



Paeria de Balaguer

I.- INFORME JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT AVANÇAT OBERT SIMPLIFICAT, DE LES OBRES PER LA REOBERTURA AL PÚBLIC DE L'ESPAI DIDÀCTIC NATURAL A L'ENTORN DE SANTA MARIA DE LES FRANQUESES

L'objecte de la present actuació és l'adequació d'una construcció ubicada a l'entorn immediat de l'església de Santa Maria de les Franqueses. Actualment, es troba en ruïna i un estat d'abandó atès que un dels vessats de la coberta està completament enderrocada i comporta un perill per als visitants. El que es pretén amb aquesta actuació l'adequació d'aquest espai per a ubicar-hi una aula de natura que permeti donar servei i acollida als grups i turistes que visiten l'espai natural a l'entorn del monestir, i a la vegada una sala d'exposicions tant pels alumnes com pels professionals per a realitzar diverses activitats, un entorn de bosc de ribera molt proper també a les zones ZEPA dels secans de Balaguer on hi ha un important segment de turisme ornitològic internacional. Un dels objectius d'aquest projecte de reobertura d'aquest nou recurs patrimonial és aconseguir que els visitants tinguin una oferta cultural més ampla que contribueixi a augmentar les pernoctacions i el consum del territori.

Així doncs, es preveu l'adequació de l'edifici actualment en funcionament, afegint un nucli d'escales i previsió d'ascensor accessibles, l'enderroc de l'edifici en estat ruïnós, així com, la construcció d'un edifici polivalent amb volum i materialitat similar al que s'enderroca, i la d'un volum que serveixi de recepció el qual faci de nexa d'unió de les dues edificacions.

Per tot l'exposat, es justifica la necessitat de les obres establertes en el *Projecte bàsic i executiu per la reobertura al públic de l'espai didàctic natural a l'entorn de l'església de Santa Maria de les Franqueses*, redactat per l'arquitecta municipal Núria Mesalles Montoy.

L'import d'aquesta licitació és de **176.095,70€ IVA 21% inclòs (145.533,64€ IVA exclòs)**.

El **termini d'execució** serà de 4 mesos. Aquesta despesa anirà a càrrec de la partida 1/3330/62200 del pressupost per a l'any 2024 de la Paeria de Balaguer. Aquesta contractació resta supeditada a la condició suspensiva d'existència de crèdit suficient i adequat.

Núria Mesalles Montoy
Arquitecta municipal
Cap de l'Àrea d'Urbanisme
Paeria de Balaguer
Balaguer, a data de signatura electrònica





Paeria de Balaguer

II.- CARACTERÍSTIQUES DE LA LICITACIÓ JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT AVANÇAT OBERT SIMPLIFICAT, DE LES OBRES PER LA REOBERTURA AL PÚBLIC DE L'ESPAI DIDÀCTIC NATURAL A L'ENTORN DE SANTA MARIA DE LES FRANQUESES

I. OBJECTE

L'objecte d'aquest contracte és la reobertura al públic de l'espai didàctic natural a l'entorn de Santa Maria de les Franqueses mitjançant l'adequació i rehabilitació d'una antiga construcció en ruïnes, així com la rehabilitació interior de l'edifici ja en funcionament i la nova construcció d'un nou volum que serveixi de recepció i faci de nexa d'unió de les dues edificacions.

II. PROCEDIMENT

El procediment avançat per a la licitació d'aquestes obres serà obert simplificat.

III. PREU MÀXIM DE LICITACIÓ

El preu màxim de licitació serà de **176.095,70€ IVA 21% inclòs (145.533,64€ IVA exclòs)**.

IV. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució dels treballs serà màxim de **4 mesos**.

V. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia serà d'un any, a partir de la data de l'acta de recepció de les obres.

VI. PAGAMENT DEL PREU

Es realitzarà el pagament per certificacions d'obra, que serà a raó d'una certificació per mes. El pagament de la totalitat de l'obra executada es realitzarà un cop finalitzats els treballs i els tècnics de l'Àrea d'Urbanisme de la Paeria de Balaguer n'hagin donat la conformitat.

VII. SOLVÈNCIA TÈCNICA

Les empreses hauran d'acreditar la seva experiència en obres similars i demostrar la qualitat dels treballs realitzats en els 5 últims anys a partir d'una relació detallada que inclogui imports, dates i destinataris públics o privats

Els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits per l'òrgan competent quan sigui una entitat del sector públic, cla quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificació emesa per aquest o, a falta d'aquesta certificació, mitjançant una declaració de l'empresari. L'import anual

Núria Mesalles Montoy

Arquitecta municipal

Cap de l'Àrea d'Urbanisme

Paeria de Balaguer

Balaguer, a data de signatura electrònica





Paeria de Balaguer

acumulat en l'any de major execució OBLIGATÒRIAMENT haurà de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte, o de la seva anualitat mitjana si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.

No caldrà l'acreditació de la solvència tècnica i econòmica en el cas que l'empresa disposi de classificació empresarial: GRUP C, SUBGRUP 2 CATEGORIA 1

VIII. VISITA OBLIGATÒRIA A L'ESPAI DE L'OBRA

Per tal de facilitar la realització de l'oferta a presentar per les empreses licitadores i l'adequació d'aquesta al sol·licitat per la unitat contractant, les empreses licitadores hauran de visitar obligatòriament l'espai objecte d'aquesta proposta de contractació.

Les empreses licitadores, com a màxim 7 dies naturals abans de la data màxima d'entrega de la proposta de licitació, hauran d'adreçar la seva petició per correu electrònic a l'adreça del l'Àrea d'Urbanisme de la Paeria de Balaguer urbanisme@balaguer.cat indicant el nom i cognoms de les persones que hi assistiran (màxim dues persones per empresa) així com també els seus respectius NIF.

L'Àrea d'Urbanisme enviarà un correu de resposta mitjançant el qual es concretarà data i hora per visitar l'edifici objecte de la intervenció.

La visita es realitzarà com a màxim 5 dies naturals abans de que finalitzi el termini d'entrega de la proposta per part dels licitadors. No s'admetran peticions de visita fora del termini establert, així com tampoc es repetirà cap visita, sinó que únicament se'n realitzarà una d'acord amb el calendari establert.

La Paeria expedirà, un cop realitzada la visita, un certificat acreditatiu de la mateixa, certificat que s'incorporarà a la documentació de l'expedient. Els licitadors hauran d'incloure aquest certificat en el contingut del sobre A. En cas de no incloure'l es produirà l'exclusió automàtica del licitador.

IX. SUPERVISIÓ DE PROJECTES

Atès que el pressupost base de licitació del contracte d'obres serà inferior a 500.000€, iva exclòs, i que les obres que inclou aquest projecte no afecten a l'estabilitat, seguretat ni a la estanquitat de l'obra, no serà necessari sol·licitar un informe de supervisió del projectes

Núria Mesalles Montoy
Arquitecta municipal
Cap de l'Àrea d'Urbanisme
Paeria de Balaguer
Balaguer, a data de signatura electrònica





Paeria de Balaguer

CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA - FINS A 100 PUNTS

1.- OFERTA ECONÒMICA. Fins a 75 punts.

Es valorarà d'acord amb la formula següent

$$P_i = 0,75 * (100 - 100 * (B_m - B_i))$$

$$\text{On: } B_m = (PL - O_m) / PL$$
$$B_i = (PL - O_i) / PL$$

Nomenclatura:

- P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", 0,75 és el pes del criteri (de 0,00 a 1,00, en tant per ú segons els punts totals de la licitació).
- B_m és la baixa que suposa l'oferta econòmicament més avantatjosa en relació amb el pressupost de licitació (PL) i B_i és la baixa de l'oferta de l'empresa "i" en relació amb el pressupost de licitació.
- O_i és l'import de l'oferta de l'empresa "i".
- O_m és l'import de l'oferta menor.

Aquest criteri i l'adscripció del cap d'obra amb experiència addicional a l'execució de les obres objecte d'aquest contracte, en cas que s'ofereixi per part de l'empresa, tindrà la consideració d'obligació essencial del contracte, l'incompliment del qual serà causa de resolució del contracte imputable al contractista, amb confiscació de la garantia i, a més, el contractista haurà d'indemnitzar a l'Administració els danys i perjudicis ocasionats en el que excedeixi l'import de la garantia confiscada (articles 211 a 213 LCSP).

2.- AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA, FINS A 5 PUNTS.

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de les obres, d'acord amb la taula següent:

Ampliació garantia	Puntuació
1 any + 1 any addicional	2 punts
1 any + 2 anys addicional	5 punts

3.- PER REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES, FINS A 10 PUNTS.

Amb aquest criteri es pretén garantir l'execució dels treballs amb la major brevetat possible. El termini d'execució de les obres previst és de 4 mesos.

Es valorarà a raó de 2 punts per cada setmana de reducció del termini d'execució de les obres, fins un màxim de 10 punts, per a màxim de 5 setmanes de reducció.

Núria Mesalles Montoy
Arquitecta municipal
Cap de l'Àrea d'Urbanisme
Paeria de Balaguer
Balaguer, a data de signatura electrònica





Paeria de Balaguer

4.- SEGUIMENT ARQUEOLÒGIC, 10 PUNTS.

Donada l'especificat de l'obra en l'àmbit protegit de caràcter patrimonial i les singularitats tècniques d'aquestes obres i la necessària autorització d'execució de les obres per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Lleida, del Departament de Cultura, de la Generalitat de Catalunya: s'atorgarà 5 punts a l'empresa que aporti un arqueòleg per fer el seguiment arqueològic en totes les afectacions al subsòl i moviment de terres.

CRITERIS DE BAIXA TEMERÀRIA

En el cas d'estar en BAIXA TEMERÀRIA, es donarà al licitador un termini de 3 dies hàbils per tal que presenti documentació que acrediti la viabilitat de la seva proposta per l'import proposat. El requeriment d'aquesta informació es realitzarà via e-Notum. La documentació s'haurà de lliurar obligatòriament per correu electrònic a la bústia del Servei de Contractació (contractacio@balaguer.cat) amb signatura electrònica del licitador.

Núria Mesalles Montoy
Arquitecta municipal
Cap de l'Àrea d'Urbanisme
Paeria de Balaguer
Balaguer, a data de signatura electrònica





Paeria de Balaguer

IV.- INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE FRACCIONAMENT DEL CONTRACTE EN LOTS PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT AVANÇAT OBERT SIMPLIFICAT, DE LES OBRES PER LA REOBERTURA AL PÚBLIC DE L'ESPAI DIDÀCTIC NATURAL A L'ENTORN DE SANTA MARIA DE LES FRANQUESES

D'acord l'article 99.3 de la LCSP on s'indica que sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, haurà de preveure's la realització independent de cada una de les parts mitjançant la divisió per lots, tot i que l'òrgan de contractació podrà no dividir per lots sempre que quedi justificat.

La divisió en diferents lots del contracte per la reobertura al públic de l'espai didàctic natural a l'entorn de l'església de Santa Maria de les Franqueses, es considera inviable tècnicament per la pròpia naturalesa dels treballs que s'han de realitzar. Es tracta d'unes obres amb una finalitat concreta i definida resultat d'un projecte tècnic que preveu executar-los de forma unitària.

D'altra banda, el contracte de les obres no pot ser dividit en diferents lots diferents ja que l'execució dels treballs ha de ser realitzada per un únic contractista. En cas contrari, si es dividís l'execució, aquesta seria molt difícil des del punt de vista tècnic i el resultat podria ser perjudicial per l'Administració.

Núria Mesalles Montoy
Arquitecta municipal
Cap de l'Àrea d'Urbanisme
Paeria de Balaguer
Balaguer, a data de signatura electrònica





Paeria de Balaguer

V.- ACTA REPLANTEIG PREVI A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT AVANÇAT OBERT SIMPLIFICAT, DE LES OBRES PER LA REOBERTURA AL PÚBLIC DE L'ESPAI DIDÀCTIC NATURAL A L'ENTORN DE SANTA MARIA DE LES FRANQUESES

Núria Mesalles Montoy, Arquitecta municipal de la Paeria de Balaguer

CERTIFICO

Que s'ha efectuat el replanteig previ del projecte corresponent a les obres per la reobertura al públic de l'espai didàctic natural a l'entorn de Santa Maria de les Franqueses, ubicat al municipi de Balaguer.

Es comprova la realitat geomètrica de les l'obres, la disponibilitat dels espais de la via pública, l'aspecte de la intervenció per a la seva normal execució, i la de tots aquells pressupòsits que figuren en els projectes redactats i aprovats, essent viable la seva execució.

La qual cosa certifico als efectes previstos a l'article 236 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic i a l'article 138 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Núria Mesalles Montoy
Arquitecta municipal
Cap de l'Àrea d'Urbanisme
Paeria de Balaguer
Balaguer, a data de signatura electrònica

