



CODI DE VERIFICACIÓ	5T1209421U545N3W052Q		
PROCEDIMENT	V230 Contractacions de serveis		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/13302/2022	DOCUMENT NÚM.	744352/2024
ÀREA	Seguretat i Govern Intern		
UNITAT	Contractació		

APROVAR LA CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT, NETEJA I CONTROL DEL PARC D'ASCENSORS I ESCALERS MECÀNIQUES EXTERIORS DEL MUNICIPI DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT I DECLARAR COM A MÉS AVANTATJOSA LA PRESENTADA PER L'EMPRESA TK ELEVADORES ESPAÑA, SLU.

FETS

Per Resolució núm. 6780/2024 de data 29 d'abril, signada pel tinent d'alcaldia titular de l'Àrea d'Hisenda i Urbanisme, es va aprovar la contractació, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, del servei de manteniment, neteja i control remot del parc d'ascensors i escales mecàniques exteriors del municipi de l'Hospitalet de Llobregat (AS-11/2024).

Dins del termini atorgat per a la presentació d'ofertes s'han presentat proposició per part dels següents licitadors:

1. TK ELEVADORES ESPAÑA, SLU
2. KONE ELEVADORES, SA

La Mesa de Contractació celebrada el dia 6 de juny de 2024 va procedir a l'obertura de les ofertes presentades i va lliurar les ofertes econòmiques als serveis tècnics per a la seva valoració, inclosa la determinació d'ofertes anormalment baixes.

La Mesa de Contractació celebrada el dia 20 de juny de 2024, a la vista de l'informe tècnic, va acordar, per unanimitat, assignar la puntuació obtinguda per les ofertes i classificar-les pel següent ordre decreixent:

EMPRESA	Punts oferta econòmica	Punts criteri ambiental	Punts criteri social	Total punts
1. TK ELEVADORES ESPAÑA, SLU	75,00	15,00	10,00	100,00
2. KONE ELEVADORES, SA	36,47	15,00	10,00	61,47

Fent proposta d'adjudicació a favor de l'empresa TK ELEVADORES ESPAÑA SLU, amb una baixa del 37,20% i els següents criteris inclosos en la seva proposició:

- Compromís que la totalitat de la flota emprada pel personal (excepte camions i maquinària d'obra) corresponents al cap d'obra, encarregat i altre personal tècnic de suport, amb etiqueta ZERO de la DGT.
- Compromís de subcontractar, com a mínim, un treball amb Centres Especials de Treball o Empreses d'Inserció.

I ho va elevar a l'òrgan de contractació, en virtut de l'art. 150 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Els imports d'adjudicació, de conformitat amb l'oferta presentada per l'empresa, són:



Tipus servei	Pressupost licitació 1 any (IVA exclòs)	Percentatge baixa oferta	Oferta preu 1 any (IVA exclòs) amb aplicació % baixa	Oferta preu 3 anys (IVA exclòs) amb aplicació % baixa
Manteniment PREVENTIU	242.872,92 €	37,20 %	152.524,19 €	457.572,58 €
Neteja	72.861,84 €		45.757,24 €	137.271,71 €
TOTAL	315.734,76 €		198.281,43 €	594.844,29 €

Tipus servei	Pressupost màxim 1 any (IVA exclòs)	Percentatge baixa ofert sobre preus unitaris	Pressupost màxim 3 anys (IVA exclòs)
Manteniment CORRECTIU	30.000,00 €	37,20 %	90.000,00 €

L'empresa TK ELEVADORES ESPAÑA SLU ha presentat el Document Europeu Únic de Contractació.

FONAMENTS DE DRET

Tal com disposa l'art. 150.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic i la clàusula 13 del plec de condicions administratives particulars, els licitadors l'oferta dels quals ha estat declarada com a econòmicament més avantatjosa, seran requerits perquè en el termini de 10 dies hàbils comptats des de l'endemà de la recepció del requeriment, presentin la documentació acreditativa del compliment dels requisits de capacitat, aptitud i solvència establerts en el plec, i del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, així com la constitució de la garantia definitiva, i l'altra documentació que sigui procedent.

Tenint en compte l'informe jurídic emès per l'assessor de l'àrea de contractació que consta a l'expedient (document 726761/2024) i la documentació que integra l'expedient administratiu.

L'òrgan competent per dictar aquesta Resolució és el Tinent d'Alcaldia, titular de l'Àrea de Seguretat i Govern Intern, per delegació de la Junta de Govern Local aprovada per acord AJT/JGL/23/2024, de 26 de juny de 2024 i en aplicació de la matèria assignada a l'Àrea de Seguretat i Govern Intern per Decret 9940/2024, de 16 de juny.

Per tant, RESOLC:

Primer.- APROVAR la classificació de les ofertes presentades a la contractació del servei de manteniment, neteja i control remot del parc d'ascensors i escales mecàniques exteriors del municipi de l'Hospitalet de Llobregat i DECLARAR com a més avantatjosa l'oferta presentada per l'empresa TK ELEVADORES ESPAÑA SLU (NIF B46001897), amb una baixa del 37,20% i els següents criteris inclosos en la seva proposició:

- Compromís que la totalitat de la flota emprada pel personal (excepte camions i maquinària d'obra) corresponents al cap d'obra, encarregat i altre personal tècnic de suport, amb etiqueta ZERO de la DGT.
- Compromís de subcontractar, com a mínim, un treball amb Centres Especials de Treball o Empreses d'Inserció.

I els següents imports:



Tipus servei	Pressupost licitació 1 any (IVA exclòs)	Percentatge baixa oferta	Oferta preu 1 any (IVA exclòs) amb aplicació % baixa	Oferta preu 3 anys (IVA exclòs) amb aplicació % baixa
Manteniment PREVENTIU	242.872,92 €	37,20 %	152.524,19 €	457.572,58 €
Neteja	72.861,84 €		45.757,24 €	137.271,71 €
TOTAL	315.734,76 €		198.281,43 €	594.844,29 €

Tipus servei	Pressupost màxim 1 any (IVA exclòs)	Percentatge baixa ofert sobre preus unitaris	Pressupost màxim 3 anys (IVA exclòs)
Manteniment CORRECTIU	30.000,00 €	37,20 %	90.000,00 €

Segon.- REQUERIR l'empresa TK ELEVADORES ESPAÑA SLU perquè, en el termini de 10 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció d'aquest requeriment, presenti la documentació acreditativa del compliment dels requisits de capacitat, aptitud i solvència establerts en el plec, així com del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, i l'altra documentació que sigui procedent, de conformitat amb les clàusules 8 i 13 del plec de condicions administratives particulars que regeixen aquesta licitació i amb l'art. 150.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Per presentar la documentació requerida, caldrà registrar-la a través de la Seu Electrònica de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat <https://seuelectronica.l-h.cat/> - Tràmits – Tràmits destacats - Aportar documentació a un expedient obert.

Indicant com a referència el número d'expedient administratiu d'AUPAC (AJT/13302/2022). La documentació que s'aporti disposarà de signatura electrònica vàlida i haurà de permetre una visualització i comprensió correctes.

Tercer.- REQUERIR l'empresa TK ELEVADORES ESPAÑA SLU perquè, en el termini de 10 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció d'aquest requeriment, acrediti la constitució la garantia definitiva, equivalent al 5% de l'import d'adjudicació corresponent al manteniment preventiu més el pressupost màxim corresponent al manteniment correctiu, IVA exclòs, per la quantitat de 34.242,21 euros, o presenti la declaració conforme la constituirà mitjançant la modalitat de retenció de preu. Si la garantia es constitueix mitjançant aval bancari o assegurança de caució, aquest s'haurà de presentar degudament intervingut per fedatari públic. La constitució de la garantia s'acreditarà mitjançant carta de pagament expedida per la Tresoreria.

Quart.- ADVERTIR a l'empresa TK ELEVADORES ESPAÑA SLU que, en el cas de no complimentar els anteriors requeriments en el termini indicat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació IVA exclòs en concepte de penalitat, i es procedirà a requerir el mateix al següent licitador segons l'ordre de classificació de les ofertes; tot de conformitat amb el que disposa l'art. 150.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Cinquè.- Comunicar aquesta resolució als serveis tècnics municipals per al seu coneixement i als efectes adients.

Sisè.- Notificar aquest acte administratiu a les empreses interessades, contra el qual podran interposar els recursos que figuren a continuació.



Contra aquest acte de tràmit no qualificat, que no exhaureix la via administrativa, no es podrà interposar cap recurs, sense perjudici del disposat a l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.