



CODI DE VERIFICACIÓ	1C2N0Q0K6T5X6K2116TG		
PROCEDIMENT	V230 Contractacions de serveis		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/13302/2022	DOCUMENT NÚM.	648049/2024
ÀREA	Manteniment i Serveis		
UNITAT	Obres i Manteniment d'Espai Públic		

INFORME DE VALORACIÓ DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT, NETEJA I CONTROL REMOT DEL PARC D'ASCENSORS IESCALES MECÀNIQUES EXTERIORS DEL MUNICIPI DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT (2024-2027) (AJT/13302/2022)

Introducció

En el present informe s'explica la metodologia aplicada per valorar les ofertes presentades per les diferents empreses constructores presentades a la licitació per a l'adjudicació del contracte del SERVEI DE MANTENIMENT, NETEJA I CONTROL REMOT DEL PARC D'ASCENSORS IESCALES MECÀNIQUES EXTERIORS DEL MUNICIPI DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT (2024-2027)

1. Relació d'empreses que han presentat ofertes

Les empreses que han presentat oferta són les següents:

TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.

KONE ELEVADORES, SA.

2. Valoració de les ofertes presentades

Les valoracions s'ha fet seguint estrictament l'apartat *Clàusula 10. Criteris de valoració de les ofertes* del Plec de Clàusules Administratives Particulars

2.1. Criteris de valoració de les ofertes de forma automàtica

Les valoracions s'ha fet seguint estrictament l'apartat *10.1. Criteris de valoració de les ofertes de forma automàtica* del Plec de Clàusules Administratives Particulars

1. Oferta econòmica (fins a 75 punts)

Comprovació ofertes anormalment baixes

D'acord amb la clàusula **10.2 Paràmetres per a considerar ofertes anormalment baixes**. del Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte de referència, es procedeix a la comprovació de la possibilitat de desproporció o temeritat d'alguna de les ofertes presentades.

10.2 Paràmetres per a considerar ofertes anormalment baixes.

De conformitat amb el previst a l'art. 149 de la LCSP i, als efectes de considerar les ofertes anormalment baixes quan s'hagin determinat una pluralitat de criteris, es considera adient establir els següents paràmetres objectius que determinen el llindar d'anormalitat de l'oferta pel que respecta al criteri d'adjudicació relatiu al preu:

Les empreses oferents hauran de justificar les seves baixes, quan aquestes siguin superiors al 20% sobre la mitjana, corresponent al manteniment preventiu. En cas que només es presenti



una oferta, hauran de justificar la seva baixa en el cas que siguin superior al 20% del pressupost base de licitació, corresponent al manteniment preventiu.

Les ofertes que incorrin en aquest supòsit seran requerides per la mesa de contractació per tal de que aportin la justificació de la seva oferta.

Pressupost Estimat Contracte manteniment Preventiu: **947.204,28 €**

EMPRESES

	Baixa	Oferta
preventiu		
TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.	37,20%	594.844,29 €
KONE ELEVADORES, SA.	18,09%	775.855,03 €

Mitjana aritmètica $1.370.699,32 \text{ €} : 2 = 685.349,66 \text{ €}$

20% s/685.349,66= 137.069,93

3.127.246,71 € - 20% (137.069,93) = 548.279,73 €

Vist que la ofertes presentades sense per IVA (TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.- 594.844,29 € i KONE ELEVADORES, SA.- 775.855,03 €) no son superiors en un 20% de la mitjana de les ofertes presentades (548.279,73 €) es pot dir que les ofertes presentades **no es consideren desproporcionades o temeràries.**

La valoració de les propostes econòmiques tindrà una puntuació màxima de 75 punts. La proposta econòmica ha de ser un percentatge de baixa genèric a aplicar tanta a la despesa prevista al manteniment preventiu i de neteja, així com als preus previstos al manteniment correctiu, deu ser la mateixa en tots dos casos.

La puntuació obtinguda vindrà donada pel resultat de la següent fórmula de valoració econòmica.

Percentatge de baixa a valorar

Resultat valoració = 75 x -----

Percentatge de baixa més alt

EMPRESES	Baixa	Puntuació
TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.	37,20%	75,00 punts
KONE ELEVADORES, SA.	18,09%	36,47 punts

2. Criteris qualitatius (fins un màxim de 25 punts).

2.1. Criteris ambientals (fins a un màxim de 15 punts).

2.1.1. Mobilitat sostenible (fins a un màxim de 15 punts).

a) Totalitat de la flota emprada pel personal (excepte camions) corresponent al cap d'obra, encarregat i altre personal tècnic de suport amb etiqueta ZERO de la DGT: **15 punts.**

b) Totalitat de la flota emprada pel personal (excepte camions) corresponent al cap d'obra, encarregat i altre personal tècnic de suport amb etiqueta com a mínim ECO de la DGT: **10 punts.**



*c) Totalitat de la flota emprada pel personal (excepte camions) corresponent al cap d'obra, encarregat i altre personal tècnic de suport amb etiqueta C de la DGT: **1 punt**.*

En el cas en que l'oferta NO tinguin tots els vehicles la mateixa etiqueta ambiental, s'agafarà com a referència per puntuar aquest criteri, el vehicle que tingui pitjor etiqueta ambiental i aquesta puntuació serà la que s'aplicarà a tota la flota. Per a l'aplicació de la puntuació prevista en aquest criteri caldrà:

- Si es disposa dels vehicles en el moment de la presentació de l'oferta: declaració responsable dels vehicles oferts a l'execució del contracte que tenen l'etiqueta que es valora, així com l'etiqueta de la DGT.

- Si no es disposa dels vehicles en el moment de la presentació de l'oferta: declaració responsable de compromís d'adquisició i disposició d'aquests vehicles si en resulta adjudicatari.

TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U. presenta compromís, en cas de ser adjudicatari del contracte de referència, d'adquisició i disposició de vehicles per a la totalitat de la flota emprada pel personal (excepte camions) corresponent al cap d'obra, encarregat i altre personal tècnic de suport amb etiqueta ZERO de la DGT

Puntuació 15,00 punts

KONE ELEVADORES, SA. presenta declaració responsable de tenir i es compromet a adscriure per a l'execució del contracte de referència a tres vehicles amb etiqueta ZERO de la DGT

Puntuació 15,00 punts

2.2. Criteri social (fins a un màxim de 10 punts).

2.2.1 Millora relativa a la subcontractació de treballs amb Centres Especials de Treball o Empreses d'inserció (fins a un màxim de 10 punts).

*Es valorarà amb **10 punts** a les ofertes que es comprometin en subcontractar, com a mínim 1 treball, amb Centres Especials de Treball o Empreses d'inserció. Aquest criteri s'acreditarà mitjançant declaració responsable i, en execució, mitjançant factura emesa pel centre de treball o empresa d'inserció, amb justificant de pagament.*

TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U. presenta compromís, en cas de ser adjudicatari del contracte de referència, d'adquisició i disposició a la subcontractació de treballs amb Centres Especials de Treball o Empreses d'Inserció.

Puntuació 10,00 punts

KONE ELEVADORES, SA. presenta declaració responsable de subcontractar, com a mínim, un treball amb Centres Especials de Treball o Empreses d'Inserció.

Puntuació 10,00 punts



Resum puntuació criteris d'adjudicació

EMPRESES

PUNTUACIÓ

	Oferta Econòmica	Mobilitat Sostenible	Subcontactació Centres Especials treball/Empreses inserció	TOTAL
TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U.	75,00 punts	15,00 punts	10 punts	100,00 punts
KONE ELEVADORES, SA.	36,47 punts	15,00 punts	10 punts	61,47 punts

3. Proposta d'adjudicació

Vist això, es proposa l'adjudicació a la oferta més favorable, que es la presentada per TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.U. amb una baixa del 37,20% pel Manteniment Preventiu i Correctiu del Contracte.

- Compromís que la totalitat de la flota emprada pel personal (excepte camions i maquinària d'obra) corresponents al cap d'obra, encarregat i altre personal tècnic de suport, amb etiqueta ZERO de la DGT.
- Compromís de subcontractar, com a mínim, un treball, amb Centres Especials de Treball o Empreses d'Inserció.

Es tot el que s'informa als efectes escaients.