



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS**
Montsià

PLEC DE CONDICIONS REGULADORES DE LA LLICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'HABITATGE "CASA DEL METGE" I MAGATZEM UBICATS AL CARRER ESCOLES NÚMERO 1 DE FREGINALS I DEL SEU PROCEDIMENT D'ATORGAMENT MITJANÇANT CONCURS

1. OBJECTE

L'objecte del present plec de condicions és regular la llicència d'ús privatiu de l'immoble ubicat a c/ Escolles, 1 del municipi i que està qualificat com a bé de domini públic a l'inventari de béns de la Corporació. En concret, es fa referència, d'una part, a l'Habitatge "Casa del Metge" (planta primera) i, de l'altra, al Magatzem (planta baixa).

Les característiques dels mencionats béns són:

Immoble 01 - Habitatge

- Nom: Habitatge "Casa del Metge"
- Tipus de bé: demanial
- Descripció: URBANA. EDIFICI situat a Freginals, al carrer Escolles número u, porta segona, planta primera alta, destinat a espais comuns, d'una superfície construïda de dotze metres quadrats, i a Habitatge del Metge, amb una superfície construïda de cent vint-i-quatre metres i seixanta decímetres quadrats. Amb una entrada des del carrer en planta baixa i escales fins a la planta primera _d'espais comuns_ i distribuïda en Distribuïdor, Lavabo, Bany, Cuina, Menjador_estar, tres Dormitoris i Terrassa privada al sud. La superfície construïda de la terrassa (50%) és d'onze metres quadrats i deu decímetres quadrats. La coberta de l'edifici és de teula àrab i façana lliure a les quatre cares.
- Naturalesa: urbana
- Ubicació: Carrer Escolles núm. 1, 1r 1a ; nucli urbà de Freginals
- Superfície construïda: 138,85 m² (inclou 50% terrassa)
- Referència cadastral: 0452403BF9005C0001DG.
- Ús: Habitatge
- Inscripció al Registre de la Propietat: Tom 3448, Llibre 51, Fulla 201, Inscripció 2834.
- Any de construcció: 1985
- Límits: l'edifici és aïllat
- Altres circumstàncies: A la planta baixa hi ha un magatzem i el consultori mèdic. S'accedeix per una porta independent a aquests dos immobles.

Immoble 02 - Magatzem

- Nom: Magatzem
- Tipus de bé: demanial
- Descripció: URBANA. EDIFICI situat a Freginals, al carrer Escolles número u, porta primera, destinat a aparcament/magatzem, sense distribució, amb una



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS**
Montsià

entrada des dels espais comuns i una altra entrada independent des del carrer. Amb una superfície construïda de quaranta-cinc metres i quinze decímetres quadrats.

Limita al Nord amb carrer Escoles; a l'Est amb porció de vialitat de la parcel·la i mitjançant est amb les escoles públiques; al Sud amb porció de vialitat de la parcel·la i mitjançant aquest amb el pavelló poliesportiu; i a l'Oest amb edificació destinada a espais comuns (caixa escales) i consultori mèdic.

- Naturalesa: urbana
- Ubicació: Carrer Escoles núm. 1, planta baixa; nucli urbà de Freginals
- Superfície construïda: 45 m²
- Referència cadastral: 0452403BF9005C0001DG.
- Ús: Magatzem o aparcament
- Inscripció al Registre de la Propietat: Tom 3448, Llibre 51, Fulla 201, Inscripció 2834.
- Any de construcció: 1985
- Límits: Comparteix mitgera amb l'accés a l'habitatge
- Altres circumstàncies: Disposa de porta independent per accedir al magatzem. Dintre hi ha una porta per accedir al vestíbul de planta baixa. A l'interior del magatzem hi ha els dos comptadors de subministrament elèctric de baixa tensió.

Així mateix, l'immoble disposa del mobiliari que consta en el reportatge fotogràfic de l'Annex 4 del present plec.

Els béns objecte del present procediment d'atorgament de la llicència es destinaran exclusivament a: habitatge i magatzem/aparcament, respectivament.

La llicència d'ús privatiu comportarà l'autorització del mencionat ús per part del seu beneficiari, salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

La utilització privativa d'aquest bé de domini públic es concedeix amb la finalitat de destinar l'immoble de manera exclusiva al seu ús autoritzat, que serà el d'habitatge i magatzem/aparcament, respectivament, i l'equipament objecte de la llicència no podrà destinar-se a un ús diferent a l'autoritzat en aquest plec.

2. NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC

De conformitat amb el que preveu l'article 9.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), queden exclosos del seu àmbit d'aplicació, entre d'altres "*les autoritzacions i concessions sobre béns de domini públic*" que es regularan per la seva legislació específica.

El procediment d'atorgament així com el règim aplicable a la present llicència es regirà pel que s'estableix en aquest plec i, en allò no previst, es regirà per les disposicions normatives següents:



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS**
Montsià

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP)
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC)
- Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL)
- Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL)
- Text refós de la Llei d'hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, del 5 de març (TRLHL)

En tot allò no previst en la normativa anterior seran aplicables la resta de normes de dret administratiu. Pel que fa als dubtes i llacunes que es puguin presentar s'han d'aplicar els principis extrets de la LCSP i les seves disposicions de desplegament, d'acord amb l'article 4 de la LCSP. En últim terme, s'aplicaran les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del present plec o de la normativa que li resulta d'aplicació en qualsevol dels seus termes, dels altres documents que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix al beneficiari de la llicència de l'obligació de complir-les.

3. DURADA DE LA LLICÈNCIA

Aquesta llicència per a la utilització privativa del domini públic s'atorga per un termini de dos (2) anys, prorrogables anualment fins a un màxim de quatre (4) anys, per acord d'ambdues parts, prèvia petició del beneficiari de la llicència amb una antelació mínima de 30 dies a la data de finalització de la llicència.

La decisió de prorrogar-ne el termini estarà sempre supeditada a la motivació de l'interès públic, i en qualsevol cas, aquest termini començarà a comptar des de l'endemà de l'atorgament de la llicència.

El beneficiari de la llicència està obligat a abandonar i deixar lliure i vacu l'espai objecte de l'atorgament de la llicència, sense dret a indemnització, l'últim dia del mencionat termini, reconeixent la potestat de l'Ajuntament per poder acordar i executar el llançament, cas d'incompliment de la dita obligació.

4. CÀNON

La utilització privativa del bé objecte de llicència d'ús privatiu genera l'obligació essencial d'abonar el corresponent cànon a l'Ajuntament, d'acord amb l'informe tècnic de valoració.



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS**
Montsià

El cànon inicial de la llicència, tenint en compte l'òptima localització de l'immoble, propera als equipaments municipals, és de:

- Habitatge "Casa del Metge": 355,00 € mensuals
- Magatzem (si es lloga amb l'habitatge): 65,00 € mensuals
- Magatzem (si es lloga independent): 75,00 € mensuals

Aquests preus estan subjectes a millora en les proposicions que es presentin.

La meritació de la taxa es produirà en el moment de l'atorgament de la llicència per a la utilització privativa del domini públic, i s'haurà d'abonar entre els dies 1 i 5 de cada mes mitjançant ingrés bancari al número de compte **BBVA ES27 0182 6035 4602 0168 9754**.

El cànon a abonar per la llicència no comprèn altres despeses i tributs que correspongui satisfer a la persona que resulti beneficiària de la llicència, d'acord amb l'establert en aquest plec.

5. CONDICIONS I REQUISITS DE FUNCIONAMENT DEL BÉ

- a) No es poden executar obres de reforma en l'habitatge sense que hi hagi autorització expressa i per escrit per part de l'Ajuntament i sempre amb la deguda informació de les obres a realitzar.
- b) Totes les obres i millores efectuades, quedaran a l'expiració d'aquesta llicència en benefici de la propietat sense que estigui obligada aquesta a lliurar cap quantitat en concepte d'indemnització, podent no obstant això exigir la reposició de l'habitatge a l'estat o situació inicial.
- c) Quan en l'immoble hagin de realitzar obres per compte de l'Ajuntament, l'interessat resta obligat a permetre l'entrada a l'immoble al personal tècnic i obrer encarregat de realitzar-les, sempre que sigui dins les hores que habitualment regeixin a la feina. També permetrà l'accés al propietari i als operaris d'industrials manats per qualsevol d'ells per a la realització d'inspeccions o comprovacions que afectin l'immoble.
- d) Seran a compte i càrrec de la part interessada les despeses ocasionades pels desperfectes que es produeixen en l'immoble per l'ús quotidià, ja siguin vidres, panys i altres estris i utensilis, de les instal·lacions i el seu adequat entreteniment, les despeses de conservació i reparació de lluminària, aixetes, vàters, lavabos, escalfador, i en particular tots els desguassos, embussos, arranjamet de la cuina, aigüeres, safareigs, i les seves canonades així com de qualsevol altre desperfecte que s'ocasioni per negligència o mal manteniment per part de l'ocupant de l'immoble.
- e) L'immoble ha de ser destinat exclusivament a habitatge i magatzem, respectivament, no podent desenvolupar o instal·lar-hi cap activitat professional, industrial o qualsevol altra de diferent.



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS**
Montsià

- f) No es poden tenir matèries inflamables, explosives o corrosives. Ni desenvolupar en l'immoble cap classe d'indústria, ni d'activitats immorals o inusuals que puguin causar molèsties als altres veïns de la zona.
- g) La part interessada en aquesta llicència serà responsable tant dels seus propis actes com dels que cometin els restants ocupants de l'immoble, tot i ser aquests ocasionals, als efectes de la possible indemnització que per danys i perjudicis dels mateixos pugui derivar.
- h) Per tot el termini de vigència de la llicència, la part interessada estarà obligada a contractar i mantenir al seu càrrec una assegurança de responsabilitat civil per danys a tercers, tant personals com patrimonials, que poguessin ocórrer com a conseqüència de fets succeïts en l'immoble. L'Ajuntament podrà exigir còpia d'aquesta pòlissa i dels corresponents rebuts acreditatius de pagament.
- i) Per tot el termini de vigència de la llicència, la part interessada haurà d'assumir les despeses corresponents al consum d'aigua, gas, electricitat, telèfon o qualsevol gènere de serveis o subministraments, així com les despeses d'impostos locals que es derivin per la propietat.
- j) S'obliga a la part interessada a respectar i complir les obligacions de convivència derivades de les ordenances municipals.
- k) No es podran perforar les zones enrajolades del lavabo, cuina i qualsevol altra estància on existeixin rajoles o fusta sense previ consentiment per escrit de l'Ajuntament.
- l) No es podran pintar les parets, sostres, portes i finestres amb colors vius o foscos i s'haurà de lliurar l'immoble de el mateix color i en les mateixes condicions en què es lliura a la data d'atorgament de la llicència.
- m) No es permet desprendre's dels electrodomèstics ni dels estris que puguin haver-hi en l'immoble sense prèvia autorització de l'Ajuntament.
- n) No es permet realitzar festes, sorolls etc. que puguin enterbolir la bona convivència veïnal.

6. PROCEDIMENT D'ATORGAMENT

La present llicència s'atorgarà mitjançant concurs. Podran presentar sol·licitud totes les persones que compleixin amb els requisits exigits en el present plec i resultarà persona beneficiària de la llicència aquella que presenti la millor oferta d'acord amb els criteris previstos en el present plec.



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS
Montsià**

7. PUBLICITAT DEL PROCEDIMENT

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la present llicència, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans, la publicitat es realitzarà, en els termes del que disposa la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, a través del perfil del contractant al qual es podrà accedir mitjançant l'adreça següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/freginals?categoria=0>

Supletòriament, i sempre que això sigui possible, es farà publicitat mitjançant inserció de l'anunci al tauler d'anuncis de la Corporació.

8. CONDICIONS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA

Estan facultades per ser beneficiàries de la llicència objecte d'aquest plec les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres:

- a. Que tinguin personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar
- b. Que no incorrin en cap de les següents prohibicions de contractar:
 - Estar incursa la persona física o els administradors de la persona jurídica en algun dels supòsits de la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat, o les respectives normes de les comunitats autònomes, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius que regula la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general, en els termes que s'hi estableixen.

La prohibició arriba a les persones jurídiques en el capital de les quals participin, en els termes i les quanties que estableix la legislació esmentada, el personal i els alts càrrecs a què es refereix el paràgraf anterior, així com els càrrecs electes al servei d'aquestes.

La prohibició s'estén igualment, en tots dos casos, als cònjuges, persones vinculades amb relació anàloga de convivència afectiva, ascendents i descendents, així com a parents en segon grau per consanguinitat o afinitat de les persones a què es refereixen els paràgrafs anteriors, quan es produeixi conflicte d'interessos amb el titular de l'òrgan competent per atorgar la llicència o els titulars dels òrgans en què s'hagi delegat la facultat o els que exerceixin la substitució del primer.



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS**
Montsià

- Haver sol·licitat la declaració de concurs voluntari, haver estat declarades insolvents en qualsevol procediment, estar declarades en concurs, llevat que en aquest hagi adquirit eficàcia un conveni o s'hagi iniciat un expedient d'acord extrajudicial de pagaments, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitats de conformitat amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació que fixa la sentència de qualificació del concurs.
 - No estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o de Seguretat Social que imposen les disposicions vigents. En aquest sentit, es considera que n'estan al corrent quan els deutes estiguin ajornats, fraccionats o se n'hagi acordat la suspensió en ocasió de la impugnació d'aquests deutes.
- c. En cas de persones jurídiques, que gaudeixin de l'habilitació empresarial o professional que sigui exigible per dur a terme l'activitat a prestar en el bé objecte de la llicència d'ús privatiu.

Els requisits de capacitat i solvència s'han de complir en el moment de finalització del termini de presentació de les sol·licituds.

9. GARANTIA

Per tal de poder ser beneficiari d'aquesta llicència, s'ha d'aportar una garantia per import de 355,00,-€ per l'habitatge i 75,00,-€ pel magatzem (65,00,-€, si l'ús privatiu és conjunt amb l'habitatge). El sol·licitant que hagi presentat la millor oferta d'acord amb la proposta d'atorgament realitzada per la Comissió de valoració haurà de constituir la garantia com a requisit previ a l'atorgament de la llicència en el termes exigits en el present plec.

El dipòsit o constitució de l'esmentada garantia pot fer-se en qualsevol de les formes establertes en la vigent normativa de contractes del sector públic.

La garantia respondrà dels següents conceptes:

1. Impagament del cànon o qualsevol despesa imputable a la present llicència
2. Restitució o reposició de l'immoble al seu correcte estat de conservació
3. Indemnització dels danys ocasionats en l'immoble.

Per fer efectiva la garantia, l'Ajuntament té preferència sobre qualsevol altre creditor, sigui quina sigui la naturalesa d'aquest i el títol del qual derivi el seu crèdit.

Quan la garantia no sigui suficient per cobrir les responsabilitats a què està afectada, l'Ajuntament ha de cobrar la diferència mitjançant el procediment administratiu de constrenyiment, d'acord amb el que estableixen les normes de recaptació.



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS**
Montsià

10. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Les persones interessades en resultar beneficiàries de la llicència han de presentar la **sol·licitud**, d'acord amb el model previst a l'Annex 1, juntament amb la **documentació administrativa (sobre 1)** i la **documentació de la proposta (sobre 2)** que s'hauran de presentar en dos sobres tancats, identificats (amb el número de sobre i el tipus de documentació que hi conté) i signats per la persona interessada o representant d'aquesta, tot indicant el nom i cognoms o raó social, respectivament.

Les proposicions per optar a aquest procediment s'han de presentar a les oficines de l'Ajuntament, en l'horari d'atenció al públic, **dins del termini de deu (10) dies hàbils**.

També es poden enviar per correu postal, sempre dins del termini de presentació d'ofertes establertes. En aquest cas, la persona interessada ha de justificar la data d'imposició de la tramesa en l'oficina postal i anunciar a l'òrgan competent la remissió de l'oferta, mitjançant correu electrònic a l'adreça ajuntament@freginals.cat, com a màxim, el darrer dia de presentació d'ofertes. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda a l'Ajuntament després de la data de finalització del termini assenyalat en l'anunci de licitació. Transcorregut el termini de deu (10) dies hàbils següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, la proposta no serà admesa en cap cas.

Cada persona interessada, individualment, no podrà presentar més d'una proposició, amb la conseqüència de la no admissió de totes les propostes presentades en infracció d'aquesta norma.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses.

Un cop presentada, la proposició no podrà ser retirada sota cap concepte.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de qui la presenta del contingut del present plec, i la declaració conforme reuneix tots i cadascun dels requisits exigits en les mateixes.

Contingut dels sobres que han d'acompanyar a la sol·licitud:

SOBRE 1 - Documentació administrativa

SOBRE 2 - Documentació de la proposta

Tots els documents que es presentin han de ser originals o bé autèntics, de conformitat amb la legislació vigent.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents:



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS**
Montsià

SOBRE NÚM. 1 - Documentació administrativa

Declaració responsable que compleix amb els requisits de personalitat i capacitat exigits en aquest plec, d'acord amb el model de **l'ANNEX 2**, signada pel representant legal, en cas de persones jurídiques.

ADVERTÈNCIA

La documentació que conté el sobre 1 no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre 2. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió del procediment.

SOBRE NÚM. 2 - Documentació de la proposta

S'inclourà, d'acord amb el model que s'adjunta com **ANNEX 3**, la proposta relativa als criteris de valoració previstos a la clàusula següent del present plec.

La proposta s'ha de presentar per escrit i no s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-la.

11. CRITERIS DE VALORACIÓ

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà als següents criteris, els quals són avaluable de forma automàtica i no depenen d'un judici de valor:

- Oferta econòmica - fins a 100 punts.

Puntuació = punts(oferta a valorar/oferta més alta)*

De forma que es valorarà amb més punts aquella proposta que ofereixi un major preu a partir del cànon establert.

Hi ha la possibilitat de presentar oferta per a l'habitatge i magatzem de forma conjunta i també per a cada immoble per separat. A l'hora de valorar les ofertes, es donarà preferència a aquelles propostes que incloguin l'habitatge i el magatzem conjuntament.

De no haver-hi cap proposta conjunta, tindran preferència les propostes econòmiques per a l'habitatge "Casa del Metge" i, en última instància, les propostes per al Magatzem.

12. NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS**
Montsià

Les notificacions de tots els acords adoptats per part de l'òrgan competent es practicaran per mitjans electrònics quan l'interessat resulti obligat a rebre'ls per aquesta via de conformitat amb l'art. 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Els interessats que no estiguin obligats a rebre notificacions electròniques podran decidir i comunicar en qualsevol moment a l'Ajuntament que les notificacions successives es practiquin o deixin de practicar per mitjans electrònics.

Les notificacions per mitjans electrònics es practicaran mitjançant la compareixença en la seu electrònica i altres comunicacions electròniques. A aquest efectes, l'empresa indicarà les persones autoritzades a rebre les notificacions electròniques amb plens efectes jurídics i indicant l'adreça de correu electrònic on rebre-les. En aquests casos, l'empresa rebrà un correu electrònic indicant que la notificació corresponent està a la seva disposició en la seu electrònica.

S'entén per compareixença en la seu electrònica, l'accés per part de l'interessat al contingut de la notificació.

13. VALORACIÓ DE LES SOL·LICITUDS

En cas que durant el termini de presentació de proposicions no es presenti cap oferta es declararà desert el concurs per part de l'òrgan competent.

No es podrà declarar desert el concurs quan hi hagi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec.

Comissió de valoració

La Comissió de valoració serà l'òrgan competent per a realitzar la valoració de les propostes i la seva composició és la següent:

- President: Neus Franch Bertomeu, alcaldessa
- Vocals:
 - Ferran Torta Navarro, tècnic municipal
 - Lídia Arasa Barberà, secretària interventora municipal
 - Alfreda Subirats Vicente, funcionària municipal
- Secretari: Sergi Miralles Miralles, funcionari municipal

Tots els membres de la comissió de valoració tindran veu i vot, excepte el secretari, el qual actuarà amb veu però sense vot.



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS**
Montsià

Per a la vàlida constitució de la comissió, hauran d'estar presents la majoria absoluta dels seus membres i, en tot cas, el president, el secretari i la secretària interventora de l'Ajuntament o persona en qui delegui.

En tot moment, la Comissió de valoració pot sol·licitar l'assessorament i els informes dels tècnics que consideri necessaris a fi d'avaluar les ofertes presentades.

Les dates de les reunions públiques de la Comissió, i qualsevol variació de les mateixes, es publicarà en el perfil de contractant de l'Ajuntament amb l'antelació suficient.

Verificació de la sol·licitud i obertura del sobre 1 – Documentació administrativa

La Comissió de valoració, en reunió interna, procedirà a verificar la sol·licitud presentada i a l'obertura del sobre 1 i comprovarà l'existència i correcció de la documentació que ha de contenir.

En cas que es presentin proposicions fora del termini establert correspondrà a la Comissió declarar aquesta circumstància i acordar la seva inadmissió practicant-se la corresponent notificació a aquelles persones que les hagin presentat.

Si la comissió observa errors o omissions esmenables en la documentació presentada s'efectuarà el corresponent requeriment d'esmena als sol·licitants afectats perquè els corregeixin o esmenin en el termini de cinc (5) dies hàbils. Una vegada esmenats, si s'escau, els errors o omissions, ha de determinar els sol·licitants admesos i els exclosos així com, en el seu cas, les causes d'exclusió. La Comissió publicarà en el perfil del contractant l'exclusió.

Obertura sobre 2 – Documentació de la proposta

La Comissió es reunirà, en acte públic, per procedir a l'obertura del sobre 2, prèvia comunicació als sol·licitants admesos del dia, lloc i hora a través de perfil de contractant.

La Comissió podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'atorgament de la llicència.

La Comissió podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre els participants en el procediment. Un cop finalitzat l'acte d'obertura dels sobres, els sol·licitants poden fer constar totes les observacions que considerin adients, observacions que es recolliran en l'acta.



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS**
Montsià

Un cop valorades les propostes, la Comissió efectuarà una relació classificada per ordre decreixent identificant l'oferta amb millor puntuació.

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes presentades, tindrà preferència en l'atorgament de la llicència:

- En primer lloc, la proposició que faci una oferta per a l'habitatge i el magatzem de manera conjunta.
- En segon lloc, la proposició que faci una oferta únicament per a l'habitatge.
- Per últim, la proposició que faci una oferta únicament per al magatzem.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat es requerirà, si escau, en el moment de produir-se l'empat, tanmateix s'haurà d'acreditar que disposen d'aquestes dades en el moment de finalitzar el procediment d'atorgament.

En cas de persistir l'empat un cop aplicats els criteris de desempat, l'atorgament de la llicència es decidirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.

14. IMPUGNACIÓ DELS ACORDS DE LA COMISSIÓ DE VALORACIÓ

Els actes de la Comissió pels quals s'acordi l'admissió, inadmissió o exclusió de les ofertes o sol·licitants seran susceptibles d'impugnació mitjançant recurs d'alçada de conformitat amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

15. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ

D'acord amb la relació classificada efectuada, la Comissió de valoració requerirà al sol·licitant que hagi obtingut millor puntuació perquè, dins el termini de **deu (10) dies hàbils** a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació a què es fa esment a continuació:

- Acreditació de la personalitat jurídica i representació, si és el cas.
- Acreditació dels requisits de solvència exigits, si és el cas.
- Document acreditatiu de constitució de la garantia exigida en aquest plec.

El requeriment efectuat té la consideració d'acte de tràmit i d'impuls de l'expedient.

Si en el termini assenyalat no es compleix adequadament amb el requeriment, s'entendrà que ha retirat la seva sol·licitud i es procedirà a demanar-li la mateixa documentació al següent sol·licitant per l'ordre en que hagin restat classificades les ofertes.



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS
Montsià**

La proposta d'atorgament de la Comissió no crea cap dret a favor de la persona proposada com a beneficiària de la llicència, ja que l'òrgan competent podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

16. ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA

Un cop presentada la documentació requerida, l'alcaldia, òrgan competent en els termes del que disposa l'art. 21.1.q de la LRBRL, resoldrà l'atorgament de la llicència dins el termini de **deu (10) dies hàbils** següents a la recepció de la documentació.

La resolució d'atorgament de la llicència es notificarà a tots els sol·licitants i es publicarà en el perfil del contractant de l'Ajuntament.

Les sol·licituds presentades seran arxivades a l'expedient, i un cop atorgada la llicència i transcorregut el termini per a la interposició dels corresponents recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a disposició dels interessats. Si els interessats no exerceixen aquest dret, l'Ajuntament quedarà autoritzat per procedir a la destrucció total de la documentació, transcorregut un any des del seu atorgament.

Abans de l'inici de l'activitat, la persona beneficiària de la llicència haurà d'aportar la documentació justificativa d'haver subscrit la pòlissa de responsabilitat civil derivada de l'exercici de l'activitat i l'assegurança de danys materials, en els termes exigits en aquest plec, juntament amb els rebuts de trobar-se al corrent de pagament.

En cas que no es presenti la documentació indicada, tindrà com a conseqüència l'extinció de la llicència per causes imputables a la beneficiària amb la corresponent pèrdua de la garantia dipositada.

17. ENTREGA DEL BÉ

La notificació de l'atorgament de la llicència fixarà el dia, hora i lloc exactes on es convoca a la persona beneficiària per tal que comparegui per fer l'acte d'entrega del bé. La titular de la llicència acceptarà el bé municipal tal com està en el moment de de l'entrega, aixecant-se acta de recepció del bé on es detallarà el contingut del bé, com pot ser l'equipament, instal·lacions i mobiliari i l'estat en què es troba.

18. DRETS I OBLIGACIONS DEL BENEFICIARI DE LA LLICÈNCIA

Drets:

- Utilitzar i explotar el bé objecte de la llicència en els termes establerts en el present plec.



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS**
Montsià

Obligacions genèriques:

- Utilitzar l'immoble conforme al usos previstos. La infracció d'aquesta obligació serà causa de revocació de la llicència sense dret a indemnització.
- Abonar el cànon de la llicència de conformitat amb el present plec.
- Satisfer tots els impostos i taxes que afectin al funcionament de les instal·lacions o serveis annexos, incloses les exaccions municipals, de les quals no n'estarà exempt (escombraries, clavegueram...).
- Fer-se càrrec del pagament dels diferents subministraments que precisi per a l'exercici de l'activitat (aigua, llum, gas, telefonia i altres serveis contractats) que hauran de ser abonats directament a les empreses subministradores.
- Subscriure les assegurances detallades en el present plec.
- No alienar, cedir o traspasar la llicència.
- No cedir ni sotsarrendar total o parcialment l'immoble objecte d'aquesta llicència.
- No utilitzar el bé com a suport directe o indirecte d'elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge, de la imatge, així com, la publicitat sexista. En particular, no utilitzar el bé, ja sigui como suport físic o de qualsevol altra forma, per a la instal·lació, difusió, comunicació, emissió o exhibició de publicitat il·lícita o de publicitat sexista mitjançant anuncis, patrocinis o altres formes de comunicació adreçada a la ciutadania.
- Obtenir les llicències i autoritzacions que legalment corresponguin per tal de posar en funcionament les instal·lacions objecte de la llicència i el desenvolupament de l'activitat econòmica, essent a càrrec de la persona beneficiària totes les despeses que impliquin.
- Subministrar a l'Ajuntament, previ requeriment, tota la informació que sigui necessària per donar compliment a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, així com a les obligacions pròpies en matèria de transparència que li siguin aplicables. L'incompliment per part del beneficiari d'aquesta obligació serà sancionat d'acord amb la legislació sobre transparència.
- Serà responsable del treball realitzat pel seus col·laboradors i estarà obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució de el present atorgament de la llicència.
- No es pot realitzar cap obra sense autorització prèvia de l' Ajuntament.
- Deixar l'immoble a disposició de l'Ajuntament un cop finalitzat el termini de la llicència, en perfecte estat de conservació.

Obligacions respecte l'adequada conservació i manteniment de les instal·lacions:

- Fer-se cura del bon estat del bé demanial, equipament, instal·lacions, maquinaria, mobiliari i el parament, i efectuar amb aquest fi, els treballs necessaris, per tal de mantenir l'immoble en bones condicions.



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS**
Montsià

- Serà responsable de la neteja, desinfecció, desratització, manteniment, ordre, conservació de totes les instal·lacions i, si escau, adaptar-les a la legislació vigent en cada moment. Les despeses ocasionades per les adaptacions necessàries pel compliment d'aquesta obligació, bé realitzades a iniciativa pròpia o a requeriment de l'Ajuntament, seran a càrrec de la persona titular de la llicència, única i exclusivament.
- Són a càrrec de la titular de la llicència totes les obres necessàries per a la reparació, conservació i manteniment del bé quan el deteriorament d'aquest li sigui imputable.
- No es podran emmagatzemar a les instal·lacions substàncies perilloses, inflamables, verinoses o prohibides per la legislació vigent en aquesta matèria.
- Si per circumstàncies no previstes en el present plec fos necessari tancar les instal·lacions per atendre a reparacions no imputables a la titular de la llicència, aquesta no serà compensada ni indemnitzada, i només tindrà dret a la reducció de la part proporcional de la taxa que li correspongui.

19. DRETS I OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

Drets:

- Interpretar el plec i resoldre els dubtes que ofereix el seu compliment.
- Ordenar, controlar i dictar les ordres i les instruccions per al correcte compliment de l'activitat objecte de la llicència, així com imposar les correccions i sancions pertinents.
- Inspeccionar les instal·lacions i dictar les ordres necessàries per mantenir i conservar les instal·lacions en bon estat de conservació, higiene i salubritat.
- Imposar a la persona beneficiària de la llicència multes coercitives quan persisteixi en l'incompliment de les seves obligacions, sempre que hagués estat requerit prèviament i no les hagués complert en el termini fixat.
- Qualsevol altre que estableixi la legislació vigent.
- Recuperar la possessió de totes les instal·lacions que configuren l'objecte de la llicència a l'acabament d'aquesta, sigui quin sigui el seu motiu, així com fer-ne el llançament per via administrativa.

Obligacions:

- Posar a disposició de la persona beneficiària de la llicència el bé demanial.
- Realitzar, totes les reparacions necessàries per a conservar el bé en les condicions d'utilització per a servir a l'ús convingut, excepte que el deteriorament del qual s'hagi de fer reparació sigui imputable a la persona titular de la llicència.

20. RÈGIM DE PENALITATS

Els incompliments del titular de la llicència es classifiquen en molt greus, greus i lleus.



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS**
Montsià

Les multes a aplicar, prèvia instrucció de l'expedient administratiu contradictori corresponent, seran les que es preveuen en les disposicions legals, administratives i reglamentàries d'aplicació als béns de domini públic. En concret, resulta aplicable el règim establert a la corresponent ordenança municipal reguladora del bé de domini públic, així com les previstes a continuació:

Es consideren incompliments molt greus:

1. La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució de la llicència.
2. El falsejament de la informació facilitada pel titular de la llicència
3. La dedicació de l'establiment a un ús diferent de l'específicament assenyalat en aquest plec.

Es consideren incompliments greus:

1. Obstaculitzar les funcions d'inspecció i fiscalització de l'Ajuntament en relació amb l'objecte de la llicència.
2. Incomplir les obligacions relatives a l'ús i conservació de les instal·lacions, així com les relatives al seu manteniment, sempre que afectin a la seguretat dels usuaris o de tercers la seva inobservança.
3. La realització, sense prèvia autorització de l'Ajuntament, de qualsevol acte que de conformitat amb aquest plec o la legislació patrimonial i altra normativa aplicable, requereixen de la prèvia autorització municipal.

Es consideren incompliments lleus:

1. Incomplir les obligacions relatives a l'ús i conservació de les instal·lacions, així com les relatives al seu manteniment, quan no afectin a la seguretat dels usuaris o de tercers la seva inobservança.
2. La resistència en els requeriments d'informació, control i inspecció de les instal·lacions efectuats per part de l'Ajuntament.

El règim de penalitats per incompliments és el següent:

1. Per incompliments lleus s'imposarà una multa de fins a 750,00,-€.
2. Per incompliments greus s'imposarà una multa de fins a 1.500,00,-€.
3. Per incompliments molt greu s'imposarà una multa de fins a 3.000,00,-€.

Per a la graduació de les sancions es tindran en compte els següents criteris:

- a) L'existència d'intencionalitat o reiteració.
- b) La naturalesa dels perjudicis causats.



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS
Montsià**

- c) La reincidència per comissió en el termini d'1 any de més d'una infracció de la mateixa naturalesa declarada per resolució ferma.

Amb independència de les penalitats que puguin interposar-se, la titular de la llicència estarà obligada a la restitució i reposició dels béns al seu estat anterior, amb la indemnització dels danys i perjudicis causats, en el termini que en cada cas es determini en la resolució corresponent. L'import d'aquestes indemnitzacions es fixarà executòriament per l'òrgan competent per imposar la sanció.

L'alcaldia és l'òrgan competent per imposar les penalitats previstes en la present base.

21. REVOCACIÓ DE LA LLICÈNCIA

L'art. 57 del RPEL diu que l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal *“origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau”*. En aquest sentit, diu el 92.4 de la LPAP que *“Les autoritzacions podran ser revocades unilateralment per l'Administració concedent en qualsevol moment per raons d'interès públic, sense generar dret a indemnització, quan resultin incompatibles amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produeixin danys en el domini públic, impedeixin la seva utilització per a activitats de major interès públic o empitjorin l'ús general”*.

A més de les causes que es puguin donar d'interès públic, i sense perjudici del règim de penalitats previst en el present plec, l'Ajuntament podrà revocar la llicència per a la utilització privativa del domini públic, prèvia instrucció del corresponent expedient, en els casos següents:

- No fer efectiu el pagament del cànon corresponent.
- Incomplir reiteradament les condicions de la llicència. S'entendrà que hi ha reiteració quan s'imposin penalitats per 3 incompliments greus o molt greus.
- Incomplir les condicions que es van proposar amb l'oferta presentada per resultar beneficiari de la llicència.
- Destinar l'establiment a un ús/activitat diferent de l'assenyalat en aquest plec.

La revocació de la llicència requerirà, en els termes de l'article 71 RPEL, la incoació d'un expedient contradictori dirigit a determinar la naturalesa de l'ocupació i si la indemnització és procedent o no.

22. EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA

Són causes d'extinció de la llicència d'ús privatiu dels béns de domini públic:

- La mort o incapacitat física de la persona titular de la llicència o l'extinció de la personalitat jurídica.



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS**
Montsià

- El transcurs del termini de vigència.
- El mutu acord.
- La renúncia del beneficiari de la llicència.
- La revocació de la llicència.
- La resolució judicial.
- La desaparició del bé objecte de la llicència.
- La desafectació del domini públic sobre el que recau la llicència.
- Els altres supòsits previstos expressament en aquest plec
- Altres supòsits legal o reglamentàriament establerts.

23. JURISDICCIO COMPETENT

Atès el caràcter exclusivament administratiu de la llicència, totes les qüestions i divergències que sorgeixin hauran de ser resoltes per la via administrativa i per la jurisdicció contenciosa administrativa.

Freginals, a la data de signatura electrònica.

La secretària-interventora,

Lídia Arasa Barberà



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS
Montsià**

ANNEX 1 - SOL·LICITUD

Els camps amb un asterisc (*) són obligatoris.

DADES DEL SOL·LICITANT*:

NOM:	1er COGNOM:	2on COGNOM:
ADREÇA/RAO SOCIAL:		
Sexe: <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> D		
<input type="checkbox"/> DNI o NIF <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> Passaport	Núm. DOCUMENT:	

DADES DEL REPRESENTANT

NOM:	1er COGNOM:	2on COGNOM:
ADREÇA/RAO SOCIAL:		
Sexe: <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> D		
<input type="checkbox"/> DNI o NIF <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> Passaport	Núm. DOCUMENT:	

MITJA DE NOTIFICACIÓ*:

Notificació en paper

DADES A EFECTES DE NOTIFICACIONS EN PAPER*:

DOMICILI:		
PROVINCIA:	MUNICIPI:	CODI POSTAL:

Notificació electrònica

La notificació electrònica es practicarà mitjançant compareixença a la seu electrònica de l'Ajuntament. Addicionalment, els interessats podran indicar l'adreça de correu electrònic i/o dispositiu electrònic amb la finalitat de rebre un avis de l'enviament o posada a disposició de la notificació electrònica.

DADES A EFECTES D'AVÍS DE LA NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA

Adreça electrònica:	
Telèfon mòbil:	

EXPOSO

<p>Que d'acord amb l'anunci publicat al perfil del contractant d'aquest Ajuntament en relació amb el procediment per a l'atorgament de la llicència d'ús privatiu del domini públic, per a l'atorgament de la llicència d'ús privatiu de l'habitatge "Casa del Metge" i Magatzem ubicats al carrer escoles número 1 de Freginals.</p>



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS**
Montsià

SOL-LICITO

Participar en el procediment per a l'atorgament de l'esmentada llicència d'utilització privativa i manifestar l'acceptació incondicionada del plec de condicions del procediment.

DOCUMENTACIÓ/DADES A PRESENTAR:

1. Documentació administrativa (sobre 1 del plec de condicions)
2. Documentació de la proposta (sobre 2 del plec de condicions)

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES

Responsable	El Responsable del tractament de les dades que ens faciliteu mitjançant aquest formulari és aquest ajuntament.
Finalitat	Les dades són tractades amb la finalitat de <i>Gestió del patrimoni de l'Ajuntament (béns patrimonials i de domini públic): adquisicions, ús, lloguers (1592), alienacions, defensa, alteracions qualificació i permutes.</i>
Verificació de dades	Aquest Ajuntament podrà verificar l'exactitud de les dades declarades per la persona interessada en virtut de la potestat de verificació atribuïda per la DA vuitena de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals
Drets	<p>Podeu exercir en qualsevol moment els drets d'accés, rectificació i supressió, quan correspongui, de les vostres dades i els de limitació, oposició al seu tractament i si s'escau el de portabilitat.</p> <p>D'acord amb l'article 28 de la Llei 39/2015, els documents que ja es trobin en poder de qualsevol administració pública i no facin referència a categories especials de dades, en el cas que la persona interessada no s'oposi a que l'Ens consulti les seves dades i aquestes dades no s'aportin, l'Ens consultarà les dades sempre i quan li sigui possible.</p>
Informació addicional	Si voleu consultar la informació complerta sobre protecció de dades podeu accedir-hi des del <u>catàleg de serveis</u>



ANNEX 2 - DECLARACIÓ RESPONSABLE

....., amb DNI núm., en nom propi, o com a representant de amb número d'identificació fiscal , amb domicili a (*carrer, número, localitat i província*), correu electrònic i telèfon

Atès el meu interès en resultar beneficiària de la llicència d'ús privatiu del bé de domini públic Habitatge "Casa del Metge" i Magatzem i d'acord amb el que disposa el plec de condicions:

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

1. Que tinc/la societat a la que represento té personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar.
2. Que no em trobo/la societat a la qual represento no es troba incurs/a en cap de les prohibicions per a contractar en els termes exigits en el plec de condicions.

Pel que fa a l'acreditació de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social:

M'OPOSO a que l'Ajuntament sol·liciti a l'Agència Estatal d'Administració Tributària les dades relatives al compliment de les meves obligacions tributàries/obligacions tributàries de la societat i EM COMPROMETO, en el moment que m'ho requereixi l'Ajuntament, a aportar la documentació acreditativa del compliment de les meves obligacions tributàries/de les obligacions tributàries de la societat a la qual represento.

M'OPOSO a que l'Ajuntament sol·liciti a la Tresoreria General de la Seguretat Social les dades relatives al compliment de les meves obligacions/obligacions de la societat, i EM COMPROMETO, en el moment que m'ho requereixi l'Ajuntament, a aportar la documentació acreditativa del compliment de les meves obligacions/obligacions de la societat a la qual represento.

3. Que compleixo/la societat a la qual represento compleix amb els requisits de solvència exigits, i que compto/a amb la documentació acreditativa necessària, si és el cas.
4. Que em comprometo, abans de l'inici de l'activitat, a subscriure la corresponent pòlissa de responsabilitat civil derivada de l'exercici de l'activitat, i assegurança de danys materials, d'acord amb el previst al plec de condicions regulador de la llicència.



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS**
Montsià

5. Que la informació i documents aportats en tots els sobres són de contingut absolutament cert.
6. Que em sotmeto a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir de la llicència, amb renúncia, si escau, al fur estranger que pugui correspondre al licitador, en cas de persones estrangeres.

Si ja heu aportat a qualsevol Administració Pública dades o documents que aquest Ens pugui consultar/demanar, podeu indicar el moment i davant quin òrgan l'heu aportat i en aquest cas, d'acord amb l'article 28.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions públiques, es demanaran mitjançant les plataformes d'intermediació de dades de les Administracions corresponents, aquestes dades o documents.

Ja he aportat els següents documents a:

Document	Òrgan administratiu	Data

I, perquè consti, signo aquesta declaració, sota la meva responsabilitat, i segell d'aquesta empresa.

SIGNATURA



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS**
Montsià

ANNEX 3 - DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE LA PROPOSTA

....., amb DNI núm., en nom propi, o com a representant de amb número d'identificació fiscal, amb domicili a (*carrer, número, localitat i província*), correu electrònic i telèfon

Aporto, per tal que sigui valorada corresponentment, la documentació acreditativa de la proposta segons els criteris de valoració especificats al plec:

- I. Oferta del cànon a satisfer per la utilització privativa del domini públic, d'acord amb allò que preveu el plec de condicions (s'ha d'emplenar una de les tres opcions següents):

OPCIÓ 1: HABITATGE "CASA DEL METGE" + MAGATZEM

01. Habitatge €
02. Magatzem €
TOTAL (01 + 02) €

OPCIÓ 2: HABITATGE "CASA DEL METGE"

01. Habitatge €
---------------	---------

OPCIÓ 3: MAGATZEM

02. Magatzem €
--------------	---------

I, perquè consti, a efectes de poder optar ser beneficiari de la llicència d'ús privatiu, signo aquesta proposta, sota la meva responsabilitat, (*si és el cas*) i segell d'aquesta empresa.

SIGNATURA



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS**
Montsià

ANNEX 4 - INVENTARI DEL MOBILIARI QUE INCORPORA EL BÉ IMMOBLE

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Freginals. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE CDDDD067C24F66BD68228B73E6C06 i data d'emissió 11/07/2024 a les 09:24:55

NIF P-4306300-G - Carrer Major, 11 - Tel. 977 57 27 89 - Fax 977 57 27 87 - aj.freginals@altanet.org - 43558 FREGINALS (Tarragona)

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
LIDIA ARASA BARBERÀ - DNI ** (TCAT) el dia 09/07/2024 a les 13:36:07



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS**
Montsià

Freginals, 19 de maig 2023

Annex - Reportatge fotogràfic casa del Metge

Façanes



NIF P-4306300-G - Carrer Major, 11 - Tel. 977 57 27 89 - Fax 977 57 27 87 - aj.freginals@altanet.org - 43558 FREGINALS (Tarragona)

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
LIDIA ARASA BARBERÀ - DNI ** (TCAT) el dia 09/07/2024 a les 13:36:07



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS**
Montsià



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Freginals. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE CDBDD067C2A4F66BD68228B73E6C06 i data d'emissió 11/07/2024 a les 09:24:55

NIF P-4306300-G - Carrer Major, 11 - Tel. 977 57 27 89 - Fax 977 57 27 87 - aj.freginals@altanet.org - 43558 FREGINALS (Tarragona)

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
LIDIA ARASA BARBERÀ - DNI ** (TCAT) el dia 09/07/2024 a les 13:36:07



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS**
Montsià



Façanes

NIF P-4306300-G - Carrer Major, 11 - Tel. 977 57 27 89 - Fax 977 57 27 87 - aj.freginals@altanet.org - 43558 FREGINALS (Tarragona)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Freginals. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE CDDDD067C224F66BD68228B73E6C06 i data d'emissió 11/07/2024 a les 09:24:55

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
LIDIA ARASA BARBERÀ - DNI ** (TCAT) el dia 09/07/2024 a les 13:36:07



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS**
Montsià

Magatzem



NIF P-4306300-G - Carrer Major, 11 - Tel. 977 57 27 89 - Fax 977 57 27 87 - aj.freginals@altanet.org - 43558 FREGINALS (Tarragona)

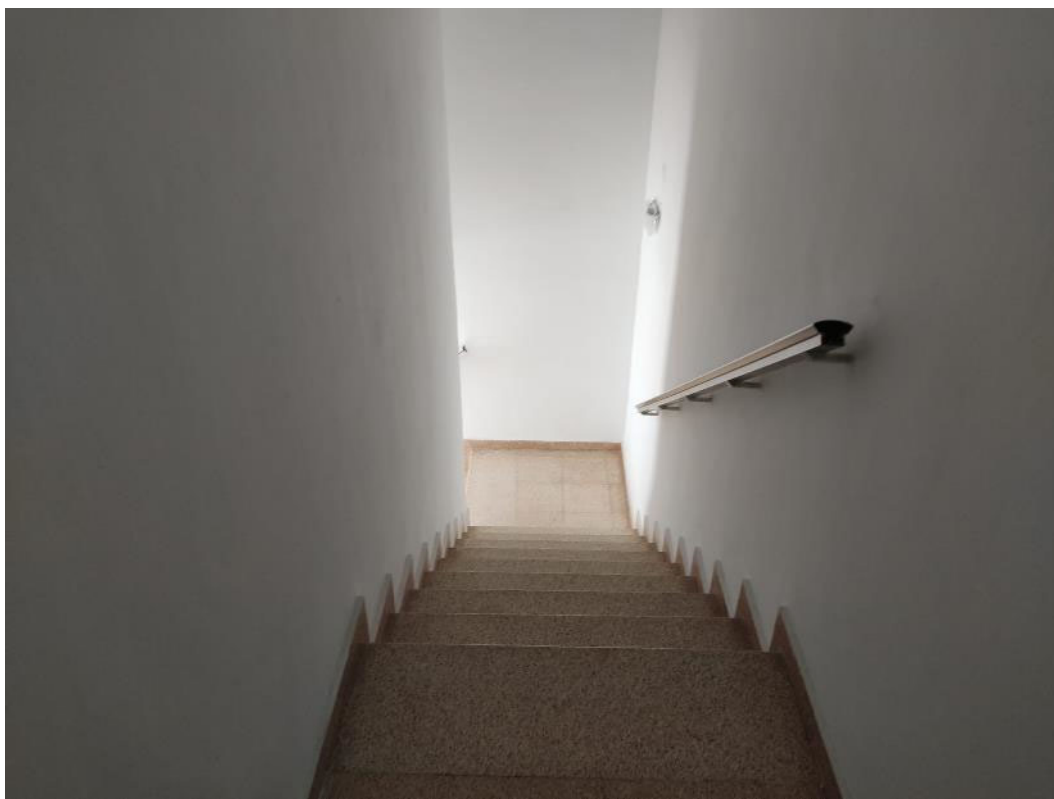
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Freginals. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Enx amb el CVE CDDDD067C2A4F66BD68228B73E6C06 i data d'emissió 11/07/2024 a les 09:24:55

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
LIDIA ARASA BARBERÀ - DNI ** (TCAT) el dia 09/07/2024 a les 13:36:07



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS
Montsià**

Vestíbul entrada i escales



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Freginals. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE CDDDD067C24F66BD68228B73E6C06 i data d'emissió 11/07/2024 a les 09:24:55



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS
Montsià**

Rebedor habitatge



NIF P-4306300-G - Carrer Major, 11 - Tel. 977 57 27 89 - Fax 977 57 27 87 - aj.freginals@altanet.org - 43558 FREGINALS (Tarragona)

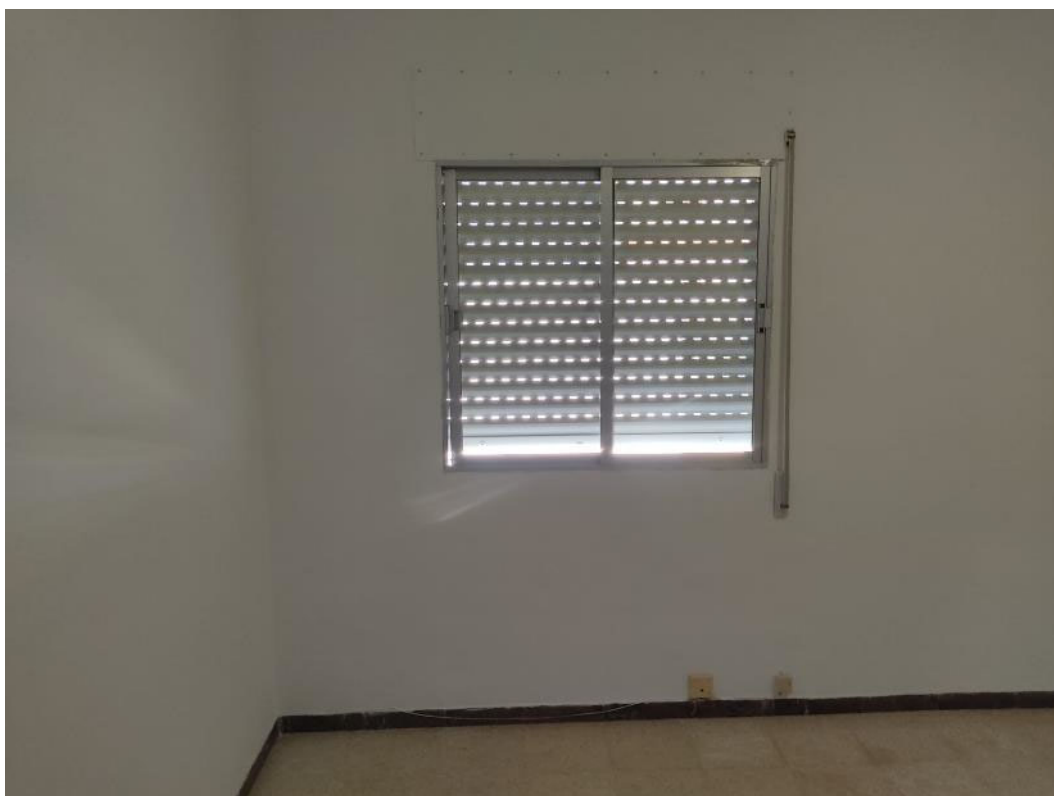
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Freginals. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE CDDDD06fC2a4F66Bd68228B73E6C06 i data d'emissió 11/07/2024 a les 09:24:55

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
LIDIA ARASA BARBERÀ - DNI ** (TCAT) el dia 09/07/2024 a les 13:36:07



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS
Montsià**

Habitació 1 (cantonada nord-oest):



NIF P-4306300-G - Carrer Major, 11 - Tel. 977 57 27 89 - Fax 977 57 27 87 - aj.freginals@altanet.org - 43558 FREGINALS (Tarragona)



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS**
Montsià



Bany 1 (Habitació 1)



NIF P-4306300-G - Carrer Major, 11 - Tel. 977 57 27 89 - Fax 977 57 27 87 - aj.freginals@altanet.org - 43558 FREGINALS (Tarragona)

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
LIDIA ARASA BARBERÀ - DNI ** (TCAT) el dia 09/07/2024 a les 13:36:07



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS**
Montsià



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Freginals. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE CDDDD067C244F66BD68228B73E6C06 i data d'emissió 11/07/2024 a les 09:24:55



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS**
Montsià



Armari passadís, termo elèctric



NIF P-4306300-G - Carrer Major, 11 - Tel. 977 57 27 89 - Fax 977 57 27 87 - aj.freginals@altanet.org - 43558 FREGINALS (Tarragona)



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS
Montsià**



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Freginals. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE CDDDD06rC2a4F66Bd68228B73E6C06 i data d'emissió 11/07/2024 a les 09:24:55



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS
Montsià**

Habitació 2 (centre, façana nord)



NIF P-4306300-G - Carrer Major, 11 - Tel. 977 57 27 89 - Fax 977 57 27 87 - aj.freginals@altanet.org - 43558 FREGINALS (Tarragona)

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
LIDIA ARASA BARBERÀ - DNI ** (TCAT) el dia 09/07/2024 a les 13:36:07



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS
Montsià**

Habitació 3 (cantonada façana nord-est)



NIF P-4306300-G - Carrer Major, 11 - Tel. 977 57 27 89 - Fax 977 57 27 87 - aj.freginals@altanet.org - 43558 FREGINALS (Tarragona)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Freginals. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE CDDDD067C24F66BD68228B73E6C06 i data d'emissió 11/07/2024 a les 09:24:55

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
LIDIA ARASA BARBERÀ - DNI ** (TCAT) el dia 09/07/2024 a les 13:36:07



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS**
Montsià



Bany 2 (façana est)





**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS**
Montsià



Terrassa (façana sud)



NIF P-4306300-G - Carrer Major, 11 - Tel. 977 57 27 89 - Fax 977 57 27 87 - aj.freginals@altanet.org - 43558 FREGINALS (Tarragona)



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS**
Montsià



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Freginals. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE CDBDD067C224F66BD68228B73E6C06 i data d'emissió 11/07/2024 a les 09:24:55



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS**
Montsià



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Freginals. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE CDBDD067C2A4F66BD68228B73E6C06 i data d'emissió 11/07/2024 a les 09:24:55



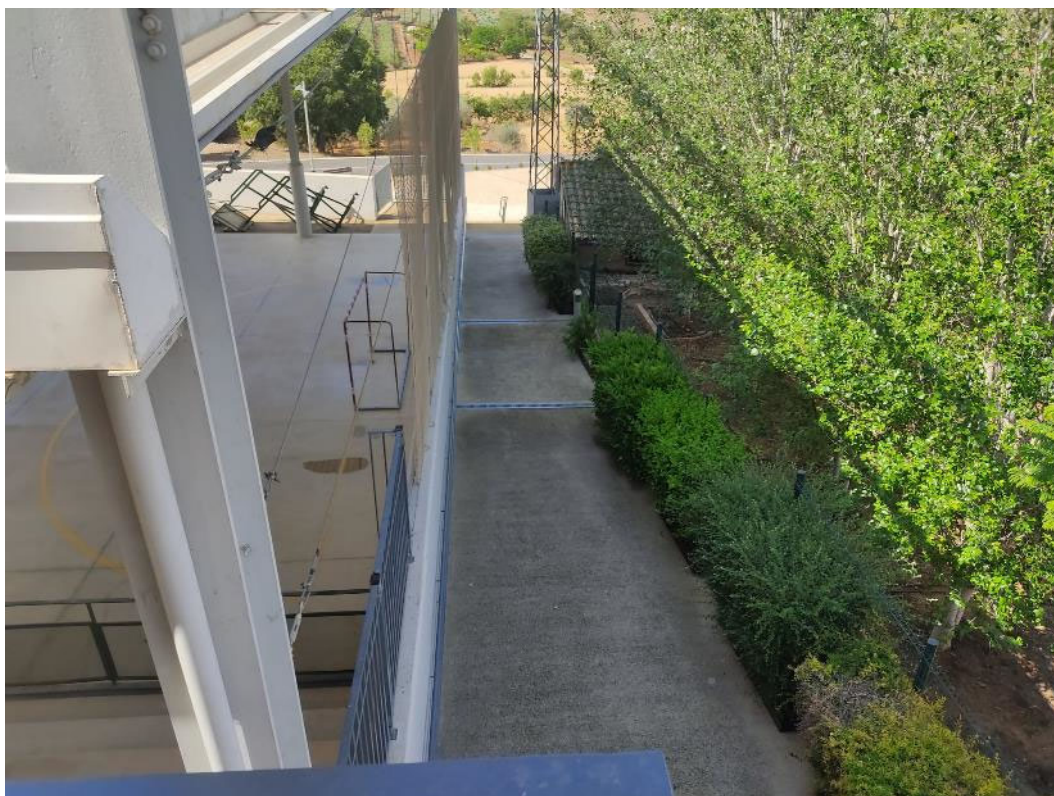
**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS**
Montsià



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Freginals. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE Electrònic de l'Ens amb el CVE CDBDD067C2A4F66BD68228B73E6C06 i data d'emissió 11/07/2024 a les 09:24:55



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS**
Montsià



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Freginals. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE Electrònic de l'Ens amb el CVE CDBDD067C2A4F66BD68228B73E6C06 i data d'emissió 11/07/2024 a les 09:24:55



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS
Montsià**

Menjador-estar (façana sud, façana est)



NIF P-4306300-G - Carrer Major, 11 - Tel. 977 57 27 89 - Fax 977 57 27 87 - aj.freginals@altanet.org - 43558 FREGINALS (Tarragona)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Freginals. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE CDDDD06rC24F66Bd68228B73E6C06 i data d'emissió 11/07/2024 a les 09:24:55

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
LIDIA ARASA BARBERÀ - DNI ** (TCAT) el dia 09/07/2024 a les 13:36:07



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS**
Montsià



Cuina (façana sud, façana oest)



NIF P-4306300-G - Carrer Major, 11 - Tel. 977 57 27 89 - Fax 977 57 27 87 - aj.freginals@altanet.org - 43558 FREGINALS (Tarragona)



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS**
Montsià



NIF P-4306300-G - Carrer Major, 11 - Tel. 977 57 27 89 - Fax 977 57 27 87 - aj.freginals@altanet.org - 43558 FREGINALS (Tarragona)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Freginals. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE CDDDD06rC2a4F66Bd68228B73E6C06 i data d'emissió 11/07/2024 a les 09:24:55

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
LIDIA ARASA BARBERÀ - DNI ** (TCAT) el dia 09/07/2024 a les 13:36:07



**AJUNTAMENT
DE
FREGINALS**
Montsià



Ferran Torta Navarro, arquitecte comarcal