat de Lleida. Clau: UDL-22279”, inclòs en el programa d’impuls a la rehabilitació d’edificis públics (PIREP)”, inclòs en el programa d’impuls a la rehabilitació d’edificis públics (PIREP), correspon a una obra prevista nominalment en el Programa d’Encàrrec d’Actuacions d’Infraestructures.cat en relació amb les actuacions i aportacions del Departament d’Economia i Hisenda, aprovat per Govern el 3 de gener de 2024.

Vist el que preveu el Conveni signat el 30 de desembre de 2021 entre el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i la Comunitat Autònoma de Catalunya per a l’execució del Programa d’Impuls a la Rehabilitació d’Edificis Públics (PIREP), que regula els crèdits per a la consecució dels objectius generals de la Política Palanca 1 “Agenda urbana i rural, lluita contra la despoblació i desenvolupament de l’agricultura” i, concretament a la Inversió 5, de la Component 2 del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, denominada “Implementació de l’Agenda Urbana Espanyola: Pla de Rehabilitació i Regeneració Urbana”.

Vista l’aprovació del projecte “obres de rehabilitació, millora de l’eficiència energètica i instal·lació de plaques fotovoltaïques a l’edifici del Rectorat de la Universitat de Lleida. Clau: UDL-22279” de data 19 de març de 2024, amb un pressupost de l’obra de **1.501.072,84 Euros (IVA inclòs)**.

En data 22 de març de 2024 el Cap de Divisió de Planificació, Medi Ambient i Prevenció de Riscos Laborals d’Infraestructures.cat, amb el vistiplau del Director d’Equipaments i Serveis Energètics, emet un certificat de disponibilitat de dotació suficient per fer front a les assistències tècniques d’aquesta obra.

En data 8 d’abril de 2024 el Secretari General del Departament d’Economia i Hisenda encarrega a Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, la gestió dels serveis de les assistències tècniques a les obres PIREP, inclosos en el programa d’impuls a la rehabilitació d’edificis públics (PIREP).

Aquesta actuació correspon a una assistència tècnica d’una obra prevista dins la clau “Projectes PIREP ECO-22002” en el Programa d’Encàrrec d’Actuacions (PEA) d’Infraestructures.cat en relació amb les actuacions i aportacions del Departament d’Economia i Hisenda, aprovat per Govern el 3 de gener de 2024, i d’acord al conveni signat el 30 de desembre de 2021 entre el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i la Comunitat Autònoma de Catalunya per l’execució del Programa d’Impuls a la Rehabilitació d’Edificis Públics (PIREP).



Aquesta actuació forma part de la component i inversió (C02.I05) com a programa d'impuls a la Rehabilitació d'Edificis Públics (PIREP).

## 2) Necessitat i Objecte del Contracte

Infrastructures.cat, per garantir la correcta execució de les esmentades obres, requereix la contractació externa dels serveis a dalt esmentats, la funció principal dels quals és la realització d'assaigs o proves de servei dels materials, sistemes o instal·lacions d'una obra, a petició del Director d'obra / Director d'Execució.

L'objecte del contracte és el Control de Qualitat de la "obres de rehabilitació, millora de l'eficiència energètica i instal·lació de plaques fotovoltaïques a l'edifici del Rectorat de la Universitat de Lleida. Clau: UDL-22279", inclòs en el programa d'impuls a la rehabilitació d'edificis públics (PIREP).

## 3) Divisió en lots

No es preveu la divisió del contracte en Lots, atès que les tasques de l'assistència tècnica del Control de Qualitat de les obres són la realització d'assaigs o proves de servei dels materials, sistemes o instal·lacions d'una obra i per motius de coordinació i responsabilitat no es possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

## 4) Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'obra mitjançant el procediment obert simplificat, atès les característiques tècniques de la licitació, el seu pressupost i el termini d'execució.

## 5) Dades econòmiques

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

En el pressupost de control de qualitat del projecte aprovat s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material del servei, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en **8.508,88 €** (IVA no inclòs), **10.295,74 €** (IVA inclòs), desglossats en 7.658,00 € (IVA no inclòs) en despeses directes (sous, seguretat social, transport o desplaçaments, etc.) i 850,88 € (IVA no inclòs) en despeses indirectes (lloguers d'immobles, despeses administratives, assegurances, subministraments, etc.)

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació.

## 6) Termini del contracte

La durada prevista del contracte és de **12 mesos**, comptadors a partir de la data de

formalització de l'Acta de Replanteig de les obres.

Es preveu com a data d'inici del contracte el proper mes gener de 2025.

## 7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic (si es vol justificar que s'està complint estrictament amb el que disposa) i amb el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, es proposa aplicar els criteris de solvència següents:

### Solvència econòmica i financera:

S'assolirà i acreditarà per un dels mitjans alternatius següents:

- El volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import com a mínim al del igual valor estimat del contracte.
- La disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes per un import no inferior al valor estimat del contracte aportant a més el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant la vigència del contracte.

### Solvència tècnica o professional:

Haver finalitzat en els últims tres anys com a mínim un contracte d'una tipologia similar, atenent als dos primers dígitos dels codis CPV, i import igual o superior al del pressupost de licitació del contracte objecte de la present licitació.

Llistat dels codis CPV:

-	71600000-4	Serveis d'assajos, anàlisi i consultoria tècnics
-	71610000-7	Serveis d'assaig i anàlisi de composició i puresa
-	71620000-0	Serveis d'anàlisi
-	71621000-7	Serveis d'assaig o consultoria tècnics
-	71630000-3	Serveis d'inspecció i assaig tècnics
-	71632200-9	Serveis d'assaig no destructiu
-	71900000-7	Serveis de laboratori
-	73111000-3	Serveis de laboratori d'investigació

Per empreses de nova creació: disposar en plantilla d'un tècnic, que haurà de ser el que es proposi com a Delegat del Laboratori, que disposi d'una titulació de grau universitari relacionada amb la construcció.

La solvència demanada, es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 90 de la LCSP.

## 8) Condicions especials i essencials del contracte

És condició especial d'execució del contracte:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats.
- b) Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, afectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes.
  - Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.
- d) El compliment de l'empresa contractista –i també, si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– de les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:
  - NIF del contractista o subcontractistes.
  - Nom o raó social.
  - Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
  - Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals segons l'annex corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
  - Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió segons l'annex corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
  - Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.
- e) El compliment de l'empresa contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i

comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

- f) L'obligació de l'empresa o les empreses contractistes d'emplenar la declaració d'absència de conflicte d'interès – DACI- d'acord amb l'annex corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.

**Té caràcter d'obligació essencial del contracte:**

- a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits als contracte.
- b) L'adscripció al contracte del Delegat de l'Assistència de Control de Qualitat amb els requisits previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- c) El compliment de la normativa de competència.
- d) El compliment de les fites i objectius establertes en el Quadre de característiques del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.

**9) Altres especificitats i condicions del contracte**

La pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil exigida a l'Adjudicatari del contracte, i que haurà d'estar vigent durant tota la seva execució, serà d'un import mínim de **350.000 €**.

**10) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte**

**A. Oferta econòmica (35 punts)**

$$PEi = 35 * ( 1 - (Oi - Omin) / IL )$$

On

PEi = Puntuació econòmica de l'oferta.

Oi = Import de l'oferta (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals).

Omin = Import de l'oferta més econòmica (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)

IL = Import de licitació (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)

**B. Experiència del Delegat de l'Assistència (35 punts)**

Es valorarà l'experiència específica compromesa del perfil tècnic del delegat de l'assistència proposat en l'oferta en "Treballs similars" als que són objecte del contracte.

La puntuació associada al nombre de "Treballs similars" és la següent:

Més de 4 Treballs similars	35
4 Treballs similars	28
3 Treballs similars	21
2 Treballs similars	14
1 Treball similar	7

**C. Compromís de desplaçaments amb baixes emissions (15 punts )**

El licitador es compromet a que més de la meitat dels desplaçaments a obra dels tècnics que destini al servei objecte de licitació es realitzin emprant vehicles amb etiquetes ambientals de la DGT 0, o ECO .....15

El licitador es compromet a que tots els desplaçaments a obra dels tècnics que destini al servei objecte de licitació es realitzin emprant vehicles amb etiquetes ambientals de la DGT 0, ECO, o C.....13

**D. Compromís de temps de resposta en cas de necessitat sobrevinguda (15 punts)**

En cas de necessitat sobrevinguda de control de qualitat, el licitador es compromet a realitzar els assaigs/inspeccions/proves, o en el seu cas a recollir les mostres, que corresponguin al cas, en un termini màxim de 24 hores .....15

En cas de necessitat sobrevinguda de control de qualitat, el licitador es compromet a realitzar els assaigs/inspeccions/proves, o en el seu cas a recollir les mostres, que corresponguin al cas, en un termini màxim de 48 hores .....13

**11) Modificació del contracte prevista**

No es preveu una modificació del contracte.

**12) Subcontractació**

Hi ha una limitació de treballs que no es podran subcontractar, concretament:

- Inspecció visual d'unions soldades i per a assaig mitjançant partícules magnètiques i/o líquids penetrants i la seva acceptació, segons les normes UNE 14044, UNE-EN 13018 UNE-EN ISO 17638, UNE-EN ISO 3452-1 UNE-EN ISO 23277, UNE-EN ISO 23278
- Jornada o fracció de proves per a diferents elements de la instal·lació de climatització, realització de les proves segons les exigències del Projecte i el RITE, incloent les següents verificacions segons els tipus d'element: verificació de les dades de funcionament, en el cas d'equips i aparells; verificació de les temperatures de funcionament, en el cas de plantes refrigeradores; verificació del funcionament i del cabal de la reixeta, en el cas d'instal·lacions de climatització individuals; i verificació del cabal d'aigua recirculada, del salt tèrmic i de l'estanquitat, en el cas de torres de refrigeració. Incloent el desplaçament, les comprovacions i l'emissió de la part proporcional del informe final de proves corresponent.

Aquest assaig haurà de ser executat directament per l'Adjudicatari, i la seva execució no es podrà subcontractar a tercers.

**13) Fites i Objectius**

Fita 1. Lliurament del resum final de tots els resultats del Control de Qualitat.