



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS**
Monsià

**ANUNCI DE LICITACIÓ DE L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU
DEL BÉ DE DOMINI PÚBLIC HABITATGE "CASA DEL METGE" I MAGATZEM
UBICATS AL CARRER ESCOLES NÚMERO 1 DE FREGINALS**

Per Decret de l'alcaldia núm. 197/2024 de data 10 de juliol de 2024, es va aprovar l'expedient i el plec de condicions per l'atorgament de la llicència d'ús privatiu del bé de domini públic Habitatge "Casa del Metge" i Magatzem, ubicats al carrer escoles número 1 de Freginals, per destinar-los a l'ús d'habitatge i magatzem/aparcament, respectivament.

Així mateix, es va disposar l'obertura de la licitació. Per mitjà de la present es publica l'anunci de licitació, d'acord amb el següent detall:

1. Entitat adjudicadora.

Organisme: Ajuntament de Freginals

Dependència que tramita l'expedient: Secretaria

Número d'expedient: 234/2024

2. Objecte.

Immoble 01 - Habitatge

- Nom: Habitatge "Casa del Metge"
- Tipus de bé: demanial
- Descripció: URBANA. EDIFICI situat a Freginals, al carrer Escoles número u, porta segona, planta primera alta, destinat a espais comuns, d'una superfície construïda de dotze metres quadrats, i a Habitatge del Metge, amb una superfície construïda de cent vint-i-quatre metres i seixanta decímetres quadrats. Amb una entrada des del carrer en planta baixa i escales fins a la planta primera _d'espais comuns_ i distribuïda en Distribuïdor, Lavabo, Bany, Cuina, Menjador_estar, tres Dormitoris i Terrassa privada al sud. La superfície construïda de la terrassa (50%) és d'onze metres quadrats i deu decímetres quadrats. La coberta de l'edifici és de teula àrab i façana lliure a les quatre cares.
- Naturalesa: urbana
- Ubicació: Carrer Escoles núm. 1, 1r 1a ; nucli urbà de Freginals
- Superfície construïda: 138,85 m² (inclou 50% terrassa)
- Referència cadastral: 0452403BF9005C0001DG.
- Ús: Habitatge
- Inscripció al Registre de la Propietat: Tom 3448, Llibre 51, Fulla 201, Inscripció 2834.
- Any de construcció: 1985
- Límits: l'edifici és aïllat
- Altres circumstàncies: A la planta baixa hi ha un magatzem i el consultori mèdic. S'accedeix per una porta independent a aquests dos immobles.



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS**
Montsià

Immoble 02 - Magatzem

- Nom: Magatzem
- Tipus de bé: demanial
- Descripció: URBANA. EDIFICI situat a Freginals, al carrer Escoles número u, porta primera, destinat a aparcament/magatzem, sense distribució, amb una entrada des dels espais comuns i una altra entrada independent des del carrer. Amb una superfície construïda de quaranta-cinc metres i quinze decímetres quadrats.
Limita al Nord amb carrer Escoles; a l'Est amb porció de vialitat de la parcel·la i mitjançant est amb les escoles públiques; al Sud amb porció de vialitat de la parcel·la i mitjançant aquest amb el pavelló poliesportiu; i a l'Oest amb edificació destinada a espais comuns (caixa escales) i consultori mèdic.
- Naturalesa: urbana
- Ubicació: Carrer Escoles núm. 1, planta baixa; nucli urbà de Freginals
- Superfície construïda: 45 m²
- Referència cadastral: 0452403BF9005C0001DG.
- Ús: Magatzem o aparcament
- Inscripció al Registre de la Propietat: Tom 3448, Llibre 51, Fulla 201, Inscripció 2834.
- Any de construcció: 1985
- Límits: Comparteix mitgera amb l'accés a l'habitatge
- Altres circumstàncies: Disposa de porta independent per accedir al magatzem. Dintre hi ha una porta per accedir al vestíbul de planta baixa. A l'interior del magatzem hi ha els dos comptadors de subministrament elèctric de baixa tensió.

3. Procediment d'atorgament

Procediment: concurs

4. Taxa per a la utilització privativa del bé de domini públic:

Import mínim millorable a l'alça:

Habitatge "Casa del Metge":	355,00 € mensuals
Magatzem (si es lloga amb l'habitatge):	65,00 € mensuals
Magatzem (si es lloga independent):	75,00 € mensuals

5. Règim de Garanties:

Import garantia:

Per l'habitatge "Casa del Metge":	355,00 €
Pel magatzem:	75,00 € (65,00 € si l'ús privatiu és conjunt amb l'habitatge)

6. Durada de la llicència:

Durada: 2 anys

Pròrroga: anualment, fins a un màxim de 4 anys (en total)



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS**
Montsià

7. Obtenció de documentació i informació.

Telèfon: 977 572 789

Correu electrònic: ajuntament@freginals.cat

Web municipal (perfil del contractant): <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/freginals?categoria=0>

7. Criteris d'adjudicació:

Criteri únic: oferta econòmica (fins a 100 punts)

8. Presentació de les ofertes.

Termini de presentació: 10 dies hàbils a comptar des de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

Documentació a presentar: La prevista a la clàusula 10

Lloc de presentació: Oficines de l'Ajuntament de Freginals (C/ Major, 11 – 43558 Freginals)

Si la documentació no es presenta directament al registre, sinó per correu, caldrà fer anunci previ en la forma prevista al plec de condicions.

9. Composició de la Comissió de Valoració

Presidència: Neus Franch Bertomeu, alcaldessa
Vocals: Ferran Torta Navarro, tècnic municipal
Alfreda Subirats Vicente, funcionària municipal
Lídia Arasa Barberà, secretària interventora de l'Ajuntament
Secretaria: Sergi Miralles Miralles, funcionari municipal

10. Recurs

Contra la Resolució de l'Alcaldia núm. 197/2024 de data 10 de juliol de 2024, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva publicació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva publicació.

Freginals, a la data de signatura electrònica.

L'alcaldesa,

Neus Franch Bertomeu