



La Secretaria General de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes

**CERTIFICA:** Que El Ple de l'Ajuntament, celebrat en sessió Ordinària en data 21 de maig de 2024 va adoptar, entre altres, i a reserva de l'aprovació de l'acta, l'acord que es transcriu a continuació:

Aprovació dels Plecs de clàusules reguladors del procediment obert per les concessions de les parades i magatzems PM4, PM6, PM7, PM9 i PM12 del Mercat municipal La Sínia i obertura de la convocatòria de presentació de sol.licituds.

Francisco Perona Jiménez, President de la Comissió Informativa de Territori, Desenvolupament Econòmic, Transformació ecològica i Transició energètica de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, a petició del regidor de Mercats i Fires, Juan Garcia Garcia, presento al Ple de la Corporació el següent:

DICTAMEN

El Mercat Municipal la Sínia compta amb 15 parades, 3 locals i un supermercat amb els seus corresponents magatzems. Les parades i magatzems número 4, 6, 7, 9 i 12 (PM4, PM6, PM7, PM9 i PM12, respectivament) actualment estan disponibles, i com a espais lliures, estan pendents d'adjudicar. Al mateix temps, l'espai PM6 està en tràmit d'aprovació de renúncia que ha presentat la concessionària. Per tant, els espais disponibles a adjudicar serien els que es detallen al següent quadre, tenint present que la PM6 s'inclou en el procés, condicionada a l'aprovació de la renúncia:

PARADA (P) LOCAL (L)	Superfície	MAGAT- ZEMS	Superfície
P4	20,24	M4	11,76
P6	23,0	M6	10,93
P7	22,9	M7	10,59
P9	22,56	M9	10,93
P12	20,0	M12	11,38

Es treballa perquè el Mercat Municipal la Sínia activi els espais disponibles per augmentar l'oferta actualment present, amb l'objectiu que esdevingui generador d'activitat comercial tant com a servei com a dinamitzador social i econòmic de la zona, sigui un punt de trobada i afavoreixi la cohesió social, impulsat a més a més ara per un factor potencial de clients amb la creació de noves vivendes al voltant. El mercat es troba en una situació de canvi del principal operador, el supermercat, pel que urgeix poder posar en marxa el més aviat possible la disponibilitat d'espais lliures que tingui el mercat, podent donar així la possibilitat d'adjudicació en el moment que es rebin propostes. D'aquí que es fa necessari tramitar l'aprovació de nous plecs i convocatòria pels espais esmentats el més aviat possible.

Es presenten els Plecs Reguladors de concessions per obrir un nou procés de licitació d'espais del mercat la Sínia per continuar amb l'adjudicació dels espais que queden. Els plecs es presenten en el marc del previst al Text Refós del Reglament General del Mercat Municipal.

En els presents plecs, inclouen les darreres millores incorporades en els darrers processos, dels quals es van adjudicar dues parades (5 i 8) en la seva regulació tenint com a objectiu facilitar i incentivar l'ocupació d'espais buits per evitar en la mesura del que sigui possible tenir parades sense



## Ajuntament Sant Pere de Ribes

### Desenvolupament Econòmic

activitat: S'ha augmentat el termini de carència a 6 mesos (no pagar cànon ni quota a la comunitat durant els primers mesos de posada en marxa del negoci, com a mesura de suport a l'inici); delegar del Ple a la Junta de Govern l'aprovació d'adjudicació dins la fase de concurs per agilitar en temps; eliminar de la documentació a presentar el Pla d'empresa com a element obligatori i valorable en la puntuació, facilitant el volum de documentació a presentar; i finalment, es preveu durant el període extraordinari, la possibilitat de cessió temporal a precari (el Text Refós del Reglament del mercat, article 14, ja preveu aquesta possibilitat),

Es fa necessària l'aprovació dels Plecs reguladors i obrir convocatòria per a la presentació de sol·licituds per a la concessió d'espais disponibles PM4, PM6, PM7, PM9 i PM12 del Mercat municipal La Sínia. La presentació de sol·licituds per la concessió de l'espai PM6, condicionada a l'aprovació de la renúncia. Per donar agilitat al procés d'adjudicació, es proposa delegar en la Junta de Govern Local la tramitació de les adjudicacions que es puguin derivar, donant compte al Ple de tots els acords.

Vist l'informe de prefectura emès per la Cap del Servei de Promoció Econòmica, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques i la resta de documentació que obra a l'expedient, reguladores de la concessió de punts de venda, de locals per serveis i locals auxiliars (parades, locals i magatzems) números PM4, PM6, PM7, PM9 i PM12 ( l'espai PM6 condicionat a l'aprovació de la renúncia), i de la gestió del servei públic del Mercat municipal La Sínia.

**SEGON.-** Sotmetre l'esmentada documentació al tràmit d'informació pública durant el termini de 20 dies hàbils, que comptaran des de l'endemà de la publicació del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). També es publicarà al Perfil del contractant i a l'E-Tauler. Durant aquest període les persones interessades podran tenir vista de l'expedient i presentar les al·legacions que considerin oportunes al Registre General de l'Ajuntament.

**TERCER.-** Obrir convocatòria pública per a la presentació de sol·licituds per a la concessió de punts de venda, locals per serveis i locals auxiliars (parades, locals i magatzems) disponibles del mercat municipal de La Sínia referents a les PM4, PM7, PM9 i PM12. Dita convocatòria restarà ajornada quant resulti necessari, en el supòsit que es presentin reclamacions o al·legacions contra el Plec de clàusules particulars i fins la seva resolució pel Ple de la Corporació, continuant el procediment una vegada resoltes.

El termini de presentació de la documentació serà de 30 dies naturals a comptar a partir de l'endemà de l'última publicació de l'anunci corresponent de licitació al BOPB o al DOGC i al Perfil del contractant.

**QUART.-** Obrir convocatòria pública per la presentació de sol·licituds per la concessió de la PM6, un cop aprovat l'expedient de renúncia. Dita convocatòria restarà ajornada quant resulti necessari, en el supòsit que es presentin reclamacions o al·legacions contra el Plec de clàusules particulars i fins la seva resolució pel Ple de la Corporació, continuant el procediment una vegada resoltes. El termini de presentació de la documentació serà de 30 dies naturals a comptar a partir de l'endemà de l'última publicació de l'anunci corresponent de licitació al BOPB o al DOGC i al Perfil del contractant.



**Ajuntament  
Sant Pere de Ribes**

**Desenvolupament Econòmic**

CINQUÈ- Delegar en la Junta de Govern Local l'adjudicació de les concessions, donant compte dels acords al Ple.

SISÈ.- Facultar i autoritzar a l'Alcaldeessa per formalitzar els documents que resultin necessaris d'aquests acords.

I sotmesa la proposta a votació, el Ple de la Corporació acorda la seva aprovació per unanimitat dels vint membres presents dels vint-i-un que la componen.

Sant Pere de Ribes, 22 de maig del

Sant Pere de Ribes, 22 de maig del

Abigail Garrido Tint  
Alcaldeessa

Santiago Blanco Serra  
Secretari General Accider