

MEMÒRIA TÈCNICA PER L'OBRA I SUBSTITUCIÓ DEL GRUP DE PRESSIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA AL CAP SALOU

1.- OBJECTE DEL PROJECTE

El CAP de Salou, centre reformat l'any 2010, disposa d'un grup de pressió situat al soterrani de l'edifici. La instal·lació actual, que dona un funcionament poc eficient, dona problemes a la instal·lació de fluxors, fent que aquests tinguin massa pressió i com a conseqüència quan hi ha una descàrrega aquests esquitxen fora de les tasses dels wc's. Actualment hi ha un variador de freqüència que ha d'actuar sobre aquest grup de pressió i no ho fa correctament. El grup de pressió actual es compon de 3 bombes independents, les quals s'han reparat en diverses ocasions.

2.- DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

2.1.- ANTECEDENTS I NECESSITATS

Es preveu la instal·lació d'un grup de pressió per la xarxa de fontaneria, tant per la xarxa de fluxors com pel consum d'aigua per consum.

2.2.- FASES I ACTUACIONS

Els treballs inclosos es realitzaran en una única fase d'obra.

2.3.- OBRES

El treballs que s'han d'executar consistiran en:

- Desballestament grup de pressió existent
- Instal·lació nou grup, posada en funcionament i proves
- Connexió línia AF provinent del dipòsit existent
- Posada en funcionament i proves del grup de pressió
- Execució d'alimentació elèctrica i adequació del quadre elèctric
- Acabats i instal·lació de vàlvula per poder independitzar el circuit de fluxors del GP
- Tots aquells altres treballs inclosos en el projecte adjunt.

En tots els treballs a realitzar, cal considerar que s'executaran amb els serveis en funcionament, pel que es prendran totes les mesures necessàries perquè l'afectació al normal funcionament de l'activitat sigui el mínim, i aquestes estaran incloses en l'oferta.

Tots el treballs inclouran:

- Els transports, moviment vertical i horitzontal de materials, grues, trasllats, la mà d'obra de muntatge, reglatges, posada en marxa i proves de servei i posada en marxa segons CTE DB HS4 i normatives UNE, control de qualitat i DF

- Senyalització i identificació dels elements de la instal·lació
- Confecció i aplicació del pla de seguretat i salut
- Tots els mitjans de protecció i seguretat per la prevenció de riscos laborals necessaris
- La gestió de residus
- Eliminació de restes, neteja final i retirada de runes a abocador.
- Totes les actuacions i mesures necessàries per minimitzar l'afectació als usuaris.
- Treballs de replanteig, re càlcul i confecció de plànols d'obra i as-built.
- Legalització de la instal·lació en cas de ser necessari

Els treballs es realitzarien de forma coordinada amb la direcció del centre, la direcció del serveis generals i de manteniment del CAP per tenir la mínima afectació a l'activitat.

2.4.- CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Es preveu la instal·lació d'un grup de pressió per la xarxa de fontaneria, tant per la xarxa de fluxors com pel consum d'aigua per consum, amb els següents criteris:

- Cabal: 30 m³/h
- Altura: 45 m
- Núm. de bombes: 3 unitats
- Dipòsit hidropneumàtic de 100L
- Variador de freqüència
- Quadre elèctric de força i control

El grup de pressió disposarà d'un col·lector comú tant en la impulsió com a l'aspiració d'acer negre DN100 amb entrades per cada una de les bombes i una sortida. El circuit de fluxors es deixarà amb possibilitat de poder treballar sense grup de pressió i amb connexió directe de xarxa.

3.- CALENDARI DE LA INSTAL·LACIÓ I POSTA EN MARXA

L'Adjudicatari presentarà calendari raonat d'obres per aquest contracte claus en mà.

4.- MANTENIMENT

L'adjudicatari formarà al personal de manteniment del centre pel que fa a les instruccions tècniques bàsiques.

5.- GARANTIA

L'adjudicatari garantirà, sense càrrec, el funcionament i la qualitat del material subministrat durant el termini de com a mínim 2 anys, comptats a partir de la data de la seva recepció, obligant-se a reparar o substituir aquells elements defectuosos i sempre que la instal·lació hagi estat correctament mantinguda d'acord amb les instruccions entregades per l'adjudicatari. La disponibilitat de funcionament serà més del 95%.

Queden exclosos d'aquesta garantia els elements subjectes a desgast per el seu ús atès el correcte disseny, els danys que es produeixin per inundacions, incendis.

6.- NORMATIVA

L'empresa adjudicatària contemplarà en tot moment la normativa que sigui d'aplicació, incloent-hi:

- Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió
- RITE
- La resta de reglamentació aplicable en el present projecte.

7.- DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

Pla de Seguretat i Salut necessari per a l'execució dels treballs.

8.- DOCUMENTACIÓ REQUERIDA AL ADJUDICATARI AL FINAL D'OBRA:

A l'acabament de les obres, en l'acte de recepció oficial de l'obra, l'adjudicatari lliurarà la següent documentació, en format paper i editable.

- a) Exemplars en format digital (memòria, plànols,...) de totes les instal·lacions executades amb l'estat definitiu de les mateixes.
- b) Manuals d' Instruccions dels equips i instal·lacions
- c) Manual d'Instruccions per a la realització d'un correcte manteniment preventiu
- d) Documentació necessària, legalitzada oficialment, que justifiqui i avaluï la posta en funcionament i legalització de les instal·lacions objecte del projecte davant els Organismes Oficials .
- e) Documentació AS-BUILT, en format PDF i format DWG

9.- PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques

9.1.- OBJECTE.

El present Plec regirà les prescripcions tècniques i administratives que s'hauran d'observar en l'execució de les obres i instal·lacions objecte del present Projecte i descrites a la Memòria respectiva.

9.2.- PRESCRIPCIONS GENERALS.

Tots els treballs s'han d'efectuar d'acord amb el present Plec de Prescripcions.

Totes les variacions que es produeixin per causes alienes i/o durant l'execució de l'obra, han de comptar amb la prèvia autorització de la persona responsable del Projecte. Les modificacions que es duguin a terme seran notificades per escrit a les persones encarregades de dirigir l'obra.

El transport, manipulació i esmera dels materials es farà de forma que no quedin alterades les seves característiques, no pateixin cap deteriorament les seves formes o dimensions, ni impliquin riscos per la salut dels treballadors.

L'adjudicatari i instal·ladors, així com qualsevol empresa contractada estarà obligada a:

- Notificar a la Direcció l'Obra amb la suficient antelació les procedències dels diferents materials que es proposa emprar.

- Quan per no reunir les condicions exigides en el present Plec sigui rebutjada qualsevol partida de material per la Direcció d'Obra el Contractista haurà de procedir a retirar-la de l'obra en un termini màxim de 10 dies comptats des de la data en que li sigui comunicat.
- Efectuar els treballs encomanats objecte del Projecte.
- Elaborar els plànols de taller i els plànols de muntatge.
- Presentar els certificats de qualitat corresponents.
- Realitzar el control de qualitat dels treballs a realitzar.
- Realitzar la càrrega i transport de les peces a l'obra.
- Permetre la realització del control de qualitat en els tallers pel personal de control de l'obra.

Durant el procés d'execució en taller, el Contractista estarà obligat a mantenir permanentment en el mateix, durant la jornada de treball, un Tècnic responsable.

En cas que el Contractista principal sol·liciti aprovació per subcontractar part o la totalitat d'aquests treballs, haurà de demostrar, que l'empresa proposada posseeix personal tècnic i obrer experimentat, així com els elements necessaris per realitzar aquesta classe d'obres.

Les empreses contractades realitzaran els treballs d'acord amb les prescripcions assenyalades en els reglaments i normatives que els hi afectin.

9.3.- MATERIALS.

Els materials tindran les característiques assenyalades en la Memòria.

El Director Tècnic, a qui hauran de ser presentats els materials abans de la seva col·locació, podrà rebutjar els que no compleixin tals condicions i disposar que siguin sotmesos a assajos els que mereixin dubte.

L'Adjudicatari s'obliga a subministrar tots aquells materials que hagin estat rebutjats.

9.4.- MÀ D'OBRA.

La mà d'obra serà idònia i especialitzada en quant convingui, havent d'executar la manipulació i posada en obra dels materials d'acord amb les necessitats del servei.

9.5.- EXECUCIÓ, REPLANTEIG I RECEPCIÓ DELS TREBALLS.

Les empreses contractades s'obliguen a efectuar els treballs d'acord amb les normes i instruccions d'aquesta documentació així com les especificacions concretes donades per la Direcció d'Obra.

Aquestes empreses disposaran d'un encarregat responsable de donar compte de la marxa dels treballs els dies de visita d'obra.

L'adjudicatari redactarà l'Acta de replanteig previ per tal que quedi constància a partir del moment en que es compta el termini d'execució de les obres.

L'adjudicatari estarà obligat a realitzar les obres en els terminis marcats en els respectius contractes, a comptar a partir del dia que es realitza l'acta de replanteig.

La recepció de l'obra serà realitzada d'acord al que disposa el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP)

Acabats els treballs amb el vist i plau de la Direcció d'Obra, els adjudicataris sol·licitaran la recepció de l'obra, en aquest moment els industrials lliuraran als responsables de les obres els documents necessaris pel bon ús i manteniment dels equips instal·lats.

9.6.- COST TOTAL DELS TREBALLS.

El cost total dels treballs és el que està fixat en la contractació. Els adjudicataris no tenen dret a rebre cap bonificació addicional sense haver-hi modificacions en el Projecte dictades per la Direcció d'Obra, considerant que han d'haver previst totes les contingències en l'estudi de la seva oferta.

Treballs a jornal no s'admeten en la present contracta i en el cas que s'admetin per modificacions de Projecte, només es pagaran autoritzats per la Direcció de l'Obra. Aquestes feines requeriran uns convenis per escrit amb expressa indicació de temps i preus, sempre d'acord al que per aquests casos determina el TRLCSP.

9.7.- RESPONSABILITATS.

Els adjudicataris seran responsables durant l'execució de les obres de tots els danys i perjudicis directes i indirectes que puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització de l'obra.

Els serveis públics o privats i persones que resultessin perjudicats, hauran de ser reparats a costa del contractista.

L'adjudicatari estarà obligat al compliment del que es diu a la Llei sobre el Contracte de Treball, Reglamentacions de Treball i Disposicions Reguladores dels Subsidis i Assegurances Socials vigents o en el que posteriorment es dicti.

Així mateix, en compliment amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals 31/95 i Llei 54/2003, el contractista abans d'iniciar els treballs objecte d'aquest plec, haurà d'acreditar la modalitat d'organització preventiva adoptada per l'empresa d'acord amb el requerit al Reglament dels Serveis de Prevenció 39/97 i RD 604/2006 (servei de prevenció propi, servei de prevenció aliè, treballador designat), així com la implantació del pla de prevenció de riscos laborals o sistema de gestió de la prevenció a l'empresa.

10.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES

Criteris d'adjudicació:

Els criteris son 100% objectius.

12.1 Valoració Econòmica: 60 punts

Preus de l'oferta directament relacionades amb la prestació de la obra. La puntuació màxima d'aquest criteri serà de 60 punts.

El procediment de càlcul es realitzarà sobre la suma total dels apartats d'obra:

En cas que NO existeixin ofertes inferiors al 10% de baixa respecte del preu de licitació, es puntuarà d'acord amb la següent fórmula: (inversament proporcional).

$$V = 60 \times (\text{Oferta més baixa} / \text{Oferta a valorar})$$

En cas que SI existeixin ofertes inferiors al 10% de baixa respecte del preu de licitació, es puntuarà d'acord amb la següent fórmula:

Puntuació econòmica total:

V: V1+V2

On, per a cada apartat, V1 i V2, seran:

Càlcul de V1: (la puntuació màxima d'aquest ítem serà sempre de 58 punts).

Es calcularà en base a aquestes 2 possibilitats:

Si (P.Of \geq 0,90*P.Lic)

Llavors: V1= 58* (0.9*P. Li/P. Of)

Si (P.Of<0,90*P.Lic)

Llavors: V1= 58

Càlcul de V2: (la puntuació màxima d'aquest ítem serà sempre de 2 punts).

Si (P.Of \geq 0,90*P.Lic)

Llavors: V2= 0

Si (P.Of<0,90*P.Lic)

Llavors: V2: 2*(P.Ad.Min/P.of)

V2: 2*(P.Ad.Min/P.of)

On:

P.Ad.Min= Preu de la oferta mínima admesa.

P. Lic =Import de sortida (preu màxim que consta en el pla de necessitats).

P. Of= Import de la oferta presentada.

V= Valor de la puntuació econòmica final de cada oferta.

12.2.- Inici de les actuacions: 7 punts

Certificat de lliurament dels materials per part del proveïdor: SI/NO (5 punts).

S'entregarà per part de les empreses els certificat de compromís de lliurament dels materials indicats: equips de clima i ventilació i conducteria, quadres d'aïllament,... per part dels seus proveïdors. Es donarà la màxima puntuació a l'empresa que presenti mes certificats detallat, i es valoració proporcionalment a la resta. Es consideraran només vàlids els certificats que siguin de proveïdors finals i es detallin dates d'entrega exactes.

Si entrega el certificat..... 5 punts

No entrega el certificat.....0 punts

Cronograma detallat del Planning d'obra per ajustar lliurament a finals de l'any en curs (2 punts).

El cronograma està detallat amb els diferents proveïdors de materials i ajustat en agenda perquè sigui factible la posta en marxa abans de finalitzar l'any en curs. El certificats estan coordinats amb el cronograma de l'obra.

Si entrega el Cronograma..... 2 punts

No entrega el Cronograma.....0 punts

12.3.- Estudi del procés constructiu i pla de treballs: 33 punts

Nº criteri	Estudi del procés (descripció apartats)	Puntuació
1	Descripció de l'obra a construir	3
2	Implantació de l'obra, tancaments i afectació a tercers	3
3	Capacitat de resposta durant el període de garantia	3
4	Sistemes constructius	14
5	Pla de treballs	10

A continuació es detalla cada un dels criteris amb possible opció de valoració inclosos en l'apartat de l'estudi del procés constructiu i pla de treballs.

1. *Descripció de l'obra a construir*

Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals específics, serveis afectats, afeccions a tercers, etc.

- La descripció és molt completa i denota un ampli coneixement de l'obra a construir, indicant tots els aspectes significatius que cal tenir en compte en la seva execució (raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals específics, afeccions a tercers significatives, etc.). (3)
- La descripció és completa sense destacar els aspectes significatius que cal tenir en compte en la seva execució. (1,5)
- La descripció és poc concreta i denota poc coneixement de l'obra i/o el seu contingut pot entrar en conflicte amb alguns dels aspectes significatius de l'obra o no es presenta. (0)

2. *Implantació de l'obra, tancaments i afectació a tercers*

Es valorarà que la proposta tingui en compte tots els requeriments del projecte, que arribi a un bon detall de concreció i que aportï avantatges o millores sense cost afegit respecte a la solució prevista en el projecte, atenent a necessitats organitzatives, de seguretat o minimització d'impacte ambiental.

- La descripció és exhaustiva i coherent amb els requeriments del projecte, incloent detalls que desenvolupen o milloren el projecte. (3)
- La descripció aportada compleix els requeriments del projecte, sense entrar en detalls concrets. (1,5)
- La descripció presenta algunes mancances que caldrà replantejar, la proposta no és viable. (0)

3. *Capacitat de resposta durant el període de garantia (3)*

Es valorarà que el procediment descrit per a donar resposta estigui adaptat a les necessitats de l'obra i inclogui un compromís sobre el temps de resposta que resulti satisfactori.

- El procediment descrit és complet, adaptat a l'obra concreta, i inclou un compromís sobre el temps de resposta que resulta satisfactori per a la resolució d'incidències. (3)
- El procediment descrit és complet però genèric i inclou compromís sobre el temps de resposta que resulta satisfactori per a la resolució d'incidències. El procediment descrit és genèric i no inclou cap compromís sobre el temps de resposta. (1,5)
- No es presenta l'apartat o té mancances en el procediment descrit molt significatives que no el fan satisfactori. (0)

4. *Sistemes constructius (14)*

Es valorarà que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. millores en rendiment sense cost afegit, condicions de seguretat, acabats, materials, etc.

Els procediments descrits es troben adaptats a l'obra i es proposen avantatges o millores significatives respecte els procediments estàndards i els descrits al projecte:

- S'aplicarà el resultat de la suma dels punts segons descripció:
- els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. millores en rendiment sense cost afegit, condicions de seguretat, acabats, materials, etc. (14)

- els procediments descrits s'adapten parcialment a l'obra concreta o no es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. millores en rendiment sense cost afegit, condicions de seguretat, acabats, materials, etc. (7)
- No s'indica cap millora i els procediments descrits no es troben adaptats a l'obra. (0)

5. Pla de treballs (10 punts)

(Aquest apartat no serà objecte de valoració si el camí crític descrit pel licitador dins dels sistemes constructius, no s'ha considerat coherent amb la tipologia de l'obra).

Es valorarà si el programa de treballs respon a una xarxa de precedències coherent amb el termini de l'obra i amb el camí crític descrit pel ofertant en l'apartat dels sistemes constructius.

- S'adjunta la documentació i el termini és coherent amb l'oferta presentada, es reflecteix exactament el camí crític descrit a l'apartat corresponent de sistemes. (10)
- S'adjunta la documentació sol·licitada i el termini és coherent amb l'oferta presentada, però no es reflecteix exactament el camí crític descrit a l'apartat corresponent de sistemes constructius. (5)
- No s'adjunta la documentació sol·licitada o el termini no és coherent amb l'oferta. (0)

11.- PENALITZACIONS

Per tal de garantir el compromís de lliurament dels materials, indicat en l'oferta, es determina la penalització en la certificació final d'obra en cas d'incompliment dels terminis previstos en el pla d'obres de l'oferta, en un 15% , sobre el total de l'import adjudicat, PEC IVA inclòs. En cas de sobrepassar en més de quinze dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra (detallat a la clàusula 3.5), el Contractista podrà ser objecte de penalització.

En cas de força major o causes imputables a Infraestructures del Camp de Tarragona, es confeccionarà un nou Pla de Treballs que haurà d'aprovar totes les parts, quan es presenti el retard, efectuant un allargament de termini d'obres i de les assegurances corresponents.

Aquest apartat, no resulta en perjudici de qualsevol altre penalització que la mesa de contractació, o l'òrgan de contractació competent, pugui determinar, a part dels aquí descrits.

Aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Defecte de qualitat de l'obra executada.
- Incompliment parcial o global dels terminis per causes imputables al Contractista.
- Incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa.
- Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.
- Incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents.

En cas de que el Delegat d'Obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció Facultativa o del coordinador de seguretat, de manera que la pròpia Direcció Facultativa i/ o coordinador consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció Facultativa podrà proposar a la direcció de serveis generals de l'Hospital una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, la direcció de serveis generals ho comunicarà al Contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, es podrà aplicar la penalització.

12.- PROJECTE EXECUTIU

S'adjunta el projecte bàsic i executiu complert com annex a la plataforma.

13.- PERCENTATGE DE PENALITZACIÓ EN CAS D'INCOMPLIMENT EN LA CERTIFICACIÓ FINAL D'OBRA.

Per tal de garantir el compromís de lliurament dels materials, es determina la penalització en la certificació final d'obra en cas d'incompliment dels terminis previstos, en els punts descrits anteriorment en un 15%, sobre el total de l'import adjudicat, PEC IVA inclòs.

Aquest apartat, no resulta en perjudici de qualsevol altre penalització que la mesa de contractació, o l'òrgan de contractació competent, pugui determinar, a part dels aquí descrits.

14.- IMPORT MÀXIM DE LICITACIÓ

L'import màxim de licitació del contracte, segons valoració realitzada és de 30.112,85 € IVA Inclòs.

Tarragona, 26 de juny de 2024